

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL 2003 M. BALANDŽIO 8 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES  
NR. N87/03-0006 NUTRAUKIMO**

2025 m. d. Nr.

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.564 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu ir 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, atsižvelgdama į UAB „Optita“ 2025 m. balandžio 14 d. prašymą „Dėl žemės sklypo nuomos sutarties nutraukimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2003 m. balandžio 8 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N87/03-0006, sudarytą su UAB „Optita“, į valstybinės kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 8760-0003-0082, kadastro Nr. 8760/0003:82, esančio Dariaus ir Girėno g. 54, Šilalės m., Šilalės r. sav., 0,0392 ha žemės sklypo ploto dalį iš bendro 0,6109 ha žemės sklypo ploto.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Investicijų ir urbanistikos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

### DĖL 2003 M. BALANDŽIO 8 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. N87/03-0006 NUTRAUKIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

#### 1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Nutraukti prieš terminą 2003 m. balandžio 8 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N87/03-0006, sudarytą su UAB „Optita“, į valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 8760/0003:82, unikalus Nr. 8760-0003-082, esantį Dariaus ir Girėno g. 54, Šilalės m.

Valstybinis žemės sklypas, kadastro Nr. 8760/0003:82, UAB „Optita“ buvo išnuomotas pastato-administracinio pastato (unikalus Nr. 8796-7000-7014), pastato-sandėlio (unikalus Nr. 8796-7000-7025) ir kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 8796-8017-8073) eksploatavimui.

#### 2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

2025 m. balandžio 14 d. gautas UAB „Optita“ prašymas „Dėl žemės sklypo nuomos sutarties nutraukimo“, kuriuo prašoma nutraukti 2003 m. balandžio 8 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N87/03-0006, sudarytą į valstybinės kitos paskirties žemės sklypo dalį, kadastro Nr. 8760/0003:82, esantį Dariaus ir Girėno g. 54, Šilalės m., nes 2025 m. gegužės 14 d. pirkimo-pardavimo sutartimi nuosavybės teise turėtos pastatų ir statinių dalys perduotos MB „Maseras“

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, kuriame nurodoma, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija: sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

#### 3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

#### 4. Laukiami rezultatai.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį su UAB „Optita“, žemės sklypo dalį bus galima išnuomoti MB „Maseras“ prie jam nuosavybės teise valdomų pastatų ir statinių dalių.

#### 5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Teisės aktų keisrti nereikės.

Investicijų ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas

Jonas Kačinauskas

| <b>DETALŪS METADUOMENYS</b>   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Šilalės rajono savivaldybės administracija  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Dėl 2003 m. balandžio 8 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N87/03-0006 nutraukimo |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-04-17 Nr. T25-129  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | -   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Sandra Balčienė Tarybos sekretorius   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-04-17 08:42  |
| <b>Parašo formatas</b>  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  |   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | -   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | 0   |
| <b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | -   |
| <b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Aiskinamasis raštas (4).docx  |
| <b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>  | -   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Elpako v.20250403.1   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-17)                                       |
| <b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>                     | 2025-04-17 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | -   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | -   |