

Projektas

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO
OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI AR NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO SUDARYMO**

2026 m. spalio d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2026 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T1-153 „Dėl Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktą, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti ar neprižiūrimi, sąrašą (pridedama).

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt, ir Teisės aktų registro informacinėje sistemoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir urbanistikos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI AR NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO SUDARYMO (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Sprendimo projekto tikslas yra nustatyti Šilalės rajono savivaldybėje esančius nekilnojamojo turto objektus, kurie yra apleisti, neprižiūrimi ir patvirtinti jų sąrašą, kad būtų galima apmokestinti 2025 m. lapkričio 27 d. Šilalės rajono tarybos sprendimu Nr. T1-254 nustatytu maksimaliu (5 procentai) nekilnojamojo turto mokesčio tarifu. Mokesčio mokėtojai yra nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.

Sprendimo projektą iniciavo Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir urbanistikos skyrius.

Patvirtinus sąrašą nekilnojamojo turto objektams, kurie yra apleisti ar neprižiūrimi, bus taikomas 5,0 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Šis nekilnojamojo turto mokesčio tarifas taikomas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamojo turto objektams, kurie yra nenaudojami arba yra neprižiūrimi ir apleisti, kurių būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi („*Jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.*“), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi („*Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas – nekilnojamasis turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas, ir kuris yra įtraukas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba. Kriterijus, kuriais remiantis nekilnojamasis turtas yra įtraukiamas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija*“), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsniu („*Statinių naudotojų pareigos*“), įgyvendinant Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2026 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T1-153 „Dėl Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktą.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Laukiami rezultatai.

Kadangi į Sąrašą įtrauktiems statiniams bus taikomas padidintas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, tai paskatins nekilnojamojo turto savininkus tinkamai prižiūrėti savo nekilnojamąjį turtą ir imtis veiksmų nekilnojamojo turto būklei pagerinti ar statinius likviduoti, kad

neliktų grėsmės statiniuose ar arti jų gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą projektą.

Priėmus sprendimą, keičiamų ar panaikinamų teisės aktų nėra.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos
Investicijų ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas

Feliksas Beržinis

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO
OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI AR NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO SUDARYMO**

Investicijų ir urbanistikos skyrius vyriausiasis specialistas Feliksas Beržinis

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		☒ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			☒ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			☒ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			☒ tenkina ☐ netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			☒ tenkina ☐ netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			☒ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			☒ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			☒ tenkina ☐ netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			☒ tenkina ☐ netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			☒ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			☒ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			☒ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			☒ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			☒ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto
tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės
administracijos Investicijų ir
urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Feliksas Beržinis

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2026-10-15

(parašas) (data)

Teisės akto
projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės
administracijos vyriausioji
specialistė Virginija
Juodžentienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2026-10-

(parašas) (data)

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2026 m. spalio d.
sprendimu Nr.

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pastato (statinio) pavadinimas	Pastato (statinio) adresas	Statinio nugriovimo ar sutvarkymo būtinumo argumentai	Savininkai	Teisinė registracija	Pastabos
1.	Pastatas - mechaninės dirbtuvės	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 12	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	V. K. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), R. K. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); V. P. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); R. P. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis –gamybos, pramonės
2.	Pastatas – garažai žemės ūkio technikai	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 14	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	V. K. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), R. K. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); V. P. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>);	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis –garažų

				R. P. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)		
3.	Pastatas – pagalbinis naftos bazės pastatas	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 13	Apleistas, neprižiūrimas, nenaudojamas.	V. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), R. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini); V. P. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini); R. P. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – žemės ūkio produkcijai tvarkyti
4.	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Atgimimo g. 1-1	Išdaužyti langai, yrančios plytų mūro sienos. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką	A. A. (duomenys neskelbtini) , a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Patalpa įregistruota nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – administracinė
5.	Negyvenamas pastatas – darželis	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Mokyklos g. 9	Apleistas pastatas, išdaužyti langai, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	I. A. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – mokslo
6.	Pastatas – Kultūros namai	Šilalės r. sav., Laukuva, Taikos g. 6	Apleistas, neprižiūrimas pastatas	R. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini);	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto	Paskirtis – kultūros

				B. K. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	
7.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kaltinėnai, Didžioji g. 8	Pastatai neprižiūrimi, nevykdomas jų remontas. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	R. T. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); M. B. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); D. R. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); O. B. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); V. I. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), mirusi.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – vienbučių
	Pastatas – malkinė				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – malkinė				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – malkinė				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – pagalbinio ūkio

	Pastatas – tvartas				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – malkinė				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
8.	Pastatas – šiltnamis	Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Balsių k., Gūbrių g. 7A	Apleisti, neprižiūrimi	A. R. (duomenys neskelbtini) , a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – šiltnamis				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – šiltnamis				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – pagalbinio ūkio

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti ar neprižiūrimi, sąrašo sudarymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-21 Nr. T25-213
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 16:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 16:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-26 09:55 - 2028-07-25 09:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sąrašas nuasmen..docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Apleistų pastatų sąrašas 2026 m..docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261015.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-22 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-22)