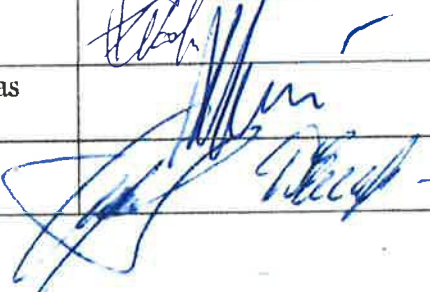


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastato gyvūnams auginti - karvidės, žemės ūkio paskirties grupės, Šilalės r. sav. Šilalės kaimiškoji sen. Tūbinės II k., Gardavos g. 42 statybos projektas
STATYBOS VIETA	Šilalės r. sav. Šilalės kaimiškoji sen. Tūbinės II k., Gardavos g. 42
STATYTOJAS	D.E. D.E.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Žemės ūkio paskirties grupės,
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
PROJEKTO DALIES NUMERIS	TM122-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. A 2056	Projekto dalies vadovas	Tomas Astrauskas	
Atestato Nr. 19635	Projekto dalies vadovas	Paulius Narkūnas	
Atestato Nr. 32019	Projekto dalies vadovas	Alfredas Vasiliauskas	
Projekto sprendiniams pritarau ir tvirtinu	Statytojas	D.E. D.E.	

2. BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		1	0	TITULINIS		1
1.	TM122-00-PP-BSZ	1	0	BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS		2
2.	TM122-00-PP-BSR	1	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		3
3.	TM122-00-PP -AR	10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		4
4.				BRĖŽINIAI:		
4.1	TM122-00-PP -B.01	1	0	SKLYPO PLANAS M.1:700		14
4.2	TM122-00-PP -B.02	1	0	PATALPŲ PLANAS. M1:200		15
4.3	TM122-00-PP -B.03	1	0	PATALPŲ PLANO FRAGMENTAS IR PJŪVIAI. M1:120		16
4.4	TM122-00-PP -B.04	3	0	PJŪVIAI. M1:100		17
4.5	TM122-00-PP -B.05	2	0	FASADAI M.1:200		20
4.6	TM122-00-PP -B.06	2	0	VIZUALIZACIJOS		22
				SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		24

Viso: 26 lapai

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			Pastato gyvūnams auginti – karvidės, žemės ūkio paskirties grupės, Šilalės r. sav. Šilalės kaimiškoji sen. Tūbinės II k., Gardavos g. 42 statybos projektas,		
37863	PV	K. Sakalauskas		PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)		
	Proj.	A.Vasiliauskas			:	Laida
					BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas: D.E. D.E.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM122-00-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	1,32070	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
II SKYRIUS PASTATAI			
Žemės ūkio paskirties grupės pastatas – Karvidė			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1780,93	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1719,93	
4. Pastato tūris.*	m ³	12914	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: D.E., 2025-04-18

D.E., 2025-04-18

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas, Atestato Nr. 37863, 2025-04-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		Pastatas gyvūnams auginti – karvidės, žemės ūkio paskirties grupės, „Šilalės r. sav. Šilalės kaimiškoji sen. Tūbinės II k., Gardavos g. 42 statybos projektas,	
37863	PV	K. Sakalauskas	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)	
	Proj.	A. Vasiliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	Statytojas:	D.E. D.E.	DOKUMENTO ŽYMUO: TM122-00-PP-BSR	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Pastatas gyvūnams auginti – karvidės, žemės ūkio paskirties grupės, Šilalės r. sav. Šilalės kaimiškoji sen. Tūbinės II k., Gardavos g. 42 statybos projektas

Statytojas: Darius Eitvidas, ūkininko pažymėjimo Nr. 0069962 (ūkio indentifikavimo kodas 1398182), Gardavos g. 44 Tūbinės II k., Šilalės kaimiškoji sen. Šilalės r. sav.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. Nr. +370 604 02244, tektometrija@gmail.com.

Projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas, Atestato Nr. 37863.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio rūšis: Negyvenamasis pastatas.

Statinio paskirtis: Žemės ūkio paskirties grupės

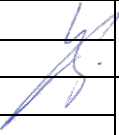
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

2. Projektuojamo statinio statybos vieta

Šilalės r. sav. Šilalės kaimiškoji sen. Tūbinės II k., Gardavos g. 42 Sklypo un. Nr. 4400-2914-0394, Kadastro Nr. 8757/0007:233 Šiauduvos k.v.

3. Projekto rengimo dokumentai:

- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas“. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas Apsauga nuo triukšmo“;

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		Pastatas gyvūnams auginti – karvidės, žemės ūkio paskirties grupės, „Šilalės r. sav. Šilalės kaimiškoji sen. Tūbinės II k., Gardavos g. 42 statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas		PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)
	Proj.	A. Vasiliauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				Laida 0
LT	Statytojas: D.E D.E		DOKUMENTO ŽYMUO: TM122-00-PP-AR	
			Lapas 1	Lapų 10

- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.02.10:2018 „Statinių pritaikymas specialiesiems neįgalųjų poreikiams“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo technine užduotimi;
- Valstybinės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Inžinerinė geologija.

4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

- **Žemės sklypas**

Šilalės r. sav. Šilalės kaimiškoji sen. Tūbinės II k., Gardavos g. 42 ., Sklypo un. Nr. 4400-2914-0394, Kadastro Nr. 8757/0007:233 Šiauduvos k.v., Žemės sklypo plotas – 1,327 ha. Sklypas yra valdomas nuosavybės teise Darius Eitvidas, Daiva Eitvidienė.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis**

Žemės ūkio

- **Sklype esantys statiniai**

Karvidė, skysto mėšlo kauptuvas

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklype yra esami melioracijos sistemų tinklai, šalia sklypo yra kelias, netoliese upelis.

- **Želdiniai**

Sklype esamų vertingų želdinių nėra.

- **Reljefas**

Sklypo teritorijos reljefas yra gana lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus.

TM122-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

5. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Tūriniai sprendiniai

Karvidė

Užstatymo plotas – 1833m²; bendras plotas – 1780,93m², pastato tūris – 12914m³. Projektuojamas pastatas – stačiakampio formos plano, neypatingasis 1 aukšto žemės ūkio (fermos) paskirties pastatas, dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis 25°. Pastate suprojektuota galvijų laikymo patalpa su melžimo robotais. Projektuojamas pastatas šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas. Prie pastatų dėl sanitarinių reikalavimų išpildymo numatomos betoninės dangos aikštelės. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš teritorijos pietrytinėje sklypo dalyje iš Gardavos gatvės.

Pastato konstrukcijos

Projektuojamo fermos pastatų ir kitos ūkio paskirties statinių pamatai – gręžtiniai, gelžbetonio monolito. Formuojamas gelžbetoninis rostverkas. Projektuojamos daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių sienos. Pagrindinė laikančioji konstrukcija – metalo kolonos, klijuoto medžio sijos. Stogo, kurio šlaito nuolydis 25 laipsniai, denginio konstrukcija – mediniai ilginiai. Stogui numatytos daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės ir skaidri polikarbonatine danga. Stoge įrengiamas ventiliacinis stogelis ir švieslangiai. Šoninėse fermos sienose suprojektuotos reguliuojamos ventiliacinės užuolaidos. Numatomi pakeliami vartai. Pagrindiniai šerimo tako vartai su automatinio pakėlimu, kiti su rankiniu pakėlimu. Grindys – gelžbetoninės. Ties pastato vartais lauke numatoma betoninės aikštelės. Kiemas - žvyro dangos.

Pamatai

Suprojektuoti gylieji - gręžtiniai pamatai metalinėmis kolonomis. Karvidės galuose ir po vidaus sienomis juostiniai pamatai.

Pamatai, pirminiais skaičiavimais Ø400mm, gylis atsižvelgiant į inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą – 350cm. Betonuojama iki altitudės -0,16m. Pamato stulpo betono klasė – C25/30. Techniniam darbo projekte pamatų skersmuo ir gylis bus tikslinimas.

Armatūra: pagrindinė – Ø12; skersinė – Ø8. Armatūra rumbuota. Armatūros klasė – S500 (LST EN ISO 15630-1:2003).

Prieš vykdant pamatų įrengimo darbus įsitinkinti, ar gruntas atitinka projektuojamas charakteristikas, esant reikalui pamatai turi būti perskaičiuoti. Pamatas į projektinį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau, kaip 0,2m.

Pamatinės sijos

Suprojektuotos 3 rūšių gelžbetoninės monolitinės sijos:

SP1 – bxlxh=0,16x6,00x0,60m; išilginė sijos armatūra 6Ø12 ir skersinė sijos armatūra Ø6, sw(žingsnis)= 0,20m. Sijos ankeruojamos prie gręžtinių pamatų GP1

SP2 (ties įvažiavimais)– bxlxh=0,24x0,620x0,60m; išilginė pagrindinė sijos armatūra 4Ø14, viduryje Ø12 skersinė sijos armatūra Ø8, sw(žingsnis)= 0,20m;

Konstrukcijos betono klasė – C25/30-XC3, XF2-F150 (LST EN 206), armatūros klasė – S500 (LST EN ISO 15630-1:2003). Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis – 0,04m, jei kitaip nenurodyta brėžinyje. Pamatinės sijos įrengiamos ant smėlio t=0,15m ir deformacinio sluoksnio t=0,05m (gali būti polistireninis putplastis „EPS100“).

TM122-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Kolonos

Karvidės pastatui suprojektuotos plieninės, antikorozinė danga padengtos kolonos:

Ašyse A ir D, projektuojamos K1 – IPE240, plieno markė – S275JR;

Ašyse B ir C projektuojamos plieninės kolonos iš vamzdinio kvadratinio profilio K2 ir K3, galiniuose rėmuose (ašyse 1 ir 13) medinės kolonos $b \times h = 180 \times 160 \text{ mm}$.

Stogas

Karvidei suprojektuotas stogas iš klijuoto medžio sijų ašyse 2-12 S1 $b \times h = 0,18 \times 0,56 \text{ m}$ ir galinėse sienuose S2 $b \times h = 0,18 \times 0,28 \text{ m}$. Sijų nuolydis 25° .

Tarp sijų suprojektuoti įleidžiami ilginiai IL1 – $b \times h = 0,15 \times 0,22 \text{ m}$ (pagal pirminius skaičiavimus). Ilginiai prie sijų jungiami per tarpines detales.

Stogui numatyti daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, $t=0,06/0,095 \text{ m}$, Stogo nuolydis – $25,0^\circ$. Užpildo charakteristikos (poliuretano putos): šilumos laidumas – $\lambda_D=0,022 \text{ W/mK}$, tankis – $\rho=40 \text{ kg/m}^3$. Plienų charakteristikos: $t=0,0005 \text{ m}$, cinko sluoksnis – 275 g/m^2 , poliuretano danga $-30 \mu\text{m}$. Plokštės turi būti atsparios amoniako dujų, vandens garų poveikiui ir atlaikyti mechaninį poveikį.

Sienos

Išorinės sienos suprojektuotos daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, kurios tvirtinamos prie kolonų. Vidaus sienos iš 20cm pločio betoninių blokelių.

Ryšiai

Pastato pastovumui išilgine kryptimi ir sijų šoninio lenkimo atsparumui padidinti numatyti vertikalūs ir horizontalūs ryšiai. Apkrovos į pagrindinius ryšius perduodamos per stogo ilginius ir sienos horizontalius ryšius.

Dirbtiniai pagrindai ir žvyro dangos

Nuogrindų dangos suprojektuotas dirbtinis pagrindas, kuris sudarytas iš 0,30m storio šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio, kurio $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$, vandens laidumo rodiklis – $k \geq 0,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ir $D_{pr} \geq 98\%$. Projektuojamų privažiavimų dangos konstrukcija: šalčiui atsparus pagrindas – smėlis 0,30m storio, $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$, vandens laidumo rodiklis – $k \geq 0,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ – $D_{pr} \geq 98\%$; viršutinis sluoksnis – žvyro danga 0,20m storio, kurio $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$, $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ir $D_{pr} \geq 100\%$.

Nuovažos

Nuovažos numatytos prie įvažiavimų. Nuovažos konstrukcija suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės - $h=0,16 \text{ m}$ ir sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo - $h=0,30 \text{ m}$. Nuovažų paviršius turi būti pašlukuotintas ir su ne didesniu, kaip 6% nuolydžiu. Betono klasė – C25/30- XC3, XF2-F150 .

Nuogrindos

Nuogrindos numatytos visu pastato perimetru, išskyrus nuovažų vietas ir pagal šiaurės vakarų fasadą, kur sutampa su esamos karvidės pastatu. Konstrukcija suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės - $h \times b = 0,08 \times 0,80 \text{ m}$ ir sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo - $h=0,20 \text{ m}$. Nuolydis nuo 3% iki 6%. Betono klasė – C25/30- XC3, XF2-F150 . Suprojektuotos betono susitraukimo siūlės, kas 1,0m (skersai). Jų gylis turi būti $1/2h$, h-konstrukcijos aukštis. Visos siūlės turi būti užpildomos specialia sandaria elastinga medžiaga.

TM122-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos, statinio patvarumas ir pastovumas

Pastato ir statinio eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4. Pastato ir statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis - 50 metų. Pastato paseknių klasė CC2, patikimumo klasė RC2. Poveikio koef. KF1-1 (STR 2.05.03:2003).

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pateikiamus duomenis, Šilalės rajonui (Laukuvos meteorologijos stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra; 6,7°C.,
- b) vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį; +17,4;
- c) vidutinė temperatūra šaltiausią mėnesį; -5,7°C;
- d) santykinis metinis oro drėgnumas (metinis): 83%;
- e) vidutinis metinis kritulių kiekis : 649mm;
- f) maksimalus paros kritulių kiekis ; 84,7mm;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6m/s;
- h) absoliutus vėjo greičio maksimumas: 35m/s;
- i) maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 10 metų -83cm, per 50 metų – 115cm;
- j) vyraujantys vėjai: sausio mėn. - P, PV, liepos mėn.- V, PV.
- k) sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Šilalės r. yra $S_k - 1,6\text{kN/m}^2$, sniego apkrovos rajonas – II;
- l) vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė reikšmė Šilalės r. yra $v_{ref,0} - 24\text{m/s}$, vėjo apkrovos rajonas – I;

Apskaičiuojant statinio konstrukcijas tikrinta pagal saugos ribinius būvius STR 2.05.04:2003 „Poveikia ir apkrovos”.

Poveikių skaičiuotinės reikšmės (STR/GEO – B grupė, STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 10 priedo 3 lentelė)

1 lentelė.

Nuolatinė ir trumpalaikė skaičiuotinės situacijos	Nuolatiniai poveikiai		Vyraujantysis kintamasis poveikis *	Kartu veikiantys kintamieji poveikiai *	
	Nepalankūs	Palankūs		Pagrindinis (jei yra)	Kiti
(6.4) išraiška	$\gamma_{Gj,sup} G_{kj,sup}$	$\gamma_{Gj,inf} G_{kj,inf}$	$\gamma_{Q,1} Q_{k,1}$		$\gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$

$$\gamma_{Gj,sup} = 1,35;$$

$$\gamma_{Gj,inf} = 1,0;$$

$$\gamma_{Q,1} = 1,3, \text{ kai poveikis nepalankus } (\gamma_{Q,1} = 0, \text{ kai palankus});$$

$$\gamma_{Q,i} = 1,3, \text{ kai poveikis nepalankus } (\gamma_{Q,i} = 0, \text{ kai palankus}).$$

Poveikių deriniuose taikomų poveikių skaičiuotinės reikšmės (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 10 priedo 6 lentelė.)

2 lentelė.

Derinys	Nuolatiniai poveikiai G_d		Kintamieji poveikiai Q_d	
	Nepalankūs	Palankūs	Vyraujantysis	Kiti
Charakteringasis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1}$	$\psi_{0,i} Q_{k,i}$
Dažnuminis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\psi_{1,1} Q_{k,1}$	$\psi_{2,i} Q_{k,i}$
Tariamai nuolatinis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\psi_{2,1} Q_{k,1}$	$\psi_{2,i} Q_{k,i}$

Rekomenduojamos pastatų ψ koeficientų reikšmės (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 10 priedo 1 lentelė.)

3 lentelė.

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Statinių naudojimo apkrovos kategorija (žr. Reglamento 141.1 punktą)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
B kategorija: įstaigų plotai	0,7	0,5	0,3
C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
D kategorija: parduotuvių plotai	0,7	0,7	0,6
E kategorija: saugyklų plotai	0,7	0,9	0,8
F kategorija: eismo plotai, transporto priemonių svoris ≤ 30 kN	0,7	0,7	0,6
G kategorija: eismo plotai, $30 \text{ kN} <$ transporto priemonių svoris ≤ 160 kN	0,7	0,5	0,3
H kategorija: stogai	0	0	0
Statinių sniego apkrovos [7.6]	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrova [7.7]	0,6	0,2	0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose [7.8]	0,6	0,5	0

Projekte pritaikytos poveikių skaičiuotinės reikšmės (STR/GEO – B grupė)

4 lentelė.

Nuolatinė ir trumpalaikė projekcinė situacija	Nuolatiniai poveikiai		Vyraujantysis kintamasis poveikis *	Kartu veikiantys kintamieji poveikiai *	
	Nepalankūs	Palankūs		Pagrindinis (jei yra)	Kiti
(6.4) išraiška	$\gamma_{Gj,sup} G_{kj,sup}$	$\gamma_{Gj,inf} G_{kj,inf}$	$\gamma_{Q,1} Q_{k,1}$		$\gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$
1(Denginys)	$1,35 \cdot G_k$	$1 \cdot G_k$			
2(Sniegas1)			$1,3 \cdot Q_{1s}$		
3(Sniegas2)			$1,3 \cdot Q_{2s}$		
4(Sniegas3)			$1,3 \cdot Q_{3s}$		
5(Vėjas1)			$1,3 \cdot Q_{1w}$		
6(Vėjas2)			$1,3 \cdot Q_{2w}$		
7(1+2+5)	$1,35 \cdot G_k$	-	$1,3 \cdot Q_{1s}$	-	$1,3 \cdot 0,6 \cdot Q_{1w}$
8(1+3+5)	$1,35 \cdot G_k$		$1,3 \cdot Q_{2s}$		$1,3 \cdot 0,6 \cdot Q_{1w}$
9(1+3+6)	$1,35 \cdot G_k$	-	$1,3 \cdot Q_{2s}$	-	$1,3 \cdot 0,6 \cdot Q_{2w}$
10(1+3+5)	$1,35 \cdot G_k$	-	$1,3 \cdot Q_{1w}$	-	$1,3 \cdot 0,7 \cdot Q_{2s}$
11(1+4)	$1 \cdot G_k$	-	$1,3 \cdot Q_{3s}$	-	-
12(1+5)	$1,35 \cdot G_k$	-	$1,3 \cdot Q_{1w}$	-	-

Visos statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais techniniais statybos dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies grūties, didesnės už leistinas deformacijas.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamiems statiniams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Ateityje nenumatoma kurti naujų darbo vietų, nes žmonės su negalia fiziškai negalės dirbti prie technologinių procesų, vykdomų gyvulių ūkyje.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimai, įvažiavimai į pastatus išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų statinių naudojimą pagal paskirtį.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastatą rekomenduojama apšviesti, įrengti apsauginę signalizaciją ir stebėjimo kameras.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė

Projektuojamam pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarų virtuvės, žemės ūkio paskirties grupės pastatams atitvarų šiluminės technikos ir energinio naudingumo reikalavimai netaikytini. Tai yra nedaug energijos sunaudojantis žemės ūkiui tvarkyti skirtas negyvenamasis kitos paskirties pastatas. Kitos paskirties inžinerinio statinio - srutų kauptuvo, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statiniui taip pat atitvarų šiluminės technikos ir energinio naudingumo reikalavimai netaikytini.

Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojami pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarų virtuvės ir kitos paskirties inžinerinio statinys - srutų kauptuvas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro skaidrias atitvaras lauko sienose.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra kitos - žemės ūkio paskirties grupės.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos ar projektuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankos ataskaitos rengti nereikia. Yra atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

Projektinių sprendinių atitikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti projektuojamas pašarų virtuvės numatoma prijungiant prie esamoje karvidėje esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine šalinimo sistema į skystojo mėšlo kauptuvą.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas į projektuojamą lietaus nuotakynės sistemą, kuria nuotekos nukreipiamos į sklypo žaliuosius plotus. Lietaus surinkimo sistema smulkiau sprendžiama ir detalizuojama darbo projekto metu.

Sukauptos srutos iš kauptuvo bus išvežamas į ūkininko valdomus laukus tręšti numatytu laiku 2 kartus per metus.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas,

TM122-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojo rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Projektuojamuose statiniuose šildymas nenumatomas. Projektuojamų pastatų ventiliacija natūrali. Pašarų virtuvės ventiliacija numatoma per angas sienose.

TM122-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Elektrotechnikos sprendiniai

Galinėse sienose ir šone suprojektuotos pakeliami tentiniai / segmentiniai vartai. Pagrindiniams vartams (šėrimo tako) valdyti pajungiama elektrotechninė sistema. Elektros linija pajungiama nuo prie karvidės esamos elektros skydinės. Apšvietimas, pagal atskirą projektą.

Technologiniai sprendiniai

Naujai projektuojamoje karvidėje numatytos 119 besaičio laikymo karvių guoliavietės. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Tirštas mėšlas iš gardų sandėliuojamas bus esamoje mėšlidėje ir tinkamu laiku tręšimui, išvežamas tręšti žemes.

Karvidės šonuose numatomos pripučiamos ventiliacijos užuolaidos, stogo kraige – ventiliacinis stogo kraigas. Taip pat numatoma automatizuoti ventiliacijos valdymą su klimato stotele, kad optimaliai dirbtų fermoje esantys ventiliatoriai- užuolaidos- ventiliacijos kraigas.

Melžimas: numatomas melžimo robotais. Kad robotai dirbtų efektyviai, už robotų planuojami atskyrimo gardai. Įdiegiant selekcinis vartus, banda bus valdoma automatinio režimu.

Karvidės pastate, netoli melžimo robotų, įrengiamos patalpos pieno laikymo šaldytuvui, Numatomi karvidės erdvėje robotų kompiuterio aptarnavimo kambarys, darbuotojui poilsio kambarys, ofiso patalpa.

Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį esantį kitame sklype, į šiaurę nuo projektuojamo pastato.

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223, Vilnius.

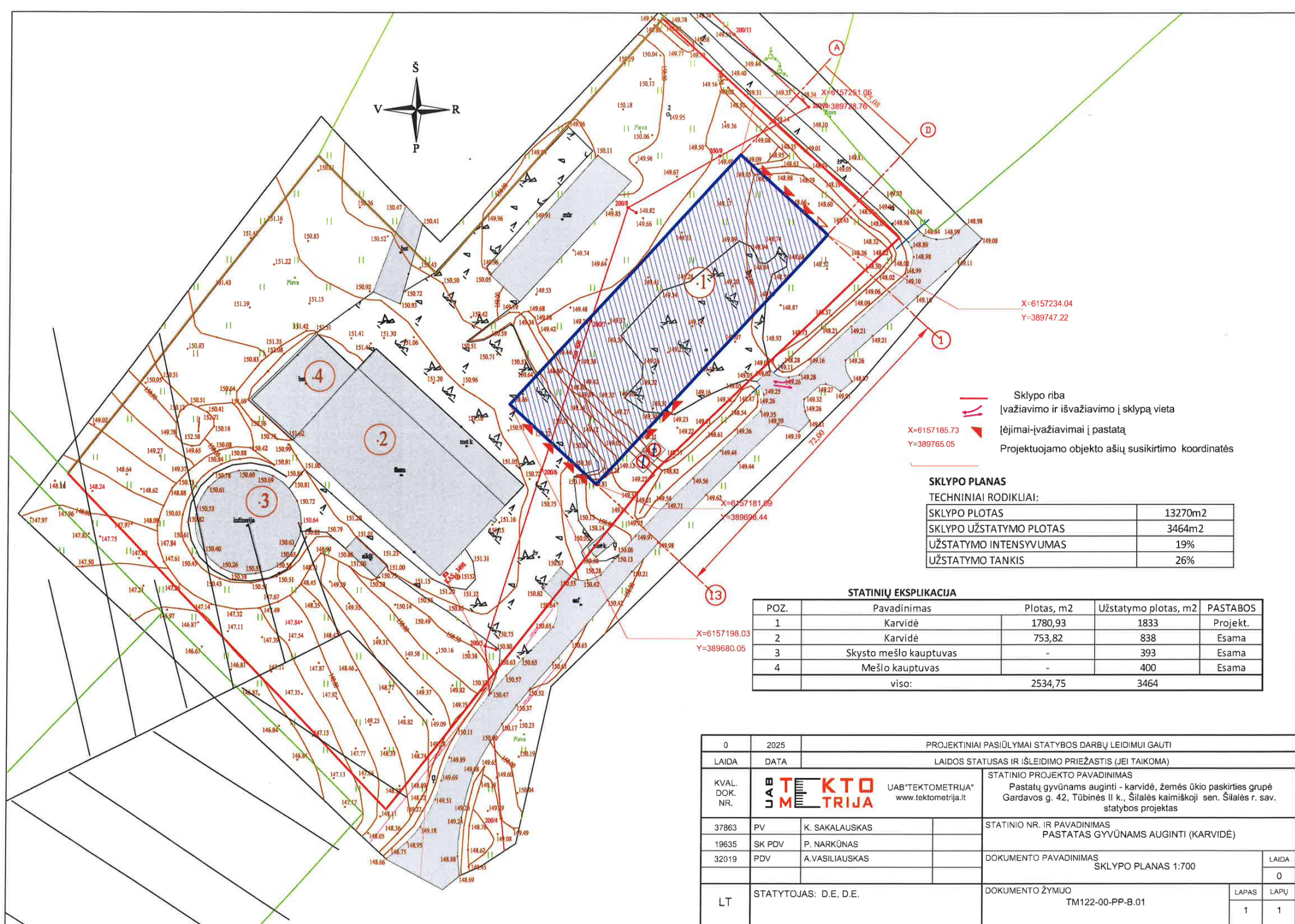
Projektuojamo pastato - žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarų virtuvės, žemės ūkio paskirties grupės, ir kitos paskirties inžinerinio statinio - srutų kauptuvo, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti projektuojamą vandens rezervuarą šalia esančiame savininko sklype.

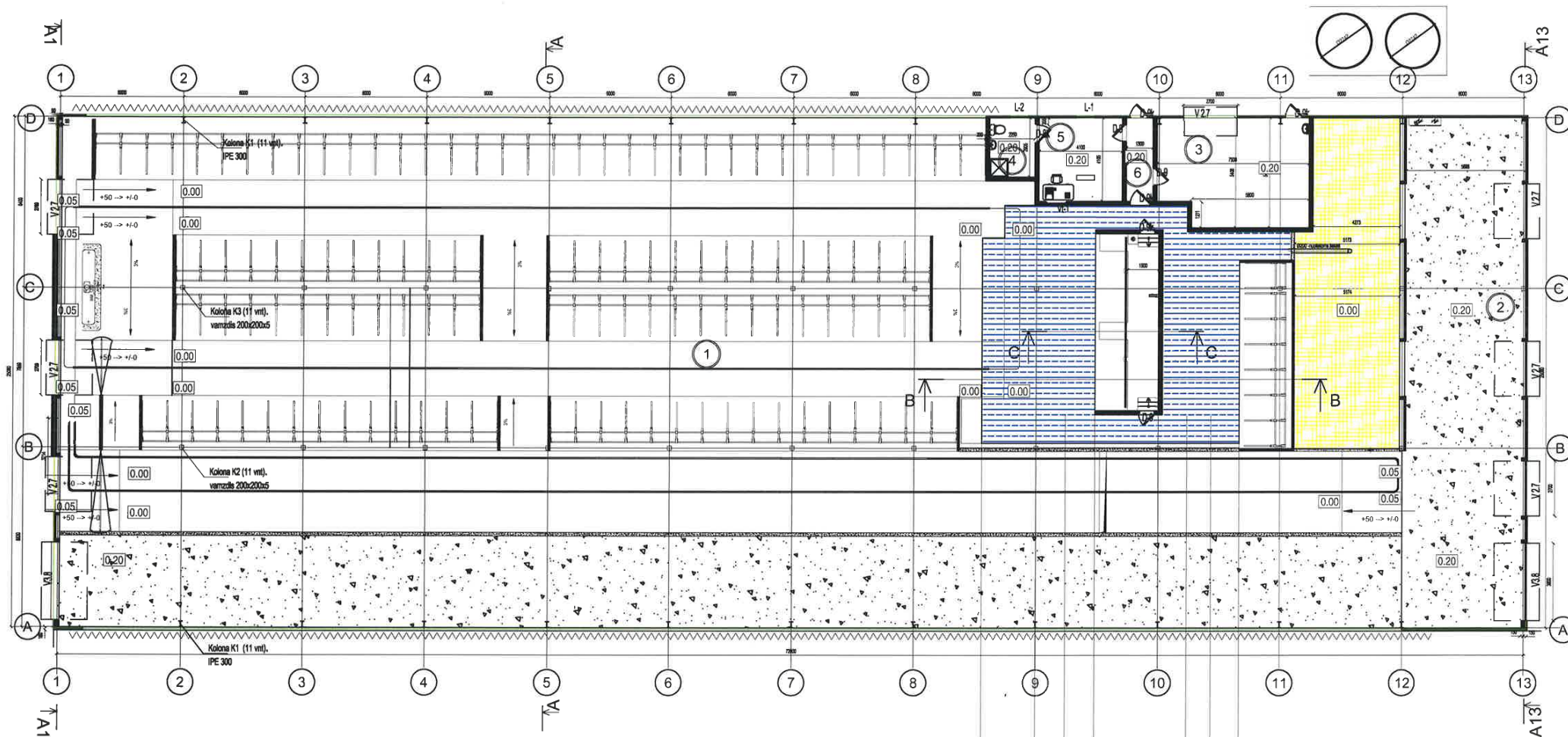
TM122-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Objektas: Pastato gyvūnams auginti – karvidės, žemės ūkio paskirties grupės, bendrieji duomenys:

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalūs Nr.:	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų:	nenustatoma
3. Objekto grupė:	žemės ūkio paskirties	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	13270	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	1780,93	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	12914	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	+0,20	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	2	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai bus aprašyti Techninio darbo projekto Bendrojoje dalyje (BD).





Patalpų eksplikacija

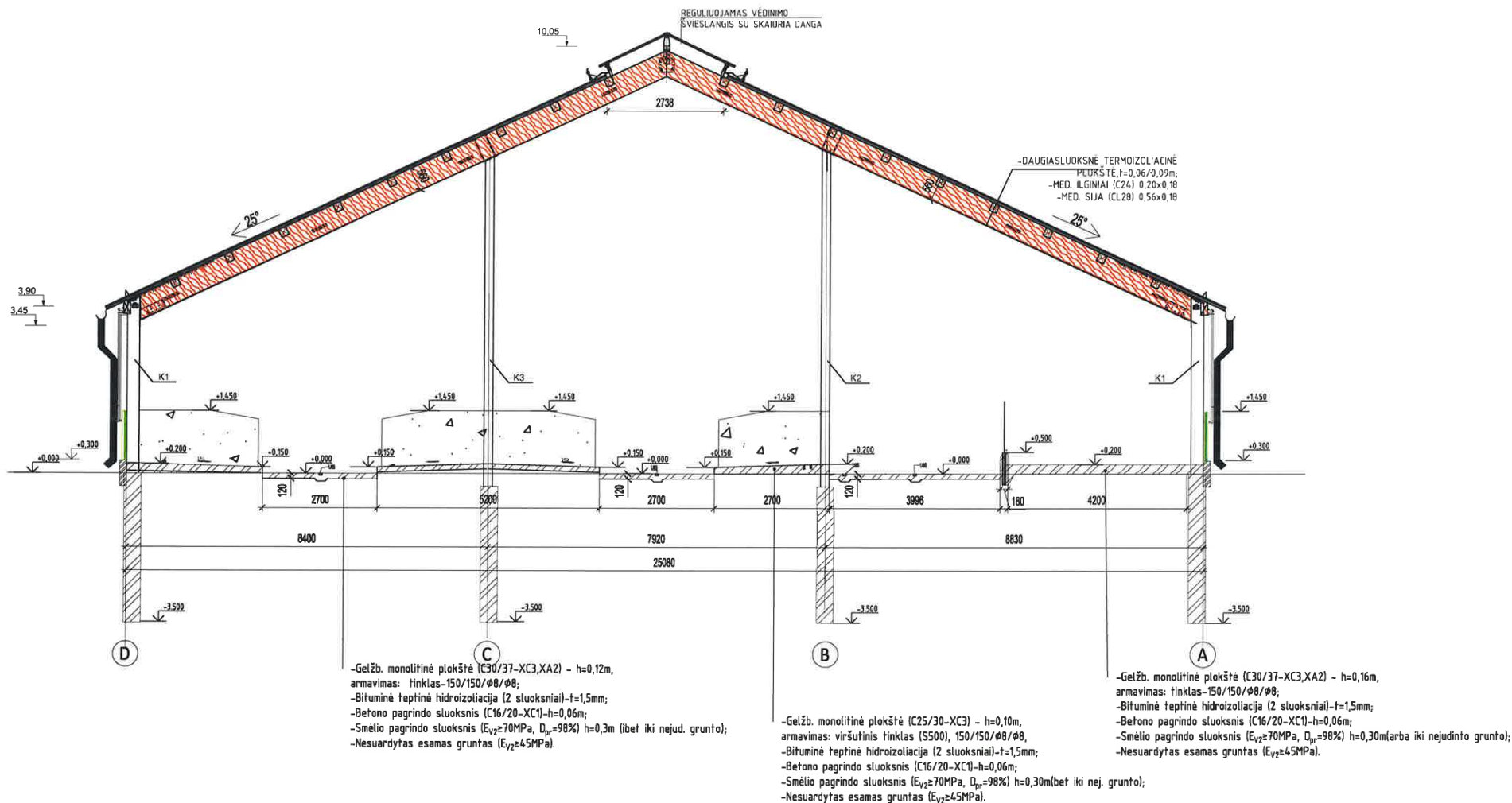
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m2
1	Karvidė	1576,40
2	Pieno blokas	143,53
3	Stoginė	32,30
4	San. Mazgas	6,54
5	Darbo kabinetas	16,83
6	Koridorius	5,34
Viso		1780,93

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų matmenys tikslinami techniniame darbo projekte.

0	2025	PROJEKTO PASIŪLYMAI STATYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTONETRIJA UAB "TEKTONETRIJA" www.tektonetrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TŪBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)		
32019	PDV	A. VASILIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT			PATALPŲ PLANAS M1:200		
STATYTOJAS: D.E. ir D.E.			DOKUMENTO ŽYMUO		
			TM122-00-PP-B.02		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

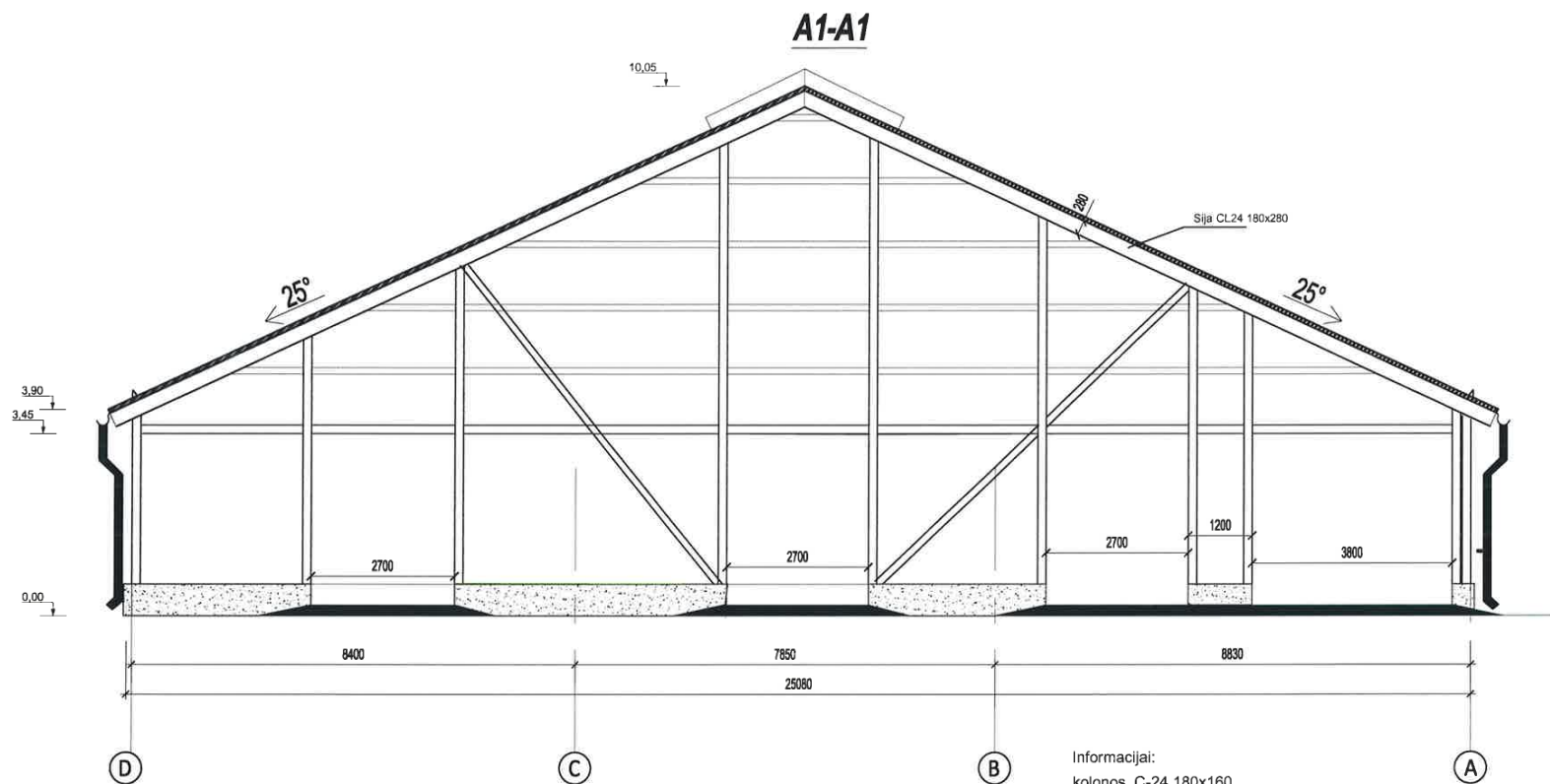
A-A



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų matmenys tikslinami techniniame darbo projekte.

0	2025	PROJEKTO PASIŪLYMAI STATYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTONETRIJA		UAB "TEKTONETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			www.tektonetrija.lt	PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TUBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)
A2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		
32019	PDV	A. VASILIAUSKAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIAI M1:100
LT	STATYTOJAS: D.E. ir D.E.			DOKUMENTO ŽYMUO
				TM122-00-PP-B.04
			LAPAS	LAPŲ
			1	3



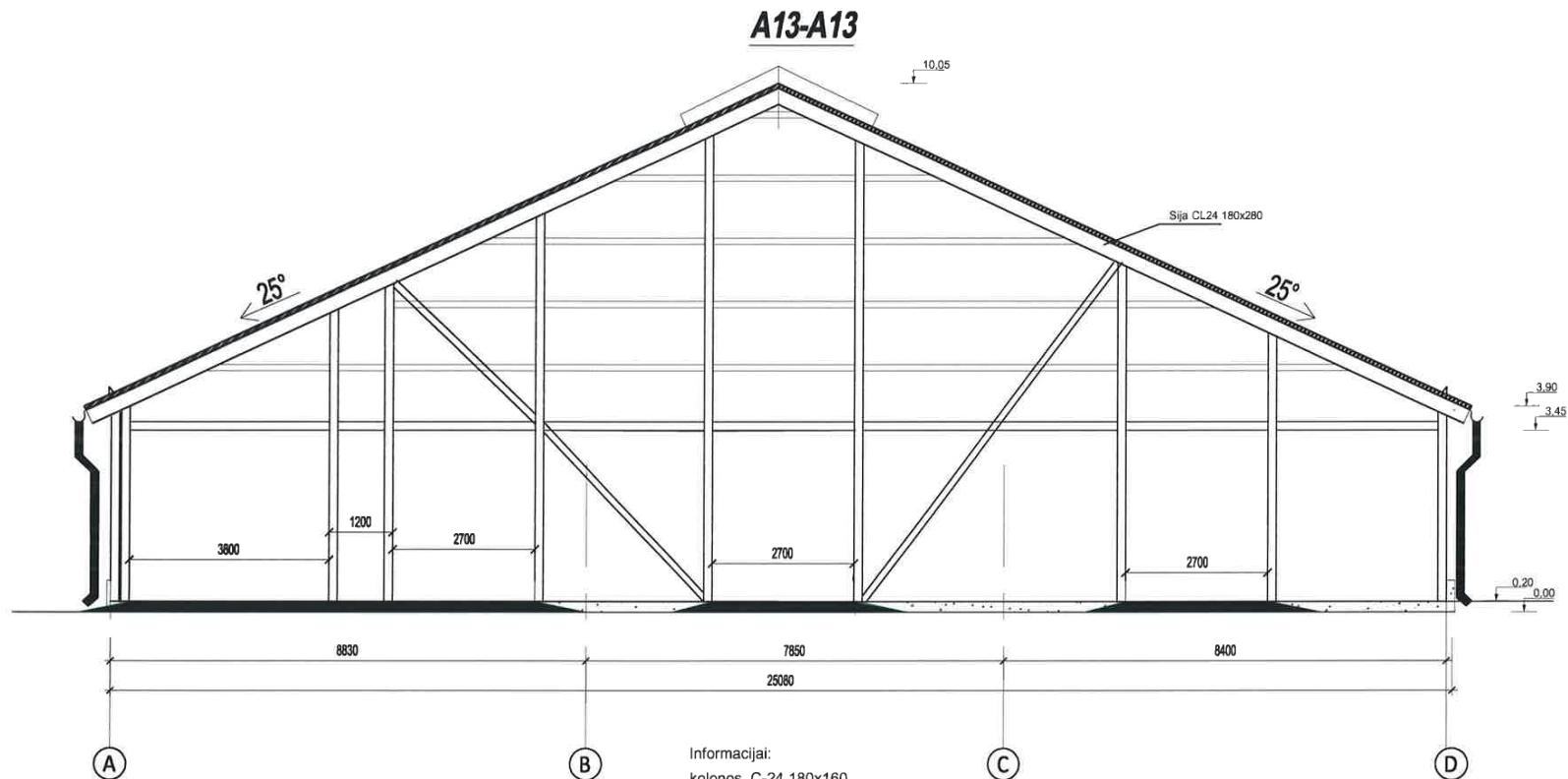
Informacijai:
kolonos C-24 180x160
skersinės sijos virš durų C24 160x140
kitos skersinės sijos C24 120x100
ryšio sijos C24 120x120

0	2025	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
						PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TUBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS		
						STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
						PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		PJŪVIAI M1:100			0	
32019	PDV	A.VASILIAUSKAS						
LT	STATYTOJAS: D.E. ir D.E.			DOKUMENTO ŽYMUO TM122-00-PP-B.04			LAPAS	LAPŲ
							2	3

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
-Konstrukcijų matmenys tikslinami techniniame darbo projekte.

C:\Users\Varolija\Desktop\...TM122-00-PP-B.04.dwg PP-49jIA1_2025-04-24 13:55:40

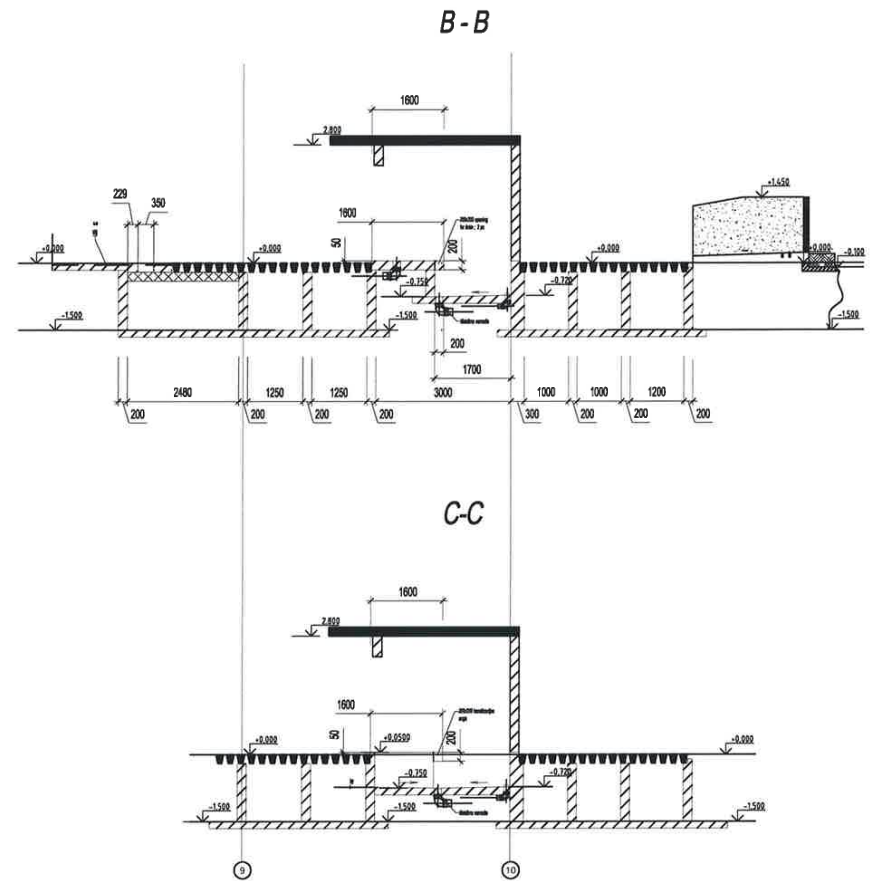
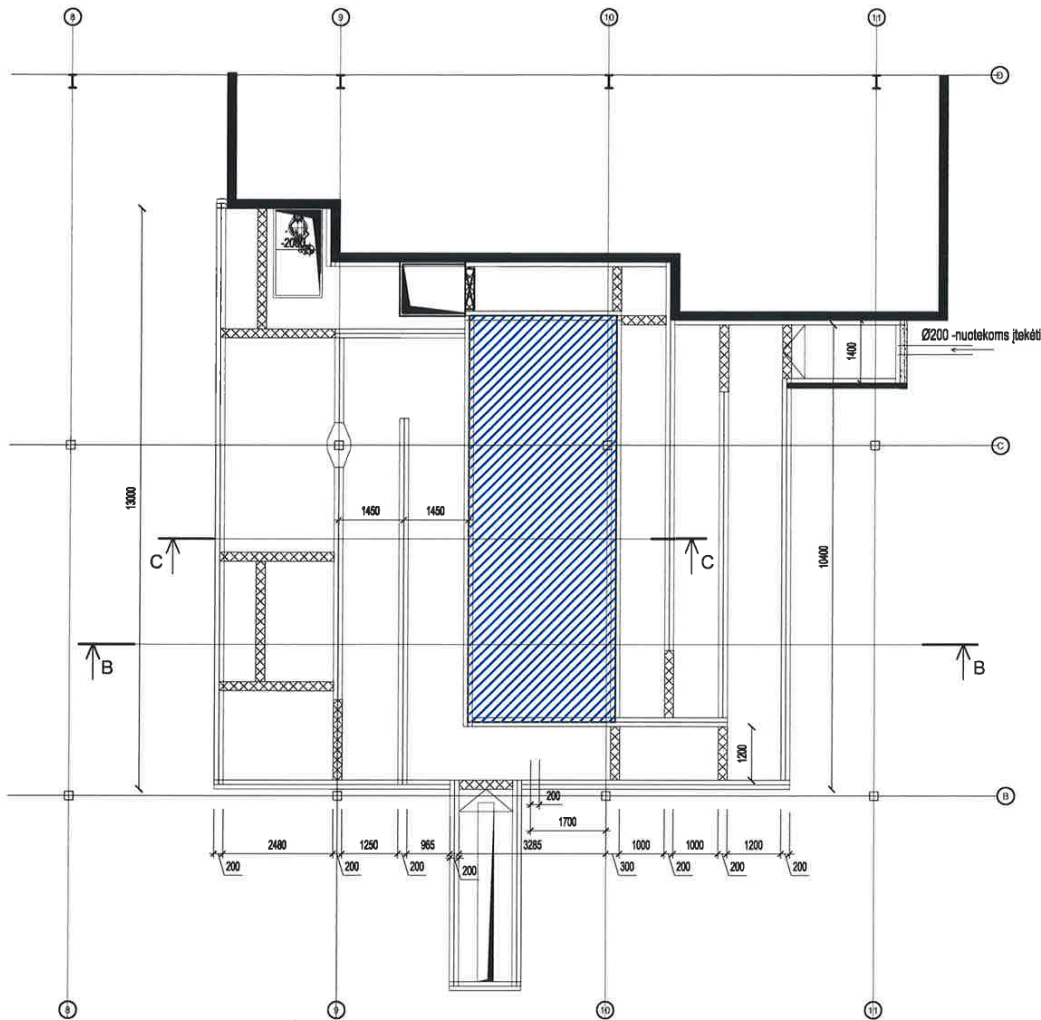
C:\Users\Varotojas\Desktop\...TMT122-PP-0418.dwg, PP-4p\A13, 2025-04-24 13:53:06



Informacijai:
kolonos C-24 180x160
skersinės sijos virš durų C24 160x140
kitos skersinės sijos C24 120x100
ryšio sijos C24 120x120

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
-Konstrukcijų matmenys tikslinami techniniame darbo projekte.

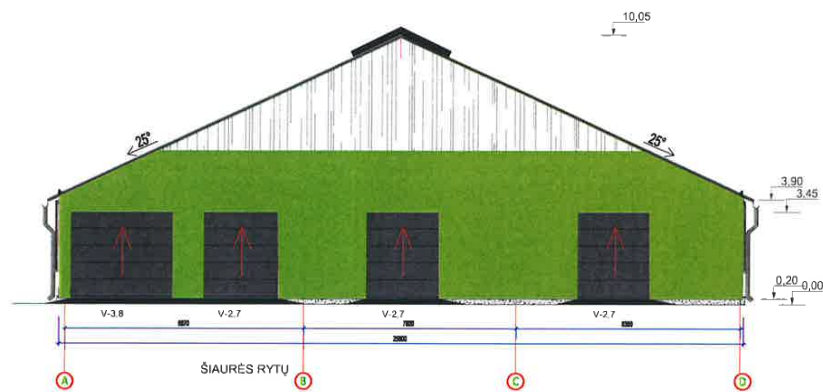
0	2025	PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIKOTARPIŠKAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTO METRIJA" www.tekto metrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TUBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
32019	PDV	A. VASILIAUSKAS	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		PJŪVIAI M1:100			0
LT	STATYTOJAS: D.E. ir D.E.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		TM122-00-PP-B.04		2	LAPŲ
				3	



PASTABOS:

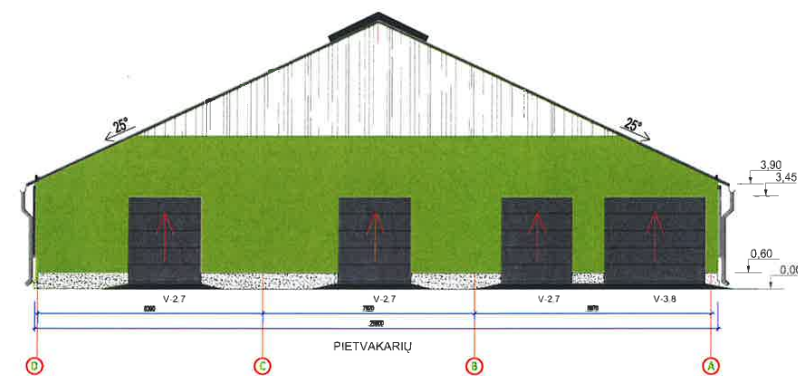
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų matmenys tikslinami techniniame darbo projekte.

0	2025	PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TUBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)			
A2056	PDV	T. ASTRAUSKAS					
32019	PDV	A.VASILIAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ PLANO FRAGMENTAS IR PJŪVIAI M1:120			
				LAIDA 0			
LT	STATYTOJAS: D.E. ir D.E.			DOKUMENTO ŽYMUO TM122-00-PP-B.03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

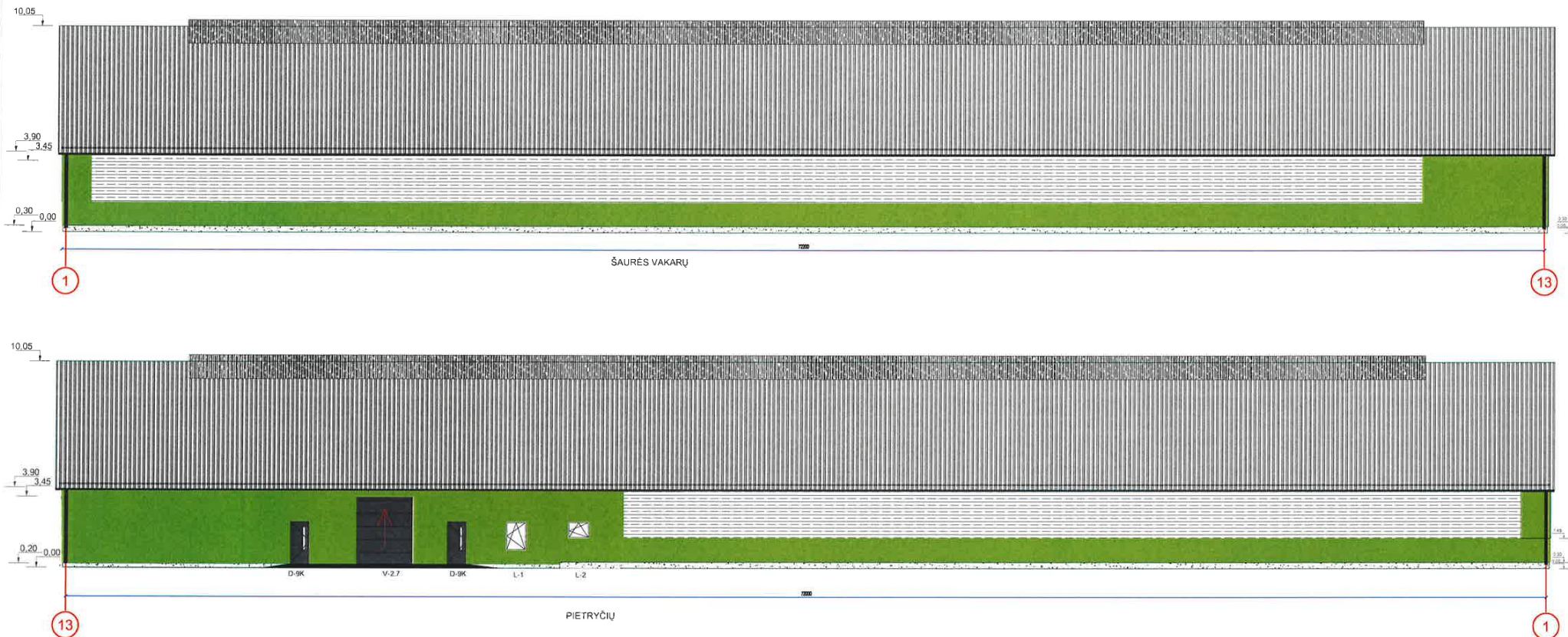
- Stogo danga -daugi sluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7035 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)-
- Išorės sienos virš cokolio- daugi sluoksnė termoizoliacinė plokštė/ spalva - RAL 6018 (žalia, pagal gamintojo asortimentą, horizontalaus montavimo.
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7024 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventilacinių fasado langinių sistema - pakeliamo užuolaidos
- Ventilacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7024 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Langai- plastikiniai- balti.
- Lauko durys - metalinės su plastiko apdaila - pilkos spalvos RAL 7024.



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų matmenys tikslinami techniniame darbo projekte.

0	2025	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL DOK NR.	UAB "TEKTO METRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
37863	PV	PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TŪBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS	
A2056	PDV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
32019	PDV	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		FASADAI M1:200	
LT	STATYTOJAS: D.E. ir D.E.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		TM122-00-PP-B.05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	2



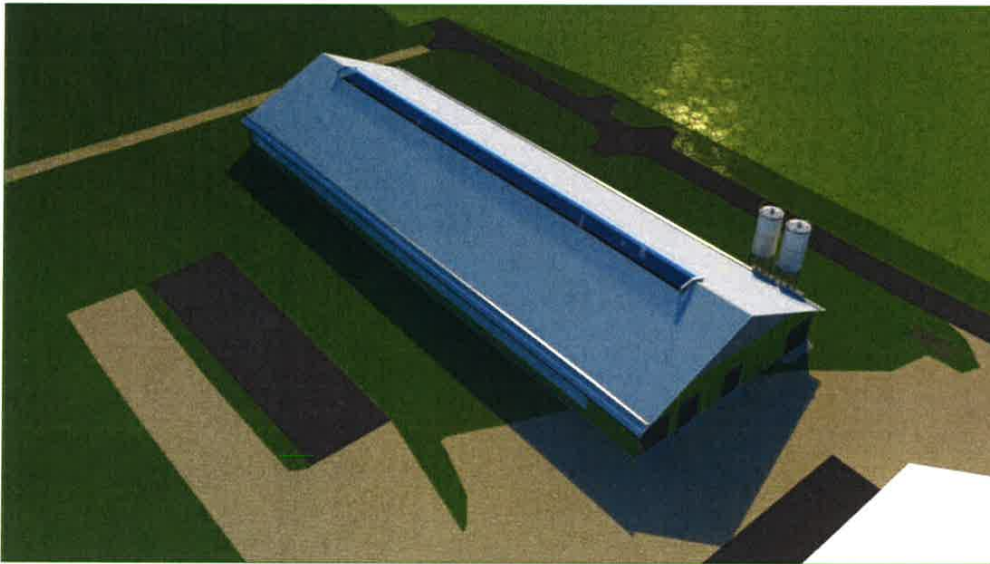
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų matmenys tikslinami techniniame darbo projekte.

0	2025	PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTO METRIJA" www.tekto-metrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TUBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS
37863	PV	K. SAKALAUSKAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)
A2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
32019	PDV	A. VASILIAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI .M1:200
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D.E. ir D.E.			DOKUMENTO ŽYMUO TM122-00-PP-B.05	LAPAS 2
					LAPŲ 2



0	2025	PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIKOTARPIŠIO STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTO METRIJA" www.tekto metrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TUBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			
32019	PDV	A. VASILIAUSKAS			
	ASIST.	V. PANFILOV	VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS: D.E. ir D.E.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		1	2		



0	2025	PROJEKČINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PASTATO GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., TŪBINĖS II K., GARDAVOS G. 42, STATYBOS PROJEKTAS	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	PASTATAS GYVŪNAMS AUGINTI (KARVIDĖ)			
32019	PDV	A. VASILIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ASIST.	V. PANFILOV	VIZUALIZACIJOS		0	
LT	STATYTOJAS: D.E. ir D.E.		DOKUMENTO ŽYMUO TM122-00-PP-B.06		LAPAS 2	LAPŲ 2

Šilalės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D. E. , Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. +3706. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D. E. , Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. +3706. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pastato gyvūnams auginti - karvidės, žemės ūkio paskirties grupės, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Tūbinių II k., Gardavos g. 42, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-72-250327-00012, 2025-03-27
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šilalės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D. J. F. Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. d.j.f.n@s@gmail.com, tel. +37067 22 22 22

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D. J. F. Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. d.j.f.n@s@gmail.com, tel. +37067 22 22 22

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pastato gyvūnams auginti - karvidės, žemės ūkio paskirties grupės, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Tūbinių II k., Gardavos g. 42, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8757/0007:233

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilalės rajono sav., Šilalės kaimiškoji sen., Tūbinių II k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Atsižvelgti į teritorijoje vyraujančią statinių aukštį.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis – iki 50 % (įvertinti registruojamų pastatų užimamus žemės plotus)

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas – 0,4

6. Užstatymo tipas Pastatą projektuoti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinyje numatytoje statybos teritorijoje.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose aprašyti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo/neatlikimo priežastis, nurodant konkrečius teisės aktų punktus. Pastatų medžiagiškumas, spalviniai sprendimai turi būti priderinti prie sklype esamų įgyvendintų ar įgyvendinamų pastatų medžiagiškumo ir spalvų arba pagrįsta, kodėl pasirenkamas kitoks sprendimas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)