

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTO) PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN PAGAL ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ NR. 27-401-P-
0002 „APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA ŠILALĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖJE“**

2025 m. rugpjūčio d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 23 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 12 punktu ir 4 dalimi, įgyvendindama 2024 m. spalio 31 d. Šilalės rajono savivaldybės administracijos su viešąja įstaiga Centrine projektų valdymo agentūra pasirašytą finansavimo sutartį „Projekto „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ Nr. 27-401-P-0002“, vykdydama Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų, patvirtintų Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. DĮV-271 „Dėl Apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų patvirtinimo“, 39 punktą, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. DĮV-108 „Dėl Apsaugotų būstų įsigijimo pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ komisijos sudarymo“ sudarytos komisijos 2025 m. rugpjūčio 6 d. posėdžio protokolą Nr. 11, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Leisti pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančią 3 kambarių (neįskaičiuojant virtuvės), 67,63 kv. m naudingojo ploto butą, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), registro Nr. (*duomenys neskelbtini*), su rūsiu, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), plane pažymėtą (*duomenys neskelbtini*), esantį (*duomenys neskelbtini*), už 52 500,00 (penkiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct) Eur.

2. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto buto pirkimo–pardavimo sutartį ir atlikti kitus su šio turto pirkimu susijusius veiksmus.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą, neviešinant asmens duomenų, Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Šilalės rajono savivaldybės teisės aktų
projektų antikorupcinio
vertinimo taisyklių
2 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir urbanistikos skyrius

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTO) PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN PAGAL ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ NR. 27-401-P- 0002 „APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE“

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Tarybos sprendimo tikslas – Leisti pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn (*duomenys neskelbiami*) bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančią 3 kambarių (neįskaičiuojant virtuvės) butą, 67,63 kv. m. naudingo ploto butą unikalus Nr. 8798-5005-1010:0011, registro Nr. 95/14194, su rūsiu (10,45 kv. m.), pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 8798-5005-1010, plane pažymėtą 1Ū4/b, esantį adresu - Šilalės r. sav., Kvėdarna, K. Jauniaus g. 5B-3, už 52 500,00 (penkiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct) Eur. įgyvendinant Šilalės rajono savivaldybės administracijos projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projekto parengimą inicijavo Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir urbanistikos skyrius, įgyvendindamas 2024 m. spalio 31 d. Šilalės rajono savivaldybės administracijos ir Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros pasirašytą finansavimo sutartį „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ Nr. 27-401-P-0002. Projektas rengiamas remiantis Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. DĮV-271 „Dėl Apsaugotų būstų pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų patvirtinimo“ (39 punktu), 2025 m. rugpjūčio 6 d. sudarytos pirkimo komisijos posėdžio protokolu Nr. 11 bei 2025 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. DĮV-108 „Dėl apsaugotų būstų įsigijimo pagal projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“ komisijos sudarymo“.

Projekte numatyta nupirkti vieną 1 kambario, vieną 2 kambarių ir vieną 3 kambarių butą – iš viso tris butus. Bendra projekto vertė – 150 000,00 Eur (šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct). Šilalės rajono savivaldybės administracijai paskelbus kvietimą teikti paraiškas, buvo gauti trys pasiūlymai: vienas 1 kambario butui (atmestas dėl neatitikimo keliamoms sąlygoms ir reikalavimams), vienas 2 kambarių butui (atmestas dėl neatitikimo sąlygoms ir reikalavimams) ir vienas 3 kambarių butui. Pastarasis atitiko visus reikalavimus, todėl buvo pradėti tolimesni veiksmai – buto vertinimas ir kainos derinimas. Pirmoji pasiūlyta kaina buvo 55 000,00 Eur (penkiasdešimt penki tūkstančiai eurų, 00 ct). Pirmųjų derybų metu kaina sumažinta iki 53 000,00 Eur (penkiasdešimt trys tūkstančiai eurų, 00 ct), butą planuota parduoti su baldais ir buitine technika (sąrašas pridedamas). Po derybų savivaldybės administracija pasamdė nepriklausomą turto vertintoją, kuris butą įvertino 48 000,00 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų, 00 ct). Antrųjų

derybų metu kaina buvo sumažinta iki 52 500,00 Eur (penkiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct).

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. DĮV-108 sudaryta komisija, įvykdžiusi visas pirkimo procedūras, pripažino laimėjusį I pirkimo dalies (duomenys neskelbiami) pasiūlymą. Notarinės sutarties sudarymo išlaidas apmokės pirkėjas.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Laukiami rezultatai.

Bus nupirkta vienas Apsaugotas būstas iš planuojamų nupirkti trijų būstų pagal įgyvendinamą projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Teisės aktų keiti nereikės.

Investicijų ir urbanistikos skyriaus vedėja

Jurgita Pryšmantė

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (BUTO) PIRKIMO ŠILALĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN PAGAL ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ NR. 27-401-P-
0002 „APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGŲ PLĖTRA ŠILALĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖJE“**

Investicijų ir urbanistikos skyriaus vedėja Jurgita Pryšmantė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		☒ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			☒ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			☒ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			☒ tenkina ☐ netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			☒ tenkina ☐ netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			☒ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			☒ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			☒ tenkina ☐ netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			☒ tenkina ☐ netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			☒ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			☒ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			☒ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			☒ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			☒ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto Investicijų ir urbanistikos tiesioginis rengėjas: skyriaus vedėja Jurgita Pryšmantė

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2025-08-13

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos civilinės mobilizacijos vyriausiasis specialistas
Justas Stankevičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2025-08-13

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto (buto) pirkimo Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn pagal įgyvendinamą projektą Nr. 27-401-P-0002 „Apsaugoto būsto paslaugų plėtra Šilalės rajono savivaldybėje“
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-13 Nr. T25-217
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-13 15:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimo projektas Be asmens duomenų.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr. 1.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis rastas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis rastas nuasmenintas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma J. Pryšmantė.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-13 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-