

STATYTOJAS	L. Ž.	tvirtinu _____
	Ž. Ž.	tvirtinu _____
		<i>parašas</i>
		<i>parašas</i>
PROJEKTUOTOJAS	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt	
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas	
PROJEKTO NUMERIS	A/025	
PROJEKTO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas (PP)	
STATINIO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės (7.1.) Sandėliavimo (7.3.)	
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba ir rekonstravimas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis	
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026	
PROJEKTO VADOVAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)	
ARCHITEKTAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)	

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
–	2	0	Projekto sudėtis	-
A/025-XX-PP_BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	-
A/025-XX-PP_BAR	13	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-
A/025-XX-PP_PSS	1	0	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	-
	7	0	Specialieji reikalavimai	-
GRAFINĖ DALIS				
SKLYPO BRĖŽINIAI				
A/025-00-PP_B.01	1	0	Situacijos schema	-
A/025-00-PP_B.02	1	0	Sklypo planas M1:500	
A/025-00-PP_B.03	1	0	Aukščių planas (vertikalusis planas) M 1:500	-
A/025-00-PP_B.04	1	0	Dangų planas (aplinkotvarkos planas) M1:500	-
A/025-00-PP_B.05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	-
A/025-00-PP_B.06	1	0	Gaisro gesinimo ir patekimo į sklypą schema	-
PASTATO BRĖŽINIAI				
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS				
A/025-01-SA_B.01	1	0	Aukšto planas	-
A/025-01-SA_B.02	1	0	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 16-1 ir 1-16	-
A/025-01-SA_B.03	1	0	Stogo planas	-
A/025-01-SA_B.04	1	0	Pjūvis A-A	-
A/025-01-SA_B.05	1	0	Pastato vizualizacijos	-
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1				
A/025-02-SA_B.01	1	0	Aukšto planas	-
A/025-02-SA_B.02	1	0	Fasadai tarp ašių A-D, 1-11, D-A ir 11-1	-
A/025-02-SA_B.03	1	0	Stogo planas	-
A/025-02-SA_B.04	1	0	Pjūvis A-A	-

Atest. Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida
				Dokumentų sudėtis žiniaraštis		0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	L. Ž. ir Ž. Ž.			A/025-XX-PP-DSŽ		Lapų
						1
						2

A/025-02-SA_B.05	1	0	Pastato vizualizacijos	-
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2				
A/025-03-SA_B.01	1	0	Aukšto planas	-
A/025-03-SA_B.02	1	0	Fasadai tarp ašių A-B ir 1-2	-
A/025-03-SA_B.03	1	0	Fasadai tarp ašių B-A ir 2-1	-
A/025-03-SA_B.04	1	0	Stogo planas	-
A/025-03-SA_B.05	1	0	Pjūvis A-A	-
A/025-03-SA_B.06	1	0	Pastato vizualizacijos	-
A/025-XX-SA_B.01	1	0	Teritorijos vizualizacijos	-

A/025-XX-PP-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	10300	-
2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	2673,99	-
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,25	-
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	25,96	-
5.	Apželdinto sklypo plotas	%	16	-
II SKYRIUS – PASTATAI, PATALPOS				
Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (rekonstravimas)				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	820,64	Prieš rekonstravimą 533,52 m ²
4.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	820,64	Prieš rekonstravimą 533,52 m ²
5.	Pastato tūris.*	m ³	5601,0	Prieš rekonstravimą 3939,0 m ³
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Prieš rekonstravimą 1 aukštas
7.	Pastato aukštis. *	m	9,49	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	

Atest. Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas			
A1259	PV, Arch	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:			Laida
				Bendrieji statinio rodikliai			0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:			Lapas
	L. Ž. ir Ž. Ž.			A/025-XX-PP-BSR			Lapų
							1
							4

9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		-	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 (nauja statyba)

1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	540,51	
4.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	540,51	
5.	Pastato tūris.*	m ³	3940,0	
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis. *	m	9,17	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		-	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2 (nauja statyba)

1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir			
----	--	--	--	--

A/025-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

	aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	224,33	
4.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	224,33	
5.	Pastato tūris.*	m ³	1472,0	
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis. *	m	7,34	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		-	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

III SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai

14.	Paviršinių nuotekų išvadas	m	104,1	Nauja statyba
15.	Diametras	mm	110	
16.	Statinio kategorija	-	Nesudėt. (I gr.)	
17.	Paviršinių nuotekų išvadas	m	34,0	Nauja statyba
18.	Diametras	mm	160	
19.	Statinio kategorija	-	Nesudėt. (I gr.)	

IV SKYRIUS – KITI STATINIAI

Kiemo aikštelė

20.	Plotas	m ²	5774,0	
21.	Statinio kategorija	-	Nesudėt. (II gr.)	

Nuotekų valykla

22.	Našumas	m ³ /d	0,8	
-----	---------	-------------------	-----	--

23.	Statinio kategorija	-	Nesudėt. (II gr.)
-----	---------------------	---	-------------------

** - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Projekto vadovas: Rolandas Rakevičius, A1259

A/025-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Projektinio pasiūlymo rengimo dokumentai:

Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teise:

- Techninė užduotis;
- Įgaliojimas atstovauti užsakovą;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 87/2455 (Sklypas: Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Kvėdarnos k., Taikos g. 60);
- Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų byla;

Specialiosios ir techninės sąlygos:

- Specialieji reikalavimai Nr. SRD-72-260609-00012;
- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-72-260609-00012;

Sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Sklypo planas;
- Topografinis planas;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas

Statinys – Gamybės, pramonės paskirties pastatas (7.1.), sandėliavimo paskirties pastatai (7.3.)

Adresas – Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav.

Sklypo unikalus numeris – 8737-0003-0099

Žemės sklypo kadastro numeris – 8737/0003:99 Kvėdarnos k.v.

Sklypo plotas – 1,0300 ha.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita

Sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos rūšis – nauja statyba ir rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

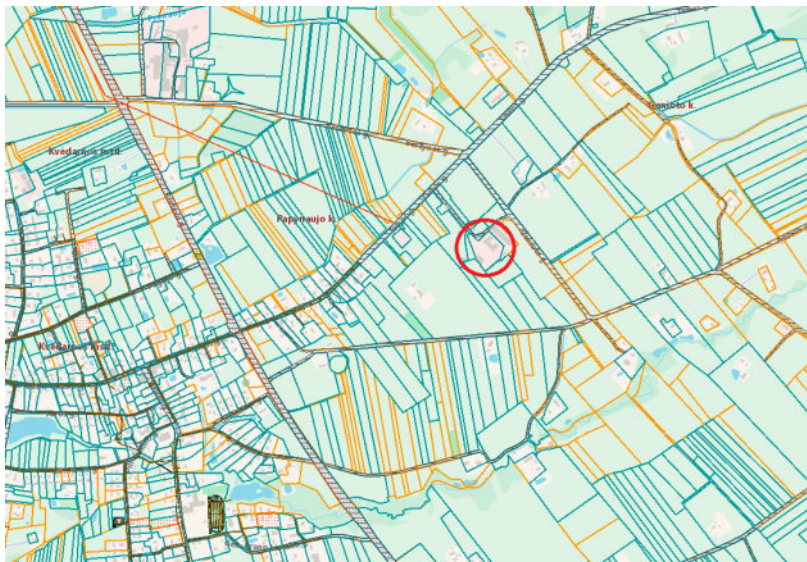
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);

Statytojas – Ž. Ž. ir L. Ž.

Atest. Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas: L. Ž. ir Ž. Ž.			Dokumento žymuo:		Lapas
				A/025-XX-PP-BAR		Lapų
						1
						13

ESAMA SITUACIJA, URBANISTINĖ APLINKA



pav. Ištrauka iš žemėlapis (regia.lt)

Sklypas yra adresu Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., nutolęs tiek nuo urbanizuotų teritorijų tiek nuo užstatytų kaimyninių sklypų.

Sklypas šiaurinėje, pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, o vakarinėje pusėje ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 130,71, ir 132,97. Sklypo reljefas ganėtinai lygus.

Sklype stovi registruotas pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas, 4 neregistruoti nesudėtingosios kategorijos pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir neregistruotas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriam yra skaičiuojama įmoka už savavališka statyba.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pastatas yra Šilalės regione. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis klimatinės sąlygos:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): - 31,0 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 25,9 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 80 %;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 150 cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šilalės rajonas priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinių oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

VĖJO KRYPTYS IR STIPRUMAS

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
 - sausio mėn. – iš PR, PV, P;

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

- liepos mėn. – iš PV, V;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų (5.6 lentelė): 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šilalės rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ESAMO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas gamybos pramonės paskirties pastatas, kuris pastatytas iš metalinių arkinių santvarų ir uždengtas skardos lakštų danga. Rekonstruojamas pastatas yra geros būklės ir prie esamo pastato yra pristatomas priestatas iš medienos karkaso ir metalinių konstrukcijų.

3.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas – dirbtuvės (unik. Nr. 8797-0015-0037), kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 533,52 m² po rekonstravimo padidėjo iki 820,64 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą 553,0 m² po rekonstravimo 843,45 m².

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 (plane pažymėtas Nr. 02), kurio bendras plotas 540,51 m², užstatytas plotas 552,67 m².

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2 (plane pažymėtas Nr. 03), kurio bendras plotas 224,33 m², užstatytas plotas 361,27 m².

Inžineriniai tinklai

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai.

Teritorijos tvarkymas

Projektuojama kiemo aikštelė su keturiolikos automobilio stovėjimo vietomis.

3.3. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto metu nėra projektuojama tvora

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas taip, kad jis būtų lengvai matomas ir patenkamas į jį iš kiemo. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų darbo metu, suprojektuoti taip, kad nuolat būtų apšviesti natūralia ir dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungimas automatiškai.

Sklype paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punkto, 30 lentelė, gamybos ir pramonės paskirties pastatui numatoma 1 vieta 100 m² darbo patalpų plotui arba 1 vieta 3 darbuotojams, sandėliavimo paskirties pastatui numatoma 1 vieta 200 m² sandėliavimo plotui arba 1 vieta 3 darbuotojams.

Sklype iš viso projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107 punktu, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Atsižvelgiant į anksčiau pateiktą punktą sklype yra suprojektuotos 14 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 20% (3 vieta) turi būti pritaikyta elektromobiliams krautis. Projekte yra suprojektuotos keturių elektromobilių stovėjimo vietos iš kurių dvi elektromobilių stovėjimo vietos numatomos įrengti ateityje.

3.4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Prieš pradėdant žemės sklypo tvarkymo ir statybos darbus turi būti gautas leidimas iš gretimo sklypo valdytojo tiesti I gr. nesudėtingus inžinerinius tinklus (buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų šalinimo, vandentiekio tinklus) jei įrengiant atsiranda neesminiai projekto sprendinių pakeitimai, bet neišlaikomas 1 metro atstumas iki sklypo ribos.

Vandentiekis

Projekto metu vandentiekio tinklai nėra projektuojami, nes iki pastato yra atvesti komunaliniai vandentiekio tinklai.

Nuotekų šalinimas

Susidarysiančioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas uždaro tipo biologinis nuotekų valymo įrenginys. Įrenginiai parenkami pagal atitekančių nuotekų ir jose esančių teršalų kiekį per parą. Kadangi nuotekų kiekis yra 0,8 m³/dieną, o teršalų kiekis pagal BDS5 240 g/dieną numatomi statyti BIOMAX technologijos M-6M modelio nuotekų valymo įrenginiai arba analogas, kurių hidraulinis našumas iki 0,90 m³/dieną, o valomų teršalų pagal BDS5 kiekis iki 360 g/dieną arba analogiškai kitos įmonės nuotekų valymo įrenginiai.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Lietaus nuotekų sistema

Projektuojamiems pastatams projektuojamas vietinė savitakinė lauko lietaus nuotekų surinkimo linija iš DN 110-160mm (minimalus nuolydis 0,02 proc.) polivinilchloridinių beslėgių PVC N klasės tipo vamzdžių. PVC vamzdžiai DN110-160 klojami minimaliu nuolydžiu. Kloti vamzdžius DN110-160, aukščiau minimu nuolydžiu galima, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 p.474 „Mažo spindžio nuotakų (DN mažesnis kaip 300 mm) valumas pasiekiamas, kai kasdien jame susidaro tekėjimo greitis, ne mažesnis kaip 0,7 m/s, arba jo nuolydis yra ne mažesnis už santykį 1:DN“. Lietaus nuotekų tinklai įrengiami Statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype.

Paviršinių nuotekų tinklai yra prijungiami prie anksčiau įrengtų lietaus tinklų ir nuvedamas į šalia esantį vandens telkinį.

Elektros energijos tiekimas

Projekto metu elektros tinklai nėra projektuojami, nes pastatai yra prijungti prie elektros tinklų.

3.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Išorinis transporto judėjimas

Išorinio transporto judėjimo sprendiniai projekto metu nėra keičiami. Paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą.

Vidinis transporto judėjimas

Vidinis transporto judėjimas numatomas pagal šiuo metu Lietuvos Respublikos galiojančias „Saugaus eismo taisykles“ ir kitus teisės aktus.

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punkto, 30 lentelė, gamybos ir pramonės paskirties pastatui numatoma 1 vieta 100 m² darbo patalpų plotui arba 1 vieta 3 darbuotojams, sandėliavimo paskirties pastatui numatoma 1 vieta 200 m² sandėliavimo plotui arba 1 vieta 3 darbuotojams.

Sklype iš viso projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107 punktu, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Atsižvelgiant į anksčiau pateiktą punktą sklype yra suprojektuotos 14 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 20% (3 vieta) turi būti pritaikyta elektromobiliams krautis. Projekte yra suprojektuotos keturių elektromobilių stovėjimo vietos iš kurių dvi elektromobilių stovėjimo vietos numatomos įrengti ateityje.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas

Pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, kuris yra vieno aukšto. Pastatas įkomponuojamas sklypo viduryje. Pastatas yra stačiakampio formos. Pastato tūris stačiakampės formos su šlaitiniu stogu.

Pastate suprojektuotos šios patalpos: gamybos patalpos, darbuotojų patalpa, sanitarinis mazgas.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Projektuojamame gamybos, pramonės paskirties pastate numatoma darbuotojų patalpa. Darbuotojų patalpoje suprojektuotos spintos asmeniniams daiktams susidėti ir laikyti. Taip pat yra numatyta nedidelė virtuvė, kur darbuotojai galės pasišildyti maistą ir stalas, prie kurio galės atsisėdę pavalgyti ir pailsėti. Rekonstruojamame pastate projektuojamas sanitarinis mazgas, kuris pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Gamybos, pramonės paskirties pastato apdailai naudojama pilkos spalvos (artima: RAL 7035) ir tamsiai pilkos spalvos (artima: RAL 7024) skardos lakštų apdaila. Cokolio apdailai naudojama pilkos spalvos (artima: RAL 7005) dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – skardos lakštų danga, tamsiai pilkos spalvos (artima: 7024).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai langai baltos spalvos (analogo spalva: RAL 9010), langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, dalinimas toks, koks nurodytas langų žiniaraštyje.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (spalva artima: RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu (spalva pagal vidaus interjero projektą).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

4.2. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

Pastato zonavimo sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuris yra vieno aukšto. Pastatas įkomponuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Pastatas yra stačiakampio formos. Pastato tūris stačiakampės formos su šlaitiniu stogu.

Pastate suprojektuotos šios patalpos: sandėlis.

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato apdailai naudojama tamsiai pilkos spalvos (artima: RAL 7024) skardos lakštų apdaila. Cokolio apdailai naudojama pilkos spalvos (artima: RAL 7005) dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – skardos lakštų danga, tamsiai pilkos spalvos (artima: 7024).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per šviesai pralaidžią polikarbonato lakštus (vietoj jų galimas langų montavimas). Numatomi plastikiniai langai baltos spalvos (analogo spalva: RAL 9010), langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (spalva artima: RAL 7024), su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

4.3. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

Pastato zonavimo sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuris yra vieno aukšto. Pastatas įkomponuojamas sklypo pietryčių dalyje. Pastatas yra stačiakampio formos. Pastato tūris stačiakampės formos su šlaitiniu stogu.

Pastate suprojektuotos šios patalpos: sandėlis.

Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato apdailai naudojama tamsiai pilkos spalvos (artima: RAL 7024) medienos dailylenčių apdaila ir pilkos spalvos (artima: RAL 7035) dekoratyvinio tinko apdaila. Cokolio apdailai naudojama pilkos spalvos (artima: RAL 7005) dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – skardos lakštų danga, tamsiai pilkos spalvos (artima: 7024).

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (spalva artima: RAL 7024), su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

5.1. Gamybės, pramonės paskirties pastatas

Rekonstruojamas gamybės, pramonės paskirties pastatas, prie kurio yra pristatomas priestatas iš medienos karkaso ir metalinių konstrukcijų. Pamatai poliniai, stogo konstrukcija iš metalinių santvarų. Vidinės pertvaros projektuojamos iš medienos karkaso. Pastatas sienos ir stogas dengiamas iš profiliuotų skardos lakštų.

5.2. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio konstrukcijos susidaro iš polinių pamatų, metalinių arkinių santvarų ir pastatas dengiamas profiliuotos skardos lakštais.

5.3. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio konstrukcijos susidaro iš gelžbetoninių kolonų ir keramzitinių blokų tarp jų. Pastato stogo konstrukcija iš medinių santvarų ir dengiama profiliuotos skardos lakštais.

6. PLANUOJAMO OBJEKTO SANTYKIS SU APLINKA

Rekonstruojamas gamybės, pramonės paskirties pastatas ir projektuojami 2 sandėliavimo paskirties pastatai randasi Kvėdarnos kaimo rytų pusėje. Projektuojamoje teritorijoje ilga laiką jau stovi pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Aplik projektuojamą sklypą yra dirbami žemės ūkio paskirties sklypai ir

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

valstybinėje žemėje stovi garažų paskirties pastatai. Aplink rekonstruojamą ir projektuojamus pastatus daugiau statinių nėra. Planuojamų statinių santykis su aplinka nėra keičiamas, nes iki šiol aplinkoje vyravo komercinės paskirties pastatai.

7. STATINIŲ TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Projektuojamo pastato bendras plotas – 820,64 m², pastato pagrindinis plotas – 820,64 m². Rekonstruojamo pastato bendras aukštis nuo žemės altitudės 9,49 m, pastato tūris – 5601,0 m³. Pastate bus vykdomi rąstų pjovimo darbai ir kitaip apdirbama mediena.

7.2. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Projektuojamo pastato bendras plotas – 540,51 m², pastato pagrindinis plotas – 540,51 m². Projektuojamo pastato bendras aukštis nuo žemės altitudės 9,17 m, pastato tūris – 3940,0 m³. Pastate bus sandėliuojama paruošta statybinė mediena.

7.3. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Projektuojamo pastato bendras plotas – 224,33 m², pastato pagrindinis plotas – 224,33 m². Projektuojamo pastato bendras aukštis nuo žemės altitudės 7,34 m, pastato tūris – 1472,0 m³. Pastate bus sandėliuojama paruošta statybinė mediena.

8. PAVELDOSAUGA

Projektuojamų pastatų sklypas į paveldo teritorijas nepatenka.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamų pastatų sklypas į saugoma teritorijas nepatenka.

10. STATINIO PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA

Vadovaujantis galiojančiu statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir VŠĮ „Aplinka visiems“ reikalavimus gamybos, pramonės paskirties pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

Projektuojamame gamybos, pramonės paskirties pastate užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis lankytojams skirtomis patalpomis. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm. Pastato viduje durys yra be slenksčių. ŽN pritaikytos patalpos, įėjimas į pastatą, tualetai ir kt. pažymimos ŽN informaciniu ženklu.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, projektuojami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Sklypo teritorija bei visi jos elementai suprojektuoti ir įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas patekimas į pastatą.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takai, šalia gatvių, pandusai bus įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, ir kad jie neapledėtų, taip pat trasoje esantys elementai bus apšviesti tamsiuoju paros metu.

Artimiausia ŽN, pritaikyta A tipo automobilių stovėjimo vieta yra suprojektuota kiemo aikštelėje, kuri yra nutolusi nuo pagrindinė įėjimo į pastatą apie 7,5 m. Visas kelias nuo stovėjimo vietos iki pastato yra

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius. Takeliai iš betoninių trinkelų su vedimo taktinėmis dangomis.

Prie pastato įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, juos įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikyti evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Pastate visos patalpos pritaikytos ŽN. Pirmame aukšte suprojektuotas A tipo tualetas. Į jį patenkama iš laukiamojo patalpos. Unitazas pastatomas taip, kad iš abiejų šonų liktų 0,90 m tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus numatomas 500 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 m nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva yra ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1500 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. ŽN pritaikytos patalpos durys turi atsідaryti į išorę. Rankšluosčius, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Pagal STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas" p. 69 projektuojamuose tualetuose įrengiama ŽN perspėjimo sistema (pranešimui apie pagalbos būtinumą) ir pavojaus signalizacijos sistema (signalas perduodamas garsu ir šviesa). Tam tikslui projektuojama įranga:

- Patraukiama virvė su dviem žiedais (80-110 cm ir 10 cm nuo grindų aukštyje) ir pagalbos atšaukimo mygtukas (80-110 cm aukštyje) patalpos viduje (patraukus virvę, suveikia sirena ir švieslentė su informaciniu pranešimu apie pagalbos būtinumą žmogui su negalia);

- Vidaus sirena virš durų;
- Mirksinti įspėjanti lempa;
- LED šviestuvai su tekstu.

Visose patalpose grindų danga įrengta iš neslidžių medžiagų. Sienų ir grindų medžiagos yra neblizgios, nesukeliančios garso aido.

Pastato laiptai turi būti pritaikyti regėjimo negalią turintiems asmenims, pagal ISO 21542:2011, 13.5 sk. Vaizdinis įspėjimas turi būti išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50 mm) pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio).

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINE VEIKLA

Statybos metu aikštelė aptveriamą numatytos statybos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybos metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti atliekos, kaip to reikalauja Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės) bus vežamos į specialias šiukšlių surinkimo vietas. Statybinės šiukšlės iki jų išvežimo ar panaudojimo bus saugomos aptvortoje statybvietėje sandariai uždaruose konteneriuose arba tvarkingose krūvose (jei šiukšlės neteršia aplinkos kenksmingomis medžiagomis). Statybinių atliekų turėtojas pats nusprendžia kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės šiukšlės ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą statinio tinkamu naudoti pripažinimo komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui.

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Vykdamy projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos. Atliekų kiekiai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statinių nauja statyba	metalai (skardos)	0,2	kietas	170405	06	Nepavojingos	Krūvoje	Priduodamos antriniam perdirbimui
– " –	pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera	0,3	kietas	030105	07.52	Nepavojingos	Krūvoje	Supjaustomos malkoms
– " –	pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera, turinčios pavojingų medžiagų	0,2	kietas	030104	07.52	Pavojingos	Krūvoje, ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo	Išvežamos galutiniam šalinimui į atliekų priėmimo aikštelę
– " –	betono, plytų, ir keramikos mišiniai	0,2	kietas	170107	12.11	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
– " –	popieriaus ir kartono pakuotė	0,2	kietas	150101	07.21	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
– " –	plastmasės pakuotė	0,1	kietas	150102	07.41	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
Eksploatacija	Buitinės atliekos	1,2	kietas	200301	10.11	Nepavojingos	Konteineryje	Išvežamos pagal sutartį

2 lentelė. Atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statinio rekonstravimas	metalai (skardos)	0,1	kietas	170405	06	Nepavojingos	Krūvoje	Priduodamos antriniam perdirbimui
– " –	pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkinių plokštė ir	0,2	kietas	030105	07.52	Nepavojingos	Krūvoje	Supjaustomos malkoms

	fanera							
— " —	pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera, turinčios pavojingų medžiagų	0,1	kietas	030104	07.52	Pavojingos	Krūvoje	Išvežamos galutiniam šalinimui į atliekų priėmimo aikštelę
— " —	betono, plytų, ir keramikos mišiniai	0,1	kietas	170107	12.11	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
— " —	popieriaus ir kartono pakuotė	0,1	kietas	150101	07.21	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
— " —	plastmasės pakuotė	0,05	kietas	150102	07.41	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
Eksploatacija	Buitinės atliekos	0,7	kietas	200301	10.11	Nepavojingos	Konteineryje	Išvežamos pagal sutartį

*- Kiekiai yra projektiniai ir gali skirtis nuo statybos metu susidariusių kiekių. Visi viršyti kiekiai turi būti tvarkomi ir utilizuojami tokia pačia tvarka kaip numatyta projekte.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip jis atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastato pridavimo eksploatacijai. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo vakarinėje dalyje, aikštelėje pastatytuose konteneriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną vadovaujantis pagal esamą komunalinių atliekų tvarkymo sutartį.

12. HIGIENA, SVEIKATA

Statybos metu pastate ir sklype statybos darbai bus vykdomi taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksmų: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

Rekonstruojamame gamybos, pramonės paskirties pastate bus vykdoma medienos pjovimo paslaugos.

Planuojama ūkinė veikla - medienos pjaustymas ir obliavimas, pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.) - kodas 16.1. Gamybinis procesas apima tik mechaninį medienos apdirbimą (pjovimą, frezavimą, gręžimą, džiovinimą) naudojant pjovimo stakles, be jokių lakavimo, dažymo, klijavimo ar kitų cheminių procesų.

Gamybos paskirties pastate bus pjaunama mediena, pajėgumas numatoma iki 50 m³ per para. Gamybos paskirties pastate numatomas 3-5 darbuotojų skaičius, kurie dirbs darbo dienomis nuo 8 val. iki 17 val.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 52 straipsniu, ši veikla patenka į Įstatymo 2 priedo sąrašą, kuriame išvardytos ūkinės veiklos, kurioms privaloma nustatyti

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

sanitarines apsaugos zonas. Medienos pjauštimas ir obliavimas, kai gamybos pajėgumas – 5000 m² (arba 50 m³) ir daugiau per para, sanitarinė apsaugos zonos dydis 100 metrų.

Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų.

Į sklypą patenkama iš Taikos gatvės. Rąstai į sklypą bus atgabenami sunkiasvorės transporto priemonės pagalba ir medienos rąstai bus kraunami kiemo teritorijoje. Rąstai iš sandėliavimo aikštelės iki pjovimo cecho bus gabenami krautuvo pagalba. Pjautinė mediena krautuvo pagalba bus kraunama į sunkiasvorės transporto priemonės ir išvežama iš teritorijos.

Pastate nebus jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Medienos pjovimas neturės poveikio aplinkai. Nebus cheminės, fizinės ar kitų veiksnių taršos.

Iki artimiausio gyvenamojo namo esančio kitame sklype atstumas yra apie 240 m.

Šildymo sistema

Rekonstruojamame gamybos, pramonės paskirties pastate ir sandėliavimo paskirties pastatuose šildymo sistema nenumatoma.

WC ir darbuotojų patalpoje numatoma įrengti oras-oras šildymo sistemą. Vandens pašildymui numatomas momentinis vandens pašildymas.

Pastato vėdinimas

Pastate projektuojamos mechaninės bendrojo vėdinimo ir vietinės ištraukiamosios ventiliacijos sistemos. Vėdinimo sprendiniai numatyti siekiant užtikrinti norminius vidaus oro kokybės ir mikroklimato parametrus, darbuotojų saugą bei technologinio proceso reikalavimus.

Bendrojo vėdinimo sistemą sudaro mechaninė tiekimo–šalinimo ventiliacija. Sistema skirta šviežiam orui tiekti į darbo ir pagalbines patalpas bei užterštam orui šalinti. Tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jose vykdomą veiklą, darbuotojų skaičių ir technologinių procesų metu susidaranti teršalus. Vėdinimo įranga projektuojama užtikrinant energinį efektyvumą bei galiojančių teisės aktų reikalavimų laikymąsi.

Technologinių procesų metu susidarantiems medienos dulkėms ir kitiems teršalams šalinti projektuojama vietinė ištraukiamoji ventiliacijos (aspiracijos) sistema. Vietinės ištraukos numatomos prie technologinių įrenginių ir kitose teršalų susidarymo vietose. Surinktas užterštas oras nukreipiamas į dulkių surinkimo ir filtravimo įrenginius, užtikrinant efektyvų teršalų pašalinimą iš darbo zonos bei saugias darbo sąlygas.

Vėdinimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, darbuotojų saugos ir sveikatos bei gaisrinės saugos reikalavimais. Projektuojamos sistemos turi užtikrinti, kad darbo aplinkos oro kokybės rodikliai neviršytų teisės aktuose nustatytų ribinių verčių.

Medienos apdirbimo įrenginių vietinės aspiracijos sistemos sprendiniai rengiami pagal technologinės dalies reikalavimus. Aspiracijos sistemų oro kiekiai nustatomi pagal technologinės įrangos gamintojų pateiktus duomenis ir eksploatacinius parametrus. Bendrojo vėdinimo sistema kompensuoja vietinės aspiracijos sistemų šalinamą oro kiekį, užtikrinant subalansuotą pastato oro balansą.

Apšvietimas

Pastate projektuojamas dirbtinis vidaus apšvietimas, užtikrinantis saugias ir komfortiškas darbo sąlygas darbuotojams bei technologinių procesų vykdymą. Patalpų apšvietimas projektuojamas vadovaujantis LST EN 12464-1 standarto ir galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Šviestuvų tipai, kiekis ir išdėstymas parinkti taip, kad darbo zonose būtų užtikrinta norminė apšvieta, apšvietimo tolygumas ir ribojamas akinimas. Gamybos patalpose numatoma ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta, o prie technologinių darbo vietų – pagal atliekamų darbų tikslumą ne mažesnė kaip 500 lx.

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Pastate taip pat projektuojamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis saugų žmonių judėjimą ir evakuaciją elektros energijos tiekimo sutrikimo atveju. Apšvietimo sistemos projektuojamos energiją taupančių LED šviestuvų pagrindu.

3 lentelė. Dažniausiai taikomos apšvietos vertės

Darbo vieta	Apšvieta (Em), lx
Sandėliai, praėjimai	100–200
Medienos ruošinių sandėliavimas	100–200
Bendrieji gamybos darbai	300
Medienos apdirbimo staklės	300–500
Surinkimo darbai	500
Tikslūs surinkimo darbai	750–1000
Kokybės kontrolė	750–1500
Administracinės patalpos	500
Buitinės patalpos	100–200

Triukšmas

Projektuojamame gamybos paskirties pastate triukšmo šaltiniais gali būti technologiniai įrenginiai, medienos apdirbimo staklės, dulkių aspiracijos sistemos, ventiliacijos įrenginiai, kompresoriai, transportavimo įranga bei kiti mechanizmai. Projektuojant pastatą numatomos techninės ir organizacinės priemonės triukšmo sklidimui mažinti bei darbuotojų apsaugai užtikrinti.

Darbo aplinkos triukšmo vertinimas atliekamas vadovaujantis darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimais. Darbuotojų triukšmo ekspozicija neturi viršyti teisės aktuose nustatytų ribinių verčių. Taikomos šios poveikio triukšmui ribos:

4 lentelė.

Rodiklis	Vertė
Žemutinė poveikio vertė	80 dB(A)
Aukštesnė poveikio vertė	85 dB(A)
Didžiausia leistina poveikio vertė	87 dB(A)

Esant 80 dB(A) ir didesniai triukšmo lygiui darbuotojams turi būti sudaryta galimybė naudoti klausos apsaugos priemonės. Pasiekus arba viršijus 85 dB(A), klausos apsaugos priemonių naudojimas tampa privalomas, o darbdavys privalo įgyvendinti triukšmo mažinimo priemones. Darbuotojo faktinė triukšmo ekspozicija, įvertinus klausos apsaugos priemonių efektyvumą, negali viršyti 87 dB(A).

Projektuojant pastatą numatomos šios triukšmo mažinimo priemonės:

- mažesnio triukšmingumo technologinės įrangos parinkimas;
- technologinių įrenginių išdėstymas atsižvelgiant į triukšmo sklaidą;
- ventiliacijos ir aspiracijos sistemų ortakioje įrengiami triukšmo slopintuvai;
- ventiliatoriai, kompresoriai ir kita mechaninė įranga montuojami ant vibraciją slopinančių atramų;
- numatomas ortakio ir vamzdinių vibracijos izoliavimas;
- esant poreikiui naudojamos garsą sugeriančios sienų ir lubų apdailos medžiagos;
- triukšmingi technologiniai procesai atskiriami nuo administracinių, buitinių ir pagalbinių patalpų.

Medienos apdirbimo gamybos patalpose ypatingas dėmesys skiriamas aspiracijos sistemų ir medienos apdirbimo staklių skleidžiamam triukšmui. Aspiracijos sistemų ventiliatoriai ir filtravimo įrenginiai turi būti parenkami taip, kad jų skleidžiamas triukšmas būtų kuo mažesnis, o prireikus būtų įrengiamos papildomos akustinės apsaugos priemonės.

Pastato atitvaros, pertvaros ir durys tarp gamybinių bei administracinių patalpų projektuojamos taip, kad būtų ribojamas triukšmo perdavimas į gretimas patalpas. Administracinėse, buitinėse ir poilsio patalpose turi būti užtikrinamos darbo ir poilsio sąlygoms tinkamos akustinės sąlygos.

Po statybos darbų užbaigimo ir technologinės įrangos sumontavimo, esant poreikiui, atliekami faktinių triukšmo lygių matavimai darbo vietose ir vertinama atitiktis teisės aktų bei profesinės rizikos vertinimo reikalavimams.

Nuo rekonstruojamo ir projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų garsas į aplinką neviršys triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų namų aplinkoje, reglamentuojamu Lietuvos higienos normomis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės institucijoms informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Vandens tiekimas

Pastatas yra nuolat aprūpintas geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas centralizuotas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra bus ne žemesnė kaip 50° C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20° C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo bus nuolat tiekiamas į san. mazgus.

Kvapą

Rekonstruojamame gamybos, pramonės paskirties pastate bus pjaunami medienos rąstai. Jokie medienos dažymo darbai nebus atliekami. Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoję su vandeniu ar deguonimi. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų. Pastate nebus laikomos medžiagos, kurios skleistų kvapą ar terštų orą ir tai turėtų įtakos gretimai gyvenamajai teritorijai. Gamybos, pramonės paskirties pastate nebus laikoma jokių cheminių medžiagų (teršalų). Cheminių medžiagų (teršalų) gyvenamosios aplinkos ore neviršys reglamentuojamos vienkartinės ir paros DLK, pagal HN35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore".

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠAS

Rengiant projektą buvo vadovaujama Šilalės rajono teritorijos bendrojo planu ir gautai specialiaisiais architektūros reikalavimais.

Projektuojami pastatai neviršija reikalaujamų sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo rodiklių. Kitų Teritorijų planavimo reikalavimų nenustatyta.

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

- Šilalės rajono teritorijos bendrasis planas, registracijos Nr. T00038262, Registracijos data 2008-10-13

Projekto vadovas, SA dalies vadovas

Rolandas Rakevičius

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1259

A/025-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Data	Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ suderinimas	2026-05-29	-
2.	Šilalės rajono savivaldybės suderinimas dėl 3 metrų	2026-06-09	-
3.	Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas dėl 3 metrų		-
4.	Kaimynų sutikimas dėl 3 metrų	2026-05	-
5.	Kaimynų sutikimas dėl vandens telkinio gaisro gesinimui		-

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-72-260609-00012, 2026-06-09
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šilalės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilalės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Dirbtuvės

Statybos metai 1982

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gamybos, pramonės

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. 8797-0015-0037

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8737/0003:99, 8737-0003-0099

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilalės rajono sav., Kvėdarnos sen., Kvėdarna, Taikos g. 60

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose, kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybų darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto – tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. Sklypas tvarkomas ir sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Statinių aukštų skaičius – 2 aukštai. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 9,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis – 75 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas – 0,6

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ne mažiau kaip 10% sklypo ploto

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR teritorijų planavimo ir statybos įstatymo nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose aprašyti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo/neatlikimo priežastis, nurodant konkrečius teisės aktų punktus. Pastatų medžiagiškumas, spalviniai sprendimai turi būti priderinti prie sklype esamų įgyvendintų pastatų medžiagiškumo ir spalvų arba pagrįsta, kodėl pasirenkamas kitoks sprendimas.

Pavadinimas Sandėlis

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8737/0003:99, 8737-0003-0099
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilalės rajono sav., Kvėdarnos sen., Kvėdarna, Taikos g. 60
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose, kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybų darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto – tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. Sklypas tvarkomas ir sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Statinių aukštų skaičius – 2 aukštai. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 9,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis – 75 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas – 0,6

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ne mažiau kaip 10% sklypo ploto

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR teritorijų planavimo ir statybos įstatymo nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose aprašyti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo/neatlikimo priežastis, nurodant konkrečius teisės aktų punktus. Pastatų medžiagiškumas, spalviniai sprendimai turi būti priderinti prie sklype esamų įgyvendintų pastatų medžiagiškumo ir spalvų arba pagrįsta, kodėl pasirenkamas kitoks sprendimas.

Pavadinimas Sandėlis

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8737/0003:99, 8737-0003-0099

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilalės rajono sav., Kvėdarnos sen., Kvėdarna, Taikos g. 60

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose, kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybų darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto – tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. Sklypas tvarkomas ir sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Statinių aukštų skaičius – 2 aukštai. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 9,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis – 75 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas – 0,6

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ne mažiau kaip 10% sklypo ploto

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požįriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR teritorijų planavimo ir statybos įstatymo nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, kontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimų užstatymo teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose aprašyti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo/neatlikimo priežastis, nurodant konkrečius teisės aktų punktus. Pastatų medžiagiškumas, spalviniai sprendimai turi būti priderinti prie sklype esamų įgyvendintų pastatų medžiagiškumo ir spalvų arba pagrįsta, kodėl pasirenkamas kitoks sprendimas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

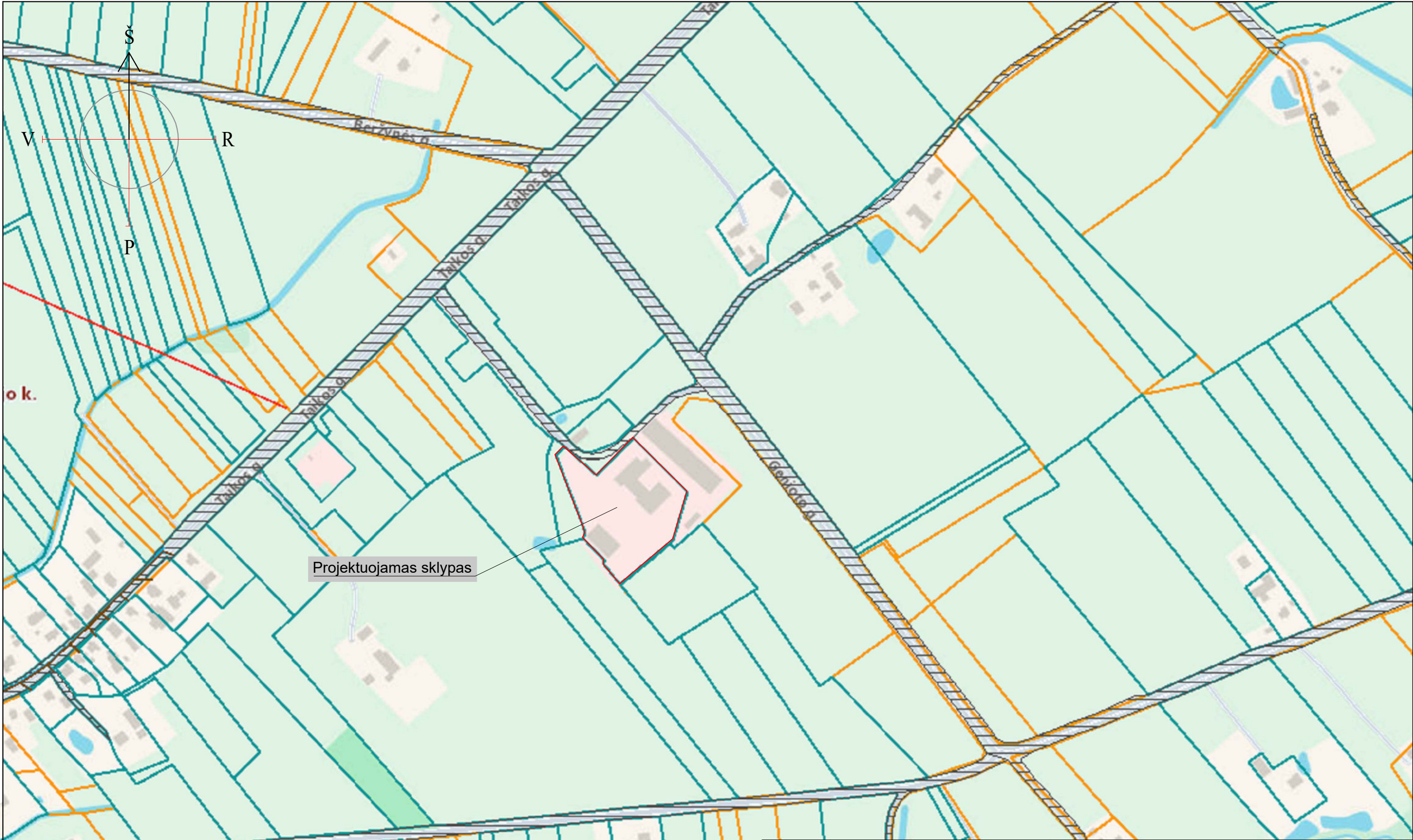
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija 188773720, Šilalės r. sav. Šilalės m. J. Basanavičiaus g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. SRD-72-260609-00012
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Baltrūnė, Vyriausioji specialistė Gintarė Baltrūnė, Šilalės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARĖ BALTRŪNĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-09 21:01:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-09 21:02:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:26:13 – 2028-04-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Baltrūnė, Vyriausioji specialistė Gintarė Baltrūnė, Šilalės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARĖ BALTRŪNĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-09 21:02:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-09 21:02:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:26:13 – 2028-04-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija 188773720, Šilalės r. sav. Šilalės m. J. Basanavičiaus g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. SARD-72-260609-00012
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-09 21:16:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-09 21:16:06 Avilys SDP eDocs



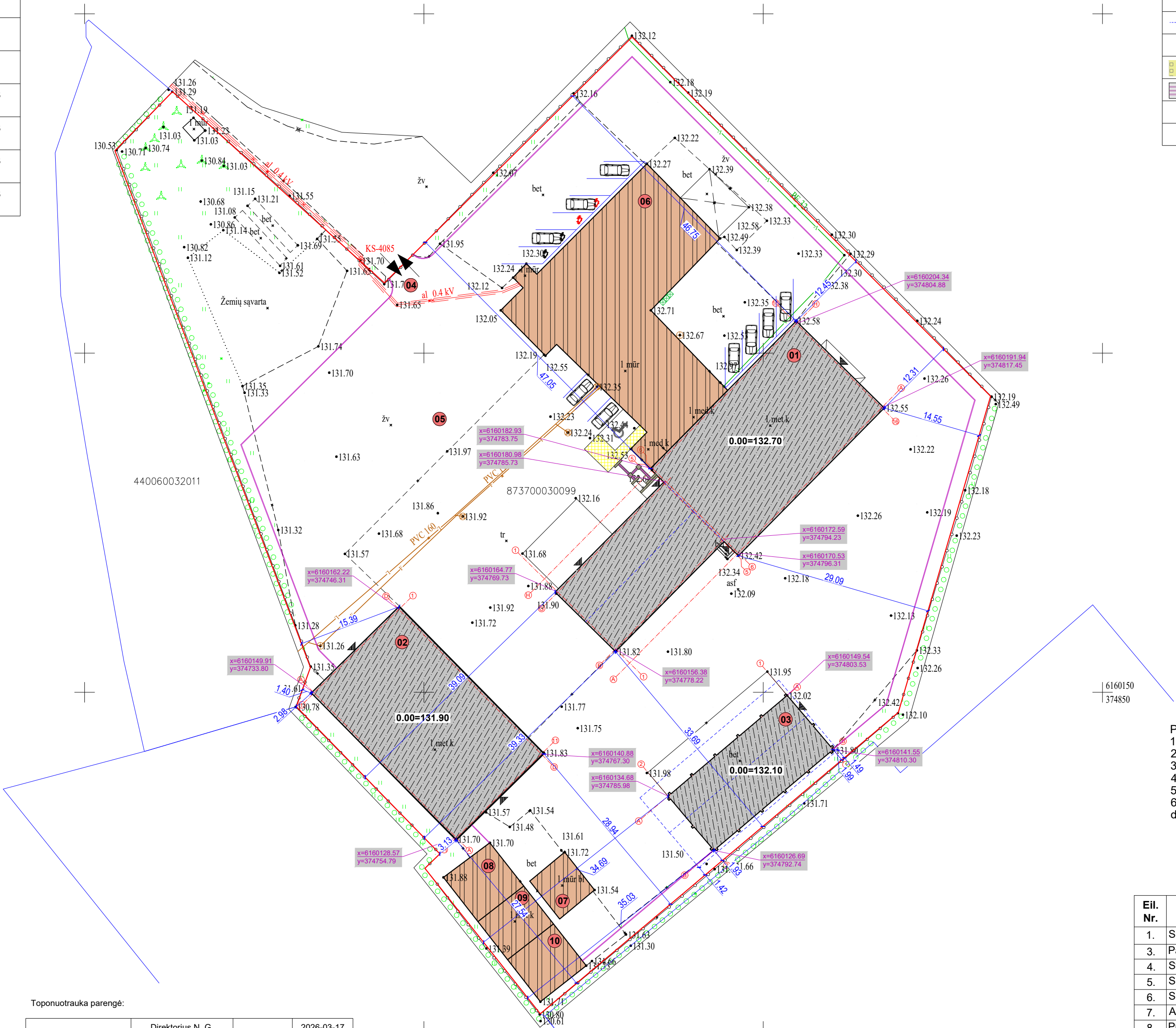
Atestato NR.		 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ai1259.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	SPV, Arch	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:		M 1:500
				SITUACIJOS SCHEMA		Laida
						0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo:		Lapas
				A/025-00-PP_B.01		Lapų
						1
						1

Statinių eksplikacija:

01	Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unik. Nr. 8797-0015-0037 (užstat. plotas 843,45 m2)
02	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 552,67 m2)
03	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 361,27 m2)
04	Esamas įvažiavimas į sklypą
05	Projektuojama aikštelė (užstat. plotas 5774 m2)
06	Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unik. Nr. 8797-0015-0015 (užstat. plotas 670,0 m2)
07	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 48,0 m2)
08	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 70,0 m2)
09	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 61,0 m2)
10	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 67,0 m2)

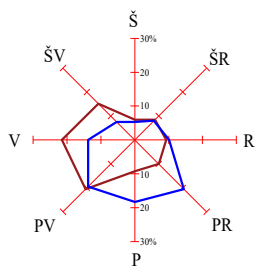
Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Proj. pastato sklypas registruotas NT registre
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortas
	Stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Danga su įspėjimo paviršiumi
	Danga su vedimo paviršiumi
	Projektuojama elektromobilių krovimo vieta
	Numatoma elektromobilių krovimo vieta



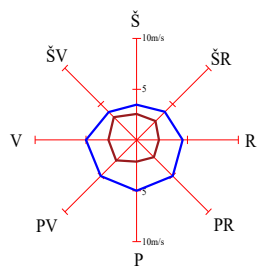
PASTABOS:
1. Visi nužymėji ir koordinatės duoti metrais.
2. Projektuojamo pastato 0.00 = (pirmo aukšto grindys)
3. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
5. Matmenis ir atitildes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
6. Po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos už sklypo ribų privalo būti atstatomos.

Vėjo krypčių pasiskirstymas



Vasaros sezono
Žiemos sezono

Vėjų vidutinis greitis



Vasaros sezono
Žiemos sezono

Toponuotrauka parengė:

UAB „RENAIDA GEO“ į.k. 302459642	Direktorius N. G.	2026-03-17
	Geodezininkas N. G.	2026-03-17

Toponuotrauka suderinta:

Prašymo numeris	TIIS1-20260322-012938
Objekto GIS identifikatorius	4959671
Suderinimo data	2026-04-03

Derinimų nuorašai tikri PV

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	10300	
3.	Pastatų bendras plotas	m²	2394,95	
4.	Statinių užstatytas plotas	m²	2673,39	
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,25	
6.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25,96	
7.	Apželdintas sodybos plotas	m²/%	1705/16	
8.	Proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	14	

Atestato NR.	MB ARCHITEKTORIUS Mėtinio g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, elektroninis1259@ar.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas
A1259	SPV, Arch R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: M 1:500 Laida 0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.	Dokumento žymuo: A/025-00-PP_B.02 Lapas 1 Lapų 1

Statinių eksplikacija:

01	Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unik. Nr. 8797-0015-0037 (užstat. plotas 843,45 m2)
02	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 552,67 m2)
03	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 361,27 m2)
04	Esamas įvažiavimas į sklypą
05	Projektuojama aikštelė (užstat. plotas 5774 m2)
06	Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unik. Nr. 8797-0015-0015 (užstat. plotas 670,0 m2)
07	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 48,0 m2)
08	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 70,0 m2)
09	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 61,0 m2)
10	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 67,0 m2)

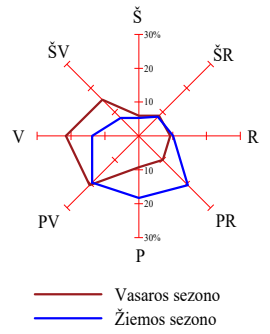
Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Proj. pastato sklypas registruotas NT registre
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortas
	Stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Danga su įspėjimo paviršiumi
	Danga su vedimo paviršiumi
	Projektuojama elektromobilių krovimo vieta
	Numatoma elektromobilių krovimo vieta
pr. a. 24.90 esam. a. 24.83	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama sklypo horizontalė

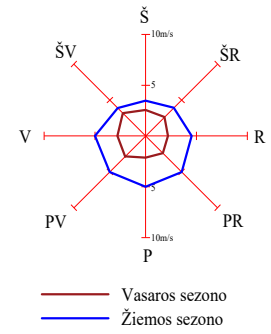


PASTABOS:
1. Visi nužymėji ir koordinatės duoti metrais.
2. Projektuojamo pastato 0.00 = (pirmo aukšto grindys)
3. Koordinatinių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
5. Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
6. Po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos už sklypo ribų privalo būti atstatomos.

Vėjo krypčių pasiskirstymas



Vėjų vidutinis greitis



Toponuotrauka parengė:

UAB „RENAIDA GEO“ į.k. 302459642	Direktorius N. G.	2026-03-17
	Geodezininkas N. G.	2026-03-17

Toponuotrauka suderinta:

Prašymo numeris	TIIS1-20260322-012938
Objekto GIS identifikatorius	4959671
Suderinimo data	2026-04-03

Derinimų nuorašai tikri PV

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	10300	
3.	Pastatų bendras plotas	m ²	2394,95	
4.	Statinių užstatytas plotas	m ²	2673,39	
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,25	
6.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25,96	
7.	Apželdintas sodybos plotas	m ² /%	1705/16	
8.	Proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	14	

Atestato NR.		MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, elektroninis1259@ar.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
			Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas	
A1259	SPV, Arch	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: M 1:500 Laida	
			AUKŠČIŲ PLANAS (VERTIKALUSIS PLANAS) 0	
LT	Statytojas:	Ž. Ž., L. Ž.	Dokumento žymuo:	
			A/025-00-PP_B.03	
			Lapas	Lapų
			1	1

Statinių eksplikacija:

01	Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unik. Nr. 8797-0015-0037 (užstat. plotas 843,45 m2)
02	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 552,67 m2)
03	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 361,27 m2)
04	Esamas įvažiavimas į sklypą
05	Projektuojama aikštelė (užstat. plotas 5774 m2)
06	Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unik. Nr. 8797-0015-0015 (užstat. plotas 670,0 m2)
07	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 48,0 m2)
08	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 70,0 m2)
09	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 61,0 m2)
10	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 67,0 m2)

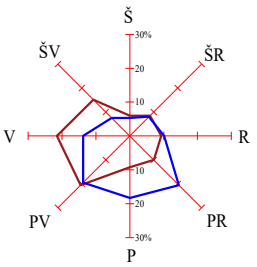
Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Proj. pastato sklypas registruotas NT registre
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortas
	Stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Danga su įspėjimo paviršiumi
	Danga su vedimo paviršiumi
	Projektuojama elektromobilių krovimo vieta
	Numatoma elektromobilių krovimo vieta
	Projektuojama vejų danga
	Projektuojama betoninių trinkelų dangos aikštelė
	Projektuojama betoninė danga

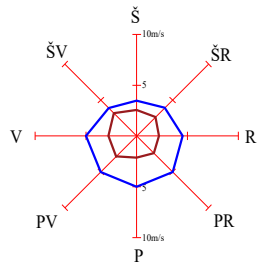


PASTABOS:
1. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
2. Projektuojamo pastato 0.00 = (pirmo aukšto grindys)
3. Koordinatinių sistemų LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
5. Matmenys ir atitiktis papildomai tikslinti statybos darbų metu.
6. Po statybos darbų visos statybos laikotarpio sugadintos dangos už sklypo ribų privalo būti atstatomos.

Vėjo krypčių pasiskirstymas



Vėjų vidutinis greitis



Vasaros sezono
Žiemos sezono

Vasaros sezono
Žiemos sezono

Toponuotrauka parengė:

UAB „RENAIDA GEO“ į.k. 302459642	Direktorius N. G.	2026-03-17
	Geodezininkas N. G.	2026-03-17

Toponuotrauka suderinta:

Prašymo numeris	TIIS1-20260322-012938
Objekto GIS identifikatorius	4959671
Suderinimo data	2026-04-03

Derinimų nuorašai tikri PV

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	10300	
3.	Pastatų bendras plotas	m ²	2394,95	
4.	Statinių užstatytas plotas	m ²	2673,39	
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,25	
6.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25,96	
7.	Apželdintas sodybos plotas	m ² /%	1705/16	
8.	Proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	14	

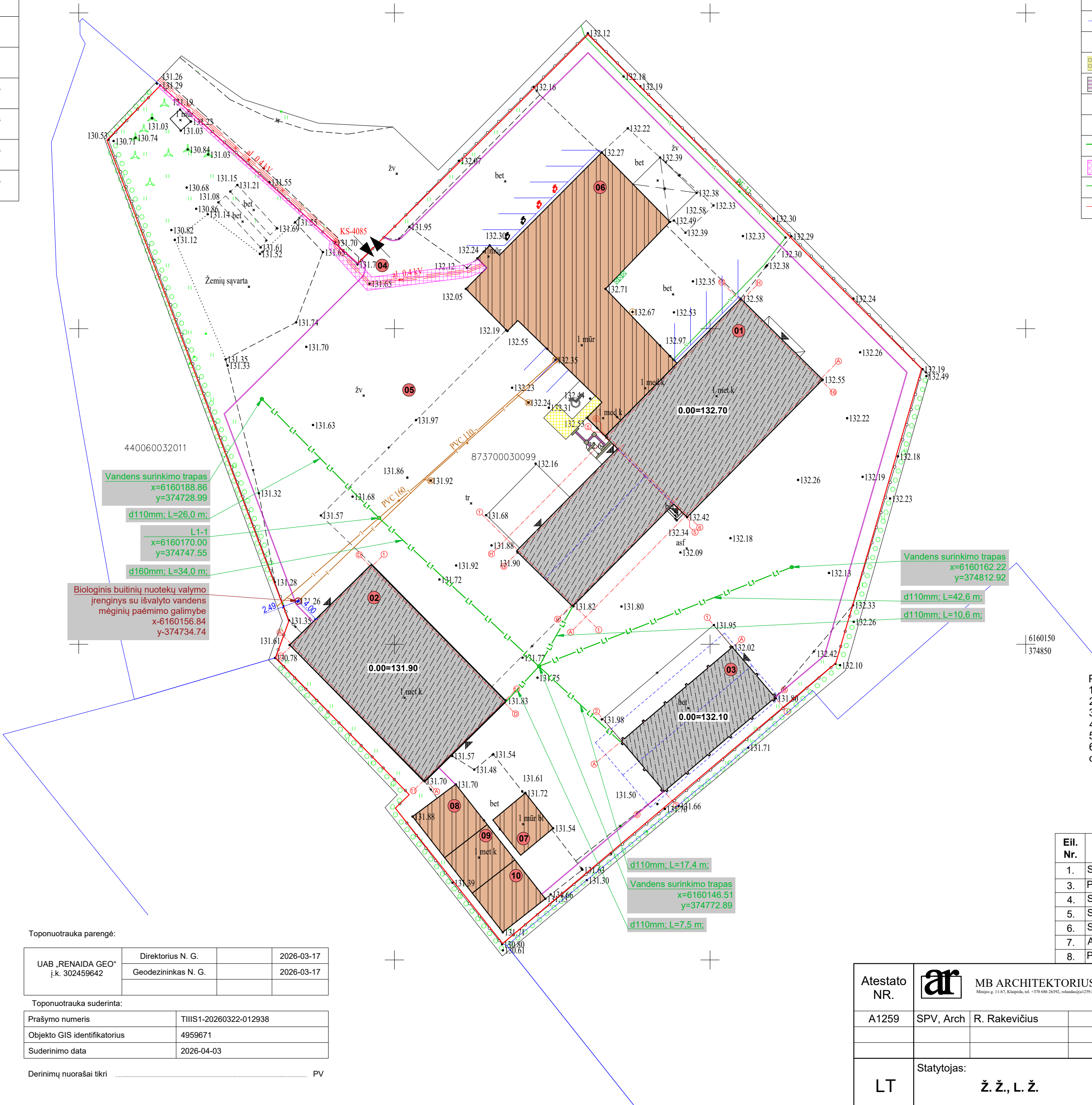
Atestato NR.	MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, elektroninis12593	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas
A1259	SPV, Arch R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: M 1:500 Laida
		DANGŲ PLANAS (APLINKOTVARKOS PLANAS) 0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.	Dokumento žymuo: A/025-00-PP_B.04
		Lapas Lapų 1 1

Statinių eksplikacija:

01	Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unik. Nr. 8797-0015-0037 (užstat. plotas 843,45 m2)
02	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 552,67 m2)
03	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 361,27 m2)
04	Esamas įvažiavimas į sklypą
05	Projektuojama aikštelė (užstat. plotas 5774 m2)
06	Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unik. Nr. 8797-0015-0015 (užstat. plotas 670,0 m2)
07	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 48,0 m2)
08	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 70,0 m2)
09	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 61,0 m2)
10	Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 67,0 m2)

Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Proj. pastato sklypas registruotas NT registre
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortas
	Stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Danga su įspėjimo paviršiumi
	Danga su vedimo paviršiumi
	Projektuojama elektromobilių krovimo vieta
	Numatoma elektromobilių krovimo vieta
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami elektros tinklai

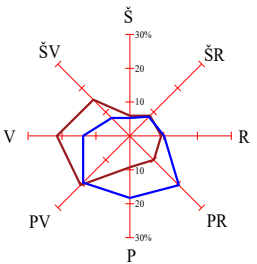


PASTABOS:
1. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
2. Projektuojamo pastato 0.00 = (pirmo aukšto grindys)
3. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
5. Matmenys ir atitildes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
6. Po statybos darbų visos statybos laikotarpio sugadintos dangos už sklypo ribų privalo būti atstatomos.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	10300	
3.	Pastatų bendras plotas	m ²	2394,95	
4.	Statinių užstatytas plotas	m ²	2673,39	
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,25	
6.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25,96	
7.	Apželdintas sodybos plotas	m ² /%	1705/16	
8.	Proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	14	

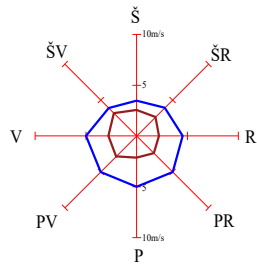
Atestato NR.		MB ARCHITEKTORIUS	Statinio projekto pavadinimas:	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas
A1259	SPV, Arch	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas:	M 1:500 Laida
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
LT	Statytojas:	Ž. Ž., L. Ž.	Dokumento žymuo:	A/025-00-PP_B.05
			Lapas	Lapų
			1	1

Vėjo krypčių pasiskirstymas



Vasaros sezono
Žiemos sezono

Vėjų vidutinis greitis



Vasaros sezono
Žiemos sezono

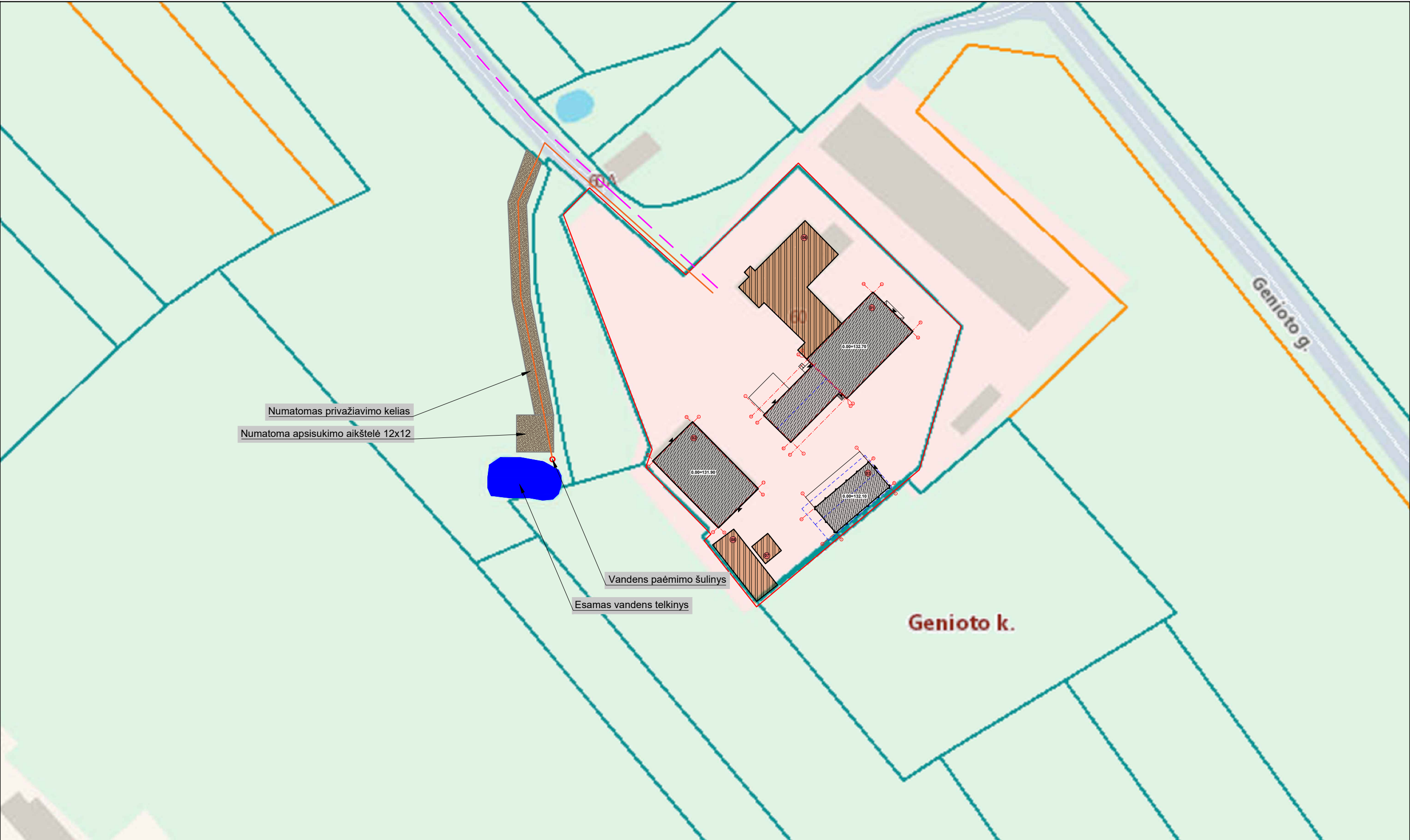
Toponuotrauka parengė:

UAB „RENAIDA GEO“ į.k. 302459642	Direktorius N. G.	2026-03-17
	Geodezininkas N. G.	2026-03-17

Toponuotrauka suderinta:

Prašymo numeris	TIIS1-20260322-012938
Objekto GIS identifikatorius	4959671
Suderinimo data	2026-04-03

Derinimų nuorašai tikri PV

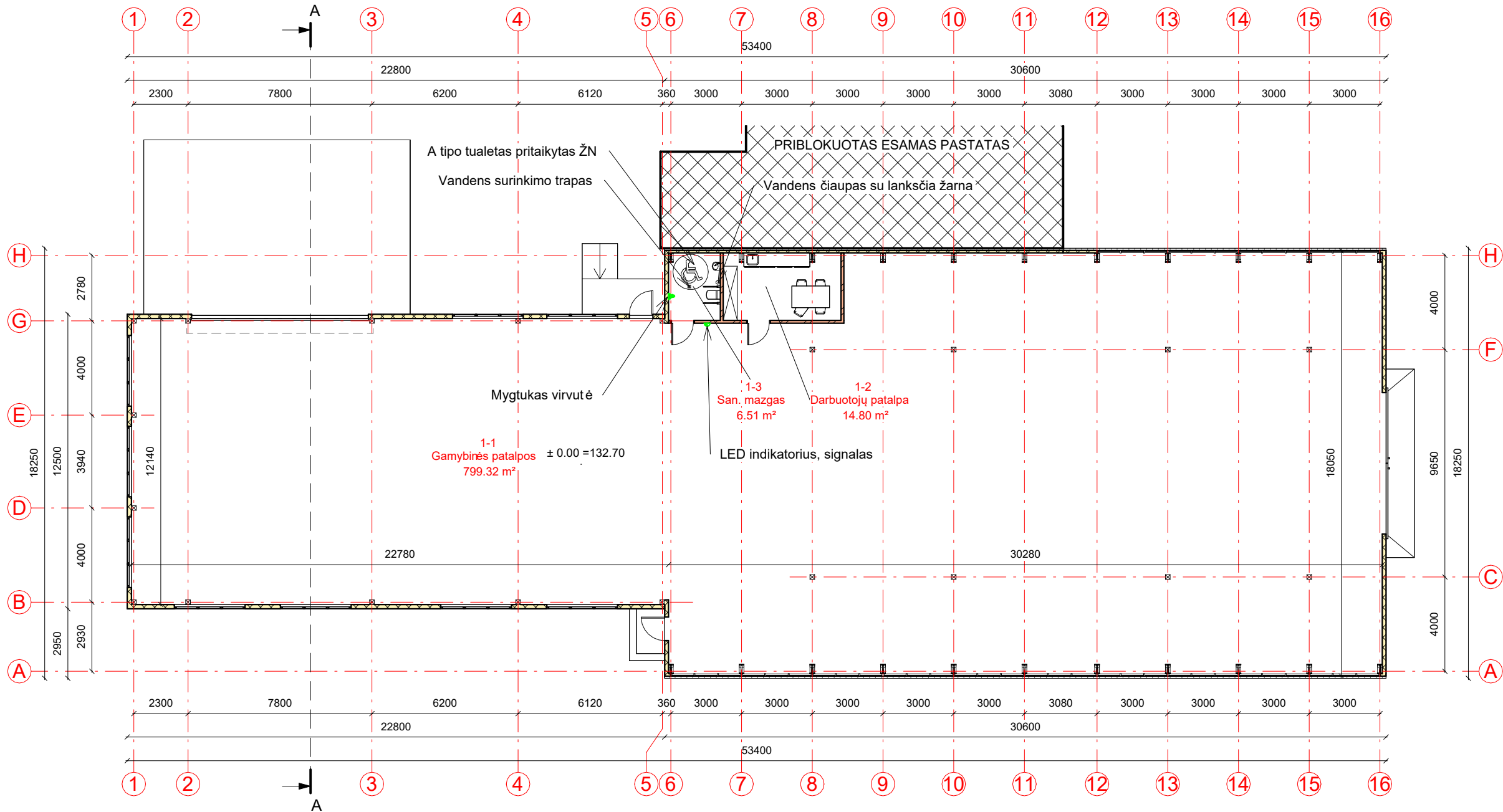


Sutartiniai žymėjimai:

	Patekimo kelias iki projektuojamų pastatų
	Kelias iki vandens telkinio gaisro gesinimo metu

Atestato NR.	MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	SPV, Arch	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida
				GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ SCHEMA		0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-00-PP_B.06		Lapas 1
						Lapų 1

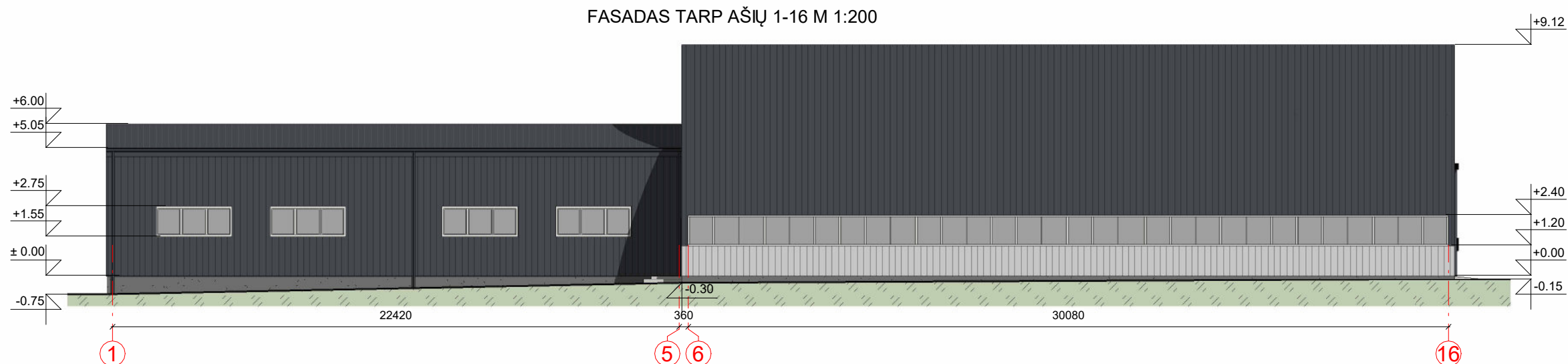
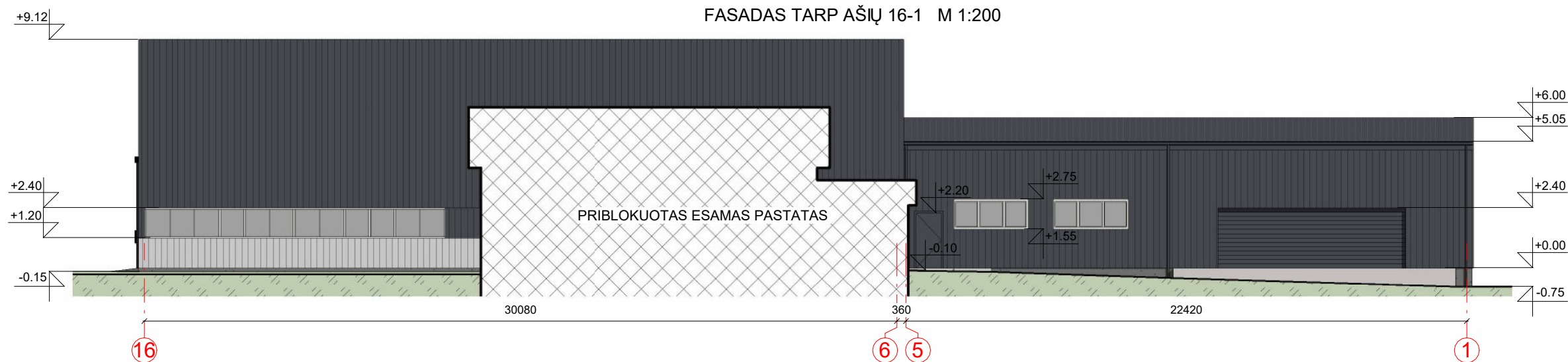
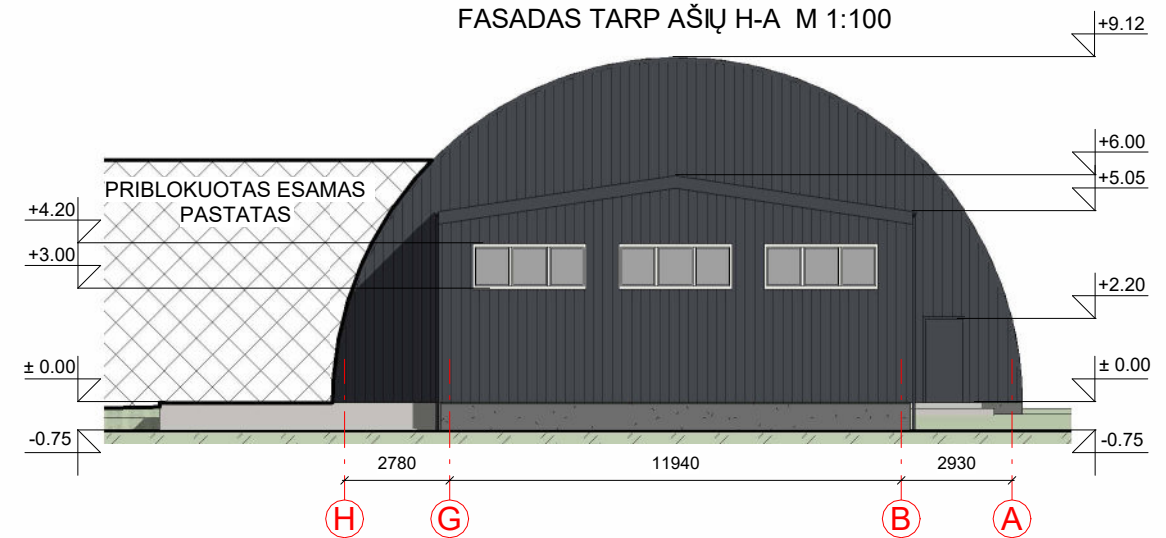
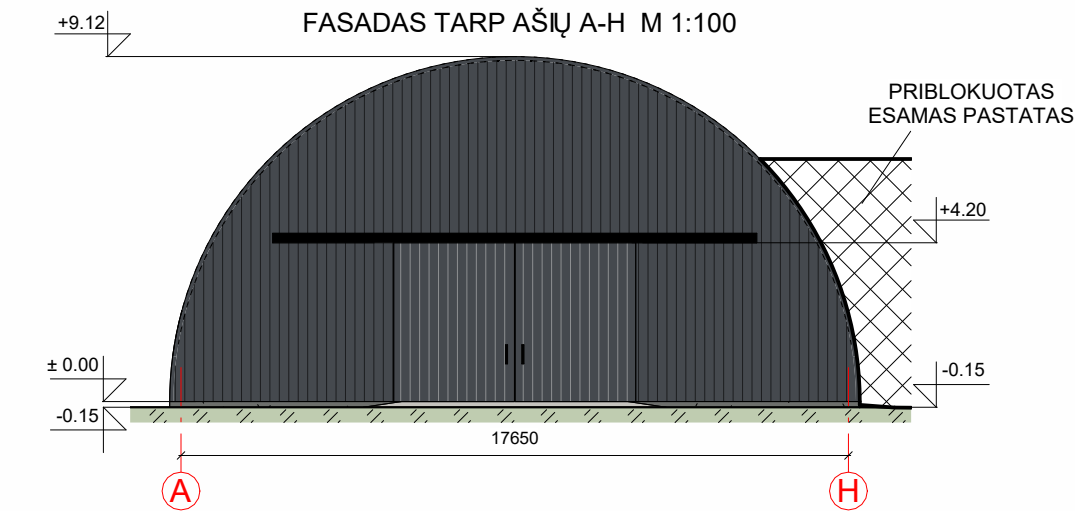
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas medienos darkasas su apdaila
	Projektuojama karkasinė pertvara
	Projektuojama santvara
	Projektuojama kolona



Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, aukščiai nurodyti metrais;
2. Angų užpildymo elementų matmenys būtina tikslinti statybos metu pagal konkrečius gaminius.

Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Gamybinės patalpos	799.32 m²
1-2	Darbuotojų patalpa	14.80 m²
1-3	San. mazgas	6.51 m²
		820.64 m²

Atestato NR.	MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
	A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas M 1:200 Laida 0		
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-01-PP.B-01		
				Lapas 1	Lapų 1	

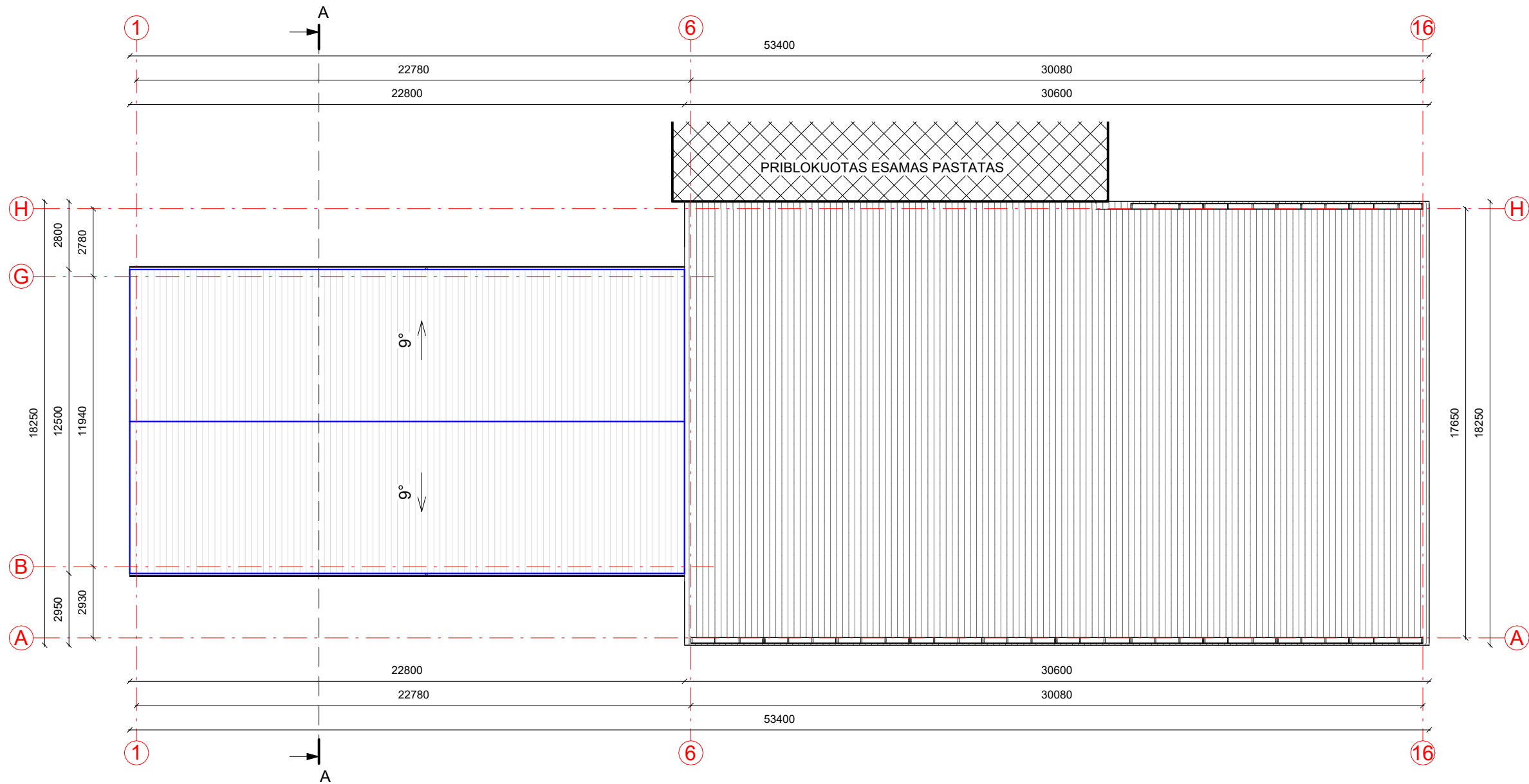


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Langai	Plastikas	artima RAL 9010
	Durys/Vartai	Plastikas/Skarda	artima RAL 7024
	Fasadai	Skardos lakštai	artima RAL 7024
	Fasadai	Skardos lakštai	artima RAL 7035
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7005
	Stogo danga	Skardos lakštai	artima RAL 7024

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Miško g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
				FASADAI TARP AŠŲ A-H, H-A, 16-1 IR 1-16		0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-01-PP.B-02		Lapas 1
						Lapų 1

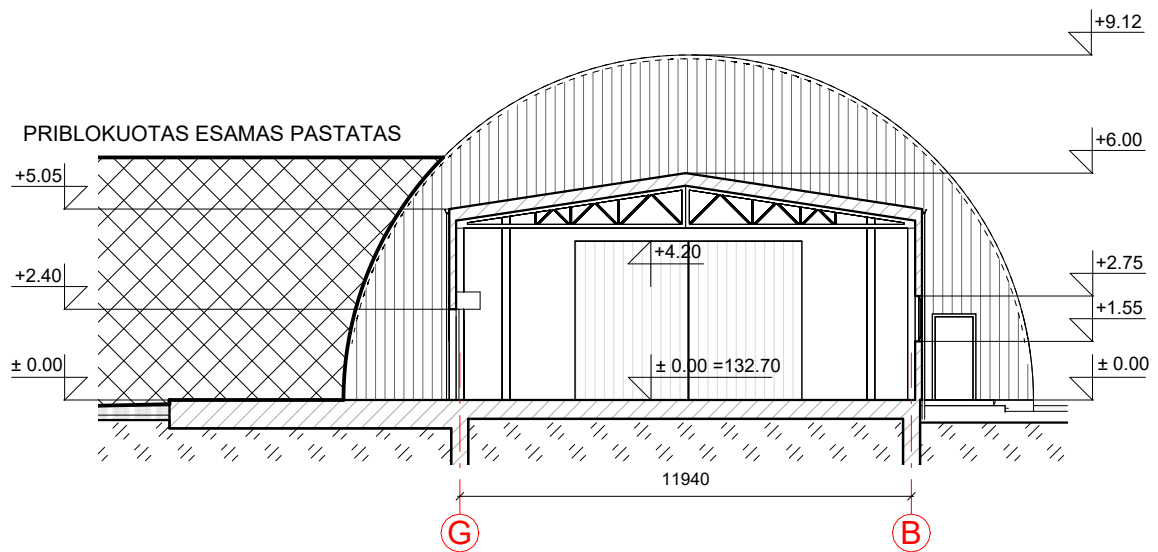
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Paaiškinimas	
	Projektuojamas stogas	



PASTABOS:
1. Stogo danga - skardos lakštai
2. Stogo plotas - 1165,5 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintoj ų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		M 1:200
				STOGO PLANAS		Laida
						0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-01-PP.B-03		Lapas
						Lapų
						1
						1

PJŪVIS A-A



Atestato NR.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		M 1:200
				PJŪVIS A-A		Laida
						0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-01-PP.B-04		Lapas
						Lapų 1 1

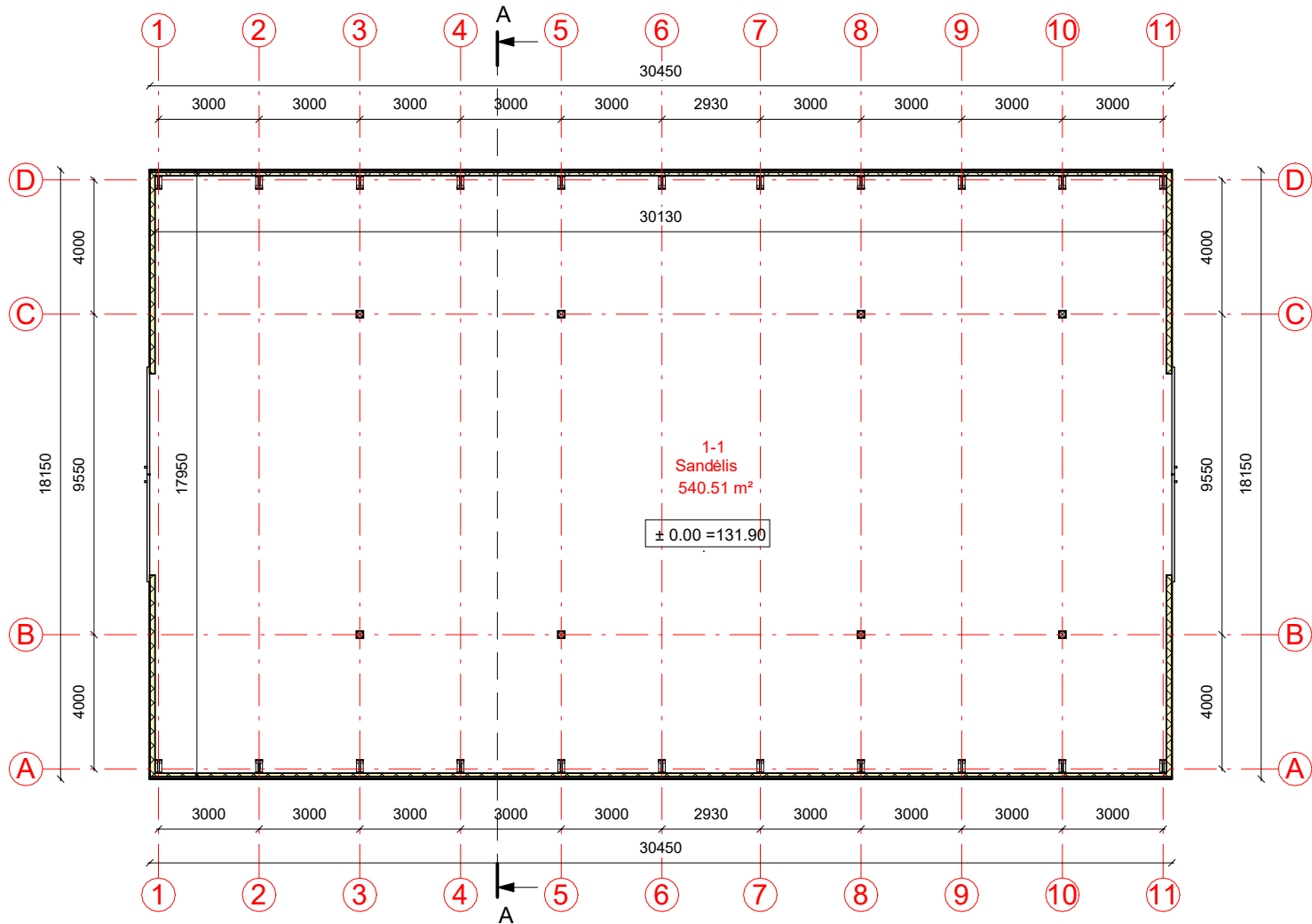


FASADO APDAILLOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Langai	Plastikas	artima RAL 9010
	Durys/Vartai	Plastikas/Skarda	artima RAL 7024
	Fasadai	Skardos lakštai	artima RAL 7024
	Fasadai	Skardos lakštai	artima RAL 7035
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7005
	Stogo danga	Skardos lakštai	artima RAL 7024

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
				PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-01-PP.B-05		Lapas 1
						Lapų 1

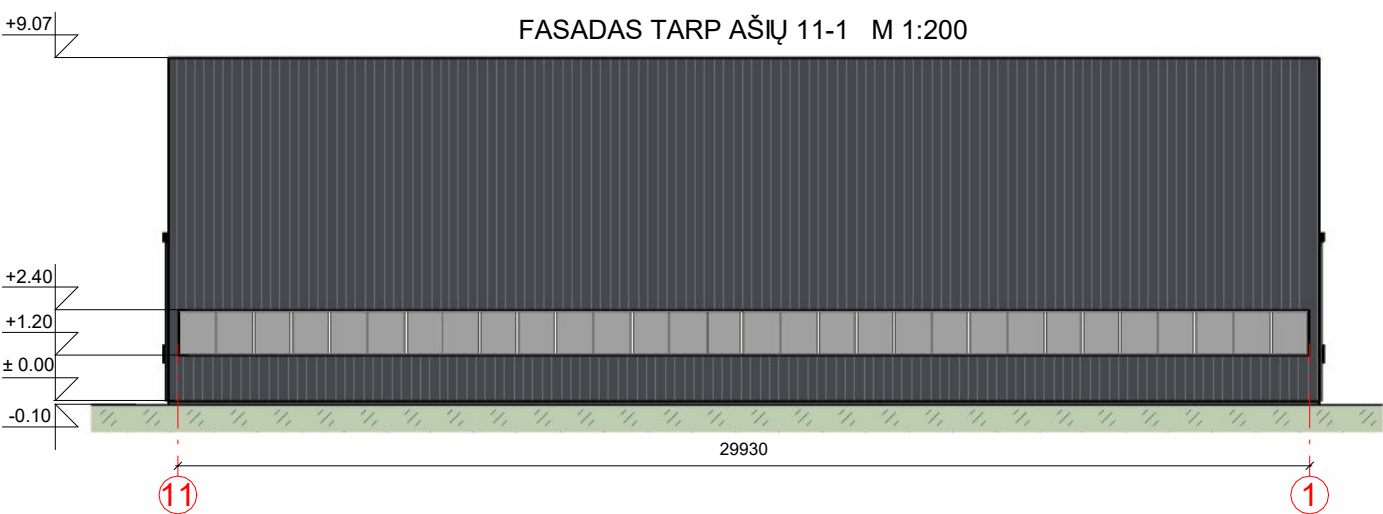
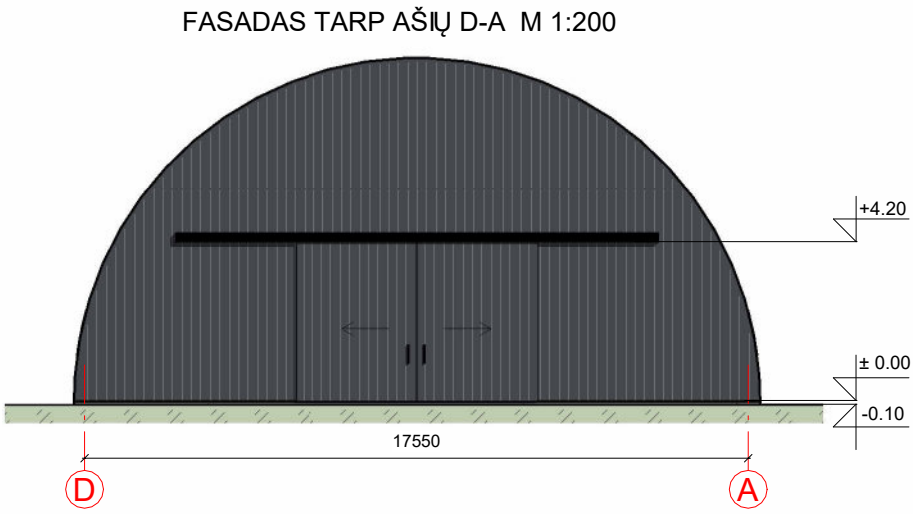
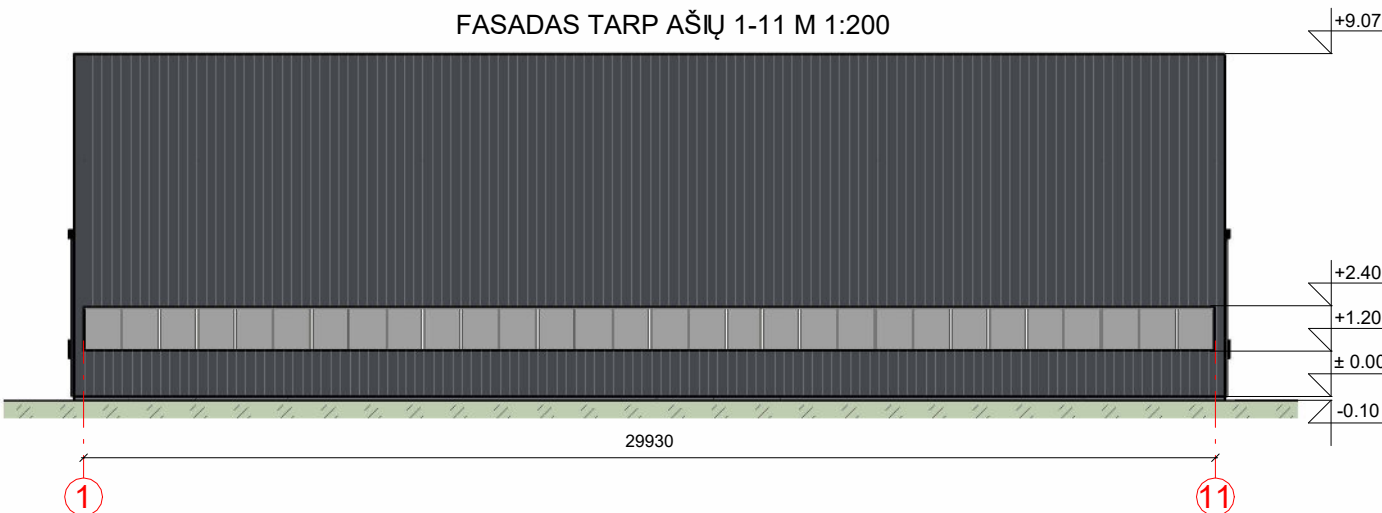
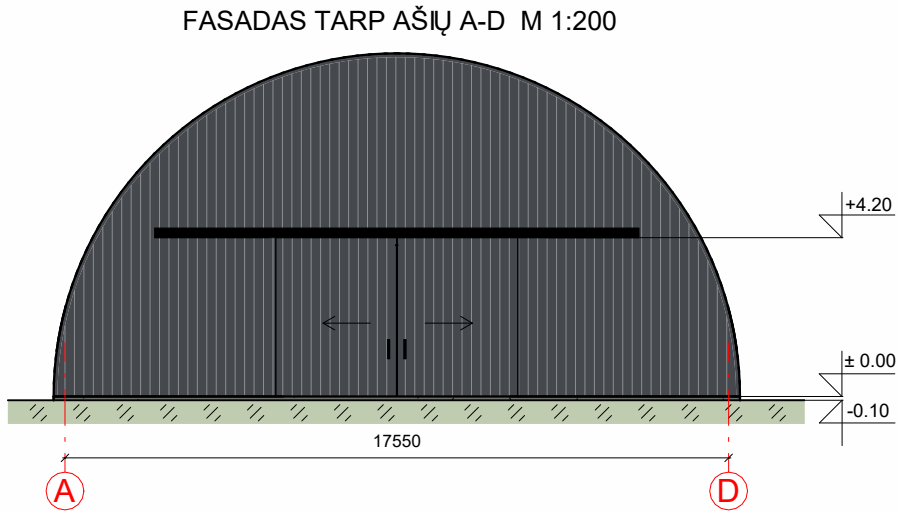
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apdaila
	Projektuojama santvara
	Projektuojama kolona



Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, aukš čiai nurodyti metrais;
2. Angų užpildymo elementų matmenys būtina tikslinti statybos metu pagal konkrečius gaminius.

Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	540.51 m²
		540.51 m²

Atestato NR.	MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@a1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
	A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas		M 1:200
				AUKŠTO PLANAS		Laida
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo:		Lapas
				A/025-02-PP.B-01		Lapų
						1
						1



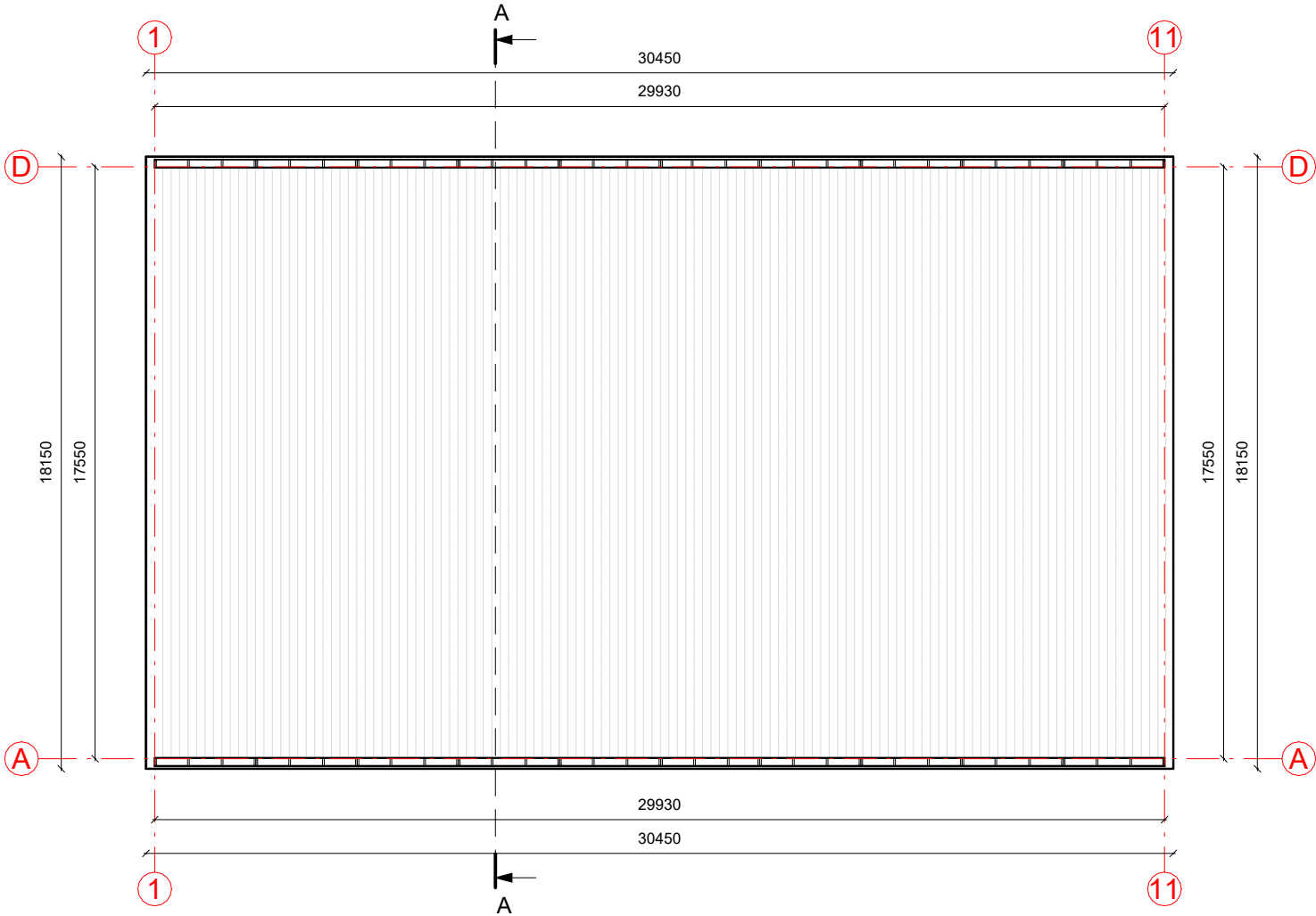
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Vartai	Skarda	artima RAL 7024
	Langai	Plastikas	artima RAL 9010
	Fasadai	Skardos lakštai	artima RAL 7024
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7005
	Stogo danga	Skardos lakštai	artima RAL 7024

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@a1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		M 1:200
				FASADAI TARP AŠIŲ A-D,1-11, D-A IR 11-1		Laida
						0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-02-PP.B-02		Lapas
						Lapų
						1
						1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

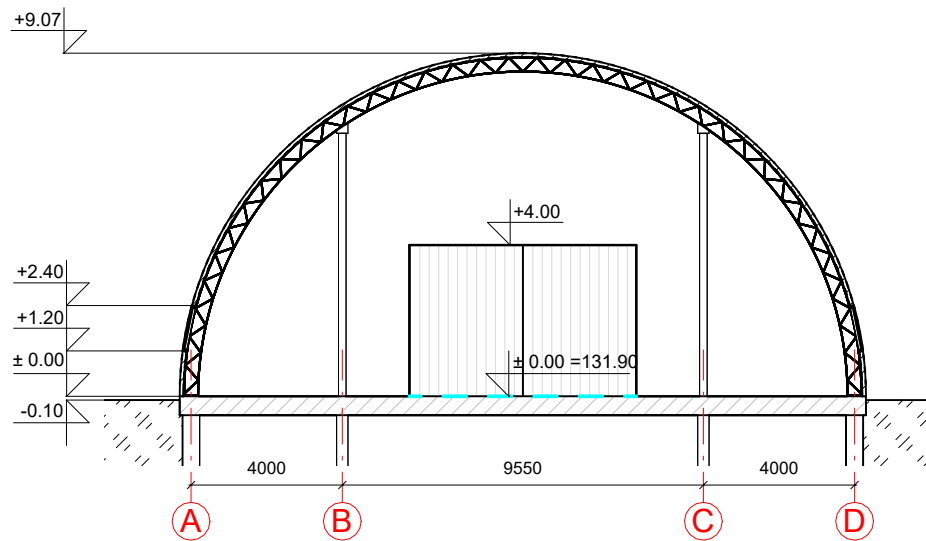
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas stogas



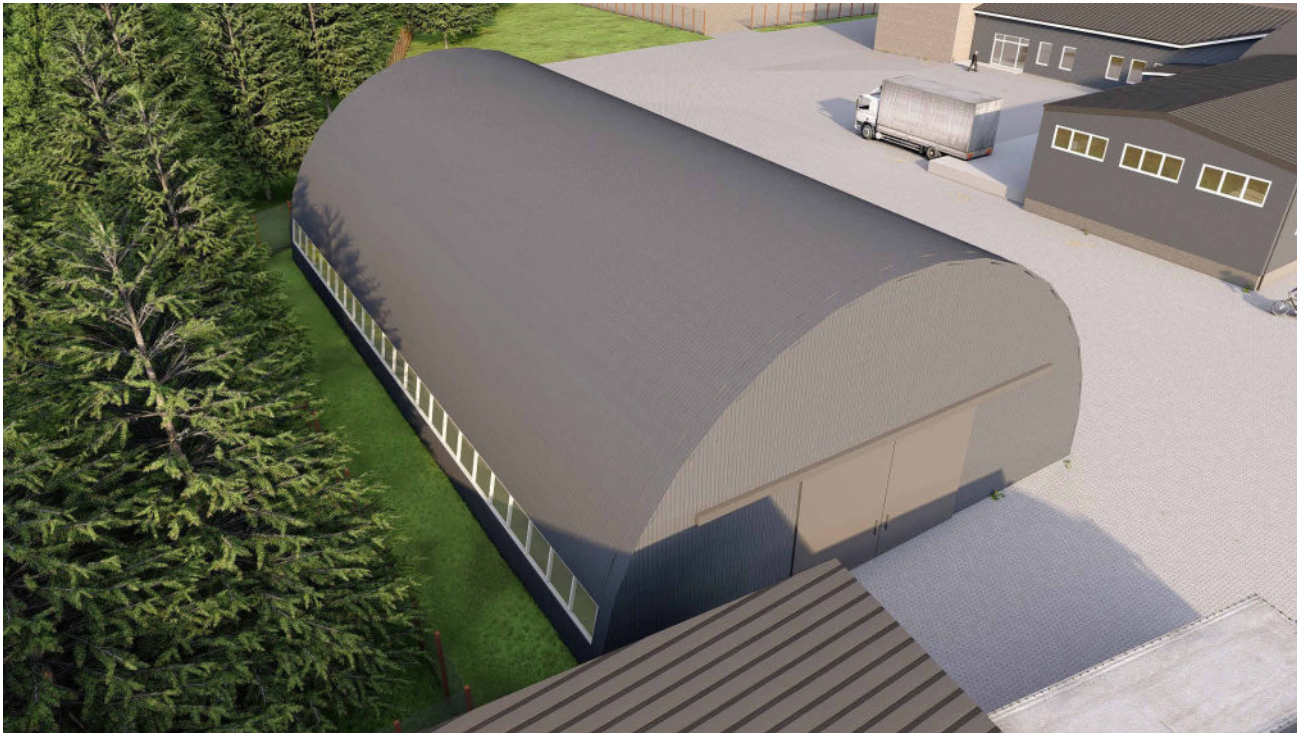
- PASTABOS:**
- 1. Stogo danga - skardos lakštai
 - 2. Stogo plotas - 868,0 m².
 - 3. Matmenys pateikti mm.
 - 4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
 - 5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

Atestato NR.	ar MB ARCHITEKTORIUS Miniųos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@a1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		M 1:200
				STOGO PLANAS		Laida
						0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-02-PP.B-03		Lapas
						Lapų
						1
						1

PJŪVIS A-A



Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas			
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		M 1:200	Laida
				PJŪVIS A-A			0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-02-PP.B-04		Lapas	Lapų
						1	1

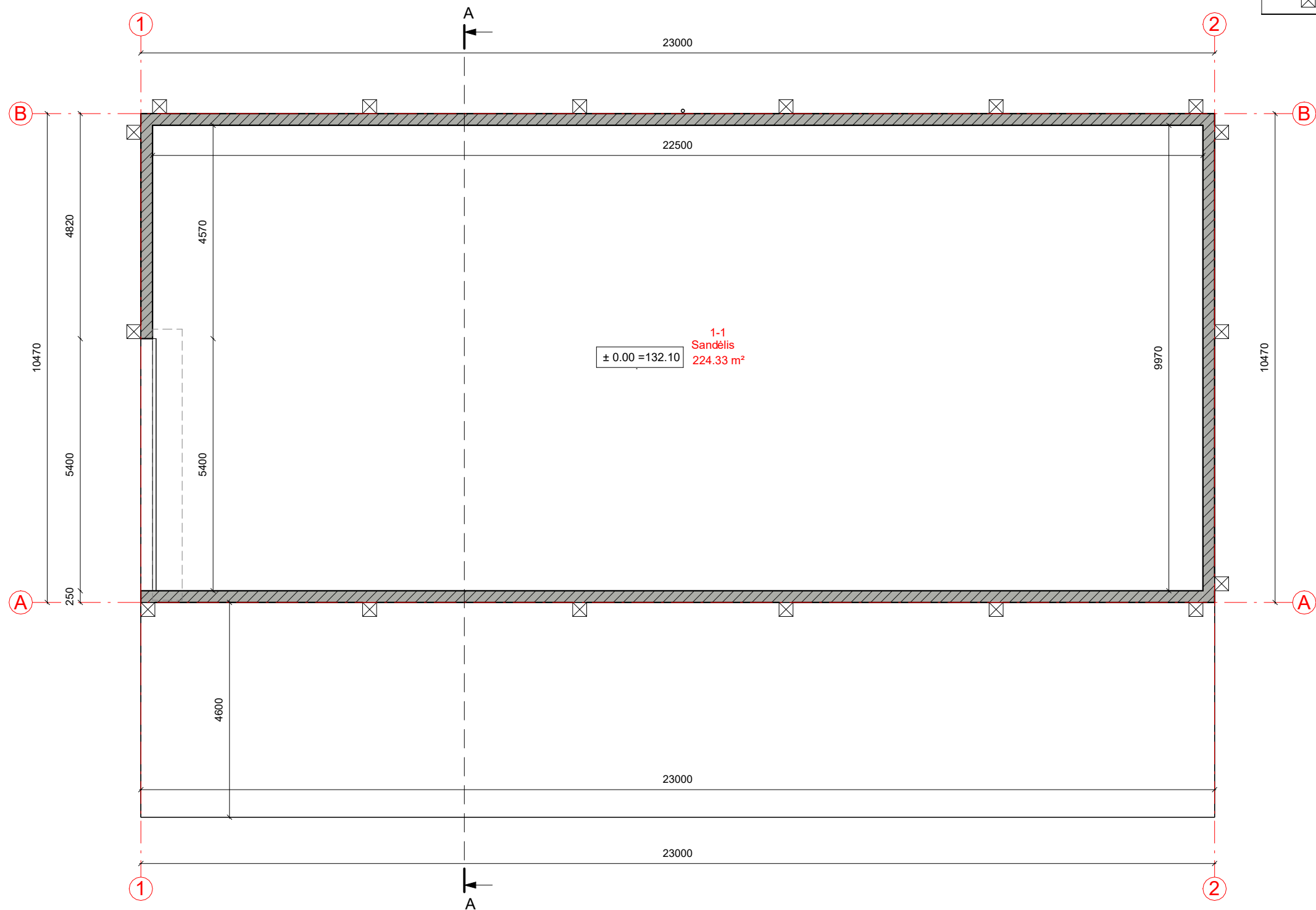


FASADO APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Vartai	Skarda	artima RAL 7024
	Langai	Plastikas	artima RAL 9010
	Fasadai	Skardos lakštai	artima RAL 7024
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7005
	Stogo danga	Skardos lakštai	artima RAL 7024

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
				PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-02-PP.B-05		Lapas 1
						Lapų 1

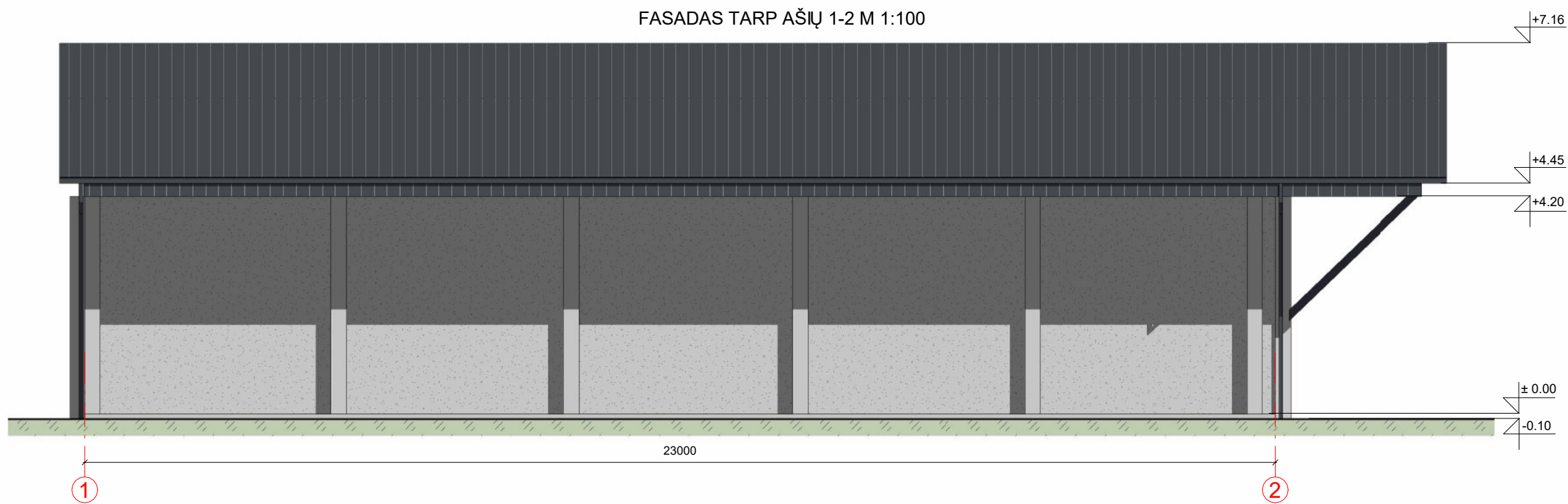
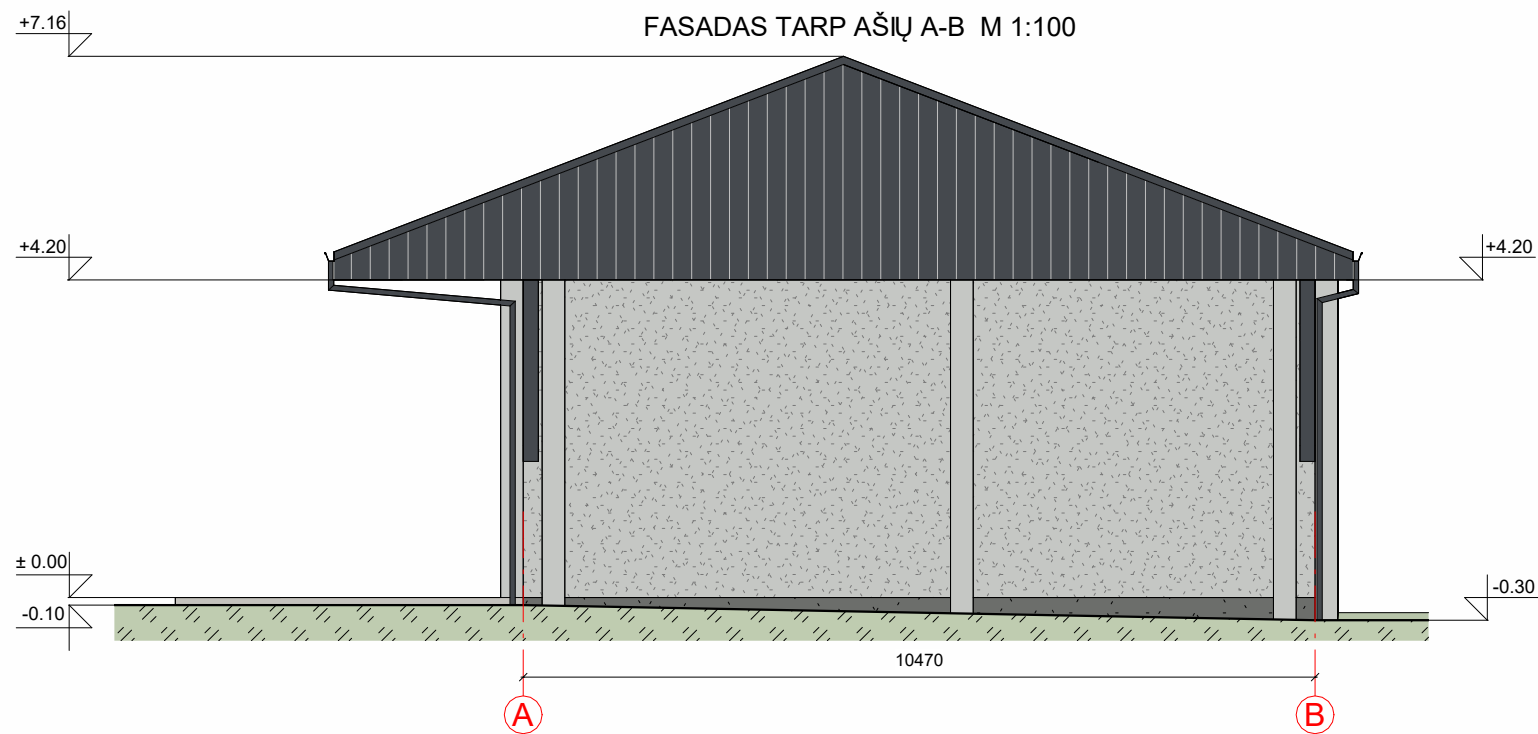
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamos keramzitinės plokštės
	Projektuojama betoninė kolona



Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	224.33 m²
		224.33 m²

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, aukš čiai nurodyti metrais;
2. Angų užpildymo elementų matmenys būtina tikslinti statybos metu pagal konkrečius gaminius.

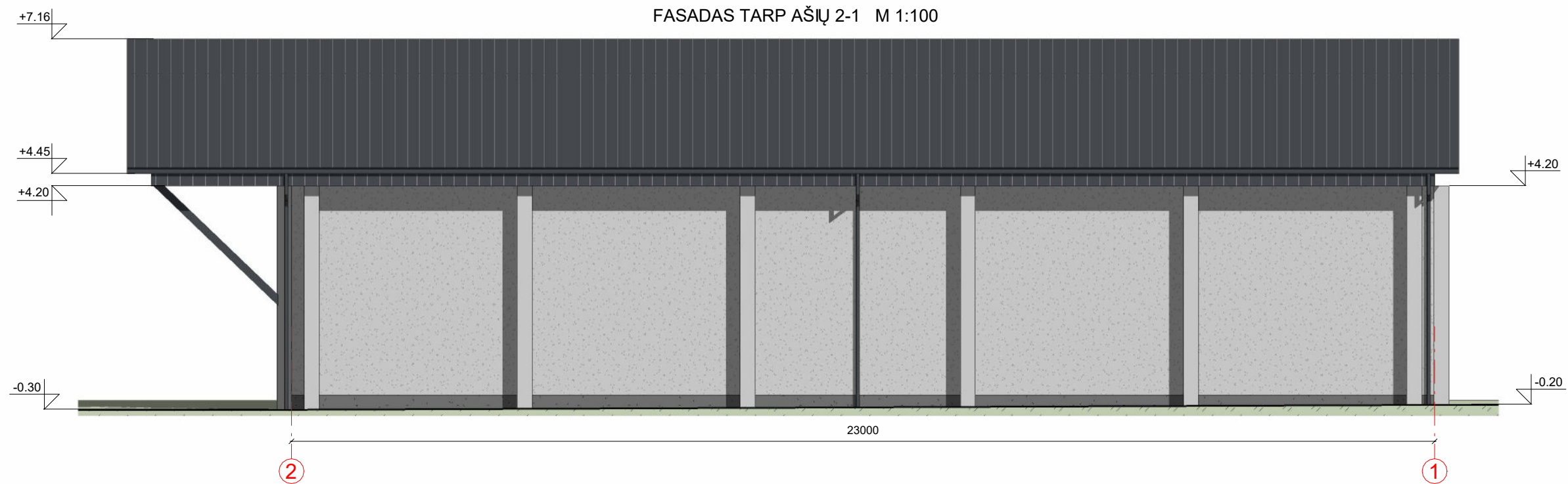
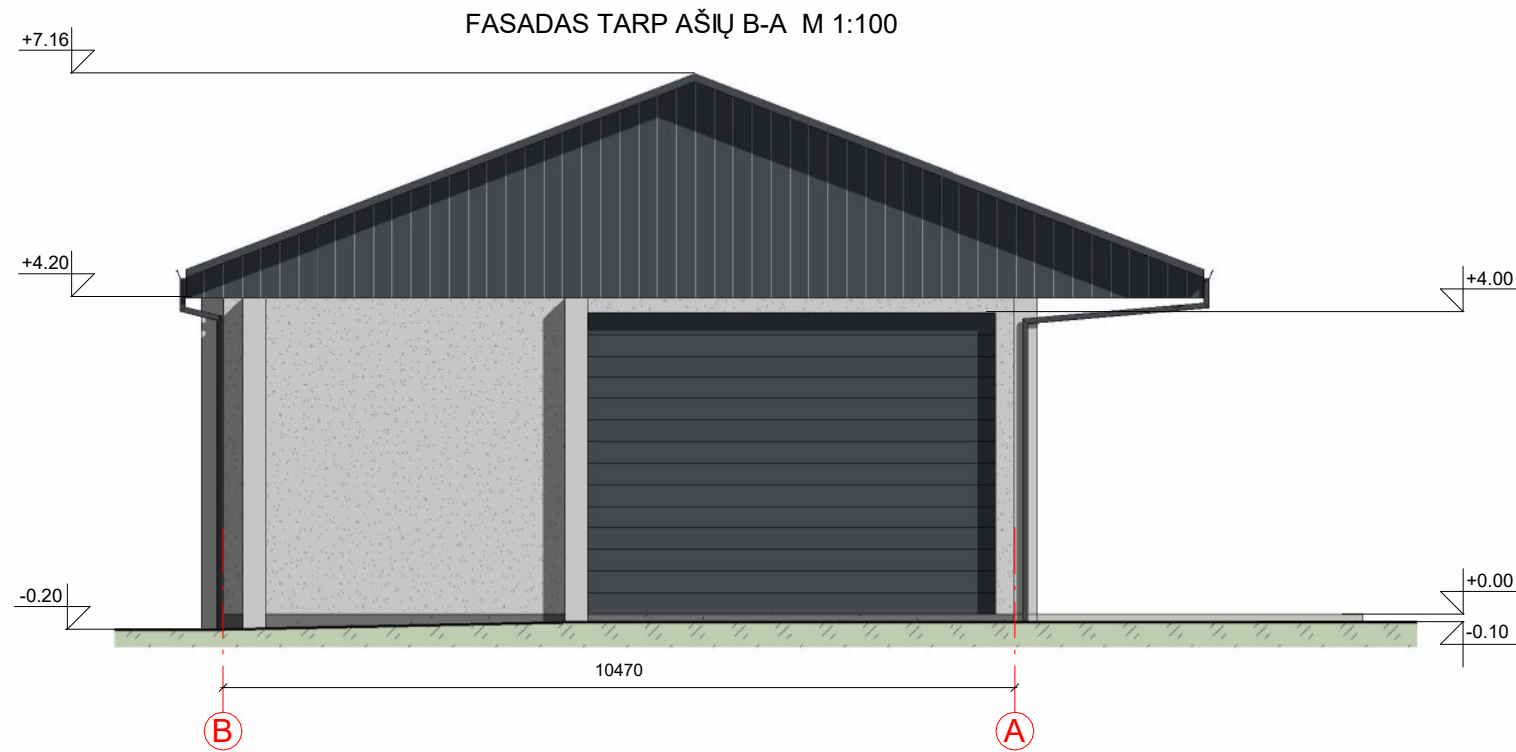
Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas				
	A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		M 1:100	Laida
					AUKŠTO PLANAS			0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-03-PP.B-01			Lapas	Lapų
							1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Vartai	Skarda	artima RAL 7024
	Fasadas	Medinės dailylentės	artima RAL 7024
	Fasadas	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7035
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7005
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Skarda	artima RAL 7024
	Stogo danga	Skardos lakštai	artima RAL 7024

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@a1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
				FASADAI TARP AŠIŲ A-B IR 1-2		0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				A/025-03-PP.B-02	1	1

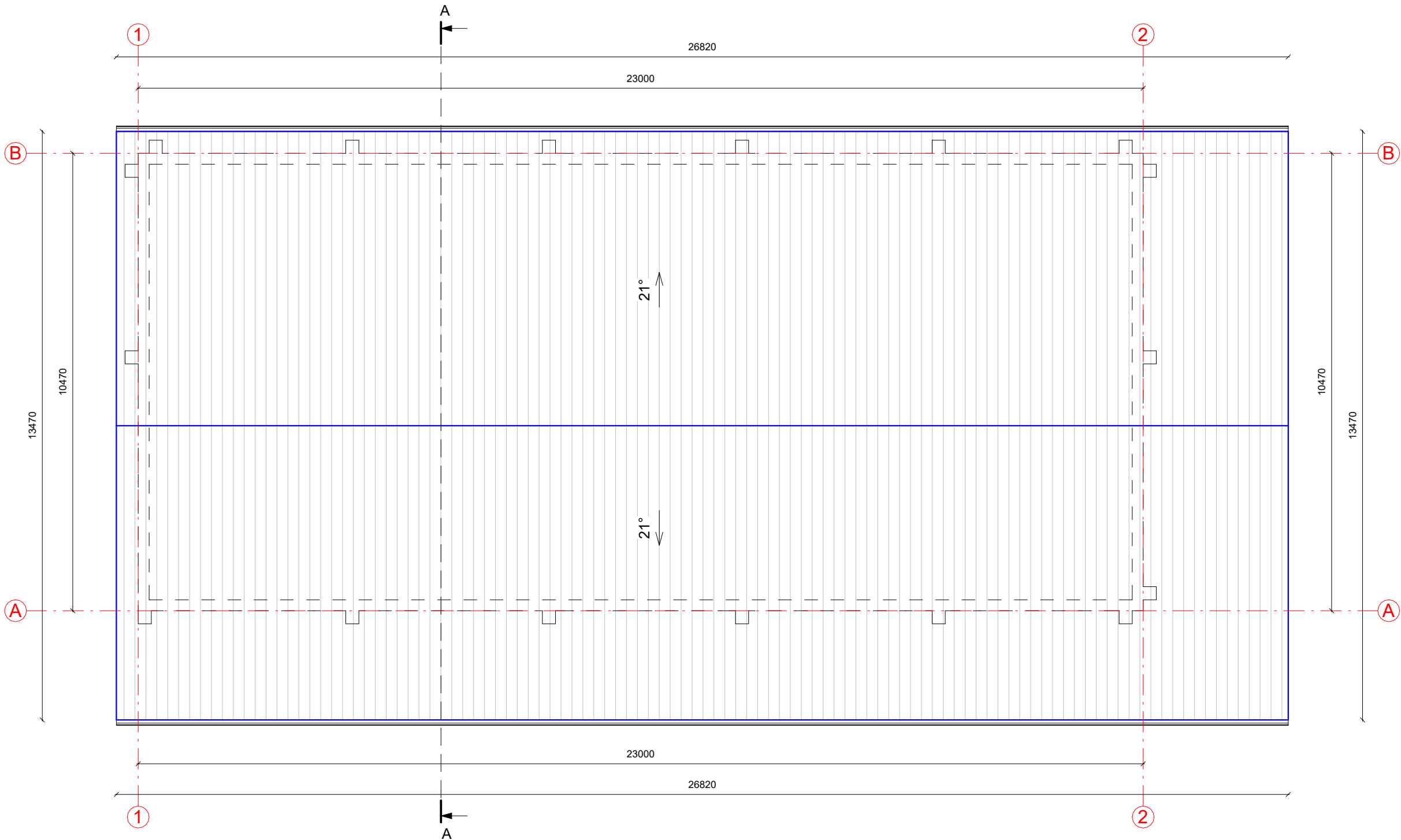


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Vartai	Skarda	artima RAL 7024
	Fasadas	Medinės dailylentės	artima RAL 7024
	Fasadas	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7035
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7005
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Skarda	artima RAL 7024
	Stogo danga	Skardos lakštai	artima RAL 7024

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
				FASADAI TARP AŠIŲ B-A IR 2-1		0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				A/025-03-PP.B-03	1	1

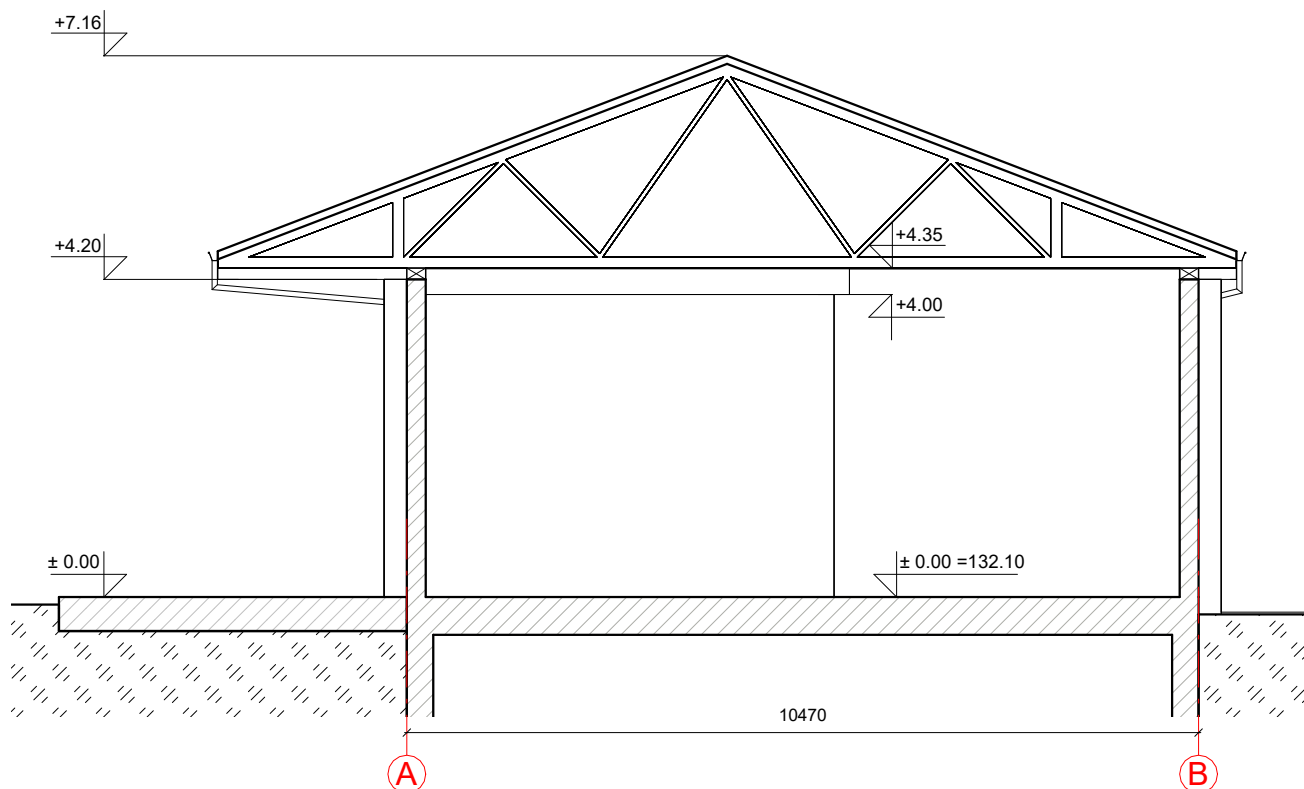
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
- - - -	Sienos kontūras
	Projektuojamas stogas



PASTABOS:
1. Stogo danga - skardos lakštai
2. Stogo plotas - 387,0 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintoj ų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@a1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas				
	A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		M 1:100	Laida
					STOGO PLANAS			0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-03-PP.B-04			Lapas	Lapų
							1	1

PJŪVIS A-A



Atestato NR.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		M 1:100
				PJŪVIS A-A		Laida
						0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-03-PP.B-05		Lapas
						1
	Lapų		1			



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Vartai	Skarda	artima RAL 7024
	Fasadas	Medinės dailylentės	artima RAL 7024
	Fasadas	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7035
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7005
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Skarda	artima RAL 7024
	Stogo danga	Skardos lakštai	artima RAL 7024

Atestato NR.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
				PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo: A/025-03-PP.B-06		Lapas 1
						Lapų 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Langai	Plastikas	artima RAL 9010
	Durys/Vartai	Plastikas/Skarda	artima RAL 7024
	Fasadai	Skardos lakštai	artima RAL 7024
	Fasadai	Skardos lakštai	artima RAL 7035
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	artima RAL 7005
	Stogo danga	Skardos lakštai	artima RAL 7024

Atestato NR.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +37068626392, rolandas@ar1259.lt			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato unik. Nr. 8797-0015-0037, rekonstravimas ir dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatų, Taikos g. 60, Kvėdarnos k., Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
	A1259	PV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas		Laida
				TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas: Ž. Ž., L. Ž.			Dokumento žymuo:		Lapas
				A/025-XX-PP.B-01		Lapų
					1	1