



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO
NR. 8737/0005:212, UNIKALUS NR. 4400-1234-2326, ESANČIO ŠILALĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖJE, KVĖDARNOS SENIŪNIJOJE, KVĖDARNOS MIESTELYJE,
NUOMOS**

2025 m. birželio 27 d. Nr. T1-165

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.548 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 9 straipsnio 3 dalimi, 9 straipsnio 8 dalies 1 punktu, vykdydama Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 2.4 papunktį, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 4RKĮ-454-(15.4.6 E.) „Dėl Tauragės apskrities Šilalės rajono savivaldybės Kvėdarnos ir Žadeikių seniūnijų Kvėdarnos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“ bei (*duomenys neskelbiami*) 2025 m. gegužės 15 d. prašymą, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti (*duomenys neskelbiami*) be aukciono 5 (penkeriems) metams (skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos) 1,6821 ha ploto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 8737/0005:212, unikalus Nr. 4400-1234-2326, esantį Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos seniūnijoje, Kvėdarnos miestelyje, Gen. Prano Liatuko gatvėje.

2. Pritarti 1 punkte nurodyto žemės sklypo valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės merą pasirašyti valstybinės žemės nuomos sutartį bei kitus būtinus dokumentus.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Tadas Bartkus

PRITARTA

Šilalės rajono savivaldybės tarybos

2025 m. birželio 27 d. sprendimu

Nr. T1-165

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m.

d. Nr.

Šilalė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės, kodas 111108131, kurios vardu veikia Šilalės rajono savivaldybės meras Tadas Bartkus, toliau vadinama nuomotoju, ir (*duomenys neskelbiami*) a. k. (*duomenys neskelbiami*), gyvenamoji vieta (*duomenys neskelbiami*), toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,36821 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 8737/0005:212, unikalus Nr. 4400-1234-2326, esantį Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Kvėdarnos mstl., Gen. Prano Liatuko g.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 5 (penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų nustatyta tvarka pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatas.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos įstatymų bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „8. Žymos“, „9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu“ ir „11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – *nėra*.

8. Žemės servitutai: kelio servitutas – *nėra*.

9. Žemės sklypo vertė: 6 250 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų), apskaičiuota pagal 2025-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal Šilalės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – iki kalendorinių metų lapkričio 15 d.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai: pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal šią sutartį prisiimtus įsipareigojimus ir pageidaujantis ją atnaujinti, prieš 3 mėnesius iki sutarties termino pabaigos pateikęs prašymą atnaujinti sutartį, turi pirmenybės teisę ją atnaujinti nesilaikydamas Taisyklių 6 punkte nustatytos pirmumo teisės išsinuomoti žemės sklypą. Valstybinės žemės nuomotojui per mėnesį nuo prašymo atnaujinti žemės nuomos sutartį gavimo dienos priėmus sprendimą ją atnaujinti, pagal Taisyklės sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties sąlygų pažeidimus – nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Šilalės rajono savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną, pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu patvirtintą delspinigių dydį.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Šilalės rajono savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus šioje sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti šioje sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1 000, kaip neatskiriama šios sutarties dalis.

19. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

20. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

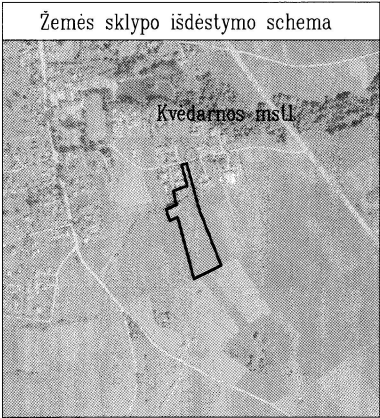
Nuomotojas

Tadas Bartkus

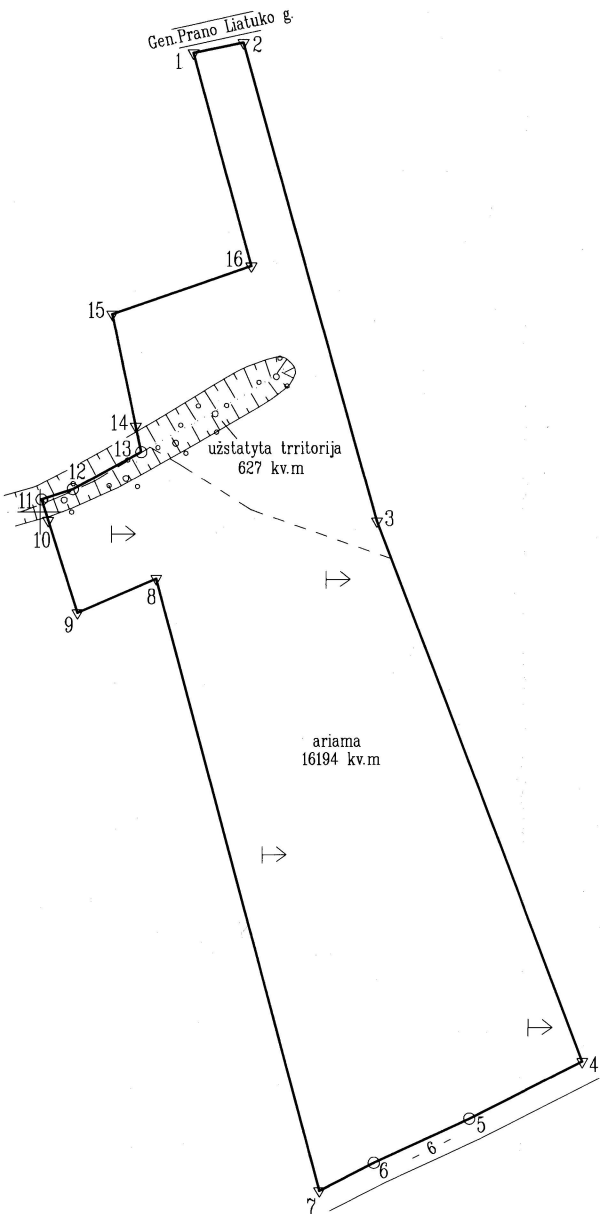
A.V.

Nuomininkas

(duomenys neskelbiami)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 16821 m²



X=6158800
Y=374200

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	13.62
2-3	131.84
3-4	153.96
4-5	33.84
5-6	27.98
6-7	16.29
7-8	168.51
8-9	22.97
9-10	25.79
10-11	5.83
11-12	8.71
12-13	20.81
13-14	7.06
14-15	30.41
15-16	39.31
16-1	58.47

Kadastro:	vietovė	Kvėdarnos					blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.						8	7	3	7	0	0	0	5	0	2	1	2

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Kvedarnos
Gyvenamoji vietovė	Kvedarnos mstl.
Gatvė, namo Nr.	Gen.Prano Liatuko g.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Gen.Prano Liatuko g.
2-3	8737/0005:0278	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4	8737/0005:0239	Daiva Lokomskienė
4-7		Kelias 6 m.
7-11	8737/0005:0202	Vaclovas Budreckis
11-12	8737/0005:0201	Griovio viduriu
12-15	8737/0005:0200	Lietuvos Respublika,Stanislovas Budreckas
15-1	8737/0005:0267	Atlikti kadastriniai matavimai

Šilalės rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Andrius Jančiauskas

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 13. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB „Edmosima“ įm. kodas 302860215 J. Basanavičiaus 10-2, Šilalė El. paštas edmosima@gmail.com Tel. Nr.+3706 8787612

Matininkė Monika Jotkevičiūtė 2M-M-2127 El. paštas monika.jotkevičiute@gmail.com Tel. Nr. +3706 2423835

Parąšos	Parąšas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Edmosima	Edmundas Venckus	2025-01-13
Matininkė		Monika Jotkevičiūtė	2025-01-13

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2127

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 16821 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	7	3	7	0	0	0	5	0	2	1	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 8737/0005:212, unikalus Nr. 4400-1234-2326, esančio Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos seniūnijoje, Kvėdarnos miestelyje, nuomos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-27 Nr. T1-165
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Bartkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-01 08:43
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-01 08:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-18 15:23 - 2027-11-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nuomos sutarties projektas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Zemes sklypo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nr. T1-165 (be asmens duomenų).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nuomos sutarties projektas (be asmens duomenų).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Zemes sklypo planas (be asmens duomenų).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-02 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-