



|monės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com



STATYTOJAS V.K.

PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA ŠILALĖ, ŠARŪNKLANIO G. 12

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PASKIRTIS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (8.3)

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO NUMERIS V2504-01-PP-

SPRENDINIAMS PRITARIU IR TVIRTINU: V.K.

0	2025-12-17	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A 767	A. LIOČAS	
ARCHITEKTAS	010574	V. RAUBICKAS	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrieji statinių rodikliai	1	3
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	5	4-8
5		Topografinė nuotrauka	1	9
6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	13	10-22
7		Žemės sklypo planas	2	23-25
8		Kadastro byla	7	26-31
9		Igaliojimas	1	32
10		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	33-34
11	V2504-01-PP-SP-02	Sklypo planas	1	35
12	V2504-01-PP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	36
13	V2504-01-PP-SA-01	Aukšto planas	1	37
14	V2504-01-PP-SA-02	Architektūriniai pjūviai	1	38
15	V2504-01-PP-SA-03	Fasadai	1	39
16	V2504-01-PP-SA-04	Fasadai	1	40
17		Statinio perspektyvinis vaizdas	1	41
			Viso:	41

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12 371	12 371
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.60**	16.25**
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15.27**	15.99**
II. PASTATAI			
1.1. Sandėliavimo paskirties pastatas (Parduotuvė-sandėlys 20E1p)			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	69,49	149,02
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	69,49	149,02
1.4. Pastato tūris.*	m ³	305	555
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
1.6. Pastato aukštis.	m	-	5,36
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	B
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		-	C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	90	179
a) užstatymo plotas			

* - Pagal NTR 87/40101 ir NTR 95/29444 duomenis.

** - Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas skaičiuoti remiantis NTR 95/29444 12p. Statiniai pažymėti indekasis: 2P2p, 13G1m, 17G1p, 20E1p yra žemės sklype 8760/0006:12

0	2025-12-17	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
ATEST. NR.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aliprojektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A767	PV	A. Liočas		Laida
010574	ARCH.	V. Raubickas		0
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	Statytojas: V.K.		Dokumento žymuo: V2504-01-PP-BD	
			Lapas	Lapų
			1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

5.3.1. *projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;*

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Žemės sklypo planas;

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.10:2007, Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.11:2012, Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
21. STR 0.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai
22. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruošia. Pagrindinės nuostatos
23. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
24. STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys

0	2025-12-17		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
ATEST. NR.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojekantai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:		
			PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	V.K.				1
			V2504-01-PP-BD-AR	5	

26. STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys
 27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
5. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
6. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

7. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
8. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
9. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
10. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
11. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
12. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
13. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
14. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
15. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais

2. BENDRIEJI DUOMENYS
SKLYPAS

Adresas:	Šilalė, Šarūnkalnio g. 10
Unikalus Nr.:	8760-0006-0012
Kadastrinis Nr.:	8760/0006:12 Šilalės m .kv
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	1.2371 ha

0	2025-12-17		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.	 ARŪNO LIOČO FIRMA		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas				Dokumento pavadinimas:	Laida
010574	ARCH.	V. Raubickas				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: V.K.		Dokumento žymuo: V2504-01-PP-BD-AR			Lapas	Lapų
						2	5

REKONSTRAUOJAMAS PASTATAS

Pastato paskirtis:	Prekybos paskirties pastatai (8.3)
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Prieš rekonstrukcija – II kategorijos nesudėtingasis statinys Po rekonstrukcijos – neypatingasis statinys
Bendras plotas (m²):	Prieš rekonstrukcija – 69,49m² Po rekonstrukcijos - 149,02m²

3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype registuoti statiniai:

- Pastatas - Dirbtuvės, un.nr.: 8795-1000-3038 (2P2p); Adresas: Šarūnklanio g. 8.
- Pastatas – Garažas, un.nr.: 4400-5501-3149 (13G1m); Adresas: Šarūnklanio g. 8.
- Pastatas – Garažas, un.nr.: 4400-5501-3181 (17G1p); Adresas: Šarūnklanio g. 8.
- Pastatas – Parduotuvė – sandėlis, un.nr.: 4400-5501-3205 (20E1p); Adresas: Šarūnklanio g. 12. **Šiuo projektu rekonstruojamas pastatas.**

Teritorijoje saugotinių medžių ar krūmų nėra.

Sklypo reljefas iš esmės yra lygus.

Servitutai:

- Servitutas – teisės tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutos turėtojas AB LESTO; Plotas 0.0092 ha;
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutos turėtojas AB LESTO; Plotas 0.0092 ha;
- Servitutas – teisės aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutos turėtojas AB LESTO; Plotas 0.0092 ha;

Specialiosios žemės sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas 47 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas 1m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas 145m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas 233m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas 151m².
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Plotas 323m².
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas 12 371m².
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas 12 371m².
- Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas 74m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Plotas 3 010m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas 410m².

0	2025-12-17		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
ATEST. NR.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas:		Laida
010574	ARCH.	V. Raubickas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas: V.K.		Dokumento žymuo: V2504-01-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
					3	5

Įvažiavimas į sklypą iš pietinėje pusėje esančios Šarūnklanio gatvės.

Aplinkinis užstatymas, remiantis žemės sklypo planu (Šarūnklanio g. 8): 1-2 Sklypo kad. Nr.: 8760/6:103 Paupio g.3; 2-3 Sklypo kad. Nr.: 8760/6:102 Paupio g. 5; 3-6 Sklypo kad. Nr.: 8760/6:101 Paupio g.7; 6-8 Sklypo kad. Nr.: 8760/6:100 Paupio g.9; 8-15 Sklypo kad. Nr.: 8760/6:10 Rytinio kelio g.10; 15-16 Valstybinė žemė; 16-1 Šarūnklanio g.

Sklype numatoma pastato – parduotuvė - sandėlis(20E1p), un. nr.: 8795-1000-3205 rekonstravimo projektas.

Klimatinės sąlygos:

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0,5
- Teritorija priskiriama II sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m²
- (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui su vėjo atskaitine reikšme 24 vref,0 m/s.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą iš pietinėje pusėje esančios Šarūnklanio g.

Numatoma panaudoti esamą lauko aikštelę transporto apsišiuikimui ir parkavimui.

Teritorijoje saugotinių medžių ar krūmų nėra. Sklypo reljefas iš esmės yra lygus.

Sklype griaujamų pastatų nėra.

Inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas: numatomi sodo ir kitos nevertingos augmenijos kirtimo darbai. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultyvacijai.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas: nenumatoma.

Teritorijos aptvėrimas: Sklypas papildomai neaptveriamas, paliekamas esamas sklypo tvoros, vartai, įėjimai ir privažiavimai.

4.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastate rekonstravimo projektu projektuojama vientisa prekybo paskirties patalpa. Ties įėjimu formuojama patalpa pardotuvės administracijai. Parduotuvės gilumoje projektuojama techninė patalpa ir san. mazgas. Pastato langų ir durų angos paliekamos pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėse. Šiaurės vakarinė dalis dalinai griauinama, praplečiant angas ir pristatoma nauja pastato dalis.

4.3 PASTATO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Rekonstravimo projektu projektuojama vientisa prekybo paskirties patalpa su pagalbinėmis patalpomis. Esamos pastato konstrukcijos įvertinamos vizualiai. Naujiems pamatams numatomi gręžtiniai poliniai pamatai su g/b rostverku, naujomis sienoms numatomi silikato blokėliai, naujos perdangos konstrukcijos g/b plokštės. Perdanga apšildoma iš pastato vidaus. Pastato stogas – šlaitinis, nešiltintas. Pastato esamos ir naujos sienos apšiltinamos 150mm akmens vata. Pastato gabaritiniai matmenys 15.16 x 12.34 m. Projektuojamos patalpos pastate: Prekybinė salė, personalo patalpa, san. Mazgas, techninė patalpa.

0	2025-12-17		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
ATEST. NR.	 ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas:		Laida
010574	ARCH.	V. Raubickas			0
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Statytojas: V.K.		Dokumento žymuo: V2504-01-PP-BD-AR		Lapas
					Lapų

4.4 NAUJOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Sienos konstrukcija	Silikatiniai blokeliai
Vidaus pertvaros	G/k sienos
Perdangos konstrukcijos	G/b perdanga
Stogo konstrukcijos	Medinės konstrukcijos

4.5 PASTATO IŠORĖS APDAILA

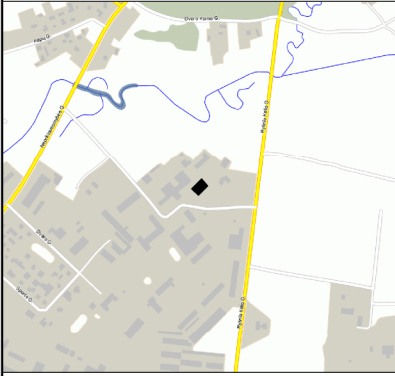
Stogo danga	Plieniniai lakštai (RAL7016, RAL 7021, RAL 9004)
Sienos medžiaga	Plieniniai lakštai (RAL7016, RAL 7021, RAL 9004)/ termomediiena (natūrliai ruda arba tamsinta)
Cokolio medžiaga	Struktūrinis tinkas (RAL 7024, RAL 7035)
Langai ir durys	Plastikiniai (rudos arba pilkos spalvos)

4.6 PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

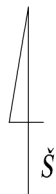
Į patalpas natūralios dienos šviesos patekimas užtikrinamas per langus ir atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Patalpų vėdinimas numatomas per langus, duris ir pagal poreikį numatant papildomus ventiliacinius kanalus. Patalpos atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

0	2025-12-17		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.	 ARŪNO LIOČO FIRMA		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alifprojektai@gmail.com Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A767	PV	A. Liočas			Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas					
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
LT	Statytojas: V.K.		Dokumento žymuo: V2504-01-PP-BD-AR			Lapas	Lapų
						5	5

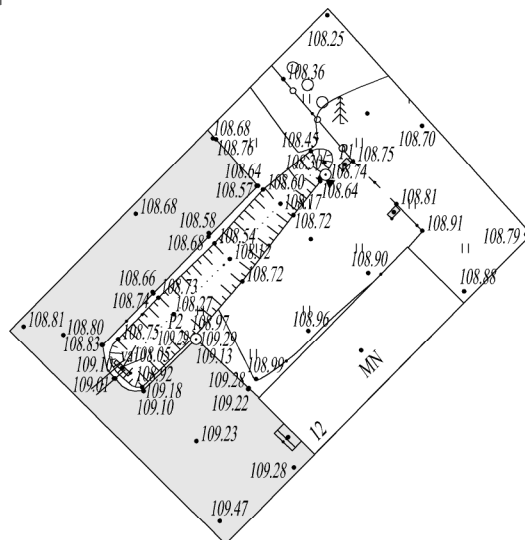
SITUACIJOS SCHEMA



TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500



Y=386100
X=6152300



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-27 08:34:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 87/40101
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1998-12-28
Adresas: Šilalė, Šarūnkalnio g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8760-0006-0012

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8760/0006:12 Šilalės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.2371 ha

Užstatyta teritorija: 1.2371 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 36800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-11-16

2.2.

Pastatas - Automobilių techninės apžiūros centras

Unikalus daikto numeris: 8795-1000-3264

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Žymėjimas plane: 27P1/g

Statybos pradžios metai: 1984

Statybos pabaigos metai: 1984

Papr. remonto pradžios metai: 2024

Papr. remonto pabaigos metai: 2024

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 424.86 kv. m

Pagrindinis plotas: 410.08 kv. m

Tūris: 2255 kub. m

Užstatytas plotas: 488.00 kv. m

Koordinatė X: 6152349.84

Koordinatė Y: 386085.48

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 305000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 91600 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-08-12

Vidutinė rinkos vertė: 16500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-12

2.3.

Pastatas

Adresas: Šilalė, Šarūnkalnio g. 8

Unikalus daikto numeris: 4400-5501-3882

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus

Statusas: Formuojamas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-11

2.4. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-2595-5219
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 2012
Statybos pabaigos metai: 2013
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 74.14 m
Medžiaga: Plastikas
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6920 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 5190 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-12-16
Vidutinė rinkos vertė: 5190 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-20

2.5. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-2595-5220
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KF
Statybos pradžios metai: 2012
Statybos pabaigos metai: 2013
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 75.86 m
Medžiaga: Plastikas
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6250 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 4690 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-12-16
Vidutinė rinkos vertė: 4690 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 8795-1000-3264, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2538
2024-08-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240813-04401
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-26

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: 295/12371 žemės sklypo Nr. 8760-0006-0012, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-16 Dovanojimo sutartis Nr. 5236
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-16

4.3. Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: 12076/12371 žemės sklypo Nr. 8760-0006-0012, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1829
2016-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 33SK-368-(14.33.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-30

4.4. Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2595-5219, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2595-5220, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis:

Daiktas: 12076/12371 žemės sklypo Nr. 8760-0006-0012, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B6(V)-56/4MŽP-7-(15.4.33 E)

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-09-07 Servituto sandorio planas 2012-10-16 Servituto sutartis Nr. 1-3053

Plotas: 0.0092 ha

Aprašymas: Tiesti, įrengti energetikos objektus žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti energetikos objektų įrengimo, statybos darbus. Žemės sklypo plane pažymėta taškais Nr. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

[rašas galioja: Nuo 2012-10-24

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-09-07 Servituto sandorio planas 2012-10-16 Servituto sutartis Nr. 1-3053

Plotas: 0.0092 ha

Aprašymas: Nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti energetikos objektų eksploatavimo, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Žemės sklypo plane pažymėta taškais Nr. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

[rašas galioja: Nuo 2012-10-24

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-09-07 Servituto sandorio planas 2012-10-16 Servituto sutartis Nr. 1-3053

Plotas: 0.0092 ha

Aprašymas: Nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti energetikos objektų aptarnavimo, techninės priežiūros, remonto darbus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Žemės sklypo plane pažymėta taškais Nr. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

[rašas galioja: Nuo 2012-10-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 295/12371 žemės sklypo Nr. 8760-0006-0012, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2024-08-16 Dovanojimo sutartis Nr. 5236

[rašas galioja: Nuo 2024-08-16

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 12076/12371 žemės sklypo Nr. 8760-0006-0012, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 33SŽN-59-(14.33.35.)

Plotas: 0.0633 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-19

Terminas: Nuo 2017-09-07 iki 2027-09-06

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 12076/12371 žemės sklypo Nr. 8760-0006-0012, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2016-11-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 33SŽN-117-(14.33.55.)
Plotas: 0.8806 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-11-30
Terminas: Nuo 2016-11-30 iki 2046-11-29

7.4. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: 12076/12371 žemės sklypo Nr. 8760-0006-0012, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 1998-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 36
Plotas: 0.2476 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-12-21
Terminas: Nuo 1998-12-21 iki 2097-12-20

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0323 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2371 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2371 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0074 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.301 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.041 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8795-1000-3264, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2834
2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-08-23
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8795-1000-3264, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-08-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240813-04401
[rašas galioja: Nuo 2024-08-23
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5501-3882, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-08-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSNS-72-200811-00031
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2020-08-11
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-421
2015-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 28387/1200
[rašas galioja: Nuo 2016-04-19
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8760-0006-0012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-368-(14.33.110.)
Plotas: 1.2371 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-04-19
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2595-5219, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2595-5220, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 28387/1200
2013-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2013-03-05
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2595-5219, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2595-5220, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2013-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 28387/1200
[rašas galioja: Nuo 2013-03-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100349342
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilalės rajono savivaldybėje Nr. 3-203

[registravimo data: 2022-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648062
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-27 Šarūnkalnio g.,
Parko g., Šilalėje, rekonstravimo projektas. El. įrenginių
prijungimas Nr. E1N30B6451

[registravimo data: 2024-05-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-05-03

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100205710
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06
[sakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-5

[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100202505
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06
[sakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-5

[registravimo data: 2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 233 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100202523
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06
[sakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-5

[registravimo data: 2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 151 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sand

15.1. Patikslinimas 142421
Patikslinimas

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų

TINĖ SISTEMA

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-03-07**
Vidutinė rinkos vertė: **10919 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-18**

2.6. **Pastatas - Parduotuvė-sandėlis**

Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 12**
Unikalus daikto numeris: **8795-1000-3205**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **20E1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **69.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **69.49 kv. m**
Tūris: **305 kub. m**
Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**
Koordinatė X: **6152324**
Koordinatė Y: **386122**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51842 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **33596 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-06-26**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-26**

2.7. **Pastatas - Garažas**

Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 8**
Unikalus daikto numeris: **4400-5516-8124**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **31G1p**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **45.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **45.49 kv. m**
Tūris: **164 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Koordinatė X: **6152384.69**
Koordinatė Y: **386081.52**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-23**
Vidutinė rinkos vertė: **3550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-23**

2.8. **Pastatas - Garažas**

Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 8**

Unikalus daikto numeris: **4400-5516-8146**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **32G1P**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **41.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.88 kv. m**
Tūris: **153 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
Koordinatė X: **6152379.54**
Koordinatė Y: **386085.48**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-23**
Vidutinė rinkos vertė: **3290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-23**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 8**
Unikalus daikto numeris: **4400-4873-9054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **3011g**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **185.00 kv. m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3205, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-16 Dovanojimo sutartis Nr. 5236**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5516-8124, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 4400-5516-8146, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4873-9054, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-01 21:04:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/29444
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-03-19
Adresas: Šilalė, Dvaro g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 8795-1000-3016
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1951
Statybos pabaigos metai: 1951
Rekonstravimo pradžios metai: 2004
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 779.61 kv. m
Pagrindinis plotas: 707.91 kv. m
Tūris: 3258 kub. m
Užstatytas plotas: 577.00 kv. m
Koordinatė X: 6152089
Koordinatė Y: 385941
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 145700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 84506 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 89782 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-15

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės
Adresas: Šilalė, Šarūnkalnio g. 8
Unikalus daikto numeris: 8795-1000-3038
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 2P2p
Statybos pradžios metai: 1969
Statybos pabaigos metai: 1969
Papr. remonto pradžios metai: 2012
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1460.69 kv. m
Pagrindinis plotas: 1291.82 kv. m
Tūris: 7940 kub. m
Užstatytas plotas: 1346.00 kv. m
Koordinatė X: 6152304.01
Koordinatė Y: 386039.48
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1081000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 378000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-10-06
Vidutinė rinkos vertė: 71800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-14

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės
Šilalė, Dvaro g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 8795-1000-3049
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 3G1p
Būklė: Sunaikintas
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas

Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **32.71 kv. m**
Tūris: **124 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5890 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **3534 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-13**

2.4. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 8**
Unikalus daikto numeris: **8795-1000-3149**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **13G1m**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **144.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **144.50 kv. m**
Tūris: **452 kub. m**
Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-03-07**
Vidutinė rinkos vertė: **3736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-18**

2.5. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 8**
Unikalus daikto numeris: **8795-1000-3181**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **17G1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **255.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **255.59 kv. m**
Tūris: **1093 kub. m**
Užstatytas plotas: **302.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-03-07**
Vidutinė rinkos vertė: **10919 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-18**

2.6. **Pastatas - Parduotuvė-sandėlis**
Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 12**
Unikalus daikto numeris: **8795-1000-3205**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **20E1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **69.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **69.49 kv. m**
Tūris: **305 kub. m**
Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**
Koordinatė X: **6152324**
Koordinatė Y: **386122**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51842 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **33596 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-06-26**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-26**

2.7. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 8**
Unikalus daikto numeris: **4400-5516-8124**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **31G1p**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **45.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **45.49 kv. m**
Tūris: **164 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Koordinatė X: **6152384.69**
Koordinatė Y: **386081.52**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-23**
Vidutinė rinkos vertė: **3550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-23**

2.8. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 8**
Unikalus daikto numeris: **4400-5516-8146**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **32G1P**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **41.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.88 kv. m**
Tūris: **153 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
Koordinatė X: **6152379.54**
Koordinatė Y: **386085.48**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-23**
Vidutinė rinkos vertė: **3290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-23**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Adresas: **Šilalė, Šarūnkalnio g. 8**
Unikalus daikto numeris: **4400-4873-9054**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **30I1g**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **185.00 kv. m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė** _____
Savininkas:
Daiktas:

[registravimo pagrindas: **2024-08-16 Dovanojimo sutartis Nr. 5236**
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-16**

4.2.

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5516-8124, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 4400-5516-8146, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: **2020-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

4.3.

Savininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4873-9054, aprašyti p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **2017-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

4.4.

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3016, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1999-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1369**
2005-10-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: **Nuo 2008-08-19**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šarūnkalnis", a.k. 176534919**Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3149, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 8795-1000-3181, aprašytas p. 2.5.****968/1000 pastato Nr. 8795-1000-3038, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1993-07-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 391**
1993-12-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
1998-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
2001-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2003-03-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: **Nuo 2003-05-19**

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TRANSKONA", a.k. 140949984**Daiktas: **32/1000 pastato Nr. 8795-1000-3038, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1998-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2538**
[rašas galioja: **Nuo 1998-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3016, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P-19**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3205, aprašytas p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2024-08-16 Dovanojimo sutartis Nr. 5236**
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-16**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3016, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-72-220506-00003**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-06**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5516-8124, aprašytas p. 2.7.****pastatas Nr. 4400-5516-8146, aprašytas p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

10.3.

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5516-8124, aprašytas p. 2.7.****pastatas Nr. 4400-5516-8146, aprašytas p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1175**
2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3016, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-10-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-72-181002-00007**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
[rašas galioja: **Nuo 2018-10-02**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3038, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2017-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 28387/743
[rašas galioja: **Nuo 2017-12-28**

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4873-9054, aprašyti p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **2017-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 28387/743

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-28**

10.7.

Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3038, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-4873-9054, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178**
2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 28387/743
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-28**

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3205, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 28387/743**
2014-06-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-07**

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3205, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178**
2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 28387/743
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-07**

10.10.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-19**

10.11.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: **pastatas Nr. 8795-1000-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-31 Asmens prašymas Nr. 112142**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statins, kurio unikalūs Nr. 8795-1000-3016 yra žemės sklype, kadastro Nr.: 8760/0006:21, 14G1m, 15G1m, 16G1m, 28G2p, 31G1p, kiemo statiniai unik. Nr. 8795-1000-3150, 8795-1000-3162, 8795-1000-3170, 8795-1000-3027, 8795-1000-3292, yra žemės sklype 8760/0006:46. Statiniai pažymėti indeksais: 2P2p, 13G1m, 17G1p, 20E1p yra žemės sklype 8760/0006:12.

13. Kita informacija: įrašų nėra

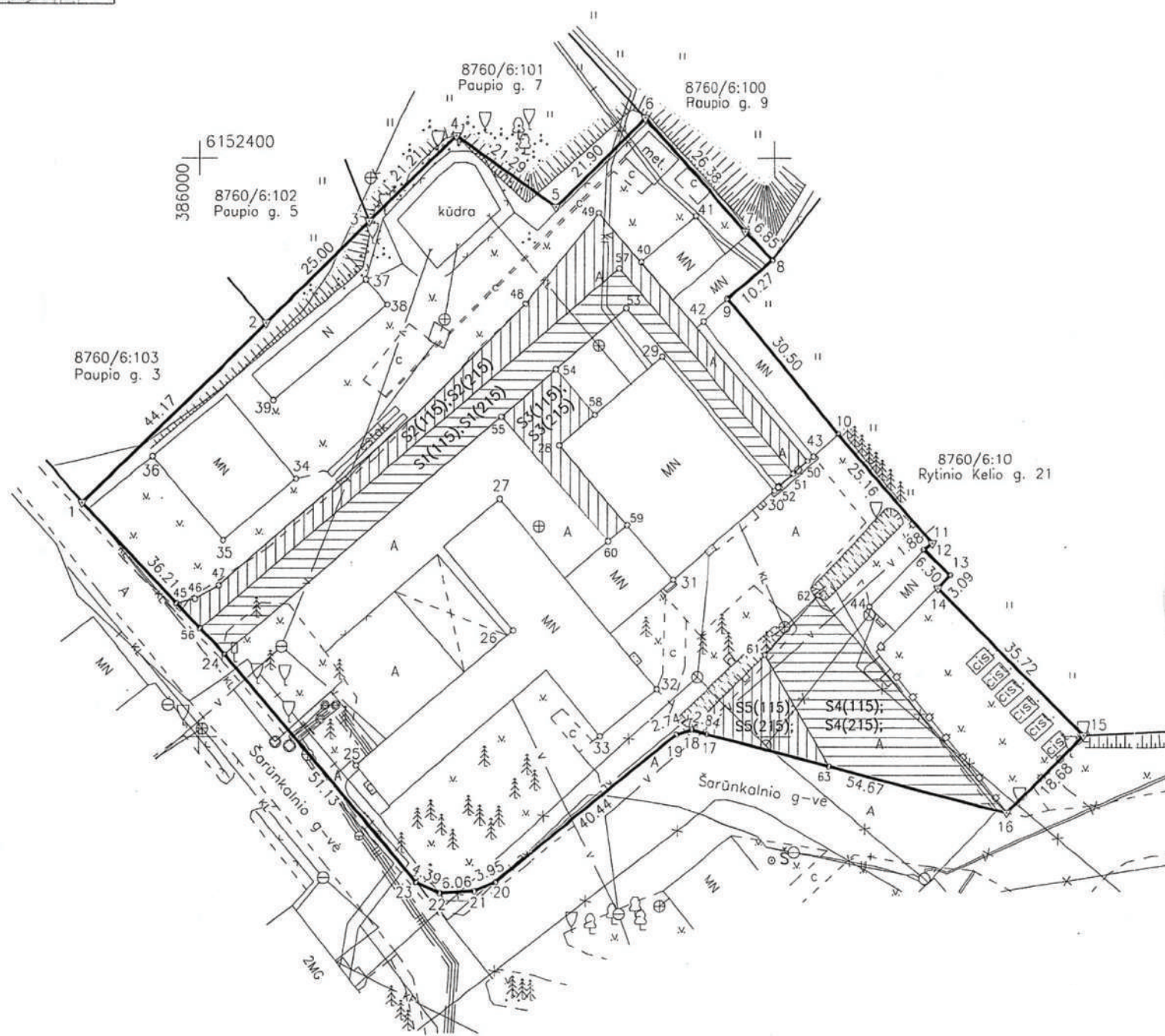
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12371 m²



Kadastro:	vielovė	Šilalės m.					blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	7	6	0	0	0	0	6	0	0	1	2	

Gatvė, namo Nr.	Šarūnkalnio g. 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilalės miesto
Miestas (rajonas)	Šilalės
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8760/6:103	Geodeziškai matuotas
2-3	8760/6:102	Geodeziškai matuotas
3-...-6	8760/6:101	Geodeziškai matuotas
6-7-8	8760/6:100	Geodeziškai matuotas
8-...-15	8760/6:10	Geodeziškai matuotas
15-16		VŽF
16-...-1		Šarūnkalnio gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . .2015 . m.
 . lapkričio . mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytų plotų sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12371 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 876000060012

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6152340.50	385980.08	39	NK	6152358.25	386012.81
2	R	6152371.48	386011.57	40	NK	6152382.03	386076.64
3	R	6152389.01	386029.39	41	NK	6152389.94	386086.02
4	R	6152403.88	386044.51	42	NK	6152371.79	386087.41
5	R	6152391.46	386061.80	43	NK	6152348.52	386106.93
6	R	6152406.94	386077.29	44	NK	6152322.54	386116.94
7	R	6152387.27	386094.87	45	S	6152323.15	385996.15
8	R	6152382.36	386099.65	46	S	6152323.91	385999.34
9	R	6152375.74	386091.80	47	S	6152326.20	386003.29
10	R	6152352.32	386111.35	48	S	6152374.84	386056.48
11	R	6152333.48	386128.02	49	S	6152390.43	386069.28
12	R	6152332.34	386126.52	50	S	6152347.71	386105.85
13	R	6152327.99	386131.08	51	S	6152345.56	386103.30
14	R	6152325.72	386128.99	52	S	6152343.27	386100.65
15	R	6152300.25	386154.04	53	S	6152374.07	386074.05
16	R	6152286.85	386141.02	54	S	6152363.50	386061.82
17	R	6152300.46	386088.08	55	S	6152355.32	386052.28
18	R	6152301.21	386085.34	56	S	6152318.79	386000.19
19	R	6152300.38	386082.73	57	S	6152380.92	386072.83
20	R	6152274.91	386051.32	58	S	6152355.69	386068.58
21	R	6152273.35	386047.69	59	S	6152336.57	386074.16
22	R	6152273.03	386041.64	60	S	6152333.81	386070.89
23	R	6152274.86	386037.65	61	S	6152314.18	386098.33
24	R	6152313.94	386004.68	62	S	6152324.43	386107.78
25	NK	6152295.08	386027.18	63	S	6152294.90	386109.77
26	NK	6152318.38	386054.30				
27	NK	6152341.11	386052.02				
28	NK	6152350.39	386062.40				
29	NK	6152365.72	386080.25				
30	NK	6152342.60	386100.02				
31	NK	6152327.20	386082.14				
32	NK	6152308.23	386079.32				
33	NK	6152300.10	386069.54				
34	NK	6152344.69	386016.74				
35	NK	6152333.99	386004.10				
36	NK	6152348.53	385992.09				
37	NK	6152378.99	386028.85				
38	NK	6152374.68	386032.58				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6152336.42 Y=386062.23	

2M-M-421 2015.11.16
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynių dešimtų dviejų iki vieno šimto keturių dešimtų keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	74
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	410
3	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	12371
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	323
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3010

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	610
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	610
3	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S1 (115); Pastaba: leisti naudotis žemės sklypo dalimi UAB "Šarūnkalnis", tarnaujantis daiktas, - UAB "Transkona" naudojama sklypo dalis.	724
4	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S2 (115); Pastaba: leisti naudotis žemės sklypo dalimi UAB "Transkona", tarnaujantis daiktas, - UAB "Šarūnkalnis" naudojama sklypo dalis.	644
5	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S3 (115); Pastaba: leisti naudotis žemės sklypo dalimi UAB "Transkona", tarnaujantis daiktas, - UAB "Šarūnkalnis" naudojama sklypo dalis.	209
6	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S4 (115); Pastaba: leisti naudotis žemės sklypo dalimi UAB "Šarūnkalnis" UAB "Saurida" L. Martinavičiutei, tarnaujantis daiktas, - UAB "Transkona" naudojama sklypo dalis.	603
7	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S5 (115); Leisti naudotis žemės sklypo dalimi UAB "Transkona", tarnaujantis daiktas, - UAB "Šarūnkalnis" naudojama sklypo dalis.	199
8	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S1 (215); Pastaba: UAB "Šarūnkalnis" turi teisę naudotis žemės sklypo dalimi. Tarnaujantis daiktas, - UAB "Transkona" naudojama sklypo dalis.	724
9	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S2 (215); UAB "Transkona" turi teisę naudotis žemės sklypo dalimi. Tarnaujantis daiktas, - UAB "Šarūnkalnis" naudojama sklypo dalis.	644
10	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S3 (215); UAB "Transkona" turi teisę naudotis žemės sklypo dalimi. Tarnaujantis daiktas, - UAB "Šarūnkalnis" naudojama sklypo dalis.	209
11	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S4 (215); UAB "Šarūnkalnis", UAB "Saurida", L. Martinavičiūtė, turi teisę naudotis žemės sklypo dalimi. Tarnaujantis daiktas, - UAB "Transkona" naudojama sklypo dalis.	603
12	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Žemės sklypo plane pažymėta S5 (215); UAB "Transkona" turi teisę naudotis žemės sklypo dalimi. Tarnaujantis daiktas, - UAB "Šarūnkalnis" naudojama sklypo dalis.	199

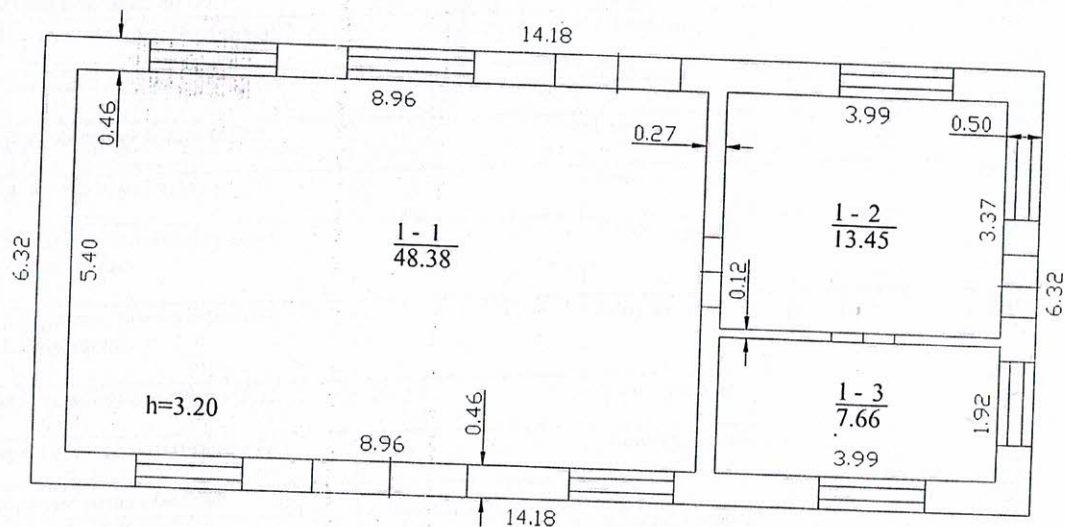
PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šilalės r. sav. Šilalės m. Šarūnkalnio g. 12
Paskirtis Prekybos
Pavadinimas Parduotuvė - sandėlis
Žymėjimas plane 20E1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2014-06-26 Unikalus numeris 8795-1000-3205





1046745861



20E/p
Hi=3.40



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-06-26
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Šilalės r. sav. Šilalės m. Dvaro g.			
Sudarytas pagal 2014-06-26 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 20E1p		

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Šilalės r. sav. Šilalės m. Šarūnkalnio g. 12

Paskirtis Prekybos

Pavadinimas Parduotuvė - sandėlis

Žymėjimas plane 20E1p

Kadastro duomenų nustatymo data 2014-06-26

Statybos būklė

Unikalus numeris

8795-1000-3205

Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1979	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1979	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Stiklo blokelių
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:	2013	Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:	2014	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	305	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	69,49	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	90	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	90	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė X:	6152324
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	386122
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 0 4 6 7 4 7 9 8 0 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	20E1p		
Pavadinimas	Parduotuvė - sandėlis		
Statybos pradžios metai:	1979	Bendras plotas: kv. m	69,49
Statybos pabaigos metai:	1979	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2013	Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2014	Langai:	Stiklo blokelių
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	305		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šilalės r. sav. Šilalės m. Dvaro g.

Unikalus Nr. 8795-1000-3205

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-06-26		20E1p	Parduotuvė - sandėlis	0.8	kub. m	305	Modelis: 11042	586	179000	35	116000		45100
	P	20E1p	Parduotuvė - sandėlis	0.8	kub. m	305	2.1.1	586		35			

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šilalės r. sav. Šilalės m. Dvaro g.

Unikalus Nr. 8795-1000-3205

Žymėjimas 20E1p

Pavadinimas Parduotuvė - sandėlis

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2014-06-26

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Parduotuvė - sandėlis	48,38								48,38	
1	1	2	Prekių patalpa	13,45								13,45	
1	1	3	Kabinetas	7,66								7,66	
Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos)				69,49								69,49	
Iš viso (3 patalpos)				69,49								69,49	

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

A.V.



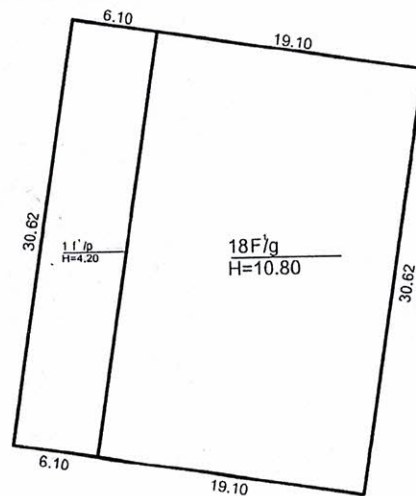
* 1 0 4 6 7 3 7 4 0 5 *



1058433098



Šarūnkalnio g.



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734- (623) , išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2015-11-23
Sk. vedėja			
Statinių išdėstymo planas 1:500			A.V.
Šilalės r. sav. Šilalės m. Šarūnkalnio g. 27			
Sudarytas pagal 2015-11-23 kadastrinių matavimų duomenis	Pastatopažymėjimas plane 20E1p		



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

ĮGALIOJIMAS

2025-06-19

Aš, _____ (statytojo teisę turintis asmuo), įgalioju projekto vadovą **ARŪNĄ LIOČĄ**, kaip individualios įmonės "Arūno Liočo firma" į.k. 133478674 savininką, vadovauti projektui:

PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Įgalioju atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, gauti specialiąsias sąlygas ir architektūrinius reikalavimus, patalpinti projektinius pasiūlymus ir projekto dokumentaciją internetiniame portale INFOSTATYBA.

Įgaliojimas galioja iki pranešimo apie statybų pradžią.

Statytoja:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2025m. birželio mėn. 17d.

STATYTOJAS:
ADRESAS: ŠILALĖ, ŠARŪNKLANIO G. 12

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

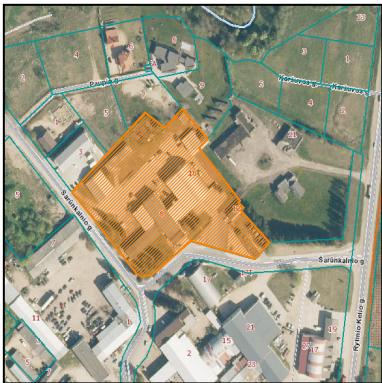
1.	Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
2.	Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
3.	Statinio kategorija	NEYPATINGAS	
4.	Statinio naudojimo paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (8.3)	
Žemės sklypo techniniai rodikliai			
5.	Adresas	ŠILALĖ, ŠARŪNKLANIO G. 12	
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8760/0006:12 Šilalės m .kv (Adresas Šarūnklanio g. 10)	
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
8.	Naudojimo būdas	Komerčinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
9.	Naudojimo pobūdis	-	
10.	Nuosavybės teisė	Pastatas (20E1p), adresu Šarūnklanio g. 12, un. nr.: 8795-1000-3205 – Sklypas Šarūnklanio g. 10 (un.nr.:8760-0006-0012, kad. Nr.: 8760/0006:12 Šilalės m .kv.)- asmeninė nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis	
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo**
11.	Žemės sklypo plotas (ha)	1.2371*	1.2371
12.	Sklypo užstatymo plotas (m²)	9.21*	9.21**
13.	Sklypo užstatymo tankumas (%)	9.21*	9.21**
14.	Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	9.41*	9.41**
Pastato techniniai rodikliai			
15.	Pastato užstatymo plotas (m²)	90	189,90
16.	Pastato bendras plotas (m²)	69,49	149,02
17.	Pastato naudingas plotas (m²)	69,49	149,02
18.	Pastato tūris (m³)	305	555
19.	Pastato aukštis (m)	-	5.36
20.	Aukštų skaičius	1	1
Pastato aprašymas			
24.	Stogo danga	Asbestcementis	Plieniniai lakštai (skarda)
25.	Stogo konstrukcija	Medinės	Medinės
26.	Sienos medžiaga	Silikatinės plytos	Silikatinės plytos/ termoizoliacija/ plieniniai lakštai (skarda)
27.	Cokolio medžiaga	Betonas	Betonas/ termoizoliacija/ struktūrinis tinkas
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
28.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą .		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
29.	Sklypo ribų planas		
30.	Topografinė nuotrauka		

31.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
32.	Kadastrinė byla
Projektinių pasiūlymų sudėtis	
33.	Bendrieji rodikliai
34.	Aiškinamasis raštas
35.	Žemės sklypo sutvarkymo planas
36.	Statinio planas
37.	Statinio architektūrinis pjūvis
38.	Statinio fasadai
39.	Statinio perspektyviniai vaizdai
Kiti duomenys	
40.	Igaliojimas

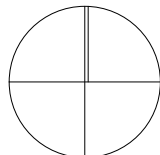
*pagal dabartinę NTRDBI sklypo bylą.

** rodikliai nekeičiami, nes pastatas (20E1p), adresu Šarūnkalnio g. 12, un. nr.: 8795-1000-3205, neįtrauktas į Šarūnkalnio g. 10 NTRDBI sklypo pastatų sudėtį. Pastatas stovi Šarūnkalnio g. 10 sklype (un.nr.:8760-0006-0012, kad. Nr.: 8760/0006:12 Šilalės m .kv.).

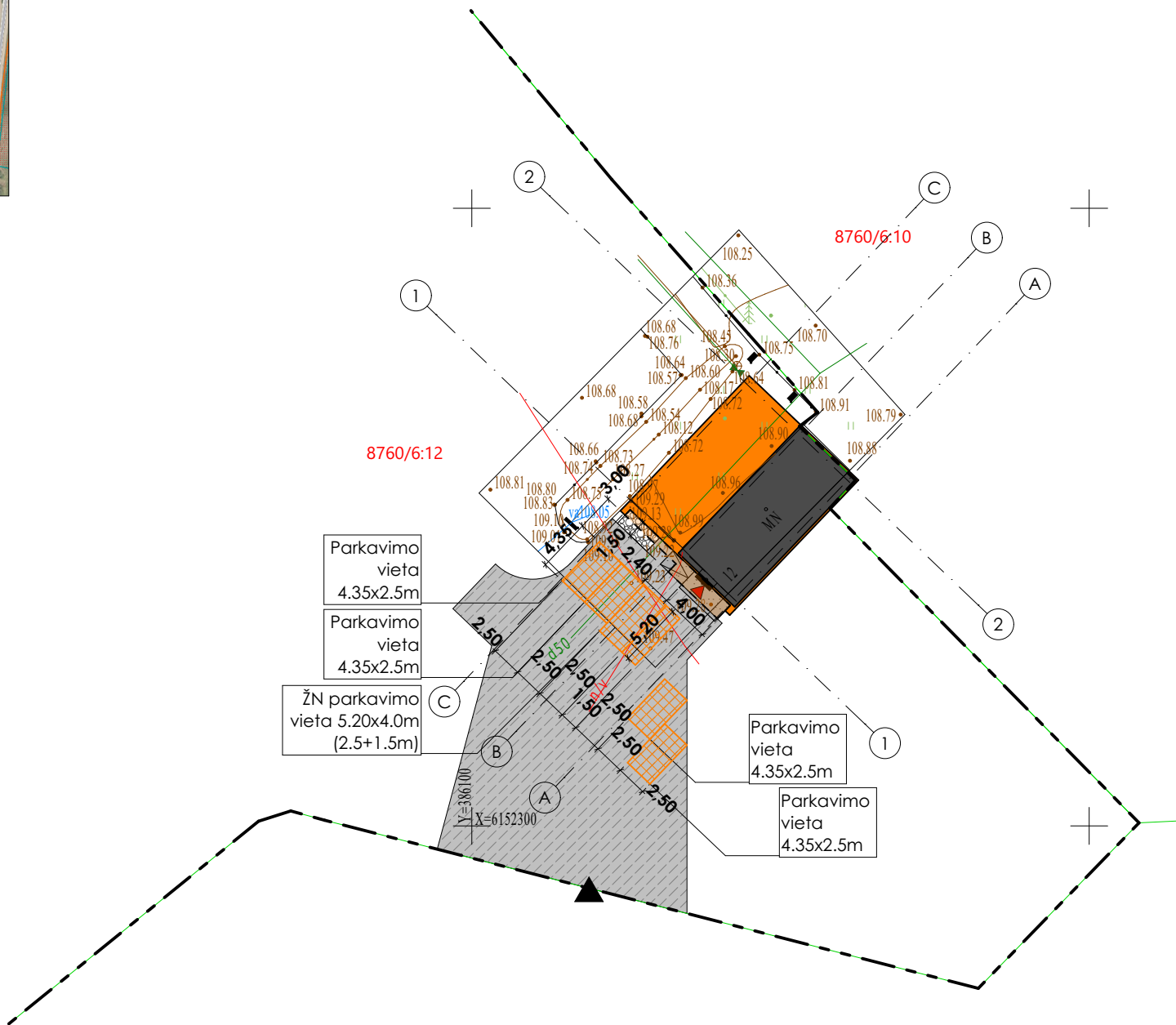
Statytojas:



SKLYPO PADĖTIES SCHEMA



ŠIAURĖS KRYPTIS



PASTABA:
1. Kiekiai prieš rekonstravimą pateikti pagal dabartinę NTRDBI Šarūnkalnio g. 10 sklypo bylą.
2. Kiekiai po rekonstravimo negali būti patikslinti, nes pastatas (20E1p), adresu Šarūnkalnio g. 12, un. nr.: 8795-1000-3205, neįtrauktas į Šarūnkalnio g. 10 NTRDBI sklypo pastatų sudėtį. Pastatas stovi Šarūnkalnio g. 10 sklype (un.nr.:8760-0006-0012, kad. Nr.: 8760/0006:12 šilalės m.kv.).

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis prieš	Kiekis po
7.1.4.1. sklypo plotas;	12 371 m ²	12 371 m ²
7.1.4.2. sklypo užstatymo plotas;	168,96 m ²	168,96 m ²
7.1.4.3. sklypo užstatymo intensyvumas;	9.29 %	9.29 %
7.1.4.3. sklypo užstatymo tankis	9.49 %	9.49 %
7.1.4.4. apželdintas sklypo plotas;	>10 %	>10%
7.1.4.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius;	-	5 vť.

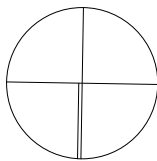
PASTABOS:

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles;
- Išlaikomi norminiai ir gaisriniai atstumai iki sklypo ribų, gretimų statinių ir inžinerinės infrastruktūros tinklų.
- Sklypo aptvertas, naujų tvorų nenumatoma.
- Įvažiavimas į sklypą mažiausiai 3,5 m pločio, pėsčiųjų įėjimo varteliai - 1,2 m. Įvažiavimo ir automobilių aikštelės danga sustiprinta.
- Sklype numatomos 5 parkavimo vietos (numatoma <150m² prekybinio ploto).
- Surinktą lietaus vandenį draudžiama nuvesti į gretimus sklypus.
- Gretimų sklypų inžinerinės infrastruktūros tinklai yra neliečiami.

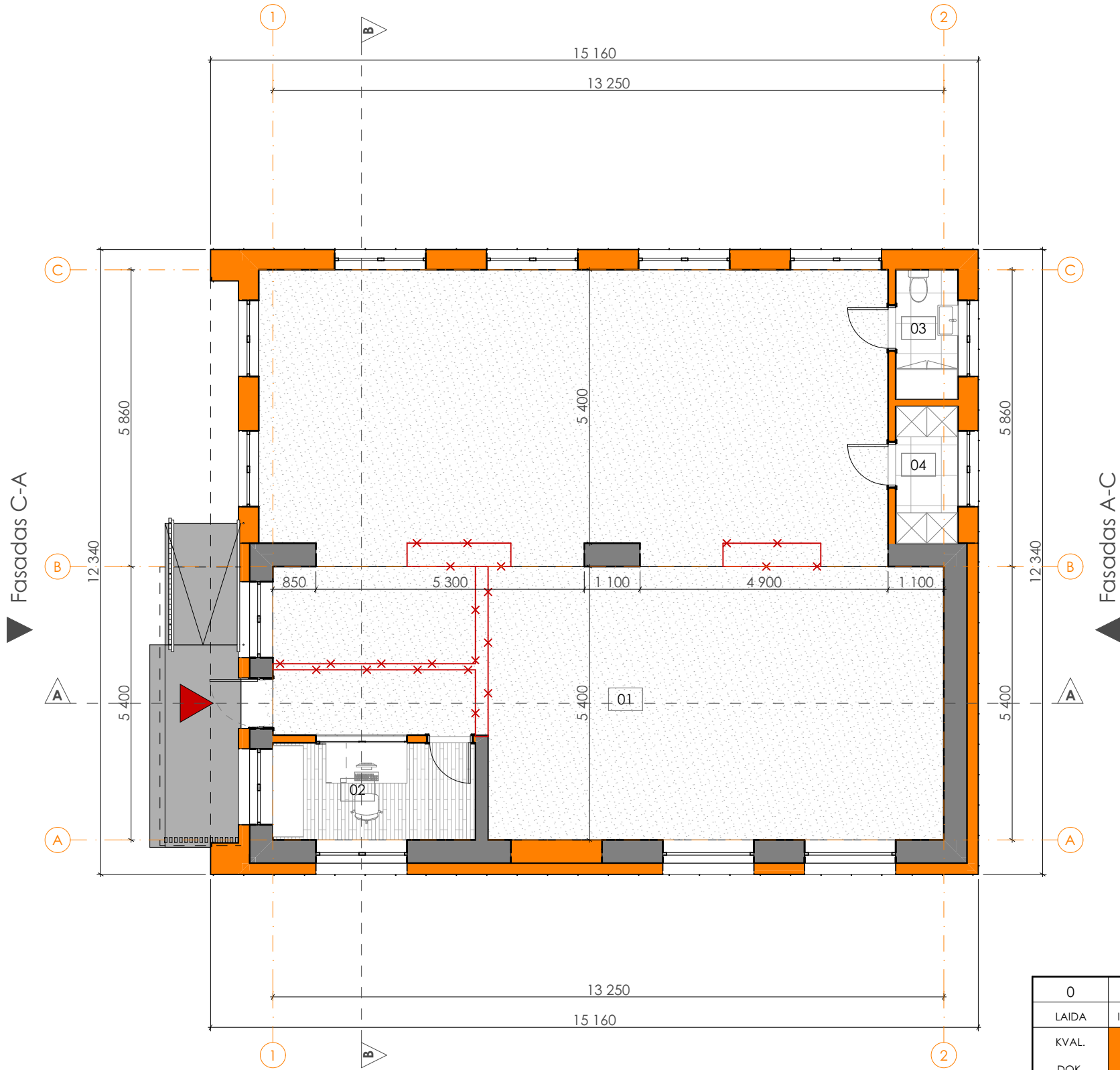
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Įėjimas
	Įvažia

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR PROJEKTINIAI KIEKIAI		
	Pavadinimas	Plotas (m ²)
	Parkavimo vietos	10,80
	Betoninė aikštelė	479,10
	Esama asfaltuota danga	64,28
	Pastatas po rekonstravimo	178,23
	Pastatas prieš rekonstravimą	89,34
	Pastogė po rekonstravimo	11,67
	Žvirgždas	4,95

0	2025-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
DOK.		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKALNIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
NR.		Tilės g. 5, Kaunas, I/k 1334 78674 tel. +370 698 19540 el.p. liocas@liocas.lt			
A 767	PV/ PDV	A. LIOČAS			
010574	ARCH.	V. RAUBICKAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			Sklypo sutvarkymo planas		
			M 1:500		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		V2504-01-PP-SP-04		
	V.K.			LAPAS	LAPŲ
				1	1



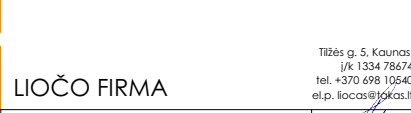
Fasadas 2-1 ▼

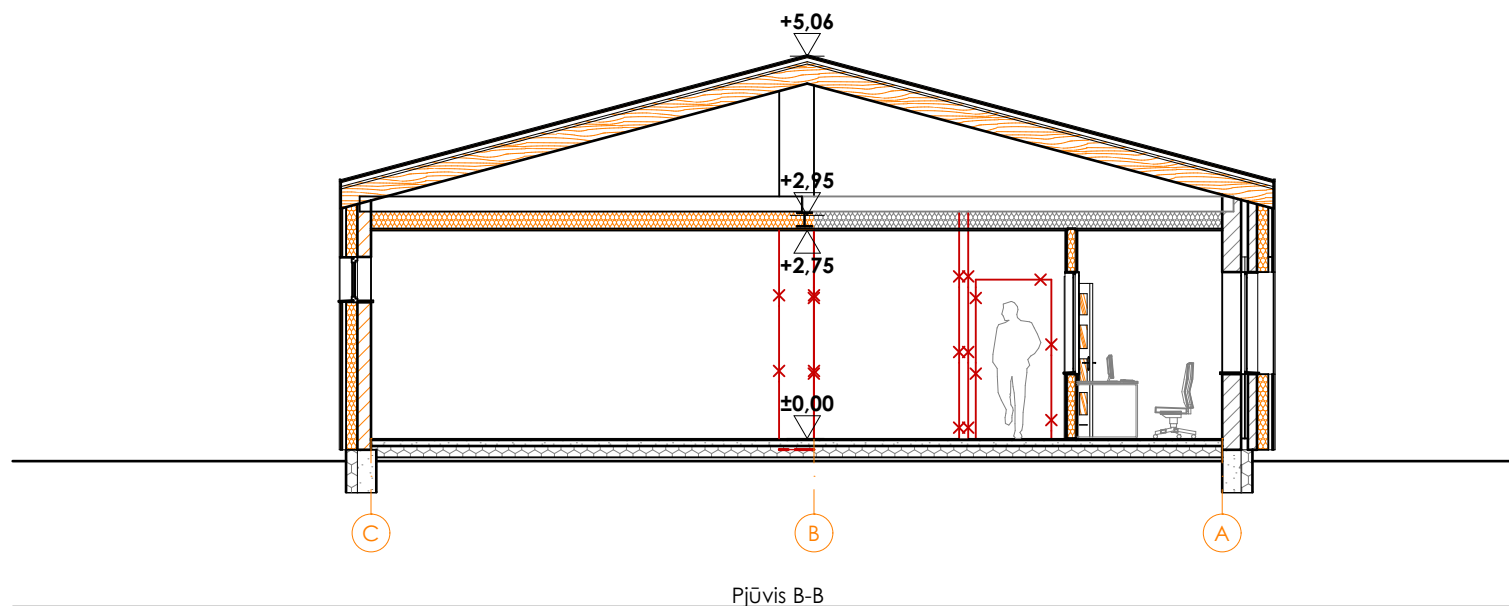
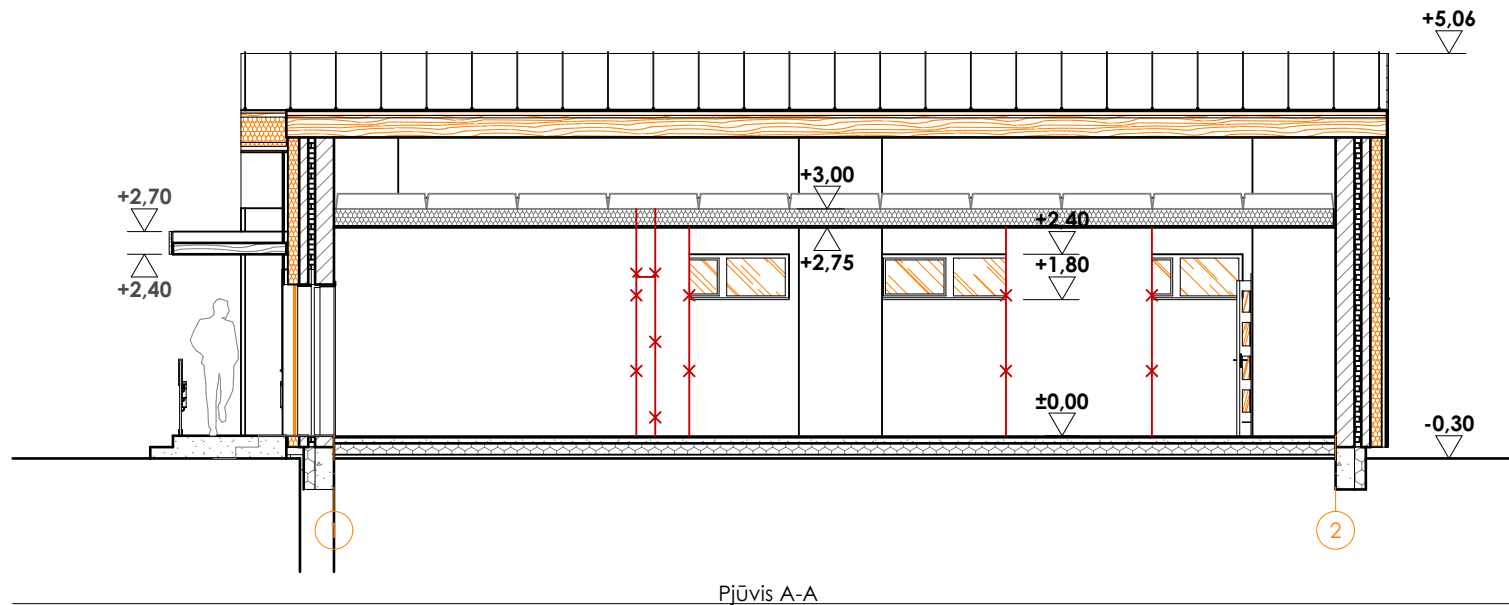


Fasadas 1-2 ▲

PATALPŲ PLOTŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01	Prekybinė salė	134,88
02	Personalo patalpa	7,68
03	San. mazgas	3,14
04	Techninė patalpa	3,32
Bendras plotas		149,02 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos pastato konstrukcijos
	Griaunamos pastato konstrukcijos
	Projektuojamos pastato konstrukcijos
	Stogo projekcija
	Pagrindinis įėjimas

0	2025-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL.		 Tilžės g. 5, Kaunas, į/k/ 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. liocas@liocas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
DOK.						
NR.						
A 767						
PV/ PDV	A. LIOČAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
010574	ARCH.		V. RAUBICKAS	AUKŠTO PLANAS		0
			M 1:100			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	V.K.				V2504-01-PP-SA-01	1

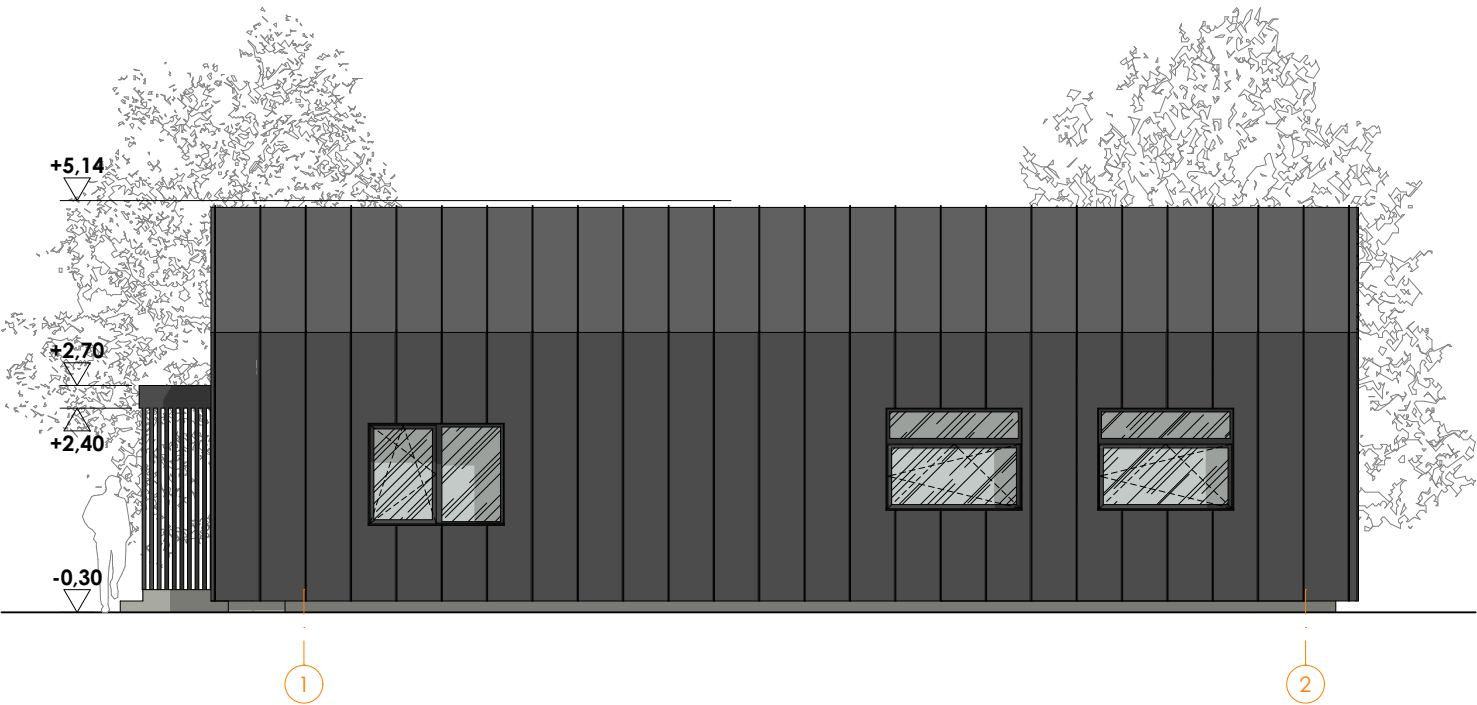


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Blokelis
	Betonas
	Kieta termoizoliacinė medžiaga
	Minkšta termoizoliacinė medžiaga
	Mediena

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos pastato konstrukcijos
	Griaunamos pastato konstrukcijos
	Projektuojamos pastato konstrukcijos
	Stogo projekcija
	Pagrindinis įėjimas

PASTABOS:
1. Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
2. Aukštis pateiktas nuo projekto ±0.00.

0	2025-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.	 Tilžės g. 5, Kaunas, I/K 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. liocas@liocas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
DOK.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI		
NR.		M 1:100		
A 767		PV/ PDV	A. LIOČAS	LAIDA
010574	ARCH.	V. RAUBICKAS		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO V2504-01-PP-SA-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Fasadas 1-2



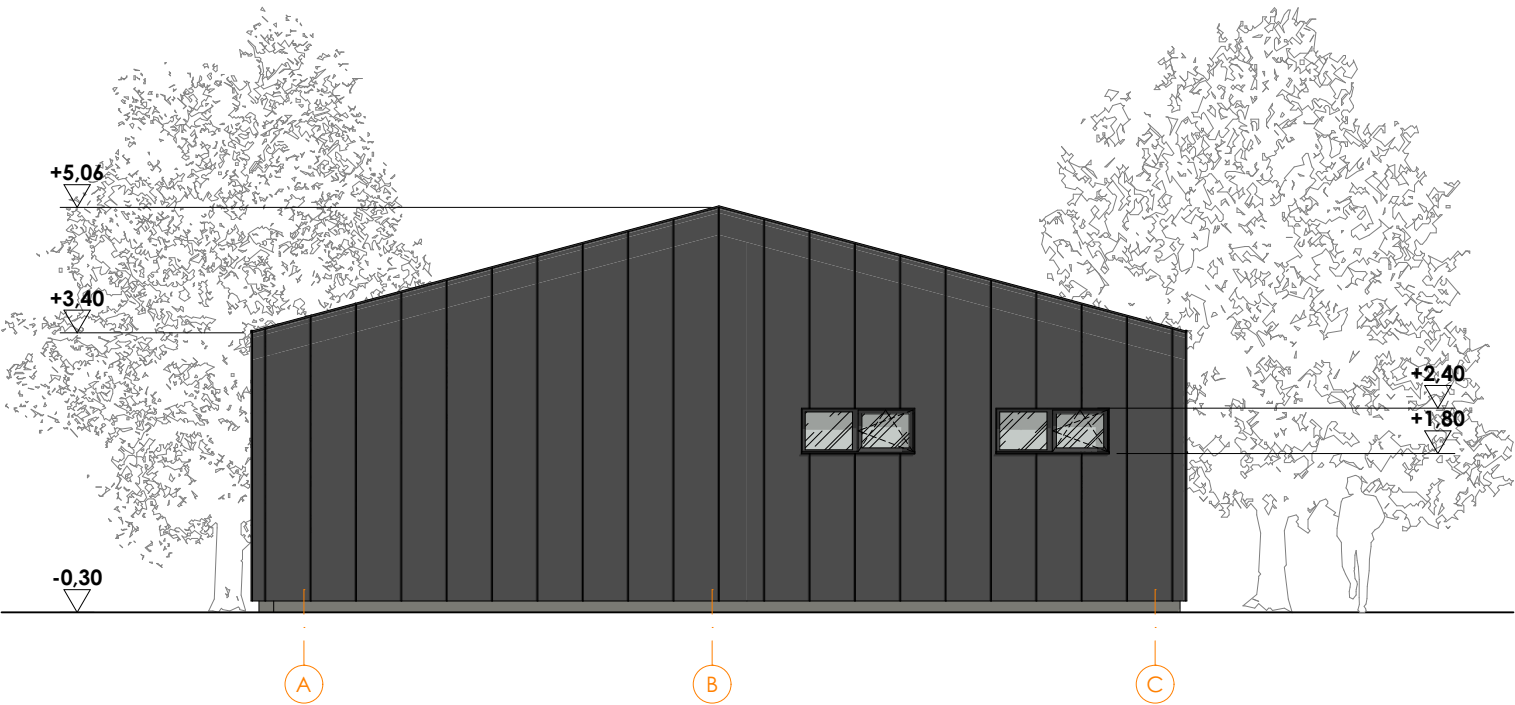
Fasadas 2-1

PASTABOS:

- Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
- Aukštis pateiktas nuo projekto ±0.00.
- Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva vientisa.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Plieninių lakštų danga tamsios spalvos (RAL 7016, RAL 7021, RAL 9004)
	Termiškai apdorota mediena, natūraliai arba tamsiai ruda dažyvě
	Langų ir durų stiklai
	Cokolio struktūrinis tinkas pilkos spalvos (RAL 7024, RAL 7035)
	Betoningė aikštelė

0	2025-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK.		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
NR.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 767		FASADAI		
010574	PV/ PDV	A. LIOČAS	LAIDA	
	ARCH.	V. RAUBICKAS	0	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V.K.		V2504-01-PP-SA-03	LAPŲ
			1	1



Fasadas A-C



Fasadas C-A

- PASTABOS:
- Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
 - Aukštis pateiktas nuo projekto ±0.00.
 - Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva vientisa.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Plieninių lakštų danga tamsios spalvos (RAL 7016, RAL 7021, RAL 9004)
	Termiškai apdorota mediena, natūraliai arba tamsiai ruda dažyvě
	Langų ir durų stiklai
	Cokolio struktūrinis tinkas pilkos spalvos (RAL 7024, RAL 7035)
	Betoningė aikštelė

0	2025-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK.		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠILALĖJE, ŠARŪNKLANIO G. 12 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
NR.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 767		FASADAI		
010574	PV/ PDV	A. LIOČAS	M 1:100	
	ARCH.	V. RAUBICKAS		
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	V.K.		V2504-01-PP-SA-04	LAPŲ
			1	1

