



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ 2024
METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO, PELNO (NUOSTOLIŲ)
PASKIRSTYMO IR VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio 24 d. Nr. T1-114

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11, 12 punktais, 59 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 5 punktu ir 4 dalimi, įgyvendindama Šilalės rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 167 punktą, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2025 m. kovo 28 d. raštą Nr. 1-264 (1.7 Mr) „Dėl ataskaitų pateikimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2024 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinį;

1.2. Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2024 metų pelno (nuostolių) paskirstymą;

1.3. Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2024 metų veiklos ataskaitą.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Tadas Bartkus

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio 24 d. sprendimu
Nr. T1-114

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS
TINKLAI“ 2024 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ
RINKINYS**

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", Įm.k.176502533

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Šilalės raj. savivaldybės tarybos

2025 m

d. sprendimu

Nr.T1-

2024 m. Gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS

2025 02 03

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

Eur

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2389884	2415826
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.6	10702	2880
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		10702	2880
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.7	2287017	2320731
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1584451	1691812
2.3.	Mašinos ir įranga		609465	521517
2.4.	Transporto priemonės		75364	85608
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		17737	21794
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		92165	92215
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		92165	92215
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		465570	434071
1.	ATSARGOS	3.9	133202	157897
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		125264	140744
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.10	7938	17153
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.11	331498	274520
2.1.	Pirkėjų skolos		303088	257322
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		28410	17198

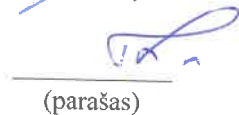
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.8	870	1654
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		2855454	2849897
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1017589	1017266
1.	KAPITALAS		2004210	2004210
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2004210	2004210
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		-	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(986621)	(986944)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		323	2739
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(986944)	(989683)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.12	1048456	1154184
F.	ATIDĖJINIAI	3.13	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		789370	678408
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.14	386126	381115
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		386126	381115
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.15	403244	297293
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		44989	60221
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		294472	174911
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		60294	57729
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		3489	4432
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		39	39
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		2855454	2849897

____ Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Ernestas Aušra
(vardas ir pavardė)

____ Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

____ Danguolė Petrokienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", Įm.k. 176502533
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)
PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2025 m. d.sprendimu
Nr.T1-

2024 m. gruodžio mėn. 31d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

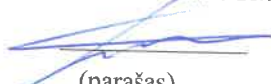
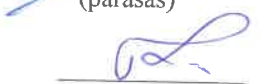
2025 02 03 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2024 metai _____ Eur _____
(ataskaitinis laikotarpis) (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.16.A	1540858	1634636
2.	Pardavimo savikaina	3.17.A	(1295456)	(1412522)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		245402	222114
5.	Pardavimo sąnaudos	3.17.B	(41159)	(35427)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.17.B	(194873)	(174287)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.16.B/3.17.C	17190	15094
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.16.C	2951	2516
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.17.D	(29138)	(27127)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		373	2883
14.	Pelno mokestis		(50)	(144)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		323	2739

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

(parašas)

Ernestas Aušra
(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Danguolė Petrokienė
(vardas ir pavardė)

[illegible]

Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelnas (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								323	323
23. Dividendai									-
24. Kitos išmokos									-
25. Sudaryti rezervai									-
26. Panaudoti rezervai									-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)									-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									-
29. Įnašai nuostoliams padengti									-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2004210	-	-	-	-	-	-	(986621)	1017589

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Ernestas Aušra

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Danguolė Petrokienė

(vardas ir pavardė)

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", įm. k. 176502533

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2025 m. d. sprendimu
Nr.T1-

2024 m. gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 02 10 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2024 m
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)	27	3571762	3758223
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1945174	2338178
1.1.2.	Kitos įplaukos		1626588	1420045
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3396179)	(3562366)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1031657)	(1317577)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais	471;4721	(747481)	(679745)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(365706)	(347015)
1.2.4.	Kitos išmokos		(1251335)	(1218029)
	Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai		175583	195857
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(84364)	(111115)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai		(84364)	(111115)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(91893)	(90316)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(94711)	(92798)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	442	(65705)	(65705)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	630;631	(29006)	(27093)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	532;635	2818	2482
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(91893)	(90316)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(674)	(5574)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1654	7228
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		980	1654

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ernestas Aušra
(vardas ir pavardė)

(parašas)

Danguolė Petrokienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės šilumos tinklai“

Įm. kodas 176502533, Maironio 20B, Šilalė

2024 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. vasario 03 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

UAB "Šilalės šilumos tinklai" įregistruota 1998 m. rugsėjo 30 d. Veikla: Garo tiekimas ir oro kondicionavimas. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą - direktorių. Kolegialus valdymo organas - valdyba, panaikinta 2018-06-25 dienos Šilalės r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV - 757

Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės veikla

Bendrovės pagrindinė veikla – Garo ir karšto vandens tiekimas, kuriai vykdyti ir įkurta bendrovė.

Įstatinis kapitalas

Įmonės įstatinis kapitalas - 2 004 210,30 Eur, kuris padalytas į 691 107 akcijas.

Vienos akcijos nominali vertė - 2,90 Eur.

Visos akcijos yra vienos klasės - paprastosios vardinės akcijos, kurių savininkas – Šilalės raj. savivaldybė.

Darbuotojų skaičius

Įmonės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2024 m. gruodžio 31 d. - 30. Faktiškai dirbo 28 darbuotojai.

2023 m. gruodžio mėn. 31 d. įmonėje dirbo 31 darbuotojai, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2023 m. gruodžio 31 d. - 31.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Finansinės atskaitomybės standartus (Verslo apskaitos standartus);
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;

- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;

Bendrovė pildo metinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

2. Bendrovės apskaitos politikos principai

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą bei rengdama atskaitomybę, vadovaujasi pagrindiniais apskaitos principais.

Buhalterinė apskaita vedama remiantis dvejybinio įrašo principu.

Buhalterinės apskaitos duomenys 2024 m. gruodžio 31d. patvirtinti ilgalaikio turto, materialinių vertybių, atsiskaitymų, piniginių ir kitų lėšų inventorizacijos duomenimis. Inventorizacija atlikta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta tvarka bei įmonės vadovo įsakymu.

(a) Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kuri naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Įsigijimo vertei priskiriama įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius.

Bendrovėje nustatyta minimali 1 000 Eur įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigyjamas nematerialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą metodą, taikant šiuos normatyvus:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Amortizacijos normatyvai (metai)
Programinė įranga	5
Kitas nematerialusis turtas	5

Nematerialusis turtas pradedamas amortizuoti nuo kito mėnesio 1 dienos po šio turto naudojimo pradžios. Amortizacijos skaičiavimas nutraukiamas nuo kito mėnesio 1 dienos po nematerialiojo turto nurašymo. Nematerialusis turtas nurašomas, kai nebeatitinka turto priskyrimo nematerialiajam turtui požymių.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos veiklos sąnaudoms.

Balanse parodytas turtas (nematerialus) įkainotas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizacijų ir vertės sumažėjimo sumą.

(b) Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už visam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatytą 1 000 Eur minimalią įsigijimo savikainą.
- bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, atsižvelgiant į nustatytus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo skaičiavimui taikomas tiesinis metodas.

Nusidėvėjimo normatyvai parenkami kiekvieno konkrečiu atveju sudarant įvedimo į eksploataciją aktą.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra pradedamas naudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:

Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingumo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Balanse parodytas turtas (materialus) įkainotas– įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir vertės sumažėjimo sumą.

(c) **Atsargos**

Atsargos pateikiamos įsigijimo savikainos verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo vertė, transportavimo ir kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui, bei veiklos mokesčiai.

(d) Gautinos sumos Gautinos sumos apskaitoje registruojamos tada, kai įstaiga įgyja teisę gauti pinigų. Registruodama gautinas sumas, įstaiga turi jas įvertinti įsigijimo savikaina.

(g) Pardavimai Gautinos sumos pateikiamos grynąja verte. Metų pabaigoje visos gautinos sumos peržiūrimos ir įvertinamas jų atgavimas. Beviltiškos gautinos sumos nurašomos tais metais,

kuriais buvo nustatytos. Beviltiškų skolų nurašymo sumos pelno (nuostolio) ataskaitoje įtraukiamos į administracines sąnaudas.

(e) Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai apskaitomi tik nacionaline valiuta - eurai.

(f) Išperkamoji nuoma (lizingas) – Įmonė lizingo gavėja

Lizingo palūkanos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje kas mėnesį per visą išperkamosios nuomos laikotarpį gavus apskaitos dokumentą iš lizingo davėjo. Turto vertė mokama kas mėnesį pagal grafiką ir sutartį.

Pardavimai, kuriuos sudaro pajamos už parduotą produkciją ar atliktas paslaugas, pripažįstami grynąja verte, atlikus paslaugas ar pardavus prekes ir surašius sąskaitą – faktūrą, t.y. atėmus pridėtinės vertės mokestį bei nuolaidas.

(h) Sąnaudos

Sąnaudos yra pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, t.y. tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Pagrindinę sąnaudų dalį sudaro kuro sąnaudos, el. energijos sąnaudos, darbo užmokesčio, nusidėvėjimo sąnaudos.

Veiklos sąnaudos apima sąnaudas, susijusias su įmonės administracijos darbuotojais, darbų organizavimo išlaidas, IT nusidėvėjimo, apskaitos bei tiesioginių mokesčių sąnaudas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriama:

- naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas;
- pajamos ir sąnaudos iš kitos netipinės veiklos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: banko palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

(i) Mokesčiai

Bendrovė moka:

- **Pelno mokestį** (Pelnas yra apmokestinamas 15 proc. juridiniu asmenų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Mokestiniais metais susidarę mokestiniai nuostoliai, išskyrus nuostolius dėl vertybinių popierių ir išvestinių finansinių priemonių perleidimo, perkeliama į kitus mokestinius metus neribotą laikotarpį.
- **Aplinkos taršos mokestį** (iš mobilių, bei stacionarių taršos šaltinių mokestis mokamas už metus.);
- **Gyventojų pajamų mokestį** (pagal LR Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą);
- **Valstybinio socialinio draudimo įmokas** (1,77 proc. iš darbdavio ir 19,5 proc. išskaitomas iš darbuotojo darbo užmokesčio)
- **Pridėtinės vertės mokestis** (pagal LR PVM įstatymą).
- **Nekilnojamo turto mokestį**

- Žemės nuomos mokestį

3. Būtiniosios apskaitos tvarkos patvirtintos 2022 07 29.

III. PASTABOS

Sumos reikšmingumą apibrėžia įmonė, tvirtindama apskaitos politiką. 2024 m. Aiškinamojo rašto pastraipose bus paaiškintos visos svarbios sumos.

3.1. Akcininkų nuosavybė

2024 m. gruodžio 31 d. įmonės įstatinį kapitalą sudarė 2 004 210 Eur, t.y. sudarė 691 107 paprastųjų vardiniu akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 2,90 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis	691107	2 004 210
1.1. Paprastosios akcijos	691107	2 004 210
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos 1304130		
IŠ VISO:	691 107	2 004 210
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

3.2. Pelno paskirstymo projektas

Pelno paskirstymo projektas 2024 12 31

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(986 944)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	323
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	323
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	(986 621)
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	

- į kitus rezervus	
- dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.tikslams	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	(986 621)

3.34. Darbuotojai

2024 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 28 darbuotojai, 2023-12-31 dirbo 31 darbuotojas.

2024 m darbo užmokesčio sąnaudos – 607 531 Eur, 2023 m. darbo užmokesčio sąnaudos – 555 843 Eur

2024 m soc. draudimo sąnaudos – 11 334 Eur., 2023 m - soc. draudimo sąnaudos (1,77 %) – 10 410 Eur.

2024 metus lyginant su 2023 metais darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 51 688 Eur, t. y.8,9 %

Vidutinis 2024 metų darbuotojų darbo užmokestis – 1702 Eur, 2023 m- 1471,8 Eur. Vidutinis darbo užmokestis 2024 m padidėjo 230 eur, atleistiems darbuotojams išmokėjus išeitines išmokas, padidėjus MMA.

3.4. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis 2024 12 31

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	(Eur) Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: vadovams kitiems susijusiems asmenims	57 599	37 974	
B. Bendrovės suteiktos paskolos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: iš vadovų iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos garantijos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei: vadovų kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			

vadovams kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	

*Vadovai – pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai, kurie yra atsakingi už įmonės veiklos planavimą, vadovavimą ir kontrolę. Susiję asmenys – vadovų artimi giminaičiai, asmenys, kuriems tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso reikšmingos balsavimo teisės, ir artimi tokių asmenų giminaičiai, įmonės, kurios kontroliuoja finansinę atskaitomybę teikiančią įmonę, asocijuotos įmonės, įmonės, kuriose balsavimo teisių daugumą turi vadovai ar jų artimi giminaičiai.

3.5.Susiję asmenys

Su įmone susijusiais asmenimis laikoma įmonės steigėjas ir vienintelis akcininkas - Šilalės rajono savivaldybė. Sandoriai su susijusiais asmenimis buvo vykdomi tiekiant šiluminės energijos paslaugas Šilalės r. savivaldybės administracijai. Per 2024 patiekta šiluminės energijos minėtai įmonei už 20 851,94 Eur, gauta už suteiktas paslaugas 24 074,43 Eur. Skolos metų pradžia buvo- 6 627,32 Eur, metų pabaigai skola- 3 404,83 Eur.

3.6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiame nematerialiajame turte apskaityta įmonės veikloje naudojama programinė įranga, kurios 2024 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė buvo 10 702,- Eur (2023 m. – 2 880 - Eur). Per finansinius metus priskaičiuota amortizacijos už 1 078 Eur, įsigyta už 8 900 Eur šilumos ūkio plėtros investicijų planas, galimybių studijos parengimas.

Vidutinis nusidėvėjimo normatyvas buvo taikomas – 5 metai.

Rodikliai						Eur
	Plėtros darbai	Pres-tižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				2 880		2 880
a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				18 752		18 752
finansinių metų pokyčiai						
– turto įsigijimas				8 900		8 900
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				0,00		0,00
Perrašymai tarp straipsnių						
finansinių metų pabaigoje				27 652	0	27 652
b) amortizacija						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				15 872		15 872
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų amortizacija				1 078		1 078
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				0,00		0,00
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-)						

finansinių metų pabaigoje				16 950	0	16 950
c) vertės sumažėjimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
finansinių metų pabaigoje						
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)				10 702	0	10 702

3.7. Ilgalaikis materialusis turtas

Nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo pradinės turto įsigijimo vertės atėmus likvidacinę vertę.

Ilgalaikiame materialiajame turte apskaitytas įmonės veikloje naudojamas turtas, kurio 2024 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė sudarė 2 287 017 Eur (2023 m. 2 320 731 Eur). Per finansinius metus įmonė atliko veiksmus su ilgalaikiu materialiu turtu:

- Nudėvėjo (priskaičiuota nusidėvėjimo) ilgalaikio materialaus turto už 241 130 Eur, (per 2023 metus – 249 291 Eur). 2024 metais nusidėvėjimas sumažėjo 8 161 Eur.
- Įsigijo įmonė 2024 m turto už 172 922 Eur. (saulės elektrinė, šildymo katilas, gręžimo staklės ir kt.)
- Per 2024 metus nurašyta ilgalaikio materialaus turto už 27 463, likutine verte 7,22 Eur.

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas įkeistas bankui.

Ilgalaikis materialusis turtas 2024 12 31

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	(Eur)
								Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		1 691 812	521 517	85 608	21 794			2 320 731
a) įsigijimo savikaina								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		5 279 905	2 301 745	191 659	467 364			8 240 673
finansinių metų pokyčiai								
– turto įsigijimas			171 269	0	1 653			172 922
rekonstrukcija		22 978	11 523					34 501
– perleistas ir nurašytas turtas (-)					27 463			27 463
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)								

finansinių metų pabaigoje		5 302 883	2 484 537	191 659	441 554		8 420 633
b) perkainojimas							
praėjusių finansinių metų pabaigoje							
finansinių metų pokyčiai							
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
finansinių metų pabaigoje							
c) nusidėvėjimas							
praėjusių finansinių metų pabaigoje		3 588 093	1 780 228	106 051	445 570		5 919 942
Įsigyto turto nusid							
– finansinių metų nusidėvėjimas		130 338	94 844	10 245	5 703		241 130
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					-27 456		- 27 456
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)							
finansinių metų pabaigoje		3 718 431	1 875 072	116 296	423 817		6 133 616
d) vertės sumažėjimai							
praėjusių finansinių metų pabaigoje							
finansinių metų pokyčiai							
finansinių metų vertės sumažėjimas							
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)							
finansinių metų pabaigoje							
e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)		1 584 451	609 465	75 364	17 737		2 287 017

Įmonės veikloje naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas, kurio 2024-12-31 dienai buvo 2 786 638 Eur įsigijimo verte, 197 Eur likutine verte.

Finansinis turtas

Finansinio turto įmonė neturi.

3.8. Gryni pinigai sąskaitoje ir kasoje

Bendrovė turi sąskaitas AB Luminor banke, AB „Swedbank“, Šiaulių banke ir UAB Perlas Finance.

2024 m. gruodžio 31 d. sąskaitoje ir kasoje bendrovė turėjo 869,90 Eur (t.y. kasoje – 665,92 Eur; Luminor banke– 0 Eur, Swedbank – 198,38 Eur, Šiaulių banke 5,42 Eur, perle 0,18 eur).

Piniginių srautų judėjimą atspindi Piniginių srautų ataskaita už 2024 m.

3.9. Atsargos ir nebaigtos vykdyti sutartys

3.9. A. Atsargos

2024 m. gruodžio 31 d. atsargos sudarė 125 264 Eur (2023 m. – 140 744 Eur).

Iš jų didžiausią sumą 38 371 Eur sudaro kuro atsargos (2023 m. – 67 204 Eur.)

Atsargos 2024 12 31

Atsargos (Eur)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
a) Atsargų įsigijimo savikaina 2023 m. gruodžio 31 d.	140 744			0		140 744
2024 m. gruodžio 31 d.	125 264			0		125 264
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) 2016 m. gruodžio 31 d.						
2017 m. gruodžio 31 d.						
c) Grynoji galimo realizavimo vertė 2017 m. gruodžio 31 d. (a) - (b)						
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas						
Įkeistų atsargų vertė						
Atsargos pas trečiuosius asmenis						

3.10. Sumokėti avansai

3.10.a Sumokėtų avansų straipsnyje apskaitomos būsimų laikotarpių sąnaudos, kurias sudaro turto draudimo įmokos, spaudos prenumerata, bei išankstiniai mokėjimai.

2024 m būsimų laikotarpių sąnaudos 1 598 Eur, Išankstiniai apmokėjimai – 6 340 Eur (2023 m. būsimų laikotarpių sąnaudos - 1 247 Eur, išankstiniai mokėjimai – 13 350 eur.)

3.11. A. Per vienerius metus gautinos sumos

Sudarant 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę atskaitomybę, buvo peržiūrėtos ir suderintos visos gautinos sumos bei įvertintos jų atgavimo galimybės.

Per vienerius metus gautinų sumų straipsnyje metų pabaigai buvo apskaitoma skolų įmonei už 331 498 Eur. Pirkėjų įsiskolinimas 303 088 Eur, iš jų gyventojų skolos 178 046 Eur, įmonių – 125 042 Eur. Gyventojų skola parodyta grynąja verte, atėmus abejotinas skolas. 87,9 tūkst. Eur gyventojų skolų apskaitomos kaip kontroliuotinos skolos. (2023 m gyventojų skolos 161 379 Eur, įmonių skolos – 95 943 Eur, viso 257 322 Eur.)

3.12.Dotacijos, subsidijos

Dotacijos, subsidijos (Eur)

Dotacijų (subsidijų) rūšis	2023 m. gruodžio 31 d.	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Grąžintos dotacijų (subsidijų) sumos	2023 m. gruodžio 31 d.
1	2	3	4	5	6	7
LVPA	576 403			42 687		533 716
Valstybės biudžetas	249 564			26 040		223 524
Savivaldybės biudžetas	308 040			36 143		271 897
LAAIF	20 177			858		19 319
VISO	1154 184			105 728		1048 456

2024 m dotacijų negauta. Dotaciją pripažįstame panaudota priskaičiuoto nusidėvėjimo per ataskaitinį laikotarpį sumai. 2024 m panaudota dotacija 105 728 eur (2023 m.- 124 077 Eur) sumai. Nepanaudotos dotacijos 2024 12 31 dienai- 1 048 456 Eur.

3.13.Atidėjiniai

3.14.Po vienerių metų mokėtinos sumos

Ilgalaikės paskolos bankui:

- 1) Ilgalaikė 131 114 eur grąžintina iki 2027-12-31. Po vienerių metų mokėtina jos dalis sudaro 86 126 Eur.
- 2) Kreditinė linija 300 000 eur grąžintina iki 2025.10.30, su kasmetine paržiūra. 2024m spalio mėn. kreditinės linijos limitas padidintas 50 tūkst. Eur, nuo 250 tūkst. Eur iki 300 tūkst. Eur.

Viso paskolų, grąžintinų po 1 metų – 386 126 Eur.

Paskolų judėjimas 2024 metais:

Paskolos	Gavimo Data	Pradinė suma	Likutis metų pradžioje	Terminas	Palūkanos %	Numatyta mokėti per 2024m	Sumokėta per 2024m	Sumokėta palūkanų 2024m	Paskolos Likutis 2024.12.31
Kreditinė linija	2016 12 21	150 000	250 000	2025 10	6,55	0,00	0,00		300 000
Ilgalaikė paskola	2019 08 01	314 675	174 819	2027 12	7,04	43 705	43 705		131 114
Ilgalaikė paskola	2019 11 05	93 170	22 000	2024 04	7,60	22 000	22 000		0,00
VISO		558 093	446 819			165 705	65 705	29 006	431 114

Palūkanų norma kintama, kuri keičiama kas 3 mėn.

Paskolos pagal terminus:

Skolintojas	Visa paskolos suma	Likutis metų pabaigai	Mokėtina 2025m	Mokėtina 2026	Mokėtina 2027m	Mokėtina 2028m	Mokėtina vėliau
AB Luminor bankas	300 000	300 000	0,00	0,00	300 000	0,00	
AB Luminor bankas	314 675	131 114	44 989	44 989	41 136	0,00	
Viso	614 675	431 114	44 989	44 989	341 136	0,00	

Maksimali kreditinės linijos suma 300 tūkst. Eur, panaudota dalis 2024 12 31- 300 tūkst. Eur.

3.15. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje apskaitoma įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 403 244 Eur.

Banko ilgalaikių paskolų grąžintina dalis 2025 m – 44 989 Eur.

Skola tiekėjams – 294 462 Eur, t.sk. už kurą – 116 980 Eur, už atsargas- 145 770 Eur, už paslaugas – 31 711 Eur. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 60 294 Eur.

Kitas mokėtinas sumas 3 489 Eur sudaro mokestis už aplinkos teršimą, nekilnojamo turto mokestis.

Bendroji įmonės skolų (per vienerius ir po vienerių metų) suma – 789 370 Eur (t.y. per vienerius metus – 403 244 Eur, po vienerių metų – 386 126 Eur), (2023 m – 678 408 Eur)

3.16. Pajamos

3.16.A Pardavimo pajamos

Per ataskaitinį 2024m. laikotarpį įmonės šiluminės energijos pardavimo pajamos sudarė: 1 540 858 Eur (2023 m pajamos - 1 634 636 Eur)

Lyginant 2024 metus su 2023 metais, pardavimo pajamos sumažėjo 93 778 Eur, t.y. 5,74 %.

Šiluminės energijos pajamos tiesiogiai priklauso nuo lauko temperatūros, nuo kainos pokyčio.

Renovuojami namai mažiau naudoja energijos.

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Šiluminės energijos pajamos (Šilalė)	1 161 148	1 235 026
Šiluminės energijos pajamos (Kvėdarna ir kt.)	379 710	399 564
Viso	1 540 858	1 634 590

3.16.B Kitos veiklos pajamos

Per ataskaitinį 2024 m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos pajamos sudarė: 105 393 Eur, t.y.:

Kitos veiklos pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
pelnas iš ilgalaikio turto perleidimo	0	4 431
vidaus sistemų aptarnavimo, hidraulinių bandymų pajamos	42 878	41 229
nuomos pajamos	627	722
Kitos(nenaudojamų medžiagų pardavimo, kompensacijų skaič, paskolų adm.	61 888	45 241
Abejotinų skolų sumažėjimo pajamos	0	0
Viso	105 393	91 623

3.16.C Finansinės ir investicinės pajamos

Per ataskaitinį 2024 m laikotarpį **Finansinės ir investicinės pajamos** sudarė: 2 950 Eur, t.y.: gauti delspinigiai – 2 950 Eur.

Per 2023 metus finansinės ir investicinės pajamos buvo – 2 516 Eur.

3.17. Sąnaudos

3.17.A Pardavimo savikaina

2024 m. pardavimo savikaina – 1 295 456 Eur.(iš jų didžiausios sumos: 627 4848 Eur – kuro sąnaudos; 541 081 Eur –darbo užmokesčio sąnaudos, 135 609 Eur- nusidėvėjimo sąnaudos.

2023 m. pardavimo savikaina – 1 412 522 Eur

2024 m. lyginant su 2023 m sąnaudos sumažėjo 117 066 Eur, tam įtakos turėjo sumažėjusios kuro sąnaudos.

3.17.B Veiklos sąnaudos

Per 2024 metus įmonė patyrė veiklos sąnaudų: 236 032 Eur., 2023 metais – 209 715 Eur.
t. sk.: Bendrosios ir administracinės sąnaudos: 194 873 Eur, pardavimo sąnaudos: 41 159 Eur.
Veiklos sąnaudos lyginant su praėjusiais metais padidėjo 26 317 Eur – 12,5 proc.

3.17.C Kitos veiklos sąnaudos

Per ataskaitinį 2024 m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos sąnaudos sudarė: 88 204 Eur , t.y.:
Vidaus sistemų aptarnavimo sąnaudos 3 138 Eur
Nusidėvėjimo sąnaudos aut. punktų- 871 Eur
Darbo užmokesčio, bei soc. draudimo - 67 644 Eur
Skaitiklių, manometrų patikra -6 460 Eur
Renovacijos, banko, registrų išrašų, tech. priežiūros, – 10 091 eur
2023 m kitos veiklos sąnaudos 76 530 Eur.

3.17.D Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos

Per ataskaitinį 2024 m. laikotarpį įmonės finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos sudarė – 29 138 Eur., t. sk.:

- Palūkanos už banko kreditus – 29 006 Eur
- Delspinigiai – 132 Eur

2023 m – 27 127 Eur.

3.18. Mokėtini mokesčiai

Pagal Lietuvos mokestinius reikalavimus įmonė moka:

Mokestis už aplinkos teršimą iš mobilių ir stacionarių taršos šaltinių. Per 2024 metus priskaičiuota mokesčių už aplinkos teršimą – 76 Eur. 2023 m- 72 Eur.

Per 2024 metus išskaičiuota **gyventojų pajamų mokesčio** – 100 979 Eur. nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, pajamų, nesusijusių su darbo santykiais nebuvo, pervesta 100 080 Eur. 2023 m – 91 310 Eur nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, 0 Eur nuo pajamų nesusijusių su darbo santykiais.

Soc. draudimo priskaityta 2024 m.-138 726 Eur, sumokėta – 129 951 Eur. 2023 m- 126 455 eur priskaityta, 123 902 sumokėta Eur.

Pridėtinės vertės mokesčio sumokėta 2024 m – 25 362 Eur., susigražinta iš biudžeto pridėtinės vertės mokesčio – 14 875 Eur sumai, 2023 m sumokėta 19 120 Eur PVM, susigražinta 29 704 Eur.

	Žyminis mok.	GPM	Sodra	Nekilnojamo Turto mokestis	Žemės nuomos mokestis	Aplinkos taršos mokestis	Sodra nuo autorinio	Viso
Likutis 2023.12.31	0	7 610	13 714	3 316	99,00	71,00	0	24 810
Priskaičiuota	667	100 979	138 726	13 264	1 487	76	0	255 199
sumokėta	667	100 080	139 951	13 264	1 487	71	0	255 520
Likutis 2024.12.31	0	8 509	12 489	3 316	99,00	76	0	24 489

3.19. Pelno mokestis

2024 m įmonė uždirbo 323 Eur pelno, 2023 m įmonė uždirbo 2 739 Eur pelno.

Sumažėjus biokuro, bei elektros kainoms, padidėjus MMA, bei dėl veiklos sezoniškumo, įmonė uždirbo minimalų pelną.

Įmonė turi ankstesnių metų nepadengtų nuostolių – 986 944 Eur sumai.

Neleidžiamiesiems atskaitymams buvo priskirta:

Neatskaitomo PVM sąnaudos - 749 Eur.

Vainikai, gėlės, užuojautos, sveikinimai, transp. paslaugos – 2 250 Eur

Ilgalaikio turto nurašymo- 233 eur

Neapmokestinamos pajamos: 2 950 Eur:

Gauti delspinigiai – 2 950 Eur

3.20. VEIKLOS TĘSTINUMAS

Finansinės skolos kredito įstaigoms pagal pasirašytas sutartis grąžinamos laiku.

Įmonės finansinę padėtį sunkina gyventojų skolos. Įmonės veikla sezoninė, vasaros laikotarpiu, kai tiekiamas tik karštas vanduo, įmonė neturi galimybės užpirkti didesnį biokuro kiekį ateinančiam

šildymo sezonui. Patikėjimo būdu gautos mokyklų katilines optimizuotos, pakeisti seni katilai į efektyvesnius katilus, kurių kūrenimui naudojamos granulės, sumažintas darbuotojų skaičius, tačiau tikėto efekto nepasiekta, visos mokyklų katilinės dirba nuostolingai.

3.21.Pobalansiniai įvykiai

Įmonėje reikšmingų pobalansinių įvykių iki atskaitomybės sudarymo datos nebuvo.

Direktorius




Ernestas Aušra

Vyr. buhalterė

Danguolė Petrokienė

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio 24 d. sprendimu
Nr. T1-114

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ 2024
METŲ PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMAS**

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(986 944)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	323
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Pervedimai iš rezervų	
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	(986 621)
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(986 621)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ 2024 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Akcinių bendrovių steigimą, taip pat uždarujų akcinių bendrovių steigimą, bendrovių reorganizavimą bei likvidavimą, valdymą, akcininkų teises ir pareigas reglamentuoja Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus 2024 m. veiklos ataskaita paruošta vykdant Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos įmonių konsoliduotos finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės (2024 m. birželio 25 d. Nr. XIV-2811, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymų nuostatas, vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T1-294 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės valdomų įmonių pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2021 m. rugpjūčio 3 d. raštu Nr. B3-1553 (11.4E) „Dėl veiklos strategijos projekto derinimo“ suderintą UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2021–2025 m. veiklos strategijos numatytą einamųjų metų tikslų įgyvendinimą.

I SKYRIUS ĮMONĖS TIKSLAI IR PAGRINDINĖS VEIKLOS KRYPTYS

1997 m. liepos 1 d. restruktūrizavus AB „Lietuvos energija“, SP UAB „Šilalės šilumos tinklai“ tapo SP UAB „Klaipėdos energija“ filialu. 1998 m. rugsėjo 30 d. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) pradėjo veiklą kaip savarankiška įmonė, kurios kodas juridinių asmenų registre – 176502533, buveinė: Maironio g. 20B, Šilalė, tel. (8 449)74491, el. pašto adresas info@silalesst.lt, interneto tinklalapis www.silalesst.lt.

2024 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas yra 2 004 210,30 (du milijonai keturi tūkstančiai du šimtai dešimt eurų ir trisdešimt centų) eurų. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 691 107 (šešis šimtus devyniasdešimt vieną tūkstantį vieną šimtą septynias) paprastąsias vardines akcijas. Akcijos nominali vertė yra 2,90 (du eurai devyniasdešimt centų) eurų. Visos akcijos yra nematerialios, nuosavybės teisė priklauso Šilalės rajono savivaldybės tarybai.

Bendrovė 2024 m. gruodžio 31 d. savų akcijų, filialų ir atstovybių neturi per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų nebuvo.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė.

Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas.

Valdyba, stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma, nenustatyta ir atlygių skyrimo tvarka. Ankstesnio ir ataskaitinio laikotarpio visuotinio akcininkų susirinkimo balsavimo dėl informacijos apie atlygį nebuvo. Kolegialaus valdymo organo – valdybos įgaliojimai atšaukti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. DĮV-757 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ valdybos atšaukimo ir įstatų patvirtinimo“.

Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą bendrovės vadovą – direktorių. Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 5 d. įsakymas Nr. DĮP-417 (6.13E) „Dėl Ernesto Aušros priėmimo į uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus pareigas“. Direktoriui taikomas ir mokamas tik pastovus (pareiginis) atlygis. Šilalės rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 18 d. potvarkiu Nr. MPP-124(6.1E) „Dėl vienkartinės piniginės

išmokos skyrimo uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriui Ernestui Aušrai“ paskirta ir išmokėta 300 eurų dydžio vienkartinė pinigine išmoka Kalėdų ir Naujųjų metų švenčių proga už gerai atliktą darbą, veiklą ir veiklos rezultatus.

Pagrindinė Bendrovės veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (šilumos energijos termofikaciniu vandeniu gamyba, tiekimas (paskirstymas) ir pardavimas (patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui)). Veikla licencijuota, priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Licencija išduota tiekti šilumą Licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Šilalės rajono savivaldybėje – Šilalės miesto teritorijoje, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų ir Laukuvos miestelių teritorijose, Šiauduvos bei Žadeikių kaimų teritorijose, išskyrus kitose Šilalės rajono savivaldybės ar Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Kita veikla:

- atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas;
- 2013 m. rugpjūčio 29 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-222 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“ (toliau – Programa) Bendrovė vykdo Programos įgyvendinimo administravimą;
- šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacinę priežiūrą atliekama pagal sudarytas sutartis su juridiniais asmenimis. Šiai veiklai vykdyti turimi Valstybinės energetikos inspekcijos išduoti atestatai eksploatuoti šilumos bei elektros įrenginius.

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Siekiant didinti šilumos ūkio investicinės aplinkos stabilumą, konkurencingumą bei šilumos kainodaros skaidrumą nuo 2014 m. Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai teikiami reguliavimo apskaitos duomenys pagal Šilumos kainų nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskiriant pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleidžiant šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms.

2024 m. gruodžio 28 d. Bendrovėje dirbo 31 asmuo (2023 m. – 31). Valdymo struktūra, antikorupcinė programa pateikta Bendrovės interneto tinklalapyje adresais: <https://www.silalesst.lt/struktura-ir-kontaktai/valdymo-struktura/>; <https://www.silalesst.lt/korupcijos-prevencija/>

II SKYRIUS INFORMACIJA APIE TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

UAB „Šilalės šilumos tinklai“, pagal realizuojamą (parduotą) šilumos kiekį (kai pardavimai mažesni nei 25 tūkst. MWh per metus), priskirta V šilumos tiekimo įmonių grupei (UAB „Birštono šiluma“, UAB „GREN Joniškis“, UAB „Ignalinos šilumos tinklai“, UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, UAB „Lazdijų šiluma“, UAB „Litesko“ fil. „Biržų šiluma“, UAB „Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“, UAB „Molėtų šiluma“, UAB „Pakruojo šiluma“, AB „Prienu šilumos tinklai“, UAB „Skuodo šiluma“, UAB „Šilalės šilumos tinklai“, UAB „Ukmergės katilinė“, UAB „Visagino linija“, UAB „BIO zona“), o pagal gamtinių dujų kiekį šilumos gamybos kuro struktūroje (kai gamtinės dujos sudaro mažiau nei 50 proc. priskirta B pogrupiui.

Bendrovė valdo dvi CŠT sistemas, iš kurių šiluma tiekama Šilalės miesto, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų, Laukuvos miestelių bei Žadeikių ir Laukuvos seniūnijų vartotojams. Iš viso šiluma tiekama iš devynių katilinių, katilinėse eksploatuojami 22 katilai, bendrai instaliuota galia šilumos gamybai – 24,57 MW (24,77+1MW-1,20MW, K.Nr. 3, Kvėdarnoje, Miškelio g. 3).

CŠT sistema – S1, kuriai priskirta katilinė Nr. 1, esanti Pilies g. 1, Vingininkų k., Šilalės r. sav. pagamina ir realizuoja daugiau kaip 10 GWh šilumos per metus, todėl priskiriamas turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos kaip atskirai sistemai. Sistemai priklauso 10185,8 metro

eksploatuojamų šilumos tinklų (iš to skaičiaus 856 m šilumos tinklų, jungiančių katilinę Nr. 2, esančią Vytauto Didžiojo gatvėje g. 23).

CŠT sistema – S2, kuriai priskiriamos katilinės: Nr. 3, esanti Kvėdarnoje, Miškelio g. 3, Nr. 4, esanti Pajūrio miestelyje, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 22, Kaltinėnų mstl., Nr. 6 Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 10A, Nr. 7 Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinė, esanti Šventupio g. 3, Šiauduvoje, Laukuvos sen., Nr. 8 Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos katilinė, esanti Šilalės g. 37, Kvėdarnos mstl., Nr. 9 Žadeikių seniūnijos katilinė, esanti Šaukliškės g. 15, Žadeikių k., Šilalės r. sav. bei Nr. 10 Kaltinėnų seniūnijos katilinė, esanti Varnių g. 19, Kaltinėnų mstl., Šilalės r. sav.

Minėtuose šilumos gamybos šaltiniuose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, todėl priskirtas turtas, išipareigojimai, pajamos ir sąnaudos apjungiamos kaip viena sistema. Sistemos eksploatuojamų tinklų ilgis – 2025,3 metro (Kvėdarnos miestelyje – 1416,1 metro, Pajūrio miestelyje – 171 metras (Katilinės Nr. 4) bei Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos 115 metrų, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos 111,2 metro ir 100 metrų iki daugiabučių, Žadeikių seniūnijos 112 metrų, šilumos perdavimo tinklai eksploatuojami tik šildymo sezono metu. Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus ir Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinės yra esamuose pastatuose ir šilumos tinkle neturi.

Bendras įmonės eksploatuojamų tinklų ilgis 12,211 km. Bendras vartojančių centralizuotai tiekiamos šilumos energiją objektų (pastatų) skaičius – 160, iš viso šilumos mazgų – 171 vnt., šildomas plotas – 188567 (188293 + 274 soc. pasl. nam. Žadeikiai) m². 96771 m² šildomo ploto sudaro gyvenamasis sektorius, tai yra 51,3 %, ir likusį 48,7 %, natūrine išraiška – 91 796 sudaro įmonių, įstaigų bei organizacijų patalpų plotai. Bendra instaliuota katilinių galia – 24,57 MW.

CŠT sistemos:

S1 – priskirta viena katilinė (Katilinė Nr. 1, Pilies g. 1, Vingininkų k.) sumontuotų įrenginių bendra galia – 15,5 MW, didžiausias pareikalaujamas galingumas 2024 m. siekė 7,2 MW (2023 m. – 6,5; 2022 m. – 5,9).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	DEV-6,5	1988	4,0	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
2.	DEV-6,5	1992	3,7	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
3.	KALVIS	2009	3,0	Biokuras	Eksplloatuojamas
4.	KALVIS	2020	3,0	Biokuras	Eksplloatuojamas
5.	Kondensacinis ekonomizeris	2013	1,8	Biokuro katilams	Eksplloatuojamas

S2 – priskirtos 9 katilinės (Katilinė Nr. 2 Vytauto Didžiojo g., Šilalė, Nr. 3 Kvėdarna, Miškelio 3, Nr. 4 Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnai (Aleksandro Stulginskio gimnazija), Varnių g. 22, Nr. 6 Laukuva (Norberto Vėliaus gimnazija), Varnių g. 10A, Nr. 7 Šiauduva (Laukuvos seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 8 Kvėdarna (Kazimiero Jauniaus gimnazija), Šilalės g. 37, Nr. 9 Žadeikiai (Žadeikių seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 10 Kaltinėnai (Kaltinėnų seniūnijos katilinės), Varnių g. 19, sumontuotų įrenginių bendra galia – 9,07 MW.

Katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) suminė galia – 2,66 MW. Katilinės įrengimai dalinai išmontuoti, katilai atjungti, nuo 2017 m. katilinė neeksploatuojama. Katilinės teritorijoje cisternose laikytas nedegus skystas kuras (skalūnai), įvertintas kaip pavojinga atlieka, 2021 m. utilizuotas.

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
----------	--------------	-----------------------------	----------	------------	----------

1.	VK-21	1975	1,86	Skystas	Neeksploatuojamas
2.	CSA 800	2008	0,8	Biokuras	Neeksploatuojamas

Katilinės Nr. 3 (Miškelio g. 3, Šilalės r., Kvėdarnos miestelis) suminė galia – 3,3 MW. Šildymo sezono metu eksploatuojamas 2,0 MW galios, CAT fire 300 USZI, 0,3 MW galios katilas eksploatuojamas ne šildymo sezono metu, karšto vandens ruošimui. 1,2 MW galios vandens šildymo biokuro katilas išmontuotas, vietoje jo sumontuotas naujas VŠK Kalvis K950M2 pilnai automatizuotas katilas Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2024 m. siekė 1,13 MW (2023 m. – 0,9; 2022 m. – 1,13).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	KALVIS	2008	2,0	Biokuras	Rezerve
2.	VŠK-31	1998	1,2	Biokuras	Išmontuotas 2024m
3.	CAT 300 USZI Iš K. Nr.2	2008 Kapitalinis rem.2020/2021	0,3	Biokuras	Eksplatuoti ne šildymo sezonu
4.	VŠK Kalvis K950M2	2024-12-18	1,0	Biokuras	Eksplatuojamas šildymo sezonu

Katilinė Nr. 4 (Šilalės r., Pajūrio miestelis) eksploatuojama tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 0,4 MW (0,25 MW ir 0,15 MW galios katilai). Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2024 m. siekė 0,14 MW (2023 m. – 0,14; 2022 m. – 0,154).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VŠK Cat fire 250 kW	2010	0,25	Biokuras/ granulės	Eksplatuojamas
2.	VŠK Bioplex HL 150 kW	2010	0,15	Biokuras/ granulės	Rezerve

Šilalės r. savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 bei 2019 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T1-239 perduotos katilinės eksploatuojamos tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 2,15 MW. Didžiausias suminis katilinių pareikalaujamas galingumas 2024 m. siekė 0,699 MW (2023 m. – 0,694; 2022 m. – 0,74).

Eil. Nr.	Priskirtos katilinės	Katilo tipas	Ekspl. pradžia	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	K. 5 Kaltinėnai, Varnių g. 22	Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksplatuojamas
		Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksplatuojamas
2.	K. 6 Laukuva,	ATMOS DC75SE	2012	0,075	Malkos	Neeksploatuojamas

	Varnių g. 10 A	Maxi Bio Spin	2020	0,285	Granulės	Eksplloatuojamas
		GALIUS	2020	0,200	Granulės	Rezerve
3.	K. 7 Šiauduva, Šventupio g. 3	UKS-M97kw	2012	0,100	Malkos	Neeksplloatuojamas
		UKS-M97kw	2012	0,100	Granulės	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksplloatuojamas
4.	K. 8 Kvėdarna, Šilalės g. 37	Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksplloatuojamas
		Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksplloatuojamas
5.	K. 9 Žadeikiai, Šaukliškės g. 15	UT-200	2003	0,200	Malkos	Neeksplloatuojamas
		UT-150	2003	0,150	Malkos	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,200	Granulės	Eksplloatuojamas
6.	K. 10 Kaltinėnai, Varnių g. 19	Katilas	2019	0,100	Malkos	Neeksplloatuojamas
		Katilas	2019	0,100	Malkos	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksplloatuojamas

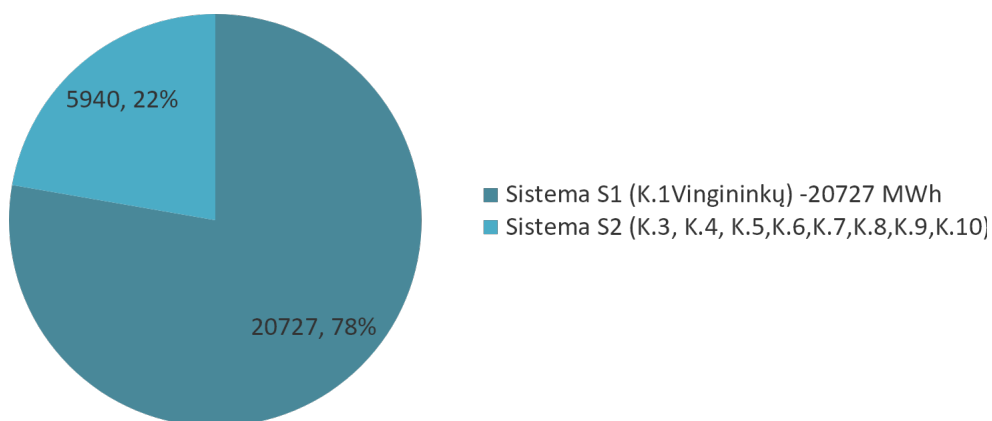
Visos eksploatuojamos katilinės šilumos energijos gamybai naudoja medienos kilmės biokurą. Skystas kuras naudojamas esant biokuro katilų gedimams bei galingumui padidinti pagal poreikį, esant žemai lauko oro temperatūrai.

2024 m. šilumos šaltiniuose pagaminta 26667 MWh, parduota 22493 MWh šiluminės energijos. Gamybai sunaudota 2546 t. n. e. sąlyginio kuro, gauta 1540,9 tūkst. eurų pajamų.

Sistemos	Šildomas Plotas		Pagaminta šilumos energijos		Parduota šilumos energijos		Gauta pajamų už šilumos energiją	
	Kv m	Proc.	MWh	Proc.	MWh	Proc.	Eurai	Proc.
S1	141096 iš t. sk. Gyv. 77938 Įst. 63158	74,8	20727	78	17043	75,8	1166380	75,7
S2	47471 iš t. sk. Gyv. 18833 Įst. 28638	25,2	5940	22	5450	24,2	374478	24,3
Iš viso:	188567	100	26667	100	22493	100	1540858	100

Šilumos gamybos diagrama, pagal atskiras centralizuotas šilumos tiekimo sistemas:

Šilumos gamyba CŠT sistemose 26667 MWh



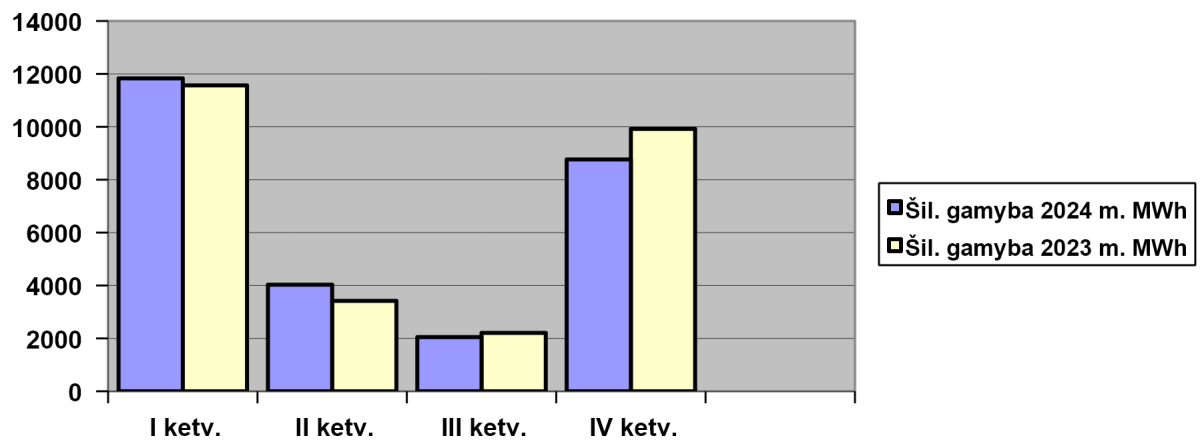
2024 m. ekonomaizerio įtaka šilumos gamybai CŠT sistemoje – S1 (K. Nr. 1 Vingininkų k.)

Iš viso: 20727 MW

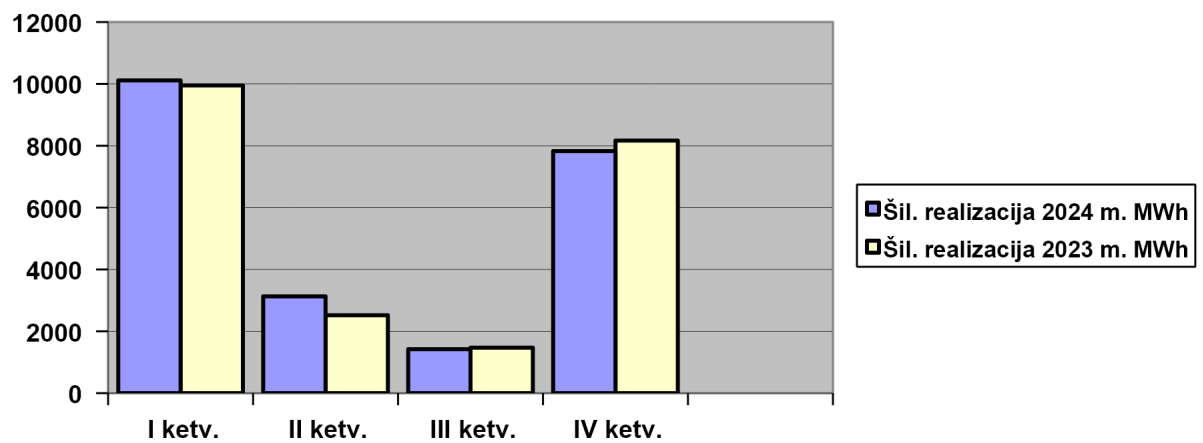


Aukščiau pavaizduotoje diagramoje matoma, kad katilinėje Nr. 1 kondensacinis ekonomaizeris iš surenkamo kondensato šilumos energijos gamybą papildė 12 proc. arba 2926 MWh. Šiam šilumos kiekiui pagaminti reikėtų apie 255,88 tne sąlyginio kuro, tad sutaupyta pinigine išraiška apie 81,59 tūkst. Eur ($2926 \text{ MWh} \times 98,86 \text{ kg/MWh} : 1000 = 289,3 \text{ tne sąlyginio kuro} \times 246,50 \text{ Eur/tne} = 71,3 \text{ tūkst. Eur}$). Įvertinus ekonomaizerio eksploatavimui sunaudotą 45353 kW el. en. už 7,34 tūkst. Eur bei 1,52 tūkst. Eur išleistų cheminės medžiagos, ekonomija siekia 64, tūkst. Eur ($71,3 - 7,34 - 1,56 = 62,4$) bei į aplinką išleidžiami dūmai be kietųjų dalelių.

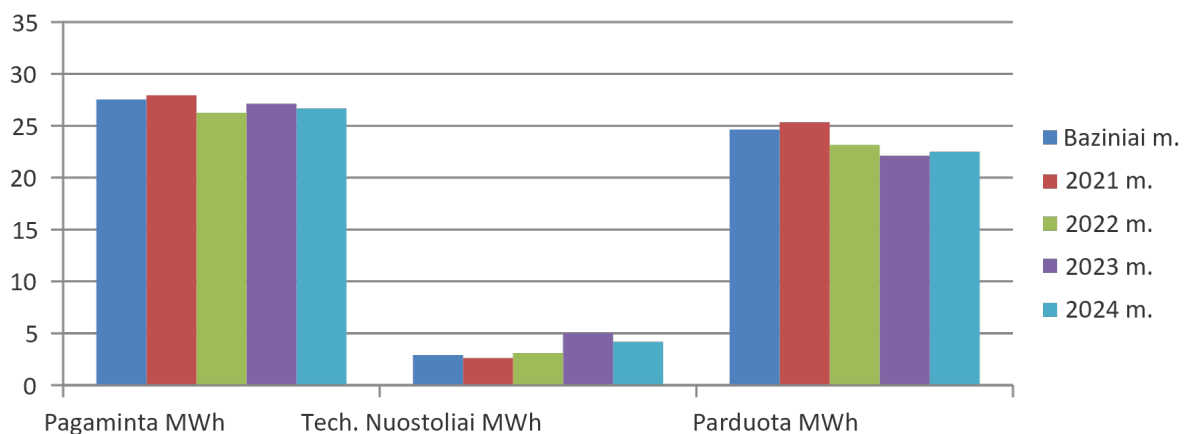
2024–2023 m. šilumos gamyba ketvirčiais pavaizduota diagramoje:



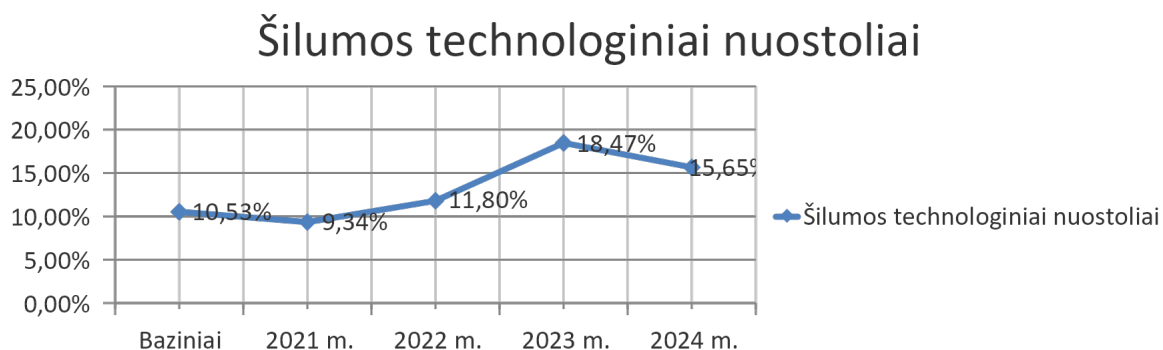
2024–2023 m. šilumos realizacija (pardavimai) ketvirčiais pavaizduoti diagramoje:



2024–2021 (Baziniai 2021.05.28–2026.05.31) metų gamybiniai techniniai rodikliai (tūkst. MWh) pavaizduoti diagramoje:



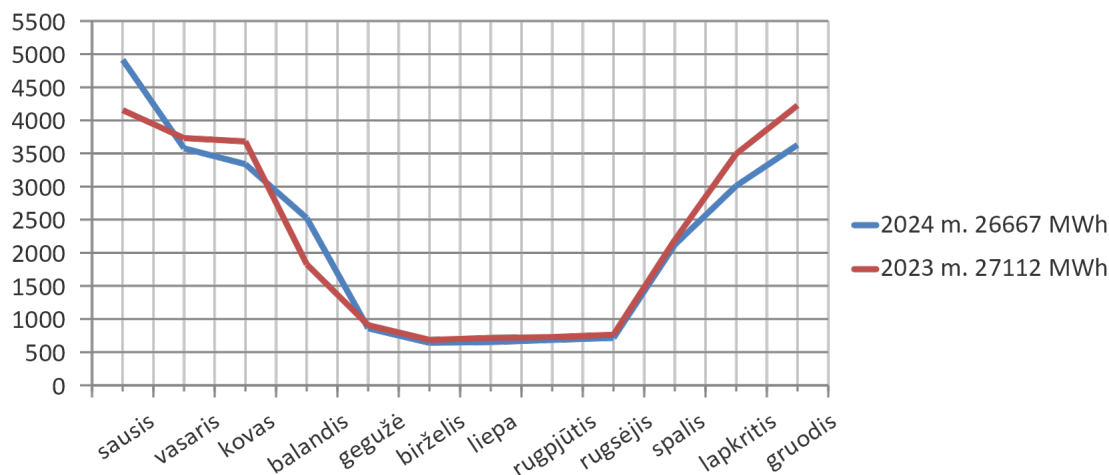
2024–2021 (**Baziniai 2021.05.28–2026.05.31**) metų nuostoliai tinkluose procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



Einamųjų ūkinių 2024 metų šilumos nuostoliai tinkluose – 15,65% (2023 – 18,47%; 2022 – 11,8%; 2021 – 9,34%; **Baziniai – 10,53%**).

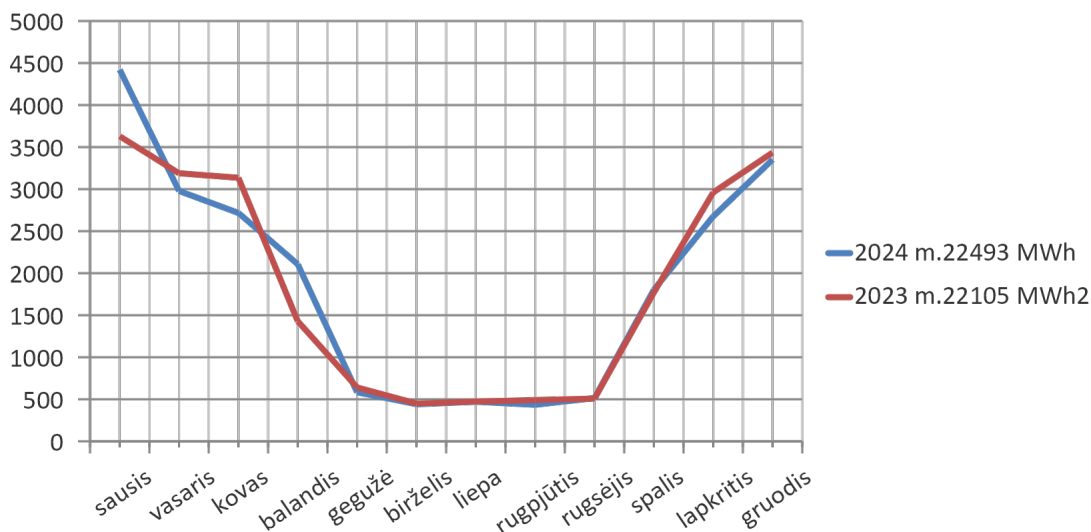
K. Nr. 1 – 17,77 % (2023 – 21,66 %; 2022 – 13,42 %; 2021 – 10,81 %), Kvėdarnos katilinė Nr. 3 – 13,56 % (2023 – 9,92%; 2022 – 10,05%; 2021 – 9,34%), Pajūrio, Šiauduvos, Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos, Žadeikių ir Kaltinėnų sen. katilinių – 4,35 % (2023 – 1,36 %; 2022 – 0,99 %; 2021 – 0,92 %). Faktiniai ataskaitinio laikotarpio nuostoliai mažesni 2,82 procentiniais punktais dėl ypač šiltų lauko oro sąlygų dėl ko pagrindinėje katilinėje IV ketv. pakako eksploatuoti vieną 3 MW galios katilą įskaitant 1,8 MW galios ekonomizerį.

2024–2023 m. šilumos gamybos (MWh) palyginimų diagrama :



Lauko oro t°C	sausis	vasaris	kovas	balandis	spalis	lapkritis	gruodis
2024 m.	- 5,36	+ 1,74	+ 3,17	+ 7,29	+ 6,96	+ 2,54	+ 0,62
2023 m.	+ 0,70	+ 0,24	+ 1,75	+ 6,54	+ 4,74	+ 1,18	- 1,48

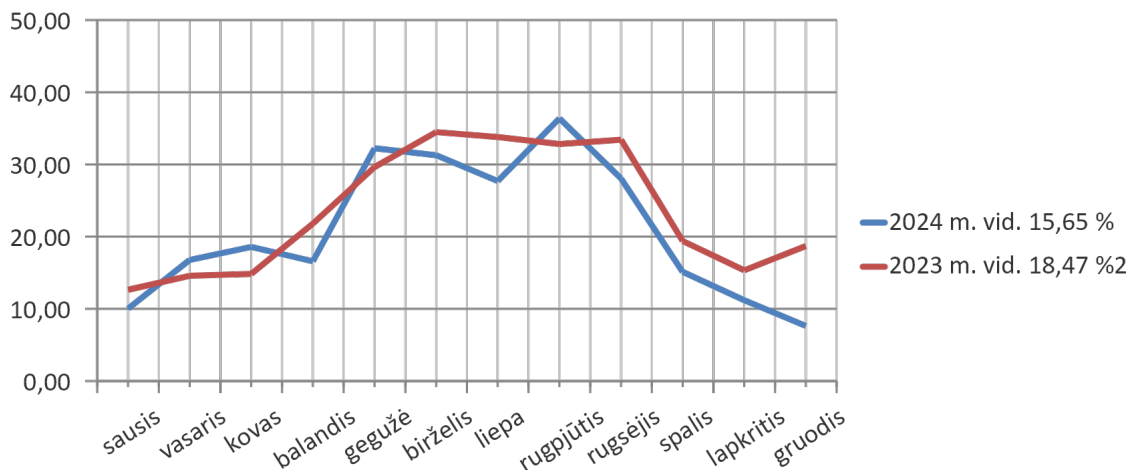
2024–2023 m. realizuotos šilumos kiekių (MWh) palyginimų diagrama:



2023/2024 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 30 d., 2023/2024 m. prasidėjo – spalio 03 d.
 2022/2023 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 14 d., 2023/2024 m. prasidėjo – spalio 11 d.
 2021/2022 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 29 d., 2022/2023 m. prasidėjo – spalio 10 d.

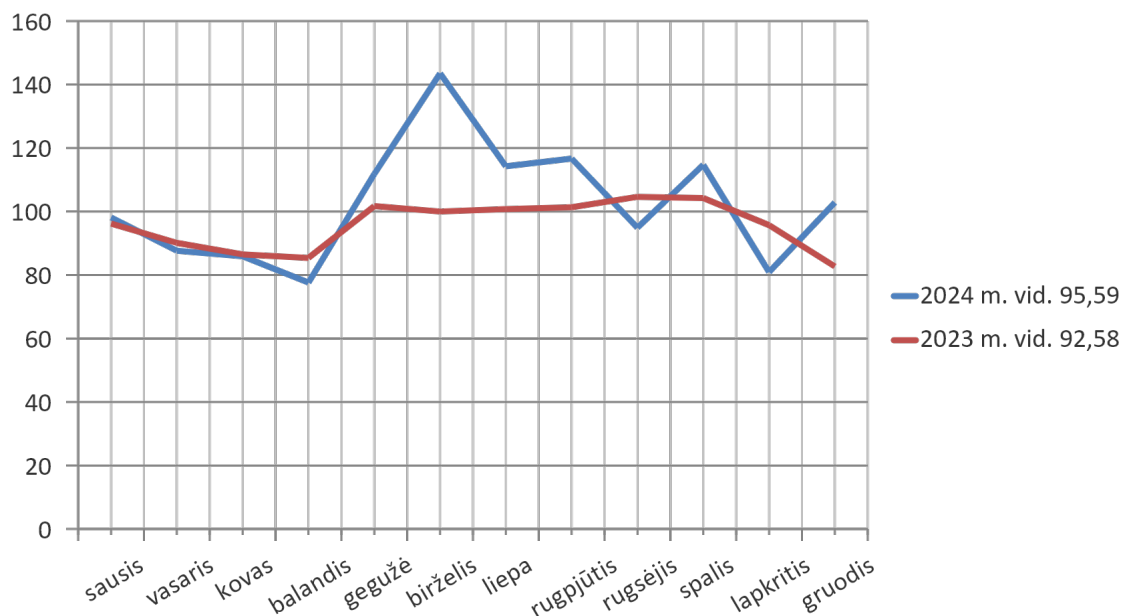
2024 m. lyginant su 2023 m. tiek šilumos energijos gamybos tiek realizacijos (pardavimai) reikšmingo skirtumo nestebima.

2024–2023 m. m. nuostolių tinkluose (procentine išraiška) palyginimų diagrama:



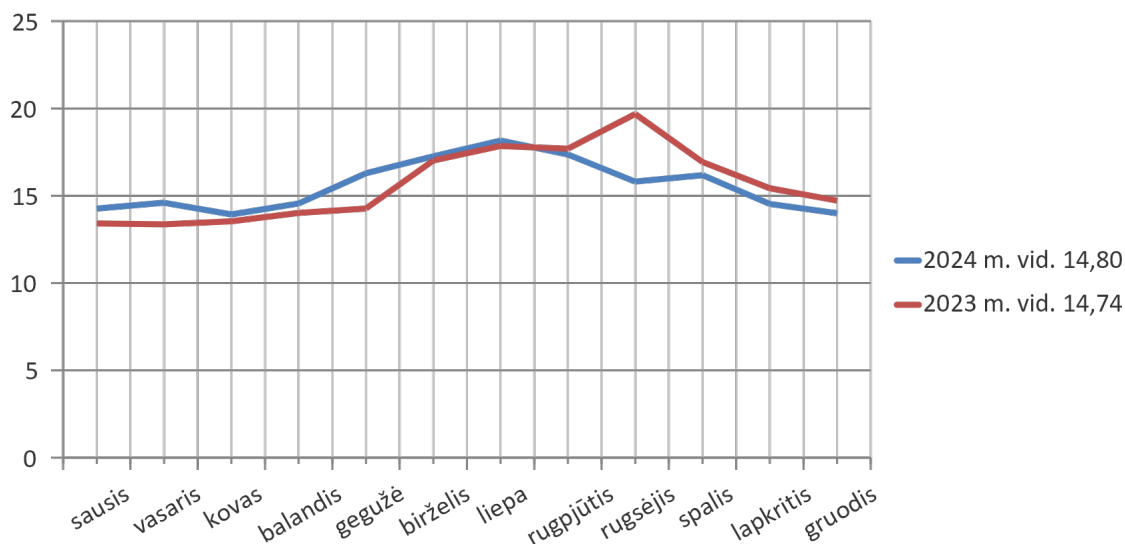
2024 m. nuostolių tinkluose sumažėjimui įtakoję katilinėje Nr.1 (Pilies g.1, Vingininkai) vieno 3 MW galios katilo trumpesnio darbo laiko, grįžtamos temperatūros iš vartotojų objektų sureguliuojimas bei šilumos apskaitos prietaisų rodmenų užfiksavimo (nurašymo) kalendorinių dienų nesutapimo.

2024–2023 m. sunaudoto biokuro (kg/1MWh) palyginimų diagrama :



2024 m. vidutinės mėnesių lauko oro temperatūros buvo teigiamos, išskyrus sausio mėn., dienomis siekdavo $+10^{\circ}\text{C}$, kas didina kuro normas $\text{kg}/1\text{MWh}$. Atsižvelgiant į bazinį dydį nustatytą Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos – $98,86 \text{ kg}/1\text{MWh}$, Bendrovė efektyvumo dydį išlaiko.

2024–2023 m. sunaudotos elektros energijos ($\text{kWh}/1\text{MWh}$) palyginimų diagrama :



Elektros energijos sąnaudos $\text{kWh}/1\text{MWh}$ keitėsi dėl katilinėse vykdytų šildymo įrenginių remonto darbų.

2.1. ŠILUMOS KAINA

Valstybės reguliuojamas kainas ir kainų viršutines ribas nustato bei licencijuojamą veiklą prižiūri Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT). 2021 m. gegužės 21 d. VERT nutarimu Nr. O3E-607 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų

nustatymo“ nustatė šilumos bazinę kainą naujam penkerių metų reguliavimo (2021.05.28–2026.05.31) periodui.

VERT nustatytos naujos bazinės šilumos kainos dedamosios pirmiesiems bazinių kainų galiojimo metams pradėtos taikyti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T1-172 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“.

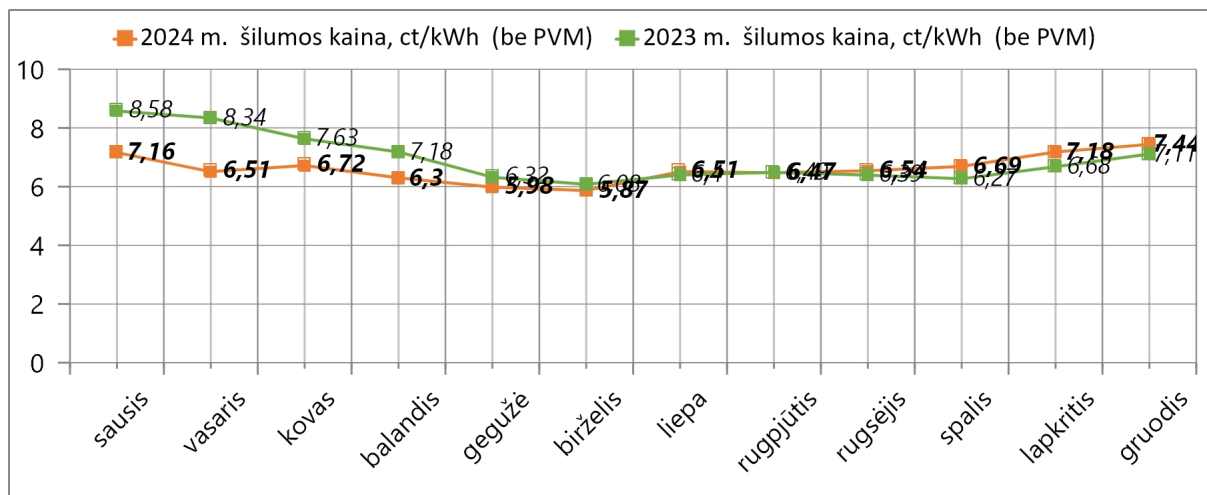
Antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams kainos nustatytos Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. O3E-1710 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų vienašališko nustatymo“.

Tretiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams kainos nustatytos Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos 2024 m. gegužės 31 d. nutarimu Nr. O3E-796 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio vienašališko nustatymo“ VERT vienašališkai nustatytos šilumos kainos dedamosios tretiesiems bazinių kainų galiojimo metams pradėtos taikyti 2024 m. birželio 1 d. ir galioja iki 2025 m. gegužės 31 d.

Ketvirtiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio (šilumos kainos dedamųjų) projektas teikiamas iki 2025 m. vasario 28 d. savivaldybės institucijai bei Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai.

Centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams šilumos ir karšto vandens kainos apskaičiuojamos ir keičiamos kas mėnesį, įvertinus perkamo kuro šilumos energijos gamybai bei geriamojo vandens kainas. Apskaičiuoti kainų kintamųjų dedamųjų dydžiai ir galutinės taikomos kainos iki mėnesio 25 dienos skelbiamos viešai Bendrovės interneto tinklalapyje adresu <https://www.silalesst.lt/category/silumos-ir-karsto-vandens-kainos/> bei VERT tinklalapyje, adresu <https://www.vert.lt/Puslapiai/naujienos/2024-metai/2024-12-31/Sausio-men-vidutine-centralizuotai-tiekiamos-silumos-kaina-Lietuvoje.aspx>

2024–2023 metais taikytos šilumos kainos pavaizduotos diagramoje:



2024 m. nusistovėjus biokuro kainoms BALTPPOOL biržoje, šilumos kainos taip pat stabilesnės. 2024 m. gruodžio mėn. galiojančią kainą 7,44 ct/kWh (be PVM) lyginant su tuo pačiu laikotarpiu 2023 m. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina didėjo tik 0,33 ct/ kWh (be PVM) arba 4,64 proc.

Bendrovės šilumos kaina, pagal VERT Aprašo kriterijus, V grupėje dominuoja, pagal žemiausią kainą ir yra pirma-antra iš 18 V grupės priklausančių šilumos tiekimo įmonių. Pagal VERT reitingavimą iš 49 CŠT įmonių visuomenei pateikiamos informacijos apie kiekvieną mėnesį nustatomų tiekiamos šilumos galutinę kainą Lietuvos miestuose, Bendrovės kaina patenka į sąrašo pirmą pusę.

Gruodžio mėn. vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina Lietuvoje yra 7,72 ct/kWh (be PVM) – skelbia Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (VERT). Palyginus su lapkričio mėn., kilovatvalandės kaina didėja 7,22 proc.

Sausio mėn. vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina Lietuvoje yra 7,95 ct/kWh (be PVM). Palyginus su gruodžio mėn., kilovatvalandės kaina (7,72 ct/kWh) didėja 2,98 proc. Palyginus su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu (2024 m. sausio mėn. – 7,57 ct/kWh) kilovatvalandės kaina didėja 5,02 proc.

Bendrovės 2025 m. sausio mėn. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 7,46 ct/kWh (be PVM).

2.2. KITA VEIKLA

Centralizuotai tiekiamos šilumos energijos pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą Bendrovė vykdo pagal individualiai sudarytas sutartis. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą nuo 2019 m. sausio 1 d. vykdo UAB „Mano būstas vakarai“.

Šilalės mieste ir Kvėdarnos miestelio daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose Bendrovė vykdomas ir karšto vandens apskaitos prietaisų eksploatavimas, priežiūra. Pasibaigus patikros galiojimo laikui apskaitos prietaisai keičiami naujais.

Energetikos objektų ir įrenginių valstybinė kontrolė atliekama visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, neatsižvelgiant į jų nuosavybės valdymo formą. Kaip laikomasi teisės aktų nustatytų reikalavimų UAB „Šilalės šilumos tinklai“, nustatyta tvarka kontroliuoja VERT Techninės priežiūros departamentą Klaipėdos teritorinis skyrius.

Įgyvendinant daugiabučių namų renovacijos programos iki 2024 m. gruodžio 31 d. visiškai baigti renovuoti 45 daugiabučių iš 66 (3 iš 66 negavo finansavimo) dalyvaujančių Daugiabučių namų renovacijos programos I–IX etapuose. Šilalės rajone yra 91 daugiabutis namas, prijungtas prie centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų. Iš viso į renovacijos procesą įtraukti 63 namai, kas sudaro 69,23 procento.

43 daugiabučių namų butų savininkai turi grąžinti paskolas už modernizavimą ir mokėti priskaičiuotas mokėtinas ir atidėtas palūkanas. 2 namai yra jau priduoti, gavus valstybės paramą gyventojai turės grąžinti paskolą ir dviejų namų dokumentai ruošiami statybų užbaigimo aktų išėmimui.

2024 metais daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizacijos) projekto rangos darbai baigti ir gauti statybų užbaigimo aktai šiuose objektuose:

- Maironio g. 26, Šilalė (priduetas 2024-11-23);
- D. Poškos g. 3, Šilalė (priduetas 2024-10-02).

2025 metais daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizacijos) projekto rangos darbai baigti ir gautas statybų užbaigimo aktas šiame objekte:

- K. Jauniaus g. 5C, Kvėdarna

2025 metais daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizacijos) programos planuojami rangos darbų užbaigimo darbai su statybų užbaigimo akto gavimu:

- Valančiaus g. 4, Šilalė
- Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė
- D. Poškos g. 7, Šilalė
- Žemaitės g. 4, Šilalė
- Dariaus ir Girėno g. 61, Šilalė
- K. Jauniaus g. 7, Kvėdarna

48 daugiabučių namų butų savininkams paskolas suteikė UAB „Investicijų ir verslo garantijos“, 15 daugiabučiams – AB „Šiaulių bankas“. Paskolų sutartys su finansuotoju pasirašytos renovacijos administratoriaus UAB „Šilalės šilumos tinklai“ vardu daugiabučio namo savininkų naudai. Nuo pat pirmos išmokos rangovams už atliktus darbus, pagal pateiktus rangos darbų aktus, pradedamos skaičiuoti atidėtos (sukauptos) palūkanos ir baigiamos skaičiuoti, kai valstybė perveda visą numatytą paramą į daugiabučio namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Palūkanų norma 3 proc. Mokėtinės palūkanos suskaičiuotos linijiniu metodu, tai yra fiksuojama pastovi kiekvieno mėnesio gražintina paskolos suma, o palūkanos skaičiuojamos nuo neapmokėtos paskolos sumos. Gražinamą sumą sudaro 3

sudedamosios dalys: grąžintina pastovi kredito dalis, suskaičiuotos mokėtinos palūkanos ir atidėtos (sukauptos) palūkanos. Paskolos grąžinimo trukmė yra 240 mėnesių, pradedant nuo pirmos išmokos rangovui.

Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams, tačiau daugiabučių namų renovacijos nauda centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams – neabejotina.

Renovuotuose namuose per 2024 m. gruodžio mėn. faktinis šilumos santykis: Maironio g. 24 namo buvo 12,43 kWh/m²/mėn., Dariaus ir Girėno g. 50 namo – 10,70 kWh/m²/mėn., D. Poškos g. 14 – 9,32 kWh/m²/mėn., Žalioji g.2 Kvėdarnoje – 9,94 kWh/m²/mėn.

Nerenovuotuose namuose 2024 m. gruodžio mėn. faktinis šilumos santykis: Dariaus ir Girėno g. 29 namo buvo 20,94 kWh/m²/mėn., Kovo 11-osios g. 24 – 20,60 kWh/m²/mėn., Kovo 11-osios g. 26 – 24,25 kWh/m²/mėn., Jauniaus 5A, Kvėdarnoje – 19,80 kWh/m²/mėn. Už periodą žiūrėti adresu:

<https://savitarnasst.profitweb.lt/ProfitWeb/selfServiceMain.pub>.

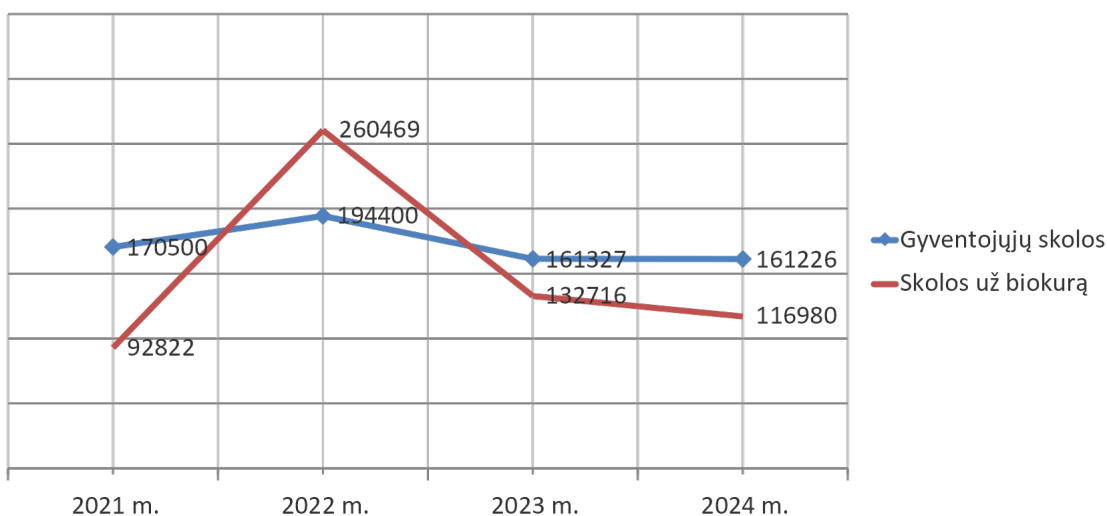
Vidutiniškai visų daugiabučių gyvenamųjų namų tiek Šilalėje, tiek Kvėdarnos mstl. bendras vidurkis per 2024 m. šildymo sezoną po 0,92 eur/kv.m. (2023 m. – 0,98 eur/kv.m., 2022 m. – 0,85 eur/kv.m.).

Šilalės miesto gyventojai už patalpų šildymą vidutiniškai mokėjo po 0,89 eur/kv.m. (2023 m. – 0,95 eur/kv.m., 2022 m. – 0,83 eur/kv.m.), Kvėdarnos, Laukuvos, Kaltinėnų miestelio gyventojai – po 1,03 eur/kv.m. (2023 m. – 1,11 eur/kv.m., 2022 m. – 0,96 eur/kv.m.).

2024 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją sudarė 249,1 tūkst. Eur (2023 – 249,2 tūkst. Eur; 2022 – 323,2 tūkst. Eur), iš t. sk. 87,9 tūkst. eurų sudaro beviltiškos skolos.

2024–2021 m. Gyventojų skolos (neskaitant beviltiškų) ir Skolos už biokurą (kurą) pavaizduota

Gyventojų skolos ir skolos už biokurą eurai



diagramoje:

2024 m. lyginant su 2023 m. gyventojų skolos mažėjo tik 0,1 proc., (2023 m. lyginant su 2022 m. gyventojų skolos sumažėjo 17,0 proc.; 2022 m. lyginant su 2021 m. gyventojų skolos didėjo 14, proc.).

2024 m. lyginant su 2023 m. Bendrovės skolos už biokurą sumažėjo 11,86 proc. Tam įtakoją mažėjančios biokuro kainos šalies mastu. (2023 m. lyginant su 2022 m. skolos už biokurą mažėjo 49,05 proc. ; 2022 m. lyginant su 2021 m. skolos už biokurą didėjo 2,8 karto.). Matoma, kad gyventojų skolos susidariusios už sunaudotą šilumos energiją padengia Bendrovės skolas už biokurą, tad dirbama su skolininkais, siunčiami skolos priminimo laiškai, pasirašomos skolų mokėjimo sutartys.

Įsiskolinusiais vartotojais suvestinė:

Rodikliai	Mato vnt.	2024 m.	2023 m.	2022 m.
Išsiųsta įspėjimų	vnt.	311	302	110
Pasirašyta skolos grąžinimo sutarčių	vnt.	12	10	23
Teismui paduoti	vnt.	22	3	13
Teismui paduota suma	tūkst. Eur	19,356	2,29	6,38
Antstolio išieškota	tūkst. Eur	4,541	6,85	8,66

III SKYRIUS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

Įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, 2024-ieji yra jau vienuoliktieji ataskaitiniai metai, kai reguliavimo apskaitoje pajamos, sąnaudos bei išipareigojimai priskiriami atskiriems verslo vienetams, taip atskleidžiamas šilumos energijos sąnaudų formavimas atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms ir pateikiama RAS lentelių prieduose, kaip reikalaujama VERT patvirtintoje Šilumos kainų skaičiavimo metodikoje ir pirmasis Bazinių kainų dedamųjų galiojimo nustatymo laikotarpis pagal reguliavimo apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo rekomendacijas (RAS).

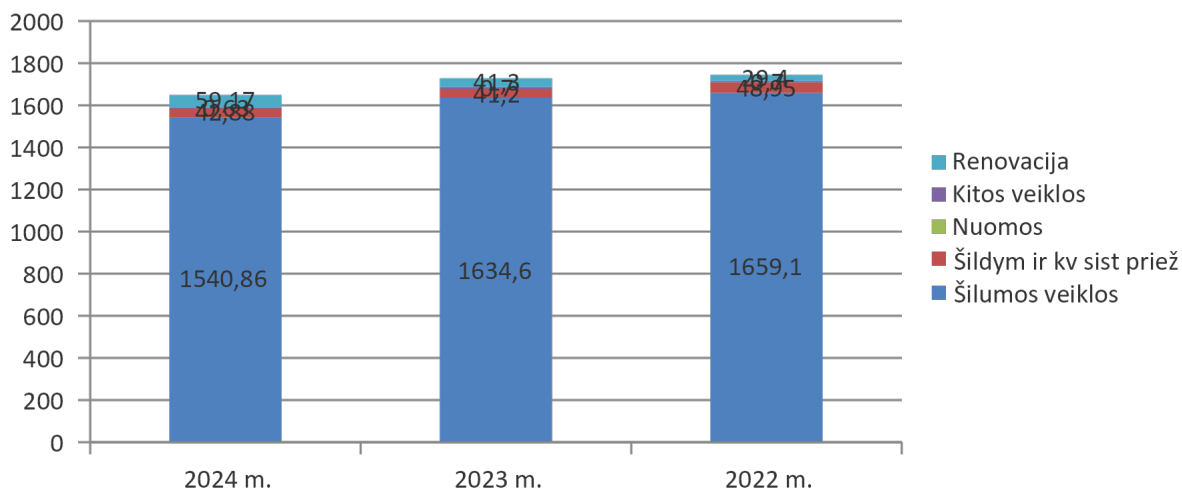
Veiklos sąnaudos paskirstomos tiesiogiai bei netiesiogiai konkrečioms paslaugoms, konkrečiam verslo vienetui: gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (pardavimo), karšto vandens tiekimo (karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo), pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros bei nereguliuojamos veiklų verslo vienetams.

Iš visų veiklų per 2024 m. gauta 1649,2 tūkst. eurų pajamų (2023 m. – 1728,8; 2022 m. – 1744,3), iš to skaičiaus šilumos energijos realizacijos (pardavimo) pajamos 2024 m. sudaro 1540,86 tūkst. eurų. (2023 m. – 1634,6; 2022 m. – 1659,1). 2024 m. lyginant su 2023 m. pajamos 79,6 tūkst. eurų mažesnės. (2023 m. lyginant su 2022 m. pajamos 15,53 tūkst. eurų mažesnės) 2024 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2023 m. mažesnės 93,74 tūkst. Eur dėl mažesnio realizuoto šilumos kiekio vis daugiau renovuojant (atnaujinant) daugiabučių namų. (2023 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2022 m. mažesnės 24,5 tūkst. Eur).

2024–2022 metų pajamų palyginimas (tūkst. Eur):

Eil. Nr.	Rodiklis	Pajamos tūkst. Eur			+, - 2024/2023
		2024 m.	2023 m.	2022 m.	
1.	Šilumos realizacijos	1540,86	1634,6	1659,1	-93,74
2.	Nuomos	0,63	0,7	0,7	-0,07
3.	Paskolų administravimo (renovacijos)	14,13	11,5	10,6	2,63
4.	Renovacijos administravimo mokestis	45,04	29,8	18,8	15,24
5.	Kitos pajamos (2020m.pard.ilg.turtas)	2,71	8,5	2,25	-5,79
6.	Vidaus sist, k.v. apsk,priet. aptarnavo.	42,88	41,2	48,95	1,68
7.	Gauti delspinigiai	2,95	2,5	3,9	0,45
Iš viso:		1649,20	1728,8	1744,3	-79,6

2024–2022 metų pajamų struktūra pagal veiklas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:



Pajamoms uždirbti patirta 1648,9 tūkst. eurų sąnaudų (2023 m. – 1726,0; 2022 m. – 1865,8), iš to skaičiaus šilumos energijos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms įskaitant visas bendrąsias ir administracines sąnaudas, priskirta 1531,5 tūkst. eurų (2023 m. – 1622,2; 2022 m. – 1784,6). 2024 m. lyginant su 2023 m. visomis sąnaudomis mažėjo 77,1 tūkst. eurų dėl žemesnių biokuro kainų (2023 m. lyginant su 2022 m. visos sąnaudos mažėjo 139,8 tūkst. eurų). 2024 m. šilumos energijos gamybos bei veiklos sąnaudoms įskaitant visas bendrąsias ir administracines sąnaudas lyginant su 2023 m., priskirta 90,76 tūkst. eurų mažiau (2023 m. lyginant su 2022 m. priskirta 162,4 tūkst. eurų mažiau).

2024 finansinių- ūkinių metų šilumos gamybos, perdavimo bei pardavimo savikainos struktūroje didžiausią sąnaudų dalį sudaro sąnaudos kurui – 41 proc. (2023 m – 49,1 proc.; 2022 m – 56,2 proc.); sąnaudos darbui apmokėti įskaitant įmokas socialiniam draudimui sudaro 36 proc. (2023 m – 31,1 proc.; 2022 m – 33,7 proc.); nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos – 8,9 proc. (2023 m – 7,8 proc.; 2022 m – 7,0 proc.); elektros energijos sąnaudos 4,3 proc. (2023 m – 3,9 proc.; 2022 m – 4,6 proc.); žaliavos, medžiagos- 2,0 proc. (2023 m – 1,4 proc.; 2022 m – 1,0 proc.) bei kitos - 7,8 proc. (2023 m – 6,7 proc.; 2022 m – 6,4 proc.).

Sąnaudos 1 kWh realizuoti sudaro 6,81 (2023 m – 7,34 proc.; 2022 m – 7,71) ct, iš to sk. kuro dedamoji 2,79 (2023 m – 3,61 proc.; 2022 m – 4,34) ct/ kWh Vidutinė kaina šilumos vartotojams – 6,85 (2023 m – 7,39 proc.; 2022 m – 7,17) ct/kWh

2024 metų mažesnę savikainą sąlygojo žemesnės biokuro kainos.

2024–2022 metų sąnaudų palyginimas (tūkst. Eur):

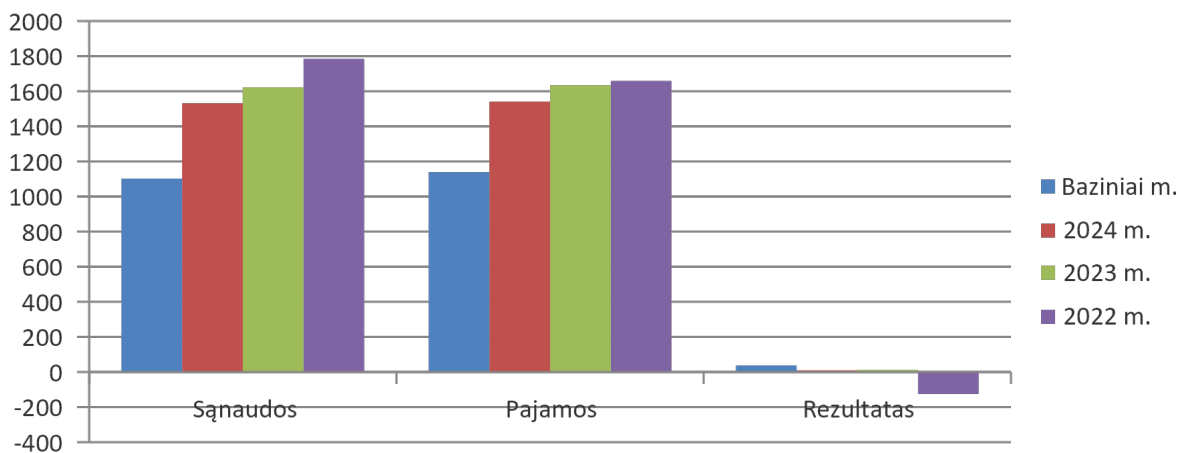
Eil. Nr.	Rodiklis	Sąnaudos tūkst. Eur			+, - 2024/ 2023	Sąn. dalis 2024 m. savik. proc.
		2024 m.	2023 m.	2022 m.		
I	Šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo	1531,5	1622,2	1784,6	-90,7	100
1.	Kuras technologijai	627,5	797,0	1003,7	-169,5	41
2.	Elektros energija technologijai	65,0	62,7	81,6	2,3	4,3
3.	Žaliavos, medžiagos	30,2	22,3	18,6	7,9	2,0
4.	Darbo užmok. + soc. draud.	551,2	504,7	450,4	46,5	36
5.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)	135,6	125,8	125,5	9,8	8,9
6.	Degalai autotransportui	8,2	8,0	7,1	0,2	0,5
7.	Signalizacija, programų aptarnavimas	17,7	19,5	11,8	-1,8	1,2
8.	Banko patarnavimo	7,8	6,8	6,2	1,0	0,5

9.	Ryšių	3,3	2,1	2,3	1,2	0,2
10.	Turto, žemės, neatskaičius PVM, žyminio mok.	17,0	16,8	15,2	0,2	1,0
11.	Aplinkos taršos mokesčio	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
12.	Kuro kokybės nustatymas, pelenų tvarkymo, chem.medž.	17,3	16,9	10,7	0,4	1,0
	VKEKK įmokos	5,4	5,6	7,2	-0,2	0,4
13.	Kt.(teisin.pasl.,notarai, LŠTA, audito, prof.rizik., tech. priež., gėlės vainik., atliekų išvežim.	45,2	33,9	44,2	11,3	3,0
II	Kitos veiklos sąnaudos	88,25	76,5	64,8	11,75	100
1.	Skaitiklių manometrų patikra	6,5	6,2	9,2	0,3	7,4
2.	Atlyginimai + soc. draud.	72,1	60,5	48,2	11,6	81,7
3.	Kitos sąn. (2021m.pavoj.atl.)	9,65	9,8	7,4	0,15	10,9
III	Finansinės veiklos sąnaudos	29,15	27,3	16,4	1,85	100
4.	Palūkanos	29,0	27,1	16,4	1,9	99,5
5.	Sumokėti delspinigiai	0,1	0	0	0,1	0,3
6.	Pelno mokestis	0,05	0,2	0	-0,15	0,2
Iš viso:		1648,9	1726	1865,8	-77,1	

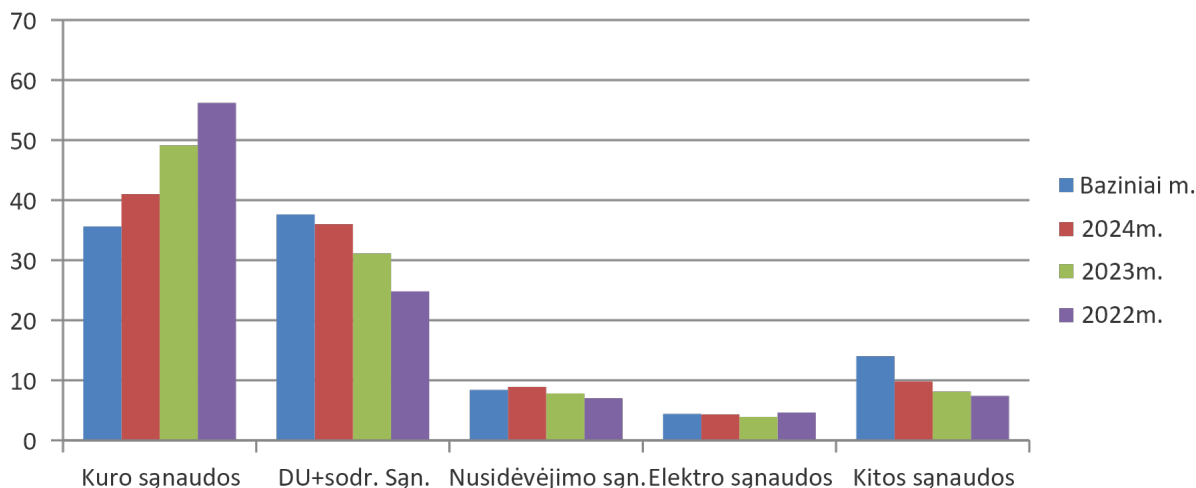
Atsižvelgiant į VKEK Komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką, aukščiau pateikti kalendorinių metų duomenys priskiriami pagal įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskiriant pajamas, sąnaudas bei išipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms, suformuojama atskira reguliuojamosios veiklos sąnaudų ataskaita.

Bendrovėje buhalterinė apskaita bei Reguliavimo apskaitos sistemos įgyvendinimas, tinkamai atskiriant ir paskirstant sąnaudas, tvarkomas kompiuterine programa „Profit-W“ įsigyta iš IĮ „Edrana Baltic“. Reguluojamajai sąnaudų apskaitai naudojama visa buhalterinės apskaitos informacija, buhalterinėje apskaitoje naudojamas veiklos poreikiams pritaikytas sąskaitų planas, kuris leidžia įgyvendinti Metodikos reikalavimus apskaitos atskyrimo srityje.

Bazinių 2024–2022 metų šilumos veiklos rezultatas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:



Bazinių 2024–2022 metų sąnaudos, užimančios dominuojančią padėtį šilumos veiklos savikainos struktūroje, procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



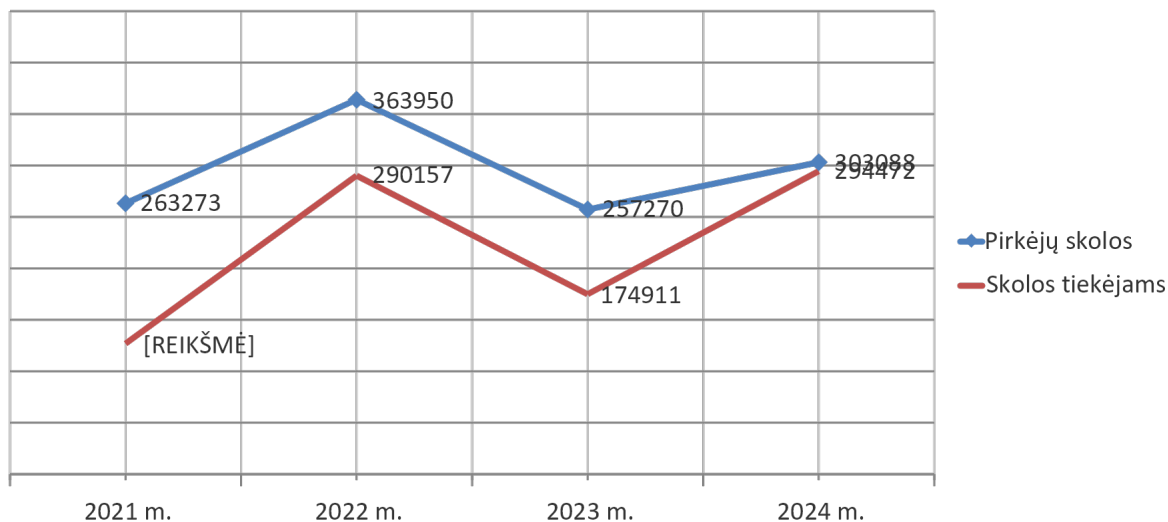
Ataskaitinių finansinių metų pelnas prieš apmokestinimą **0,37 tūkst. Eur** (2023 m. uždirbta 2,88 tūkst. Eur pelno; 2022 m. – 121,0 tūkst. Eur nuostolių). Šilumos gamybos veiklos pelnas **9,4 tūkst. Eur** (2023 m. 12,4 tūkst. Eur pelno).

Pirkėjų įsiskolinimas už šilumos energiją 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 303,09 tūkst. Eur (2023 – 257,27 tūkst. Eur; 2022 – 363,95 tūkst. Eur).

Bendrovės įsiskolinimas tiekėjams sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. 294,47 tūkst. Eur (2023 – 174,9; 2022 – 290,2 tūkst. Eur). 2024m. Bendrovės įsiskolinimas didėjo dėl skolos UAB „Kalvis“ 2024m. lapkričio mėn. įvedus į eksploataciją naują automatizuotą biokuro katilą katilinėje Nr.3, Miškelio g.3, Kvėdarna.

2024–2022 m. Pirkėjų skolos ir skolos tiekėjams pavaizduota diagramoje:

Pirkėjų skolos ir Skolos tiekėjams Eurais



Įsipareigojimai bankui 2024 m. gruodžio 31 d. – 431,1 tūkst. Eur (2023 m. – 441,34 tūkst. Eur, 2022 m. – 470,98 tūkst. Eur, 2021 m. – 415,4 tūkst. Eur). Iš to skaičiaus ilgalaikių paskolų suma

131,1 tūkst. Eur grąžintina iki 2027 m. gruodžio 31 d. ir kreditinė linija 300,0 tūkst. eurų grąžintina 2025 m. spalio 30 d.

Pagrindiniai finansiniai rodikliai. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

Eil. Nr.	Finansinės būklės rodikliai		Apskaičiuotos rodiklių reikšmės		
	Rodikliai	Formulė	2024 m.	2023 m.	2022 m.
1.	Grynasis pelningumas	$(\text{grynasis pelnas} / \text{pardavimo pajamos}) \times 100$	0,02	0,17	-7,29
2.	Einamojo likvidumo koeficientas	$\text{trumpalaikis turtas} / \text{trumpalaikiai įsipareigojimai}$	1,15	1,46	1,61
3.	Įsiskolinimo koeficientas	$(\text{visi įsipareigojimai} / \text{turtas}) \times 100$	27,64	23,80	26,08
4.	Bendrasis mokumo koeficientas	$\text{Nuosavas kapitalas} / \text{visi įsipareigojimai}$	1,29	1,50	1,25
5.	Manevringumo koeficientas	$\text{Trumpalaikis turtas} / \text{nuosavas kapitalas}$	0,46	0,43	0,58
6.	Turto efektyvumo rodiklis	$(\text{grynasis pelnas} / \text{turto}) \times 100$	0,01	0,10	-3,90
7.	Nuosavo kapitalo pelningumas	$(\text{grynasis pelnas} / \text{nuosavas kapitalas}) \times 100$	0,03	0,27	-11,92

Pelningumo rodikliai. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

2024–2023 m. Grynasis pelningumas

Eil. Nr.	Rodikliai	2024 m.	2023 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	323	2739	-2416	-88,21
2.	Pardavimo pajamos	1540858	1634636	-93778	-5,74
3.	Grynasis pelningumo koeficientas, %	0,02	0,17	-0,16	

2023–2022 m. Grynasis pelningumas

Eil. Nr.	Rodikliai	2023m.	2022m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	2739	-120983	123864	102,38
2.	Pardavimo pajamos	1634636	1659061	-24425	-1,47
3.	Grynasis pelningumo koeficientas, %	0,17	-7,29	7,47	

Grynasis pelningumas parodo, kiek procentų grynojo pelno uždirba vienas pardavimo pajamų Eurais, t. y. jis parodo įmonės veiklos efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė rodo geresnę visų įmonės sąnaudų kontrolę. Analizuojant įmonių veiklos rezultatus, žemas pelningumas gali būti siejamas su įmonės orientacija į pardavimo pajamų didinimą žemų kainų sąskaita. Kuo mažesnis pelningumas, tuo didesnių pardavimo pajamų reikia, siekiant uždirbti tą patį pelną. Šis, o taip pat ir kiti pelningumo

rodikliai labai priklauso nuo ekonomikos sąlygų. Ekonomikai augant jie gerėja, o ekonomikai smunkant, prastėja. Žemas rodiklio dydis gali reikšti negalėjimą kontroliuoti gamybos kaštų.

Likvidumo koeficientas. Bendrasis likvidumo koeficientas naudojamas įvertinti galimybes trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus.

2024–2023 m. Bendrasis likvidumo koeficientas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Rodikliai</i>	<i>2024 m.</i>	<i>2023 m.</i>	<i>Skirtumas +,-</i>	<i>Santykis%</i>
1.	Trumpalaikis turtas	465570	434071	31499	7,26
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	403244	297293	105951	35,64
3.	Bendras likvidumo koeficientas	1,15	1,46	-0,31	

2023–2022 m. Bendrasis likvidumo koeficientas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Rodikliai</i>	<i>2023 m.</i>	<i>2022 m.</i>	<i>Skirtumas +,-</i>	<i>Santykis%</i>
1.	Trumpalaikis turtas	434071	586362	-154898	-26,42
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	297293	363539	-68805	-18,92
3.	Bendras likvidumo koeficientas	1,46	1,61	-0,15	

Rodiklis, kuris vieną su kitu lygina labai stambias ir bendras įmonės turto ir įsipareigojimų straipsnių grupes. Likvidumo grupės rodikliai, taip pat ir šis, svarbiausias yra įmonės kreditoriams, ypač trumpalaikiams, kadangi parodo įmonės gebėjimą vykdyti savo trumpalaikius įsipareigojimus.

Laikoma, kuomet bendrojo likvidumo koeficiento reikšmė svyruoja tarp 1 ir 2, įmonės likvidumas yra saugus. Mažesnė rodiklio reikšmė gali kelti stiprių abejonių dėl įmonės likvidumo, o didelė reikšmė gali versti susimąstyti dėl to, ar įmonėje efektyviai naudojamos apyvartinės lėšos.

Trumpalaikiai įsipareigojimai – tai įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per 12 mėnesių. Einamojo likvidumo koeficientas rodo, kokių laipsnių trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius įsipareigojimus (ir kitas per vienerius metus mokėtinas sumas), t. y. jis parodo įmonės galimybę įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Likvidumas priklauso nuo įmonės gebėjimo trumpalaikį turtą paversti pinigais ir taip apmokėti savo skolas bei padengti kitas mokėtinas sumas. Bendrovės 2023 m. veikloje rodiklis pasiekė saugų įmonės likvidumo lygį.

Įsiskolinimo koeficientas. Įsiskolinimo koeficientas atspindi, kokia įmonės turto dalis yra įsigyta už skolintas lėšas.

2024–2023 m. Bendrasis įsiskolinimo koeficientas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Rodikliai</i>	<i>2024 m.</i>	<i>2023 m.</i>	<i>Skirtumas +,-</i>	<i>Santykis%</i>
1.	Visi įsipareigojimai	789370	678408	110962	16,36
2.	Visas turtas	2855454	2849897	5557	0,19
3.	Įsiskolinimo koeficientas	27,64	23,80	3,84	

2023–2022 m. Bendrasis įsiskolinimo koeficientas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Rodikliai</i>	<i>2023 m.</i>	<i>2022 m.</i>	<i>Skirtumas +,-</i>	<i>Santykis%</i>
-----------------	------------------	----------------	----------------	--------------------------	------------------

1.	Visi įsipareigojimai	678408	809074	-133225	-16,47
2.	Visas turtas	2849897	3101901	-254467	-8,20
3.	Įsiskolinimo koeficientas	23,80	26,08	-2,34	

Įsiskolinimo koeficientas yra svarbus kreditoriams, kadangi parodo, kiek apsaugotos jų lėšos. Kuo didesnis rodiklis, tuo žemesnis saugumo lygis. Tai reiškia, jog kuo labiau įmonių veikla finansuojama skolintomis lėšomis, o ne akcininkų investicijomis, tuo didesnė ir finansinė rizika. Dėl skolų, ypač ilgalaikių, susijusių su palūkanų mokėjimais, įmonės patiria palūkanų normų svyravimų riziką. Augant palūkanų normų lygiui ekonomikoje, palūkanų sąnaudos didėja, o įmonės grynasis pelnas mažėja. Kuo didesniu pinigų likučiu įmonė disponuoja, tuo šis rodiklis bus mažesnis. Įmonės gebėjimas uždirbti pinigus priklauso nuo įmonės veiklos pobūdžio ir veiklos ciklo ypatumų bei pinigų valdymo politikos. Arba kuo geresnis įmonės gebėjimas uždirbti pinigus bei didesni pinigų likučiai, tuo geresnės prielaidos skolintis. 2024 m. Bendrovės įsiskolinimo koeficientas (27,64) parodo didesnę finansinę riziką, dėl ko bankai gali vertinti neigiamai ir nesuteikti kreditų paramos.

Mokumo rodikliai leidžia spręsti apie įmonės trumpalaikio ir ilgalaikio mokumo galimybes. Skirtumas tarp mokumo ir likvidumo rodiklių yra tas, kad likvidumo rodikliais vertinama tik trumpalaikius įsipareigojimus ir trumpalaikį turtą. Mokumas – tai įmonės sugebėjimas grąžinti skolas, suėjus jų mokėjimo terminui. Nemokia laikoma įmonė, kuri nesugeba sumokėti kreditoriams, teikiantiems prekes ir paslaugas skolon.

2024–2023 m. Mokumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2024 m.	2023 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1017589	1017266	323	0,03
2.	Visi įsipareigojimai	789370	678408	110962	16,36
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,29	1,50	-0,21	

2023–2022 m. Mokumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1017266	1014527	2739	0,28
2.	Visi įsipareigojimai	678408	809074	-133225	-16,47
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,50	1,25	0,26	

Bendrasis mokumo koeficientas parodo kiek 1-nam įmonės skolos eurui tenka nuosavo kapitalo. Rodiklis virš 1 parodo, kad įmonės nuosavos lėšos viršija skolas. Rodiklis ypač svarbus investitoriams, kadangi su skolomis palygina ne visą įmonės turtą, bet nuosavą kapitalą. Rodiklio reikšmė žemiau 0.5 laikoma bloga, normalia apie 1, virš 2 gera.

Manevringumo koeficientas mažiau naudojamas mokumo rodiklių koeficientas. Rodiklio reikšmė parodo kiek 1-nam įmonės nuosavo kapitalo eurui tenka trumpalaikio turto. Rodiklis svarbus analizuojant įmonės mokumą, ypač trumpalaikį, kadangi trumpalaikis turtas išigijamas apmokant iš karto arba su nedideliu atidėjimu. Todėl labai svarbu, ar įmonė laiku sugebės už jį apmokėti. Rodiklio reikšmė rodo, kokia dalimi įmonė gali padengti šiuos įsipareigojimus savomis lėšomis.

2024–2023m. Manevringumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2024 m.	2023 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	465570	434071	31499	7,26
2.	Nuosavas kapitalas	1017589	1017266	323	0,03

3.	Manevringumo koeficientas	0,46	0,43	0,03	
----	---------------------------	------	------	------	--

2023–2022m. Manevringumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	434071	586362	-154898	-26,42
2.	Nuosavas kapitalas	1017266	1014527	2739	0,28
3.	Manevringumo koeficientas	0,43	0,58	0,19	

Rodiklio dydis virš 0.5 laikomas geru, o kuomet krenta žemiau 0.3 laikomas nesaugiu. Įvertintinus 2024 m. Bendrovės manevringumo koeficiento rodiklį, 0,46 rodo, kad vienam nuosavo kapitalo eurui tenka 46 centai įmonės turimo trumpalaikio turto (2023 m. Bendrovės manevringumo koeficiento rodiklį, 0,43).

Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai. Turto ir nuosavybės pelningumo rodikliai dažnai dar vadinami gražos rodikliais. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

2024–2023 m. Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2024 m.	2023 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	323	2739	-2416	-88,21
2.	Turtas	2855454	2849897	5557	0,19
3.	Turto pelningumas, %	0,01	0,10	0,09	

2023–2022 m. Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	2739	-120983	141864	117,26
2.	Turtas	2849897	3101901	-254467	-8,20
3.	Turto pelningumas, %	0,10	-3,90	4,00	

Turto pelningumo rodiklis tai turto panaudojimo efektyvumo matas. Išreikštas euraiis rodo, kiek 1-nam turto eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo, kokia turto dalis grįžta grynojo pelno forma. Laikoma, kad virš 15 yra geras, žemiau 8 nepatenkinamas. 2024 m Bendrovės pelningumo – efektyvumo rodiklis teigiamas 0,01 (2023 m. – 0,10).

Nuosavo kapitalo pelningumas, tai savininkų investuotų lėšų panaudojimo efektyvumo matas, rodantis, kiek 1-nam nuosavo kapitalo eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo, kokia investuotų savininkų lėšų dalis grįžta grynojo pelno forma. Padeda spręsti, kaip efektyviai panaudojamos savininkų lėšos. Laikoma, kad virš 20 yra geras, žemiau 10 nepatenkinamas.

2024–2023 m. Nuosavo kapitalo pelningumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2024 m.	2023 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	323	2739	-2416	-88,21
2.	Nuosavas kapitalas	1017589	1017266	323	0,03

3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	0,03	0,27	-0,24	
----	---------------------------------	------	------	-------	--

2023–2022m. Nuosavo kapitalo pelningumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	2739	-120983	123864	102,38
2.	Nuosavas kapitalas	1017266	1014527	2739	0,284
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	0,27	-11,92	12,19	

Bendrovės nuosavas kapitalas sudaro 50,8 proc. nuo įstatinio ir kol kas labai nežymiai yra didesnis, nei numatytas AB įstatyme, kai negali būti mažiau nei 50 proc., jog gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą, kad įmonės būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

Auditorius UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos, atlikusi Bendrovės 2022 m. veiklos auditą, pasisakė, kad būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos ir informavo už valdymą atsakingus asmenis apie reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatė audito metu.

IV SKYRIUS IŠORINĖS IR VIDINĖS APLINKOS VEIKSNIŲ ANALIZĖ

Išorinės aplinkos veiksnių poveikis, teisės aktuose nustatytų terminų, prioritetų pasikeitimai.

Šilumos ūkio valdyme dalyvauja Lietuvos Respublikos Energetikos ministerija, Valstybinė energetikos ir reguliavimo taryba, bet pagrindinės funkcijos, užtikrinant tinkamą ir gyventojų interesus atitinkantį šilumos tiekimą, tenka savivaldybėms. Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams, kas per laiką lems šilumos kainos didėjimą.

RAS įmonės veikla pasižymi dideliu informacijos kiekiu, įtvirtinanti apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleisdama šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms.

Atsižvelgiant į gamtos apsaugos reikalavimus, Bendrovėje atsakingai tvarkomos pavojingos atliekos, į atliekų surinkimo įmones išvežamos pelenų, šlako, mišrios komunalinės atliekos, vykdamas Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymo 19¹ str., biokuras perkamas tik „Baltpool“ energijos išteklių biržoje, į katilines pristatomas tiekėjų autotransportu. Kuro pirkimas Baltpool energijos biržoje – vienas iš keliamų tikslų susijusių su Šilalės savivaldybės lūkesčiais šilumos gamybos veikloje.

Aukščiausia kaina biokuras Biržoje pirktas 2024 m. buvo sausio–vasario mėn. 23–24 Eur/MWh, granulių 48 – 44 Eur/ MWh; žemiausia 2024 m. buvo spalio -lapkričio mėn. 20– 23 Eur/ MWh, granulių kaina 2024 m. antrąjį pusmetį laikėsi panaši 40– 37 Eur/ MWh (biokuro aukščiausia kaina 2023 m. sausio–vasario mėn. 39–36 Eur/MWh, granulių aukščiausia 2022 m gruodžio/2023 m sausio mėn. 78 – 68 Eur/ MWh; žemiausia 2023 m. buvo spalio -lapkričio mėn. 27– 22 Eur/ MWh, granulių 46– 44 Eur/ MWh ; 2022 m. žemiausia biokuro kaina pirkimo metu buvo gegužės mėn. 17–19 Eur/ MWh, žemiausia granulių kaina 2022 m. pirkimo metu buvo sausio–vasario mėn. – 40,50 Eur/ MWh; aukščiausia biokuro kaina liepos – rugpjūčio mėn. 45,06-43,74 Eur/ MWh. aukščiausia granulių spalio mėn. – 102,50 Eur/ MWh).

Vidinė aplinka, tai aplinka, kurią bendrovė gali lemti ir ją valdyti, savo veiklos procese naudodama įvairius išteklius: materialinius, finansinius, žmogiškuosius.

Vidaus kontrolės sistema apima taisykles ir procedūras, taikomas Bendrovės vadovo. Efektyvumas yra viena pagrindinių sąlygų, siekiant užtikrinti ne tik efektyvius Bendrovės vidaus

procesus ir jų saugumą, bet taip pat yra esminė prielaida teikti kokybiškas paslaugas klientams. Dėmesys vidaus kontrolei yra akcentuojamas siekiant sėkmingai įdiegti vietinius teisės aktus. Bendrovėje daug dėmesio skiriama rizikos įvertinimui ir jos efektyviam valdymui, atsižvelgiant į paslaugų grupes. Išankstinė interesų konfliktų prevencija ir informacijos saugumas yra bendrovės prioritetai. Organizacinė struktūra, vidaus taisyklės ir procedūros užtikrina šių prioritetų laikymąsi.

Žmogiškųjų išteklių kaita ir kt. veiksniai, kurie gali turėti įtakos užduočių vykdymui, taip pat turi būti įvertintas šių veiksmų rizikos dydis bei galimybės šią riziką valdyti.

Pagal kompetenciją įgyvendinti kibernetinio saugumo strategiją.

V SKYRIUS VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

Rizika – tai visos aplinkybės, kurios gali turėti neigiamą įtaką nustatytų užduočių įvykdymui.

Šilumos ūkis yra reikšminga Lietuvos ūkio sektorių dalis, kartu su kitomis energetikos sritimis svarbi ekonomikos augimui, konkurencingumui ir energetiniam saugumui, aplinką tausojančiai šilumos ūkio infrastruktūrai, veiklos efektyvumo didinimo svarbai, kuri užtikrina palankų paslaugų kainos ir kokybės santykį Šilalės miesto ir rajono gyventojams.

Savo veikloje vadovautis darnaus vystymosi (aplinkos apsaugos, socialinės atsakomybės ir gerosios įmonių valdysenos politika, kurios įgyvendinimo rodikliai prisideda prie darnaus vystymosi tikslų paremta principais, pagal kuriuos būtų siekiama ekonominių, socialinių ir aplinkos apsaugos tikslų, atsižvelgiant į visų suinteresuotųjų šalių vartotojų, darbuotojų, visuomenės, valstybės institucijų interesus pagal darnaus vystymosi principus. Bendrovė veikdama pagal socialinės atsakomybės principus, laikosi ir laikysis teisės aktų, tarptautinių normų ir etikos standartų puoselėjant pagarbą žmogui, visuomenei ir gamtai.

Siekiant optimizuoti sąnaudas ir pakelti (padidinti) darbo našumą sėkmingai veikia 2021 m. įdiegta centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams savitarnos elektroninė paslauga, leidžianti elektroniniu būdu tvarkyti savo sąskaitas, deklaruoti karšto vandens rodmenis, prieinama adresu: <https://savitarnasst.profitweb.lt/ProfitWeb/loginSubscriber.pub>.

Optimizuoti paslaugų teikimą ir vidaus procesų valdymą, užtikrinti strateginių tikslų įgyvendinimą, toliau vykdyti veiklą, suvaldyti apyvartines lėšas, kurios leistų balansuoti finansinius srautus, laiku sumokėti mokesčius bei vykdyti turimus įsipareigojimus. Tuo tikslu būtina diegti modernias bei aplinką tausojančias technologijas, 2024 m. dalinai įgyvendinta elektroninių sąskaitų už suteiktas paslaugas pateikimo-gavimo būdą, taip prisidedant prie švaresnės aplinkos palaikymo, tvarumo, taupumo.

Dėl energijos efektyvumo didinimo tikslų ir viešųjų kaštų mažinimo Bendrovė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 8² straipsnio 1 dalimi, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Energetikos ministerijos 2024-01-16 raštą Nr. 3-58 „Dėl Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, parengė dešimties metų šilumos ūkio plėtros investicijų planą prieinama adresu: <https://www.silalesst.lt/>.

Ivykdyti uždaviniai ir priemonės numatytiems tikslams pasiekti :

Eil. Nr.	Darbai	Reikalingos lėšos, Eurai	Atlikimo terminas
1.	Naujo 1,0 MW VŠK Kalvis K950M2 pilnai automatizuotas katilo sumontavimas Katilinėje Nr. 3 (Miškelio g. 3, Šilalės r., Kvėdarnos miestelis), vietoje esamo, 1998 m. neekonomiško, nusidėvėjusio 1,2 MW galios katilo.	129 000 (banko paskola)	2024-12-18 AB „Kalvis“ rangos darbai, laimėjus viešojo pirkimo konkursą

2.	Energijos vartojimo efektyvumo didinimui įrengti atsinaujinančių išteklių energetikos saulės elektrines, kurių pagaminta energija naudojama CŠT: • įrengta 100 kW galios saulės elektrinė Katilinėje Nr. 3 (Miškelio g. 3, Šilalės r., Kvėdarnos miestelis) teritorijoje	38 502,95 (nuosavos lėšos)	2024-10-03 UAB „Informacinių technologijų pasaulis“ rangos darbai, laimėjus viešojo pirkimo konkursą VŠĮ CPO LT
Lėšų poreikis viso :		167 502,95 Eurų	

Vykdomi uždaviniai ir priemonės numatytiems tikslams pasiekti :

Eil. Nr.	Darbai	Reikalingos lėšos, Eurai	Atlikimo terminas
1.	Energijos vartojimo efektyvumo didinimui įrengti atsinaujinančių išteklių energetikos saulės elektrines, kurių pagaminta energija naudojama CŠT: • įrengti 100 kW galios saulės elektrinę Katilinėje Nr.1 (Pilies g. 1, Vingininkų k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav.) teritorijoje	37985,5 (esant galimybei ES parama)	2025 m. I ketv. Šiuo metu vykdomi UAB „Elmitra“ pradiniai montavimo darbai rangos būdu, laimėjus viešąjį pirkimo konkursą VŠĮ CPO LT
Lėšų poreikis viso :		37985,50 Eurų	

Planuojami veiklos pokyčiai uždaviniai ir priemonės numatytiems tikslams pasiekti :

Eil. Nr.	Darbai	Reikalingos lėšos, Eurai	Atlikimo terminas
1.	Tausojant aplinką 2025 m. pilnai įgyvendinti elektroninių sąskaitų už suteiktas paslaugas pateikimo-gavimo būdą.	(esant galimybei ES parama)	2025m.
2.	2025 m. įdiegti kokybišką atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų nuotolinio duomenų nuskaitymo, surinkimo, perdavimo ir valdymo paslaugų sistemą.	(esant galimybei ES parama)	2025m.

Ateities uždaviniai ir priemonės numatytiems tikslams pasiekti :

Eil. Nr.	Darbai	Reikalingos lėšos, Eurai	Atlikimo terminas
1.	Šilumos ūkio plėtros investicijų planas dešimties metų laikotarpiui, atnaujinat kas 3 metus. (2023-10-01 Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 8 straipsnio 2 dalis)	Nuosavos lėšos; Banko paskola, ES parama	2025-2034 m.
Lėšų poreikis viso :		1,5 mln. Eur	

Siekiant pagerinti įmonės veiklą ir padaryti ją efektyvesnę, reguliariai peržiūrėti bendrovės politikas, procedūras, sutartis, vidaus teisės aktus.

Pagrindinė Bendrovės veikla visais atvejais priklauso nuo lauko oro sąlygų bei įsigyto biokuro kokybės, pastoviai kintančiomis savybėmis dėl lietaus, sniego, ledo gabalų bei skirtingos frakcijos. 2025 m. šilumos gamybos veiklos planuojami rodikliai:

RODIKLIAI	Mato vnt.	2025 m. planas
Šilumos gamyba	tūkst. MWh	26,9
Šil. perd. tech. nuostoliai	-“-	3,4
Šilumos realizacija	tūkst. MWh	23,5
Iš viso gamybos, perdavimo ir paskirstymo sąnaudos	tūkst. Eur	1625
Kintamos sąnaudos: kuras, elektra, vanduo, pelenai, kuro kokybės nustatymo sąnaudos (720+65+5+10)		800
Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos	-“-	56
nusidėvėjimas ir amortizacija	-“-	130
darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos	-“-	595
Mokesčiai: turto, taršos, žemes		14
Kitos sąnaudos draudimo, banko, pašto, programų apt. ir kt.	-“-	30
Realizacinės pajamos	-“-	1640
Rezultatas	-“-	15
Savikaina	ct/kWh	6,91
Vidutinė kaina	-“-	6,97
Lyginamosios el. en. sąnaudos	kWh/MWh	18,09
Sąlyginio kuro sąnaudos	t.n.e.	2659
Lyginamosios kuro sąnaudos	tne/1MWh	98,86
Vidutinė bendro sąlyginio kuro 1 t. kaina	Eur/tne	270

Ilgalaikė nauda akcininkams, efektyvi veikla, strateginių tikslų įgyvendinimas, laiku ir kokybiškai pasiruošti sekančiam šildymo sezonui.

Centralizuotas šilumos tiekimas turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas, pritraukiama naujų šilumos vartotojų. Tinkamai vykdyti einamojo remonto darbus bei priežiūrą katilinių pastatams ir jų įrenginiams.

Kiekvienos Bendrovėje vykdomos veiklos procesai iš esmės yra tapatūs, priklausomai nuo atskirų specifinių veiklos aspektų, procesai tam tikra apimtimi skiriasi ir susiję su konkrečios veiklos planavimu, aprūpinimu ištekliais, veiklos rezultatu ir analize, gerinimo veiksmais ir vertinamąja analize, kuri nukreipta į naują planavimo ciklą. Bendrovės veiklos tikslų svarba tiek užtikrinant patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą, tiek kokybiškų paslaugų suteikimą vykdant atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, modernizavimo Programos administravimo paslaugos įgyvendinimą bei šilumos energijos gamybos įrenginių taršos mažinimą.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau – Metodika), užtikrinant teisingą šilumos kainos sąnaudų savikainos struktūrą, kruopščiai vykdyti veiklos apskaitos atskyrimą, šilumos gamybos įrenginius priskiriant tiesiogiai paslaugoms atskiroje CŠT sistemoje, priskiriant pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus konkretiems atskiriems verslo vienetams būtent ten, kur tos sąnaudos susidarė toliau nurodyta tvarka ir eiliškumu:

- 1) Šilumos gamybos veiklos verslo vienetui,
- 2) Šilumos poreikio piko pajėgumų ir rezervinės galios užtikrinimas,
- 3) Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetui,

- 4) Balansavimas centralizuoto šilumos tiekimo sistemoje (neturima, nes nėra nepriklausomų šilumos gamintojų),
- 5) Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veiklos verslo vienetui,
- 6) Karšto vandens tiekimo veiklos verslo vienetui – neturima, nes nesame karšto vandens tiekėjai,
- 7) Karšto vandens temperatūros palaikymas (gyvatukai),
- 8) Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas,
- 9) Neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų aptarnavimo veikla (neturima, nors renovuotuose daugiabučių namų butuose ir (ar) kitose patalpose yra įrengtų šilumos skaitiklių arba daliklių, tačiau jų neeksploatuojame),
- 10) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros verslo vienetui,
- 11) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų rekonstrukcija,
- 12) Prekyba ATL – neturima,
- 13) Kitos (elektros, vandens) reguliuojamos veiklos verslo vienetui – neturima,
- 14) Nereguliuojamos veiklos verslo vienetui.

Kontroliuoti bei siekti, kad šilumos vartotojų įsiskolinimai už suteiktas paslaugas mažėtų.

Vykdam daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programos administravimą atsakingai organizuoti ir prižiūrėti statybos darbų atlikimą, siekiant užtikrinti kokybišką jų įgyvendinimą, informuoti renovuojamųjų gyvenamųjų namų savininkų įgaliotus atstovus apie renovacijos darbų eigą.

Bendrovės ateities Investicijos yra susijusios su bendrovės pagrindiniu tikslu – užtikrinti šiluminės energijos gamybos, tiekimo vartotojams stabilumą, patikimumą bei prieinamumą, mažinti eksploatacines sąnaudas ir avarijų atsiradimo tikimybę gamybos (šildymo įrenginių atnaujinimas) šaltiniuose ir tinkluose, didinti energijos vartojimo efektyvumą, mažinti šilumos nuostolius, diegti efektyvesnę ir modernesnę technologiją, taupyti energijos išteklius ir mažinti išsiskiriančių gamybos šaltiniuose teršalų kiekį.

Vadovas reguliariai palaiko kontaktus su Akcininko teises ir pareigas įgyvendinančios Šilalės rajono savivaldybės vadovybe, periodiškai pristato vykdomos veiklos rezultatus, metines valdymo išvadas, teikiamos ataskaitos apie strateginių projektų įgyvendinimo pažangą bei prisiimamus įsipareigojimus, susijusius su regioniniu bendradarbiavimu, visuomenės bei politinės bendruomenės informavimui būtiną informaciją. Atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus dėl duomenų viešinimo įmonių interneto svetainėse nuolat atnaujinama viešai skelbiama informacija, kad laiku pasiektų interesantus. Bendrovė, atsižvelgdama strategijos įgyvendinimo poreikius, įvertins ir prireikus Akcininkui pateiks pasiūlymus dėl tolesnių veiksmų, siekiant tobulinti valdymo ir priežiūros organų veiklą.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2024 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio, pelno (nuostolių) paskirstymo ir veiklos ataskaitos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. T1-114
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Bartkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 12:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-18 15:23 - 2027-11-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Finansiniu ataskaitu rinkinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pelno (nuostoliu) paskirstymas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Veiklos ataskaita.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-