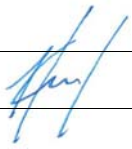




STATYTOJAS	D. G., E. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ) PASTATO ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖ)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSAS	J2605-02-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, D. G., E. G.	

0	2026-06	Viešinimo procedūrai	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. KAMENECKAS	



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1.		BENDROSIOS DALIES SPRENDINIAI	1	3
1.1.		Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
1.2.		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	6-9
1.3.		Statinio projektavimo užduotis	3	10-12
2.		SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	1	13
2.1.	J2605-02-PP-SP-01	Situacijos planas	1	14
2.2.	J2605-02-PP-SP-02	Sklypo, aplinkos sutvarkymo planai	1	15
2.3.	J2605-02-PP-SP-03	Vertikalinis, spec. žemės sutvarkymo planai, privažiavimo kelio schema	1	16
3.		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI	1	17
3.1.	J2605-02-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	18
3.2.	J2605-02-PP-SA-02	Stogo planas	1	19
3.3.	J2605-02-PP-SA-03	Fasadai 6-1, F-A, Pjūvis A-A	1	20
3.4.	J2605-02-PP-SA-04	Fasadai 1-6, A-F	1	21
3.5.	J2605-02-PP-SA-05	Vizualizacija (su gretima aplinka)	1	22
3.6.	J2605-02-PP-SA-06	Vizualizacija (be gretimos aplinkos)	1	23

Viso: 23

J2605-02-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	2	23

**ARŪNO LIOČO FIRMA**

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

J2605-02-PP-BD**BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

J2605-02-PP-BD

LAPAS

3

LAPŲ

23



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš/po	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1838	
2. Statiniais užstatytas plotas	m ²	304 / 683	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28 / 37	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	28 / 37	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	291 / 386	
II. PASTATAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. Priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	516.03 / 682.50	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	516.03 / 682.50	
5. Pastato tūris.*	m ³	1853 / 5656	
6. Aukštų skaičius.*	vnt	2 / 1	
7. Pastato aukštis.*	m	8.50 / 9.52	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt; vnt	1;	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	-	
9.1. 1 kambario	vnt	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų rekomenduojamą	vnt ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. Patalpos pavadinimas	-		
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-		
1.3. Patalpos bendras plotas	m ²	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklų ilgis (ø32)	m	-	



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš/po	Pastabos
2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (ø110 / ø160)	m	-	
3. Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklų ilgis (ø160)	m	-	
4. Elektros tinklų ilgis	m	-	

VI. KITI STATINIAI

-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojai

D. G., E. G.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

J2605-02-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	5	23



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statybos vieta: Šilalės r. sav., Tenenių sen., Kalniškių II k., Memento g. 1., kad. Nr. 8764/0002:377, Tenenių k.v., Unik. Nr. 4400-0904-4835;

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Statinio paskirtis: sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo grupė);

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017) - statinys nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai: sklype yra Pastatas – Sandėlis (2F2p), rekonstruojamas. Rytų pusėje yra KAS-596.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų, sklype ir jo aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas, saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių sklype nėra.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Esamas sandėlis yra prastos būklės, konstrukcijos nusidėvėjusios, įrenginių ar tinklų jame nėra.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas nešildomas, laikančios konstrukcijos – metalo kolonos ir g/b rostverkas / sienos. Stogas dvišlaitis, metalo konstrukcijų, stogo danga – skarda arba daugiasluoksnės plokštės. Fasadų apdaila – skarda arba daugiasluoksnės plokštės (danga RAL 9007 arba RAL 7024).

Sandėliuojama produkcija - pašarai. Pastate nebus sandėliuojamos cheminės medžiagos (teršalai) ar kitos žmogui ar paplinkai kenksmingos medžiagos. Pastate nebus nejonizuojančios spinduliuotės, infragarsų ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų šaltinių.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Elektra: esama, iš KAS-596.

Vandentiekis: neprojektuojamas.

Nuotekos: neprojektuojamos.

Šildymas: pastatas nešildomas.

Vėdinimas: neprojektuojamas.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas į sklypą – esamas, iš šiaurės pusės, nuo esamos Memento gatvės. Esami patekimai į sklypą yra nekeičiami. Parkavimo aikštelė neprojektuojama.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Pastato apdaila, konstrukcijos ir išplanavimas atitinka funkcinę paskirtį – sandėliavimo pastatą.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis patekimas į pastatą – pakeliamais vartais vakarų pusėje. Laiptai, laiptinės ar liftai neprojektuojami. Numatoma tik viena patalpa pastate.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Sienos: skarda arba daugiasluoksnės plokštės, tvirtinamos ant metalo kolonų.

Vidaus pertvaros: nėra.

Stogas: dvišlaitis, skarda arba daugiasluoksnės plokštės.

Grindys: asfaltbetonio.

J2605-02-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	6	23



2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;
Reikalavimai netaikomi, darbo vietos nenumatomos.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

	Mato vienetas	Kiekis
1. Sandėliavimo paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas	m ²	516.03 / 682.50
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	516.03 / 682.50
4. Pastato tūris	m ³	1853 / 5656
5. Aukštų skaičius	vnt	2 / 1
6. Pastato aukštis	m	8.50 / 9.52
7. Energinio naudingumo klasė		-
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		III / III
9. Automobilų parkavimo vietų skaičius	vnt	-
10. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje	vnt	nenustatoma

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Taikomos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygos yra nepažeidžiamos. Paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane ir/arba teritorijų planavimo dokumente. Sanitarinių zonų sklype nėra.

Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype nesusidaro.

Sklype ir šalia jo yra esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos juostų ir zonų:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis - neįregistruota).

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požiriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Reikalavimai netaikomi, projektuojamas pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Po pastatų patenkantys seni pamatai panaudojami sustiprintai dangai. Kiti griovimo darbai nenumatomi.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Statiny s rekonstruotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

J2605-02-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	7	23



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinsys rekonstruotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip		0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0,33	

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, pastato statyba nesuardys natūralių buveinių, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas, nes teritorijoje jų nėra.

J2605-02-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	8	23



Saugotinų augalų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Vykdamas planuojamą veiklą dirbožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultyvacijai. Didelės apimties žemės darbai nenumatomi. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz. paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Pastatas nepatenka į Specialiosiose žemės naudojimo sąlygose nurodytas gamybinių objektų, komunalinių objektų ir pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginių apsaugos zonas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis neprivalomas pagal LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nėra, naujos sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statinyje ir sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Teritorijai galioja Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Nagrinėjamam sklypo planui neparengtas teritorijos planavimo dokumentas.

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaita), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Viešinimo procedūra neprivaloma.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

Pritarimų ir sutikimų nėra.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

- Prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų nėra.

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Tyrimų, specifinių reikalavimų kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nėra.

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Specifinių dokumentų ir duomenų bei nustatytų specialiųjų reikalavimų nėra.

J2605-02-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	9	23

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	D. G., E. G.
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas (TDP).
3.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupė) pastato Šilalės r. sav., Tenenių sen., Kalniškių II k., Melmento g. 1 Rekonstravimo projektas
4.	Statinio adresas	Šilalės r. sav., Tenenių sen., Kalniškių II k., Melmento g. 1
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupė)
7.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Visos konstrukcijos griaunamos
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nenurodoma
II. Paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	☐ Bendroji (Projektiniai pasiūlymai); ☐ Bendroji (Techninis darbo projektas) ☐ Sklypo plano; ☐ Architektūros; ☐ Konstrukcijų;
12.1.	projektavimo paslaugos	Projektinių pasiūlymų parengimas, projektinių pasiūlymų derinimų atlikimas, techninio darbo projekto parengimas
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Gauti statybą leidžiantį dokumentą
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Neteikiama
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	☐ Projektiniai pasiūlymai: Trukmė 6 mėn. (iki statybą leidžiančio dokumento gavimo). ☐ Techninis darbo projektas: Trukmė 6 mėn.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	ĮSTATYMAI IR STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI: 1. LR Statybos įstatymas, I-1240 2. LR Žemės įstatymas, 1994-05-06, Nr. 34-620 3. LR Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, XIII-2166 4. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-27, Nr. 82-3260 5. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas 6. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys 7. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija 8. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 9. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 10. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas 11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 12. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		13. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. 14. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė 15. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas 16. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 17. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 18. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga 19. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo 20. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas 21. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 22. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 23. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 24. STR 2.04.01:2018, Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys 25. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos 26. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos 27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas 28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.: 29. LST 1569:2000 Lietuvos standartas. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai 30. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07) 31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27) 32. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22): • Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 33. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga 34. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 35. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI: 36. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 37. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 38. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 39. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ 41. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ 42. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ 43. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“ 44. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Sandėliavimo
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Netaikoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Netaikoma
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Užstatymo tankumas – 37; Užstatymo intensyvumas – 37, Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto; Pastato aukštis -9.52 m nuo esamo žemės paviršiaus; Energetinio naudingumo klasė netaikoma, pastatas nešildomas; Akustinio komforto sąlygų klasė – C; Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Didinamas esamas asfalto dangą.
18.2.	architektūros daliai	Dvišlaitis stogas, stačiakampis planas, viena patalpa. Fasadų apdailos sprendimai: 1. Profiliuota skarda – RAL 9007, RAL 7024, RAL 7011 ar panašaus pilko atspalvio; 2. Daugiasluoksnės plokštės – RAL 9007, RAL 7024, RAL 7011 ar panašaus pilko atspalvio.
18.3.	konstrukcijų daliai	Metalinių kolonų karkasas, gręžtiniai poliai, rostverkas
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Nėra
18.7.	Elektrotechnikos daliai	Nėra

Statytojai:

D. G., E. G.

(parašas, data)

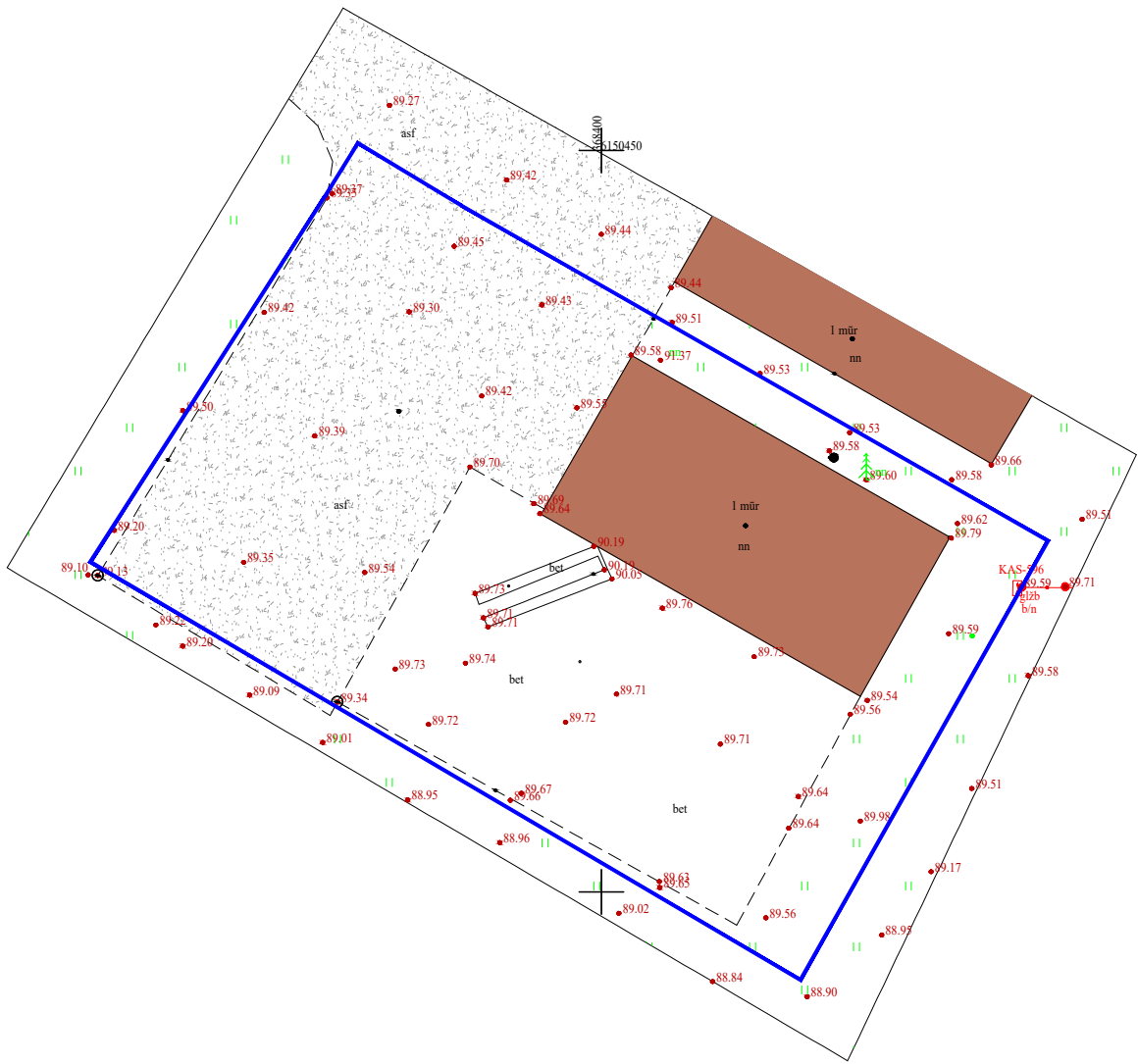
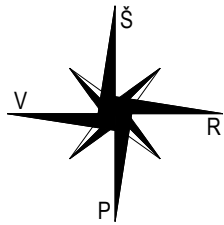
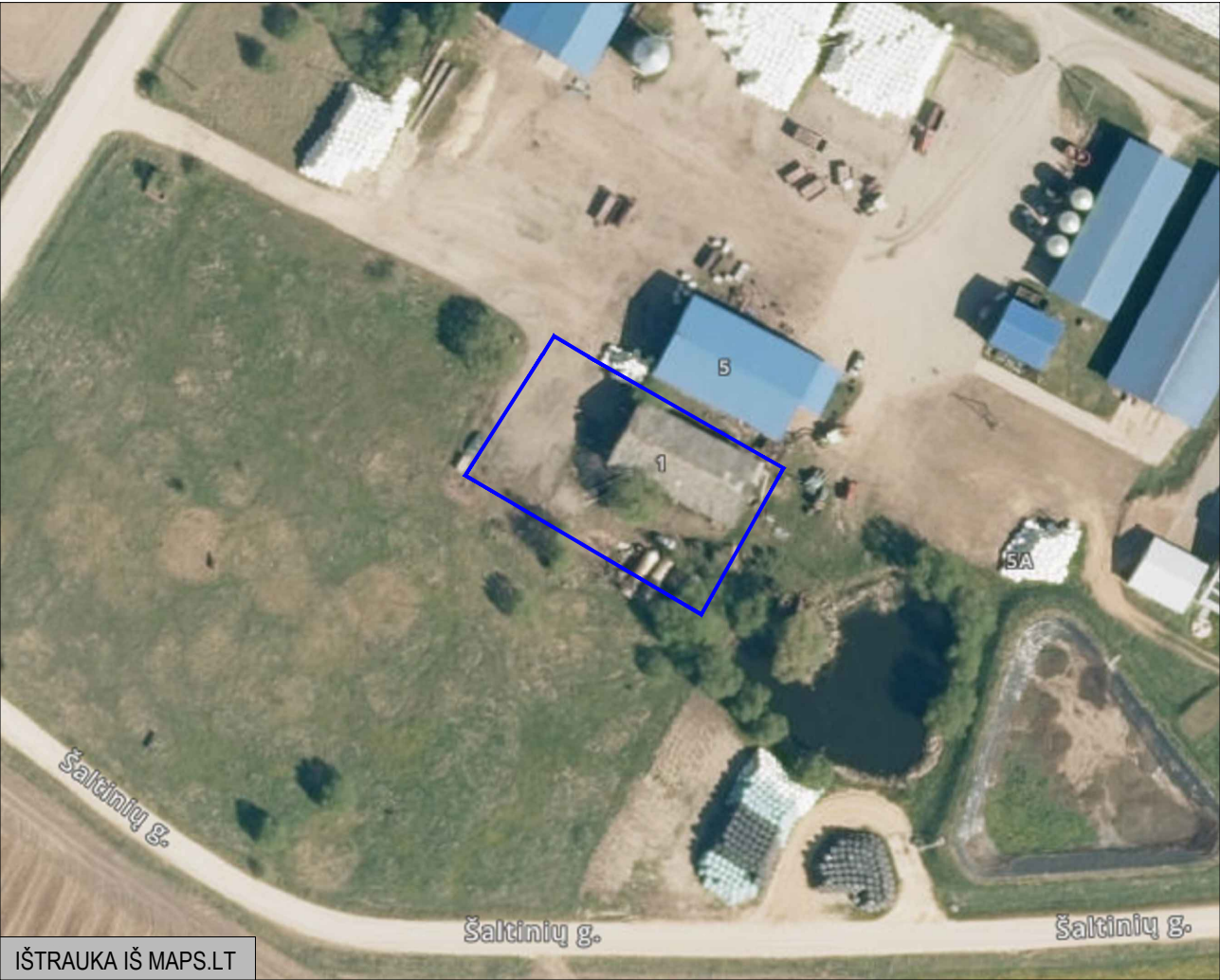
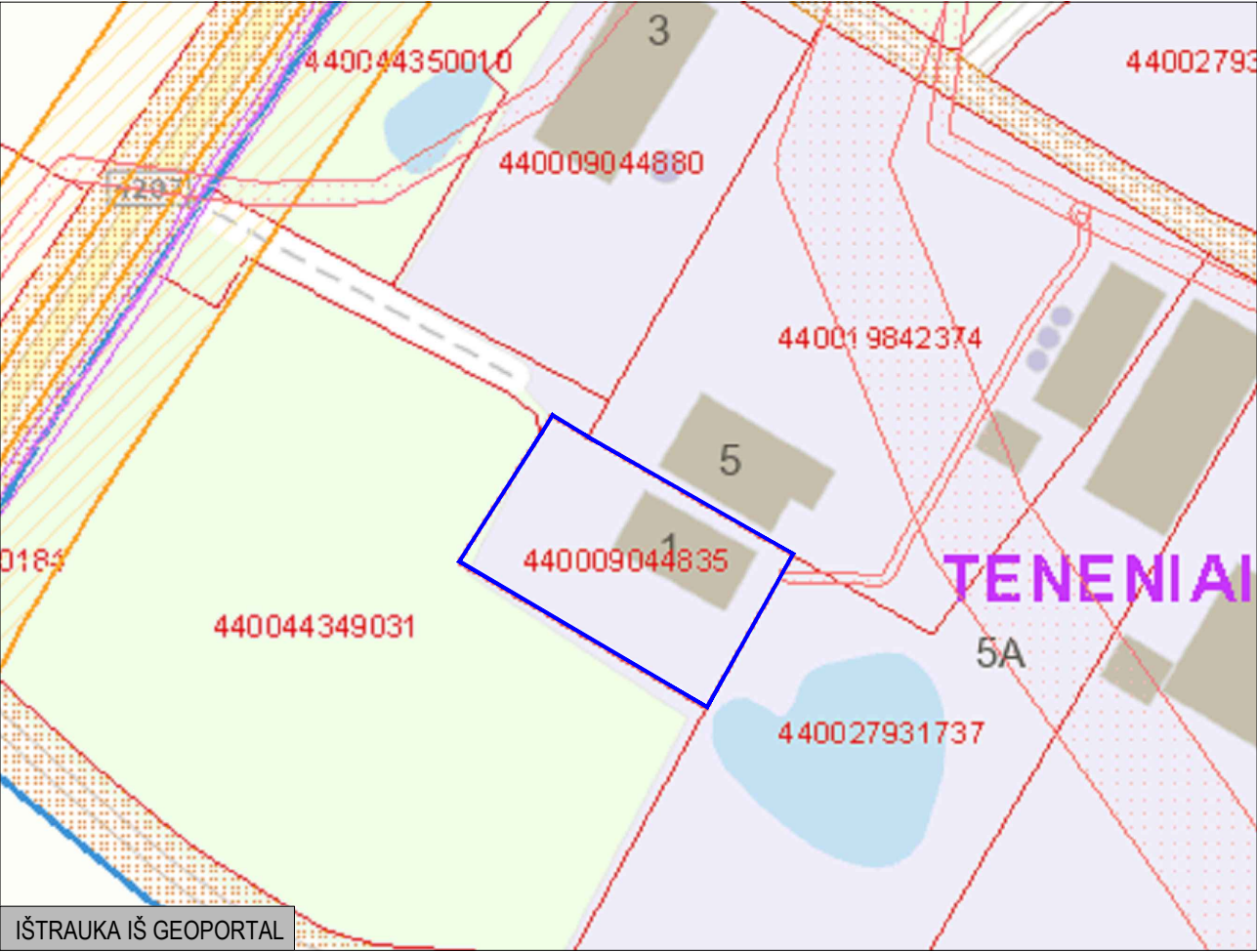


ARŪNO LIOČO FIRMA

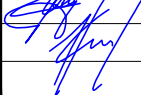
Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

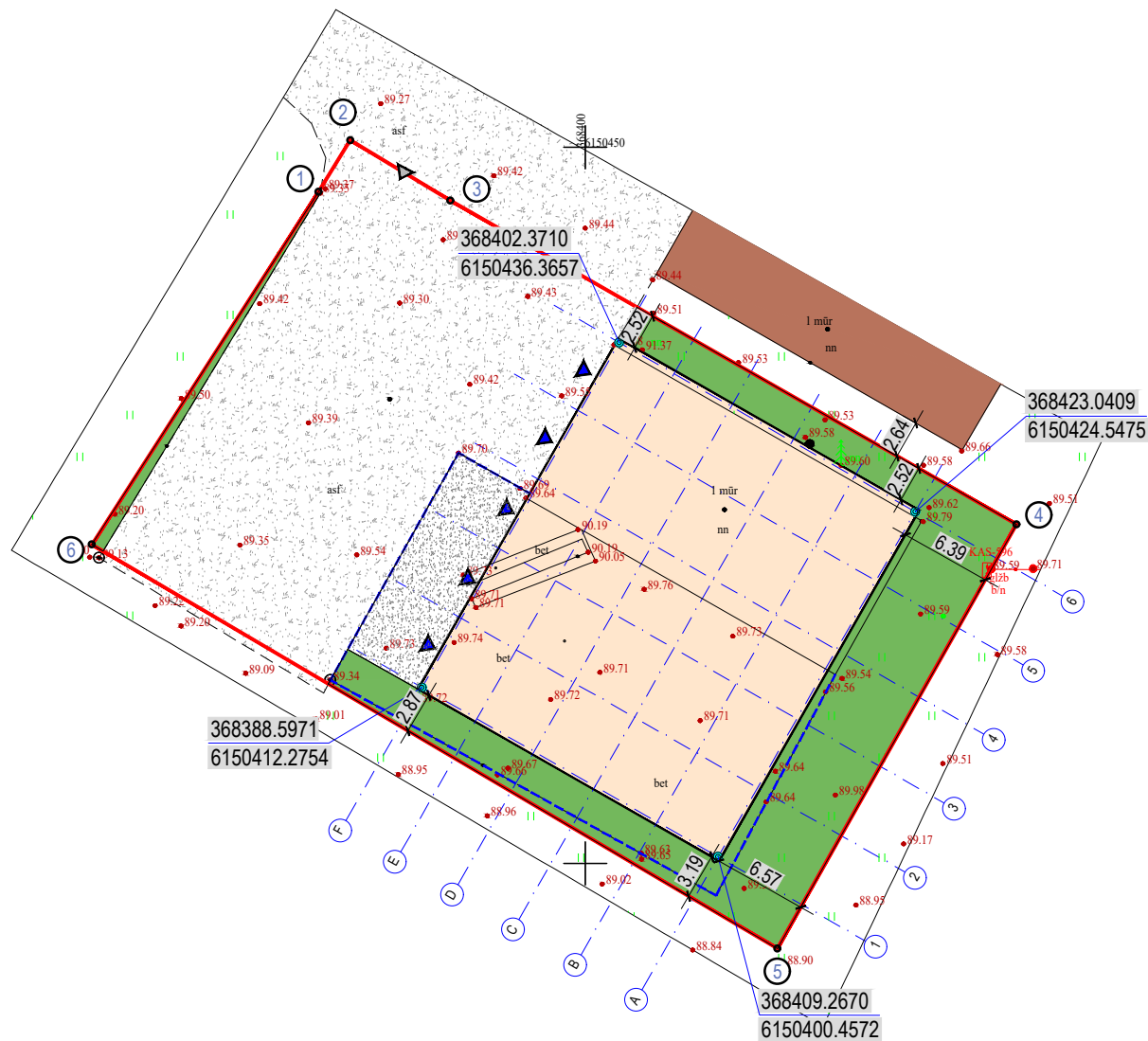
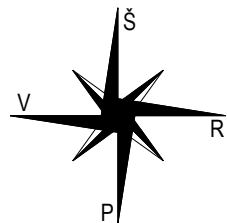
J2605-02-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
----------------	--

J2605-02-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
		23



- Esamo sklypo ribos
- Esami statiniai
- Esama asfalto danga

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, p.k. 1334-78674 tel. +370(0)8 10540 el.p. arunasliocas@gmail.com		Kompleksas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATAS, ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 767					
PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500	Laida	
ARCH.	J. Kameneckas			0	
LT	Statytojas D. G., E. G.		Žymuo J2605-02-PP- SP-01	Lapas	Lapų
				1	1



EKSPLIKACIJA

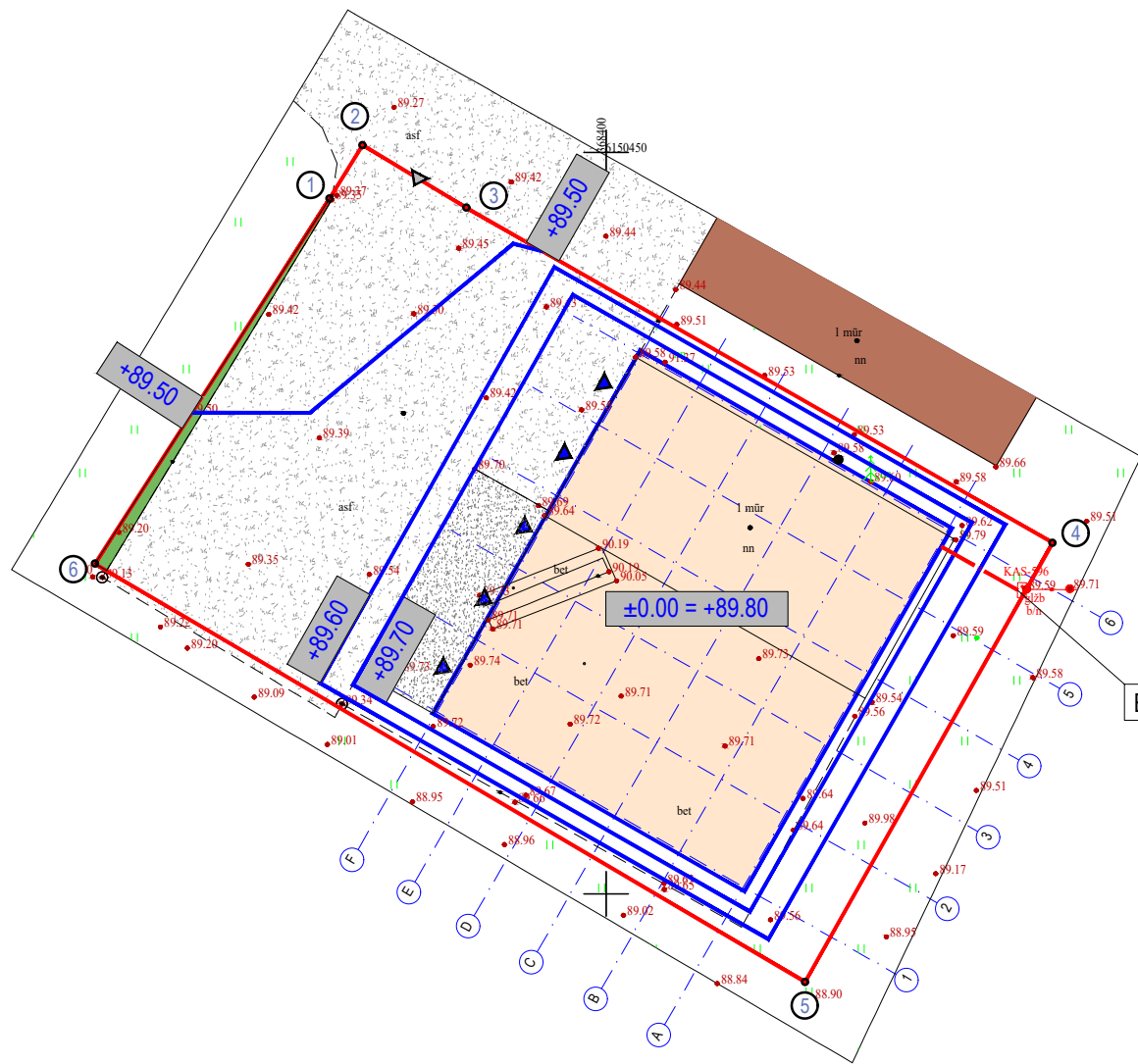
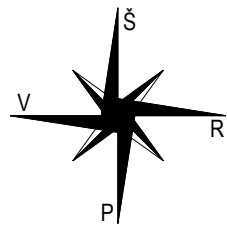
- Esamo sklypo ribos
- Esamų pamatų išorinis kontūras
- Projektuojamas statinys
- Sklypo kampų koordinatės
- Įvažiavimas / išvažiavimas
- Pagrindiniai patekimai į pastatą
- Esama asfalto danga
- Nauja asfalto danga
- Veja / pieva
- Koordinuotas pastato ašių susikirtimo taškas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
(pagal STR 1.04.04:2017) (prieš / po)

SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1838 m²
STATINIŲ UŽSTATYTA TERITORIJA	304 / 683 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28 / 37 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28 / 37 %
ŽELDYNAI	291 m² / 386 m²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	516.03 / 682.50 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	516.03 / 682.50 m²
PASTATO TŪRIS	1853 / 5656 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 / 1
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.50 / 9.52 m
BUTŲ SKAIČIUS	-
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	- / -
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	III / III

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, LT-1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunasliocho@gmail.com	Kompleksas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATAS, ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 767		PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys
		ARCH.	J. Kameneckas		Laida
					SKLYPO PLANAS, M 1:500 APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
LT	Statytojas D. G., E. G.	Žymuo J2605-02-PP- SP-02			Lapas 1
					Lapų 1



EKSPLIKACIJA

- Esamo sklypo ribos
- Projektuojamas statinys
- Sklypo kampų koordinatės
- Įvažiavimas / išvažiavimas
- Pagrindiniai patekimai į pastatą
- Esama asfalto danga
- Nauja asfalto danga
- Formuojamos izogipsės



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

ESAMAS VANDENS TELKINYS

ESAMAS ELEKTROS KABELIS IŠ ESAMOS KAS-596

VADOVAUJANTIS LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLŲ 22 P., „GYVENAMOSIOSE VIETOVĖSE, KURIOSE YRA IKI 5 TŪKST. GYVENTOJŲ, TAIP PAT SODININKŲ BENDRIJOSE, KAI PASTATŲ IŠORĖS GAISRUI GESINTI VANDENS POREIKIS NEVIRŠIJA 10 L/S, LEIDŽIAMA VANDENS TIEKIMĄ GAISRUI GESINTI NUMATYTI IŠ VANDENS ŠALTINIŲ. ATSTUMAS NUO VANDENS ŠALTINIO IKI JO SAUGOMO PASTATO IŠORINIO PERIMETRO TOLIMIAUSIO TAŠKO TURI BŪTI NE DIDESNIS KAIP 1 000 M. ŠIS ATSTUMAS SKAIČIUOJAMAS AUTOMOBILIŲ VAŽIAVIMO KELIAIS, TINKAMAIŠ GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS PRIVAŽIUOTI.“

PAGAL „STACIONARIJŲ GAISRŲ GESINIMO SISTEMŲ PROJEKAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖS“ STACIONARUS GESINIMAS NEPROJEKTUOJAMAS, AUKŠČIAUSIA AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ NEVIRŠIJA 75 M.

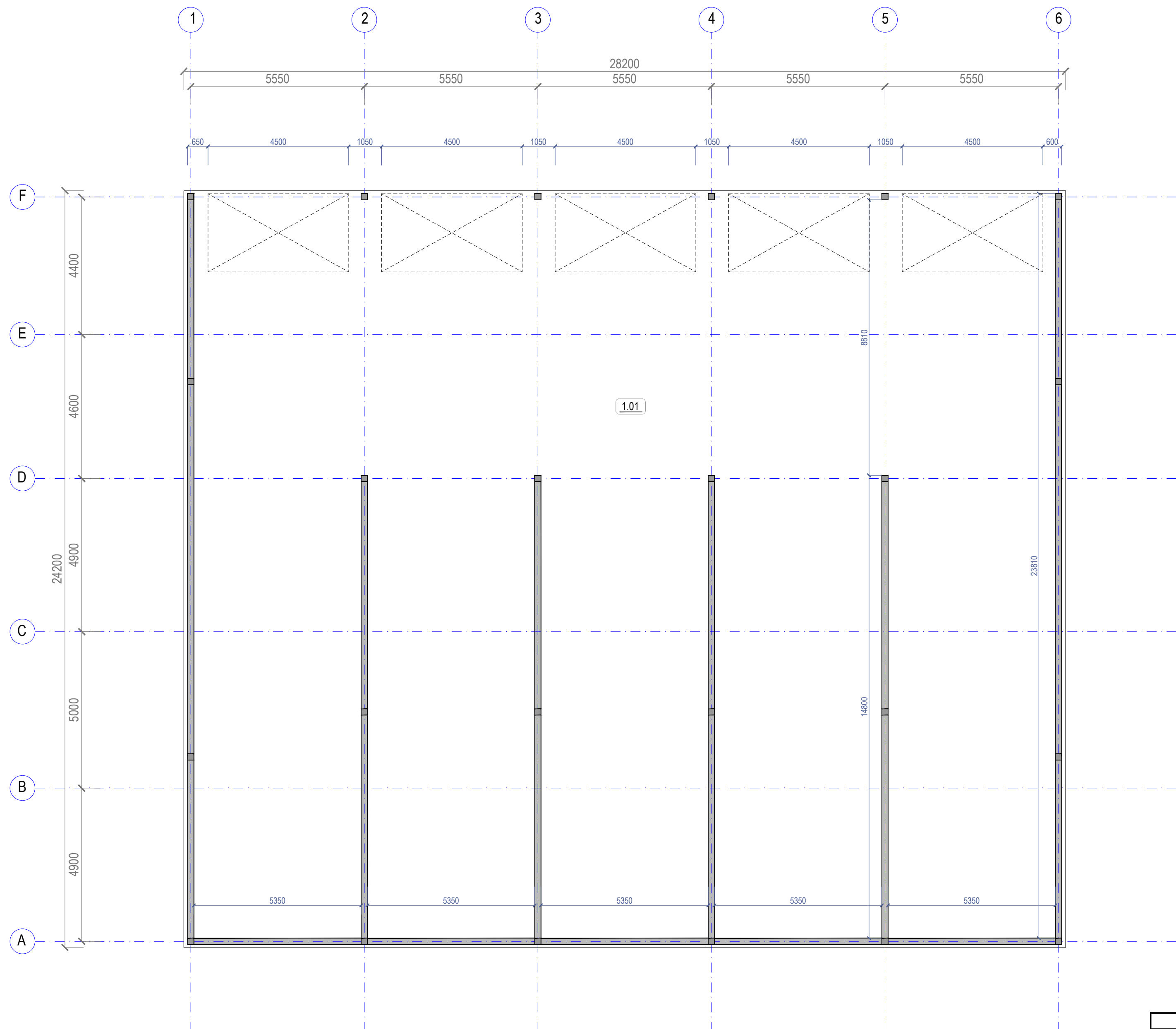
PAGAL „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS“, ĮSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA NEPRIVALOMA, NES PASTATE NĖRA 100 IR DAUGIAU ŽMONIŲ; PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS PAGAL „STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖS“ NEPRIVALOMAS, NES PASTATO AUKŠTIS NE DIDESNIS NEI 26,5 M.

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas	
A 767				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATAS, ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
PV/PDV	ARCH.	A. Liočas	J. Kameneckas	Brėžinys	Laida
				VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500 SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANAS, M 1:500 PRIVAŽIAVIMO KELIO SCHEMA	0
LT	Statytojas	D. G., E. G.		Žymuo	Lapas
				J2605-02-PP- SP-03	Lapų
					1
					1

**ARŪNO LIOČO FIRMA**

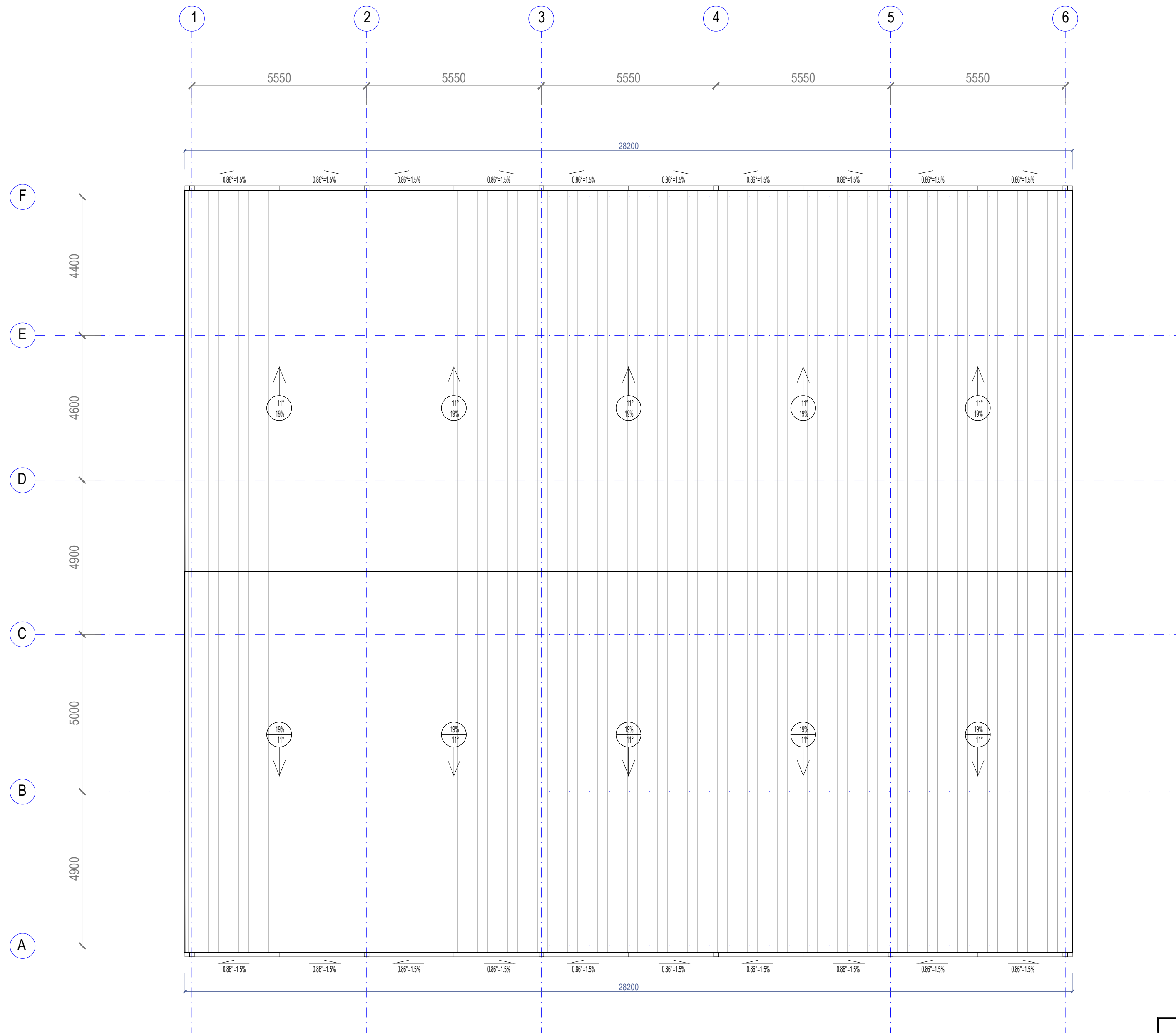
Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

J2605-02-PP-SA**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI****J2605-02-PP-SA****LAPAS****LAPŲ****22**



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.01	Sandėliavimo patalpa	682.50
Iš viso:		682.50

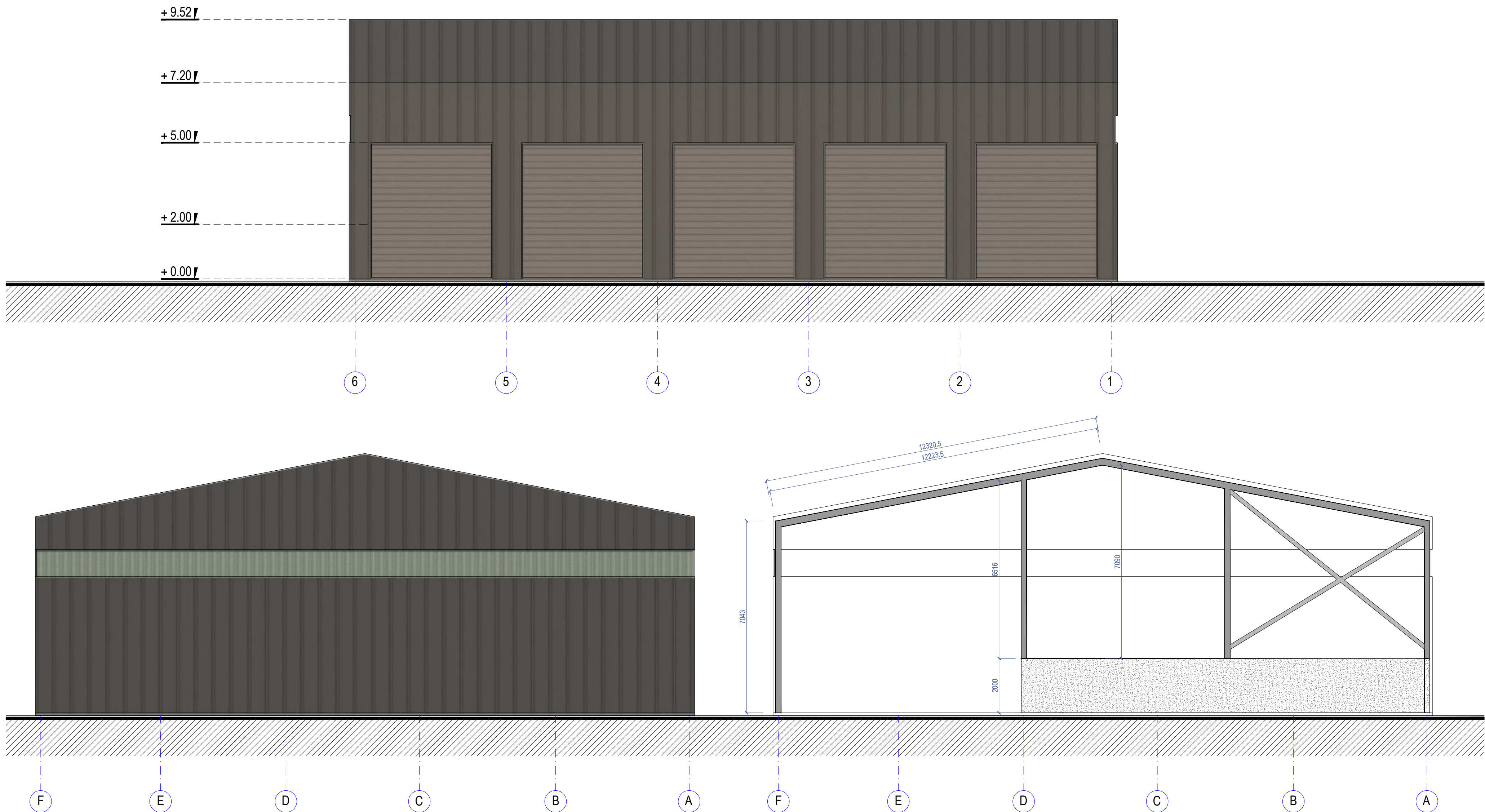
0		2026-06		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.		ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompleksas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATO, ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 767		PV/PDV		A. Liočas	
		ARCH		J. Kameneckas	
LT		Statytojas		Žymuo	
		D. G., E. G.		J2605-02-PP- SA-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS (PRIDEDAMAS 5% ATSARGOS KOEFICIENTAS):

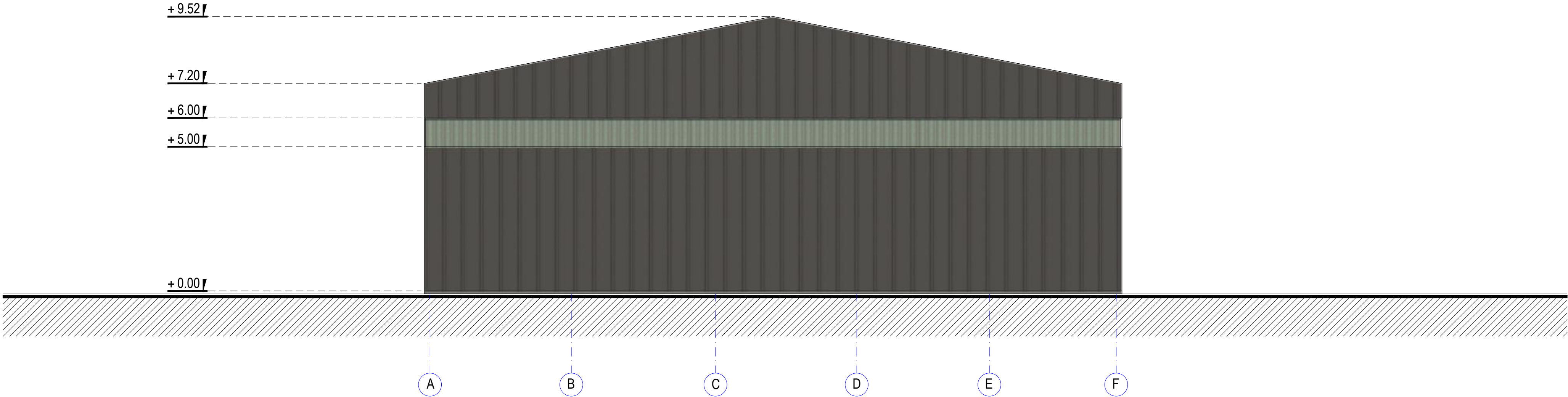
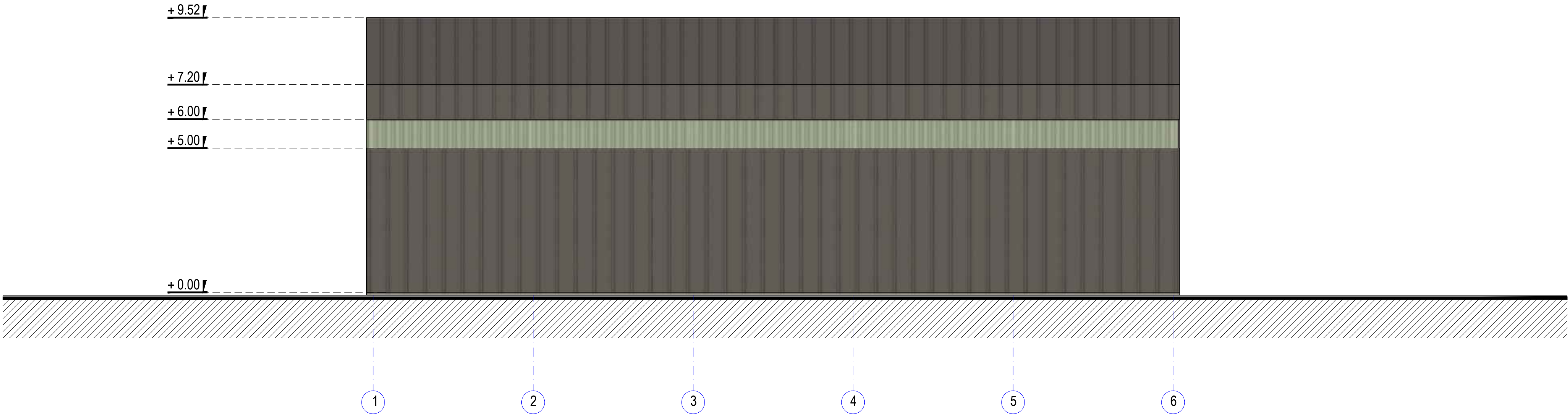
- STOGO DANGA (PASTATO) - PROFILIUOTA SKARDA, BENDRAS PLOTAS - 730.00 M²
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS ARBA PVC
- LIETAUS LATAKŲ BENDRAS ILGIS - 59.50 M
- LIETVAMZDŽIŲ BENDRAS ILGIS - 13.50 M
- STOGELIO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA, PLOTAS - 92.00 M

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tiltoja g. 3, Kaunas, LT-01104 76074 tel. +370 998 10540 e-lp. atestavimas@liocofirma.lt	Kompleksas			
A 767			PV/PDV	A. Liočas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATO, ŠILALĖS R. SAV. TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			ARCH	J. Kameneckas		
LT	Statytojas	D. G., E. G.		Žymuo	Lapas	Lapų
				J2605-02-PP- SA-02	1	1



PASTABOS:
FASADŲ APDAILA - PROFILIUOTA SKARDA ARBA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (RAL 7011)
STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA ARBA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (RAL 7011)
VARTAI - PAKELIAMAI (RAL 7011)
ANGOS TARP FASADO SKARDOS (ARBA DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ) - POLIKARBONATAS

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATO, ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys
	ARCH	J. Kameneckas		FASADAI 6-1, F-A, PJŪVIS A-A, M 1:100
LT	Statytojas	D. G., E. G.	Žymuo	J2605-02-PP- SA-03
			Lapas	1
			Lapų	1



PASTABOS:
FASADŲ APDAILA - PROFILIUOTA SKARDA ARBA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (RAL 7011)
STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA ARBA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (RAL 7011)
VARTAI - PAKELIAMŲ (RAL 7011)
ANGOS TARP FASADO SKARDOS (ARBA DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ) - POLIKARBONATAS

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tiltoja g. 5, Kaunas p.k. 1334 78674 tel. +370 998 10540 e.l.p. aruno@liocho.lt		Kompleksas	
A 767				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATO, ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH	J. Kameneckas			
				FASADAI 1-6, A-F, M 1:100	0
LT	Statytojas D. G., E. G.			Žymuo J2605-02-PP- SA-04	Lapas
					Lapų
				1	1



0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, įk. 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslio@gmail.lt	Kompleksas			
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATO, ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 767		PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
		ARCH	J. Kameneckas		VIZUALIZACIJA (SU GRETIMA APLINKA)
LT	Statytojas D. G., E. G.		Žymuo J2605-02-PP- SA-05	Lapas	Lapų
				1	1



0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas	
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) PASTATO, ŠILALĖS R. SAV., TENENIŲ SEN., KALNIŠKIŲ II K., MELMENTO G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH	J. Kameneckas		VIZUALIZACIJA (BE GRETIMOS APLINKOS)	0
LT	Statytojas D. G., E. G.		Žymuo J2605-02-PP- SA-06	Lapas	Lapų
				1	1