

Projekto pavadinimas **Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas**

Užsakovas Šilalės rajono savivaldybė,
kodas 111108131 J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalė
tel.: +370 449 76 115, el. paštas info@silale.lt

Statinio adresas Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g. 14A

Statybos rūšis Nauja statyba, tvarkomieji statybos darbai

Inžinerinių statinių grupė Kiti inžineriniai statiniai

Statinio paskirtis Kiti transporto statiniai

Projekto etapas Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis Bendroji

Statinio kategorija Ypatingasis

Žymuo 307ŠPT-25-PP-BD

Egz. Nr.1

Pareigos	V., pavardė	Kvalifikacijos atestato registr. Nr.	Parašas
Vadovas	V. Žulys	32826	
Architektas	V. Grinčelaitis	A1458	
PV	L. Sladkevičius	15567	
PDV	L. Sladkevičius	15820	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BD BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	307ŠPT-25-PP-BD-BSŽ	1
2.	3	Bendrieji statinio rodikliai	307ŠPT-25-PP-BD-BSR	1
3.	4	Objekto vietovės planas M1:50 000	307ŠPT-25-PP-BD	1
4.	5	Aiškinamasis raštas	307ŠPT-25-PP-BD-AR	11
5.	16	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	307ŠPT-25-PP-BD-PS	1
6.	17	Specialieji architektūros reikalavimai	307ŠPT-25-PP-BD	3
7.	20	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	307ŠPT-25-PP-BD	3
8.	23	Valstybinės žemės planas	307ŠPT-25-PP-BD	1
9.	24	Žemės sklypo registro išrašas	307ŠPT-25-PP-BD	6
10.	30	Fotofiksacija	307ŠPT-25-PP-BD	3
11.	33	Vizualizacija	307ŠPT-25-PP-BD	2
12.	35	Situacijos planas M1:2000	307ŠPT-25-PP-BD-Br.01	1
13.	36	Sklypo planas M1:500	307ŠPT-25-PP-BD-Br.02	1
14.	36	Slypo vertikalus planas M1:500	307ŠPT-25-PP-BD-Br.03	1
15.	38	Sklypo specialiųjų žemės naudojimų sąlygų planas M1:2000	307ŠPT-25-PP-BD-Br.04	1
16.	39	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka M1:2000	307ŠPT-25-PP-BD-Br.05	1
17.	40	Tilto pjūvis M1:100	307ŠPT-25-PP-BD-Br.06	1
18.	41	Išilginis profilis, skersiniai pjūviai M1:500, M1:100	307ŠPT-25-PP-BD-Br.07	1
19.	42	Tilto fasado fragmentas M1:100	307ŠPT-25-PP-BD-Br.08	1
20.	43	Skersiniai pjūviai M1:10, M1:20	307ŠPT-25-PP-BD-Br.09	1

Atestato Nr.	Firma „ KUMPONAS “				Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
15567	PV	L. Sladkevičius		2025.08	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
15820	PDV	L. Sladkevičius		2025.08			0
PP	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė				307ŠPT-25-PP-BD-BSŽ		Lapas
							Lapų
							1
							1

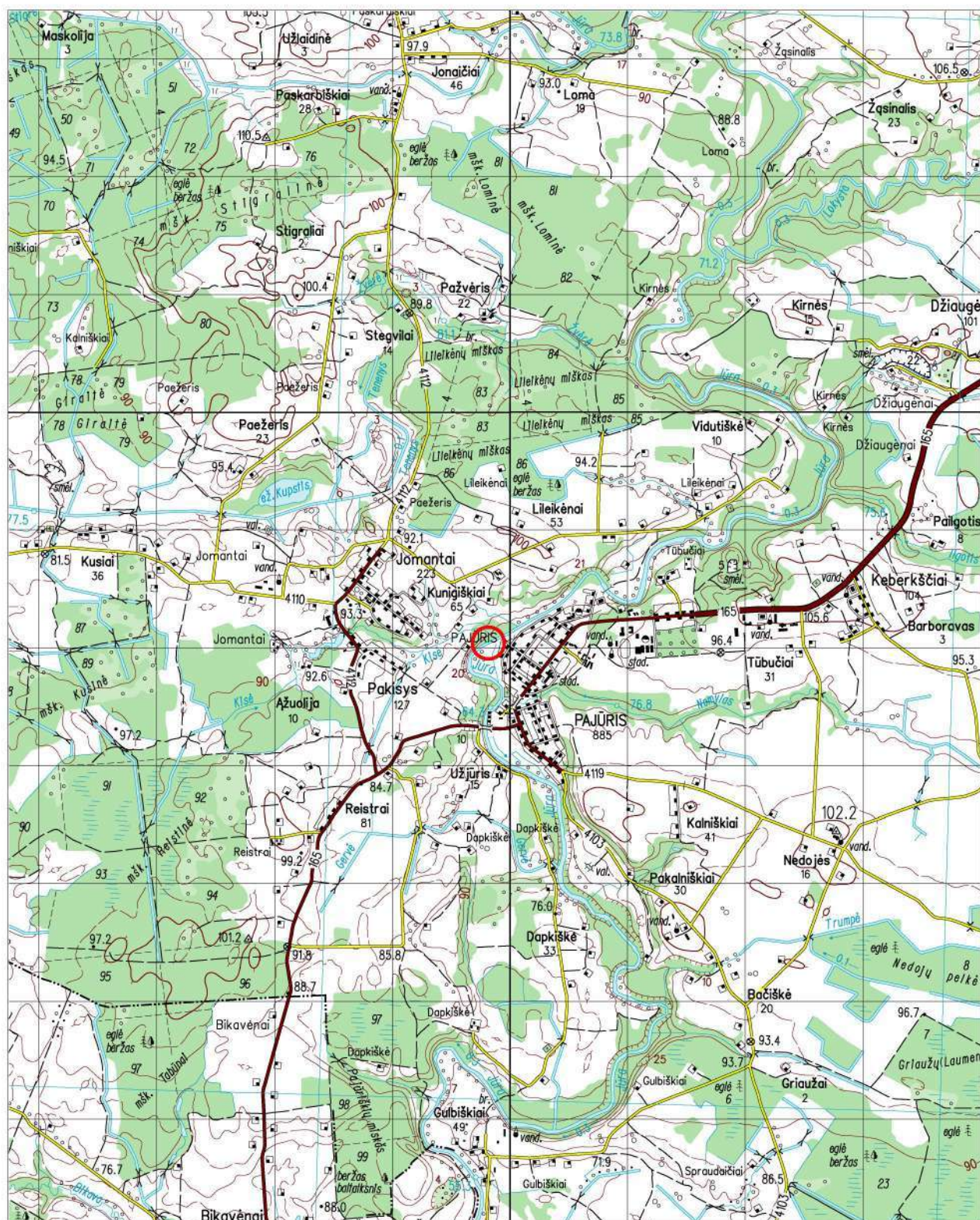
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo kad. Nr.: 8750/0007:0251 plotas 2. Sklypo užstatymo plotas Kita žemė sklypais nesuformuota valstybinė žemė	m ² m ²	39026 9881	
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Pėsčiųjų tiltas: 1.1 tarpatramio (angos) ilgis 1.2 tilto ilgis 1.3 tilto einamosios dalies plotis	m m m	44,40 49,38 1,5	
2. Pėsčiųjų takai: 2.1 takas Nr. 1 kairiajame Jūros upės krante, žemės sklype kad. Nr.: 8750/0007:0251 2.1.1 bendras ilgis 2.1.2 pėsčiųjų tako einamosios dalies plotas 2.2 takas Nr. 2 Dešiniajame Jūros upės krante, nesuformuotame valstybinės žemės sklype 2.2.1 bendras ilgis 2.2.2 pėsčiųjų tako einamosios dalies plotas	m m ² m m ²	164,91 421,96 21,23 28,45	

Atestato Nr.	Firma „KUMPONAS“				Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
15567	PV	L. Sladkevičius		2025.08	Bendrieji statinio rodikliai		Laida
15820	PDV	L. Sladkevičius		2025.08			0
PP	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė				307ŠPT-25-PP-BD-BSR		Lapas
							Lapų
							1
							1

OBJEKTO VIETOVĒS PLANAS

M 1:50000



○ — Objekto vieta

Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupē) – pēščiuju tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projekts

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Įvadas

Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti numatomo projektuoti statinio sprendinius ir supažindinti visuomenę apie numatomą pėsčiųjų tilto projektavimą.

Pajūrio miestelio rekreacinė zona įkurta kairiajame Jūros upės vingio krante. Priešais Pajūrio miestelį Jūros dešiniajame krante, jos santakoje su Kisės upeliu esančiame aukštumos kyšulyje kultūros paveldo kompleksas - Pakisio piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Pile (3345), Pakisio piliakalnis su gyvenviete, gyvenvietė (23919). Vientiso susisiekimo tarp šių objektų problema – objektus skiria Jūros upė, per kurią persikėlimas neįmanomas. Todėl numatoma tilto statyba

Šilalės rajono savivaldybė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimo Nr. 1322 „Dėl pasirengimo administruoti Europos Sąjungos fondų lėšas“ 1.1.2 papunkčiu ir 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos administruojančiųjų institucijų ir tarpinės institucijos funkcijų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos finansų ministro 2021 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl funkcijų paskirstymo įgyvendinant 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programą“ ir Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 2 d. sprendimu Nr. T1-1 „Dėl 2023–2029 m. Tauragė+ funkcinės zonos strategijos patvirtinimo“ numato Europos Sąjungos finansuojamų fondų lėšomis pastatyti pėsčiųjų tiltą per Jūros upę, Pajūrio mstl.

2023–2029 m. Tauragė - funkcinės zonos strategija planuojamų strategijos įgyvendinimo veiksmų planas. Planuojamo veiksmo pavadinimas - Pakisio piliakalnio ir Aukuro akmens pritaikymas lankymui. Planuojamo veiksmo aprašymas - Pėsčiųjų tilto per Jūros upę ir prieigų įrengimas (Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Pajūris).

2. Duomenys apie statinį ir projektą

2.1 Statytojas (užsakovas): Šilalės rajono savivaldybė, kodas 111108131 J. Basanavičiaus g. 2-1,

Atestato Nr.	Firma „KUMPONAS“				Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
15567	PV	L. Sladkevičius		2025.08	Aiškinamasis raštas	Laida	
15820	PDV	L. Sladkevičius		2025.08		0	
PP	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė				307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	11

Šilalė tel.: +370 449 76 115, el. paštas info@silale.lt;

2.2 Rangovas: Numatomas parinkti konkurso būdu;

2.3 Projektuotojas: Firma „Kumponas“, Kalvarijų 98-18, LT-08221, tel/fax. 85 275 77 64,
el. p.: kumponas1@gmail.com;

2.4 Projekto pavadinimas: Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas

2.5 Projektinių pasiūlymų numeris: 307ŠPT-25-PP-BD

2.6 Projektuojamo statinio statybos vieta: Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., Jūros g. 14A

2.7 Statinio centro koordinatė: LKS-94: x=6148013.03, y=Y=374757.25; WGS-84:
platuma: 55.45119°, ilguma: 22.02009°

2.8 Statinio statybos rūšis: Nauja statyba, tvarkomieji statybos darbai

2.9 Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

3.0 Statinio paskirtis: Kiti transporto statiniai;

3.1 Statinio kategorija: Ypatingasis;

Duomenys surašyti vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 3 priedu.

3. Statybos sklypų aprašymas

Pėsčiųjų tiltas per Jūros upę suprojektuotas valstybinėje žemėje. Kairiajame Jūros upės krante žemės sklypas unikalus numeris Nr. 4400-2043-9865. Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas – 3,9 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 8750/0007:0251, Pajūrio kadastro vietovė. Valstybinės žemės sklypas perduotas Šilalės rajono savivaldybei a. k. 111108131 patikėjimo teise. Žemės sklype registruotas vienas pastatas – lauko tualetas, unikalus daikto numeris:4400-3083-6370 ir dvylika inžinerinių statinių. Registruoti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė unikalus daikto numeris - 4400-3083-6750, lauko estrada unikalus daikto numeris - 4400-3083-6505, automobilių stovėjimo aikštelė unikalus daikto numeris - 4400-3083-6764, pavėsinė unikalus daikto numeris - 4400-3083-6538, pėsčiųjų takas unikalus daikto numeris - 4400-3083-6770, pavėsinė unikalus daikto numeris - 4400-3083-6592, pavėsinė unikalus daikto numeris - 4400-3083-6616, paplūdimio tinklinio aikštelė unikalus daikto numeris - 4400-3083-6638, krepšinio – futbolo multifunkcinė aikštelė unikalus daikto numeris - 4400-3083-6662, vaikų žaidimo aikštelė unikalus daikto numeris - 4400-3083-6670, paplūdimys unikalus daikto numeris - 4400-3083-6692, paplūdimys unikalus daikto numeris - 4400-3083-6727.

Jūros upė yra Pajūrio miestelio teritorijoje, valstybinės žemės nesuformuotas sklypas patikėjimo teise perduotas valdyti Šilalės rajono savivaldybei.

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas 2	Lapų 11

Dešiniajame Jūros upės krante laisvos valstybinės žemės sklypas esantis Jomantų kadastro vietovėje. 2008 m. liepos 9 d. yra suprojektuotas, įsakymo Nr. V-1754, „Dėl Šilalės rajono Jomantų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimo“ Šilalės rajono savivaldybei, sklypo projektinis Nr. 608-1 ir minėtas sklypas patenka į Pakisio piliakalnio teritoriją, kuri registruota Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, kodas 23918. Numatomoje statybos vietoje, Jūros upės dešiniajame krante, yra laisva valstybinė žemė. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos yra išdavusi sutikimą tiesti susisiekiimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Pėsčiųjų kabantis lynų tiltas bus statomas iš žemės sklypo, kairiajame Jūros upės krante, unikalus numeris Nr. 4400-2043-9865, adresu: Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., Pajūrio k. v. į laisvos valstybinės žemės sklypą, dešiniajame Jūros upės krante adresu: Pakisio kaimas, Pajūrio sen., Šilalės r. sav., Jomantų kadastro vietovė.

4. Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Priešais Pajūrio miestelį Jūros dešiniajame krante, jos santakoje su Kisės upeliu esančiame aukštumos kyšulyje kultūros paveldo kompleksas - Pakisio piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Pile (3345), Pakisio piliakalnis su gyvenviete, gyvenvietė (23919).

Vertingųjų savybių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą), kraštovaizdžio; mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Piliakalnio vertingosios savybės žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (Jūros upės ir į ją įtekančio Kisės upelio santakoje, jų dešiniuose krantuose esantis aukštumos galas), aikštelė (ovali, pailga R-V kryptimi, maždaug 29x17 m dydžio; šiuo metu didžioji dalis aikštelė dirvonuoja, joje auga keli medžiai), pylimas (aikštelės P krašte supiltas apie 36 m pločio ir iki 6 m aukščio nuo aikštelės pusės, į kraštus žemėjantis, kiek lenktas pylimas), griovys (už aikštelės P krašte supilto pylimo iškastas maždaug 9 m pločio ir iki 3 m gylio lenktas griovys, kuris galuose virsta griovomis), šlaitai (statūs, iki 12 m aukščio; apaugę medžiais ir krūmais), kultūrinis sluoksnis (netyrinėtas).

Pakisio piliakalnio gyvenvietės vertingosios savybės žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (Jūros upės ir į ją įtekančio Kisės upelio santakoje, jų deš. krantuose esančio aukštumos galo toliau į PV besitęsianti aukštumos dalis, kurioje įrengta senovės gyvenvietė; teritorija apardyta ilgalaikių arimų, papėdės gyvenvietė šiuo metu dirvonuoja, kultūrinis sluoksnis (netyrinėtas).

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas 3	Lapų 11

219 metrų nuo projektuojamo kabančio pėsčiųjų tilto į ŠV yra valstybės saugomas pavienis objektas Kunigiškių akmuo, vad. Aukuru, unikalus objekto kodas 3341. Vertingosios savybės: Žemės ir jos paviršiaus elementai -reljefas (akmuo guli kiek nuolaidžiame Kisės upės kairiojo kranto šlaite.

Natūralus riedulys (akmuo šviesiai pilkas, vidutinio grūdėtumo granitas, netaisyklingos formos, maždaug iki 4 m ilgio VŠV-RPR kryptimi, iki 2,9 m pločio, bei iki 1,2 m aukščio nuo dabartinio žemės paviršiaus, su akmens P plokštumoje esančiu natūraliu apie 80x30 cm dydžio įdubimu, primenančiu kėdę; akmuo apkerpėjęs ir apsamanojęs, jame matyti keletas išskilimų;

Archeologinių tyrimų metu 1971 metais šalia akmens buvo aptiktas akmeninis grindinys, aptikta gyvulių kaulų, puodų šukių (Urbonavičius V., 1972. Mitologinių akmenų tyrinėjimai 1970–1971 m. // ATL 1970 ir 1971 metais. P. 86). Anot autorių prie šio akmens aukojimo apeigos vyko iki pat XVI–XVII a.

215 metrų nuo projektuojamo kabančio pėsčiųjų tilto į ŠR yra valstybės saugomas yra valstybės saugomas pavienis objektas yra X–XIII a. Kunigiškių kapinynas, vad. Milžinkapiu, unikalus objekto kodas 3176. Vertingųjų savybių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą), mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės Žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas (atskira, Jūros upės dešiniojo kranto slėnyje esanti, maždaug 40 m ilgio RŠR-VPV kryptimi ir iki 20 m pločio, bei apie 1,5-2 m aukščio, gana nuolaidžiais šlaitais, kiek žemesne V dalimi kalvelė. Kapai (griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ar be jų; kapai apardyti įvairių žemės judinimo darbų metu.

2023–2029 m. Tauragė - funkcinės zonos strategija planuojamų strategijos įgyvendinimo veiksmų plano dalis pėsčiųjų kabančio tilto per Jūros upę statyba, numatant saugomų kultūros paveldo objektų pažintinių takų plėtrą.

5. Geologinės sąlygos

Pagal atliktus inžinerinius – geologinius tyrinėjimus projektuojamo pėsčiųjų tilto ir takų vietoje geologinės sąlygos sudėtingos.

Lauko darbų metu gruntinis vanduo sutiktas 1,0 – 1,8 m gylyje (66,5 – 67,3 abs. a. m) nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi aliuviniuose smėliuose ir glacialiniuose smėlinguose moliuose esančiuose smėlio lėšiuose. Vandens makrokomponentinės sudėties protokolai pateiktas 5 tekstiniam priede.

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas 4	Lapų 11

Maksimalus metinis požeminio vandens pakilimo aukštis gali siekti iki esamo žemės paviršiaus. Vanduo turi hidraulinį ryšį su Jūros upe. Sniego tirpsmo metu Jūros upės vanduo maitina gruntinius vandenį, o likusiu laikotarpiu gruntiniai vandenys nusidreiuoja į upę. Pavasarinio polaidžio metu Jūros upės krantus užlieja sniego ir ledo tirpsmo vanduo, tačiau aktyvių pelkėjimo procesų dėl šio vandens įtakos tirtame ruože nepastebėta. Upės krantuose vyksta erozijos procesai.

Pagal STR 1.04.02:2011 inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumo įvertinimą statybos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra sudėtingos (šlaitai statūs, aukšti aukštesni nei 5 m ir iki 50 m atstumu nuo jų) [1, 1 priedas]. Pagal gruntų geotechnines savybes išskirti septyni inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Geologinį pjūvį tirtame plote po 0,3 m storio dirvožemio sluoksniu sudaro aliuvinės nuogulos (a IV): mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis rudas, pilkai rudas, iki šviesiai rudo, vietomis su žvirgždu.

Numatomo statinio pamatų pagrindu, priimta geras stiprumines savybes turinčius labai tankius mažai dulkingus-molingus smėlius (IGS 4, 5) bei labai stiprius smėlingus molius moreninius (IGS 7), slūgsančius giliau 2,4 – 3,3 m. Labai puraus (IGS 1) ir puraus (IGS 2) mažai dulkingo – molingo smėlio bei silpno smėlingo molio (IGS 6) sluoksnių pamatų pagrindu netaikomi.

6. Hidrologinės sąlygos

Jūra– vakarų Lietuvos upė, dešinysis Nemuno intakas, dešimtoji pagal ilgį upė Lietuvoje. Jūros upės ilgis - 174.65 km. Jūros upės kadastro identifikavimo kodas-16010001. Jūros upės versmė Žemaičių aukštumos vakariniame šlaite, 9 km į šiaurės vakarus nuo Rietavo, Jankaičių kaimo teritorijoje. Teka į rytus, pasuka į pietus, pietryčius pro Rietavą, Kvėdarną, Pajūrį, Tauragę. Netoli nuo Šereitlaukio įteka į Nemuną (81 km nuo Nemuno žiočių). Projektuojamas tiltas 104 km nuo upės žiočių. Pagrindiniai Jūros upės vandens debitai ir charakteringi maksimalūs vandens lygiai:

pavasario potvynio maksimalūs vandens debitai Jūros upėje ties projektuojamu tiltu:

$$Q_{2\%} = 257 \text{ m}^3/\text{s};$$

$$Q_{3\%} = 237 \text{ m}^3/\text{s};$$

Maksimalūs pavasario potvynio Jūros upės vandens lygiai skaičiuojamajame profilyje :

$$H_{\text{max.pav, 2\% sk.pr.}} = 68,10 \text{ m LAS};$$

$$H_{\text{max.pav, 10\% sk.pr.}} = 67,55 \text{ m LAS};$$

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas 5	Lapų 11

Pagrindinės hidrologinės charakteristikos apskaičiuotos laikantis Statybos techninio reglamento STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“. Skaičiuojamsis upės pjūvis patenka į potvynių grėsmės teritoriją.

4. Techniniai sprendiniai

Pėsčiųjų tilto statybos vieta parinkta pagal esamas sąlygas, kuo mažiau pakeičiant susiformavusius krantus, esamo takelio Pajūrio miestelio rekreacinės zonos tęsinyje, nutiesiant pažintinį pėsčiųjų taką kultūros paveldo objektų lankymui.

Šiuo metu kultūros paveldo teritorija pasiekama iš Pajūrio-Jomantų plento Jomantų pradžioje pasukus į dešinę (R), pavažiavus keliu 800 m, pasukus į kairę (ŠR) 500 m iki sodybos (yra už jos).

Kadangi dešiniajame Jūros upės krante yra kultūros paveldo teritorija ir užliejama pakrantė potvynio metu, tai dalis pėsčiųjų tako yra numatyta įrengti ant metaliniu polių.

Projektuojamas kabantis lynų pėsčiųjų tiltas. Tiltu padėtis bei konstrukciniai sprendiniai parodyti brėžiniuose. Kabantis tiltas suprojektuotas naudojant cinkuotas metalines konstrukcijas, termiškai apdorotą medieną, metalinės ir medinės detalės jungiamos varžtais. Tiltu turėklų aukštis numatytas 1,1 m. Turėklai rengiami iš termiškai apdorotos medienos viršutinėje dalyje suaugusiems ir vidurinėje turėklų dalyje vaikams. Turėklai uždengiami apsauginiu cinkuotu tinklu ir aptaisomi mediniais elementais. Tiltu paklotas rengiamas iš cinkuotų grotelių. Projektuojamo tilto ilgis tarp pakabinamos dalies pylonų atramų 46,40 m, einamosios dalies plotis 1,5 m. Tiltu pakloto laikančio sijos su krantinėmis atramomis jungiamos lanksčia jungtimi. Prietilčiuose įrengiami pėsčiųjų priėjimai 2,5 m, kairiajame krante asfaltbetonio danga 165 m. Dešiniajame krante 21 m su medine danga 1,5 m pločio ant metalinių atramų.

Tiltas suprojektuotas vadovaujantis LST EN 1991-2, skaičiuojamoji žmonių minios apkrova 5 kN/m². Tiltas projektuojamas valstybinėje žemėje. Statybos darbai bus atliekami sausu metų laiku prie minimalių vandens horizontų. Darbai planuojami pradėti tik po liepos mėn. 1 d. pasibaigus žuvų nerštui ir paukščių perėjimui.

Statomas pėsčiųjų tiltas per Jūros upę gamtinei aplinkai jokios įtakos neturės, pasikeis tik vizualinė aplinka, hidraulinis upės režimas nepakis. Numatomos tilto konstrukcijos kraštovaizdžiui turės minimalų poveikį, kadangi tiltas projektuojamas teritorijos pakraštyje, prie miško.

Numatomoje statybos vietoje, Jūros upės dešiniajame krante, yra laisva valstybinė žemė.

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 11

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos yra išdavusi sutikimą tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus pėsčiųjų tako, tilto atramų ir inkarų įrengimo vietose. Šiais tyrimais bus siekiama surinkti duomenis apie archeologinio paveldo objektą, jo plačiau netiriant.

Jeigu tokių archeologinių žvalgymų metu aptinkamas archeologinis sluoksnis, iki projekcinio šių darbų gylis turi būti atliekami detalieji archeologiniai tyrimai. Šiuos tyrimus atliks rangovas, kuris bus parinktas konkurso būdu.

Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. numatyta tvarka.

6. Tvarkomieji statybos darbai

Dalis projektuojamo kabančio pėsčiųjų tilto per Jūros upę, dešiniajame krante, patenka į kultūros paveldo teritoriją: Pakisio piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Pile (3345), Pakisio piliakalnis su gyvenviete, gyvenvietė (23919).

Kultūros paveldo teritorijoje tilto ilgis 9,3 m, tako 1,5 m pločio 21 m. Tiltas suprojektuotas prie miško, laisvos erdvės pakraštyje. Metalinės konstrukcijos numatomos nudažyti tamsesniais dažais, g/b atramas padengti tamsesne apsaugine danga.

Projektas parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343“Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, kultūros vertybių registro duomenimis, tyrimų medžiaga ir išvadomis, mokslinė literatūra, analogais.

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas 7	Lapų 11

Visi darbai objekto teritorijoje atliekami nepažeidžiant statinio vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

5. Ankstesni archeologiniai tyrimai

2013 m. lapkričio mėnesį Pakisio piliakalnio su gyvenviete Šilalės r. sav., Pajūrio mstl. (Pajūrio sen.) vizualinėje apsaugos zonoje buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu projektuojamoje poilsio ir sporto zonoje archeologinis sluoksnis nefiksuotas, neaptikta jokių radinių turinčių mokslinę ar muziejinę vertę.

Leidimas vykdyti archeologinius tyrimus Nr. LA-437 (žr. psl.41) LR kultūros ministerijos Kultūros paveldo departamento Mokslinės archeologijos komisijos sprendimu 2013-11-20 išduotas archeologui

Šioje vietoje ištirta 18 šurfų 1x2 m dydžio (viso 36 m² dydžio plotas). Šurfai buvo išdėstyti projektuojamų futbolo, krepšinio, tinklinio, vaikų žaidimų aikštelės, estrados scenos, automobilių aikštelės vietose, taip pat privažiavimo kelio, pėsčiųjų tako bei inžinerinių tinklų vietose ar šalia jų. Tyrimo metu buvo išskirta dalis smėlio sluoksnių, kurie tikriausiai yra aliuvinės kilmės, kas liudytų, jog šioje vietoje esanti lyguma buvo nuolatos užliejama, o praeityje galbūt čia galėjusi būti ir Jūros upės vaga.

7. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus: tilto pamatų įrengimo vietose, kur gruntas judinamas iki 100 cm gylio Jūros upės dešiniajame krante atliekami archeologiniai žvalgomieji tyrimai (preliminarus plotas - 5x4 m ir inkaro įrengimo vietoje 6x6 m, kur gruntas judinamas iki 30 cm gylio – 35x1,2m). Šiuos tyrimus atliks rangovas, kuris bus parinktas konkurso būdu.

Šiais tyrimais bus siekiama surinkti duomenis apie archeologinio paveldo objektą, jo plačiau netiriant. Jeigu tokių archeologinių žvalgymų metu aptinkamas archeologinis sluoksnis, iki projekcinio šių darbų gylio turi būti atliekami detalieji archeologiniai tyrimai. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą.

Visi darbai objekto teritorijoje atliekami nepažeidžiant statinio vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas 8	Lapų 11

8. Ekstremalios situacijos

Ekstremalios situacijos pagal savo pobūdį būdingos vandens ūkio statybos objektams. Tai įvairūs mechanizmų, dirbančių prie vandens gedimai, naftos produktų (tėpalų, dyzelino, hidraulinių skysčių) išsiliejimai į aplinką. Todėl vykdant tilto statybos darbus, būtina laikytis darbo saugos reikalavimų dirbant su mechanizmais, juos aptarnaujant, remontuojant ir pan.

Statybvietyje turi būti paruoštos švaraus smėlio, pjuvenų, smėlio maišų ir polietileno plėvelės atsargos, kurias būtina panaudoti įvykus avarijai ir tėpalų nutekėjimui. Baigus darbus, sutvarkoma aplinka ir pakrantės apsaugos juosta. Pakrantės apsaugos juostoje nenumatoma laikyti statybų technikos mašinų.

Jeigu vykdant žemės darbus, randami brėžiniuose nenurodyti kabeliai, požeminės komunikacijos ir jų įrenginiai, archeologiniai radiniai ar sprogmenys, darbai turi būti nedelsiant nutraukti, kol bus gautas leidimas juos tęsti. Likusių nuo karo sprogmenų rizikos žemėlapyje Pajūris patenka į mažos rizikos zoną.

10. Aplinkos apsauga

Tilto statybos darbus numatoma dirbti ne žuvų neršto metu. Statybos darbai aplinkai žalos nepadarys, tačiau darbų vykdymo metu būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų. Draudžiamas bet koks tėpalų iš mechanizmų nutekėjimas į vandenį, teršimas šiukšlėmis. Baigus darbus sutvarkoma aplinka, atstatomas augalinis dirvožemio sluoksnis. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje tilto statybos darbų metu bus naudojami mechanizmai su vidaus degimo varikliais.

Atsižvelgiant į nedidelį taršos krūvį, kuris pateks į aplinką per gana neilgą darbų vykdymo laiką ir į tai, kad teritorija yra retai apgyvendinta, galima daryti išvadą, kad poveikis aplinkai dėl oro taršos iš mobilių taršos šaltinių bus vietinio pobūdžio ir nežymus.

Triukšmo ir vibracijos prevencijai statybų metu bus naudojama sertifikuota technika, darbai bus vykdomi tik dienos metu, 8-17 val. Statybos darbai vyks darbo valandomis (8-17 val.), kurių metu numatoma nedidelė laikina fizikinė tarša: triukšmas ir vibracija, kurią kels mechanizmai, įrenginiai. Naudojant sertifikuotą techniką darbų metu atsiradęs triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus nežymus ir neviršys Lietuvos Higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų, triukšmo ribinių verčių ir truks tik tol, kol bus vykdomi rekonstrukcijos darbai.

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD-AR	Lapas 9	Lapų 11

Numatyta vykdyti ūkinė veikla nesukels šviesos, šilumos bei jonizuojančios spinduliuotės.

Augalinis gruntas prieš žemės kasimo darbus nukasamas, baigus darbus paskleidžiamas, atstatant augalinio sluoksnio lygį. Šlaitai ir sklypas, kur vyko darbai, apsėjami žolių sėklų mišiniu. Teritorija išlyginama ir suvoluojama. Šlaitai prie pamatų tvirtinami gamtinei aplinkai artimomis medžiagomis: akmenimis, medžio kuolais, akmens skalda, velėna.

Saugomų ir retų augalų planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra. Upės atkarpa nebus gilinama, bus išlaikomi esami parametrai. Darbų metu, želdiniai bus tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) poįstatyminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

Kadangi bus atliekami tilto statybos darbai, joks neigiamas poveikis žuvų populiacijai nenumatomas.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu vandens poreikio nebus. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu nuotekų nebus.

Baigus darbus, sutvarkoma aplinka ir pakrantė. Jokia veikla, galinti trukdyti saugomoms teritorijoms neprojektuojama. Visi suprojektuoti darbai numatomi atlikti nepažeidžiant vietovės saugomų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui. Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Pėsčiųjų tiltas harmoningai įsilieja į jį supančią gamtinę aplinką.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti:

1. Darbus numatoma vykdyti prie minimalių vandens horizontų Jūros upėje, pasibaigus žuvų nerštui ir paukščių perėjimui
2. Apsaugos juostos atkūrimas iki rugpjūčio 15 d. atsėjant daugiamečių žolių mišiniu.
3. Šlaitų tvirtinamas natūraliomis medžiagomis, artimomis gamtinei aplinkai. Akmenimis, dideliais akmenimis.
4. Visa technika skirta darbams atlikti turi būti tvarkinga ir optimaliai saugi dėl naftos produktų išsiliejimo, o darbuotojai turi laikytis visų darbų saugos reikalavimų. Statybvietėje bus paruoštos švara smėlio ir pjuvenų maišų bei polietileno plėvelės atsargos, kurias numatoma naudoti įvykus avarijai (degalų ir tepalų nutekėjimui).
5. Triukšmo ir vibracijos prevencijai statybų metu bus naudojama sertifikuota technika, darbai bus vykdomi tik dienos metu, 8-17 val.

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-AR	Lapas 10	Lapų 11

6. Darbus kontroliuos užsakovas arba jo įgaliotas asmuo LR įstatymuose nustatyta tvarka.
7. Visos statybos bei eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymo bei poįstatyminių teisės aktų nuostatomis.

Aiškinamasis raštas		Laida
		O
307ŠPT-25-PP-BD- AR	Lapas 11	Lapų 11

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinanti institucija ar asmuo	Derinimas, pritarimas	Atstovo pareigos, vardas, pavardė, data
1.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius	Skyrius neprieštarauja, dėl norimo tilto per Jūros upę, statybos. sklypas patenka į Pakisio piliakalnio teritoriją, kuri registruota Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, kodas 23918. Atsižvelgiant į tai, dėl norimo statyti tilto suderinimo, prašome kreiptis į Nekilnojamųjų vertybių apsaugos departamentą,	Skyriaus vyresnioji patarėja 2024-02-07 Nr.4SD-978-(15.4.48E)
2.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas	Direktorius 2025-03-14 Nr. ŽGT(a)-2025-772
3.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Projektas įtrauktas į MAK 2025-04-08 posėdžio Nr. 113-13 darbotvarkę ir MAK 2025-04-08 posėdyje Nr. 113-13 nutarta projektui pritarti su pastabomis, pagal kurias pataisius projektas MAK pakartotinai svarstyti neteikiamas.	Direktorius 2025-04-10 Nr. (9.71 E)2-743

Atestato Nr.	Firma „KUMPONAS“				Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
15567	PV	L. Sladkevičius		2025.08	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	Laida	
15820	PDV	L. Sladkevičius		2025.08		0	
PP	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė				307ŠPT-25-PP-BD-PS	Lapas	Lapų
						1	1

Šilalės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilalės rajono savivaldybės administracija, 188773720, Šilalė, J. Basanavičiaus g. 2 K1

Kontaktinė informacija

El. p. info@silale.lt, tel. +37044976115

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pėsčiųjų tilto per Jūros upę, Pajūrio zonoje, Pajūrio mstl. Šilalės r. sav. įrengimas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šilalės rajono sav., Pajūrio sen., Pajūris, Jūros g. 14; Šilalės rajono sav., Pajūrio sen., Pakisio k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Pakisio piliakalnis su gyvenviete (23918)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Pakisio piliakalnis su gyvenviete

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti teritorijos sutvarkymo darbus po atliktų pėsčiųjų tilto įrengimo darbų, numatyti pėsčiųjų takus, mažosios architektūros elementu ir informacinius ženklus (esant poreikiui).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR teritorijų planavimo ir statybos įstatymo nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-06 Nr. SARD-72-250206-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-06 15:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-06 15:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:26 - 2028-04-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-06 15:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-06 15:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:26 - 2028-04-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-13 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Pėsčiųjų tilto per Jūros upę, Pajūrio zonoje, Pajūrio mstl. Šilalės r. sav., įrengimas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilalės rajono savivaldybės administracija, 188773720, Šilalė, J. Basanavičiaus g. 2 K1, +37044976115

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Šilalės rajono sav., Pajūrio sen., Pajūris, Jūros g. 14; Šilalės rajono sav., Pajūrio sen., Pakisio k., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Šilalės rajono sav., Pajūrio sen., Pajūris, Jūros g. 14; Šilalės rajono sav., Pajūrio sen., Pakisio k., Nėra, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Pakisio piliakalnio su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23918) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-11-22 akto Nr. KPD-VL-833/I vertingosiomis savybėmis, kurias būtina išsaugoti, apibrėžtu teritorijos ribų planu (TRP), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre (www.kvr.kpd.lt). Pėsčiųjų tilto vietą parinkti taip, kad kuo mažiau tiltas dominuotų Pakisio piliakalnio su gyvenvieta kraštovaizdyje. Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui arba KPD Telšių-Tauragės teritoriniam skyriui. Kadangi darbai projektuojami Pakisio piliakalnio su gyvenvieta teritorijoje turi būti gauta Mokslinės archeologijos komisijos išvada dėl archeologinio paveldo tvarkybos ar tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendinių. Atlikti projekto paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę

(paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.03.01.2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

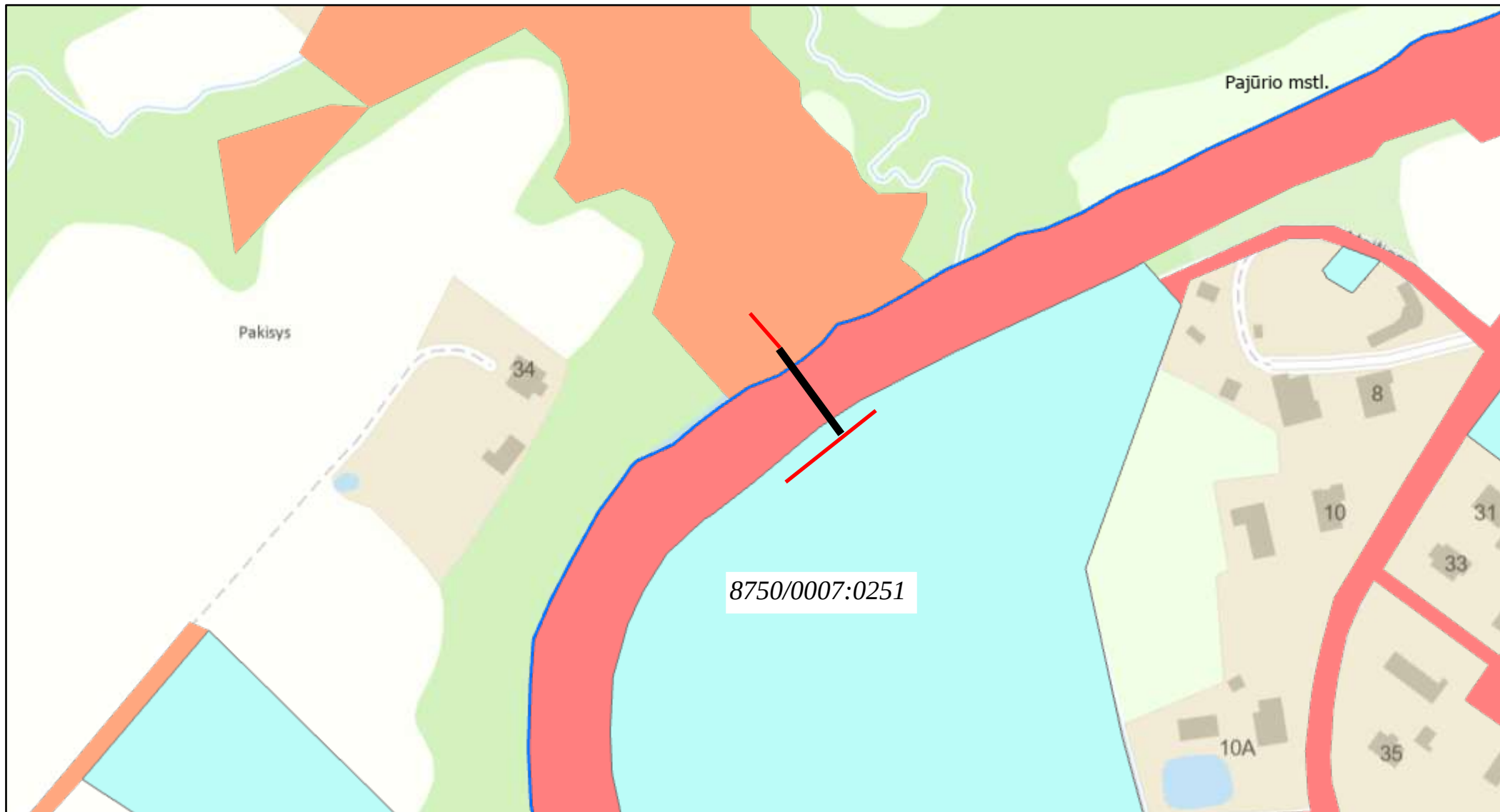
parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-11 Nr. SPRD-00-250211-00105
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 14:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-11 14:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 14:04 - 2029-07-29 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 15:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-11 15:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-09 10:33 - 2028-07-08 10:33
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 15:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-11 15:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 14:04 - 2029-07-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-13 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

-23-
Valstybinės žemės planas



© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, © VĮ GIS-Centras, LR Aplinkos ministerija

Žemės sklypais nesuformuota valstybinė žemė, 2023-12-31

Patikėtinis NŽT



Savivaldybei perduodamas visas sklypas



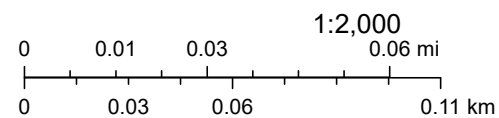
Patikėtinis savivaldybė



PėsliŲ Ųtillas



PėsliŲ Ųtakas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-27 16:02:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1360328

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2010-04-22

Adresas: Šilalės r. sav., Pajūris, Jūros g. 12A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2043-9865

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8750/0007:251 Pajūrio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3.9026 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.4266 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 2.4266 ha

Užstatyta teritorija: 0.9881 ha

Vandens telkinių plotas: 0.2760 ha

Kitos žemės plotas: 0.2119 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 24412 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-05

2.2.

Pastatas - Lauko tualetas

Unikalus daikto numeris: 4400-3083-6370

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 1H1b

Statybos pradžios metai: 2014

Statybos pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Blokeliai

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 17.06 kv. m

Pagrindinis plotas: 14.02 kv. m

Tūris: 70 kub. m

Užstatytas plotas: 26.00 kv. m

Koordinatė X: 6147812.11

Koordinatė Y: 374819.53

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 14800 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2014-09-29

Vidutinė rinkos vertė: 1630 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-29

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-3083-6750

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: 1b

Statybos pradžios metai: 2014

Statybos pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 781.38 kv. m

Medžiaga: Asfaltas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44900 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 44900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2014-09-29

Vidutinė rinkos vertė: 2690 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-29

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Lauko estrada

Unikalus daikto numeris: 4400-3083-6505

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1k -25-**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Medžiaga: **Medis su karkasu**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9210 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **9210 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **553 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6764**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2b**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **167.51 kv. m**

Medžiaga: **Žvyras**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2180 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **2180 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **131 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6538**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **14.60 kv. m**

Medžiaga: **Medis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **78 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6770**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **3b**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **397.04 kv. m**

Medžiaga: **Skaldinėlis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **16800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **1010 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6592**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **3k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **17.43 kv. m**

Medžiaga: **Medis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1550 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1550 Eur**

-26-

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **93 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6616**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **4k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **16.63 kv. m**

Medžiaga: **Medis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1480 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1480 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **89 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Paplūdimio tinklinio aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6638**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **5k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **273.88 kv. m**

Medžiaga: **Smėlis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8720 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **8720 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **1310 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.11.

Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio- futbolo multifunkcinė aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6662**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **6k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **799.71 kv. m**

Medžiaga: **Guma**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **57900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **8690 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Vaikų žaidimo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6670**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **7k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **101.48 kv. m**

Medžiaga: **Smėlis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2120 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **2120 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-09-29**

Vidutinė rinkos vertė: **127 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.13.

Kiti inžineriniai statiniai - Papildimys

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6692-27-**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **8k**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **684.31 kv. m**
Medžiaga: **Smėlis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **857 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.14.

Kiti inžineriniai statiniai - Papildimys

Unikalus daikto numeris: **4400-3083-6727**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **9k**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1127.98 kv. m**
Medžiaga: **Smėlis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **23500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3083-6370, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6505, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6538, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6592, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6616, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6638, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6662, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6670, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6692, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6727, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6750, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6764, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6770, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 35**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-23 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-643**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B6(V)-56/4MŽP-7-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Šilalės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773720**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3083-6370, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6505, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6538, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6592, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6616, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6638, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6662, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6670, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6692, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6727, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6750, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3083-6764, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6770, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-258
2022-12-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T19-83 (11.1)
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-04

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2015-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-831
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-10 Panaudos sutartis Nr. PN33-16
Plotas: 3.9026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-06
Terminas: Nuo 2010-12-10 iki 2060-12-10

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1159 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2168 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.9026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2294 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3083-6370, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6505, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6538, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6592, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6616, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6638, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6662, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6670, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6692, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6727, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6750, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6764, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6770, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/8297
2014-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 35
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-06

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3083-6370, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6505, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6538, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6592, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6616, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6638, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6662, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6670, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6692, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6727, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6750, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6764, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3083-6770, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1175**
2014-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/8297
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-06**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-71**
2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/8297
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-01**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-(14.33.110.)-1137**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-01**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "ŽEMĖS MATAS", a.k. 179910337
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/8297**
2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-89
2008-09-18 Licencija Nr. G-785-(652)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-29**

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2043-9865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-643**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100202832**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5**
Įregistravimo data: **2022-01-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

FOTOFIKSACIJA



Privažiavimo kelias



Piliakalnis su laiptais

Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas



Tilto įrengimo vieta



Esamas pėsčiųjų takas

Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas



Upės vaga ties tilto trasa



Vaizdas nuo piliakalnio

Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas

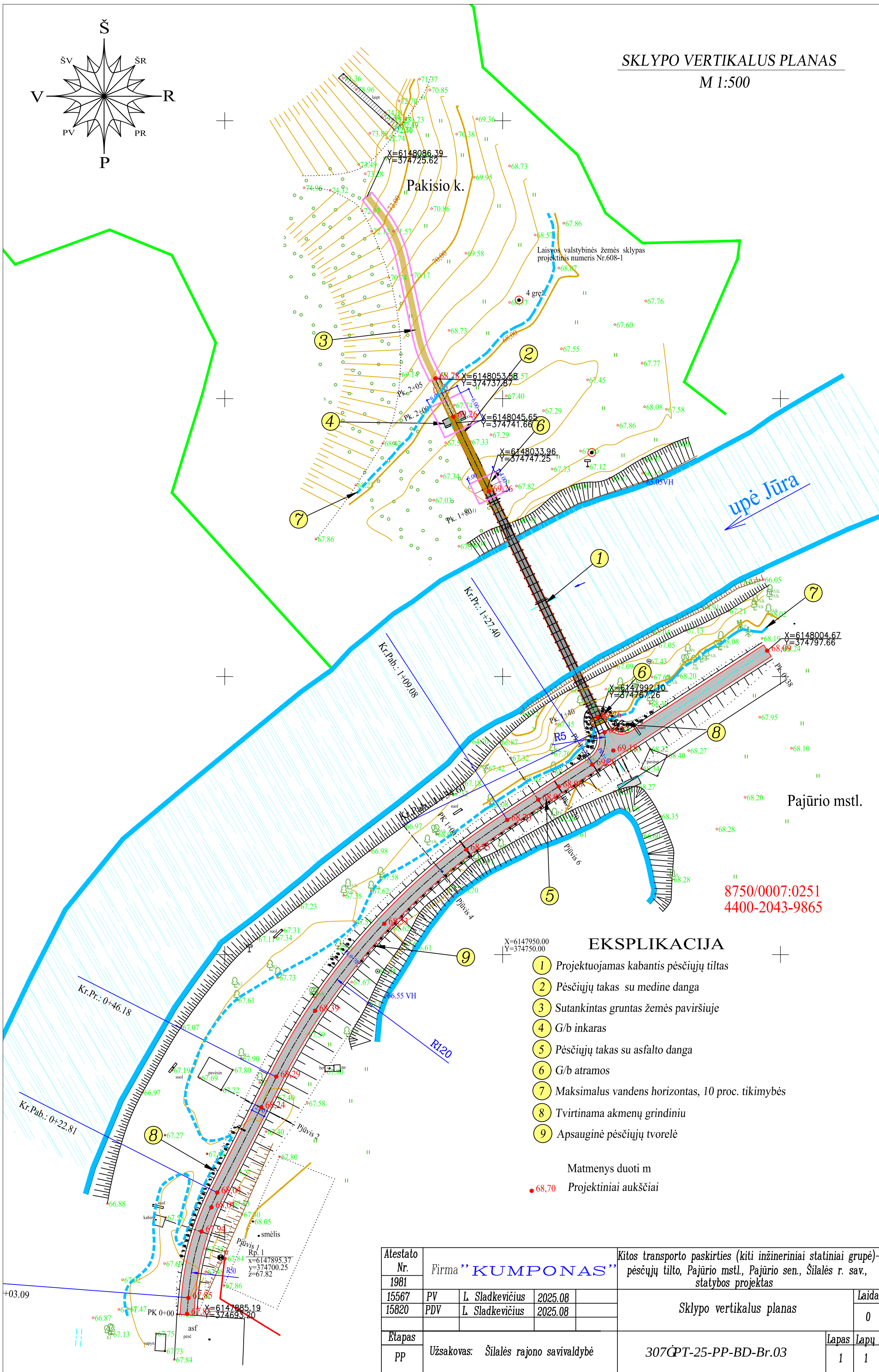
VIZUALIZACIJA

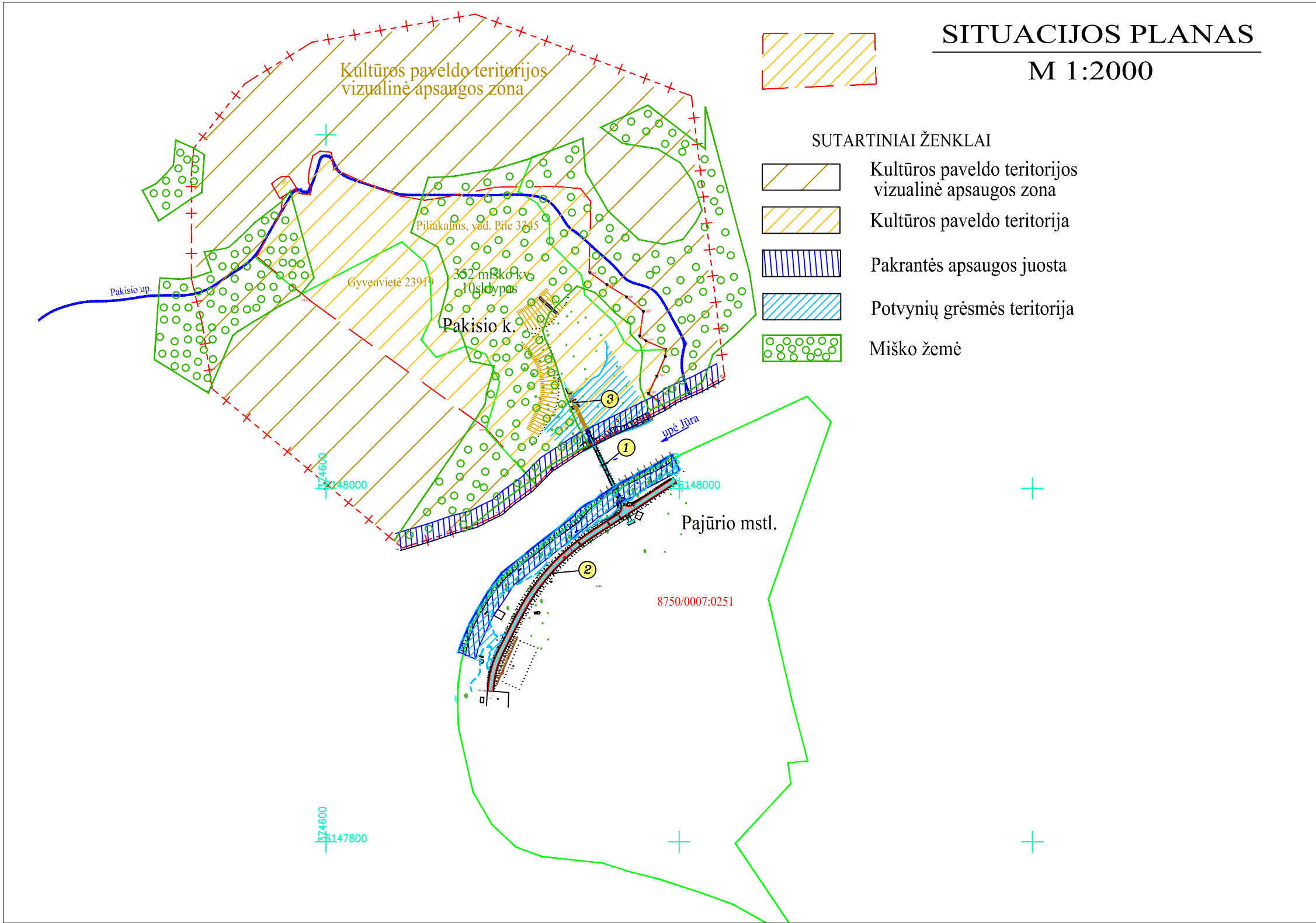


Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųšu tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas



Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųšu tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas





EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis
- 2 Pėsčiųjų takas su asfalto danga
- 3 Pėsčiųjų takas su medine danga

Atestato Nr.	Firma "KUMPONAS"				Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas			
1981								
15567	PV	L. Sladkevičius	2025.08		Sklypo specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas			Laida
15820	PDV	L. Sladkevičius	2025.08					0
Etapas	Užsakovas:				307GPT-25-PP-BD-Br.04			Lapas
PP	Šilalės rajono savivaldybė							1
								Lapų
								1



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PAJŪRIO
MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIAI**

PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR REGLAMENTŲ LENTELĖ

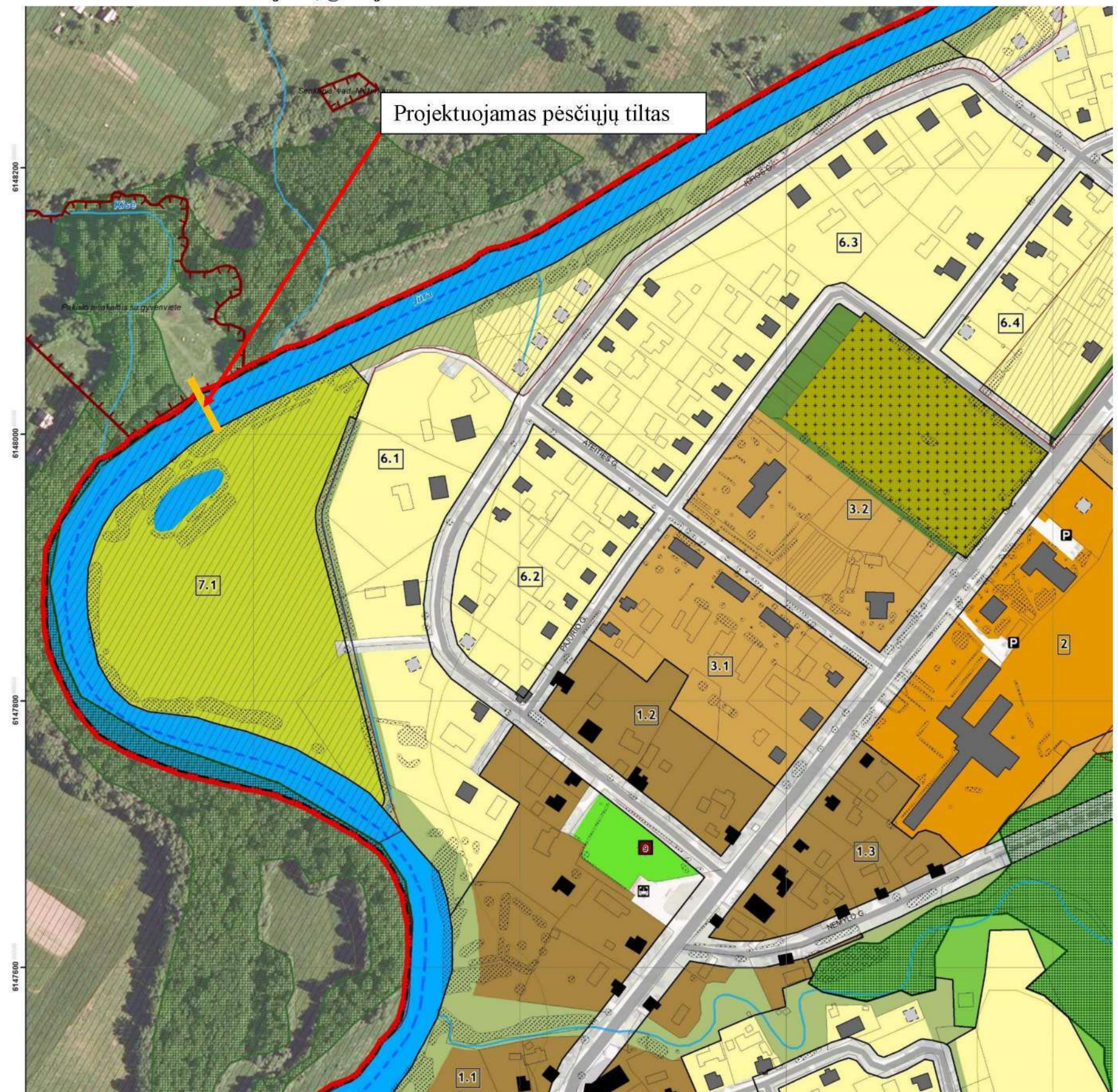
M 1:2000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

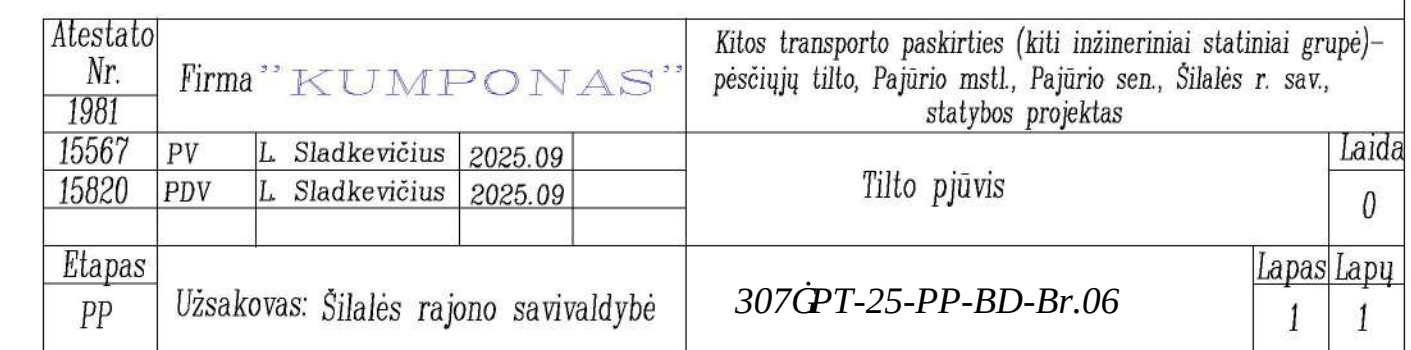
- Esama Pajūrio miestelio administracinė riba
- Registruotų sklypų ribos
- Pajūrio miestelio bažnyčia
- Esami pastatai miesto centrinėje/kiti
- Preliminariai planuojamų pastatų vietos
- Nagrinėjamų zonų reglamentų galiojimo riba ir unikalūs numeriai
- Miestelio centro teritorija
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Specializuoto viešo prioriteto objektų teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Tehninės infrastruktūros teritorijos
- Kultūros paveldo objektų žemės sklypų pažymėjimai ir aktai surašyti išdėstytose skiltyse atskirai.
- Kapinės
- Rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos
- Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų teritorijos
- Atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos
- Mišakai
- Kiti miškai
- Atskirųjų miestelio želdynų teritorijos (pagal Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje esančių želdinių tvarkymo projektą. Akadėja, 2010 m.)
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Vandenys
- Upės, kanalai
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Esama gatvė
- Planuojama gatvė
- Vietinės reikšmės dviračių trasa (pagal Šilalės rajono BPL)
- Nacionalinė vandens turizmo trasa Jūros upe
- Esama autobusų sustojimo vieta
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Planuojama degalinė
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos:
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų vizualinės apsaugos zona

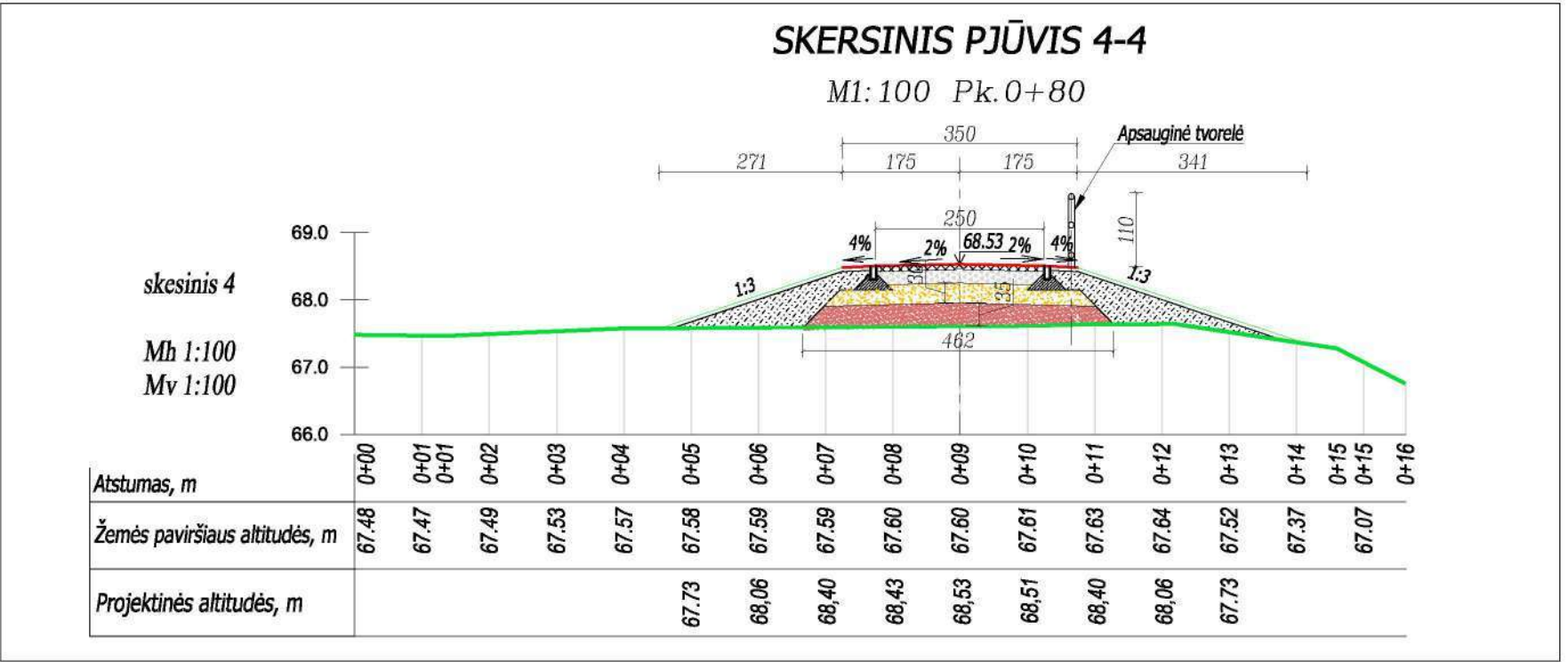
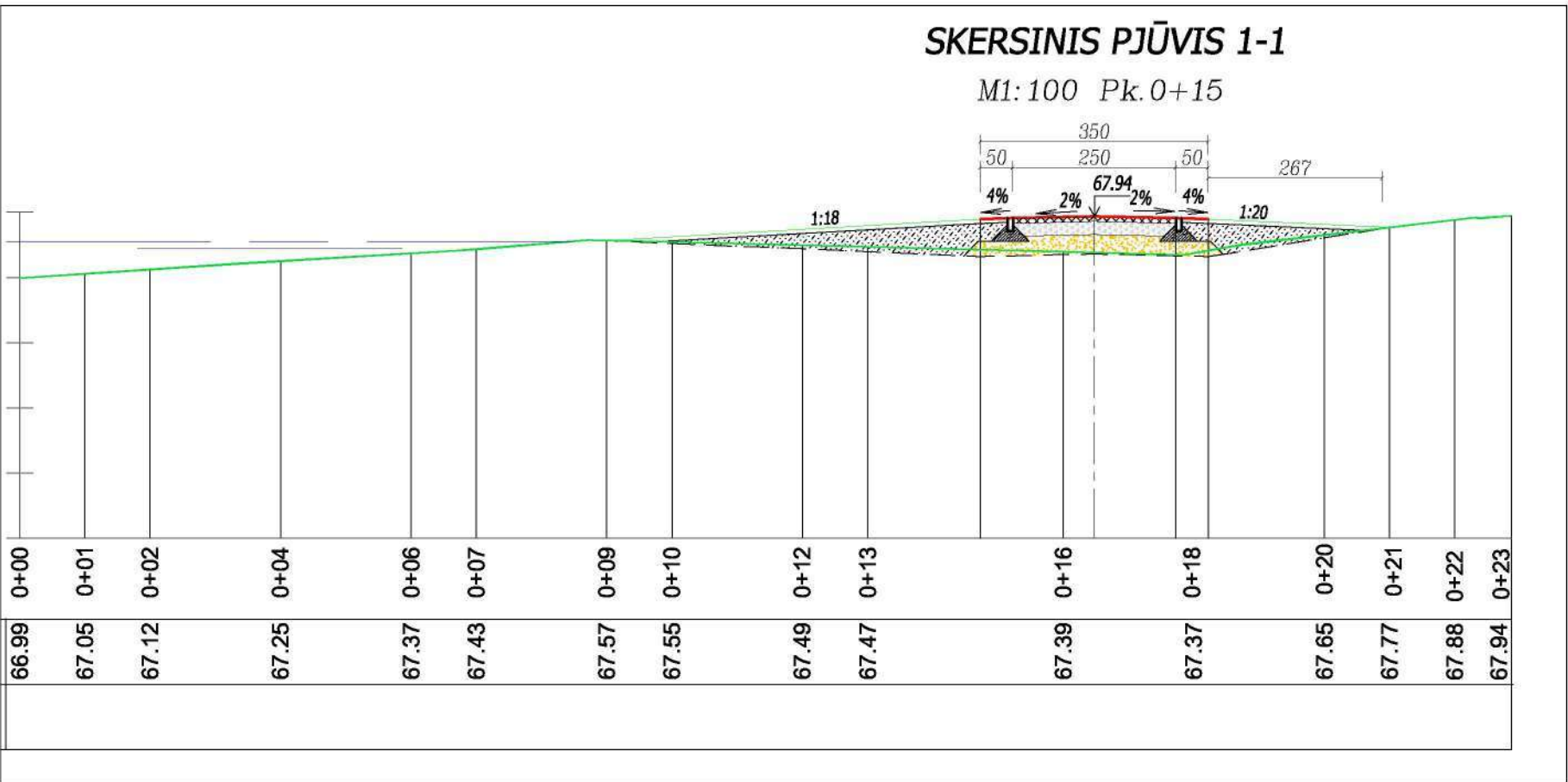
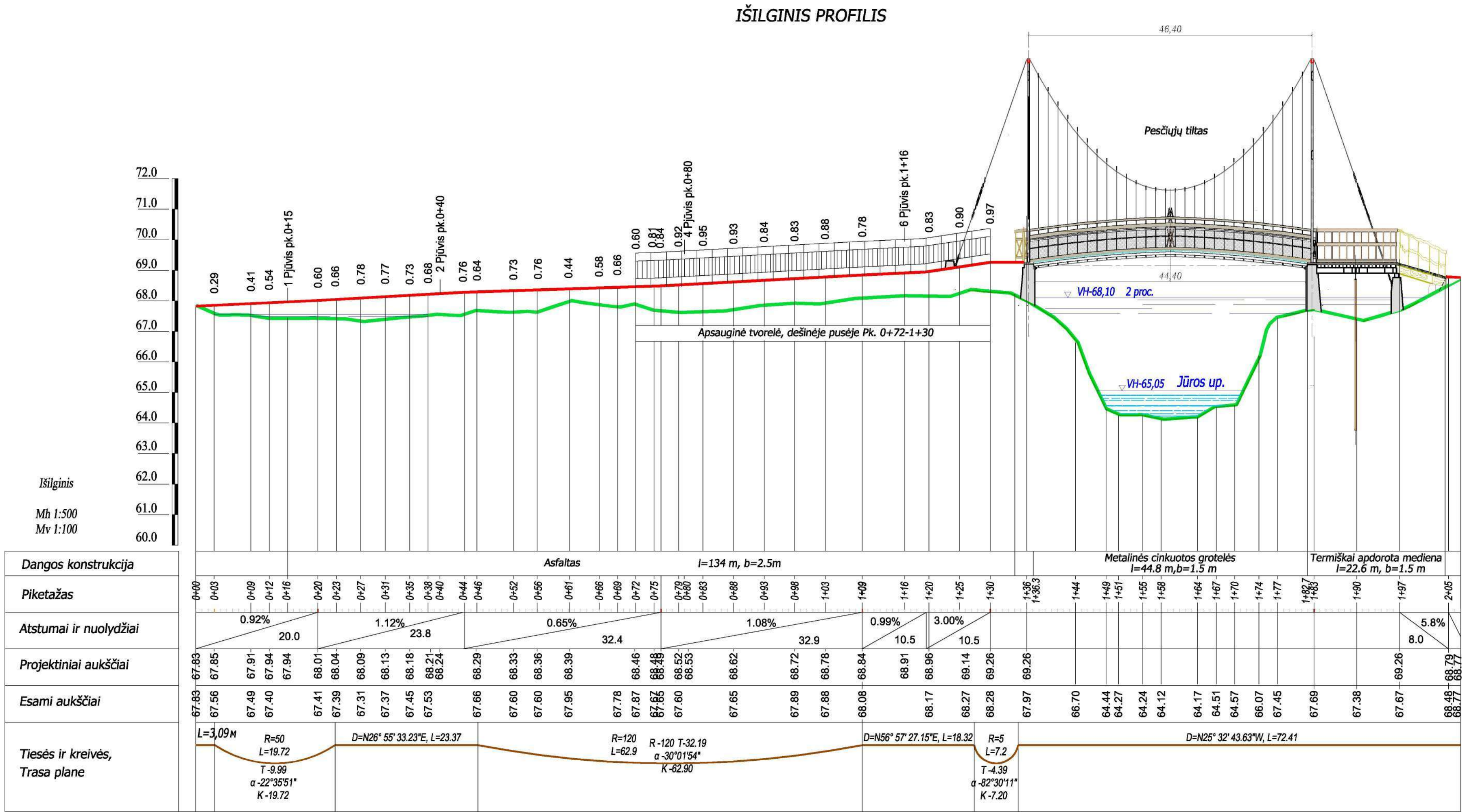
Atstato Nr.	 UAB "TARU Lietuva" UAB "TARU Lietuva" 101 Savivaldybės pl. 101, Vilnius Tel.: +370 9 278 8623 Faks.: +370 9 278 8794		Objekto pavadinimas	
3074			ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PAJŪRIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A 1407	PV	A. Maltosienė	Dokumentų pavadinimas	
	Vyresn. architektas	J. Gralytis	Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys ir reglamentų lentelė	
	Architektas			
	Jaunesn. GIS inžinierius			
Etapas	Užsakovas	Dokumentų žymos		LAPAS
			LAPŲ	1
Sprendiniai	Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius		SS 12-007-BPL	1
				3

TPD Nr. T00070583 versija 1 , galioja nuo 2014-03-19 10:37



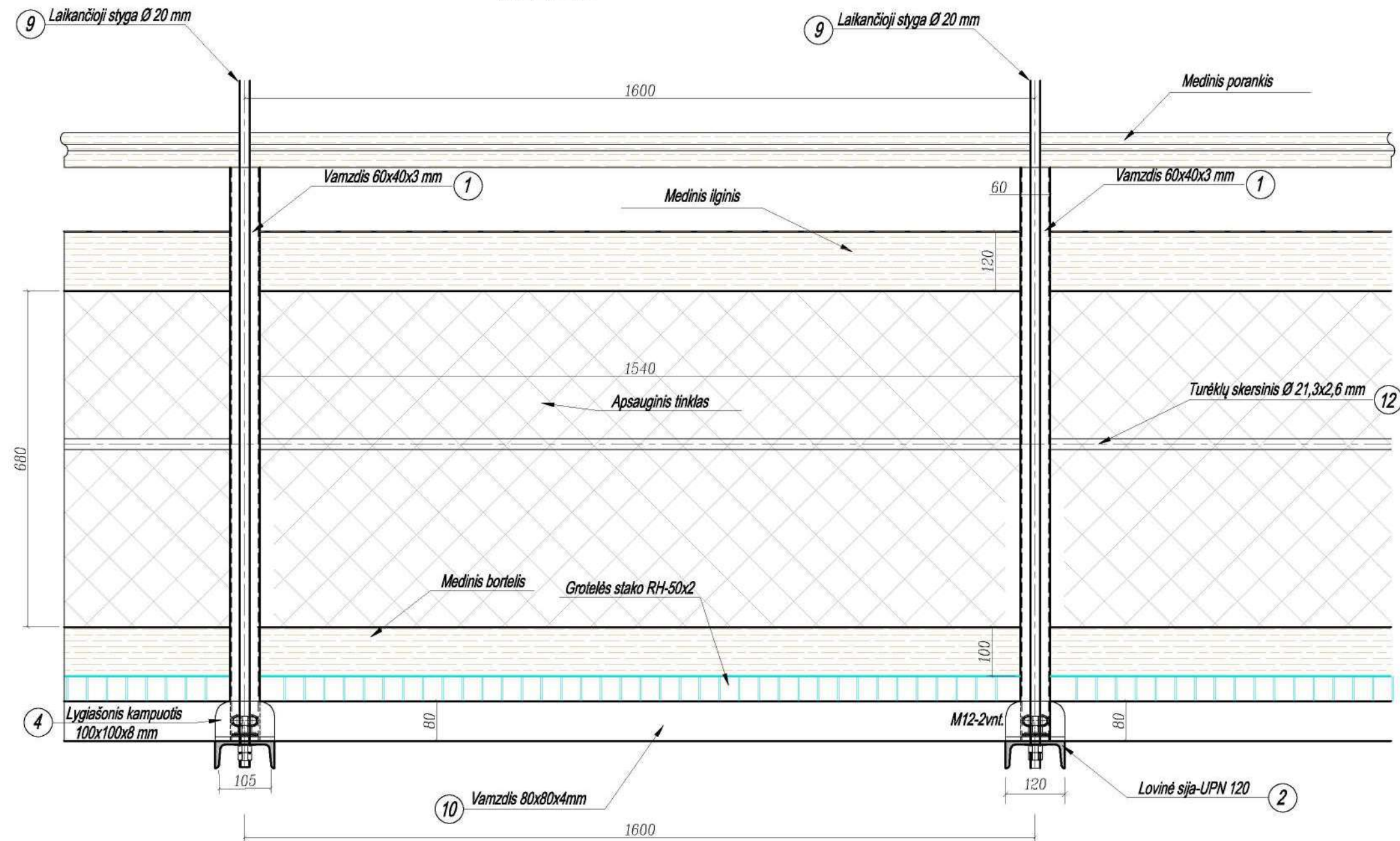
Atestato Nr.	Firma „ KUMPONAS “				Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
15567	PV	L. Sladkevičius		2025.03	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka		Laida
15820	PDV	L. Sladkevičius		2025.03			0
PP	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė				307ŲPT-25-PP-BD-Br.05		Lapas
							Lapų





Atestato Nr. 1981	Firma "KUMPONAS"			Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
15567	PV	L. Sladkevičius	2025.03	Išilginis profilis, skersiniai pjūviai		Laida 0
15820	PDV	L. Sladkevičius	2025.03			
Etapas pp	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė			307ČPT-25-PP-BD-Br.07		Lapas 1

FASADO FRAGMENTAS M1:10

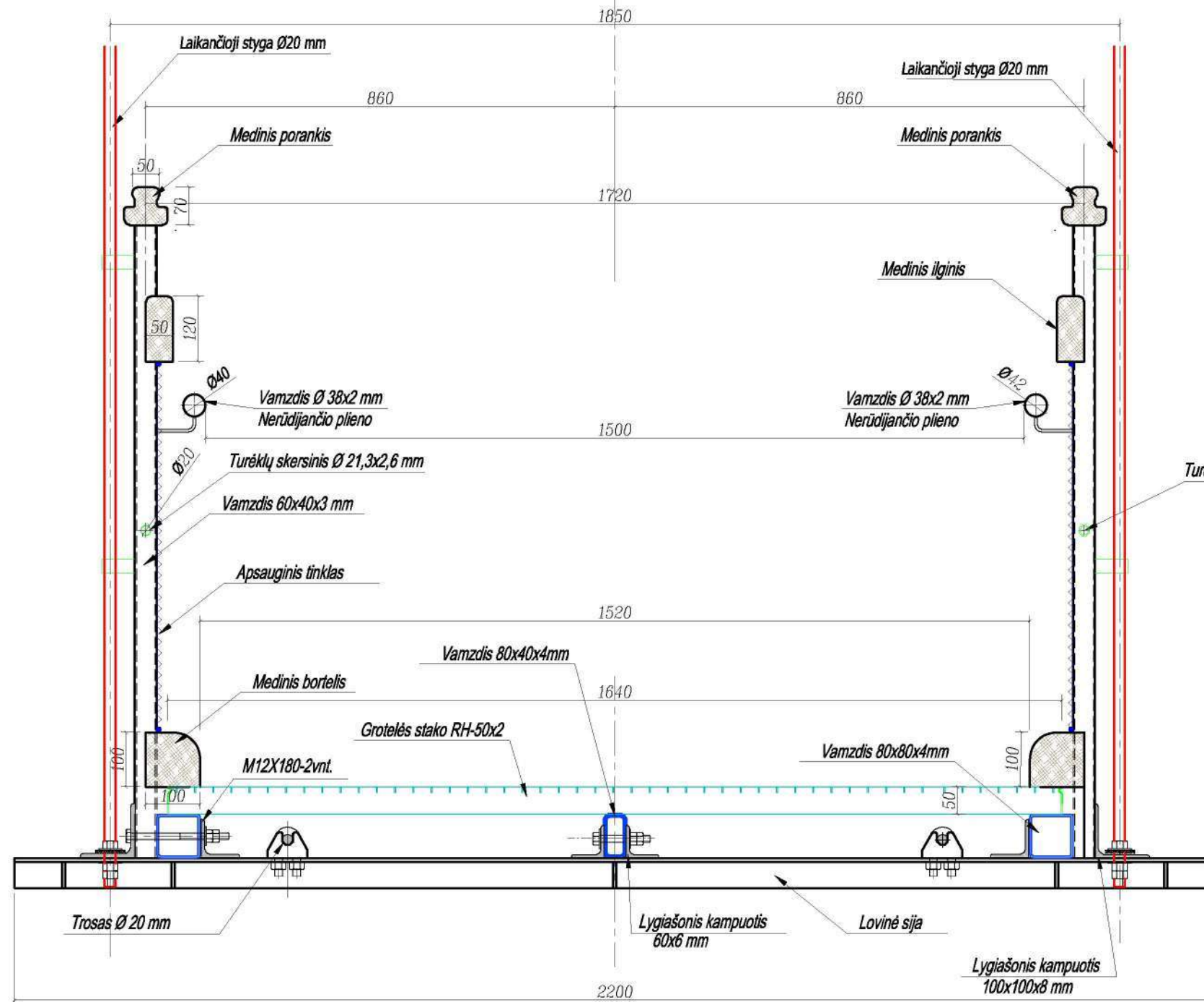


Atestato Nr.	Firma " KUMPNAS "				Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas				
1981									
15567	PV	L. Sladkevičius	2025.03		Tilto fasado fragmentas			Laida	
15820	PDV	L. Sladkevičius	2025.03					0	
Etapas	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė				307ČPT-25-PP-BD-Br.08			Lapas	Lapų
pp								1	1

TILTO SKERSINIS PJŪVIS

M1:10

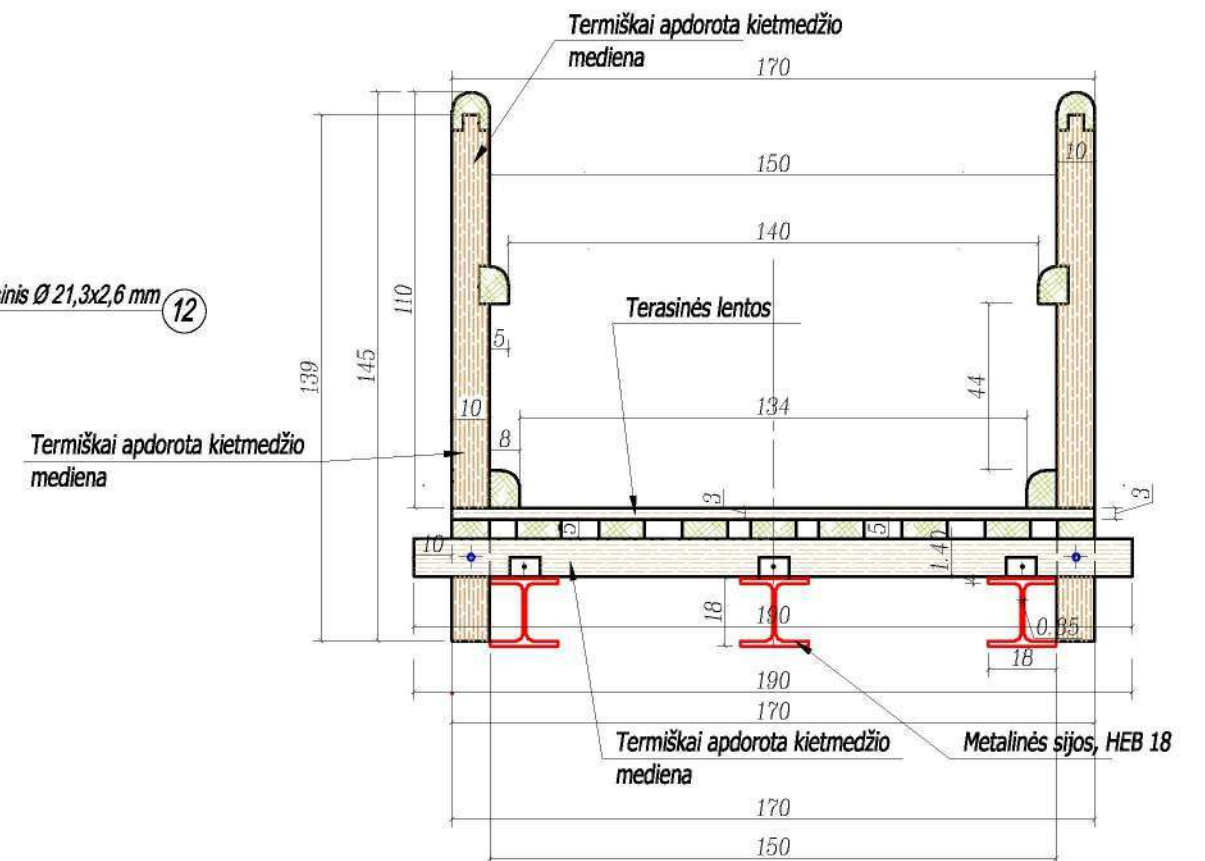
Matmenys duoti mm



TAKO SKERSINIS PJŪVIS

M1:20

Matmenys duoti cm



Atestato Nr.	Firma " KUMPNAS "				Kitos transporto paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupė) – pėsčiųjų tilto, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav., statybos projektas				
1981									
15567	PV	L. Sladkevičius	2025.03		Skersiniai pjūviai			Laida	
15820	PDV	L. Sladkevičius	2025.03					0	
Etapas					307ČPT-25-PP-BD-Br.09			Lapas	Lapų
pp	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė							1	1