

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL LEIDIMO PIRKTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ**

2025 m. birželio d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro įstatų, patvirtintų Šilalės rajono savivaldybės 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T1-92 „Dėl Viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro įstatų patvirtinimo“, 89.2 papunktį, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2, 10 punktus, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės vaistinės“ 2025 m. gegužės 5 d. pasiūlymą „Dėl parduodamos patalpos“, viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro 2025 m. gegužės 29 d. raštą Nr. D1-43 „Prašymas dėl vaistinės patalpų įsigijimo“, 2025 m. birželio 5 d. viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro vyriausiojo gydytojo įsakymą Nr. T-11 (1.2) „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti pirkti viešajai įstaigai Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centrui neskelbiamų derybų būdu negyvenamąją patalpą – vaistinę, unikalus Nr. 8798-2006-1015:0003, kurios bendras plotas 87,20 kv. m (su 82,07 kv. m rūsiu), esančią Šilalės r. sav., Kaltinėnuose, Varnių g. 9-3.

2. Įgalinti viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro vadovą organizuoti sprendimo 1 punkte nurodyto turto pirkimą neskelbiamų derybų būdu ir pasirašyti nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį bei atlikti kitus su šio turto pirkimu susijusius veiksmus.

3. Leisti apmokėti iš viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro lėšų už perkamą šio sprendimo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Šilalės rajono savivaldybės teisės aktų
projektų antikorupcinio
vertinimo taisyklių
2 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius

DĖL LEIDIMO PIRKTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Sprendimo projekto tikslas yra leisti įsigyti (pirkti) viešajai įstaigai Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centrui, neskelbiamų derybų būdu, negyvenamąją patalpą – vaistinę, unikalus Nr. 8798-2006-1015:0003, kurios bendras plotas 87,20 kv. m (su rūsiu 82,07 kv. m), esančią Šilalės r. sav., Kaltinėnuose, Varnių g. 9-3.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas. Projektą inicijavo viešoji įstaiga Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centras 2025 m. gegužės 29 d. raštu Nr. D1-43 „Prašymas dėl vaistinės patalpų įsigijimo“.

Atsižvelgiant į uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės vaistinės“ 2025 m. gegužės 5 d. pasiūlymą „Dėl parduodamos patalpos“, 2025 m. birželio 5 d. viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro vyriausiojo gydytojo įsakymą Nr. T-11 (1.2) „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“,

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, įgyvendinant Viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro įstatų, patvirtintų Šilalės rajono savivaldybės 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T1-92 „Dėl viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro įstatų patvirtinimo“ 89.2 papunktį, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2, 10 punktus.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Nėra.

4. Laukiami rezultatai. Viešajai įstaigai Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centrui įsigijus patalpą atsirastų galimybė pagerinti teikiamų paslaugų kokybę įsteigiant medicininės paskirties kabinetus. Parduodama juridiniams asmeniui nuosavybės teise priklausanti patalpa yra techniškai susieta su viešosios įstaigos Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centro valdomomis patalpomis, nes yra tame pačiame pastate, turi bendrą įėjimą į patalpas, bendrą stogą, vandentiekio bei nuotekų tinklus, bendrą šildymo sistemą.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą. Nėra.

Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

2025-06-06

Vaida Pundinienė

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS**

DĖL LEIDIMO PIRKTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Vaida Pundinienė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkretios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			☒ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			☒ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			☒ tenkina ☐ netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			☒ tenkina ☐ netenkina

7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			☒ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			☒ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			☒ tenkina ☐ netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			☒ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			☒ tenkina ☐ netenkina

13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			☒ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			☒ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			☒ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			☒ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto Turto valdymo skyriaus
tiesioginis rengėjas: vyriausioji specialistė Vaida
Pundinienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2025-06-06

(parašas) (data)

Teisės akto Šilalės rajono savivaldybės
projekto vertintojas: administracijos patarėjas
Justas Stankevičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2025-06-06

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo pirkti nekilnojamąjį turtą
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. T25-172
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 08:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma V.Pundinienė2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-09 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-