

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL 2009 M. SPALIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES
NR. N87/09-017 NUTRAUKIMO**

2025 m. d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.564 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu ir 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, atsižvelgdama į UAB „Šilalės statyba“ 2025 m. birželio 25 d. su prašymu „Dėl kitos paskirties naudojamo valstybinės žemės sklypo nuomos ne aukciono būdu“ pateiktą 2025 m. birželio 20 d. pirkimo–pardavimo sutartį, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2009 m. spalio 14 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N87/09-017, sudarytą su UAB „Kvėdarsta“, dėl 8,5276 ha ploto valstybinės kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 8737/0007:296, unikalus Nr. 8760-0003-0082, esančio K. Jauniaus g. 15, Kvėdarnos mstl., Šilalės r. sav.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir urbanistikos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL 2009 M. SPALIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. N87/09-017 NUTRAUKIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Nutraukti prieš terminą 2009 m. spalio 14 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N87/09-017, sudarytą su UAB „Kvėdarsta“, į valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 8737/0007:296, unikalus Nr. 4400-1983-3400, esantį K. Jauniaus g. 15, Kvėdarnos mstl., Šilalės r. sav.

Valstybinis žemės sklypas, kadastro Nr. 8737/0007:296, UAB „Kvėdarsta“ buvo išnuomotas pastatų ir statinių: dispečerinės (unikalus Nr. 8797-1005-9010), sandėlio (unikalus Nr. 8797-1005-9032), mechaninių dirbtuvių (unikalus Nr. 8797-1005-9043), mechaninių dirbtuvių (unikalus Nr. 8797-1005-9054), sandėlio (unikalus Nr. 8797-1005-9076), autogaražo (unikalus Nr. 8797-1005-9087), lentpjūvės (unikalus Nr. 8797-1005-9098), sandėlio (unikalus Nr. 8797-1005-9102), cemento sandėlio (unikalus Nr. 8797-1005-9110), garažo (unikalus Nr. 8797-1005-9121), dispečerinės kuro išdavimui (unikalus Nr. 8797-1005-9132), garažo (unikalus Nr. 8797-1005-9021), sandėlio (unikalus Nr. 8797-1005-9065), tepalų sandėlio (unikalus Nr. 8797-1005-9143), svarstyklių (unikalus Nr. 8797-1005-9154), stoginės (unikalus Nr. 8797-1005-9165), siurblinės (unikalus Nr. 8797-1005-9176), kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 8797-1005-9198) ir kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 8797-1005-9187), eksploatavimui.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

2025 m. birželio 25 d. gautas UAB „Šilalės statyba“ prašymas „Dėl kitos paskirties naudojamo valstybinės žemės sklypo nuomos ne aukciono būdu“ išnuomoti naudojamą kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, esantį K. Jauniaus g. 15, Kvėdarnos mstl., Šilalės r. sav. kadastro Nr. 8737/0007:296, unikalus Nr. 4400-1983-3400, kuriame yra nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių. Prie prašymo pridėta 2025 m. birželio 20 d. pirkimo-pardavimo sutartis, kuria UAB „Šilalės statyba“ nupirko pastatus ir statinius esančius adresu: K. Jauniaus g. 15, Kvėdarnos mstl., Šilalės r. sav., žemės sklype kadastro Nr. 8737/0007:296, iš UAB „Kvėdarsta“.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, kuriame nurodoma, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija: sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

4. Laukiami rezultatai.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį su UAB „Kvėdarsta“, bus galima išnuomoti žemės sklypą UAB „Šilalės statyba“ prie jiems nuosavybės teise valdomų pastatų ir statinių.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Investicijų ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas

Jonas Kačinauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl 2009 m. spalio 14 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N87/09-017 nutraukimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-14 Nr. T25-224
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-14 14:29
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis raštas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-18 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-