

OBJEKTAS: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
GRUPĖS), STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ

STATYTOJAS: A.R.

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖ)

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)
SU SKLYPO PLANO IR STATINIO
ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAIS

TOMAS: PIRMAS (I-1)

PROJEKTO ŽYMUO: S13A(2024)-1-PP

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR.
A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)

ŠILALĖ, 2024

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

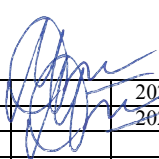
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	S13A(2024)-1-PP	Projekto dalies viršelis	1	Laida 0
2	S13A(2024)-1-PP-BD.DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	Laida 0
3	S13A(2024)-1-PP-BD.BAR	Aiškinamasis raštas	17	Laida 0

PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	S13A(2024)-1-PP-SP-1	Sklypo planas M 1:500	1	Laida 0
2	S13A(2024)-1-PP-SA-1	Sandėlis nr. 1 ir sandėlis nr. 3 I aukšto planas, pjūvis M 1:100 ir stogo planas M 1:200	1	Laida 0
3	S13A(2024)-1-PP-SA-2	Sandėlis nr. 1 ir sandėlis nr. 3 Fasadai 1 M 1:100	1	Laida 0
4	S13A(2024)-1-PP-SA-3	Sandėlis nr. 1 ir sandėlis nr. 3 Fasadai 2 M 1:100	1	Laida 0
5	S13A(2024)-1-PP-SA-4	Sandėlis nr. 2 I aukšto planas ir pjūviai M 1:100	1	Laida 0
6	S13A(2024)-1-PP-SA-5	Sandėlis nr. 2 Fasadai M 1:100	1	Laida 0
7	S13A(2024)-1-PP-SA-6	Sandėlis nr. 2 Stogo planas M 1:200	1	Laida 0
8	S13A(2024)-1-PP-SA-7	Vizualizacija aplinkoje	1	Laida 0

Atestato Nr.		Projektuotojas:			Objektas:			
		M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2059	PV	M. PEKARSKAS	2024		Dokumentas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
A2059	PDV	M. PEKARSKAS	2024					0
Etapas:		Statytojas:						
PP		A.R.			S13A(2024) – 1 – PP – BD.DŽ		1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

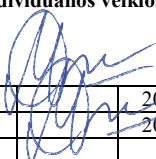
BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Struikų g. 13A, Šilalė, naujos statybos projektas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	2,4147	2,4147
2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	8
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	7
II. SKYRIUS. PASTATAI			
Sandėlis Nr. 1 Paskirtis: sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) Kategorija: neypatingas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybą
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	198,13
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	198,13
3. Pastato tūris	m ³	-	1058
4. Pastato aukštis	m	-	5,50
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	III

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:				
	M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A2059	PV	M. PEKARSKAS		2024	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2024				0	
Etapas:	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
PP	A.R.							S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	

<u>Sandėlis Nr. 2</u>	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybą
Paskirtis: sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) Kategorija: neypatingas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	1386,22
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	1386,22
3. Pastato tūris	m ³	-	8571
4. Pastato aukštis	m	-	9,05
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	III
<u>Sandėlis Nr. 3</u>	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybą
Paskirtis: sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) Kategorija: neypatingas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	198,13
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	198,13
3. Pastato tūris	m ³	-	1058
4. Pastato aukštis	m	-	5,50
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	III

1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Struikų g. 13A, Šilalė, naujos statybos projektas.

Statytojas.

Statybos vieta. Struikų g. 13A, Šilalė.

Projektuotojas. Statinio projektą rengia Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis, Statytojo technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

dokumentais.

Projektavimo etapas. Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus. Vėliau bus rengiamas techninis darbo projektas (TDP)

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriumi, statybos rūšis yra statinio nauja statyba.

Statinių kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 visi projektuojami statiniai nepriskiriami ypatingų statinių kategorijai, t.y. neypatingi statiniai, nes jų bendrasis plotas neviršija 2000m², konstrukcijų tarpatramis neviršija 12m, pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, pastate nenumatoma sandėliuoti pavojingas medžiagas, pastate nenumatomi potencialiai pavojingi įrenginiai.

Statinių paskirtis. Sandėliavimo paskirtis (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė). Visų trijų pastatų paskirtis tokia pati.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, reljefas. Sklype reljefas yra lygus, vidutinė žemės paviršiaus altitudė +107,0m.

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas 2,4147 ha. Sklypo nuosavybės teisė - privatus asmuo. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype šiuo metu nėra jokių statinių.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Aplinkiniai sklypai yra apstatyti taip pat pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės statiniais. Užstatymas nėra intensyvus. Sklype kultūros paveldo vertybių nėra, sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ir nėra kultūros paveldo vietovėje.

3. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai. Pagal užsakovo išduotą užduotį projektavimui rengiant projektą, vadovautis galiojančiomis statybos normomis.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Žemės sklype projektuojami trys sandėliavimo paskirties pastatai. Pastatas Nr. 1 yra mažesnis, Pastatas Nr. 2 yra didesnis, o pastatas Nr. 3 yra irgi mažesnis. Pastatas Nr. 3 pozicionuojamas arčiau Struikų gatvės, lygiagrečiai gatvei, pagal gatvės užstatymo liniją, kuri yra numatyta detaliuoju planu (pastatas

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

atitraukiamas per 7,5m nuo pietinės sklypo ribos). Pastatas Nr. 3 įterpiamas tarp esamų elektros ir nuotekų tinklų apsaugų zonų. Melioracijos statiniai po pastatu Nr. 3 išskelti pagal atskirai parengtą melioracijos projektą. Kiti du pastatai, Nr. 1 ir Nr. 2, pozicionuojami sklypo gilumoje, atokiau nuo gatvės, šiaurės rytiniame kampe, pastatus išdėstant palei sklypo rytines ribas. Toje nėra ribojančių apsaugos zonų. Visi suprojektuoti pastatai vieno aukšto. Pastatai išlaiko minimalius atstumus iki sklypo ribų, minimalius priešgaisrinius atstumus ir nepažeidžia esamų tinklų apsaugos zonų.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Privažiavimui prie objekto yra seniau įrengta įvažė, einanti nuo Struikų gatvės. Į sklypą patenkama iš pietinės pusės, nuo ten esančios gatvės. Sklype esančios gruntinės dangos išsaugojamos, plečiamos bei panaudojamos, privažiavimui prie naujų pastatų. Sklype numatoma įrengti naujas vejos dangas, kad būtų pasiekta priklausomųjų želdynų norma gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties sklypams (min. 10% nuo sklypo ploto).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami arba keičiami minimaliai.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir teritorijos nuvedamas ant esamų žemės paviršių.

Vandentiekis. Neprojektuojamas (pastatuose nenumatomas vandentiekis).

Buitinės nuotekos. Neprojektuojamos (pastatuose nenumatomas buitinių nuotekų susidarymas).

Elektra. Neprojektuojama (pastatai neelektrifikuojami) arba elektros pajungimas vykdomas atskiru projektu.

Šildymas. Neprojektuojamas (visi sandėliavimo paskirties pastatai nešildomi).

Vėdinimas. Natūralus, pritekamasis - ištraukiamasis, per stoge įrengtas vėjo turbinas.

Transporto judėjimo organizavimo principai. Patekimas į sklypą yra iš pietų pusėje esančio kelio. Į sklypą įvažiavusios transporto priemonės judės į sklypo šiaurės rytuose bei sklypo pietvakariuose projektuojamus pastatus. Transporto priemonės judės sklype numatomu sutankinto žvyro keliu. Priešais pastatus numatomos aikštelės, skirtos automobilių parkavimui, transporto manevravimui ir gaisrinės automobiliams apsistoti (12x12m).

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobiliai statomi ant projektuojamų sutankinto žvyro dangų, šalia pastatų. Iš viso šalia pastatų numatoma tiek automobilių stovėjimo vietų: 2 vnt. - pastatui Nr. 1; 8 vnt. - pastatui Nr. 2, 2 vnt. - pastatui Nr. 3. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" keliamus normatyvus, pagal pastatų paskirtį. Sandėliavimo paskirties patalpoms privalo būti minimaliai 1 vieta / 200m² sandėlių patalpų ploto, skaičiuojant kiekvienam pastatui atskirai, pagal jų sandėliavimo patalpų

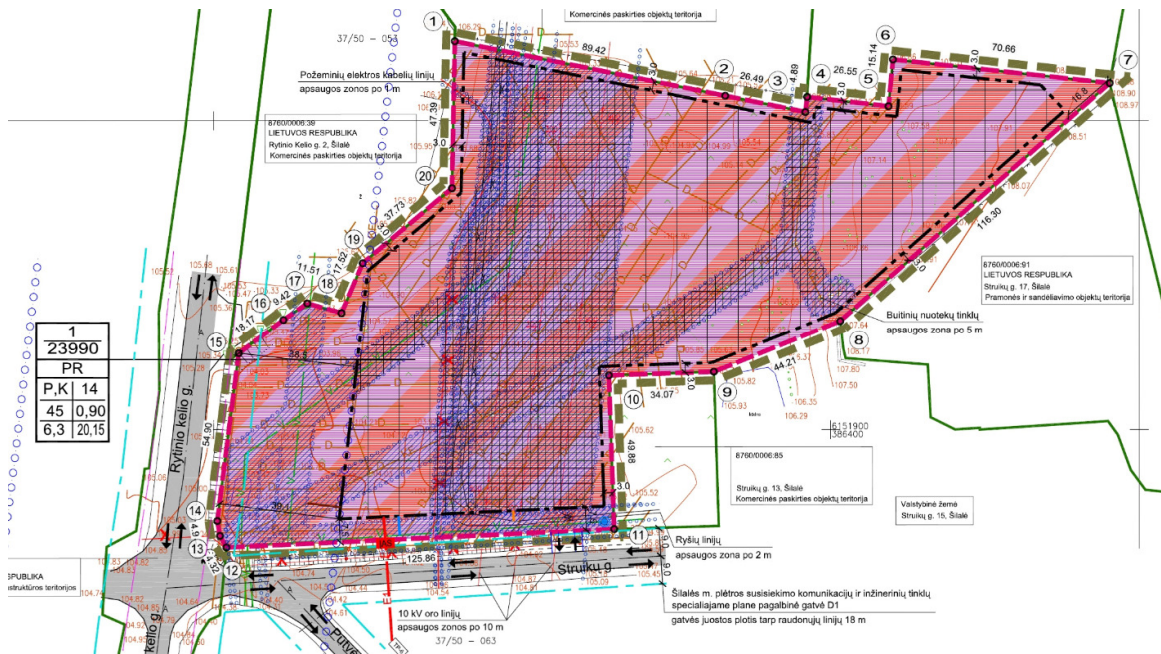
S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

plotą. Projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose parkavimo vietose numatoma įkrovimo kabelių infrastruktūra.

Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Projektuojant statinį, vadovaujamasi Šilalės miesto bendruoju planu: Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrojo plano keitimas (TDP reg. nr. T00090401, patvirtinimo dok. nr. T1-6, 2024-01-19). Pagal bendrąjį planą, šis žemės sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną P-1. Taip pat vadovaujamasi šiame sklype esančiu ir galiojančiu detaliuoju planu: Žemės sklypo, esančio Šilalės mieste, prie Struikų ir Rytinio Kelio gatvių sankryžos, suformavimo detalusis planas (TDP reg. nr. T00072785, 2014-08-25).

Suprojektuoti statiniai ir sklypo užstatymo reglamentai nepažeidžia detaliuoju planu nustatytų sprendinių. Visi suprojektuoti pastatai numatomi užstatymo zonose (det. plane vadinama statybos riba). Projektuojami pastatai nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Pastatas Nr. 3 formuoja Struikų gatvės užstatymo liniją (det. plane vadinama statybos linija), atitrauktą per 7,5m nuo pietinės sklypo ribos. Kiti pastatai, Nr. 1 ir Nr. 2, projektuojami sklypo gilumoje, laisvesnėje sklypo dalyje. Įvažiavimo į sklypą vieta įrengta detaliuoju planu numatytoje vietoje. Žemės sklypo ir statinių paskirtis atitinka detaliuoju planu numatytus sprendinius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype projektuojami trys sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatai, kurių paskirtis atitinka žemės sklypo ir teritorijų planavimo dokumentuose numatytas paskirtis. Teritorijų planavimo dokumentais nustatyti sklypo užstatymo reglamentai yra nepažeidžiami. Maksimalus leidžiamas užstatymo tankumas: 45%, maksimalus leidžiamas užstatymo intensyvumas: 90%, maksimaliai leistinas pastatų aukštis: 14m.



S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

4. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SĄLYGŲ APRAŠYMAS APKROVOS, POVEIKIAI, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Šilalės raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV,V; liepos mėn. - iš P, PV,V, ŠV;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šilalės raj. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šilalės raj. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu projektuojami trys sandėliavimo paskirties pastatai sklype. Du pastatai (Nr. 1 ir Nr. 3) numatomi mažesni ir vienas (Nr. 2) - didesnis. Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 - vienodi. Pastatuose numatoma veikla: metalo gaminių sandėliavimas. Pastatuose nenumatoma nuolatinių darbo vietų, gamybos procesų, triukšmo ir oro, vandens ar grunto taršos šaltinių.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Suprojektuoti trys sandėliavimo paskirties pastatai. Pastatai Nr. 1 ir Nr. 3 yra mažesni, stačiakampės formos su vieningu dvišlaičiu stogu. Pastatuose numatoma vientisa erdvė sandėliavimui. Patekimui į pastatą numatomi vieneri vartai su durimis. Pastate numatomi langai insoliacijai ir dūmų šalinimui. Pastatas Nr. 2 yra didesnis, pailgos stačiakampės formos su plano išplėtimu (kaip "L" raidė). Pastatas susideda iš dviejų tūrių, kurie perdengti skirtingo aukščio dvišlaičiais stogais. Pastate numatomos dvi erdvės sandėliavimui. Patekimui į pastatą numatomi treji vartai su durimis. Pastate numatomi langai insoliacijai ir dūmų šalinimui.

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

- **Pamatai, sienos.** Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gręžtiniai pamatai su pamatine sija. Pamatai apšiltinami iš priekinės pusės.

Pastatas statomas panaudojant metalinį karkasą - metalines kolonas, ryšius, denginio sijas bei santvaras. Sienoms, prie kolonų tvirtinamos daugiasluoksnės "sandwich" tipo plokštės su termoizoliaciniu užpildu. Pastato sienose įrengiami vartai įvažiavimui su durimis bei langai insoliacijai bei dūmų šalinimui bei su vienais pakeliamais vartais su durimis. Pastato fasadų apdaila - profiliuota dažyta skarda.

- **Perdanga, stogas.**

Pastato stogo laikančiosios konstrukcijos yra metalinės sijos ir santvaros. Stogui ant sijų ir santvarų įrengiami metaliniai Z profiliai, stogo daugiasluoksniams plokštėms tvirtinti. Stoge įrengiami patalpų vėdinimo deflektoriai (turbinos, veikiančios nuo vėjo). Pastate perdanga nenumatoma. Stogo danga - profiliuota dažyta skarda. Stogo tipas - šlaitinis. Stogo lietus nuvedamas į skardinius latakus ir lietvamzdžius.

- **Grindys.** Grindys ant grunto įrengiamos pramoninio tipo su epoksidine, lengvai valoma danga. Pirmiausia iškasami grunto sluoksniai iki reikiamo lygio. Grindys ant grunto įrengiamos ant 30cm sutankinto smėlio ir 20cm skaldos sluoksnio pagrindo. Tada įrengiama hidroizoliacinė plėvelė, kad būtų išvengta teršalų patekimo į gruntą ir gruntinio vandens patekimo į betono pagrindą. Ant plėvelės įrengiamas grindų apšiltinimas iš 10cm storio EPS200. Grindų apšiltinimas įrengiamas tik pastato išorės perimetru, vieno metro plotyje. Ant paminėtų pasluoksnių įrengiamos armuotos betoninės grindys. Grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Darant grindis ant grunto, nuo jo paviršiaus turi būti pašalintas organinis sluoksnis. Neleidžiama įrengti grindis ant silpno grunto, ant supilto grunto su statybiniu laužu, bei kilaus molingo grunto. Ruošiamo pagrindo ir aplinkos oro temperatūra turi būti teigiama. pagrinde neturi būti sušalusio grunto gabalų, sniego, ledo arba organinių teršalų. Pagrindas turi būti sutankintas. Prireikus, pagrindas virš grunto gali būti aukštinamas sutankinto smėlio, žvyro arba skaldos sluoksniais. Kiekvieno naujo sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

- **Pastato apdaila, langai, durys.**

- **Lauko apdaila.** Lauko sienos - profiliuota skarda. Šlaitinis stogas - profiliuota skarda.

- **Vidaus apdaila.** Pastate neįrengiama atskira vidaus apdaila. Patalpų viduje bus matyti metalinės pastato karkasinės konstrukcijos, o vidinis sienų ir lubų paviršius bus profiliuota skarda, esanti ant "sandwich" plokščių.

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

- **Langai.** Langai - plastikiniai, su stiklo paketais, atidaromi vėdinimui bei dūmų šalinimui.
- **Durys, vartai.** Pastate įrengiami pakeliami metaliniai segmentiniai vartai. Vartuose įrengiamos metalinės aklinos lauko durys.

Kiti pastato sprendiniai.

Pastato inžineriniai tinklai ir sistemos. Pastate nenumatoma įrengti vidaus inžinerinių tinklų. Pastatas neelektrifikuojamas, nenumatomi san. mazgai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Pastato darbuotojų butinis aptarnavimas. Pastate nenumatoma nuolatinių darbo vietų. Pastate bus tik atvažiuojančio ir išvažiuojančio transporto personalas, kurie tik pasikraus ar išsikraus sandėliuojamus daiktus.

Pastato pritaikymas neįgaliesiems. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojami pastatai ir jų aplinka nepritaikomi neįgaliųjų poreikiams, todėl, kad pastatų paskirtis sandėliavimo ir juose nenumatoma nuolatinių darbo vietų.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Pastato patalpų natūralus apšvietimas numatomas per langus sienose.

Patalpų natūralus apšvietimas atitinka norminį:

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo * zonos)
5.	Nelabai tikslūs	1,1—5,0	V	200	3,0	Sandėliai, techninės patalpos, buitinės ir sanitarinės patalpos, koridoriai

Gaisrinė sauga. Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"; "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" 2010-07-27, Nr. 1-223; "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 (toliau - GSPR), Nr. 1-338; "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės" 2012-02-06 Nr. 1-45.

Statiniui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojami trys sandėliavimo paskirties pastatai.

Pastatų patalpose nebus sandėliuojamos pavojingos, taršios ar sprogios medžiagos. Pastatuose numatoma nedideliais kiekiais sandėliuoti metalo gaminius. Pastatų patalpose sprogios aplinkos nenumatoma.

Projektuojami trys pastatai, pagal gaisro grėsmę juose, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriami sandėliavimo paskirties pastatams (kategorija numatoma Cg)

Pastatai projektuojamas **III atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijos** pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

GSPR reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad sandėliavimo paskirties pastatų, priskiriamų III atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų, sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 4000 m^2 , o pastato skaičiuojamoji altitudė $H_{abs} - 5$ metrai.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_s nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (sandėliavimo paskirties, III atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų statiniui $F_s = 4000 \text{ m}^2$).

$K_H = H/H_{abs}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H = 0,1 \text{ m}$ (pirmo aukšto grindų altitudė virš žemės).

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{abs} = 5 \text{ m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

$$F_g = 4000 \times 1 \times \cos(90^0 \times 0,1:5) = 4000 \times \cos 1,8^\circ = 3998 \text{ m}^2.$$

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Skaiciavimo rezultatai rodo, kad III atsparumo ugniai laipsnio projektuojamų pastatų dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jų bendrasis plotas, lygus: Nr. 1: 198,13m², Nr. 2: 1386,22m², Nr. 3: 198,13m², yra daug mažesnis už apskaičiuotą $F_g = 3998\text{m}^2$. Visuose pastatuose projektuojamas tik vienas gaisrinis skyrius.

Statinio projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele III atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų [turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas] atsparumas ugniai ne žemesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidaus sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate, konstrukcijoms naudojami mediniai elementai (gegnės, sijos, mūrlotai ir grebėstai ar pan) turi būti impregnuojami antipirenais.

Pastatai nešildomi. Juose nenumatoma katilinės, biokuro katilai, židiniai ir dūmtraukiai.

Pagal GSPR 4 priedą, III atsparumo ugniai pastatų stogai neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus.

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Visų trijų projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų ugniai atsparumas - III laipsnio. Projektuojami pastatai yra nutolę vienas nuo kito toliau kaip 15 metrų. Kiti artimiausi pastatai taip pat yra nutolę toliau nei 15m atstumu nuo projektuojamų pastatų. Todėl visi priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi ir pastatuose nėra numatoma ugniasienių.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš priešgaisrinio atviro vandens telkinio ar rezervuaro, nutolusio ne daugiau, kaip 1000m atstumu nuo projektuojamo pastato (esančio šalia sklypo, įvažiavimas nuo Struikų gatvės).

Pastatuose įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Signalizacija sujungta su nuolat budinčiu centriniu pultu radijo ryšiu. Signalizacija aprūpinama nenutraukiamu elektros šaltiniu iš akumuliatoriaus.

Gaisrinės automobilių privažiavimas yra galimas prie pat pastatų. Priešais pastatus numatomas gaisrinės automobilių apsisukimo aikštelės (12x12m).

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis yra adresu Dvaro g. 3, Šilalė, apie 1,0 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

Dūmų pašalinimui numatomi rankiniu būdu atidaromi langai ir vartai sienose. Langų, vartų ir stoglangių angų plotas turi būti toks, kad jų efektyvus (aerodinaminis) plotas būtų ne mažiau, kaip 0,4% nuo patalpos ploto. Dūmų šalinimui skirti langai ir vartai dėstomi fasaduose taip, kad 15m spindulys nuo angos dengtų visą patalpos plotą. Mechaninės dūmų šalinimo sistemos pastate neįrengiamos.

Ant stogų neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastatų aukštis nuo žemės iki žemiausios stogo dalies - karnizo neviršija 7m (faktinis ~4,85m ir ~5,05m) (kai stogo šlaito nuolydis yra didesnis nei 12 proc.). Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai (GSPR), p. 167.

Vadovaujantis GSPR p. 150, užlipimo ant stogo numatyti nebūtina (nes pastato žemesniosios stogo dalies - karnizo aukštis neviršija 10m). Patekimui ant stogo bus naudojamos nešiojamosios kopėčios.

Sandėliavimo paskirties pastatuose neprojektuojamos stacionarios gaisro gesinimo sistemos, nes statinių plotas neviršija 2000m² (Cg patalpų).

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 lentelė, statinyje privalo būti įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis, jei pastato tūris viršija 5000m³, bet neviršija 50000m³ (čiurkšlių skaičius - 2). Tai aktualu pastatui Nr. 2. Pastatuose Nr. 1 ir Nr. 3 vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos neįrengiamos.

Patalpų vėdinimas – natūralus, pritekamasis - ištraukiamasis vėdinimas. Oro pritekėjimas numatomas per vartus, o ištraukimas per stoge įrengtus nuo vėjo besisukančius ventiliatorius.

Ant skardinių pastatų stogų įrengiama žaibosauga. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Planuojama ūkinė veikla - metalo gaminių (pvz. metalo konstrukcijos, skarda ir pan.) sandėliavimas. Pastatuose nenumatoma gamybinė veikla, nenumatomos nuolatinės darbo vietos.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, projektuojamiems pastatams poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Pastatai projektuojami iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietų jų ar skystų jų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Prie patekimo į sklypą numatyta šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerio vieta. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su miesto specialiojo-komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Prieigos prie pastatų atviros ir apžvelgiamos iš toliau. Ant šlaitinių stogų įrengiamos sniego gaudyklės virš įėjimų ir vaikščiojimo zonų.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinis pasiūlymas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Apsauga nuo triukšmo.

Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastate nenumatomi jokie triukšmą keliantys šaltiniai (nebus darbo staklių, inžinerinių

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

įrenginių ar kitų triukšmą keliančių agregatų). Pastato aplinkoje numatomi šie triukšmo šaltiniai: metalo gaminius atvežančių ir išvežančių sunkvežimių keliamas triukšmas. Pastatai bus eksploatuojami tik dienos metu (nuo 8 val. iki 18 val.). Vadovaujantis HN 33:2011 (Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje), artimiausio kaimyninio gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose ekvivalentinis garso lygis neviršys 45dB(A), o maksimalus garso lygis neviršys 55dB(A). Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo (sodybos) yra daugiau kaip 200m, o tarpe tarp šių pastatų stovi kiti statiniai ir auga želdynai. Pastato išorinės atitvaros užtikrins apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms keliami ribiniai E garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai. Vidinių atitvarinių konstrukcijų akustinių charakteristikų vertės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatams nenumatomi energetiniai sprendiniai ir energetinis sertifikavimas, todėl, kad pastatai nešildomi.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, ne daugiau kaip 15 m perimetru aplink statomus pastatus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvaro ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje aptvetoje teritorijoje. Išrūšiuojamos į skirtingus konteinerius ir išvežamos. Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek bus ruošiamos statybos aikštelės ir augmenijos grunto sukaupimo, o baigus darbus - skleidimo vietos.

- Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinių atliekų išvežimą organizuoja statybinė organizacija ir išvežimo įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Buitinių atliekų surinkimas bus į konteinerius, kurie bus pastatyti šalia statomų pastatų.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių visų trijų pastatų - statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,6t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 11m³

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 470kg.
- (kodas 03 01 05) Medienos atliekos: 0,5m³ / 0,4t.
- (kodas 10 12 08) Muro atliekos: keramikos, plytų, čerpių ir statybinių konstrukcijų gamybos atliekos (po terminio apdorojimo): 0,5m³ / 0,9t.
- (kodas 17 01 01) Betono atliekos: 2m³ / 3,5t.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

10. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Detalusis planas.
4. Prisijungimo ir kt. sąlygos.
5. Topografinė nuotrauka.
6. Techninė (projektavimo) užduotis.

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06, Nr. 1-45.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
10. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.

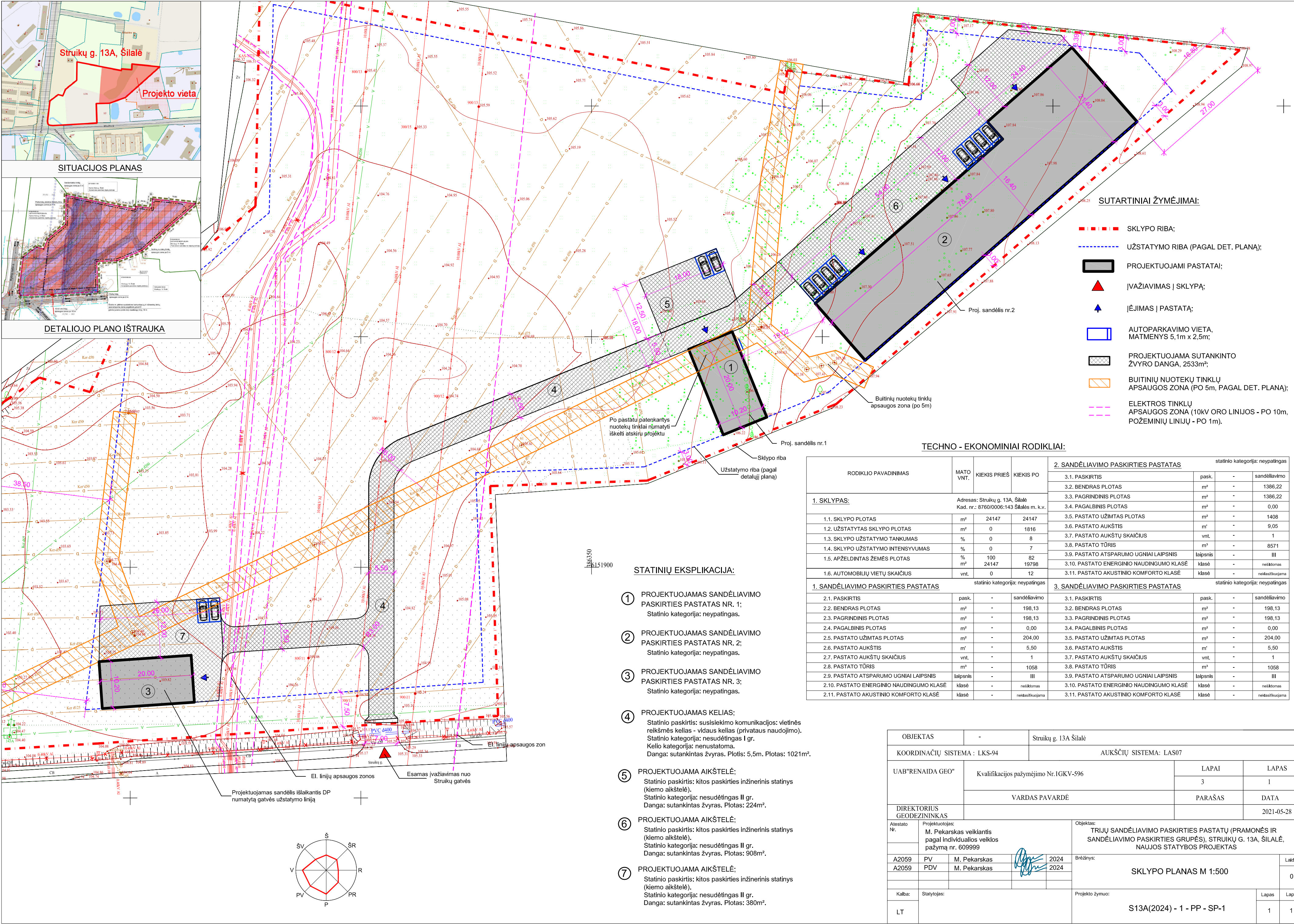
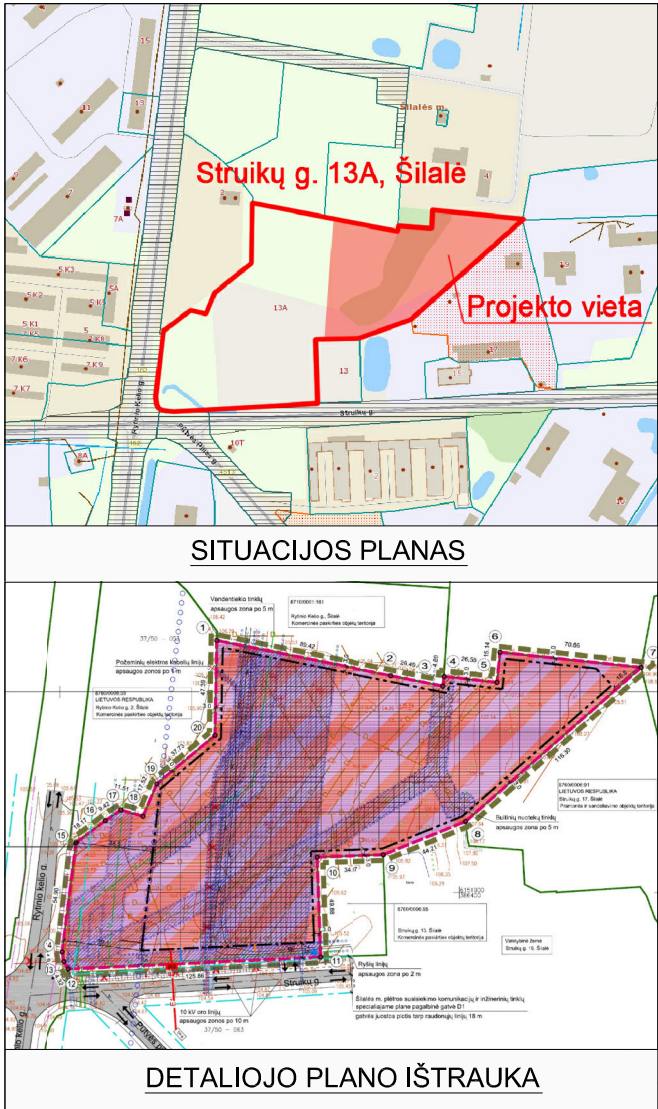
S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

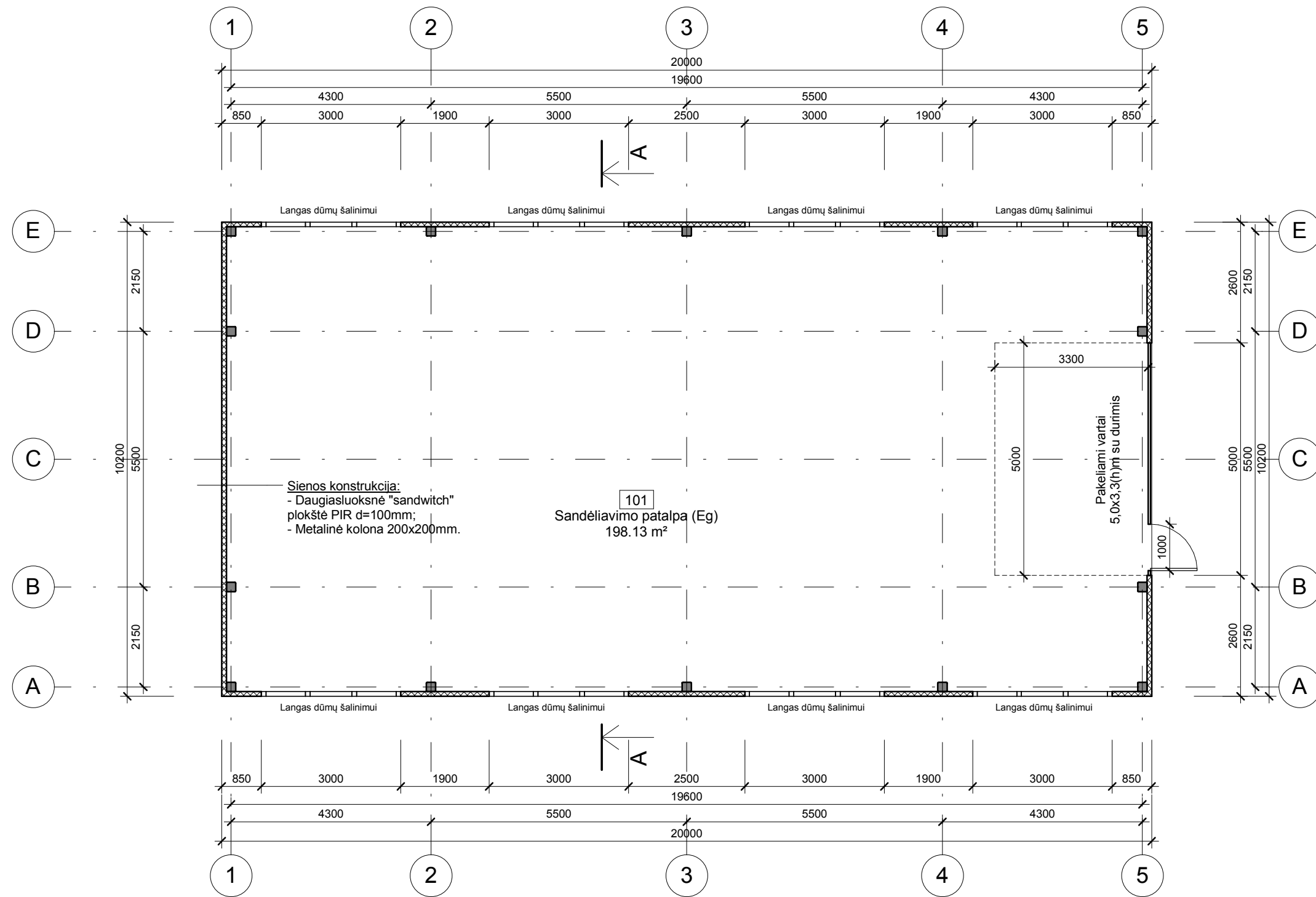
12. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
13. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2013-10-04, Nr. 1-249.
14. Normatyviniai statinio saugos dokumentai 2007-02-22, Nr. 1-66. (1.1. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; 1.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.).

Programinės įrangos sąrašas, panaudotas parengti šiai projekto daliai:

1. Braižyklė: Draftsight 2018 (nemokama);
2. Tekstų redaktorius: Open Office (nemokama);
3. PDF failai: Primo PDF (nemokama).

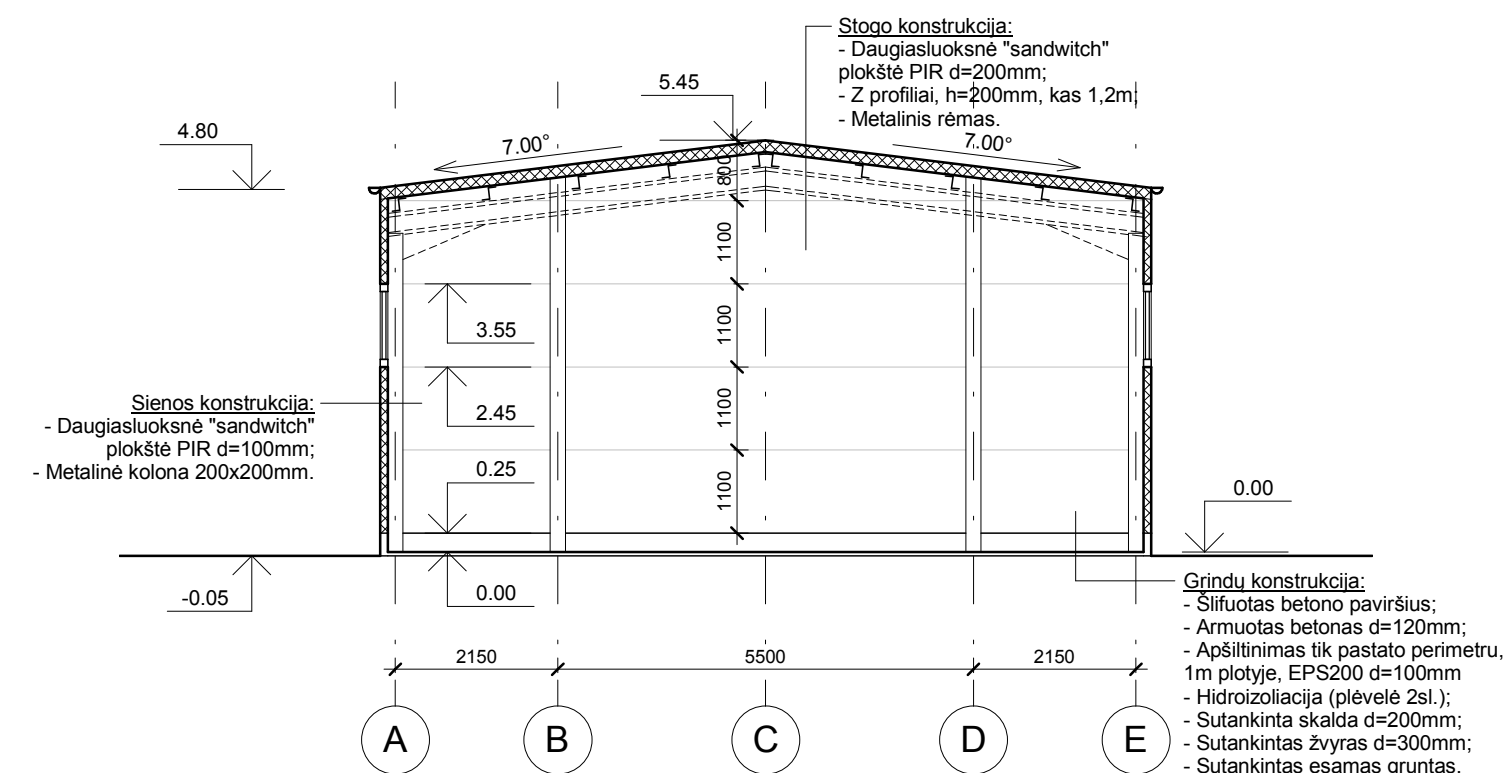
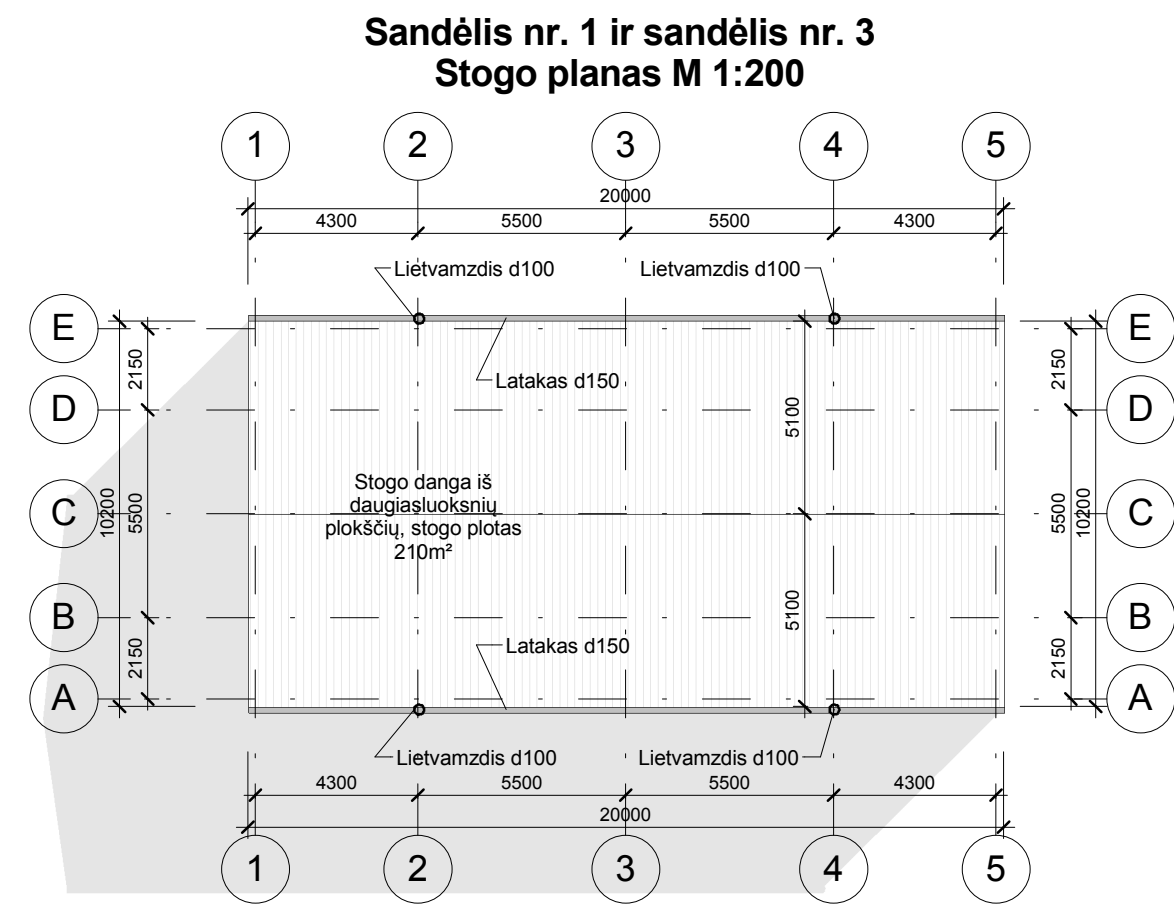
S13A(2024) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0





Sandėlis nr. 1 ir sandėlis nr. 3
Pirmo aukšto planas M 1:100

Sandėlio nr. 1 ir nr. 3 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
101	Sandėliavimo patalpa (Eg)	198.13 m²
		198.13 m²

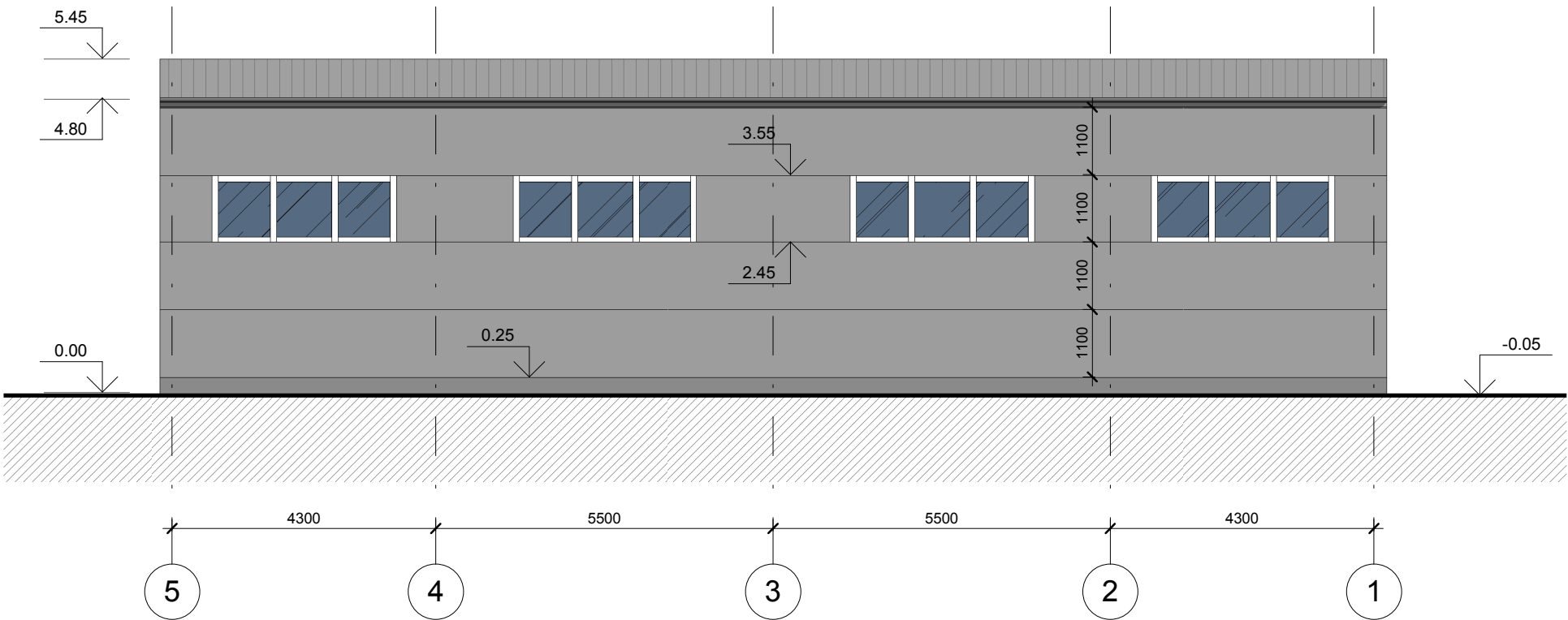


Pastato pjūvis A-A M 1:100

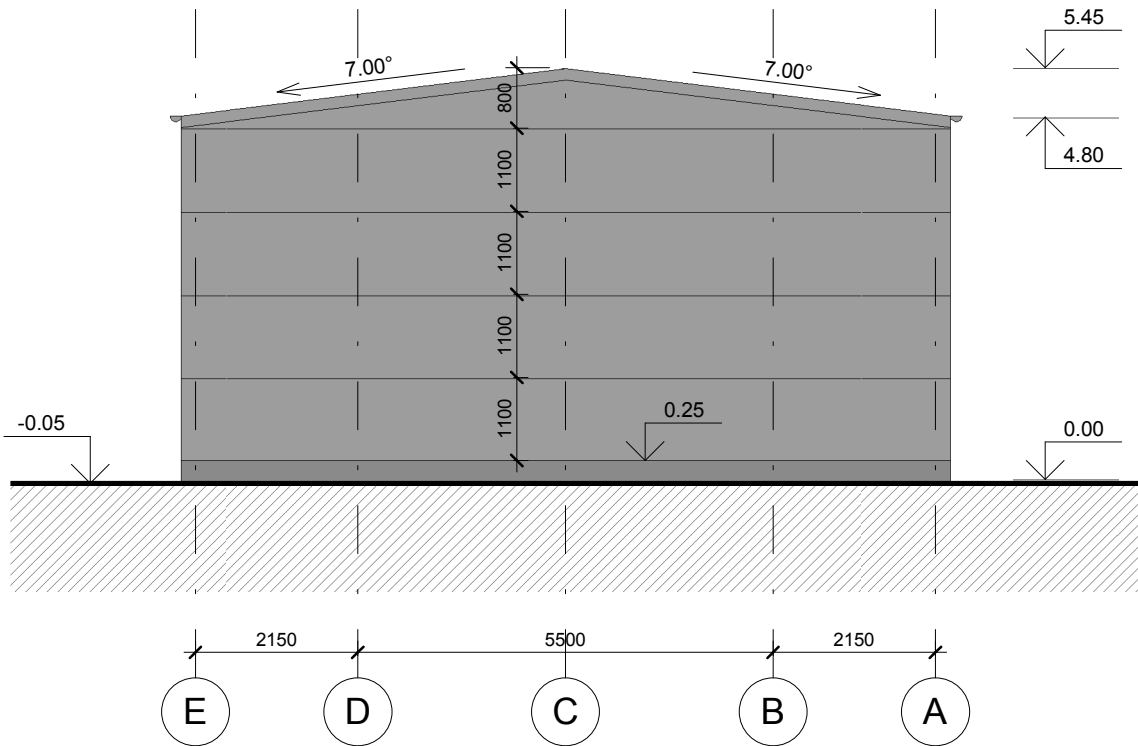
Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
	A2059	PV	M. Pekarskas	2024	Brėžinys: Sandėlis nr. 1 ir sandėlis nr. 3 I aukšto planas, pjūvis M 1:100 ir stogo planas M 1:200	Laida 0		
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2024				
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
LT					S13A(2024) - 1 - PP - SA-1		1	1

Fasadų medžiagiškumas ir spalvos:

- Sienos iš horizontalių daugiasluoksnių plokščių:
- Skarda (lygi, su nežymiu horizontaliu profiliavimu).
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Stogas iš daugiasluoksnių plokščių:
- Skarda (profiluota trapeciška).
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Stogo apskardinimo elementai, lietaus sistemos, palangės, angokraščiai ir kiti fasado elementų apskardinimai:
- Skarda (lygi).
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Langų rėmai:
- PVC rėmai.
- Spalva balta.
- Lauko durys, pakeliami vartai:
- Dažytas metalas.
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Cokolis:
- Natūralus betonas.
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Stiklas:
- Langai.
- Skaidrūs.



Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100

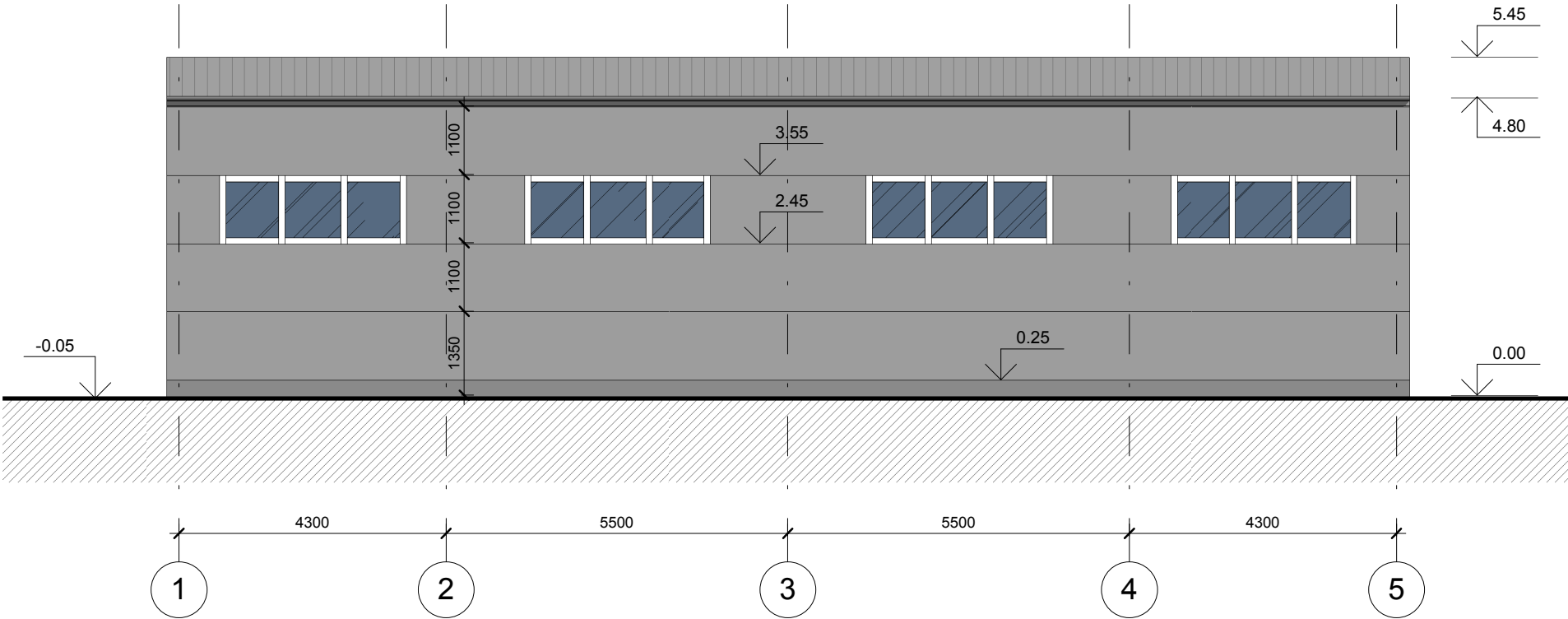


Fasadas tarp ašių E-A M 1:100

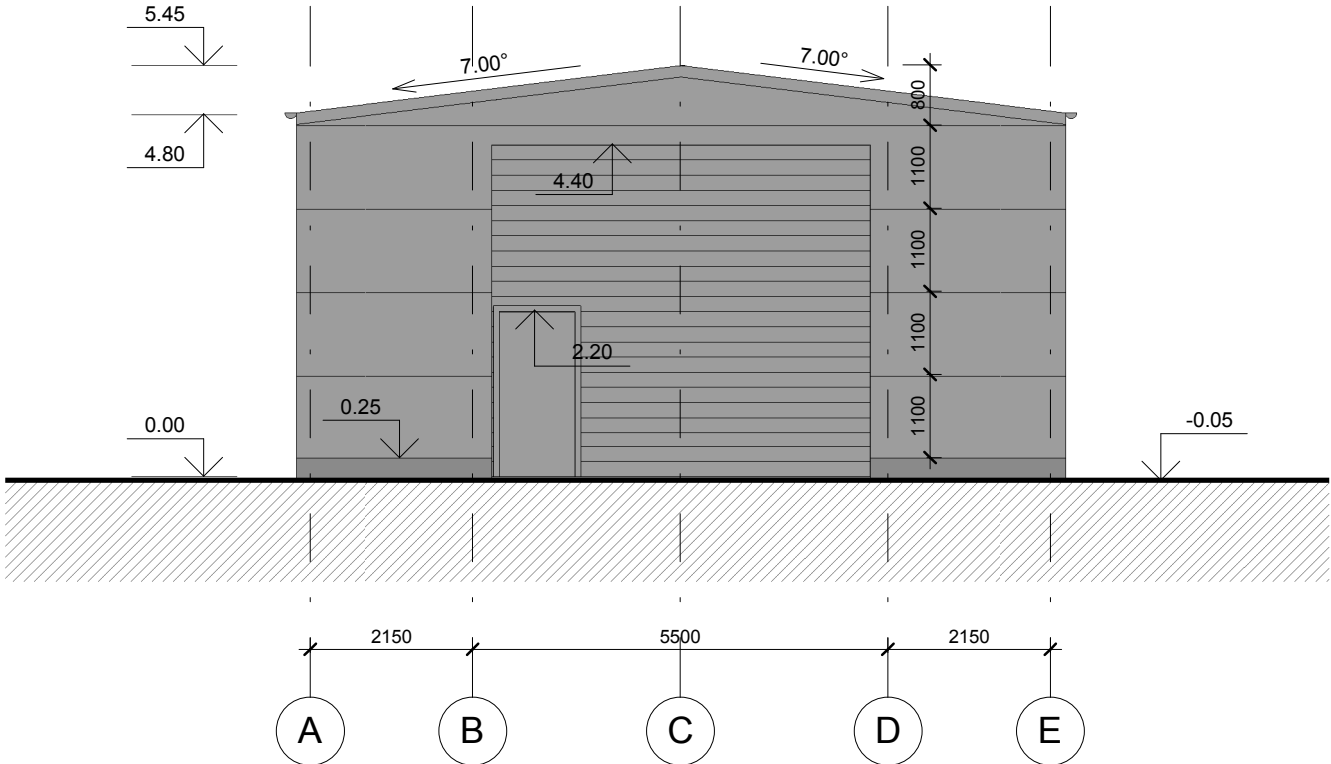
Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
	A2059	PV	M. Pekarskas	2024	Brėžinys:			Laida
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2024	Sandėlis nr. 1 ir sandėlis nr. 3 Fasadai 1 M 1:100			0
Kalba:		Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
LT					S13A(2024) - 1 - PP - SA-2		1	1

Fasadų medžiagiškumas ir spalvos:

- Sienos iš horizontalių daugiasluoksnių plokščių:
- Skarda (lygi, su nežymiu horizontaliu profiliavimu).
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Stogas iš daugiasluoksnių plokščių:
- Skarda (profiluota trapeidiškai).
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Stogo apskardavimo elementai, lietaus sistemos, palangės, angokraščiai ir kiti fasado elementų apskardinimai:
- Skarda (lygi).
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Langų rėmai:
- PVC rėmai.
- Spalva balta.
- Lauko durys, pakeliami vartai:
- Dažytas metalas.
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Cokolis:
- Natūralus betonas.
- Spalva šviesiai pilka, RAL7035 ar analogiška.
- Stiklas:
- Langai.
- Skaidrus.

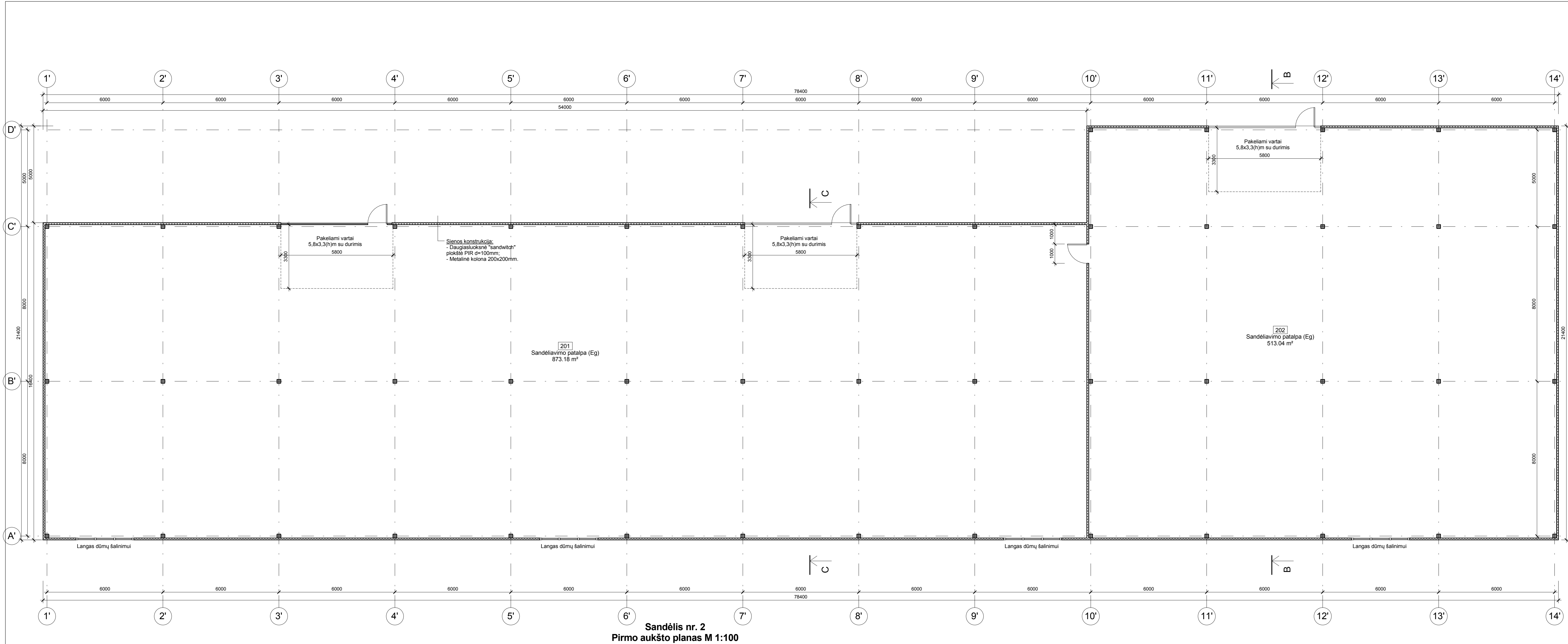


Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100



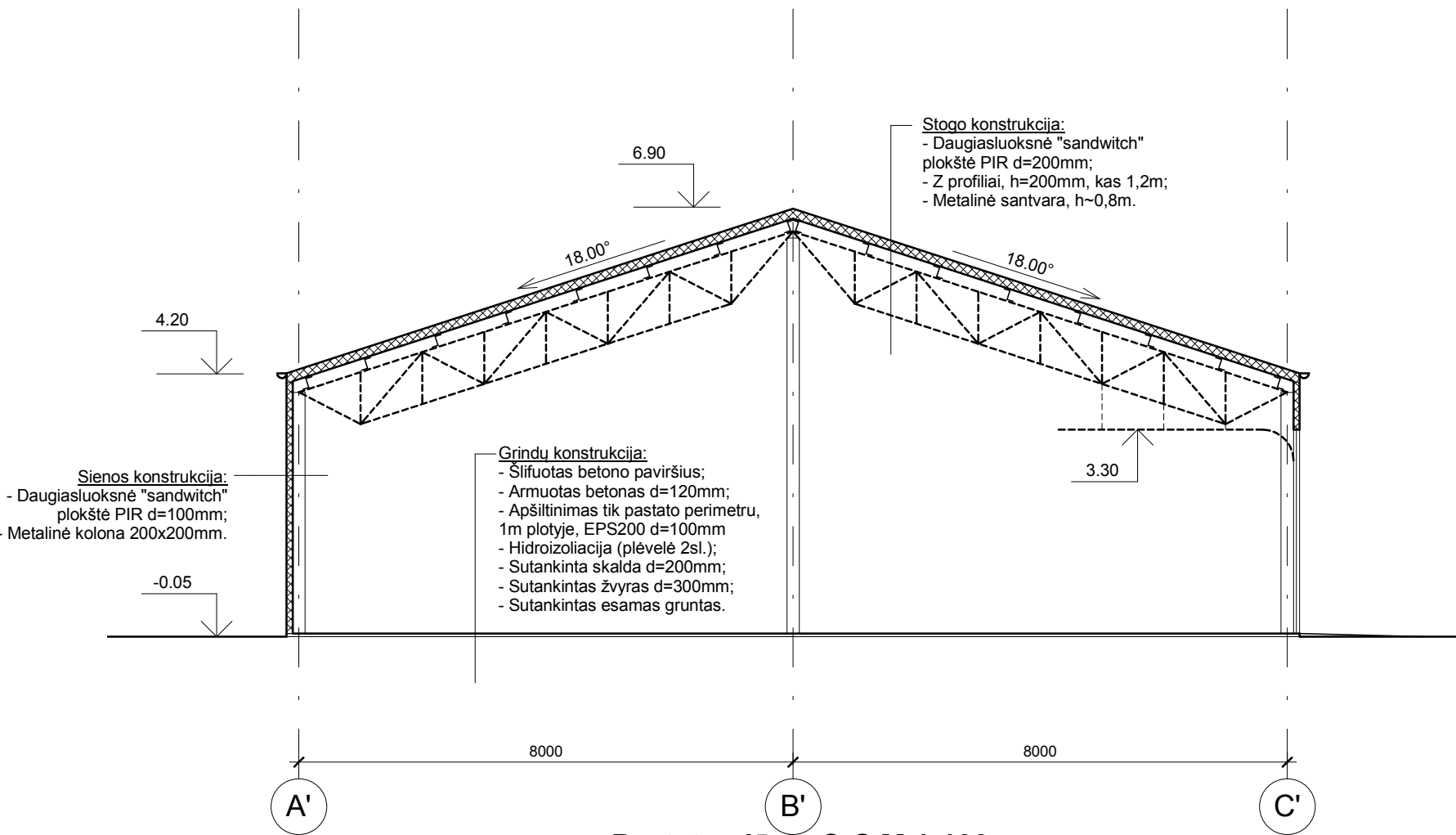
Fasadas tarp ašių A-E M 1:100

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A2059	PV	M. Pekarskas	2024	Brėžinys:	
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2024	Sandėlis nr. 1 ir sandėlis nr. 3 Fasadai 2 M 1:100	
Kalba:		Statytojas:			Lapas	Lapų
LT		S13A(2024) - 1 - PP - SA-3			1	1

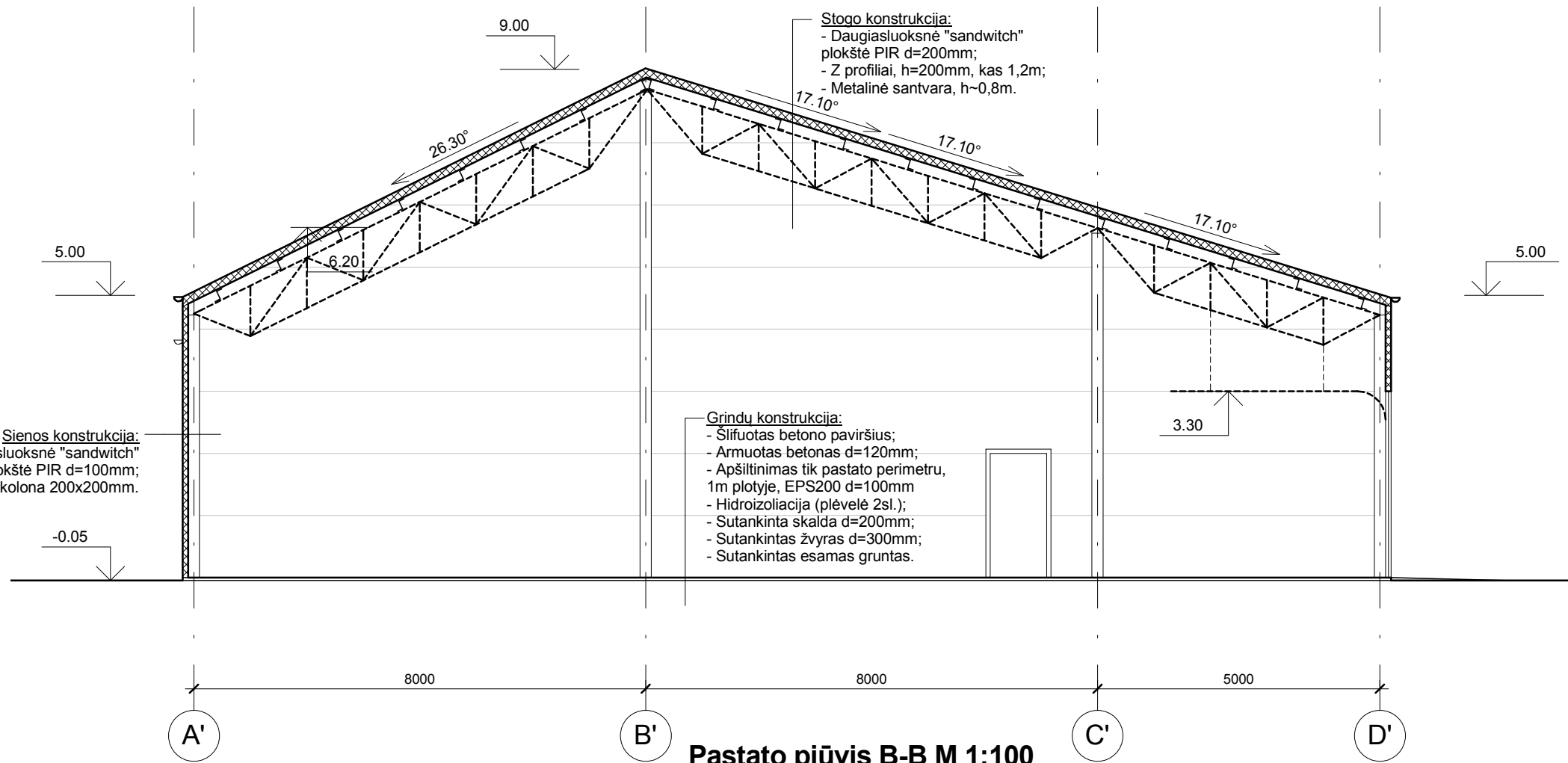


Sandėlis nr. 2
Pirmo aukšto planas M 1:100

Sandėlio nr. 2 patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
201	Sandėliavimo patalpa (Eg)	873.18 m²
202	Sandėliavimo patalpa (Eg)	513.04 m²
		1386.22 m²

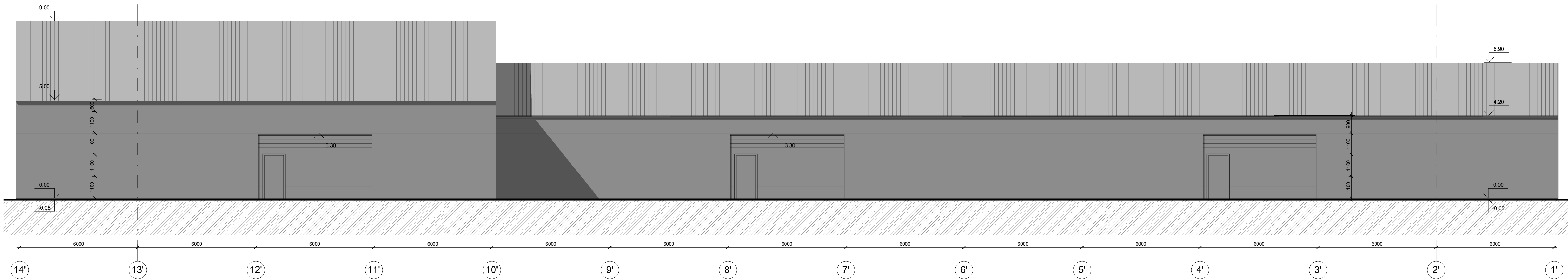


Pastato pjūvis C-C M 1:100

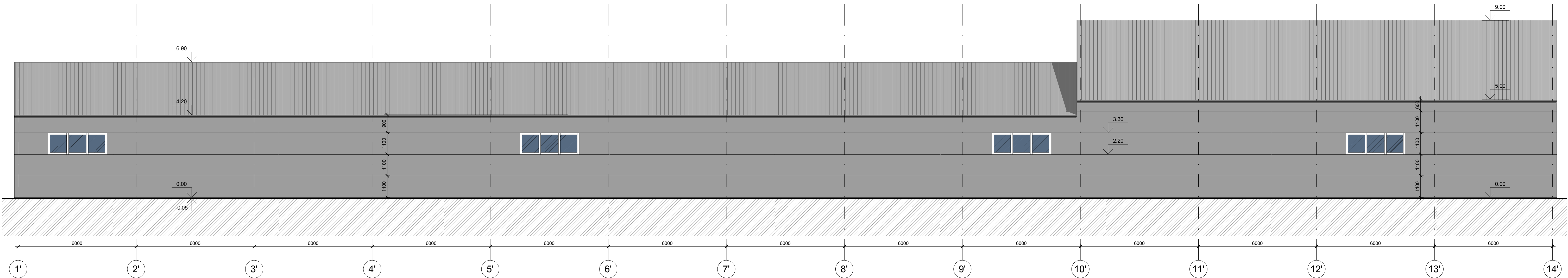


Pastato pjūvis B-B M 1:100

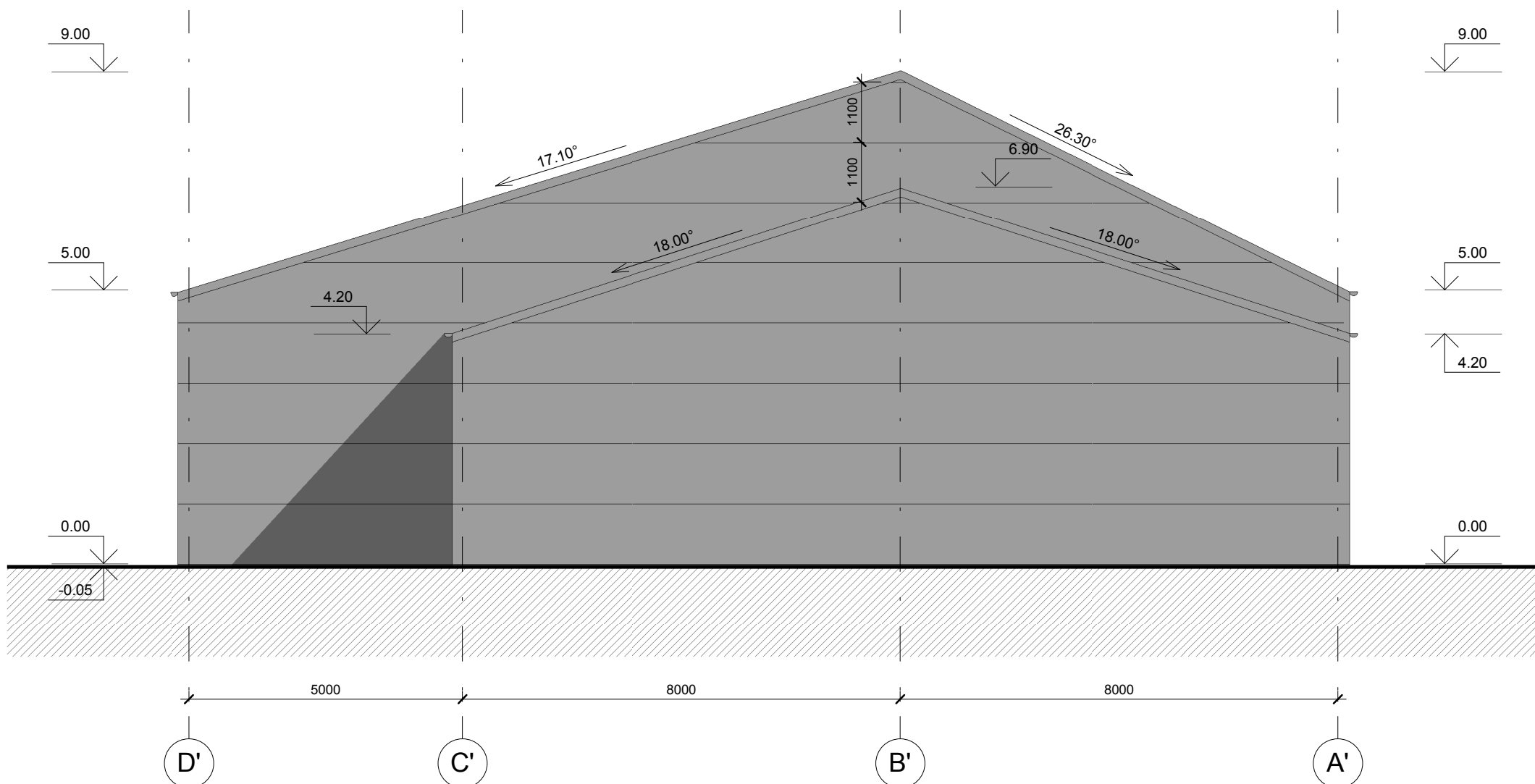
Atestato nr.	Projekto autoras:	Objektas:	
	M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999	TRIJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKU G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A2059	PV	M. Pekarskas	2024
A2059	PDV	M. Pekarskas	2024
Kalba:		Statybos:	
LT			
Projektas žymuo:			Lapas Lapų
S13A(2024) - 1 - PP - SA-4			1 1



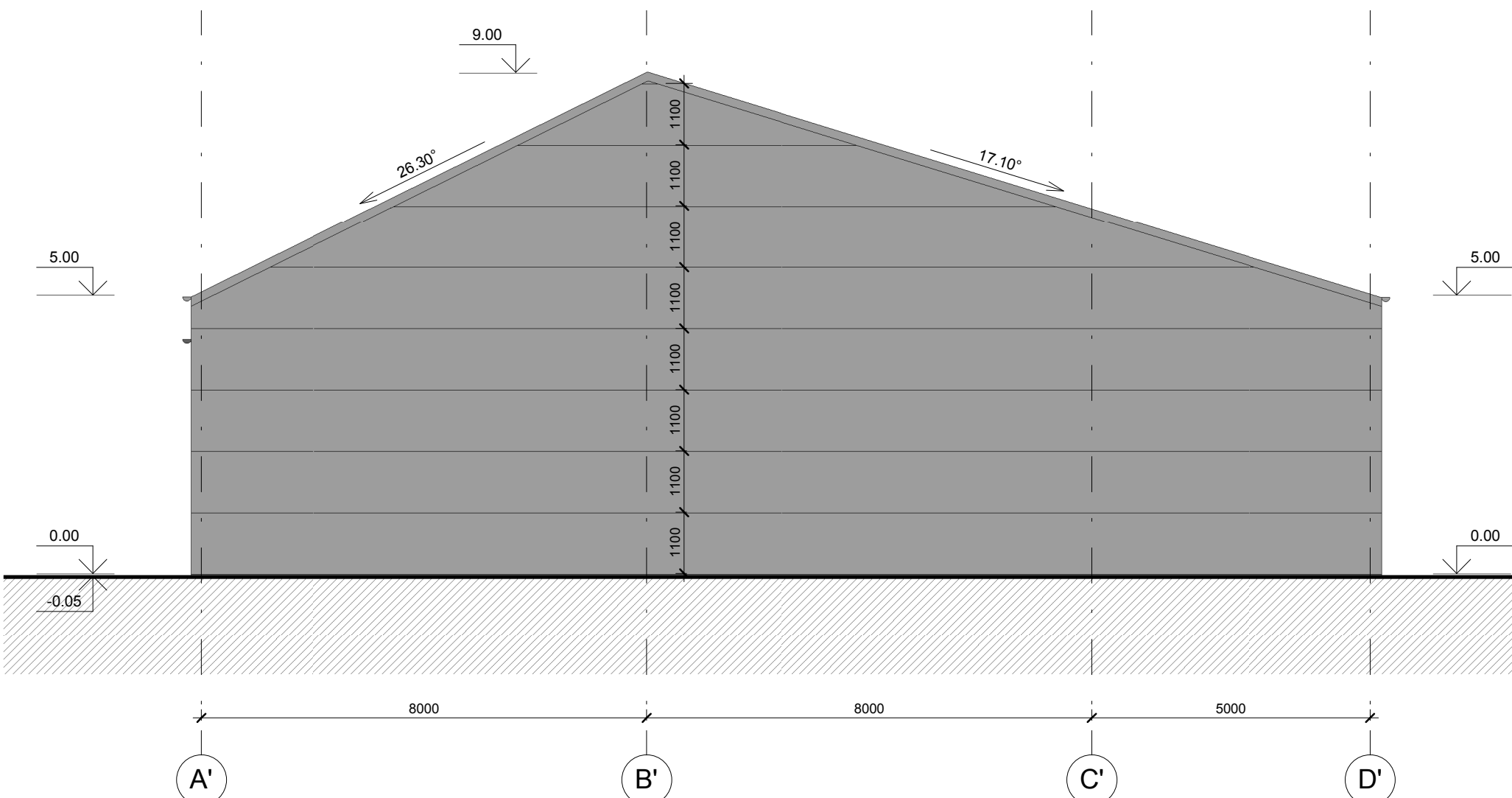
Fasadas tarp ašių 14'-1' M 1:100



Fasadas tarp ašių 1'-14' M 1:100



Fasadas tarp ašių D'-B' M 1:100

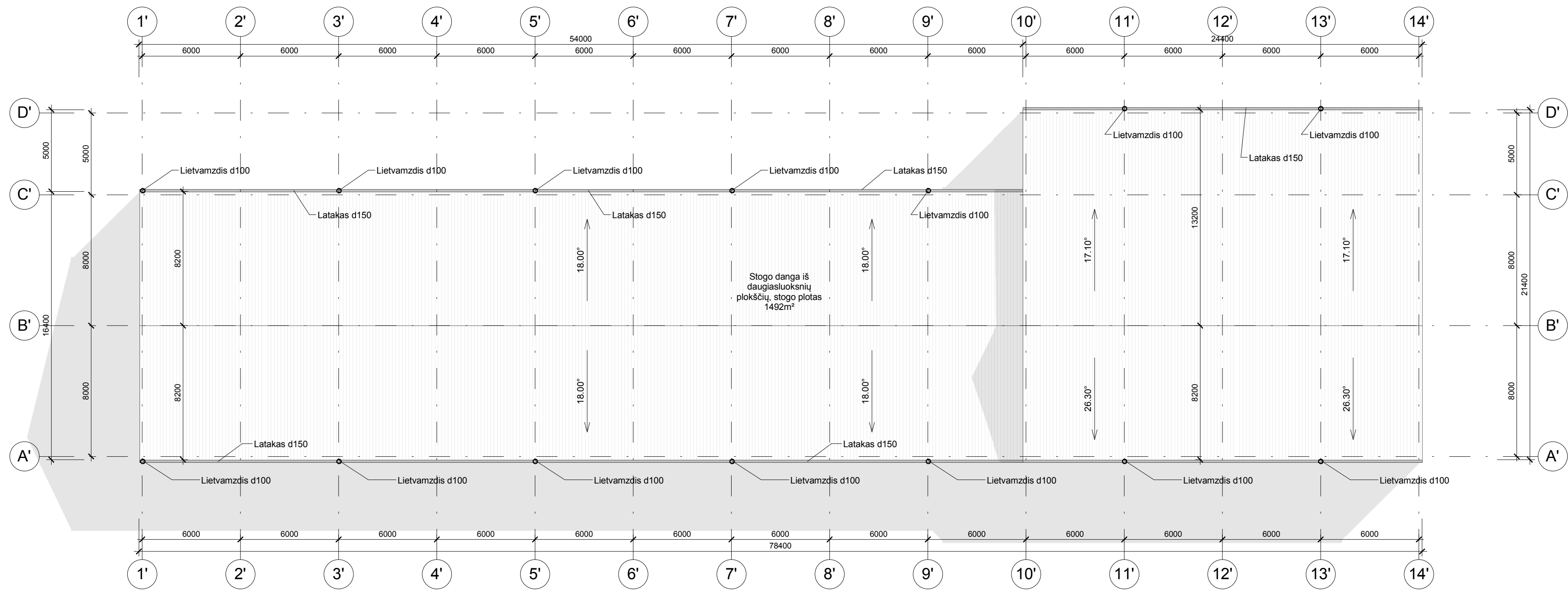


Fasadas tarp ašių A'-D' M 1:100

Fasadų medžiagiškumas ir spalvos:

- Sienos iš horizontalių daugiasluoksnių plokščių:
 - Skarda (lygi, su nežymiu horizontaliu profilavimu).
 - Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 ar analogiška.
- Stogas iš daugiasluoksnių plokščių:
 - Skarda (profiluota trapecinė).
 - Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 ar analogiška.
- Stogo apskardinimo elementai, letas sistemos, palangės, angorkraščiai ir kiti fasado elementų apskardinimai:
 - Skarda (lygi).
 - Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 ar analogiška.
- Langų rėmai:
 - PVC rėmai.
 - Spalva balta.
- Lauko durys, pakeliami vartai:
 - Dažytas metalas.
 - Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 ar analogiška.
- Cokolis:
 - Natūralus betonas.
 - Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 ar analogiška.
- Stiklas:
 - Langai.
 - Skaidrus.

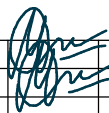
Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKU G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
	A2059	PV	M. Pekarskas	2024	Bėdžynys:	Sandėlis nr. 2 Fasadai M 1:100	Laida 0	
	A2059	PDV	M. Pekarskas	2024				
Kalba:	Statybos:			Projekto žymuo:				
LT				S13A(2024) - 1 - PP - SA-5			Lapas 1	Lapy 1



Sandėlis nr. 2
Stogo planas M 1:200

Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas	2024	Brėžinys: Sandėlis nr. 2 Stogo planas M 1:200		Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas	2024			0
Kalba:		Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas
LT				S13A(2024) - 1 - PP - SA-6		Lapų
						1
						1



Atestato nr.		Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: TRIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), STRUIKŲ G. 13A, ŠILALĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2059	PV	M. Pekarskas		2024	Brėžinys: Vizualizacija aplinkoje		Laida	
A2059	PDV	M. Pekarskas		2024			0	
Kalba:	Statytojas:				Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
LT					S13A(2024) - 1 - PP - SA.VIZ		1	1