



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
KOREGAVIMO PRADŽIOS, TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2026 m. sausio d. Nr. DĮV-
Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, vykdydamas Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271, 316 punktus, 318.1.2, 318.1.3 papunkčius, įgyvendindamas Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimu Nr. T1-6 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, vykdydamas Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 13 d. įsakymą Nr. DĮV-18 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimą“:

1. O r g a n i z u o j u detaliojo plano rengimą, kuriuo koreguojamas 2,6676 ha žemės sklypo (kad. Nr. 8760/0006:76) dalijimo į kelis sklypus ir atidalytų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo Šilalės mieste, Rytinio Kelio gatvė, detalusis planas, patvirtintas Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. T1-1273 „Dėl žemės sklypo detaliojo plano tvirtinimo“.

2. N u s t a t a u, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslas – žemės sklypo Paupio g. 2, Šilalės m., Šilalės r. sav., privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų koregavimas neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

3. T v i r t i n u 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento Planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u paskelbti šį įsakymą Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kadastro Nr. 8760/0006:76), esantis Paupio g. 2, Šilalė.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,2500 ha (schema pridedama).
3. **Planavimo organizatorius:** Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius, J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalė, tel.: +370 449 73115, el. paštas: info@silale.lt
4. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
5. **Detaliojo plano planavimo tikslai:** žemės sklypo Paupio g. 2, Šilalės m., Šilalės r. sav., privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų koregavimas neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
6. **Planavimo uždaviniai:**
 - 6.1. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - 6.2. planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;
 - 6.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
7. **Detaliajame plane** nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
 - 7.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;
 - 7.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 7.3. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 7.4. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 7.5. nurodyti ir išlaikyti gretimų sklypų sanitarines apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą;
 - 7.6. įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius;
 - 7.7. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
8. **Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** atlikti nebūtina.
9. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** SPAV reikalingumą numato Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467.

- 10. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:** rengti nebūtina.
- 11. Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas:** rengti nebūtina.
- 12. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
- 13. Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.
- 14. Planavimo terminai:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.