

Projektas

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr. 8760/0003:128), ESANČIO
VYTAUTO DIDŽIOJO G. 19, ŠILALĖS MIESTE, DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 3 punktą, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 13.1 papunktį bei atsižvelgdama į valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus, Šilalės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti 2,0475 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8760/0003:128, unikalus Nr. 4400-4489-5867), esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės mieste, dalis, reikalingas pastato – ligoninės (unikalus Nr. 8797-9001-1018), eksploatavimui:

Eil. Nr.	Įstaigos, kurios naudoja pastatą patikėjimo teise, panaudos ar nuomos sutartimis	Patikėjimo teise, panaudos ar nuomos sutartimis valdomas pastato bendras plotas (kv. m)	Valdoma pastato dalis	Tenkanti žemės sklypo ploto dalis (ha)
1	2	3	4	5
1.	Viešoji įstaiga Šilalės rajono savivaldybės sveikatos centras	7011,53	701153/803426	1,7869
2.	Viešoji įstaiga Šilalės pirminės sveikatos priežiūros centras	762,36	76236/803426	0,1943
3.	Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės šeimos gydytojo praktika“	172,97	172978/803426	0,0441
4.	UAB Medicina practica laboratorija	75,55	7555/803426	0,0192
5.	Klaipėdos teritorinė ligonių kasa	11,85	1185/803426	0,0030
	Iš viso:	8034,26	X	2,0475

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir urbanistikos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr. 8760/0003:128), ESANČIO VYTAUTO DIDŽIOJO G. 19, ŠILALĖS MIESTE, DALIŲ NUSTATYMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Sprendimo projekto tikslas nustatyti 2,0475 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8760/0003:218, unikalus Nr. 4400-4489-5867), esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės mieste, dalis, reikalingas pastato - ligoninės (unikalus Nr. 8797-9001-1018), eksploatavimui, atsižvelgiant į naudotojams priklausančias pastato dalis, siekiant sudaryti valstybinės žemės panaudos ir nuomos sutartis su pastato dalių naudotojais.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Šilalės rajono savivaldybė gavo viešosios įstaigos Šilalės pirminės sveikatos priežiūros centro prašymą, kuriuo prašoma sudaryti panaudos sutartį, į valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8760/0003:18, esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės m., kuriame yra viešosios įstaigos Šilalės pirminės sveikatos priežiūros centrui patikėjimo teise valdomo pastato – ligoninės, unikalus Nr. 8797-9001-1018, 762,36 kv. m ploto dalis iš bendro pastato, 7011,53 kv. m. ploto, perduodant žemės sklypo dalį neatlygintinai naudotis.

Tam, kad būtų galima tenkinti prašymą, perduoti žemės sklypą neatlygintinai naudotis prie patikėjimo teise valdomos pastato dalies, esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės m., pirmiausia turi būti nustatytos žemės sklypo dalys, reikalingos pastatui eksploatuoti.

Sprendimo projekte aptariamą klausimą reglamentuoja šie teisės aktai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte įtvirtinta nuostata, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu.

Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ 3 punkte nustatyta, kad kai nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais statinį ar įrenginį naudoja keli Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys, valstybinės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis dalimis. Kiekvienam statinį ar įrenginį valdančiam (naudojančiam) asmeniui perduodama valstybinės žemės sklypo dalis nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į kiekvieno asmens turimą statinio ar įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio (pagrindinio daikto) priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais asmenų turimos dalys.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 13.1 papunktyje nustatyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

4. Laukiami rezultatai.

Priėmus sprendimą, bus nustatytos kiekvienam pastato naudotojui priklausančios žemės sklypo dalys ir bus galima rengti Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl žemės sklypo dalių perdavimo neatlygintinai naudotis ar išnuomavimo.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Teisės aktų, kuriuos būtina keisti ar naikinti priėmus teigiamą tarybos sprendimo projektą, nėra.

Investicijų ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas

Jonas Kačinauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8760/0003:128), esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės mieste, dalių nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-03 Nr. T25-195
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 08:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-08 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-