

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ ASOCIACIJAI KALTINĖNŲ MIESTELIO BENDRUOMENEI

2025 m. liepos d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2 dalies 7 punktu ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, įgyvendindama Šilalės rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-163 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.3, 4.7, 7.1 papunkčius, atsižvelgdama į asociacijos Kaltinėnų miestelio bendruomenės 2025 m. birželio 27 d. prašymą „Dėl patalpų perdavimo panaudos pagrindais Kaltinėnų miestelio bendruomenei“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos Centralizuoto buhalterinės apskaitos skyriaus 2025 m. liepos 2 d. raštą Nr. AB6-163 (7.13) „Dėl patalpos vertės“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti asociacijai Kaltinėnų miestelio bendruomenei, juridinio asmens kodas 301206942, 10 metų pagal panaudos sutartį jos įstatuose numatyta veikla (suburti Kaltinėnų miestelyje ir aplinkiniuose kaimuose gyvenančius, dirbančius ar kitaip su Kaltinėnais susijusius asmenis Kaltinėnų miestelio bendruomenės problemoms spręsti, skatinti Kaltinėnų miestelio bendruomenės narių pilietinį aktyvumą, stiprinti jų organizuotumą ir sugebėjimą atstovauti bendruomenės interesams) vykdyti, Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, šiuo metu Šilalės rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: 41,49 kv. m ploto patalpą, plane pažymėtą indeksu 2-9, su teise naudotis bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais 2-8, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 1-14, pastate – administraciniame pastate, unikalus Nr. 8798-2007-9011, žymėjimas plane 1B3p, bendras pastato plotas 3978,49 kv. m, savivaldybės nuosavybės teise valdoma pastato dalis 344/1000, esantį Šilalės r. sav., Kaltinėnų mstl., Varnių g. 19. Patalpos įsigijimo vertė – 24508,56 Eur, likutinė vertė (2025-07-31) – 16522,15 Eur.

2. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Savivaldybės turto panaudos sutartį ir Savivaldybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo–priėmimo aktą su asociacijos Kaltinėnų miestelio bendruomenės pirmininku dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ ASOCIACIJAI KALTINĖNŲ MIESTELIO BENDRUOMENEI (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Parengto sprendimo projekto tikslas yra perduoti asociacijai Kaltinėnų miestelio bendruomenei 10 metų pagal panaudos sutartį jos įstatuose numatytai veiklai (suburti Kaltinėnuose ir aplinkiniuose kaimuose gyvenančius, dirbančius ar kitaip su Kaltinėnais susijusius asmenis Kaltinėnų miestelio bendruomenės problemoms spręsti, skatinti Kaltinėnų miestelio bendruomenės narių pilietinį aktyvumą, stiprinti jų organizuotumą ir sugebėjimą atstovauti bendruomenės interesus) vykdyti, Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, šiuo metu Šilalės rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: 41,49 kv. m ploto patalpą, plane pažymėtą indeksu 2-9, su teise naudotis bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais 2-8, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 1-14, pastate – administraciniame pastate, unikalus Nr. 8798-2007-9011, žymėjimas plane 1B3p, bendras pastato plotas 3978,49 kv. m, savivaldybės nuosavybės teise valdoma pastato dalis 344/1000, esanti Šilalės r. sav., Kaltinėnų mstl., Varnių g. 19.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į asociacijos Kaltinėnų miestelio bendruomenės 2025 m. birželio 27 d. prašymą „Dėl patalpų perdavimo panaudos pagrindais Kaltinėnų miestelio bendruomenei“.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2 dalies 7 punktu ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, įgyvendinant Šilalės rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-163 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.3, 4.7, 7.1 papunkčius.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Laukiami rezultatai. Perduota pagal panaudos sutartį patalpa 10 metų naudosis Kaltinėnų miestelio bendruomenė jos įstatuose numatytai veiklai vykdyti.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą. Nėra.

Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė

2025-07-07

Nijolė Marozienė

Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės
pagalbos reikalavimams vertinimo tvarkos
aprašo
priedas

**(Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo
klausimyno forma)**

**POVEIKIO KONKURENCIJAI IR ATITIKTIES VALSTYBĖS PAGALBOS
REIKALAVIMAMS VERTINIMO
KLAUSIMYNAS**

2025-07-07 Nr. _____
(data)

Turto valdytojas	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Perduodamas turtas	41,49 kv. m ploto patalpa, plane pažymėta indeksu 2-9, su teise naudotis bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais 2-8, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 1-14, pastate – administraciniame pastate, unikalus Nr. 8798-2007-9011, žymėjimas plane 1B3p, bendras pastato plotas 3978,49 kv. m, savivaldybės nuosavybės teise valdoma pastato dalis 344/1000, esantį Šilalės r. sav., Kaltinėnų mstl., Varnių g. 19.
Panaudos subjektas	Asociacija Kaltinėnų miestelio bendruomenė
Turto perdavimo tikslas	Kaltinėnų miestelio bendruomenės įstatuose numatyti veiklai (suburti Kaltinėnuose ir aplinkiniuose kaimuose gyvenančius, dirbančius ar kitaip su Kaltinėnais susijusius asmenis Kaltinėnų miestelio bendruomenės problemoms spręsti, skatinti Kaltinėnų miestelio bendruomenės narių pilietinį aktyvumą, stiprinti jų organizuotumą ir sugebėjimą atstovauti bendruomenės interesus) vykdyti.

I dalis. Perduodamo turto panaudojimo ūkinei veiklai vykdyti požymių nustatymas			
1.	Ar panaudos subjektas teikia paslaugas, kurias teikia ir privatūs subjektai <i>(privatūs subjektai – fiziniai asmenys, bet kokios teisinės formos privatūs ir viešieji juridiniai asmenys (išskyrus viešuosius juridinius asmenis, kurie laikomi viešojo sektoriaus subjektu pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą) arba tokių asmenų grupė, kurie rinkoje siūlo vykdyti darbus, tiekti prekes ar teikti paslaugas)</i>	☐ Taip	☒ Ne
Atsakymo pagrindimas			

Vykdoma veikla nėra komercinė veikla. Tai bendruomenių poreikius tenkinančios nekomercinės veiklos.		
2.	Ar panaudos subjektas parduoda prekes	☐ Taip ☒ Ne
Atsakymo pagrindimas		
3.	Jeigu į 1 ir (arba) 2 klausimus atsakyta „Taip“, nurodoma, ar perduodamas turtas bus naudojamas atsakymo į 1 ir (arba) 2 klausimus pagrindime nurodytoms veikloms	☐ Taip ☐ Ne
Atsakymo pagrindimas		
Turtas bus naudojamas bendruomenės ne komercinei veiklai užtikrinti ir vykdyti (pilietinio aktyvumo, miestelio problemų sprendimo, bendruomeniškumo srityse)		
II dalis. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimas		
1.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais konkrečiame regione ar visoje Lietuvoje	☐ Taip ☒ Ne
Atsakymo pagrindimas		
(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.) Nėra kitų pageidaujančių naudotis patalpomis administraciniame pastate.		
2.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais, veikiančiais užsienyje	☐ Taip ☒ Ne
Atsakymo pagrindimas		
(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.) Nėra kitų pageidaujančių naudotis patalpomis administraciniame pastate.		
3.	Ar turto perdavimui taikomas vienas iš Europos Komisijos patvirtintų <i>de minimis</i> pagalbos reglamentų	☐ Taip ☒ Ne
Atsakymo pagrindimas		
(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kuris reglamentas bus taikomas ir koks pagalbos dydis apskaičiuotas.)		

Pastabos:

Vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.

Europos Komisijos patvirtintų *de minimis* pagalbos reglamentų sąrašą galima rasti:

<http://kt.gov.lt/lt/veiklos-sritys/valstybes-pagalba/susijusi-informacija-2/bendrosios-isimties-reglamentai>.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos

Turto valdymo skyriaus vyresnioji specialistė

(klausimyną pasirašančio asmens pareigų pavadinimas)

Nijolė Marozienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ
ASOCIACIJAI KALTINĖNŲ MIESTELIO BENDRUOMENEI**

Turto valdymo skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkretios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			☒ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			☒ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			☒ tenkina ☐ netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			☒ tenkina ☐ netenkina

7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			☒ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			☒ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			☒ tenkina ☐ netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			☒ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			☒ tenkina ☐ netenkina

13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			☒ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			☒ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			☒ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			☒ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto Turto valdymo skyriaus
tiesioginis rengėjas: vyresnioji specialistė Nijolė
Marozienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2025-07-07

(parašas) (data)

Teisės akto Šilalės rajono savivaldybės
projekto vertintojas: administracijos patarėjas
Justas Stankevičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2025-07-07

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį asociacijai Kaltinėnų miestelio bendruomenei
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-14 Nr. T25-197
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-14 10:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-26 09:55 - 2028-07-25 09:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. raštas-dėl panaudos Kaltinėnų b-nei.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Poveikio konkur. klausimynas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma N. Marozienė2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-14 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-