

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL 2025 METŲ NEAPMOKESTINAMOJO ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIO NUSTATYMO**

2025 m. gegužės      d. Nr.  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktu, 3 ir 5 dalimis, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2025 metų mokestinio laikotarpio neapmokestinamąjį žemės sklypo, priklausančio nuosavybės teise, dydį fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų dalyvumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai:

1.1. Šilalės rajono kaimo vietovėse – 1,0 ha;

1.2. Šilalės mieste – 0,15 ha.

2. Taikyti neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį apskaičiuojant žemės mokestį 2025 metų mokestiniu laikotarpiu.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt) ir Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius

### DĖL 2025 METŲ NEAPMOKESTINAMOJO ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIO NUSTATYMO

---

(sprendimo projekto pavadinimas)

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai.** Sprendimo projekto tikslas yra nustatyti 2025 m. neapmokestinamą žemės sklypo dydį Šilalės rajono žemės savininkams.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punkte įtvirtinta, kad žemės mokesčiu neapmokestinama fiziniams asmenims, kurių šeimose mokesčio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0-40 procentų dalyvumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami mokyklų mokiniai ir aukštųjų mokyklų studentai, studijuojantys pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas, priklausančio žemės sklypo plotas, neviršijantis savivaldybių tarybų nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio. Jeigu fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklauso keli žemės sklypai, esantys tos pačios savivaldybės teritorijos vietovėse (vietovėje), kurioms (kuriai) nustatytas vienodas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, šiuo atveju laikomi vienu žemės sklypu. Jeigu fizinis asmuo turi teisę į mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui.

8 straipsnio 3 dalyje įtvirtinta, kad savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaitą sumažinti mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

**2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.** Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu.

**3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.** Neigiamos pasekmės – į savivaldybės biudžetą bus surinkta apie 10 procentu mažiau žemės mokesčio, lyginant su apskaičiuota žemės mokesčio suma. Pagal Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viešai skelbiamą informaciją 2024 m., pritaikius neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį, mokesčio suma sumažėjo 88004,67 Eur. 2025 m., pritaikius neapmokestinamojo žemės sklypo dydį, į savivaldybės biudžetą nebus surinkta apie 90 000 Eur.

**4. Laukiami rezultatai.** Priėmus sprendimą galimos teigiamos pasekmės – sumažėja mokesčių našta žemės savininkams – fiziniams asmenims, atitinkantiems Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktą.

**5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.** Nėra.

Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė

2025-04-29

Nijolė Marozienė

---

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA  
SPRENDIMAS**  
**DĖL 2025 METŲ NEAPMOKESTINAMOJO ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIO NUSTATYMO**  
Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Marozienė  
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

| Eil.<br>Nr. | Kriterijus                                                                                                                                                                                                                                                             | Pagrindimas (nurodomos<br>konkrečios teisės akto<br>projekto ar kitų teisės aktų<br>nuostatos, pagrindžiančios<br>teigiamą atsakymą, arba<br>pateikiamos antikorupcinį<br>teisės akto projekto<br>vertinimą atliekančio<br>specialisto pastabos ir<br>pasiūlymai dėl korupcijos<br>rizikos mažinimo) | Teisės akto projekto<br>pakeitimas, mažinantis<br>korupcijos riziką, arba<br>teisės akto projekto<br>tiesioginio rengėjo<br>argumentai, kodėl<br>neatsižvelgta į pastabą | Išvada dėl teisės<br>akto projekto<br>pakeitimų arba<br>argumentų, kodėl<br>neatsižvelgta į<br>pastabą |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>pildo teisės akto projekto<br/>vertintojas</i>                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>pildo teisės akto<br/>projekto tiesioginis<br/>rengėjas</i>                                                                                                           | <i>pildo teisės akto<br/>projekto vertintojas</i>                                                      |
| 1.          | Teisės akto projektas<br>nesudaro išskirtinių ar<br>nevienodų sąlygų<br>subjektams, su kuriais<br>susijęs teisės akto<br>įgyvendinimas                                                                                                                                 | Nesudaro                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina                      |
| 2.          | Teisės akto projekte nėra<br>spragų ar nuostatų, leidžiančių<br>dviprasmiškai aiškinti ir<br>taikyti teisės aktą                                                                                                                                                       | Nėra                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina                      |
| 3.          | Teisės akto projekte<br>nustatyta, kad sprendimą dėl<br>teisių suteikimo, apribojimų<br>nustatymo, sankcijų taikymo<br>ir panašiai priimančias<br>subjektas atskirtas nuo šių<br>sprendimų teisėtumą ir<br>įgyvendinimą<br>kontroliuojančio<br>(prižiūrinčio) subjekto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina                      |
| 4.          | Teisės akto projekte nustatyti<br>subjekto įgaliojimai (teisės)<br>atitinka subjekto atliekamas<br>funkcijas (pareigas)                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina                      |
| 5.          | Teisės akto projekte<br>nustatytas baigtinis<br>sprendimo priėmimo<br>kriterijų (atvejų) sąrašas                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina                      |
| 6.          | Teisės akto projekte<br>nustatytas baigtinis sąrašas<br>motyvuotų atvejų, kai<br>priimant sprendimus<br>taikomos išimtys                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |  |                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 8.  | Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 9.  | Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto:<br>9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą;<br>9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą;<br>9.3. narių skyrimo mechanizmas;<br>9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė;<br>9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu;<br>9.6. individuali narių atsakomybė |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 10. | Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Taip |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 11. | Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 12. | Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 13. | Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |

|     |                                                                                                                                                                                                       |      |  |                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką                                                                                                                              |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 15. | Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)                              |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 16. | Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės                                                                                                 |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 17. | Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)                       |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 18. | Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra |      |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 19. | Kiti svarbūs kriterijai                                                                                                                                                                               | Nėra |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |

Teisės akto projekto  
tiesioginis rengėjas: Turto valdymo skyriaus  
vyresn. specialistė Nijolė

Marozienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2025-04-29

(parašas) (data)

Teisės akto  
projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės  
administracijos patarėjas  
Justas Stankevičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2025-04-29

(parašas) (data)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Šilalės rajono savivaldybės administracija                    |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl 2025 metų neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio nustatymo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-05-06 Nr. T25-136                                        |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                             |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                     |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                 |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Sandra Balčienė Tarybos sekretorius                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-05-06 09:00                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                             |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                             |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                             |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                             |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | aišk. raštas-2025 m. NEAPMOK. dydžio nustatymui.docx          |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                             |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                             |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | Antikorupcinio vertinimo pažyma N. Marozienė.docx             |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                             |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250505.1                                           |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-06)     |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-05-06 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė               |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                             |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                             |