



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APSAUGOTŲ BŪSTŲ PAGAL PROJEKTĄ NR. 27-401-P-0002 „APSAUGOTO
BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE“ PIRKIMO
SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ IR KRITERIJŲ PATVIRTINIMO**

2026 m. balandžio d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, įgyvendindamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktą, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimą Nr. T1-203 „Dėl leidimo teikti projekto įgyvendinimo planą „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos su VšĮ Centrine projektų valdymo agentūra pasirašytą sutartį Nr. Nr. B6 (P)-416(7.34.) „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“, atsižvelgdamas į Apsaugotų būstų pirkimo pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ ekonominį ir socialinį pagrindimą, patvirtintą Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. DĮV-108 „Dėl Apsaugotų būstų įsigijimo pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ komisijos sudarymo“ pakeitimo“,

t v i r t i n u Apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas ir kriterijus (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Andrius Jančauskas

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2026 m.
balandžio d. įsakymu Nr.

**APSAUGOTŲ BŪSTŲ PAGAL PROJEKTĄ NR. 27-401-P-0002 „APSAUGOTO
BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE“ PIRKIMO
SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS IR KRITERIJAI**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Perkančioji organizacija – Šilalės rajono savivaldybės administracija (toliau – administracija), juridinio asmens kodas 188773720, J. Basanavičiaus g. 2-1, 75138 Šilalė, tel. (0 449) 76 114, faks. (0 449) 76 118, el. paštas info@silale.lt.

2. Butų pirkimas finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų (Europos regioninės plėtros fondo) ir Šilalės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybės) biudžeto lėšomis, įgyvendinant projektą „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ (projekto Nr. 27-401-P-0002).

3. Pirkimas skelbiamų derybų būdu vykdomas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

4. Pirkimui atlikti administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. DĮV-108 „Dėl Apsaugotų būstų įsigijimo pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ komisijos sudarymo“ sudarė pirkimo komisiją (toliau – Komisija), kuri vykdys su pirkimu susijusias ir patvirtintu reglamentu pavestas funkcijas.

5. Pirkime gali dalyvauti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Kandidatai).

6. Apsaugotų būstų (butų) pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

7. Kandidatai privalo susipažinti su būsto (buto) pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis.

8. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu derybose, Kandidatams nekompensuojamos.

9. Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

10. Pirkimo objektas – būstai (butai), esantys Šilalės mieste, Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos ir Pajūrio miesteliuose.

11. Pirkimas skaidomas į 2 dalis:

I dalis – dviejų kambarių (neįskaitant virtuvės ir pereinamųjų erdvių) buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos ir Pajūrio miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 39,00 kv. m bendrojo ploto; butas bus pritaikytas asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią;

II dalis – vieno kambario (neįskaitant virtuvės ir pereinamųjų erdvių) buto pirkimas Šilalės mieste arba Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos ir Pajūrio miesteliuose. Informacija apie būstą: būstas turi būti ne mažesnio kaip 22 kv. m bendrojo ploto; butas bus pritaikytas asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią.

12. Butams keliami šie reikalavimai:

12.1. butas turi turėti energinio naudingumo sertifikatą;

12.2. butas turi būti su visais komunaliniais patogumais (vandentiekio, kanalizacija, prijungtas prie miesto šilumos tinklų);

12.3. perkamas butas turi būti geros techninės būklės, atitikti sanitarijos ir higienos, priešgaisrinės saugos normų reikalavimus:

12.3.1. santechnikos įranga (vamzdynas, vonia arba dušas, klozetas, plautuvė, praustuvas, vandens maišytuvai turi būti be defektų, nesusidėvėję, veikiantys);

12.3.2. elektros instaliacija, jungtukai, šakutės lizdai be defektų (veikiantys, atliekantys savo funkcijas);

12.3.3. sienos, lubos ir grindys turi būti tvarkingos, švarios (neturi būti pelėsio);

12.3.4. geros techninės būklės dujinė arba elektrinė viryklė su orkaite;

12.3.5. durys, langai turi būti sandarūs, techniškai tvarkingi, su privaloma furnitūra;

12.3.6. butai turi būti be išorinių matomų defektų.

12.4. Perkamuose butuose turi būti įrengti visi esamų komunikacijų apskaitos prietaisai (karšto ir šalto vandens, elektros energijos);

12.5. butai perkami su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais butų priklausiniais (rūsiais ir pan.), jei tokie yra;

12.6. perkami butai Šilalės mieste, Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio miesteliuose.

13. Neperkami butai:

13.1. su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušu, vonia), elektriniu šildymu (elektriniu šildymu laikomi tie atvejai, jeigu šaltuoju metų laiku butas yra šildomas tik elektriniu šildytuvu);

13.2. įrengti pusrūsiuose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose, taip pat neįrengti butai, poilsiui skirtos patalpos;

13.3. bendrabučio tipo butai su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušu, vonia), butai mediniuose ar karkasiniuose namuose;

13.4. kurių baigtumas nėra 100 proc. (jeigu butas pasiūlymo pateikimo dieną yra neįrengtas, jis turėtų būti įrengtas iki pirkimo Komisijos apžiūros atlikimo dienos);

13.5. kurių patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinių matavimų byloje nurodytais duomenimis (jeigu butas pasiūlymo pateikimo dieną yra minimaliai perkonstruotas, jis turėtų būti įrengtas ir pertvarkomas pagal buto kadastrinių matavimų bylą iki pirkimo Komisijos apžiūros atlikimo dienos);

13.6. kurių nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

14. Turto savininkas ar jo įgaliotas asmuo, siekiantis būti pakviestas dalyvauti derybose dėl turto pardavimo, pasiūlymą deryboms ir kitus dokumentus pateikia lietuvių kalba.

15. Kandidatas gali pateikti pasiūlymą dalyvauti keliuose pirkimuose, jei turi keletą pardavimo objektų atitinkančių iškeltus reikalavimus. To paties būsto negalima siūlyti skirtingoms pirkimo dalims, nes visoms pirkimo dalims yra iškelti skirtingi reikalavimai (perkami 1 kambario ir 2 kambarių butai). Konkretus siūlomas butas gali būti nurodytas tik vienoje pirkimo dalyje.

16. Būsto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dieną turi būti sumokėti visi mokesčiai už komunalines paslaugas, karštą ir šaltą vandenį, elektros ir šiluminę energiją, dujas, vietinę rinkliavą ir kiti, nutraukta nuomos sutartis (jei buvo).

17. Butai negali būti ginčo objektai teisme, areštuoti. Jei pasiūlymo pateikimo metu butas yra įkeistas ar kitaip suvaržytos jo valdymo ir naudojimo teisės, pasiūlymas dėl tokio buto bus vertinamas pagal sąlygų apraše numatytus vertinimo kriterijus, tačiau laimėjus derybas, nuo komisijos priimto galutinio sprendimo iki pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo datos turi būti pateikti pagrindimo dokumentai, kad nėra teisinių ar kitų kliūčių pasiūlytam butui įsigyti ir numatyta veikla jame vykdyti.

18. Nupirktuose butuose bus apgyvendinami asmenys turintys intelekto ir (ar) psichikos negalią.

19. Perkami butai, pagal galimybes turi būti žemesniuose aukštuose.

20. Įvykdžius pirkimo procedūras, butai ir jų priklausiniai (sandėliukai rūsyje) turi būti perduodami geros techninės būklės, tvarkingi, švarūs, atlaisvinti, be jokių apsunkinimų disponuoti ir valdyti, nereikalaujantys papildomų remonto ar kitokio tvarkymo išlaidų.

21. Pardavėjas finansuoja išlaidas, susijusias su sutarties pasirašymu. Pardavėjas teikdamas pasiūlymą įsivertina visas išlaidas.

22. Kiekvienam įsigyjamo turto vienetai bus sudaryta atskira sutartis.

II SKYRIUS

PASIŪLYMŲ IR DOKUMENTŲ PATEIKIMO TVARKA

23. Pasiūlymai dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateikti iki skelbime nurodytos datos. Vėliau pateikti pasiūlymai nebus nagrinėjami.

24. Kandidatai sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su butų pirkimu, gali gauti Šilalės rajono savivaldybės administracijoje, J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalė, I aukšte, 108 kabinete, tel. (0 449) 76 122.

Taip pat pirkimo sąlygos ir vertinimo kriterijai skelbiami interneto puslapyje [http://silale.lt/skiltyje „Skelbimai“](http://silale.lt/skiltyje„Skelbimai“). Apie vykdomą pirkimą informacija skelbiama Šilalės rajono laikraštyje „Šilalės artojas“.

25. Perkančioji organizacija gali koreguoti būstų pirkimo dokumentus. Jeigu papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkančioji organizacija ją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

26. Pasiūlymų pateikimo tvarka:

26.1. kandidatas užpildo ir pristato pasiūlymą (1 priedas) su pridedamais dokumentais užklijuotame voke su užrašu „Apsaugoto būsto pirkimas“, nurodydamas, kuriai pirkimo daliai/dalims teikiamas pasiūlymas, ir savo rekvizitus (vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, elektroninis paštas; įmonės pavadinimas, adresas ir telefono Nr.). Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

26.1.1. buto nuosavybę patvirtinantys dokumentai (VĮ Registrų centro išrašo, ne senesnio kaip 1 mėn. iki dokumentų pateikimo kopija);

26.1.2. kadastrinių matavimų bylos kopija;

26.1.3. įgaliojimą, suteikiantį teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų pardavimo, nuomojimo, pateikti pasiūlymą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamaisiais daiktais, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas;

26.1.4. pastato energinio naudingumo sertifikato kopija;

26.1.5. jei šeimoje yra nepilnamečių vaikų ir jei parduoti norimas būstas yra šeimos vienintelis gyvenamasis turtas, kur šeima yra deklaravę gyvenamąją vietą, tuomet reikia pateikti notaro sutikimą, kuriame nurodyta, kad galima turtą parduoti. Dokumentas turi būti pateiktas tik tada, kai planuojama su pardavėju pasirašyti notarinę turto pirkimo - pardavimo sutartį;

26.1.6. bendraturčių sprendimas (sutikimas);

26.1.7. jei perkamas butas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus bei įsiskolinimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis pasiūlymo pateikimo dienai;

26.1.8. kandidatas pasiūlyme turi nurodyti, ar butas parduodamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu, jei ne – privalo nurodyti butui priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygas.

26.2. Pasiūlymas su priedais turi būti sunumeruotas, susiūtas ir paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtintas Kandidato arba jo įgalioto asmens parašu, o juridinio asmens – ir antspaudu (jeigu turi). Jei pasirašo savininko įgaliotas asmuo, pridedamas notaro patvirtintas įgaliojimas arba įstatyme nustatytos formos įgaliojimas. Pasiūlyme turi būti nurodytos parduodamo buto

apžiūros sąlygos (laikas, kada galima apžiūrėti butą, ir Kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl perkamo turto apžiūrėjimo, pareigos, vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris).

26.3. Kandidatas privalo nurodyti jo pasiūlyme esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta kaina negali būti konfidenciali.

26.4. Pasiūlymo kaina turi būti nurodyta euraiš už visą perkamą turtą – butą (su priklausiniais, jei tokių yra). Kainoje turi būti pateikiama bendra parduodamo buto suma. Į pateikto pasiūlymo kainą turi būti įtraukti visi pagal Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymą suprantami mokesčiai ir rinkliavos, susiję su turto pardavimu, įskaitant, bet neapsiribojant:

- jei pardavėjas yra PVM mokėtojas, pasiūlymo kaina turi būti nurodyta su PVM, atskirai nurodant PVM dydį.
- mokėtojo (pardavėjo) mokamus mokesčius nuo pardavimo pajamų;
- notarinius atlygius už pirkimo–pardavimo sutarties patvirtinimą;
- kitas pardavėjo pusėje atsirandančias išlaidas.

26.5. Jei Kandidatas siūlo parduoti kelis būstus, pateikia kiekvieno būsto atskirą voką su nurodytais dokumentais.

26.6. Pasiūlymai teikiami nurodant konkrečios šių sąlygų 11 punkto pirkimo dalies numerį. To paties būsto negalima siūlyti skirtingoms pirkimo dalims, nes visoms pirkimo dalims yra iškelti skirtingi reikalavimai (perkami 1 kambario ir 2 kambarių butai). Konkretus siūlomas butas gali būti nurodytas tik vienoje pirkimo dalyje. Tačiau kai pirkimas skaidomas į dalis – dėl kelių pirkimo objekto dalių (vienos, dviejų ar daugiau) tas pats kandidatas gali pateikti pasiūlymą dalyvauti keliuose pirkimuose, jei turi keletą pardavimo objektų atitinkančių iškeltus reikalavimus.

27. Pasiūlymas turi galioji 90 dienų, jei pasiūlyme nenurodytas jos galiojimo laikas, laikoma, kad jis galioja tiek, kiek nurodyta pirkimo dokumentuose.

28. Pasiūlymus Kandidatai pateikia tiesiogiai patys, per kurjerį arba atsiunčia paštu registruotu laišku. Pasiūlymai priimami Šilalės rajono savivaldybės administracijoje, J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalė, I aukšte, 108 kabinete iki skelbime apie pirkimą nurodytos datos ir laiko. Vokai registruojami, patikrinus, ar vokas su pasiūlymu užklijuotas ir nepažeistas, ant voko užrašoma gavimo data ir laikas. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimą ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai arba jei vokas su pasiūlymu yra neužklijuotas ar kitaip mechaniškai pažeistas grąžinami registruotu laišku. Informaciją teikiama Simona Marozienė, tel. +370 674 93 235 ir Adelė Arnašutė, tel. (0 449) 76 122.

III SKYRIUS PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS

29. Vokai su pasiūlymais atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris vyks skelbime apie pirkimą nurodytu laiku, Šilalės rajono savivaldybėje, J. Basanavičiaus g. 2-1, 206 kab.

30. Komisija Kandidatų pateiktus parduodamų būstų dokumentus įvertina ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos. Neatitinkančius pirkimo sąlygų atmeta, atitinkančius pirkimo sąlygas būstus apžiūri (apie tai informavusi Kandidatus), užpildo siūlomų pirkti butų apžiūros aktus (2 priedas). Jeigu Kandidatas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių duomenų trūksta, Komisija turi teisę nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti Kandidatą šiuos duomenis iki derybų pradžios patikslinti, papildyti arba paaiškinti. Kandidatai patikslintus dokumentus Komisijai pateikia ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo išsiuntimo Kandidatams dienos. Kandidatams iki nustatyto termino nepateikus papildomų dokumentų arba pateikus patikslintus dokumentus, neatitinkančius reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentams, jų pasiūlymai atmetami. Jeigu nei vieno Kandidato pateikti parduodamų butų

dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose, arba negaunama nė vieno pasiūlymo dalyvauti pirkime, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

31. Komisija apskaičiuoja kiekvienam būstui atskirai ekonominį naudingumą ir pagal jį sudaro siūlomų pirkti būstų eilę kiekvienai pirkimo daliai.

32. Komisija nustato derybų datą, laiką, vietą ir ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos visiems Kandidatams, kurių pasiūlymai neatmeti, vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų arba pateikia Kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl Kandidato parduodamo nekilnojamojo turto dokumentai atmetami.

33. Perkančioji organizacija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatų, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo, jeigu tokias galimybes ji nurodė pirkimo dokumentuose.

34. Komisija su kiekvienu kandidatu privalo derėtis atskirai. Komisija derybas protokoluoja. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas, jos nariai ir Kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas. Perkančioji organizacija privalo visiems kandidatams taikyti vienodus reikalavimus, suteikti vienodas galimybes ir pateikti vienodą informaciją, taip pat be kandidato sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims jokios su jo dalyvavimu derybose susijusios informacijos.

35. Pasibaigus deryboms, Komisija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, perskaičiuoja kiekvieno būsto ekonominį naudingumą ir pagal jį sudaro pasiūlymų eilę ir visiems derybose dalyvavusiems Kandidatams išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas, kad po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

36. Komisija, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio Kandidato, inicijuoja šio Kandidato pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

37. Nekilnojamųjų daiktų įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

38. Atlikus perkamo būsto vertinimą ir nustačius, kad Kandidato pasiūlyta kaina viršija rinkos vertę, Komisija gali pakartotinai derėtis dėl Kandidato pasiūlytos nekilnojamojo daikto kainos. Jeigu, įvykus pakartotinėms deryboms, laimėjusio Kandidato pasiūlyta kaina neatitinka pirkimo dokumentų 36 punkte nustatyto reikalavimo bei nurodyto atvejo, Komisija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę Kandidato parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą ir visiems derybose dalyvavusiems Kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus.

39. Sprendimą dėl derybas laimėjusio Kandidato Komisija priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie derybų rezultatus raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems Kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas Kandidatas.

40. Komisija sprendimą dėl derybas laimėjusio Kandidato pateikia administracijos direktoriui. Administracijos direktorius teikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti apsaugotus būstus savivaldybės nuosavybės projektą. Savivaldybės administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo derybas laimėjusiam Kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.

IV SKYRIUS PASIŪLYMŲ ATMETIMAS

41. Pasiūlymai atmetami, jeigu:

41.1. gyvenamosios patalpos (butai) neatitinka nors vieno iš 12 punkte keliamų

reikalavimų arba atitinka bent vieną 13 punkte nurodytą atvejį;

41.2. kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė ne lietuvių kalba;

41.3. neužpildytas pasiūlymas (1 priedas);

41.4. jeigu Kandidatas nepateikė ir/arba Komisijos prašymu nepatiksino 26.1.1–26.1.8 papunkčiuose nurodytų dokumentų;

41.5. kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė neužklijuotame voke;

41.6. pasiūlymas su priedais nesunumeruotas, nesusiūtas ir paskutiniojo lapo antroje pusėje nepasirašytas buto savininko arba jo įgalioto asmens, o juridinio asmens – nepatvirtintas antspaudu (jeigu turi);

41.7. kandidatas pateikė neteisingus, suklaidotus duomenis;

41.8. kandidatas nesudaro sąlygų pirkimo Komisijai apžiūrėti buto.

42. Pirkimų procedūros pasibaigia esant bent vienai iš šių aplinkybių:

42.1. nutraukiamos pirkimo procedūros dėl aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas, negalimas ar neteisėtas, arba dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų nesutarimo;

42.2. sudaroma pirkimo sutartis;

42.3. kandidatas (kandidatai) atsisako pasirašyti pirkimo sutartį ir nėra kito kandidato, kuris atitiktų Apraše nustatytas sąlygas;

42.4. visų kandidatų pateikti parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

42.5. per nustatytą terminą nebuvo gautas nė vienas pasiūlymas.

V SKYRIUS VERTINIMO KRITERIJAI

43. Komisija sudaro atskiras pasiūlymų vertinimo eiles kiekvienai pirkimo daliai pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus. Kiekvienoje pirkimo dalyje išrenkamas laimėtojas, kurio ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus po derybų yra didžiausias ir per derybas pasiūlyta galutinė kaina yra ne per didelė perkančiajai organizacijai. Jeigu įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus ir suskaičiavus kiekvieno pasiūlymo ekonominį naudingumą paaiškėja, kad yra daugiau butų, surinkusių vienodą balų skaičių, sudarant pasiūlymų eilę pirmiau bus įrašytas tas butas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiau

44. Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

	Vertinimo kriterijai	Ekonominio naudingumo įvertinimas balais
I.	Kaina (C)	maksimalus balas – 60
II.	Techninio įvertinimo kriterijai (T)	maksimalus balas – 30
II. 1.	Gyvenamosios patalpos (T1)	
	Su rūsiu	0 arba 3
	Su balkonu	0 arba 8
II.2.	Aukštas (T2)	
	Paskutinis (Viršutinis)	0
	Nuo trečio iki priešpaskutinio aukšto	1
	Antras aukštas	2
	Pirmas aukštas	3
II.3.	Langai (T3)	0-5
	Be stiklo paketų	0
	Su stiklo paketais	5

	Jeigu langai be stiklo paketų (nepakeisti), tačiau įstiklintas balkonas, vertinama 1 balu. Jeigu dalis langų (mažiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais, vertinama 2 balais. Jeigu pusė langų (50 proc.) pakeisti su stiklo paketais, vertinama 3 balais. Jeigu dalis langų (daugiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais, vertinama 4 balais. Jeigu visi langai pakeisti su stiklo paketais vertinama 5 balais.	
II.4.	Patalpų būklė (T4)	
	Virtuvė	0-4
	Vonia ir tualetas	0-4
	Kambariai ir koridorius	0-3
III.	Energinio naudingumo klasė (E):	maksimalus balas – 10
	A++	10 balų
	A+	9 balai
	A	8 balai
	B	7 balai
	C	6 balai
	D	5 balai
	E	4 balai
	F	3 balai
	G	2 balai

45. Ekonominio naudingumo nustatymas:

45.1. ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T), (E) balus;

45.2. pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos (suderėtos) 1 (vieno) kvadratinio metro gyvenamųjų patalpų bendrojo ploto kainos ($C_{\min}$) ir vertinamo pasiūlymo 1 (vieno) kvadratinio metro gyvenamųjų patalpų bendrojo ploto kainos (C_p) santykį padauginant iš vertinimui skirtos kainos maksimalaus balo ($X=60$):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X;$$

45.3. kriterijų (T_i) balai priskiriami tiesiogiai;

45.4. kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T_i), nurodytų Sąlygų 3 priede „Techninis vertinimas“ vertinimo balus:

$$T = \sum_i T_i;$$

45.5. maksimalus balų skaičius – 100.

VI SKYRIUS PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

46. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas Kandidatas, kuris mano, kad Komisija nesilaikė Aprašo nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę raštu pateikti pretenziją per 5 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos.

47. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato pranešimo priėmimo, perkančioji organizacija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims sprendimą.

48. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsimi nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai perkančioji organizacija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminų nukėlimo priežastį.

49. Komisija išnagrinėja pretenzijas ir priima motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu praneša pretenziją pateikusiam Kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems Kandidatams apie priimtą sprendimą.

VII SKYRIUS

PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

50. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą realizuoja šią teisę turintis asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą.

51. Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

52. Kiekvienam įsigytam turto vienetui sudaroma atskira pirkimo-pardavimo sutartis. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta su Kandidatu, jei šis reikalauja, kad kaina būtų konfidenciali ir neskelbiama.

53. Prieš pasirašydamas pirkimo – pardavimo sutartį, buto savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi atlaisvinti parduodamą gyvenamąjį būstą ir pateikti šiuos dokumentus:

53.1. asmens dokumentą, įmonės registracijos pažymėjimą ir įstatus (juridiniai asmenys);

53.2. nuosavybės teisę į butą patvirtinančius dokumentus ir kadastro duomenų bylą;

53.3. pažymas apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas;

53.4. kitus notariniam sandoriui sudaryti reikalingus dokumentus (bendraturčių sprendimą parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka ir kitus).

54. Pageidautinas pirkimo – pardavimo sutarties sudarymas per 90 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo dalyvauti skelbiamose derybose pateikimo.

55. Pinigai už nupirktą butą pervedami į pardavėjo nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas po sutarties bei pardavimo ir priėmimo akto pasirašymo.

56. Pirkimo ir pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai ją pasirašo savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo ir laimėtojas, patvirtina notaras. Turtas įregistruojamas Nekilnojamojo turto registre.

57. Butas turi būti perduotas pirkėjui naudotis ne vėliau kaip per 15 darbo dienų visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo – pardavimo sutartį mokėtinas lėšas už nekilnojamąjį turtą).

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

58. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Neišsprendus ginčo nustatyta tvarka, kreipiamasi į teisumą.

59. Pirkimo sutartys, skelbimai, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

60. Perkančioji organizacija, pasirašiusi pirkimo sutartį, nekilnojamųjų daiktų perdavimo ir priėmimo aktą, įsigytus nekilnojamuosius daiktus nedelsdama įtraukia į apskaitą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi į Nekilnojamojo turto registrą dėl teisių į juos įregistravimo.

61. Pirkimo sutartys, skelbimai, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

Apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 "Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje" pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų 1 priedas

(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas, telefonas)

Šilalės rajono savivaldybės administracijos
Apsaugotų būstų pirkimo komisijai

PASIŪLYMAS PARDUOTI BUTĄ

20__ m. ____ d.
Šilalė

Siūlau pirkti man priklausančią ____ kambario(-ų) butą, esantį _____

(parduodamo buto adresas)

1. Namų statybos metai _____

2. Namų tipas (mūrinis, gelžbetonio plokštės ar kt.) _____
(pabraukti arba trūkstantį įrašyti)

3. Namas atnaujintas (modernizuotas), neatnaujintas (nemodernizuotas) (pabraukti)

4. Butas yra _____ namo aukšte.

5. Parduodamo nekilnojamojo turto Energinio naudingumo klasė _____.

6. Šildymo būdas (centrinis, autonominis) _____.

7. Siūlomo parduoti buto bendras plotas _____ kv. m, naudingasis plotas _____ kv. m.

8. Trumpa buto charakteristika (santehnika, elektros instaliacija, bendra būklė ir kt.):

9. Bute yra:

9.1. įrengtas elektrinei viryklei pritaikytas elektros įvadas: Taip Ne (pabraukti)

9.2. apskaitos prietaisai (karšto ir šalto vandens, elektros energijos) _____

9.3. vandens skaitikliai _____ vnt., iš jų _____ vnt. užplombuoti.

- 9.4. vonios patalpa su įrengtu dušu ar vonia (pabraukti);
 9.5. tualetas atskiroje patalpoje ar kartu su vonios patalpa (pabraukti);
 9.6. su balkonu ar be balkono (pabraukti);
 9.7. butui priklauso rūšys ar nepriklauso rūšys (pabraukti);
 9.8. langai su stiklo paketais ar be stiklo paketų (pabraukti);
 9.8.1. pabraukti kuris teiginys atitinka langų būklę:
 ✓ *Langai be stiklo paketų (nepakeisti), tačiau įstiklintas balkonas;*
 ✓ *Dalis langų (mažiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais;*
 ✓ *Pusė langų (50 proc.) pakeisti su stiklo paketais;*
 ✓ *Dalis langų (daugiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais;*
 ✓ *Visi langai pakeisti su stiklo paketais.*

10. Parduodamo nekilnojamojo turto bendrojo ploto pradinė kaina eurai (bendrasis plotas - tai visa patalpų, esančių bute ar name, grindų plotų suma, įskaitant: kambarius; virtuvę; vonią, tualetą; koridorius; sandėliukus; sienas (išorinės ir vidinės sienos bei pertvaros – dalinai, pagal normatyvus; balkoną ar lodžiją (dažniausiai su koeficientu, pvz., 0,3-0,5, priklausomai nuo paskirties ir reglamentų): _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

11. Parduodamo nekilnojamojo turto bendrojo ploto 1 kv. m. pradinė kaina eurai (bendrasis plotas - tai vis patalpų, esančių bute ar name, grindų plotų suma, įskaitant: kambarius; virtuvę; vonią, tualetą; koridorius; sandėliukus; sienas (išorinės ir vidinės sienos bei pertvaros – dalinai, pagal normatyvus; balkoną ar lodžiją (dažniausiai su koeficientu, pvz., 0,3-0,5, priklausomai nuo paskirties ir reglamentų): _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nekilnojamajam turtui priskirto žemės sklypo kaina eurai: _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

Žemės sklypo naudojimo sąlygos _____

Iš viso (parduodamo būsto su priklausiniais kaina) – _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

12. Ar buto renovacija išmokėta (taikoma, jei butas renovuotame name)? Taip Ne (pabraukti).

13. Buto teisiniai suvaržymai (įkeistas, areštuotas), suvaržymų nėra (pabraukti).

14. Buto apžiūrėjimo galimybė (laikas, kontaktinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr.) _____

15. Terminas, kada įsigytu butu faktiškai būtų galima pradėti naudotis (nurodyti terminą, bet ne ilgesnį kaip 15 d. d. nuo sutarties pasirašymo dienos) _____

16. Pasiūlymo galiojimas – _____ dienų.

17. Konfidenciali informacija _____.

Patvirtinu, kad:

1. pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas;
2. iki bus sudaryta oficiali pirkimo ir pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis;
3. esu informuotas, kad po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, privalėsiu Šilalės rajono savivaldybės administracijai į nurodytą sąskaitą sumokėti 50 procentų mano siūlomo parduoti buto individualaus vertinimo išlaidų.

Patvirtinu, kad šiame pasiūlyme pateikti duomenys yra teisingi _____
(parašas)

PRIDEDAMA:

1. Siūlomo parduoti buto nuosavybę patvirtinantis dokumentas (VI Registrų centro išrašo, ne senesnio kaip 1 mėn. iki dokumentų pateikimo, kopija), _____ lapai(ų);
2. Kadastrinių matavimų bylos kopija _____ lapai(ų);
3. Įgaliojimo (jei pasiūlymą teikia ne savininkas) kopija, _____ lapai(ų);
4. Kiti dokumentai _____ lapai(ų).

(parašas)

(vardas, pavardė)

Apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 "Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje" pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų 2 priedas

SIŪLOMO PIRKTI BUTO APŽIŪROS AKTAS

20__ m. _____ d.
Šilalė

Pirkimo Komisijos nariai:

.....
.....
.....

(nurodomi Komisijos nariai)

apžiūrėjo siūlomą pirkti butą pagal pateiktą pasiūlymą:

1. Buto adresas _____
2. Namų tipas (mūrinis, gelžbetonio plokštės ar kt.) _____
3. Namų būklė (atnaujintas (modernizuotas), neatnaujintas (nemodernizuotas)) _____
4. Namų aukštas, kuriame yra siūlomas pirkti butas _____
5. Energinio naudingumo klasė _____
6. Šildymo būdas (centrinis, autonominis) _____
7. Buto bendras plotas _____ kv. m, naudingasis plotas _____ kv. m
8. Kambarių skaičius _____
9. Langai (visi langai su stiklo paketais, langai be stiklo paketų arba ne visi su stiklo paketais,) _____
10. Balkonai (istiklintas, neistiklintas, nėra balkono) _____
11. Rūsiai (priklauso rūšiai, nepriklauso rūšiai) _____
12. Remonto būklė (sienų ir lubų, grindų, vidaus durų būklė ir kt.) _____

13. Išorės durys (medžio masyvo arba šarvuotos, senos skydinės durys) _____
14. Santechnikos, patalpų šildymo įrangos ir kitos įrangos (įrašyti) būklė _____

15. Elektros instaliacija _____

16. Apskaitos prietaisai:

16.1. elektros _____

16.2. vandens _____

17. Įrengtas elektrinei viryklei pritaikytas elektros įvadas _____

18. Būsto pritaikymas asmeniui su negalia (jei taikoma) _____

Komisijos nariai:

.....

(vardas, pavardė)

.....

(parašas)

Siūlomo pirkti buto savininkas / įgaliotas asmuo:

.....
 (vardas, pavardė)

.....
 (parašas)

Apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 “Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų 3 priedas

(Techninio vertinimo forma)

TECHNINIS VERTINIMAS

Buto, priklausančio,
(vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas)

esančio
(adresas)

Eil. Nr.	Techninio vertinimo kriterijų pavadinimas	Vertinimo balai (ribos)	Vertinimas balais	Pastabos
1	2	4	4	5
1.	Gyvenamosios patalpos (T1):			
1.1.	su rūšio patalpomis	0 arba 3		
	Parametras: butas be rūšio patalpų vertinamas 0 balų; butas su rūšio patalpomis vertinamas 3 balais.			
1.2.	su balkonu	0 arba 8		
	Parametras: butas be balkono vertinamas 0 balų; butas su balkonu vertinama 8 balais.			
2.	Aukštas (T2)			
	Kuriame pastato aukšte parduodamas butas	Nuo 0 iki 3		
	Parametras: Butas viršutiniame pastato aukšte, vertinamas 0 balų; Butas nuo trečio iki priešpaskutinio pastato aukšte, vertinamas 1 balu; butas antrame pastato aukšte, vertinamas 2 balais; butas pirmo pastato aukšte, vertinamas 3 balais.			
2.	Langai (T3):	Nuo 0 iki 5		
2.1.	Parametras: Langai be stiklo paketų ir balkonas neįstiklintas, vertinama 0 balų; Jeigu langai be stiklo paketų (nepakeisti), tačiau įstiklintas balkonas, vertinama 1 balu. Jeigu dalis langų (mažiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais, vertinama 2 balais.	0		

	Jeigu pusė langų (50 proc.) pakeisti su stiklo paketais, vertinama 3 balais. Jeigu dalis langų (daugiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais, vertinama 4 balais. Jeigu visi langai pakeisti su stiklo paketais vertinama 5 balais.			
3.	Patalpų būklė (T4):			
3.1.	Virtuvėje	Nuo 0 iki 4		
	Parametras: Parametras: Kai virtuvė neremontuota, neatitinka aprašo 11.3; 11.4. punktų reikalavimų, butas vertinamas 0 balų. Kai virtuvei reikalingas einamasis remontas, butas vertinamas 1 balu. Kai virtuvėje reikia kosmetinio remonto, butas vertinamas 2 balais. Kai virtuvė suremontuota, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 3 balais. Kai virtuvė nepriekaištingai suremontuota, butas vertinamas 4 balais.			
3.2.	Vonioje ir tualete	Nuo 0 iki 4		
	Parametras: Kai vonios ir tualetų patalpos neremontuotos, neatitinka sąlygų aprašo 11.3; 11.4. punktų reikalavimų, butas vertinamas 0 balų. Kai vonios ir tualetų patalpoms reikalingas einamasis remontas, butas vertinamas 1 balu. Kai vonios ir tualetų patalpoms reikia kosmetinio remonto, butas vertinamas 2 balais. Kai vonios ir tualetų patalpos suremontuotos, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 3 balais. Kai vonia ir tualetas nepriekaištingai suremontuoti, butas vertinamas 4 balais.			
3.3.	Kambariuose ir koridoriuje	Nuo 0 iki 3		
	Parametras:			

	Kai kambariai ir koridoriai apleisti, reikalingas visapusiškas remontas, butas vertinamas 0 balų. Kai kambariams ir koridoriui reikalingas kosmetinis remontas, butas vertinamas 1 balu. Kai kambariai ir koridorius suremontuoti, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 2 balais. Kai kambariai ir koridorius nepriekaištingai suremontuoti, butas vertinamas 3 balais.			
	Balų suma	0–30		

Komisijos pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos nariai

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-09 Nr. DĮV-144
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jančiauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 16:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 16:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:39 - 2028-06-17 10:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 16:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 16:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-26 09:55 - 2028-07-25 09:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sąlygos ir kriterijai Apsaugotu bustu pirkimui.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260407.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-14 nuorašą suformavo Simona Marozienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“