



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL LEIDIMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI IŠNUOMOTI
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAS
PATALPAS NUOMOS BE KONKURSO BŪDU**

2025 m. birželio 27 d. Nr. T1-170
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, įgyvendindama Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-162 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punktą, Šilalės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-164 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5 ir 6 punktus, 24.1 papunktį, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos Centralizuoto buhalterinės apskaitos skyriaus 2025 m. gegužės 28 d. raštą Nr. AB6-134 (7.13.) „Dėl informacijos pateikimo“ ir 2025 m. birželio 4 d. raštą Nr. AB6-143 (7.13.) „Dėl informacijos pateikimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Šilalės rajono savivaldybės administracijai išnuomoti nuomos be konkurso būdu trumpalaikiams renginiams (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams), kurių trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti, Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, Šilalės rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas patalpas pagal Išnuomojamų patalpų sąrašą (1 priedas).

2. Nustatyti išnuomojamų patalpų nuompinigių dydį:

2.1. viena valanda – 10 Eur;

2.2. para – 50 Eur.

3. Įgalinti Šilalės rajono savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnus organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomą be konkurso būdu, pasirašyti Savivaldybės turto trumpalaikės nuomos sutartį (2 priedas).

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Tadas Bartkus

IŠNUOMOJAMŲ PATALPŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, žymėjimas plane, plotas kv. m, adresas
1.	145,49 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 1-21, pastate – kultūros namuose, kurio bendras plotas 509,98 kv. m, unikalus pastato numeris 8796-2001-4018, esančiame adresu: Rungio g. 2, Bilionių k., Bilionių sen., Šilalės r. sav.
2.	156,55 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 1-9, negyvenamojoje patalpoje – administracinėje patalpoje, kurios bendras plotas 248,14 kv. m, unikalus Nr. 4400-2760-0686:2711, esančioje: Dionizo Poškos g. 2-1, Bijotų k., Bijotų sen., Šilalės r. sav. administraciniame pastate, kurio unikalus numeris 8796-4003-7011, esančiame adresu: Dionizo Poškos g. 2, Bijotų k., Bijotų sen., Šilalės r. sav.
3.	85,49 kv. m ploto pagalbinė salė, plane pažymėta indeksu 1-8, pastate – administraciniame pastate, kurio bendras plotas 3978,49 kv. m, unikalus pastato numeris 8798-2007-9011, esančiame adresu: Varnių g. 19, Kaltinėnai, Šilalės r. sav.
4.	84,69 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 2-7, pastate – administraciniame pastate, kurio bendras plotas 3978,49 kv. m, unikalus pastato numeris 8798-2007-9011, esančiame adresu: Varnių g. 19, Kaltinėnai, Šilalės r. sav.
5.	231,43 kv. m ploto aktų salė, plane pažymėta indeksu 1-2, pastate – administraciniame pastate, kurio bendras plotas 3978,49 kv. m, unikalus pastato numeris 8798-2007-9011, esančiame adresu: Varnių g. 19, Kaltinėnai, Šilalės r. sav.
6.	72,76 kv. m ploto posėdžių – laisvalaikio salė, plane pažymėta indeksu 1-2, pastate – kultūros namuose, kurio bendras plotas 225,15 kv. m, unikalus pastato numeris 8796-9005-5010, esančiame adresu: Aušrinės g. 21, Iždonų k., Kaltinėnų sen., Šilalės r. sav.
7.	46,90 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 2-7, negyvenamojoje patalpoje – įstaigoje, kurios bendras plotas 234,01 kv. m, unikalus Nr. 8797-2001-5019-:0001, esančioje Varnių g. 7-1, Kaltinėnai, Šilalės r. sav., pastate – administraciniame pastate, kurio bendras plotas 296,74 kv. m, unikalus pastato numeris 8797-2001-5019, esančiame adresu: Varnių g. 7, Kaltinėnai, Šilalės r. sav.
8.	198,28 kv. m ploto žiūrovų salė, plane pažymėta indeksu 1-13, pastate – kultūros namuose, kurio bendras plotas 1522,17 kv. m, unikalus pastato numeris 8799-0004-3011, esančiame adresu: Tvenkinio g. 4, Laukuva, Šilalės r. sav.
9.	77,21 kv. m ploto šokių salė, plane pažymėta indeksu P-17, pastate – kultūros namuose, kurio bendras plotas 1522,17 kv. m, unikalus pastato numeris 8799-0004-3011, esančiame adresu: Tvenkinio g. 4, Laukuva, Šilalės r. sav.
10.	126,08 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 1-10, pastate – administraciniame pastate, kurio bendras plotas 1913,53 kv. m, unikalus pastato numeris 8798-6001-9019, esančiame adresu: Šventupio g. 3, Šiauduvos k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav.
11.	78,92 kv. m ploto šokių salė, plane pažymėta indeksu 2-2, pastate – administraciniame pastate, kurio bendras plotas 1913,53 kv. m, unikalus pastato numeris 8798-6001-9019, esančiame adresu: Šventupio g. 3, Šiauduvos k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav.
12.	53,16 kv. m ploto bendruomenės salė, plane pažymėta indeksu 1-2, pastate – administraciniame pastate, kurio bendras plotas 1913,53 kv. m, unikalus pastato numeris 8798-6001-9019, esančiame adresu: Šventupio g. 3, Šiauduvos k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav.

13.	207,24 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 1-14, pastate – laisvalaikio salėje, kurio bendras plotas 757,38 kv. m, unikalus pastato numeris 8797-2004-8010, esančiame adresu: Trako g. 5, Traksėdžio k., Traksėdžio sen., Šilalės r. sav.
14.	101,89 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 1-9, pastate – administraciniame pastate pritaikytame gyventojų poreikiams, kurio bendras plotas 316,52 kv. m, unikalus pastato numeris 8792-0003-1028, esančiame adresu: Rūtenio g.12, Nevočių k., Traksėdžio sen., Šilalės r. sav.
15.	295,38 kv. m ploto sporto salė, plane pažymėta indeksu 1-47, pastate – mokykloje, kurio unikalus Nr. 8793-9001-1014, esančias Šaukliškės g. 15, Žadeikių k., Žadeikių sen., Šilalės r. sav.
16.	149,36 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 1-3, pastate – laisvalaikio salėje, kurio bendras plotas 341,16 kv. m, unikalus pastato numeris 8796-4003-0018, esančiame adresu: Nepriklausomybės g. 18, Upyna, Šilalės r. sav.
17.	251,43 kv. m ploto sveikatinimo užsiėmimo patalpa, plane pažymėta indeksu 1-16, unikalus Nr.4400-5812-9563:1455, negyvenamojoje patalpoje – kitose (bendruomenės namai) paskirties patalpose, kurių bendras plotas 600,72 kv. m, esančiose: K. Jauniaus g. 13-3, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Unikalus pastato, kuriame yra patalpa Nr.8797-7002-4019, esančiame K. Jauniaus g. 13, Kvėdarna, Šilalės r. sav.
18.	51,71 kv. m ploto salė, plane pažymėta indeksu 2-4, pastate – įstaigoje, kurio bendras plotas 297,17 kv. m, unikalus pastato numeris 8797-0004-9018, esančiame adresu: Dariaus ir Girėno g. 33, Pajūris, Šilalės r. sav.

Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2025 m. birželio 27 d. sprendimo
Nr. T1-170
2 priedas

(Sutarties formos pavyzdys)

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____
Šilalė

Nuomotojas – Šilalės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188773720,
atstovaujama _____ nuomotojo _____ atstovo _____,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas)
ir nuomininkas – _____,
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas)
atstovaujamas _____,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)
sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas)
naudoti _____
(nurodyti turto naudojimo paskirtį).

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius (nereikalingą išbraukti):
2. 1. 1 val. – 10 Eur;
2.2. 1 para – 50 Eur.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo _____ d. _____ val. iki _____
d. _____ val. arba pagal pridedamą grafiką (kas nereikalinga, išbraukti).
4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.
5. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, nuomotojui pateikus sąskaitą, sumokėti nuompinigius – _____ Eur į nuomotojo nurodytą sąskaitą;

7.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

7.4. naudotis išsinuomotu nekilnojamoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

7.6. pasibaigus nuomos terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas nuomotojo įgaliotam asmeniui.

8. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomininko daiktų sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

10. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

11. Nuomininkui 3 punkte nurodytu nuomos terminu pereina turto sugadinimo atsitiktinė rizika.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

12.1. pasibaigus nuomos terminui;

12.2. šalių susitarimu.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

13.1. nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiai nuomininkui negrąžinami;

13.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas turtas tampa reikalingu nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;

13.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios; šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiai negrąžinami.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

15. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

16. _____

17. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

18. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

21. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Šilalės rajono savivaldybės administracija
Adresas: J. Basanavičiaus g. 2-1, 75138 Šilalė
Juridinio asmens kodas 188773720
A. s. LT624010044500064491
„Luminor Bank“, AS
El. paštas administratorius@silale.lt
Tel. (0 449) 76114

Nuomotojo vardu

(vardas ir pavardė, parašas)

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)
Adresas:
Juridinio (fizinio asmens) kodas
A. s. LT
Bankas
El. paštas
Tel.

Nuomininko vardu

(vardas ir pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo Šilalės rajono savivaldybės administracijai išnuomoti Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas nuomos be konkurso būdu
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-27 Nr. T1-170
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Bartkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-01 08:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-01 08:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-18 15:23 - 2027-11-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-02 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-