



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8760/0003:128, ESANČIO
VYTAUTO DIDŽIOJO G. 19, ŠILALĖS MIESTE, DALIES PERDAVIMO NAUDOTIS
NEATLYGINTINAI**

2025 m. liepos 24 d. Nr. T1-189
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į viešosios įstaigos Šilalės pirminės sveikatos priežiūros centro 2025 m. birželio 11 d. prašymą Nr. SD-98, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai Šilalės pirminės sveikatos priežiūros centrui neatlygintinai naudotis 2,0475 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0003:128, unikalus Nr. 4400-4489-5867, esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės mieste, dalį, kurios plotas 0,1943 ha, valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti 1 punkte nurodyto žemės sklypo Valstybinės žemės panaudos sutarties projektui (pridedama).

3. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės merą pasirašyti Valstybinės žemės panaudos sutartį bei kitus būtinus dokumentus.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Tadas Bartkus

PRITARTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2025 m. liepos 24 d. sprendimu
Nr. T1-189

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. liepos _____ d. Nr. _____
Šilalė

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės, juridinio asmens kodas 111108131, adresas: J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalės miestas, Šilalės rajono savivaldybė, kuriai pagal Lietuvos Respublikos vyriausiosios rinkimų komisijos 2023 m. kovo 10 sprendimą „Dėl 2023 m. kovo 5 d. savivaldybių tarybų ir merų rinkimų pakartotinio balsavimo Alytaus rajono, Anykščių rajono, Biržų rajono, Elektrėnų, Ignalinos rajono, Jurbarko rajono, Kaišiadorių rajono, Kalvarijos, Kelmės rajono, Kėdainių rajono, Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Kupiškio rajono, Lazdijų rajono, Mažeikių rajono, Pagėgių, Panevėžio rajono, Pasvalio rajono, Radviliškio rajono, Raseinių rajono, Skuodo rajono, šakių rajono, Šiaulių rajono, Šilalės rajono, Šilutės rajono, Telšių rajono, Trakų rajono, Ukmergės rajono, Utenos rajono, Varėnos rajono, Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Visagino ir Zarasų rajono savivaldybėse“ Nr. SP-65, atstovauja Šilalės rajono savivaldybės meras Tadas Bartkus, toliau vadinamas panaudos davėju, ir

viešojoji įstaiga Šilalės pirminės sveikatos priežiūros centras, juridinio asmens kodas 176628941, buveinė Vytauto Didžiojo g. 19, atstovaujama viešosios įstaigos Šilalės pirminės sveikatos priežiūros centro direktorės Vidos Macevičienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama panaudos gavėju, vadovaudamiesi Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. T1-189, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 2,0475 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0003:128, unikalus Nr. 4400-4489-5867, esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės mieste, dalį, sudarančią 0,1943 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamo žemės sklypo dalis reikalinga pagal turto patikėjimo sutartį perduotam nekilnojamajam turtui naudotis: 76236/803426 daliai pastato – ligoninės (unikalus Nr. 8797-9001-1018), eksploatuoti.

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 2024 m. spalio 23 d. Turto patikėjimo teisės sutartyje Nr. 2886/B6(T)-49(7.43) pastatų turto patikėjimo teise perduotam turtui naudotis terminui – iki 2044 m. spalio 23 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. Žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo dalies vertė 525 Eur (penki šimtai dvidešimt penki eurai).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.
11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.
12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas; perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui; nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas; jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams; taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus; nutraukus prieš terminą 2024 m. spalio 23 d. Turto patikėjimo teisės sutartį Nr. 2886/B6(T)-49(7.43) dėl 76236/803426 daliai pastato – ligoninės (unikalus Nr. 8797-9001-1018), esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės mieste; jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo.
- Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.
16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1 000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS
Šilalės rajono savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
J. Basanavičiaus g. 2-1
75135 Šilalė
Tel.: +370 449 76 115, +370 449 76 122
El. paštas info@silale.lt

Šilalės rajono savivaldybės
meras

PANAUDOS GAVĖJAS
Šilalės pirminės sveikatos priežiūros centras
Juridinio asmens kodas 176628941
Vytauto Didžiojo g. 19
75136 Šilalė
Tel. +370 449 74130
El. paštas info@silalespspc.lt

Direktorius

A. V.

(parašas)
Tadas Bartkus

(parašas)
Vida Macevičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0003:128, esančio Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalės mieste, dalies perdavimo naudotis neatlygintinai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-24 Nr. T1-189
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Bartkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 14:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-24 14:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-18 15:23 - 2027-11-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Panaudos sutarties projektas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-30 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-