



Aušros Austienės individuali veikla

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g. 55 statybos projektas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	N K 
PROJEKTO NUMERIS	TDP-0150-2025-02



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJA	Aušra Austienė
PROJEKTO VADOVAS	Architektas

2025, Klaipėda

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapų Nr.	Dokumento pavadinimas
TDP-0150-2025-02-PP-T	1	1	Antraštinis lapas
TDP-0150-2025-02-PP-BSŽ	1	2	Bylos sudėties žiniaraštis
	3	3 – 5	Bendrieji statinio rodikliai
TDP-0150-2025-02-PP-AR	17	6 – 22	Aiškinamasis raštas
TDP-0150-2025-02-PP.SP-1	1	23	Sklypo planas Suvestinis inžinerinių tinklų planas
TDP-0150-2025-02-PP.SP-2	1	24	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
TDP-0150-2025-02-PP.SP-3	1	25	Sklypo vertikalusis planas
TDP-0150-2025-02-PP.SP-4	1	26	Susisiekimo schema
TDP-0150-2025-02-PP.SP-5	1	27	Augalų inventorizacijos planas
TDP-0150-2025-02-PP.SA-6	1	28	Pirmo aukšto ir priedangos planas
TDP-0150-2025-02-PP.SA-7	1	29	Fasadai
TDP-0150-2025-02-PP.SA-8	1	30	Fasadai
TDP-0150-2025-02-PP.SA-9	1	31	Pjūvis 1-1
TDP-0150-2025-02-PP.SA-10	1	32	Stogo planas
TDP-0150-2025-02-PP.SA-11	1	33	3D vaizdinė medžiaga

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	27093	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1705.60	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
4. sklypo užstatymo tankis	%	6	
5. apželdintas sklypo plotas	%	10	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1698.58	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1698.58	
5. Pastato tūris.*	m ³	11975	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	9.04	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:

1.1. patalpos pavadinimas

1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis

1.3. patalpos bendras plotas m^2

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

**VI SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. Kiemo aikštelė (kieta danga) m² 3424

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Remigijus Petrauskas (A 329)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

N K

(vardas, pavardė, parašas, data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1.1. Užsakovas. Žemės sklypo savininkas, esančios nuosavybės valdytojas, projekto užsakovas ir statytojas yra Nr. K .

1.2. Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė Aušra Austienė (

). Projekto vadovas – architektas Remigijus Petrauskas (A 329).

1.3. Pprojektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g. 55.

1.4. Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus 8.1. p. statybos rūšis yra nauja statyba (Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių).

1.5. Statinio paskirtis: prekybos paskirties pastatas.

1.6. Statinio kategorija: pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai (pastato bendras plotas - 1698.69 kv.m. (neviršija 2000 kv.m.), laikančiosios konstrukcijos tarp atramų – 10 m (neviršija 12 m)).

1.7. Išduotos projektavimo sąlygos ir specialieji architektūros reikalavimai: AB „Energijos skirtymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO PAGRINDAS

2.1. Projektavimo užduotis;

2.2. Įgaliojimas;

2.3. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas;

2.4. Žemės sklypo planas;

2.5. Topografinė nuotrauka;

2.6. Statybos sklypui galiojantis detalusis planas TPD rengimo proceso Nr. T00095092;

2.7. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Sklypo geografinė vieta. Statybos sklypas yra Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g. 55, apie 2 km nuo Kvėdarnos. Sklypas yra šalia krašto kelio Mažeikiai – Plungė – Tauragė (164) – sklypo vakarinėje pusėje. Šiaurinė pusė ribojasi su privačiu žemės ūkio paskirties sklypu. Dalis rytinės pusės – su laisva valstybine žeme. Rytinė ir pietinė pusės ribojasi su keliu Nr. Kv-31 Rietavo plentas (reg. Nr. KELINV-000082).

3.2. Statybos sklypo aprašymas: žemės sklypo kad. Nr. 8737/0002:1068 Kvėdarnos k.v., unikalus Nr. 4400-6583-8419. Sklypo adresas - Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g. 55. Žemės sklypo plotas: 2.7093 ha. Naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra. Žymos: įrašų nėra. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 6495 kv. m, nuo 2025-01-25.

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	17	0

3.3. Statybos sklypas suformuotas detaliuoju planu TPD rengimo proceso Nr. T00095092 (<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>). Detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	teritorijos naudojimo tipas	papildomi žemės naudojimo paskirtys	Privatinės teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
					žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamas pastatų plotas, m ²	leidžiamas užstatymo intensyvumas ir užstatymo lūno tankis	leidžiamas užstatymo intensyvumas ir užstatymo lūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai kv.m	priskiriamų želdinių ir žvirdinių teritorijų dydis, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reglamentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	
-	1	27003	Pasėjos teritorija (PA)	Kitas	Kurortinė paskirties objektų teritorija (K)	12.90	127.09	65	0.8	laivo planavimas	27/03	27/03	ne mažiau 10 %	1-3	7.3, 7.4	Žemės sklypų laikinai apibrėžimai (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XII-2166); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (V. skyriaus, antrasis skirsnis) - 2.5700 ha; Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antrasis skirsnis) - 0.73 ha

3.4. Susisiektimas: Įvažiavimas į sklypą numatytas iš kelio Nr. Kv-31 - Rietavo plentas (reg. Nr. KELINV-000082).

3.5. Teritorija, reljefas. Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose - nuo 112.98 m iki 117.19 m. Sklype vandens telkinių nėra.

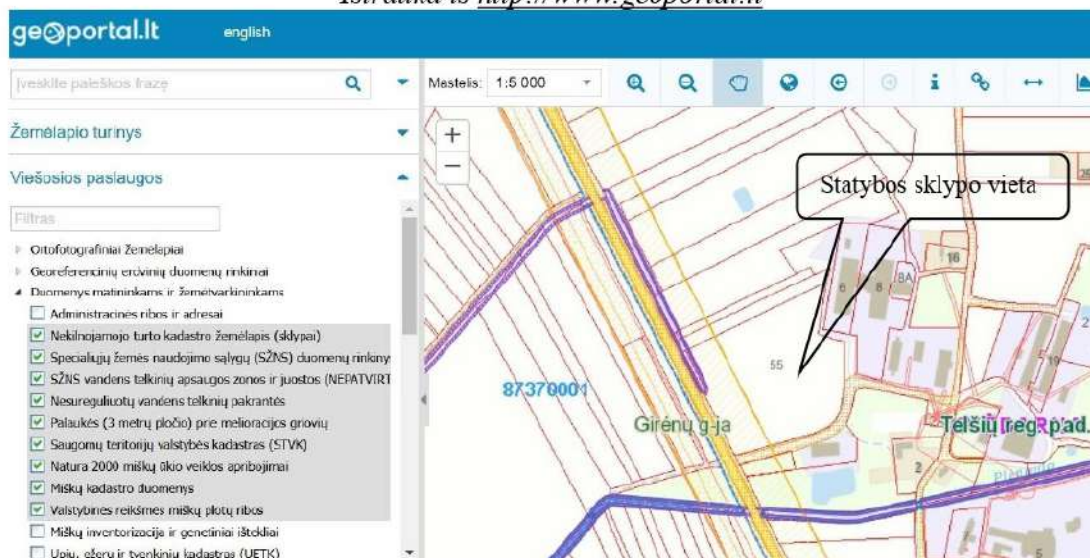
3.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas. Sklype pastatų nėra. Sklypo šiaurinė pusė ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu. Rytinė pusė ribojasi su laisva valstybine žeme. Pietrytinė sklypo pusė ribojasi su keliu Nr. Kv-31 - Rietavo plentas (reg. Nr. KELINV-000082). Vakarinė pusė ribojasi su inžinerinės infrastruktūros sklypu - krašto keliu Mažeikiai – Plungė – Tauragė (164).

3.7. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2025 metais atliko UAB „Geoplanai“.

3.8. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Šie tyrimai atlikti.

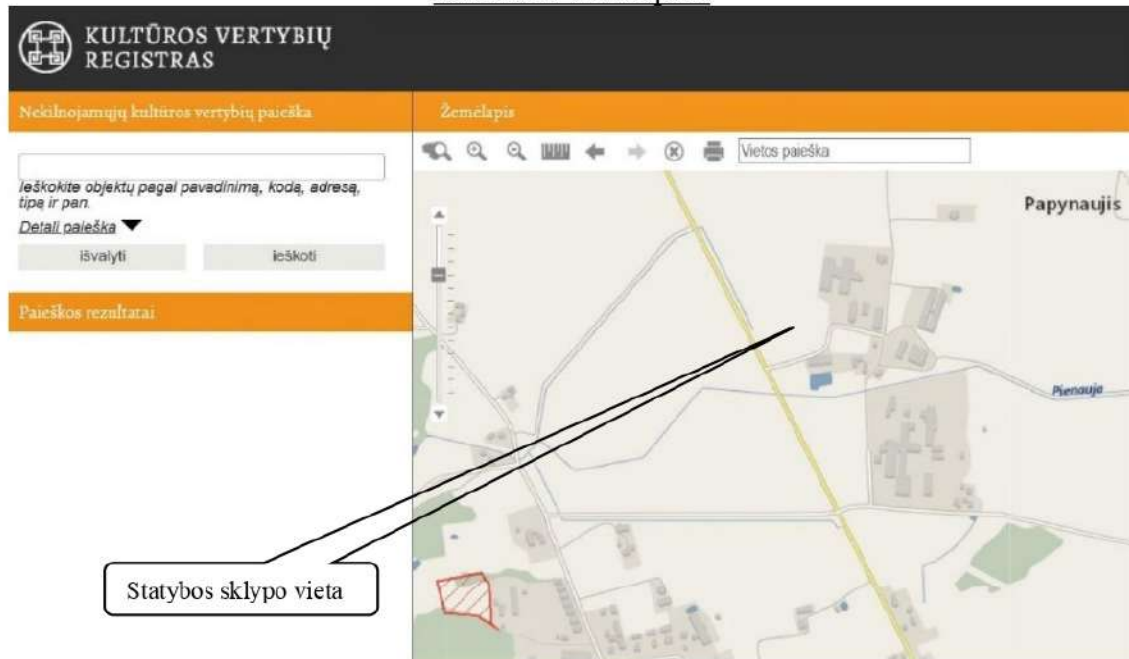
3.9. Sklype esantys želdiniai. Šiuo metu sklype yra kultūrinė pieva, kieta danga – žvyras. Saugotinių želdinių planuojamoje teritorijoje nėra. Atsižvelgiant į LRV 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“, planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių, Natura 2000 teritorijų:

Ištrauka iš <http://www.geoportal.lt>



TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

3.10. Planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir/ar jo apsaugos zoną:
Ištrauka iš www.kpd.lt



3.11. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Šalia žemės sklypo nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

3.12. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais. Detaliuoju planu reg. Nr. T00095092 statybos sklype numatytas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys. Projektuojamas pastatas geriamuoju vandeniu bus aprūpintas iš gręžinio, buitinės nuotekos nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį. Lietaus vanduo nuo pastato lietvamzdžiais bus nuvedamas į griovį esantį šalia kelio Nr. Kv-31 - Rietavo plentas. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirus sklypo tinklų prijungimo projektus. Lietaus vandens, kurį reiktų valyti, nesusidarys. Patalpų vėdinimas per numatomas ventiliacijos angas. Elektros tinklai. Prie sklypo ribos planuojama įrengti elektros apskaitos spintą. Elektros kabelis bus suprojektuotas ir paklotas pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas prijungimo sąlygas, po statybos leidimo gavimo.

3.13. Drenažo sistemos: teritorija yra drenuota. Planuojamoje teritorijoje yra bendrojo naudojimo drenažo tinklų d75, d100. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustatius (atsikodus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu rinktuvų apsaugos zona mažinama iki 5 metrų į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

3.14. Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kitų objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

3.15. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas. Sklype planuojama įrengti šias dangas: žali plotai, kietą dangą (žvyras). Sklype numatytos vietos automobilių statymui bei šiukšlių konteineriams. Žemės sklype nebus vykdoma veikla, kuri turėtų neigiamą poveikį dirvožemio būklei.

Sklypo apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ar sodinama nauja veja. Mažosios architektūros formos neprojektuojamos. Statybos sklype, šalia krašto kelio Mažeikiai – Plungė – Tauragė (164) yra krūmynai – karklai.

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Numatomas sklypo užstatymas	1705.60 m ²
Projektuojama kieta danga sklypo ribose	3970 m ²
Projektuojama kieta danga už sklypo ribos	0 m ²
Vandens telkinys	1250 m ²
Žali plotai	19770 m ²

3.16. Susisiekimas. artimiausias viešo susisiekimo elementas - krašto kelias Mažeikiai – Plungė – Tauragė (164). Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas iš kelio Nr. Kv-31 Rietavo plentas (reg. Nr. KELINV-000082). Į kelią Nr. Kv-31 įvažiuojama iš krašto kelio Mažeikiai – Plungė – Tauragė (164). Numatomas įvažiavimo plotis 6 m. Projektas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Planuojamo sklypo statinių statybos metu suardžius ar kitaip pabloginus privažiavimo kelių būklę, keliai tvarkomi sklypo savininko lėšomis. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimais: minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėse - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Suprojektuotos prekybos salės plotas 1685 kv. m. : 60 = 28 automobilių stovėjimo vietos. Dvi vietos numatomos žmonių su negalia automobilių parkavimui. Viena iš dviejų vietų turi būti A tipo automobilių stovėjimo vieta (A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama).

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Statybų metu suardžius privažiavimo kelius, keliai tvarkomi žemės sklypo savininko (-ų) lėšomis.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Projektuojamas pastatas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

4.2. Numatoma vykdyti veikla. Numatoma didmeninė prekyba. Numatoma prekyba prekėmis, kurios nėra taršios, pavojingos žmonių sveikatai ar gamtai.

4.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastate nebus nuolat dirbančių darbuotojų, kuriems būtų reikalingos poilsio, persirengimo patalpos. Pastate numatoma įrengti prekybos salės, WC ir pagalbinę patalpą.

4.4. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendimai. Suprojektuotas pastatas – prekybinis paviljonas. Pastato konstrukcijos surenkamos – gaminamos gamykloje. Numatoma pastato sienų apdaila – skarda, stogo danga – tentas. Pastate numatomos patalpos: prekybos salė, pagalbinė patalpa, WC patalpa lankytojams, WC patalpa.

4.5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai. Suprojektuoti pamatai – poliniai. Pastato grindys – betonas. Pastato sienų konstrukcijos – metalas. Lauko sienų apdaila – skarda. Stogo konstrukcijos – metalas, apdaila – tentas.

4.6. Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu – numatomas atstumas iki parkavimo vietų skirtų neįgaliesiems – 27 m. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 1 lentelės reikalavimais, automobilių parkavimo aikštelėje numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams. Automobilių stovėjimo vietų parametrai nurodyti sklypo plane. Prie automobilių stovėjimo vietų numatomi įrengti ženklai. Ant stulpo pritvirtintas ženklas su neįgaliuoju turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 mm – 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos

TDP-01 50-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

ribos viduryje.

Priėjimas prie pastato numatomas be laiptų, be pakilimų, todėl žmonėms su negalia nesudarys kliūčių prieiti prie įėjimo į pastatą. Įėjimo į pastatą durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm. Pastato viduje – prekybos salėje grindų paviršius numatomas lygus visoje patalpoje.

Evakuacinis kelias iš pastato – numatomi įėjimo įvažiavimo vartai, kurių slenkščiai numatomi ne aukštesnis kaip 20 mm, kas nesudarys kliūčių žmonėms su negalia.

Žmonėms su negalia pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai turi būti pažymėti tarptautiniu žmonių su negalia ženklu:



Sanitarinis mazgas, pritaikytas lankytojams, numatomas patalpoje Nr. 3. Patalpos matmenys 1,83 x 2,34 m. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Durys projektuojamos atsidarančios į išorę. Ant durų turi būti pažymėtos tarptautiniu žmonių su negalia ženklu.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių. Prie įėjimo į patalpą Nr. 3 nebus laiptų ar kitų paviršių, kurie trukdytų žmonėms su negalia.

4.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.7.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.7.2. Gaisrinė sauga. Projektuojamas pastatas priskiriamas P.2.3 statinio grupei - pastatas - prekybos (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą). Pastatas priskiriamos II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija - 1.

Statinio elementų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis:

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)

Pastabos:

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3661) 59 p. 3 lentelė, nustatomas angų užpildų atsparumas priešgaisrinėse užtvartose:

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinių priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁸⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.“

Gaisro atveju iš patalpų galima evakuotis pro duris, vartus.

Statinio aprūpinimas gaisro gesinimo priemonėmis. Visame statinyje turi būti įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema. Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos. Pastatas privalo būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, rekomenduojama turėti stogines kopėčias. Pirminės gaisro gesinimo priemonės - gesintuvai. Šalia projektuojamo pastato kitų pastatų nėra.

Gaisro atveju, numatoma naudoti vandenį iš šalia pastato, statybos sklype numatomo priešgaisrinio vandens telkinio. Vandens telkinį numatoma įrengti su membrana. Privažiavimas prie numatomo vandens telkinio numatomas iš aikštelės, kurią planuojama įrengti iki vandens telkinio. Aukščio ir/ar kitų apribojimų privažiavimui prie vandens telkinio nėra numatoma.

Kvėdarnos ugniagesių komanda yra adresu Miškelio g. 7, Kvėdarna. Atstumas iki planuojamos teritorijos – 3,16 km., atvykimo laikas – 6 min.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ nuostatomis iš kiekvieno pastato aukšto turi būti ne mažiau kaip du evakavimo(si) keliai. Pastate numatomi du išėjimai – evakavimo keliai iš pastato – įėjimo/išėjimo durys esamame pastate ir įėjimo/išėjimo durys naujai statomame pastate. Pastate vienu metu bus ne daugiau 50 žmonių. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip: 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių; Pastato aukštis mažiau kaip 15 m.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas. Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 3 priedo reikalavimai):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Skaičiavimas.

1. Prekybos paskirties pastatas:

F_s reikšmė, nurodyta 1 lentelėje prie „prekybos (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)“, kuri lygi 4000;

$K_H = H/H_{abs} = 0,02 / 10$ (reikšmė, nurodyta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakyme Nr. 1-338, 3 priedo, 1 lentelėje) = 0,002;

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,002) = 909$$

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, Statinių apsaugos klasės ir jų apsaugos patikimumas nustatomi pagal 1 lentelę:

Apsaugos klasė	Apsaugos patikimumas
III	0,91

Išorinei statinių apsaugai naudojami žaibolaidžiai. Žaibolaidis skirtas tiesioginiams žaibo smūgiams į statinį sulaikyti ir žaibo srovei nuvesti į žemę. Žaibo srovė turi būti nuvedama į žemę be jokių terminių ar mechaninių statinio pažeidimų ir kibirkščiavimo. Apsaugai nuo atmosferinių viršįtampių turi būti naudojamos apsaugos nuo viršįtampių priemonės. Žaibolaidžiai, atsižvelgiant į žaibo ėmiklį, gali būti strypiniai, lyniniai, tinkliniai ir aktyvieji. Statinio konstrukciniai elementai gali būti naudojami kaip žaibo ėmikliai. Statinio apsaugai galima naudoti ir kelių tipų žaibolaidžius. Žaibolaidį sudaro žaibo ėmikliai, įžeminimo laidininkai ir įžemintuvas, kurio pagrindinė dalis yra įžemiklis. Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

- jei stogas yra iš $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Šiaudiniams stogams šis atstumas turi būti ne mažesnis kaip 0,15 m.

Konstrukciniai statinio elementai, nesujungti elektrai laidžiomis jungtimis su statinio viduje esančia įranga, gali būti naudojami kaip žaibo ėmikliai. Pavojingio kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad:

1. tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose;
2. šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo;
3. išlaikytas minimalus atstumas iki statinio viduje esančios įrangos. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Jeigu žaibo ėmiklis yra iš atskirų horizontalių lynų ar vieno lyno, kiekvieno lyno gale įrengiama bent po vieną įžeminimo laidininką. Jeigu žaibo ėmiklis yra tinklinis, įrengtas virš saugomo nuo žaibo statinio (toliau – saugomo statinio), tai ant kiekvienos tinklinio žaibo ėmiklio atramos įrengiama bent po vieną įžeminimo laidininką. Tinklinio žaibo ėmiklio įžeminimo laidininkų turi būti ne mažiau kaip du. Įžeminimo laidininkai turi būti įrengti ant dviejų skirtingų statinio sienų.

Sferos ir tinklo dydžių priklausomybė nuo žaibolaidžio apsaugos klasės

Apsaugos klasė	Sferos spindulys R, m	Tinklo žingsnis, m
III	45	15 × 15

Apsaugos nuo žaibo įrenginių apžiūros ir tikrinimo periodiškumas

Apsaugos klasė	Apžiūra	Tikrinimas
III ir IV	2 metai	4 metai

4.7.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbui: bus užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, vėdinimas per ventiliacijos kanalus, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastate numatomai veiklai apsaugos zonos nenustatomos. Pasto šildymas

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

nėra numatomas. Ceminės, fizikinės, biologinės ar kitveiksnių taršos nebus. Aplinkos oro taršos nebus.

4.7.4. Patalpų insoliacija. Projektuojamos prekybos patalpos bus apšviestos dirbtine šviesa, išlaikant Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

4.7.5. Mikroklimato parametrai. Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios vėdinimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Numatomos pagalbinė, WC patalpos bus vėdinamos per numatomus vėdinimo kanalus.

4.7.6. Išorės aplinka. Joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

1. Įrengiant vėdinimo sistemas;
2. Laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų.

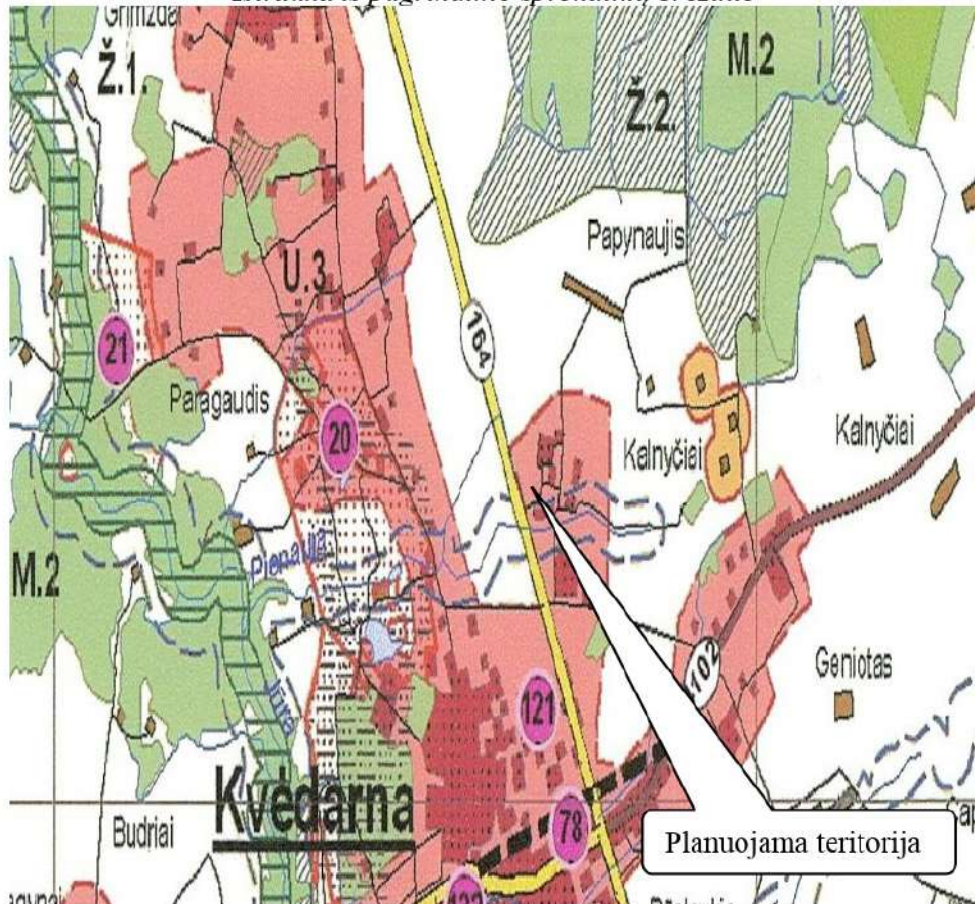
4.7.7. Apsauga nuo triukšmo. Pastate numatoma veikla nesukels triukšmo. Aplinkinių sklypų savininkams dėl triukšmo nepatogumų nekils. Nėra numatoma įrengti įrenginių, kurie keltų triukšmą, ko pasekoje atsirastų nepatogumų gretimų sklypų savininkams.

4.8. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams:

1. bendrieji planai:

- 1) Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00038262 (000871000351), 2008-10-13:

Ištrauka iš pagrindinio sprendinių brėžinio



TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

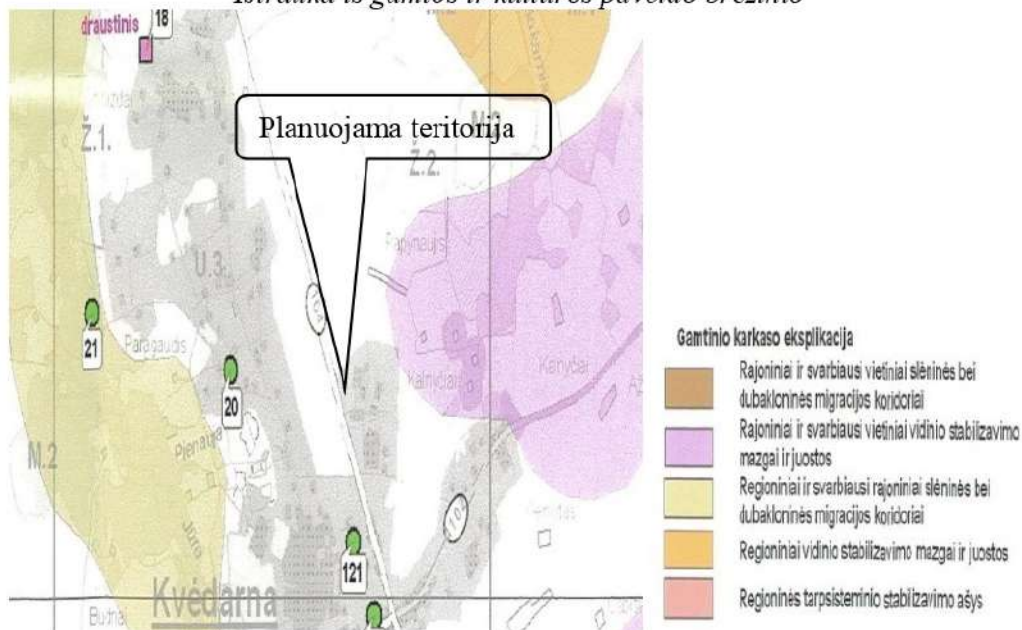


Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijas, kurioms priskiriamos atitinkamais indeksais žymimos teritorijos:

- u1** – esamos užstatytos miestų, miestelių, kaimų, vienkiemių ir kitokio tipo teritorijos, kurių ribos identifikuotos kartografinėje medžiagoje M1: 50 000;
- u2, u3** – prioritetingos a ir b kategorijų centrų (Šilalės miesto, penkių miestelių) naujos plėtos teritorijos, kurių ribos identifikuotos įvertinant plėtos tendencijas ir plėtos potencialą bei suformuojant kompaktiškas teritorijas vidinei struktūrai vystyti;

Planuojama teritorija yra U.3 b kategorijos centrų naujos plėtos teritorijoje.

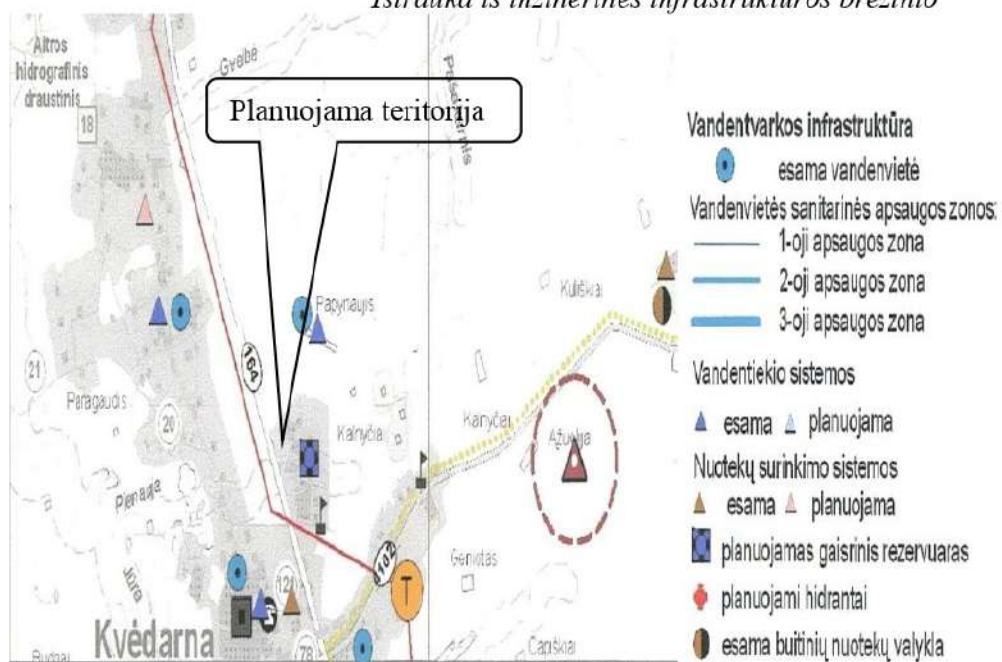
Ištrauka iš gamtos ir kultūros paveldo brėžinio



Planuojama teritorija gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

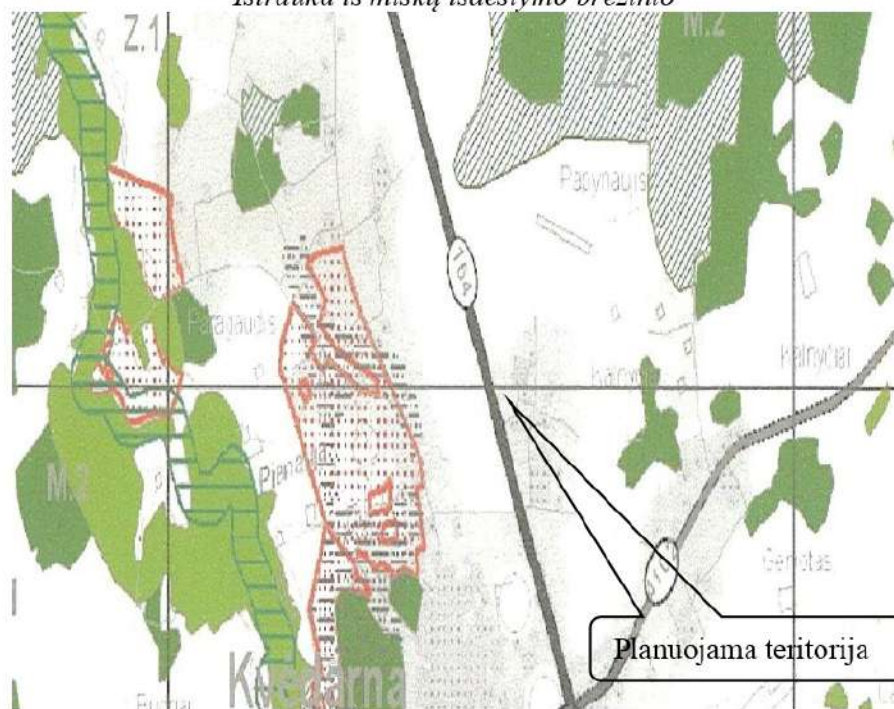
TDP-01 50-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros brėžinio



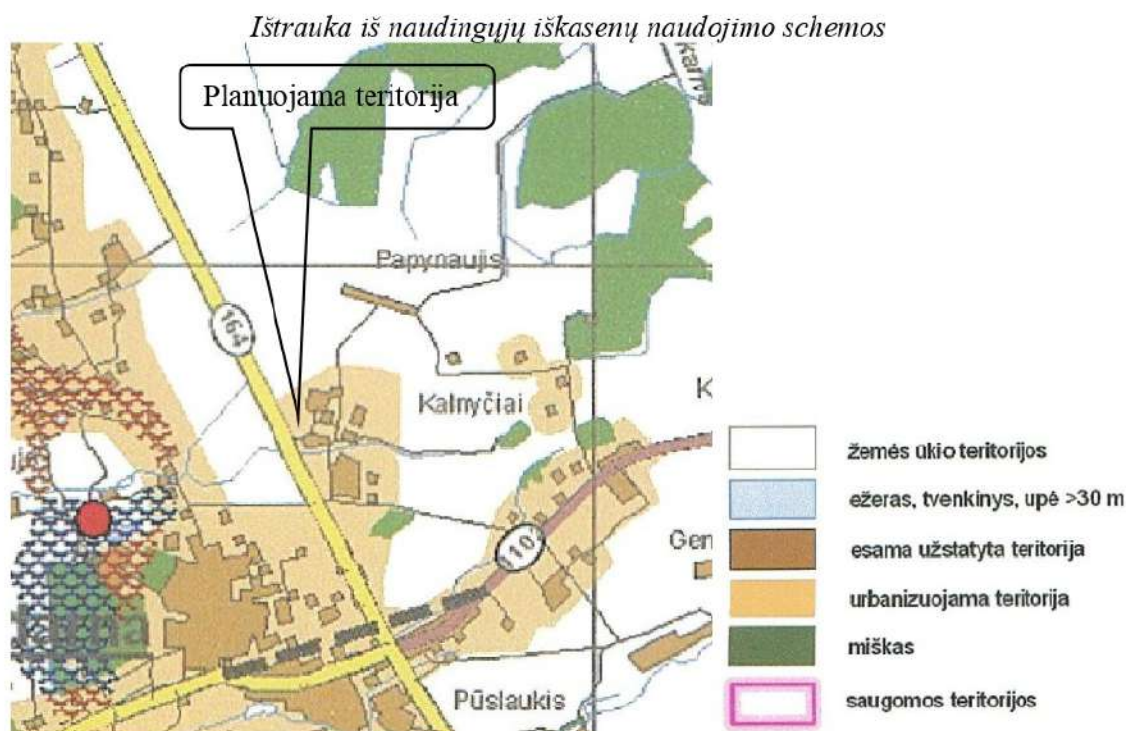
Šalia planuojamos teritorijos nėra numatytų inžinerinių tinklų.

Ištrauka iš miškų išdėstymo brėžinio



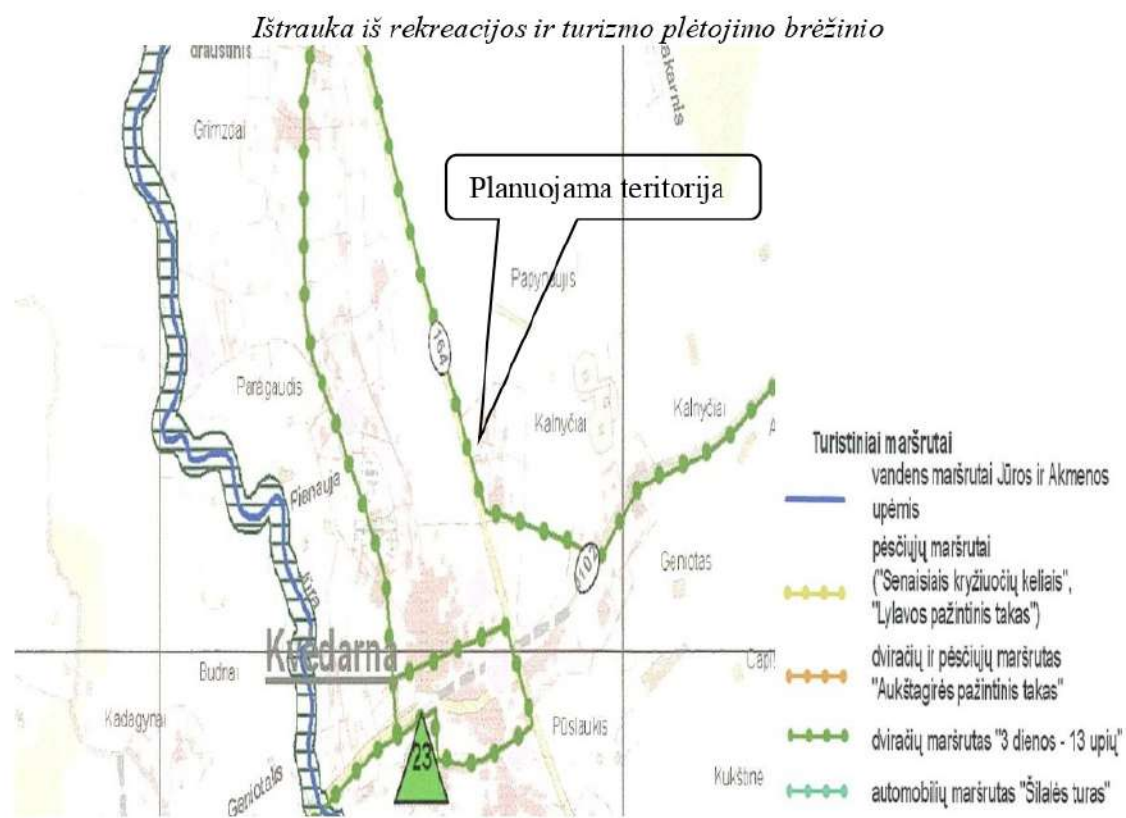
Planuojama teritorija į miškų plotus nepatenka.

TDP-01 50-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0



Į naudingųjų iškasenų plotus planuojama teritorija nepatenka. Planuojama teritorija yra urbanizuojamoje teritorijoje.

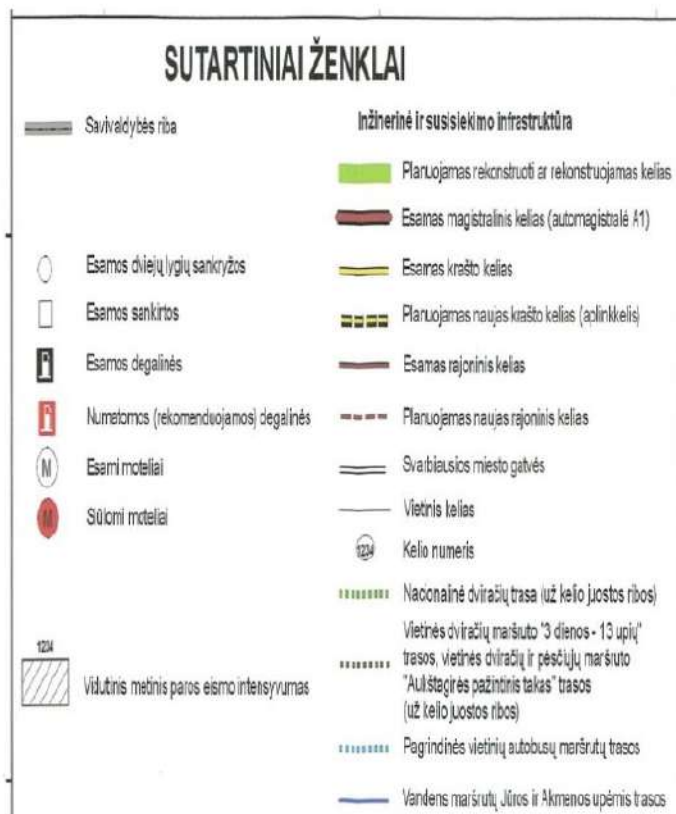
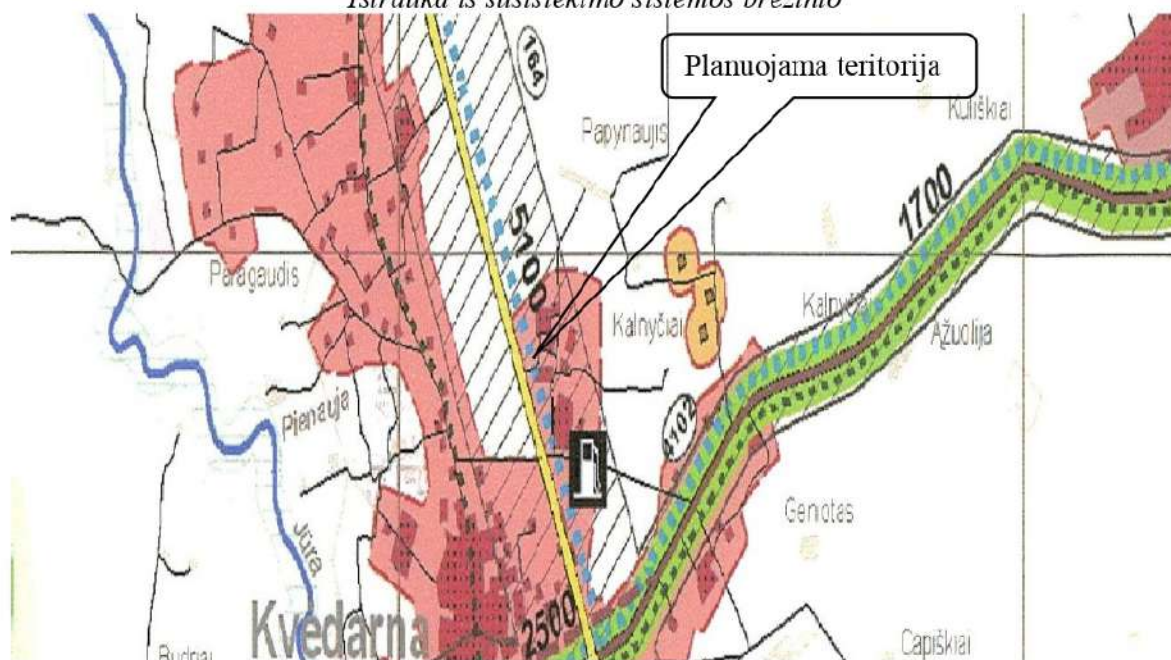
Planuojama teritorija į rekomendacijos papildyti Varnių regioninio parko tvarkymo plano brėžinio aprėptį nepatenka.



Šalia planuojamos teritorijos esančio krašto kelio ribose numatytas dviračių maršrutas „3 Dienos – 13 upių“.

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

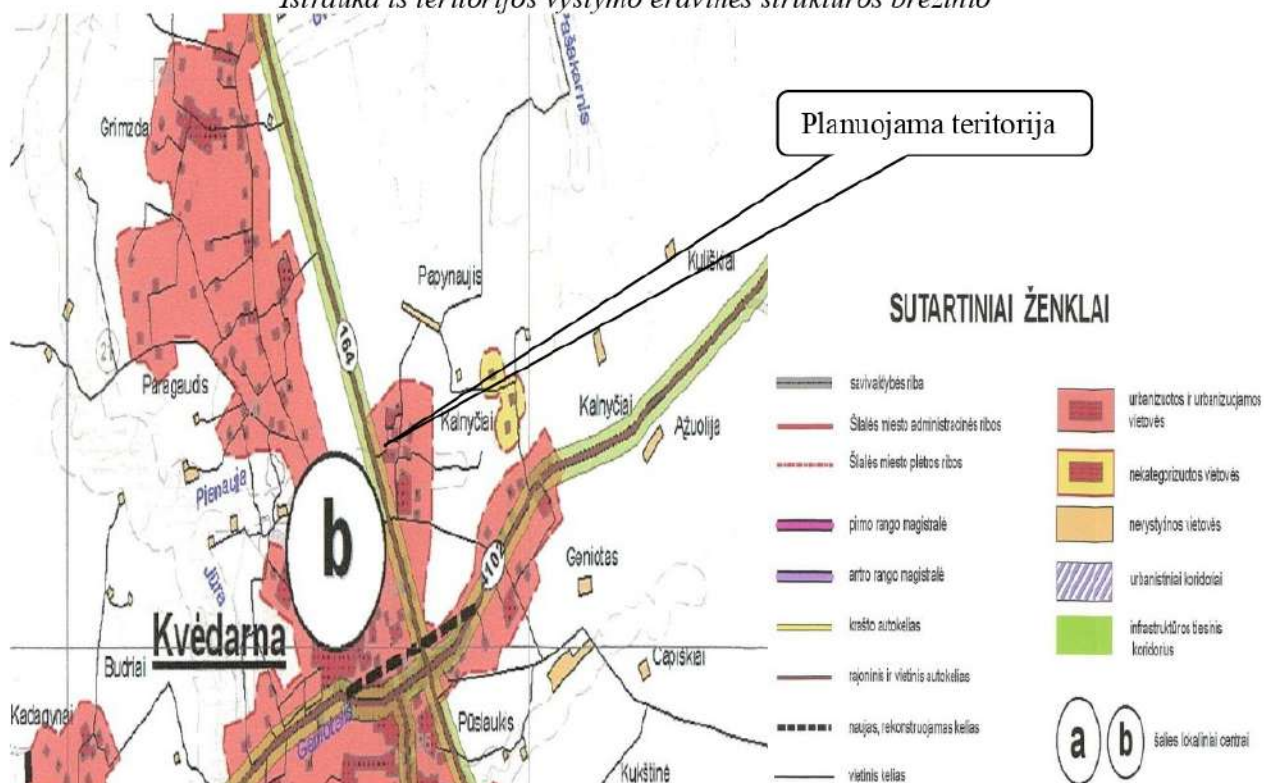
Ištrauka iš susisieikimo sistemos brėžinio



Šalia planuojamos teritorijos parodytas esamas krašto kelias, kuris tarnauja kaip pagrindinis vietinių autobusų maršrutų trasa. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas – 5100 automobiliai.

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	12	17	0

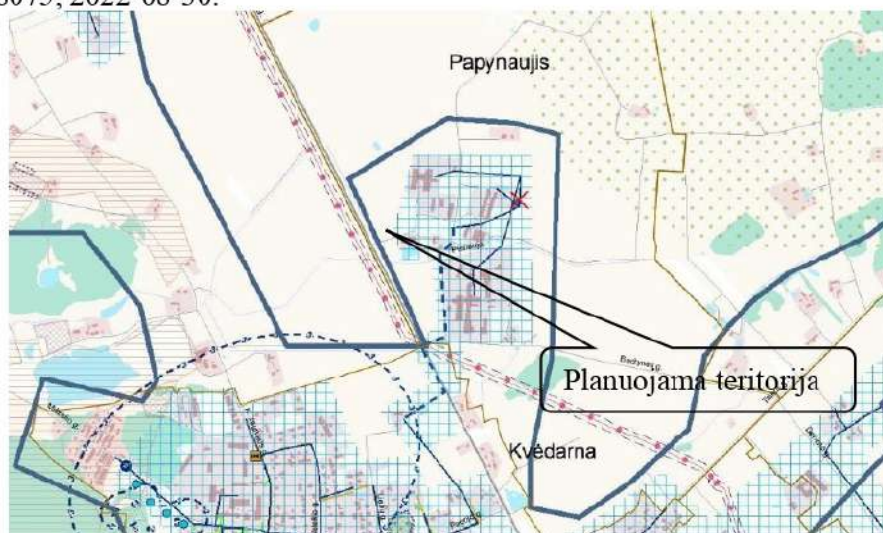
Ištrauka iš teritorijos vystymo erdvinės struktūros brėžinio



Planuojama teritorija yra urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose.

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) Šilalės rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, T00088075, 2022-08-30:



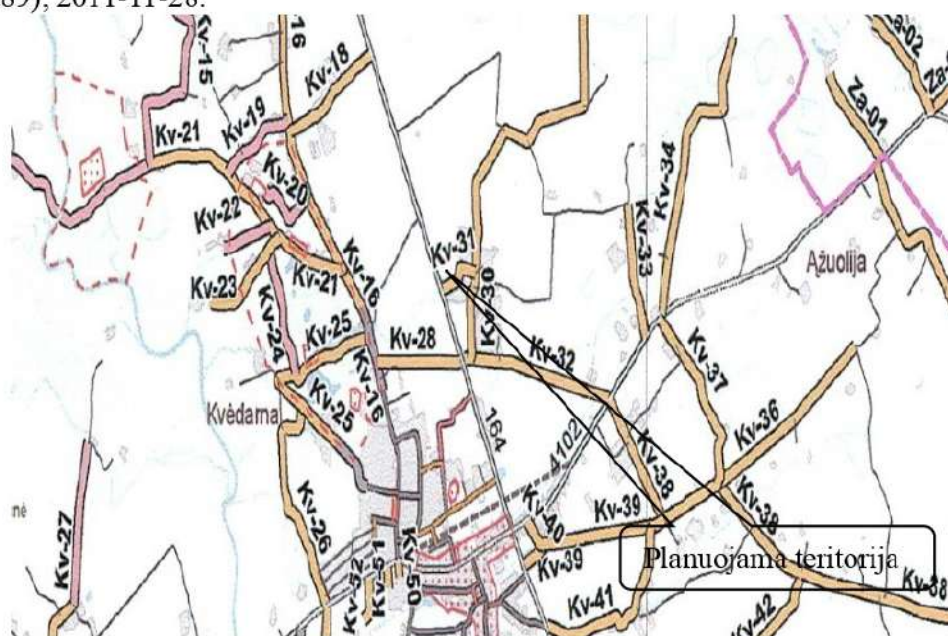
TDP-01 50-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Planuojama inžinerinė infrastruktūra

- Šilalės miesto aglomeracija
- Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
- X Likviduojamas grėžinys
- VGI Planuojami vandens gerinimo įrenginiai
- NV Planuojama nuotekų valykla
- RNV Rekonstruojama nuotekų valykla
- Planuojamas buitinių nuotekų išleistuvai
- S Planuojama siurbline
- Planuojami slėginiai nuotekų tinklai
- Planuojami savitakiniai nuotekų tinklai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Taršos apribojimo juosta
- + Centralizuotų tinklų vystymo zona

Planuojama teritorija yra viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje. Dalis teritorijos (rytinė dalis) patenka į centralizuotų tinklų vystymo zoną.

2) Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje esančių Vietinės reikšmės kelių specialusis planas, T00037405 (000872000589), 2011-11-28:

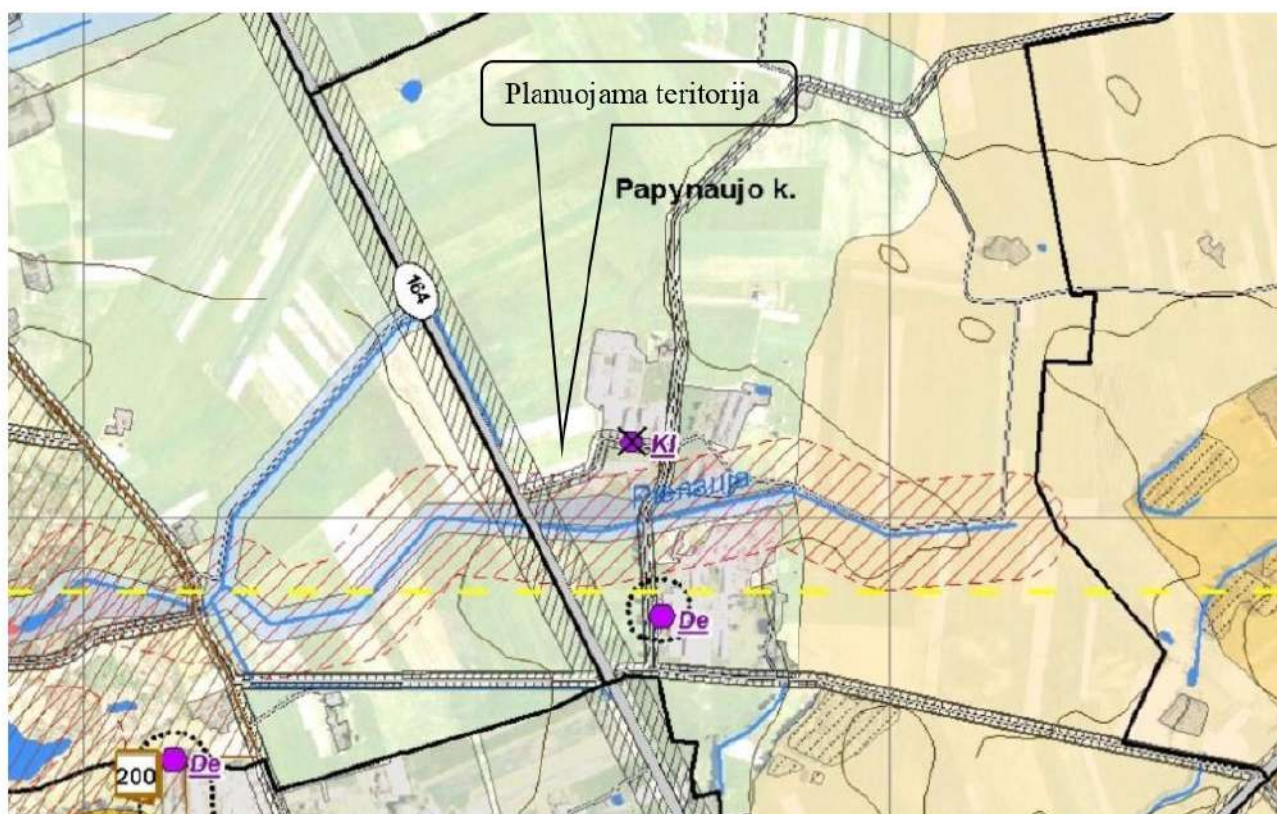


Planuojama teritorija pietinėje pusėje ribojasi su keliu Nr. Kv-31 Rietavo plentas (reg. Nr. KELINV-000082).

3) Gamtinio karkaso lokalizavimo ir ūkinės veiklos apribojimų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo specialusis planas, T00070724, 2014-03-26:

Ištrauka iš teritorijos ekologinio kompensavimo sistemos brėžinio

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- rajono administracinė riba
- seniūnijų ribos (pagal 2011 m. Šilalės r. sav. "Gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo SPL")
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - 64 krašto kelias
 - 401 rajoninis kelias
 - vietinės reikšmės kelias (pagal 2011 m. Šilalės r. sav. "Vietinės reikšmės kelių SPL")
 - kelių apsaugos zona

Mišakai

- valstybinės reikšmės miškai
- specialios paskirties miškai (II grupė)
- apsauginiai miškai (II grupė)
- ūkiniai miškai (IV grupė)

Vandenys

- upės, upeliai
- vandens telkiniai
- vandens telkinių apsaugos zona

Vandens telkinių apsaugos juostos pagal plotį:

- >25 m - 50 m
- >10 m - 25 m
- >5 m - 10 m
- >2.5 m - 5 m
- >1 m - 2.5 m

Gamtinio karkaso eksplikacija

- M regioninės reikšmės
- m rajoninės reikšmės

Vidinio stabilizavimo arealai

- S1 išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (patikimas ir ribotas funkcinis potencialas);
- S2 palaikomas ir stiprinamas esamas natūralumas (silpnas funkcinis potencialas);
- S3 gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumąkuriantys elementai (labai silpnas funkcinis potencialas);

Migracijos koridoriai

- M1 išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (patikimas ir ribotas funkcinis potencialas);
- M2 palaikomas ir stiprinamas esamas natūralumas (silpnas funkcinis potencialas);
- M3 gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumąkuriantys elementai (labai silpnas funkcinis potencialas);

Objekto nr.	Pavadinimas
GEOLIGINIAI OBJEKTAI	
G5	Gudirvių akmuo
G10	Pabremnio akmuo
BOTANINIAI OBJEKTAI	
B3	Bijotų ažuolas

Pagal aukščiau pateikto plano ištrauką planuojama teritorija į gamtinį karkasą nepatenka.

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Ištrauka iš funkcinio naudojimo prioritetų brėžinio



Funkcinio prioriteto zonos:

C	konservacinės paskirties žemė
M	miškų ūkio paskirties žemė
M_Z	miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties žemės (prioritetinė pirmą paskirtis)
M_Z	miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties žemės (tolygios paskirtys)
M_K	miškų ūkio ir kitos paskirties žemės (prioritetinė pirmą paskirtis)
M_K	miškų ūkio ir kitos paskirties žemės (tolygios paskirtys)
Z	žemės ūkio paskirties žemė
Z_M	žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė (prioritetinė pirmą paskirtis)
Z_K	žemės ūkio ir kitos paskirties žemė (prioritetinė pirmą paskirtis)
Z_K	žemės ūkio ir kitos paskirties žemės (tolygios paskirtys)
K	kitos paskirties žemė
K(P)	kitos paskirties žemė, pramonės sandėliavimo teritorijos
K(N)	kitos paskirties žemė (naudingųjų iškasenų eksploatavimas)
K_Z	kitos ir žemės ūkio paskirties žemė (prioritetinė pirmą paskirtis)
Z	- pagrindinė vyraujanti žemės naudojimo paskirtis
Z 4.1	- vyraujantis teritorijos tvarkymo pobūdis ir aplinkosaugos priemonių intensyvumas
U 3.1	- gyvenamųjų vietovių tvarkymo pobūdis ir aplinkosaugos priemonių intensyvumas
M 3.1	- miškų tvarkymo pobūdis ir aplinkosaugos priemonių intensyvumas
K 3.1	- vandens telkinių tvarkymo pobūdis ir aplinkosaugos priemonių intensyvumas

Vandens telkinių apsaugos juostos pagal plotį:

	>25 m - 50 m
	>10 m - 25 m
	>5 m - 10 m
	>2.5 m - 5 m
	>1 m - 2.5 m

Nekilnojamojo kultūros paveldo

	nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijos nėra pažymėtos Kultūros vertybių registre
	nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų vizualinės apsaugos zonos

Gamtos paveldo objektai

	valstybinės reikšmės
	savivaldybės reikšmės

Saugomos teritorijos

	biosferos poligonai
--	---------------------

Draustiniai

	valstybinės reikšmės
--	----------------------

"NATURA 2000" teritorijos

	buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
	paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)

Planuojama teritorija pažymėta kaip žemės ūkio paskirties žemė. Teritorija pažymėta indeksu Ž4.1 – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo. Ūkinės agrarinės teritorijos – tai nepasižyminčios gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis agrarinės teritorijos. Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, iš esmės nekeičiantis įprastos agrarinio kraštovaizdžio struktūros.

TDP-0150-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

4.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS ERITORIJOMS

4.9.1. Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į kontenerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

4.9.2. Gamtos apsauga. Projekte numatytas humusingo dirvožemio išsaugojimas. Jis nukasamas nuo statybos aikštelės, vamzdinių trasų ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti, nuplanuojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečiu žolių mišiniu. Vykdamas darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ar kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti. Intensyvių paukščių ir žvėrelių veisimosi vietų arti sklypo nėra. Kitų saugotinių objektų: istorijos, kultūros bei gamtos paminklų statybos vietoje taip pat nėra. Medžiagų, kurios daryti neigiamą poveikį dirvožemiui, nebus naudojama.

4.9.3. Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams neturės.

4.9.4. Naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos: sklype įrengiami dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs; Įrengiamos įžemintos elektros rozetės; Įvadinė elektros spinta įžeminama; Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

4.9.5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Pastato statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius, vedančius į kaimynines teritorijas. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos, dirvožemio taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

PV R. Petrauskas

Projektuotoja Aušra Austienė

TDP-01 50-2025-02-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



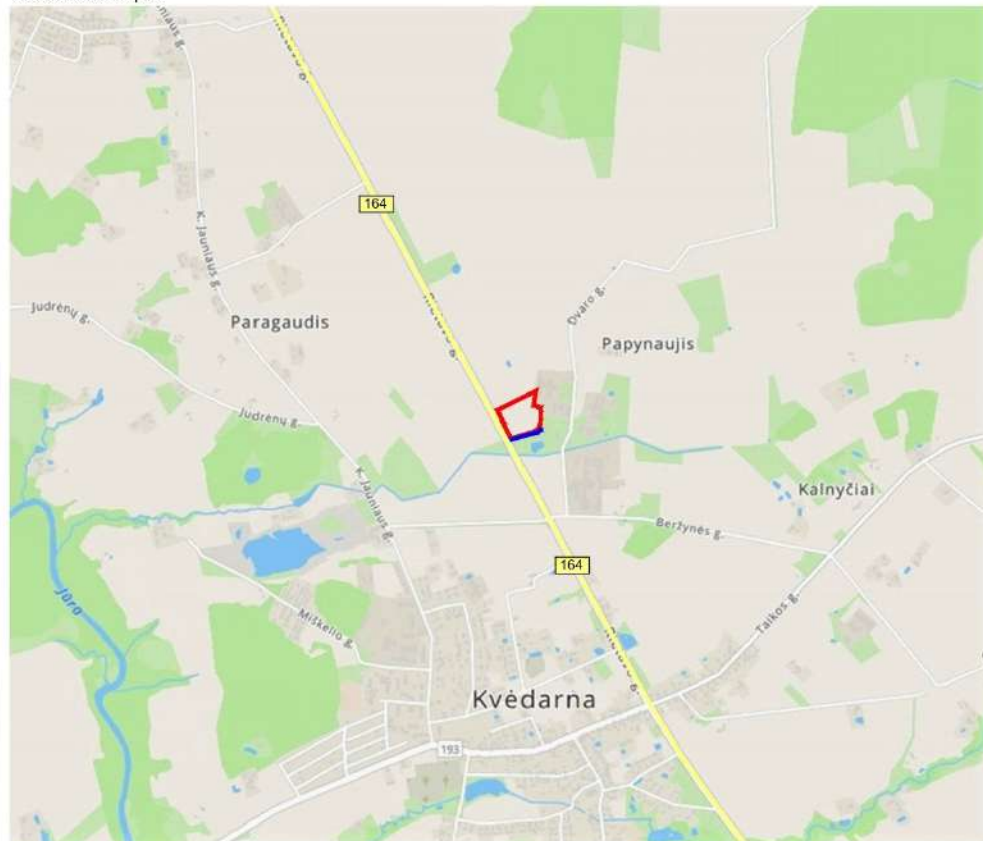
Kad. Nr. 8737/0002945 Kviedamos k.,
Unikulas daiko Nr. 4400-1752-4313
Adresas: Šilalės r. sav., Kviedamos sm.,
Pagyjo k., Dvaro g. 6,
Daiko pagrindinė naudojimo paskirtis:
Žemės ūkis,
Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio
paskirties žemės sklypai
Žemės sklypas suformuotas atliekant
kadastro matavimus.
Savivaldybės žemės nuomos

[illegible][illegible]

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, NAUJA STATYBA
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS
	KIETA DAIGA (ŽVYRAS)
	SUPILTAS GRUNTAS

ATSTADIS DIPLOMO JUR	 ATSTADIS ATSTADIS DIPLOMO JUR		Prekybos paslaugų patalpa Skėdės r. sav., Kėdėdės sen., Pajūgėnų k., Rietavo g. 30 statybos pabaiga	
A.224 Proj. vadovė M. P. Petraitienė 2020 2025	Proj. vadovė M. P. Petraitienė 2020 2025		Skėpės sutvarkymo (apžaliotvarkymo) planas M 1:500	LA
2020-04-28 Projektuotoja A. Austienė				
LAIŠKE REAGAVUSIAI				
PVP H RE			TIDP-BJ16-2025-BJ-PP-SP-2	LAIŠKE LA

Ištrauka iš www.maps.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojama teritorija
- Krašto kelias Mažeikiai – Plungė – Tauragė (164). Esama Rietavo gatvė
- Kelias Nr. Kv-31 Rietavo plantas (reg. Nr. KELINV-000082)
- Dvi eismo juostos, žvyro dangos, kelių apsaugos zona - po 10 m
- Numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo



Ištrauka iš www.regia.lt



Susisiekimo sistema:

Artimiausias viešo susisiekimo elementas - krašto kelias Mažeikiai - Plungė - Tauragė (164) įvažiavimas į žemės sklypą numatomas iš kelio Nr. Kv-31 Rietavo plantas (reg. Nr. KELINV-000082) į kelį Nr. Kv-31 įvažiuojama iš krašto kelio Mažeikiai - Plungė - Tauragė (164). Numatomas įvažiavimo plotas 6 m. Projektas atitinka STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Planuojamo sklypo statinių statybos metu suardžius ar kitaip pabloginus privažiavimo kelių būklę, keliai tvarkomi sklypo savininko lėšomis. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose. Stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04.2014 30 lentelės reikalavimais: minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėse - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Suprojektuotos prekybos salės plotas 1685 kv. m. : 60 = 28 automobilių stovėjimo vietos. Dvi vietos numatomos žmonių su negalia automobilių parkavimui. Viena iš dviejų vietų turi būti A tipo automobilių stovėjimo vieta (A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu sone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama). Projekto sprendiniai atitinka STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Statybų metu suardžius privažiavimo kelius, keliai tvarkomi žemės sklypo savininko (-ų) lėšomis.

ATTESTUOJANTIS DIPLOMO NR.	 AUŠROS AUŠTIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA				Prekybos paskirties pastato Šialės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g. 55 statybos projektas		
A 329					Susisiekimo sistemos schema		
BKU 004266	Proj. vadovas	R. Petrauskas		2025			
	Projekto autoras	A. Austienė		2025			
ETAPAS	STATYTOJAS						
PP	NI	IK			TDP-0150-2025-02-PP.SP-4		
					LAPAS	LAPŲ	



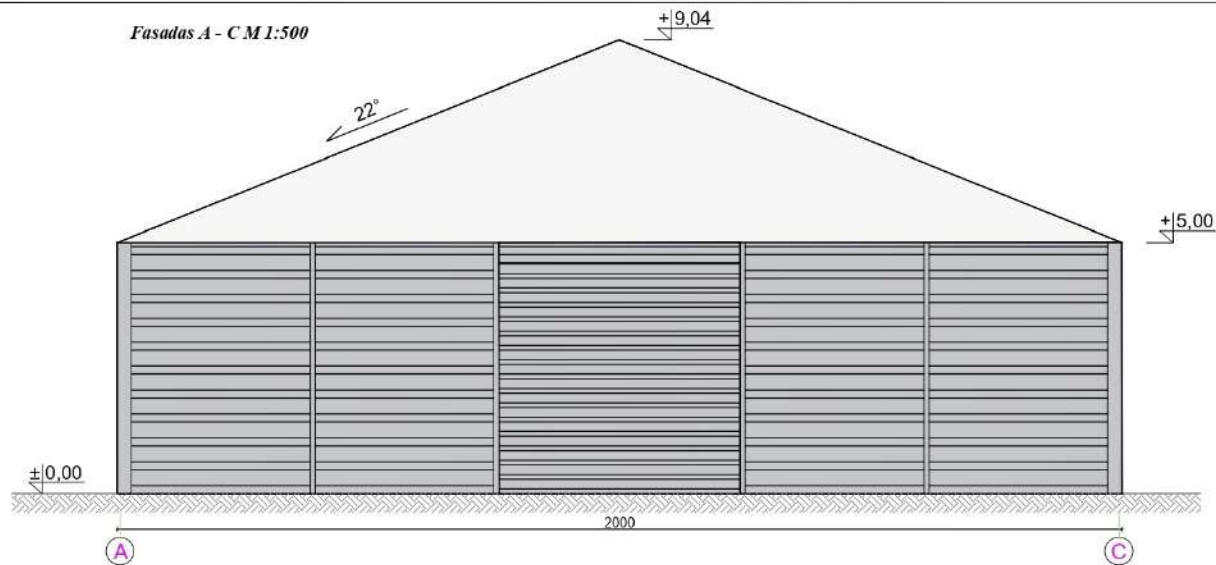
Duomenys apie statybos sklypą
 Adresas: Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papirnyų k., Retavo g. 55;
 Sklypo įregistravimas neįrašymo žemės registre Nr. 44/3572410;
 Kad. Nr. 87370002/1086 Kvėdarnos k. v.
 Unikalus sklypo Nr.: 4403-6583-8419
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: MŲ.
 Žemės sklypo naudojimo būdas, komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2 7593 ha
 Nuosavybės teisė: N. K.
 Žemės šieno naudmenų plotas viso: 2 1383 ha, iš jo: aramos žemės plotas: 2 1383 ha, užstatyta teritorija: 0,5710 ha
 Nuosavybės žemės plotas: 1 7080 ha
 Žemės šieno naudmenų, radumo balas: 32,0
 Mėšerėjų tipas: žemės sklypas skiriamas atliekanti kaimo vietovės mėsavimas
 Pastabos: sklype pastatų nėra
 Riešų daiktinės teisės, pajų nėra
 Žemės pajų nėra
 Teritorijos, kuriose taikomos SŽUS, pažastos į NTK kadastro duomenų būklę pajų duomenų pagrindu: pajų nėra
 Duomenys apie įregistravimą neįrašymo žemės registre: žemės naudojimo sąlygos:
 Kelių apsaugos zonos (B1 sklypas, atstumas sklypui): 6400 kv. m, nuo 2025-01-25

Planuojamoje teritorijoje augančių medžių, krūmų sąrašas					
Nr.	Augalo rūšis	Kamieno skersmuo (5,3 m aukštyje)	Augalo būklė	Saugotinas/nesaugotinas	Pastabos
1.	Karklas	5 cm	Gera	Nesaugotinas	
2.	Karklas	5 cm	Gera	Nesaugotinas	
3.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
4.	Karklas	5 cm	Gera	Nesaugotinas	
5.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
6.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
7.	Karklas	3 cm	Gera	Nesaugotinas	
8.	Karklas	3 cm	Gera	Nesaugotinas	
9.	Karklas	3 cm	Gera	Nesaugotinas	
10.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
11.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
12.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
13.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
14.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
15.	Karklas	4 cm	Gera	Nesaugotinas	
16.	Karklas	7 cm	Gera	Nesaugotinas	
17.	Karklas	7 cm	Gera	Nesaugotinas	
18.	Karklas	7 cm	Gera	Nesaugotinas	

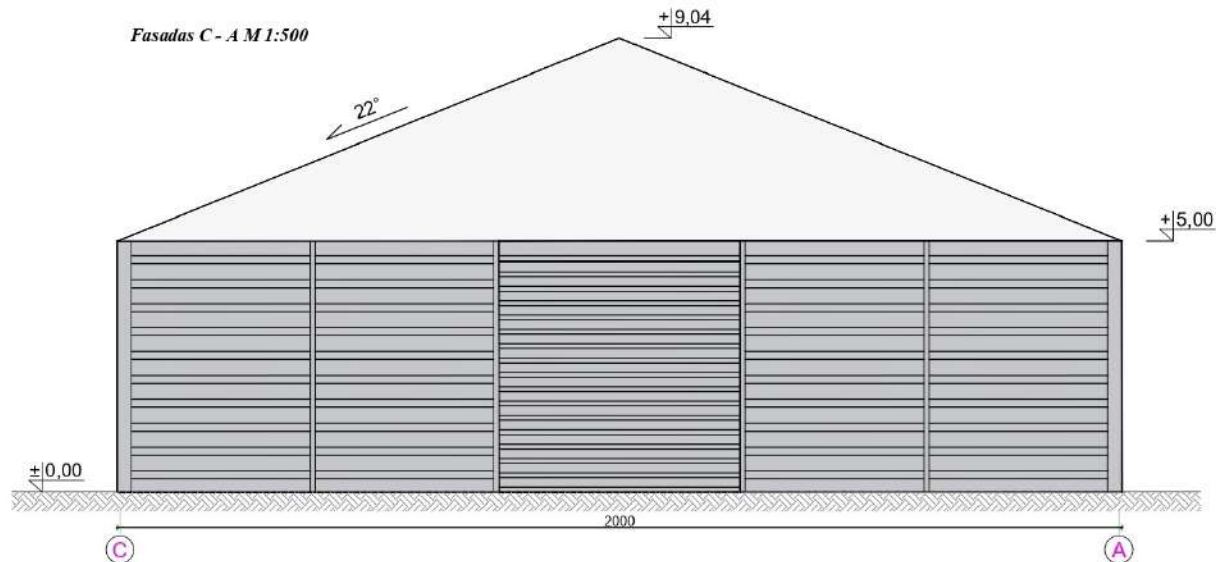
Sąrašas žymėjimų	
	Esamos sklypo ribos
	Kaimas
	Medžio, krūmo žymėjimas planuojamoje teritorijoje
	Esama žalia veja
	Suaplatinėjimas
	Esama kėta (dyvis) dangis

Atliktas darbas		Atliktas darbas		Atliktas darbas	
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas

Fasadas A - C M 1:500



Fasadas C - A M 1:500



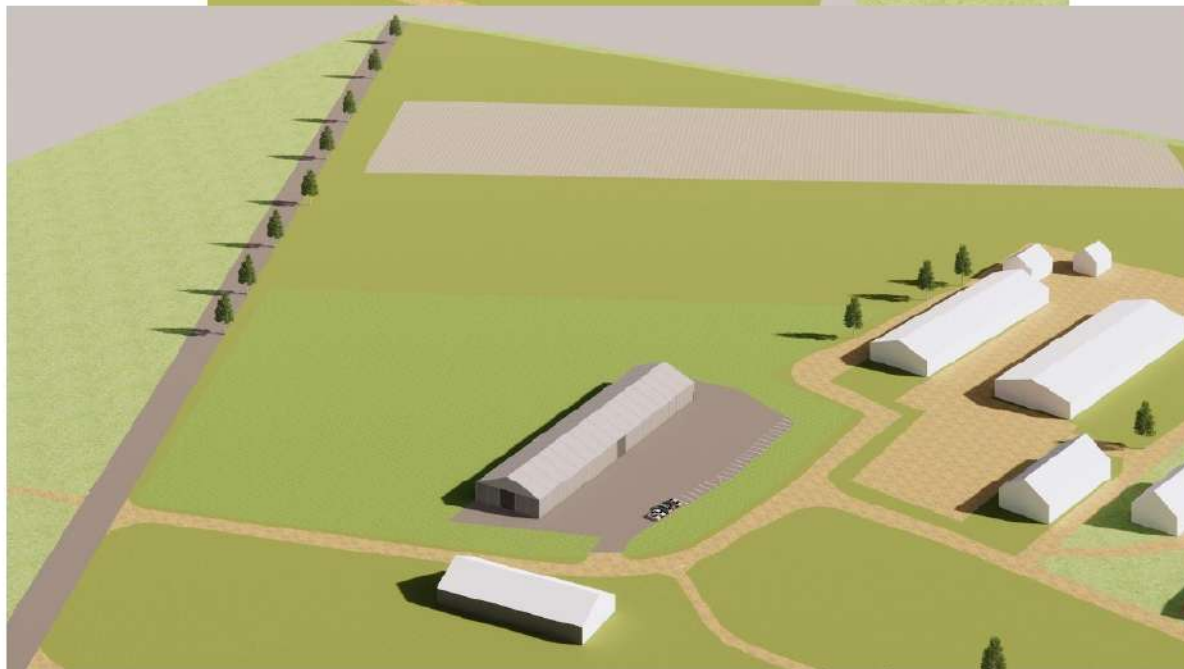
Stogo danga - PVC tentas (650g/m²).
Sienų apdaila - Trapecinio profilio skarda T-35

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Vartai, durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 9007
Sienų apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 9007
Stogo danga	Spalva balta, RAL 9003

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 A. A. INDIVIDUALI VEIKLA				Prekybos paskirties pastato Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g. 55 statybos projektas	
A 320	Proj. vadovas	R. Petrauskas		2025	Fasadai A - C, C - A M 1:500	LAIDA
BKUJ 004266	Projektuotoja	A. Austienė		2025		0
ETAPAS	STATYTOJAS				TDP-0150-2025-02-PP-SA-7	LAPAS
PP	IN	K				LAPŲ

Prekybos paskirties pastato Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g. 55 vaizdinė medžiaga:



TDP-0150-2025-02-PP.SA-11