

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO
OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2025 m. birželio d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, 4 dalimi, įgyvendindama Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-78 „Dėl Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktą, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. DĮV-191 „Dėl Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto, esančio Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo sudarymo komisijos sudarymo“, 2025 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. DĮV-169 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 4 d. įsakymo Nr. DĮV-191 „Dėl Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto, esančio Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo sudarymo komisijos sudarymo“ pakeitimo“ sudarytos komisijos 2025 m. balandžio 23 d. protokolą Nr. IVL-88 (11.3 E), Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti, neprižiūrimi, sąrašą (toliau – Sąrašas) (pridedama).
2. Taikyti 2025 metais Sąraše esantiems nekilnojamojo turto objektams 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės tarifą.
3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

PATVIRTINTA
 Šilalės rajono savivaldybės tarybos
 2025 m. birželio d.
 sprendimu Nr. T1-

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pastato (statinio) pavadinimas	Pastato (statinio) adresas	Statinio nugriovimo ar sutvarkymo būtinumo argumentai	Savininkai	Teisinė registracija	Pastabos
1.	Pastatas - mechaninės dirbtuvės	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 12	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, doko aplinką.	Vitalija Kazakevičienė, a. k. 46008100225, Rimantas Kazakevičius, a. k. 35805190304, gyv. K. Donelaičio g. 64A-21, Tauragė; Vidas Preikšaitis, a. k. 36603031240, gyv. Melioratorių g. 13, Tauragė; Rita Preikšaitienė, a. k. 47411140269, gyv. Progreso g. 13, Tauragė	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: 4400-1553-5818	Paskirtis –gamybos, pramonės
2.	Pastatas – garažai žemės ūkio technikai	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 14	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, doko aplinką.	Vitalija Kazakevičienė, a. k. 46008100225, Rimantas Kazakevičius, a. k. 35805190304, gyv. K. Donelaičio g. 64A-21, Tauragė; Vidas Preikšaitis, a. k. 36603031240, gyv. Melioratorių g. 13, Tauragė; Rita Preikšaitienė, a. k. 47411140269, gyv. Progreso g. 13, Tauragė	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: 4400-1553-5829	Paskirtis –garažų
3.	Pastatas – pagalbinis naftos bazės pastatas	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio	Apleistas, neprižiūrimas, nenaudojamas	Vitalija Kazakevičienė, a. k. 46008100225, Rimantas Kazakevičius, a. k. 35805190304, gyv. K. Donelaičio g. 64A-21, Tauragė; Vidas Preikšaitis, a. k. 36603031240, gyv. Melioratorių g. 13, Tauragė;	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: 4400-1553-5861	Paskirtis – žemės ūkio produkcijai tvarkyti

		k., Jūros g. 13		Rita Preikšaitienė, a. k. 47411140269, gyv. Progreso g. 13, Tauragė		
4.	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Atgimimo g. 1-1	Išdaužyti langai, irstančios plytų mūro sienos. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	Adelė Augustienė, a. k. 44512060660, gyv. Mokyklos g. 2-6, Naujojo Obelyno k., Šilalės r. sav.,	Patalpa įregistruota nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: 8796-5002-5025:0002	Paskirtis – administracinė
5.	Negyvenamas pastatas – darželis	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Mokyklos g. 9	Apleistas pastatas, išdaužyti langai, kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	Inga Ablingienė, a. k. 48109171152, gyv. Beržų g. 7, Rubežiaus k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: 8798-6002-5015	Paskirtis – mokslo
6.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Laukuva, Šilalės g. 26	Apleistas pastatas	Steponas Dacys, a. k. 37509090754, gyv. Vaitkaičių I k., Laukuvos sen., Šilalės r. sav.; Valerijus Čaras, a. k. 36809121329, gyv. Šilalės g. 37, Degliškės k., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: 8793-3000-5012	Paskirtis – vienbučių
7.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kaltinėnų mstl., Didžioji g. 8	Pastatas neprižiūrimas, nevykdomas jo remontas. Būtina atlikti pastato išorinių sienų stiprinimo ir apdailos remonto darbus. Kelia	Regina Terepienė, a. k. 46101100880, gyv. Nuomininkų k. 16, Kaltinėnų sen., Šilalės r. sav.; Marijona Bartašienė, a. k. 45707231470, gyv. Gedmino g. 37-29, Tauragė;	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: 8789-0001-9014	Paskirtis – vienbučių

			grėsmę saugumui, danko aplinką.	Dalia Razbadauskaitė, a. k. 47311191134, gyv. Didžioji g. 8, Kaltinėnų mstl., Šilalės r. sav.; Ona Betingienė, a. k. 44911210582, gyv. Kaltinėnų g. 18, Bytlaukio k., Šilalės kaimiškojoje sen., Šilalės r. sav.; Valerija Ivanauskytė, a. k. 43008270557, mirusi.		
8.	Pastatas – parketo cechas	Šilalės r. sav., Upynos sen., Kliūkių k.	Apleistas pastatas, sugriuvusios konstrukcijos	Virginija Viliušienė, a. k. 45601260690, gyv. Jono Kaminsko g. 4, Upynos mstl., Šilalės r. sav.; Kęstutis Rimkus, a. k. 36502151001, gyv. Kraikų k., Šilalės r. sav.; Laima Rimkienė, a. k. 45506250650, gyv. Nepriklausomybės g. 3, Upynos mstl., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalų Nr.: 8795-7003-2013	Paskirtis – gamybos, pramonės
9.	Pastatas – administracinis	Šilalės r. sav., Teneniai, Pajūralio g. 3	Apleistas pastatas, danko aplinką,	Kęstutis Kazarauskas, a. k. 36312211196, gyv. Pakalniškių II k. 13, Tenenių sen., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalų Nr.: 8793-7005-3018	Paskirtis – administraci- nių
10.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Bijotų sen., Bijotų k., Muziejaus g. 15	Apgriuvęs pastatas	Alvydas Raudonius, a. k. 36312230637, gyv. Muziejaus g. 13, Bijotų k., Bijotų sen., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalų Nr.:8794-0007-7015	Paskirtis – vienbučių
11.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kvėdarna, Piliakalnio g. 16	Avarinės būklės, apleistas	Vaclovas Budreckas, a. k. 36303171537, gyv. Gen. Prano Liatuko g. 5, Kvėdarnos mstl., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalų Nr. 8796-8016-0011	Paskirtis – vienbučių

12.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kvėdarna, K. Jauniaus g. 9	Avarinės būklės, apleistas	Sigita Milašiūtė, a. k. 47309291317, gyv. Kovo 11-osios g. 27-12, Šilalė; Albinas Kvederis, a. k. 34706240842, gyv. K. Jauniaus g. 9, Kvėdarnos mstl., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 8795-7010-3017	Paskirtis – daugiabučių
13.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kvėdarna, Šilalės g. 33	Apleistas, neprižiūrimas	Alvyra Klusienė, a. k. 45607170720, gyv. Šiaulių g. 9-41, Klaipėda; Ovidijus Klusa, a. k. 39310110951, gyv. Vokietijoje	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 8794-6005-6014	Paskirtis – vienbučių
14.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Pajūralio k., Jūros g. 5	Apleistas, neprižiūrimas	Vida Bružienė, a. k. 46303051562, gyv. Jūros g. 30, Pajūralio k., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 8794-6005-6014	Paskirtis – vienbučių
15.	Pastatas – šiltnamis	Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Balsių k., Gūbrių g. 7A	Apleisti, neprižiūrimi	Aldona Remeikienė, a. k. 45510230131, gyv. Medėinos g. 9, Vingininkų k., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 8797-8004-4027	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – šiltnamis				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 8797-8004-4038	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – šiltnamis				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 8797-8004-4049	Paskirtis – pagalbinio ūkio

16.	Pastatas – daržinė	Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Spraudaičių k. 2	Apleistas, neprižiūrimas	Genovaitė Pranaitienė, a. k. 44403081299, gyv. Mokyklos g. 9, Pajūrio mstl., Šilalės r. sav.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 4400-1141-3302	Paskirtis – pagalbinio ūkio
-----	-----------------------	---	--------------------------	--	---	-----------------------------------

PATVIRTINTA
 Šilalės rajono savivaldybės tarybos
 2025 m. birželio d.
 sprendimu Nr. T1-

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI,
 SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pastato (statinio) pavadinimas	Pastato (statinio) adresas	Statinio nugriovimo ar sutvarkymo būtinumo argumentai	Savininkai	Teisinė registracija	Pastabos
1.	Pastatas - mechaninės dirbtuvės	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 12	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, doko aplinką.	V. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), R. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini); V. P. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini); R. P. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – gamybos, pramonės
2.	Pastatas – garažai žemės ūkio technikai	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 14	Avarinės būklės, kelia grėsmę saugumui, doko aplinką.	V. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), R. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini); V. P. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini); R. P. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini),	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – garažų

				gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i>		
3.	Pastatas – pagalbinis naftos bazės pastatas	Šilalės r. sav., Didkiemio sen., Didkiemio k., Jūros g. 13	Apleistas, neprižiūrimas, nenaudojamas	V. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , a. k. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , R. K. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , a. k. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; V. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , a. k. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i> ; R. P. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , a. k. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis – žemės ūkio produkcijai tvarkyti
4.	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Atgimimo g. 1-1	Išdaužyti langai, irstančios plytų mūro sienos. Kelia grėsmę saugumui, darto aplinką.	A. A. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , a. k. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Patalpa įregistruota nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis – administracinė
5.	Negyvenamas pastatas – darželis	Šilalės r. sav., Upynos sen., Naujojo Obelyno k., Mokyklos g. 9	Apleistas pastatas, išdaužyti langai, kelia grėsmę saugumui, darto aplinką.	I. A. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , a. k. <i>(duomenys neskelbtini)</i> , gyv. <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: <i>(duomenys neskelbtini)</i>	Paskirtis – mokslo

6.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Laukuva, Šilalės g. 26	Apleistas pastatas	S. D. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); V. Č. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – vienbučių
7.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kaltinėnų mstl., Didžioji g. 8	Pastatas neprižiūrimas, nevykdomas jo remontas. Būtina atlikti pastato išorinių sienų stiprinimo ir apdailos remonto darbus. Kelia grėsmę saugumui, darko aplinką.	R. T. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k., gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); M. B. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); D. R. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); O. B. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); V. I. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), mirusi.	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – vienbučių
8.	Pastatas – parketo cechas	Šilalės r. sav., Upynos sen., Kliūkių k.	Apleistas pastatas, sugriuvusios konstrukcijos	V. V. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); K. R. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>); L. R. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – gamybos, pramonės
9.	Pastatas – administracinis	Šilalės r. sav., Teneniai,	Apleistas pastatas, darko aplinką,	K. K. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.:	Paskirtis – administracinių

		Pajūralio g. 3			(duomenys neskelbtini)	
10.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Bijotų sen., Bijotų k., Muziejaus g. 15	Apgriuvęs pastatas	A. R. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr.: (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – vienbučių
11.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kvėdarna, Piliakalnio g. 16	Avarinės būklės, apleistas	V. B. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – vienbučių
12.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kvėdarna, K. Jauniaus g. 9	Avarinės būklės, apleistas	S. M. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini); A. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – daugiabučių
13.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kvėdarna, Šilalės g. 33	Apleistas, neprižiūrimas	A. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini); O. K. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – vienbučių
14.	Pastatas – gyvenamasis namas	Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Pajūralio k., Jūros g. 5	Apleistas, neprižiūrimas	V. B. (duomenys neskelbtini), a. k. (duomenys neskelbtini), gyv. (duomenys neskelbtini)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)	Paskirtis – vienbučių

15.	Pastatas – šiltnamis	Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Balsių k., Gūbrių g. 7A	Apleisti, neprižiūrimi	A. R. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – šiltnamis				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
	Pastatas – šiltnamis				Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – pagalbinio ūkio
16.	Pastatas – daržinė	Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Spraudaičių k. 2	Apleistas, neprižiūrimas	G. P. (<i>duomenys neskelbtini</i>), a. k. (<i>duomenys neskelbtini</i>), gyv. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Pastatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. (<i>duomenys neskelbtini</i>)	Paskirtis – pagalbinio ūkio

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius

DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Sprendimo projekto tikslas yra nustatyti Šilalės rajono savivaldybėje esančius nekilnojamojo turto objektus, kurie yra apleisti, neprižiūrimi ir patvirtinti jų sąrašą, kad būtų galima apmokestinti Šilalės rajono tarybos sprendimu nustatytu maksimaliu (3 procentai) nekilnojamojo turto mokesčio tarifu. Mokesčio mokėtojai yra nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas. Projektą inicijavo Šilalės rajono savivaldybės administracija.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Šilalės rajono savivaldybėje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas, neprižiūrimas sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T1-78 „Dėl apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. DĮV-191 „Dėl Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto, esančio Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo sudarymo komisijos sudarymo“, 2025 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. DĮV-169 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 4 d. įsakymo Nr. DĮV-191 „Dėl Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto, esančio Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo sudarymo komisijos sudarymo“ pakeitimo“ sudarytos komisijos 2025 m. balandžio 23 d. protokolą Nr. IVL-88 (11.3 E).

Vadovaujantis Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo 9 punktu sudarytos komisijos 2025 m. balandžio 23 d. protokole Nr. IVL-88 (11.3 E) nurodytiems asmenims (turto savininkams) buvo išsiųsti registruoti laišškai apie ketinimą įrašyti į sąrašą jų nekilnojamąjį turtą, ir vadovaujantis 10 straipsniu informuota, kad turto savininkas per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos gali pateikti dokumentus, įrodančius, kad nekilnojamasis turtas nėra apleistas ar neprižiūrėtas arba kad neatitinka apleisto turto aplinkybių. Per nustatytą terminą gautas 1 pranešimas apie išduotą leidimą turto griovimui ir 3 pranešimai apie tai, kad jiems nuosavybės teise priklausantys pastatai neatitinka apleisto turto kriterijų.

Patikrinus nustatyta, kad pastatų savininkų pastabos ir pretenzijos pagrįstos, pastatai tikrai neatitinka apleisto turto kriterijų ir šie pastatai nebus įtraukti į Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti, neprižiūrimi, sąrašą.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Nėra.

4. Laukiami rezultatai. Įtrauktiems į sąrašą apleistų, neprižiūrimų, nenaudojamų nekilnojamojo turto objektų savininkams nustačius maksimalų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą siekiama skatinti savininkus priimti sprendimą dėl šių objektų naudojimo, priežiūros ir būklės gerinimo ar jų likvidavimo ir teritorijos sutvarkymo.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą. Nėra.

Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė

2025-05-30

Nijolė Marozienė

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS
DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO
TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, SĄRAŠO
PATVIRTINIMO**

Turto valdymo skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkretios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			☒ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			☒ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			☒ tenkina ☐ netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			☒ tenkina ☐ netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			☒ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			☒ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			☒ tenkina ☐ netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			☒ tenkina ☐ netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			☒ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			☒ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			☒ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			☒ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			☒ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto Turto valdymo skyriaus tiesioginis rengėjas: vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė
 (pareigos) (vardas ir pavardė)
 2025-05-30
 (parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos patarėjas Justas Stankevičius
 (pareigos) (vardas ir pavardė)
 2025-05-30
 (parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybėje esančių nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti, neprižiūrimi, sąrašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-06 Nr. T25-166
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-06 08:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas - Apleistų pastatų sąrašas 2025 m..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas - Apleistų pastatų sąrašas 2025 m. neskelbt. duom..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aišk. raštas.Apleistų past. sąrašui 2025.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma N. Marozienė.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-09 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-