

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2026 METAMS**

2025 m. gegužės d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti žemės mokesčio tarifus procentais nuo žemės mokestinės vertės pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą:

Eil. Nr.	Paskirties / Naudojimo būdo kodas	Paskirties / Naudojimo būdo pavadinimas	Mokesčio tarifas procentais
1.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	1,2
1.1.	300, 328	Mėgėjų sodų žemės sklypai	1,2
1.2.	303	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	1,2
2.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai (apmokestinama miškų ūkio paskirties žemėje esanti ne miško žemė)	1,0
2.1.	304	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	1,0
2.2.	305	Rekreacinių miškų sklypai	1,0
2.3.	306	Apsauginių miškų sklypai	1,0
2.4.	307	Ūkinių miškų sklypai	1,0
3.	810	Konservacinės paskirties žemės sklypai	1,5
3.1.	313	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	1,5
3.2.	326	Gamtinių rezervatų žemės sklypai	1,5
4.	820	Vandens ūkio paskirties žemės sklypai	1,5
4.1.	308	Ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai	1,5
4.2.	309	Rekreaciniai vandens telkiniai	1,5
4.3.	310	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai	1,5
4.4.	311	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	1,5
5.	995	Kitos paskirties žemės sklypai pagal naudojimo būdus	
5.1.	314, 327	Gyvenamosios teritorijos	0,9
5.2.	315	Visuomeninės paskirties teritorijos	0,9
5.3.	316	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	1,2
5.4.	317	Komercinės paskirties objektų teritorijos	2
5.5.	318	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	1,2
5.6.	319	Rekreacinės teritorijos	1,6
5.7.	323	Atliekų saugojimo teritorijos	1,2
5.8.	330	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	0,9
6.		Visiems kitiems šios lentelės 1-5 punktuose nenurodytiems žemės sklypams	1,7
7.		Nenaudojamiems, apleistiems žemės sklypams	4

2. Nustatyti, kad šis sprendimas galioja apskaičiuojant žemės mokestį už 2026 metų ir vėlesnius mokestinius laikotarpius.

3. Pripažinti netekusiu galios Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 26 d. sprendimą Nr. T1-181 „Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2021 metams“ nuo 2026 m. sausio 1 d.

Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt. Ir Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2026 METAMS

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Sprendimo projekto tikslas yra nustatyti žemės mokesčio tarifus žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims 2026 metams.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktą reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos kompetencija nustatyti mokesčių tarifus įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnis nurodo, kad mokesčio objektas yra fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti Lietuvos Respublikoje esanti privati žemė, išskyrus miško žemę ir žemės ūkio paskirties žemę, kurioje įveistas miškas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalis reglamentuoja, kad savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio liepos 1 dienos nustato konkretų mokesčio tarifą, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje kitą mokestinį laikotarpį. Įstatyme nustatyta, kad mokesčio tarifas – nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokestinės vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną ar kelis iš šių kriterijų: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudojimo būdą ir pobūdį, žemės sklypo naudojimą ar nenaudojimą, dydį, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį), žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą.

Žemės mokestinė vertė, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, yra žemės vidutinė rinkos vertė (apskaičiuojama pagal masinio žemės vertinimo metu parengtus žemės verčių žemėlapius) arba žemės vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą.

Patvirtinti mokesčio tarifai įsigalios nuo 2026 metų sausio 1 d.

2024 m. į savivaldybės biudžetą pervesta 535 tūkst. Eur žemės mokesčio.

2025 m. į savivaldybės biudžetą planuojama surinkti 510,00 tūkst. eurų žemės mokesčio.

Sprendimo projektu numatyta žemės ūkio paskirties, konservacinės paskirties, vandens ūkio paskirties, kitos paskirties žemės sklypams taikyti iki šiol buvusius (patvirtintus Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-181 „Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2021 metams“) mokesčio tarifus. 2026 metais, pritaikius 1,00 procento tarifą už miškų ūkio paskirties žemėje esančią ne miško žemę, planuojama papildomai surinkti virš 88 tūkst. Eur. Palyginimui: 2024 m. valstybinė mokesčių inspekcija už miškų ūkio paskirties žemėje esančią ne miško žemę (galiojančiu tarifu 0,01 proc.) priskaičiavo 883,67 Eur žemės mokesčio, nuo kurio, pritaikius 2024 m. galiojančią 100 proc. lengvatą, mokėtojai (fiziniai ir juridiniai asmenys) buvo atleisti.

2024 m. bendras žemės mokesčio mokėtojų skaičius – 13332, žemės sklypų skaičius – 41606, bendra žemės sklypų vertė – 80235929 Eur, apskaičiuota galutinė (pritaikius nuolaidas) mokesčių suma – 529359 Eur.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas. Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Neigiamos pasekmės – nėra.

4. Laukiami rezultatai. Priėmus sprendimą galimos teigiamos pasekmės – apie 88000 Eur padidės pajamos į savivaldybės biudžetą.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė

2025-05-07

Nijolė Marozienė

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS**

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2026 METAMS

Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Marozienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		☒ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			☒ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			☒ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			☒ tenkina ☐ netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			☒ tenkina ☐ netenkina

7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			☒ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			☒ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			☒ tenkina ☐ netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		☒ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			☒ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			☒ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			☒ tenkina ☐ netenkina

14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			☒ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			☒ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			☒ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			☒ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☒ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto
tiesioginis rengėjas: Turto valdymo skyriaus
vyresn. specialistė Nijolė
Marozienė
(pareigos) (vardas ir pavardė)
2025-05-07
(parašas) (data)

Teisės akto
projekto vertintojas: Šilalės rajono savivaldybės
administracijos patarėjas
Justas Stankevičius
(pareigos) (vardas ir pavardė)
2025-05-07
(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2026 metams
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-12 Nr. T25-144
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-12 10:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aišk. raštas- dėl 2026 m. mokesčio tarifų nustatymo.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma N. Marozienė 3.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-12 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-