

OBJEKTAS	Sandėliai
PROJEKTO PAVADINIMAS	Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės, sandėliavimo paskirties pastatų-sandėlių Pūtvės Pilies g.6, Šilalė statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	A.R. J.R.
STATINIŲ ADRESAS	Pūtvės Pilies g.6, Šilalė
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP) 1. Bendroji dalis (BD) 2. Statinių architektūra.(SA) 3. Sklypo planas(SP) 4. Kiti dokumentai (KD)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI NAUJA STATYBA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Direktorius Laurynas Mitkus
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A1445
PROJEKTO NUMERIS	<b>0904-S PP</b>
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
DATA	2025

### DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
<b>1. Bendroji dalis</b>				
1.		Titulinis	1	1
2.	0904-01.02-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
3.		Turinys	1	3
4.	0904-01.02-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	4
5.	0904-01.02-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	5-7
<b>2. Statinių architektūra</b>				
<b>Sandėlis 01</b>				
1.	0904-01-PP-SA.B-01	Planas	1	9
2.	0904-01-PP-SA.B-02	Pjūvis	1	10
3.	0904-01-PP-SA.B-03	Stogo planas	1	11
4.	0904-01-PP-SA.B-04	Fasadai	1	12
5.	0904-01-PP-SA.B-05	Fasadai	1	13
<b>Sandėlis 02</b>				
6.	0904-02-S PP-B.01	Planas	1	14
7.	0904-02-S PP-B.02	Pjūvis	1	15
8.	0904-02-S PP-B.03	Stogo planas	1	16
9.	0904-02-S PP-B.04	Fasadai	1	17
<b>Sklypo planai</b>				
1.	0904-S-TP-SP.B-01	Situacijos planas	1	19
2.	0904-S-TP-SP.B-02	Žemės sklypo esamos situacijos ir specialiųjų žemės naudojimosi sąlygų, servitutų planas	1	20
3.	0904-S-TP-SP.B-03	Sklypo planas	1	21
4.	0904-S-TP-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	22
5.	0904-S-TP-SP.B-05	Vertikalusis planas	1	23
6.	0904-S-TP-SP.B-06	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	24
7.		Vaizdinė medžiaga	7	25-31
<b>Kiti dokumentai</b>				
1.	Statytojo tvirtinimas, projektavimo užduotis, specialieji reikalavimai, Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas, servitutas, projektuotojo dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka			Kiti dokumentai dalyje

## Turinys

1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai.....	4
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas.....	5
2.2 Planuojamų statinių aprašymas.....	5
2.3 Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai .....	6
2.4 Kiti sprendiniai .....	7
3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.....	8
4. SKLYPO PLANO DALIS.....	9
5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA .....	10

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>6012</b>	
1.2. Užstatyta teritorija		<b>5810</b>	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>20</b>	Tūrio rodiklis 1,6
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>20</b>	
1.5. Želdinių plotas	m <sup>2</sup>	<b>610</b>	10%
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	<b>5(naujai)</b>	viena vieta elektromobiliams krauti
1.7. Dviračių stovėjimo vietų	vnt	<b>1</b>	
<b>II. Pastatai</b>			
<b>2.1. Sandėlis 01</b>			
2.1.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>633,86</b>	
2.1.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>633,86</b>	
2.1.3. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>645</b>	
2.1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>3789</b>	
2.1.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
2.1.6. Pastato aukštis	m	<b>7,28</b>	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė			Nenustatinėjama, pastatas „šaltas“
2.1.8. Akustinio komforto klasė			C
2.1.9. Atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>2.2. Sandėlis 02</b>			
2.2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>351,60</b>	
2.2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>351,60</b>	
2.2.3. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>360</b>	
2.2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>1995</b>	
2.2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
2.2.6. Pastato aukštis	m	<b>6,62</b>	
2.2.7. Energinio naudingumo klasė			Nenustatinėjama, pastatas „šaltas“
2.2.8. Akustinio komforto klasė			C
2.2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>III. Sklype esantys statiniai:</b>			
3.1. Užstatymo plotas		731m <sup>2</sup>	
3.2. Pastatų tūris		3724m <sup>3</sup>	

Projekto vadovas:

Juozas Mitkus



## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas

**Statybos vieta** – Pūtvės Pilies g.6, Šilalė

**Statybos rūšis** – Nauja statyba

**Statinio paskirtis** – Pramonės ir sandėliavimo grupės, sandėliavimo paskirties

**Statinių kategorija** – Neypatingieji statiniai.

#### Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės sklypas 0,6012 ha ploto, unikalus Nr.4400-4900-5400, kadastrinis Nr.8760/0006:63 Šilalės k. v. Kitos paskirties, naudojimo būdas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su 0,5810 ha užstatyta teritorija yra statytojų nuosavybė.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### Aplinka

Sklypas randasi kraštinėje gyvenvietės teritorijoje. Saugotinių medžių ir krūmų statybos teritorijoje nėra. Šalimais statybos vietos objektų su nustatytomis sanitarinėmis apsaugos zonomis nėra. Parinktoje vietoje įrengtos melioracijos sistemos nėra.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Kultūros paveldo statinių ar jų apsaugos zonų nėra.

#### Esama padėtis

Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietų pusę, higieninė ir ekologinė situacija statybos vietoje gera. Aplinkui taršių objektų su nustatytomis apsaugos zonomis nėra. Statybos vietoje įrengtos melioracijos sistemos nėra.

Privažiavimas nuo esamo kelio gretimoje teritorijoje. Statybos vieta į nustatytas spec. žemės naudojimo zonas nepatenka.

Sklype teritorijos, kur taikomos SŽNS, neįregistruotos NT registre:

-Kelių apsaugos zona 838m<sup>2</sup>

-vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zona 71,0m<sup>2</sup>

#### Servitutai

Kelio(viešpataujantis).

### 2.2 Planuojamų statinių aprašymas

#### Projektuojama:

- Pramonės ir sandėliavimo grupės, sandėliavimo paskirties (7.3) du sandėliai , neypatingieji statiniai, nauja statyba.

#### Projektiniai sprendimai

Suprojektuoti du lengvų metalo konstrukcijų sandėlius. Vieno sandėlio 01 plotas 638,86m<sup>2</sup>, kito 02 sandėlio plotas 351,60m<sup>2</sup>.

Sandėliai skirti nedegių medžiagų sandėliavimui. Sandėliavimas be stelažų.

Vyks tik momentiniai pakrovimo-iškrovimo darbai, todėl buitinės patalpos darbuotojams nenumatomos ( yra gretimame gamybiniame pastate).

Numatomos automobilių parkavimo vietos (taip pat ŽN) sklypo ribose 200m<sup>2</sup>/1 vieta (numatomos sandėliams 01 ir 02 keturios stovėjimo vietos). Numatoma viena vieta elektromobiliui įkrauti ir viena vieta dviračiui.

Pagal statytojo projektavimo užduotį ruošiamas Projektinis pasiūlymas ir statybos techninis darbo projektas.

#### Technologiniai sprendimai

Jokių technologinių procesų pastatuose nevyks.

### Energinio aprūpinimo, vandens tiekimo šaltiniai, nuotekos

Šildymas pastatui nereikalingas. Elektra – šiuo metu taip pat nereikalinga, vėliau atskiru projektu(esamas elektros abonentas). Vanduo ir kanalizacija nereikalinga.

### Susisiekimo komunikacijos

- Patekimas į sklypą pietinėje pusėje. Prie projektuojamo pastato patekimas iš kiemo teritorijos
- Gaisrinių automašinių privažiavimui prie pastatų kliūčių nėra.
- Automobilių stovėjimo vietos statytojo gyvenamosios teritorijos kieme.

### Gaisrinė sauga.

Statiniai atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III-atsparumo ugniai laipsniui.

## **2.3 Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai**

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- tvarus gamtos išteklių naudojimas

### Pagal statytojo tvirtinimą konstrukcijos numatomos:

Pamatai – g/b, plokštuminiai

Karkasas – metalo k-jos

Sienos- daugiasluoksniai paneliai

Perdanga – nėra

Stogas - daugiasluoksniai paneliai ant medinių ilginių.

Spalvos: stogas pilkas, sienos pilkas.

Numatyti vertikalūs ir horizontalūs ryšiai tarp rėmų. Pastovumą užtikrina ryšiai su ilginiais.

### Pastato atitverinės konstrukcijos

Pastato sienos ašyje 100mm daugiasluoksnės plokštės

Stogo danga 100mm daugiasluoksnės plokštės ant medinių ilginių.

Kadangi pastatas nešildomas, grindys neapšiltintos(šaltos).

### Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

01 pastate trys įvažiavimai-išvažiavimai ir išėjimai.

02 pastate du įvažiavimai ir išėjimai.

### Apšvietimas

Vadovautasi HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas...“.

Pastate numatytas, pagal pastato numatomo naudojimo reikalavimus ,natūralus šoninis apšvietimas sienų viršuje. Pastate žmonės neužsibus, darbo vietos nekuriamos.

Natūralus apšvietimas būtinas žmonių būvimo vietose ir NAK reikšmė 0.7% (VIII regos darbų kategorija).

Elektros apšvietimas šiuo metu nereikalingas, vėliau atskiru projektu(esamas elektros abonentas).

### Saugomos teritorijos

Nėra.

Aplinkos statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas negyvenamųjų Sandėliavimo paskirties pastatų grupei.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms nesprenžiamas

Sklype esamų statinių griovimas, atstatymas, perkėlimas

Nėra.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Statomame pastate numatoma veikla, kuri būtų įrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą LR planuojamos ūkinės veiklos atrankos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytų atrankos

poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą nėra. Pagal duomenis poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, o tai reiškia, kad jokio papildomo poveikio tretieji asmenys dėl numatomos ūkinės veiklos nepatirs.

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Projektuojamų pastatų paskirtis (Pramonės ir sandėliavimo grupės, sandėliavimo paskirties) atitinka Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 53 straipsnio reikalavimus. Nėra sklype nustatytų sanitarinių apsaugos zonų(SAZ) ir pačiam projektuojamam pastatui nėra nustatinėjama SAZ.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype statytojo pagal gautus statybos leidimus formuojami statiniai. Projektuojamų pastatų paskirtis atitinka galimą statybą šiame žemės sklype. Pagal Šilalės miesto bendrojo plano sprendiniam. Reikalingas projektinio pasiūlymo viešinimas.

## 2.4 Kiti sprendiniai

Projektinio pasiūlymo viešinimas

Taip., viešinama.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Nėra

Specialieji projektavimo reikalavimai ir prisijungimo sąlygos

Projekto Kiti dokumentai (KD) dalyje

Tyrimai

Pagal STR1.04.02:2011 lentelę Nr.1 statybos vietoje yra nesudėtingos inžinerinės geologinės sąlygos. Statytojo ir projekto vadovo sprendimu atlikti grunto geologinius tyrimus nebūtina, pastatai nesudėtingų konstrukcijų, nedideli. Pamatų kaip ir nėra - plokštuminiai.

Kiti pridedami dokumentai

Projekto Kiti dokumentai (KD) dalyje

**Projekto vadovas:** Juozas Mitkus

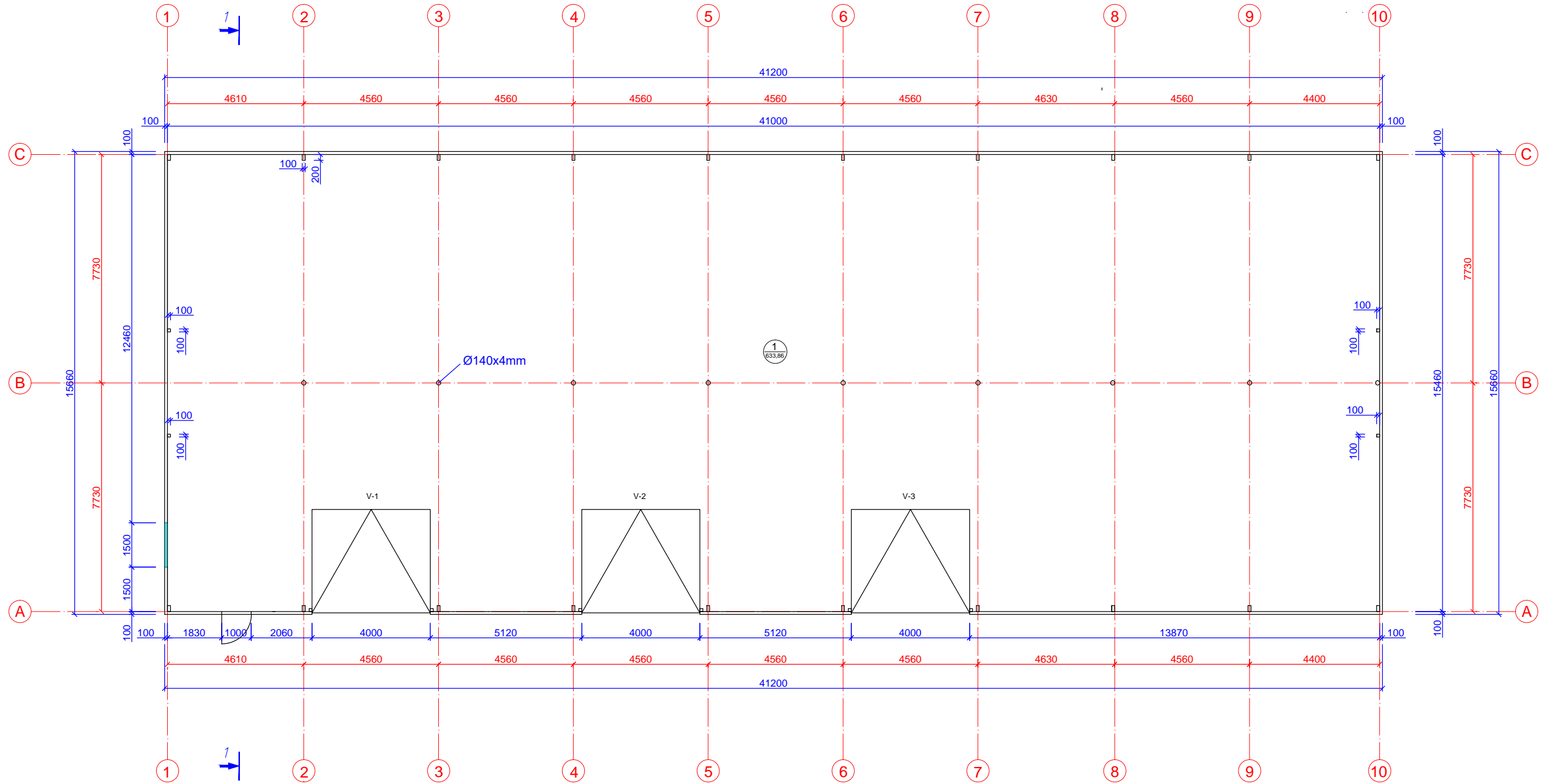


### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0904-01.02-PP-B	1	9	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	633,86 m <sup>2</sup>
	Viso	633,86 m <sup>2</sup>



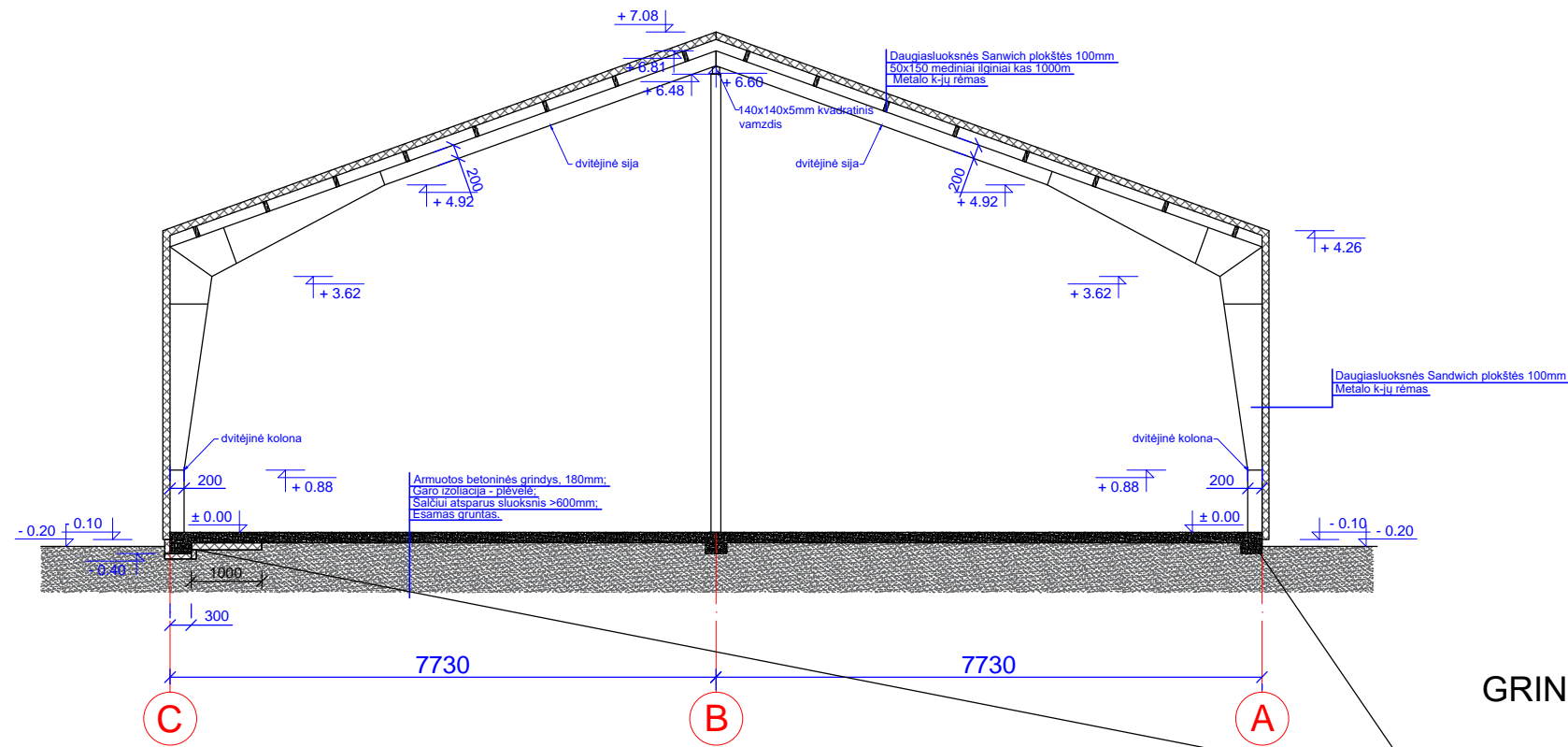
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Daugiasluoksnės Sandwich plokštės

**PASTABOS:**

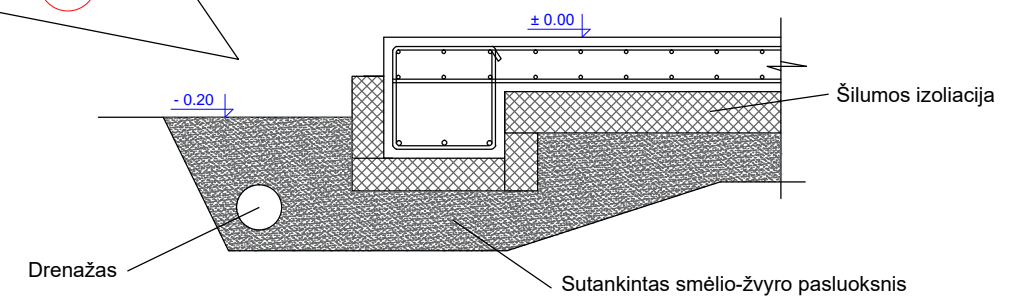
1. Lauko sienos iš daugiasluksnių plokščių 100mm.
2. Laikantis metalo k-jų rėmas.
3. Pakeliami vartai.

0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SANDĖLIS	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150	
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO:	0904-01-PP-SA.B-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

### PJŪVIS 1-1



### GRINDŲ DETALĖ

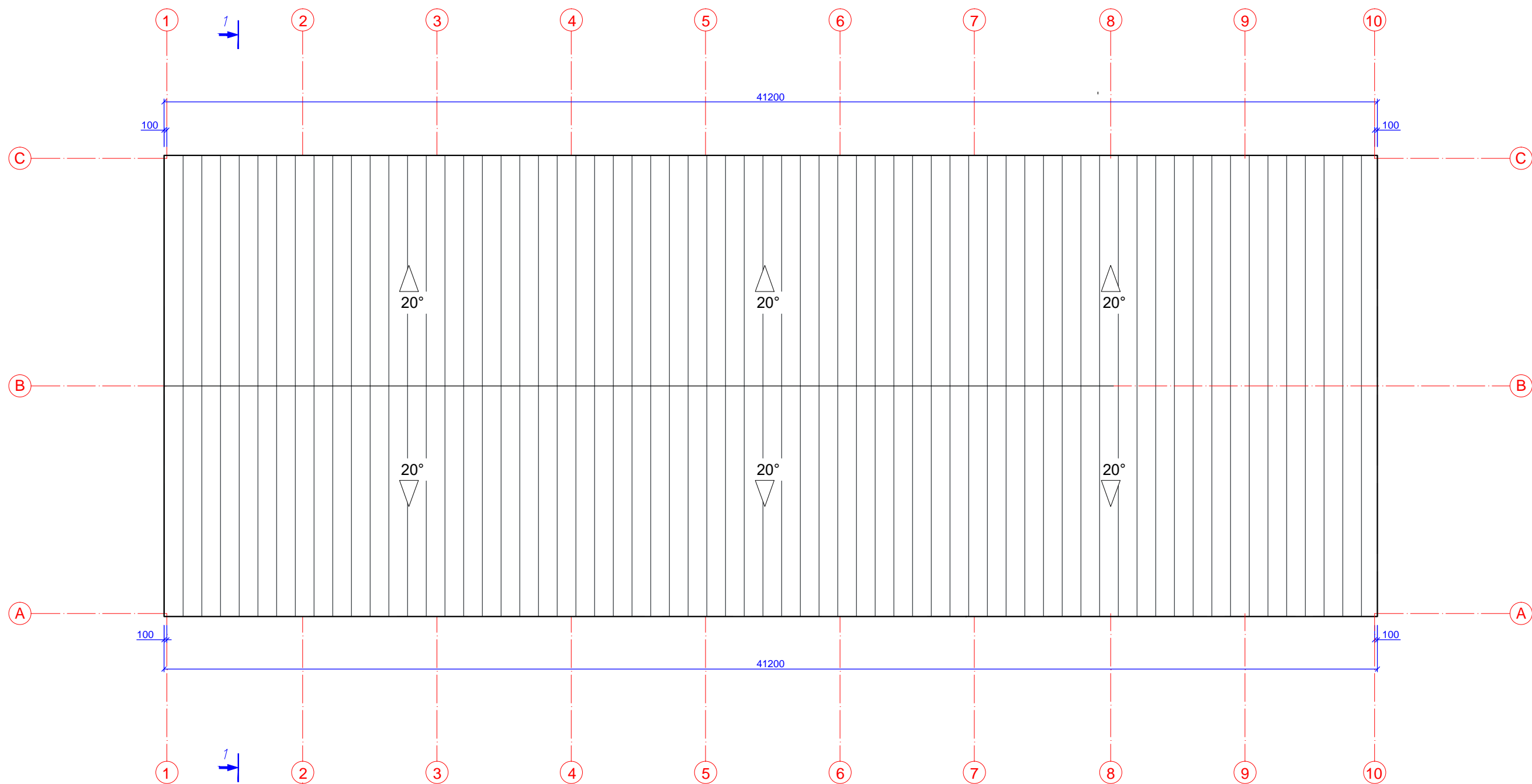


#### PASTABOS:

1. Pamatai g/b plokštuminiai. Armavimas darbo projekte.
2. Metalo k-jų laikantis karkasas, mediniai stogo ilginiai.
3. Sienos ir stogas iš daugiasluoksnių plokščių 100mm.
4. Metalo rėmas gamyklinis gaminys iš dvitėjo metalo.
5. Konstrukcijos detaliau techniniame darbo projekte.

0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SANDĖLIS	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	PJŪVIS 1-1
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100	
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO:	0904-01-PP-SA.B-02
			LAPAS	LAPŲ
			2	5

STOGO PLOTAS - 687m<sup>2</sup>

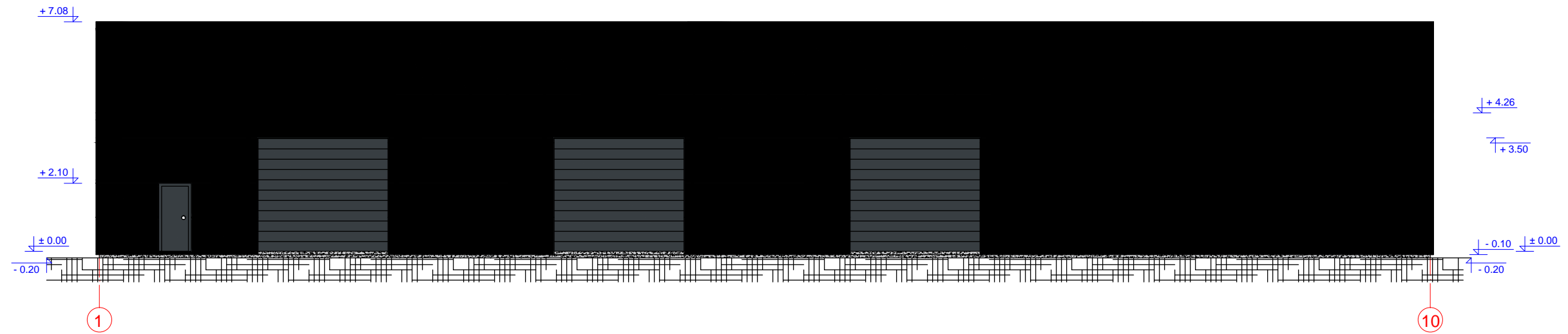


PASTABOS:

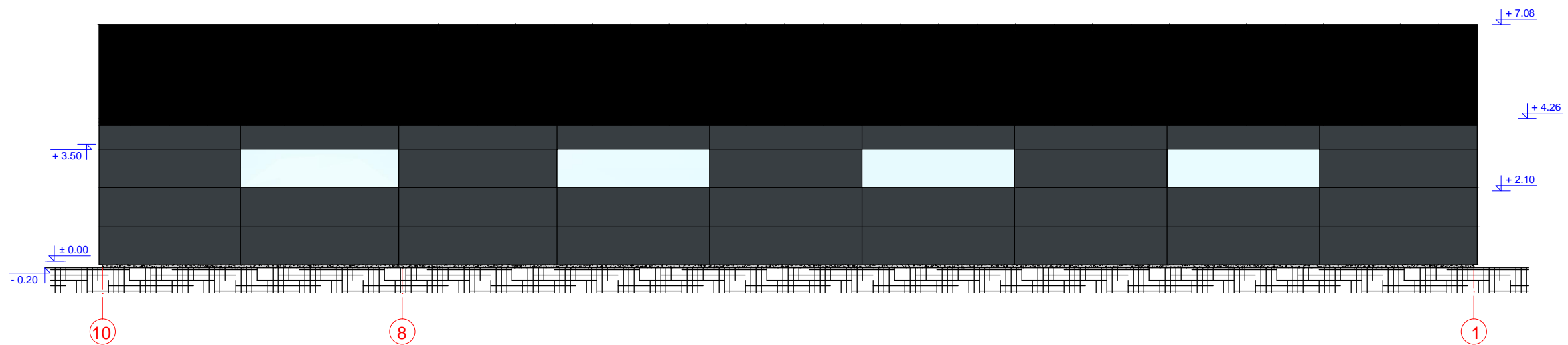
1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Stogo danga daugiasluoksnės Sandwich plokštės.
3. Konstrukcijos surenkamos pagal tiekėjo ar gamintojo nurodymus.

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SANDĖLIS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS MASTELIS 1 : 150
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-01-PP-SA.B-03
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		LAPAS LAPŲ 3 5

FASADAS 1-10



FASADAS 8-1



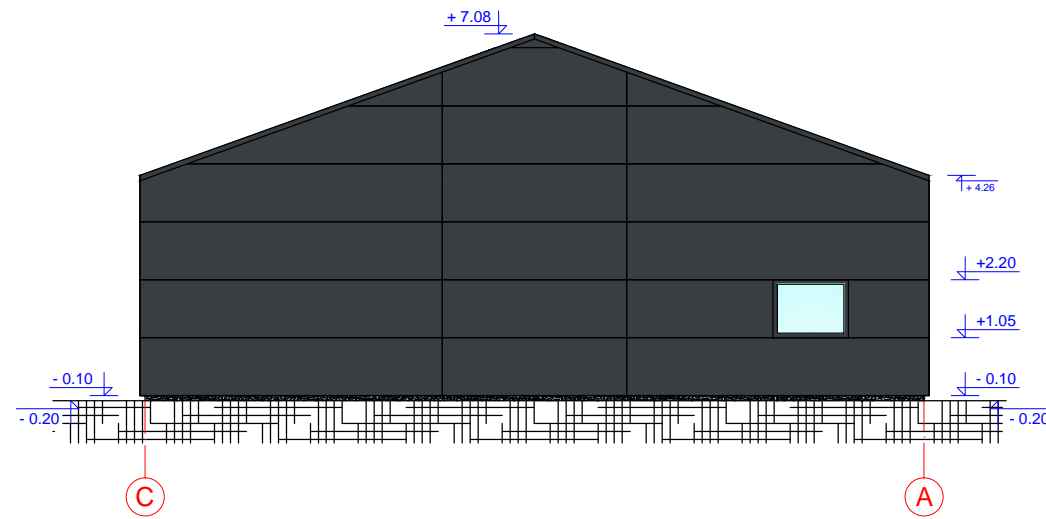
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Daugiasluksnės Sandwich plokštės, RAL 7016
	Cokolis, natūralus betonas
	Pakeliami vartai, RAL 7016

PASTABOS:

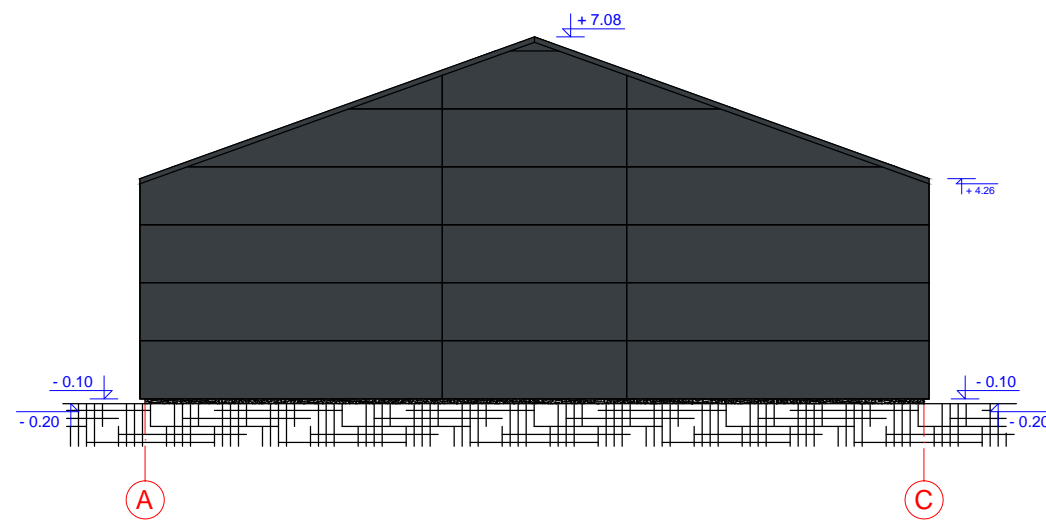
1. Lauko sienos iš daugiasluksnių plokščių 100mm.
2. Laikantis metalo k-jų rėmas.
3. Pakeliami vartai.
4. Langai plastikinių rėmų, stiklo paketai arba skaidrūs PVC lakštai.
5. Fasado sienų ir stogo plokščių spalva numatoma tamsiai piloa, bet gali būti ir šiek tiek šviesesnis ar tamsesnis pilkumas (tai liečia ir vartus).

0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SANDĖLIS	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	FASADAI MASTELIS 1 : 150	0
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-01-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 4 5

FASADAS C-A



FASADAS A-C

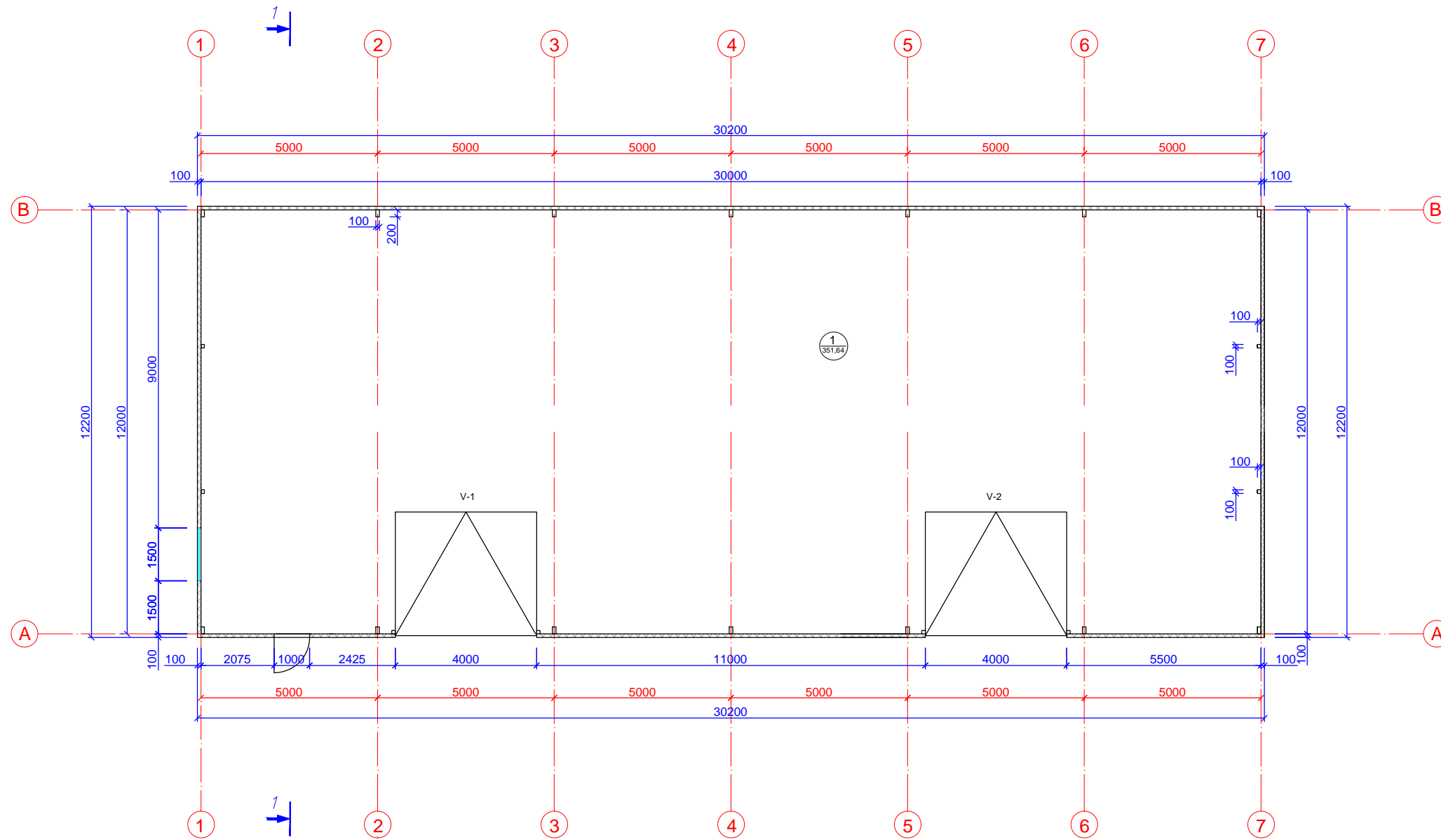


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Daugiasluksnės Sandwich plokštės, RAL 7016
	Cokolis -natūralus betonas

PASTABOS:

1. Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių 100mm.
2. Laikantis metalo k-jų rėmas.
3. Pakeliami vartai.
4. Langai plastikinių rėmų, stiklo paketai arba skaidrūs PVC lakštai.
5. Fasado sienų ir stogo tamsiai pilka spalva gali būti ir šierk tiek šviesesnė.

0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SANDĖLIS	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	FASADAI	0
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		MASTELIS 1 : 150	LAPAS
			DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-01-PP-SA.B-04	LAPŲ
				5
				5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	351,64 m <sup>2</sup>
	Viso	351,64 m <sup>2</sup>

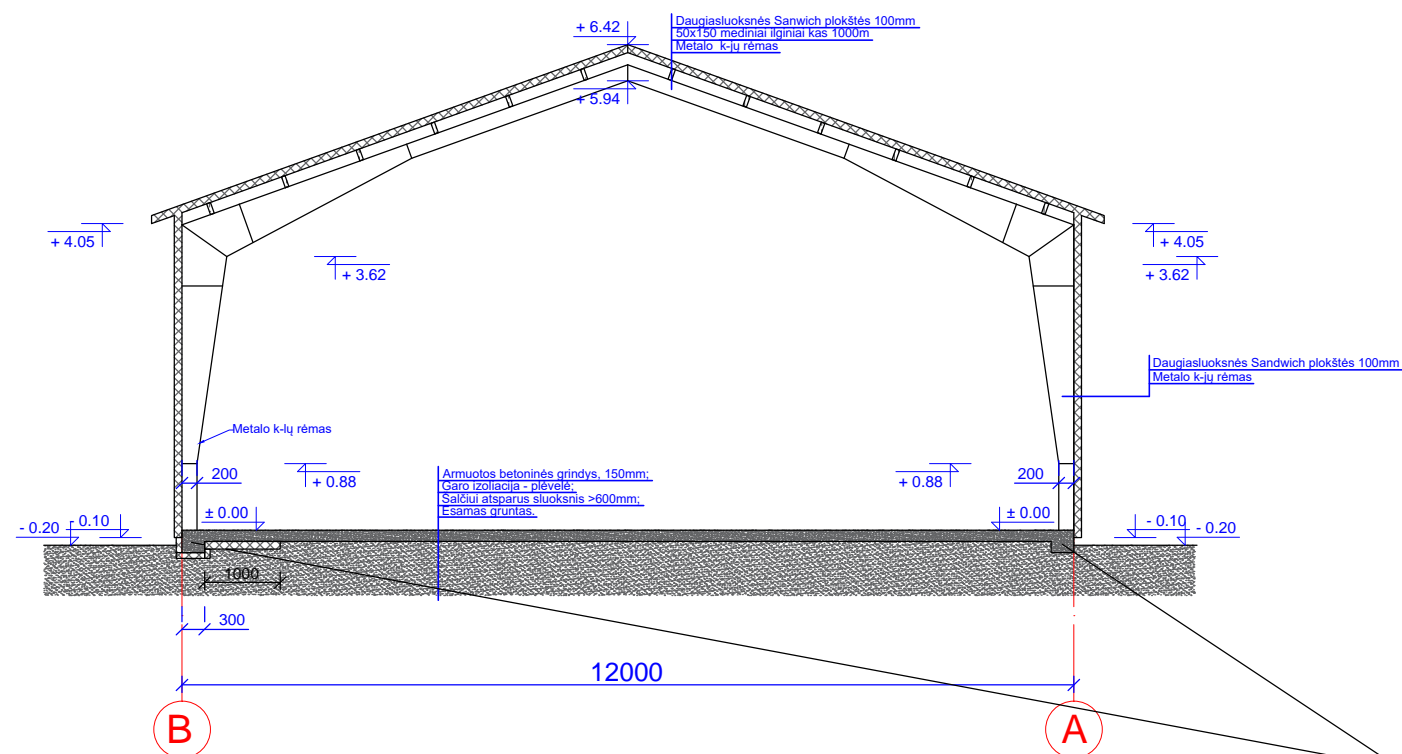
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Daugiasluoksnės Sandwich plokštės, RAL 7015

**PASTABOS:**

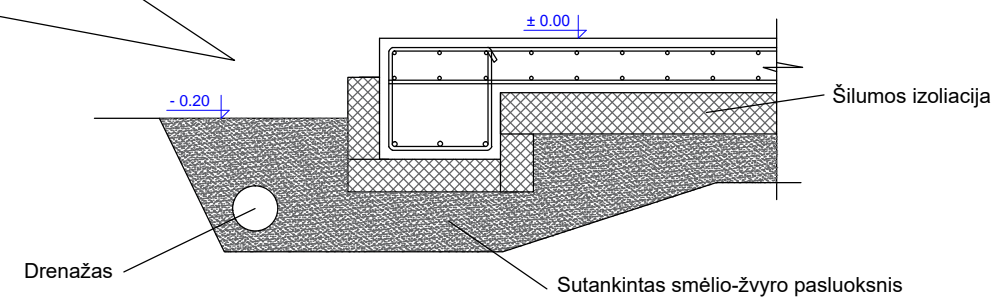
1. Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių 100mm.
2. Laikantis metalo k-jų rėmas.
3. Pakeliami vartai.

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 SANDĖLIS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-02-S PP-B.01	LAPAS LAPŲ 1 4

## PJŪVIS 1-1



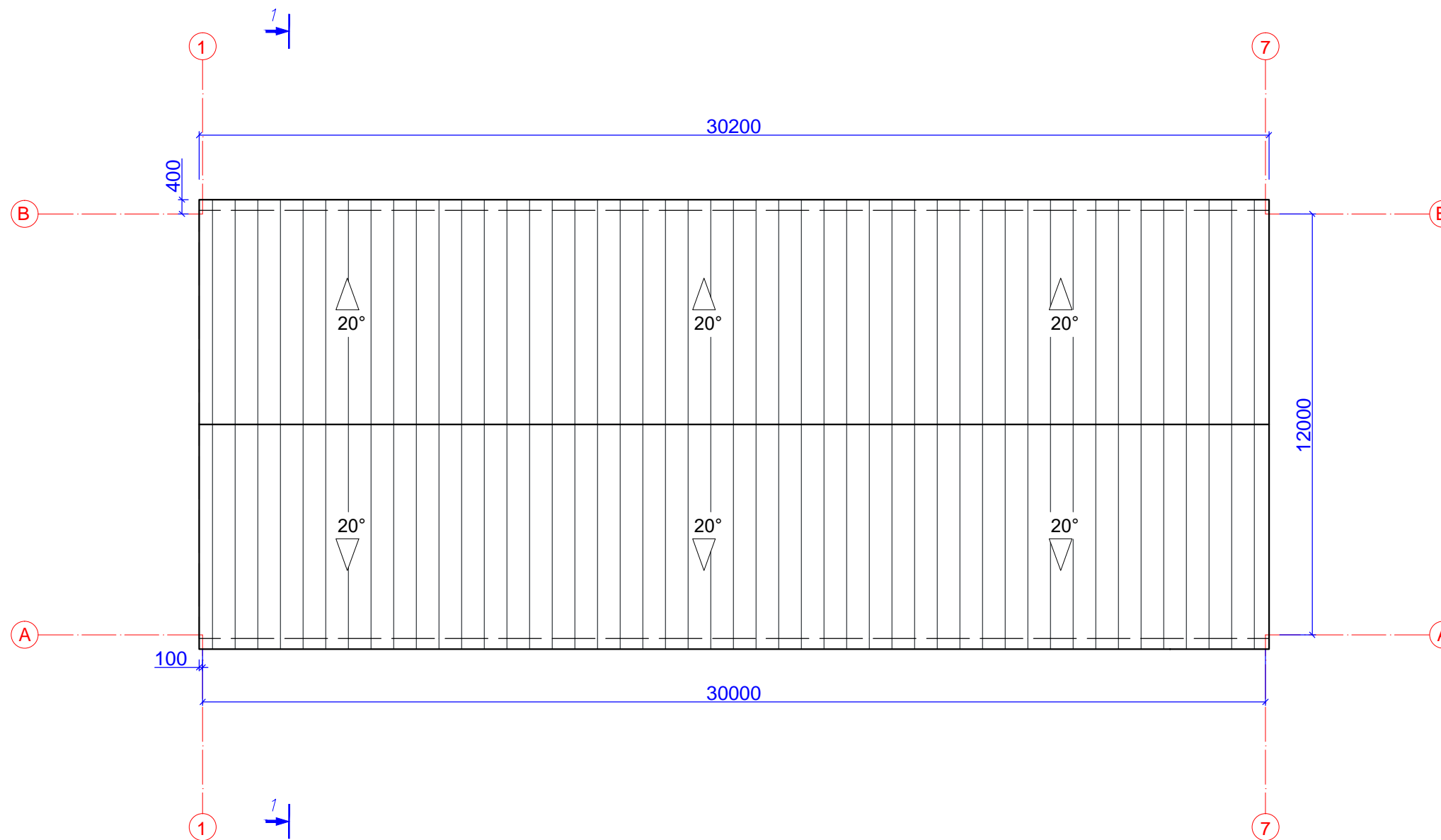
## GRINDŲ DETALĖ



### PASTABOS:

1. Pamatai g/b plokštuminiai.
2. Metalu k-jų laikantis karkasas, mediniai stogo ilginiai.
3. Sienos ir stogas iš daugiasluksnių plokščių 100mm.
4. Metalu rėmas gamyklinis gaminys iš dvitėjo metalo.
5. Konstrukcijos detaliau techninio darbo projekte.

0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 SANDĖLIS		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-02-S PP-B.02		LAPAS 2
					LAPŲ 4



STOGO PLOTAS - 402m<sup>2</sup>

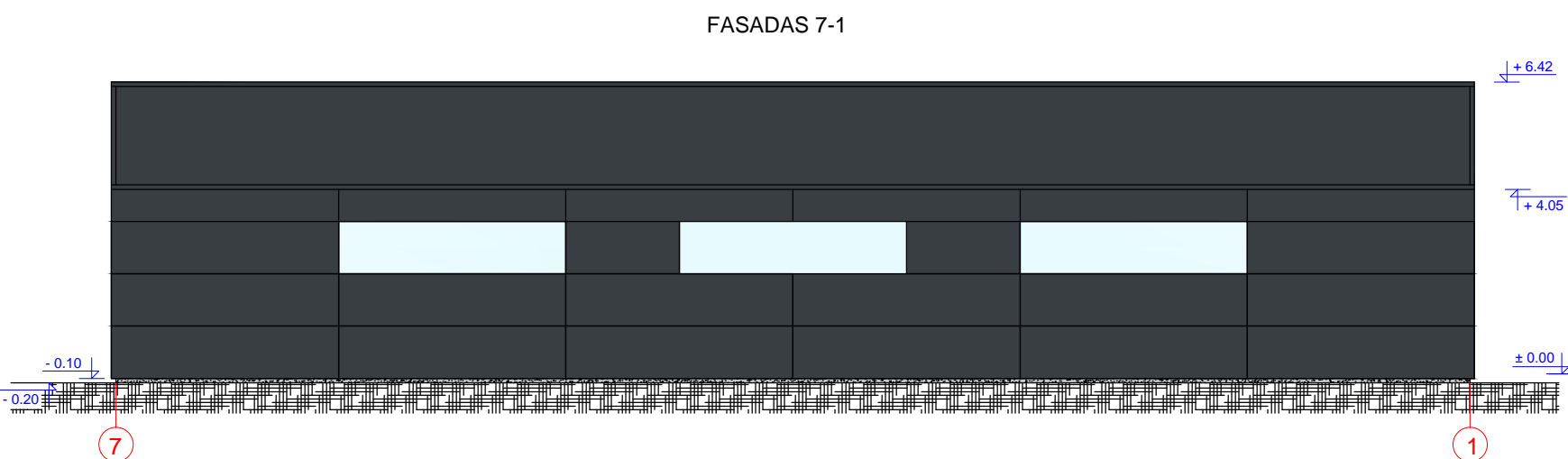
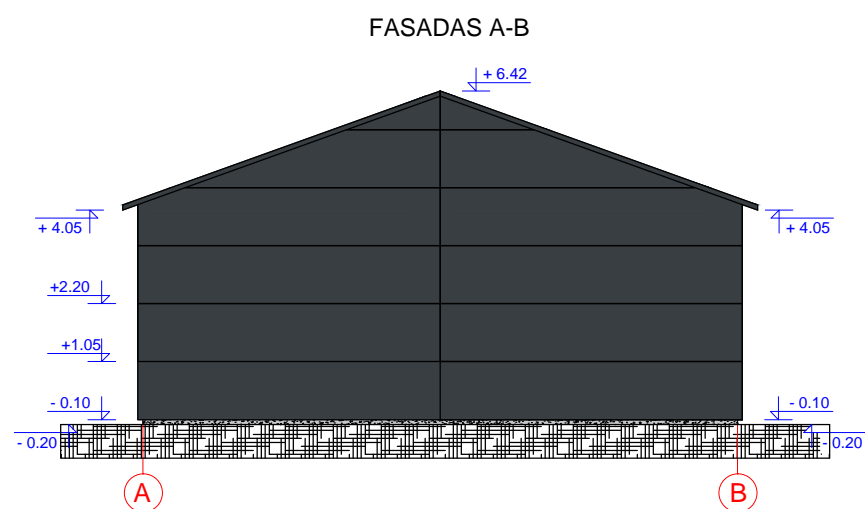
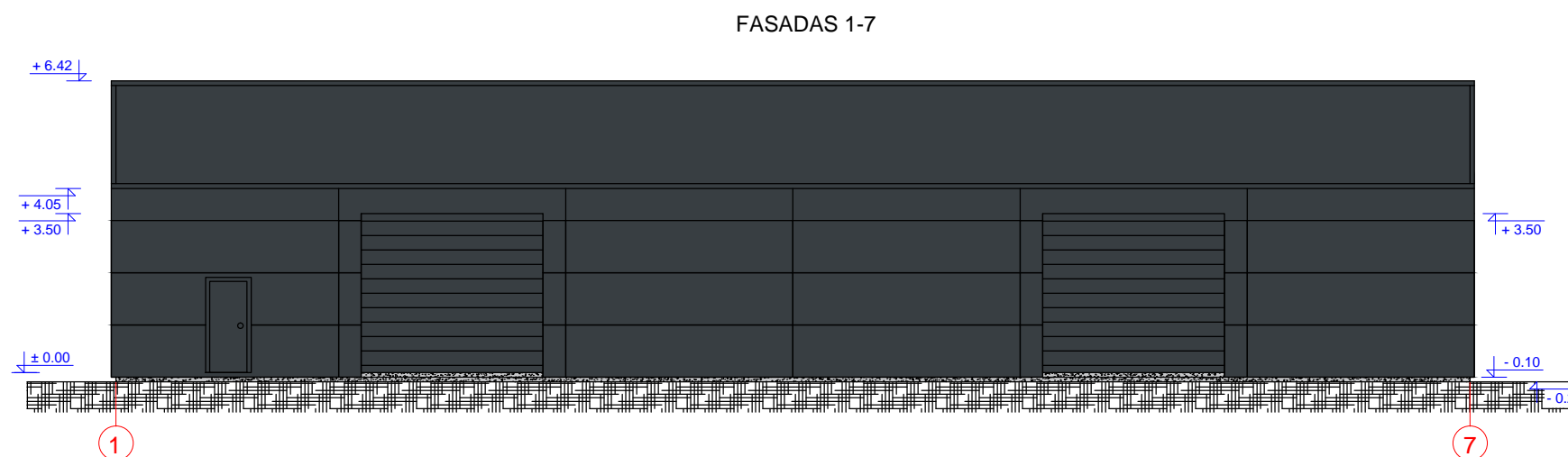
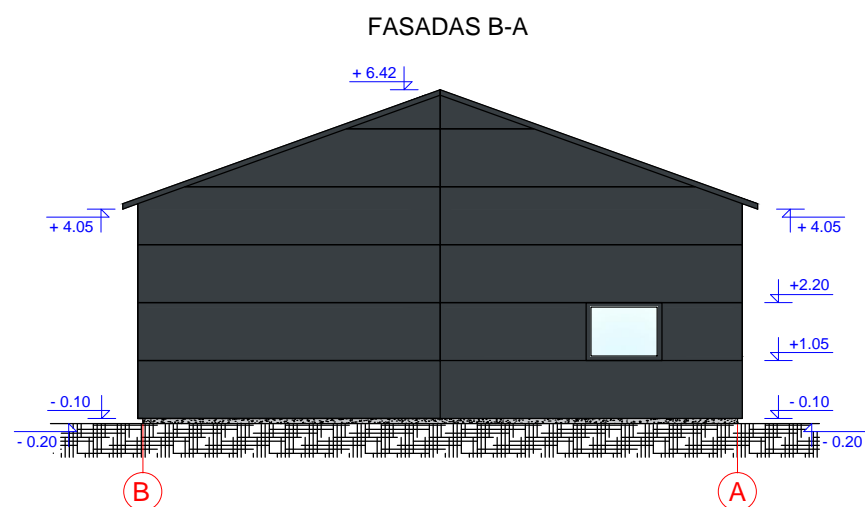
PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Stogo danga daugiasluoksnės Sandwich plokštės. RAL 7015.
3. Konstrukcijos surenkamos pagal tiekėjo ar gamintojo nurodymus.

0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 SANDĖLIS		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150		0
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-02-S PP-B.03		LAPAS LAPŲ
			3	4	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Daugiasluksnės Sandwich plokštės, RAL 7015
	Cokolis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Daugiasluksnės Sandwich plokštės, RAL 7015
	Cokolis, natūralus betonas
	Pakeliami vartai, RAL 7015

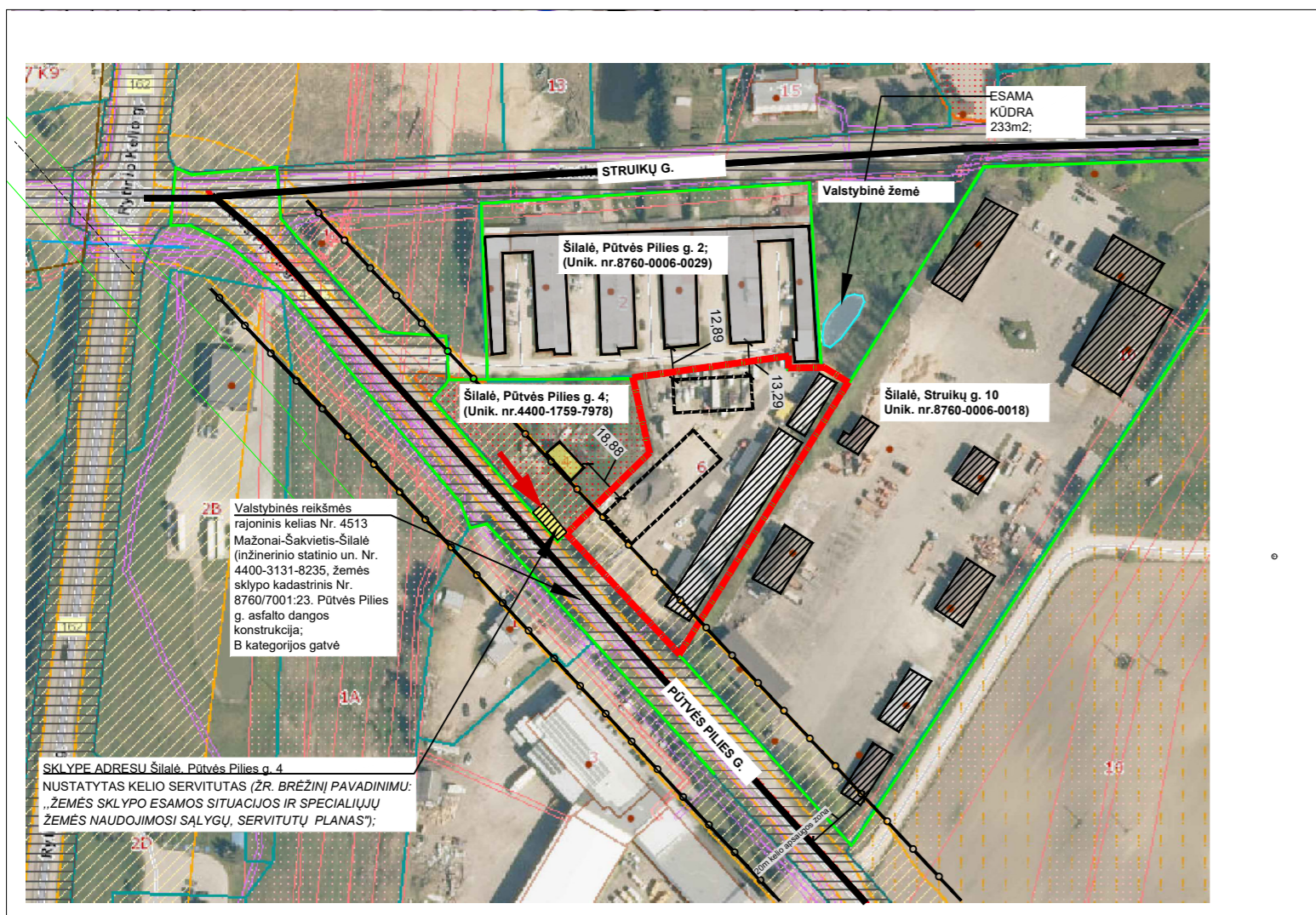
**PASTABOS:**

1. Lauko sienos iš daugiasluksnių plokščių 100mm.
2. Laikantis metalo k-jų rėmas.
3. Pakeliami vartai.
4. Langai plastikinių rėmų, stiklo paketai arba skaidrūs PVC lakštai.
5. Fasado sienų ir stogo plokščių spalva numatoma tamsiai pilva, bet gali būti ir šiek tiek šviesesnis ar tamsesnis pilkumas (tai liečia ir vartus).

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 SANDĖLIS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-02-S PP-B.04	LAPAS LAPŲ 4 4

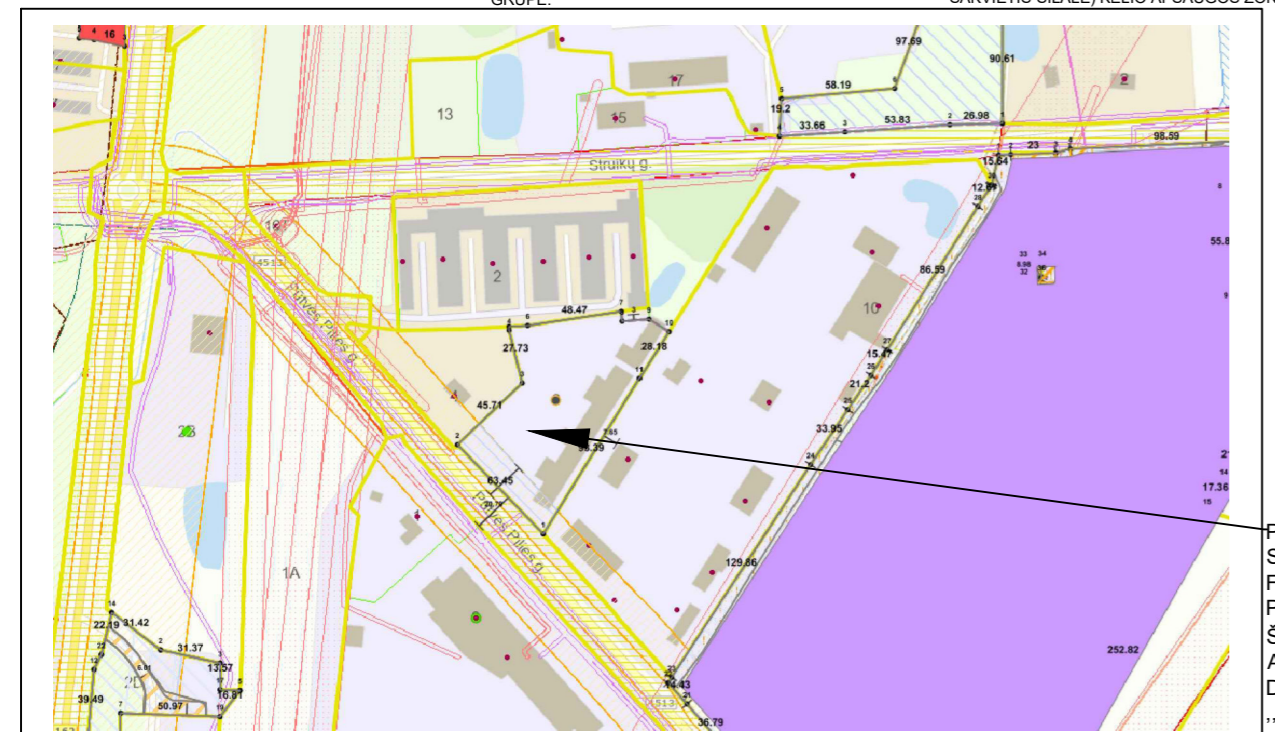
#### 4. SKLYPO PLANO DALIS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0904-01.02-PP-SP	1	5	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES GRUPE
- ESAMI PASTATAI, TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPE
- ESAMI PASTATAI, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ SKLYPA PER SERVIDITINIŲ KELIĄ
- RAJONINIO KELIO (NR.4513 MAŽONAI-ŠAKVIETIS-ŠILALĖ) KELIO APSAUGOS ZONA 20m
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ SKLYPA PER SERVIDITINIŲ KELIĄ



**PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS PAVADINIMU: „ŠILALĖS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo 2017m. balandžio 14d. nr. DJV-460) ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTĄ PATVIRTINTĄ“**

**Aprašymai**

Suformuotam žemės sklypui Nr. 1 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR V 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LR V 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

II. Kelių apsaugos zonos – 0,0887 ha.

**Susisiekimo sistema**

Į planuojamą sklypą patekama nuo Pūtvės Pilies g. (rajoninis kelias Nr. 4513) C2 kategorijos, kuriai kategorija nustatyta vadovaujantis Šilalės miesto bendrojo plano sprendimais. Esamos nuvažos, kuriai būtų galima patekti į formuojamą žemės sklypą nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4513 Mažonai-Šakvietis-Šilalė nėra. Nanjos nuvažos nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4513 Mažonai-Šakvietis-Šilalė įrengimas galimas tik gavus VĮ "Tauragės regiono keliai" sutikimą, pasirašius prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartį ir įgyvendinus sutartyje numatytas sąlygas. Prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties forma patvirtinta Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. V-348.

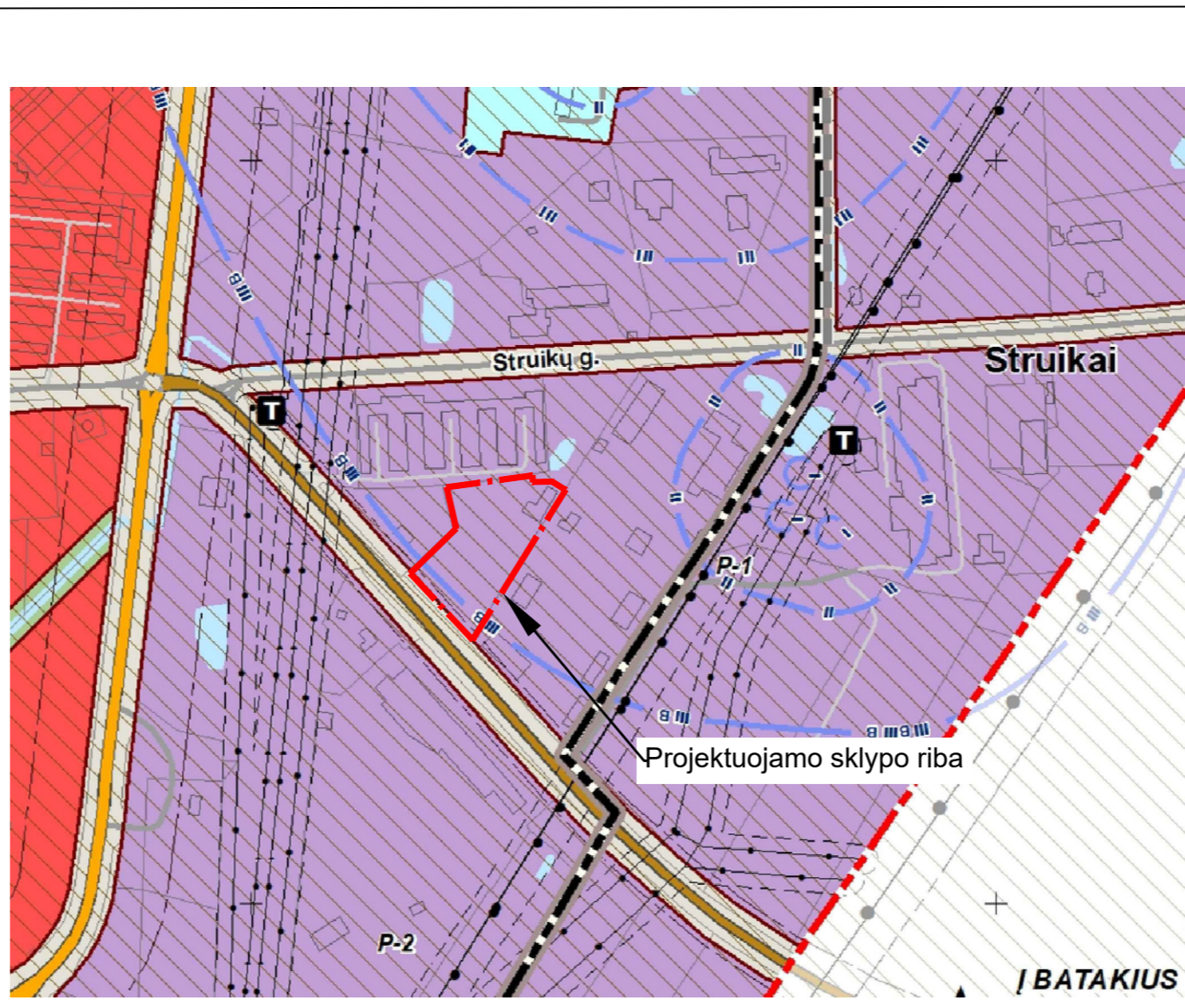
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- REGISTRUOTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RIBOS

**ISVADOS**

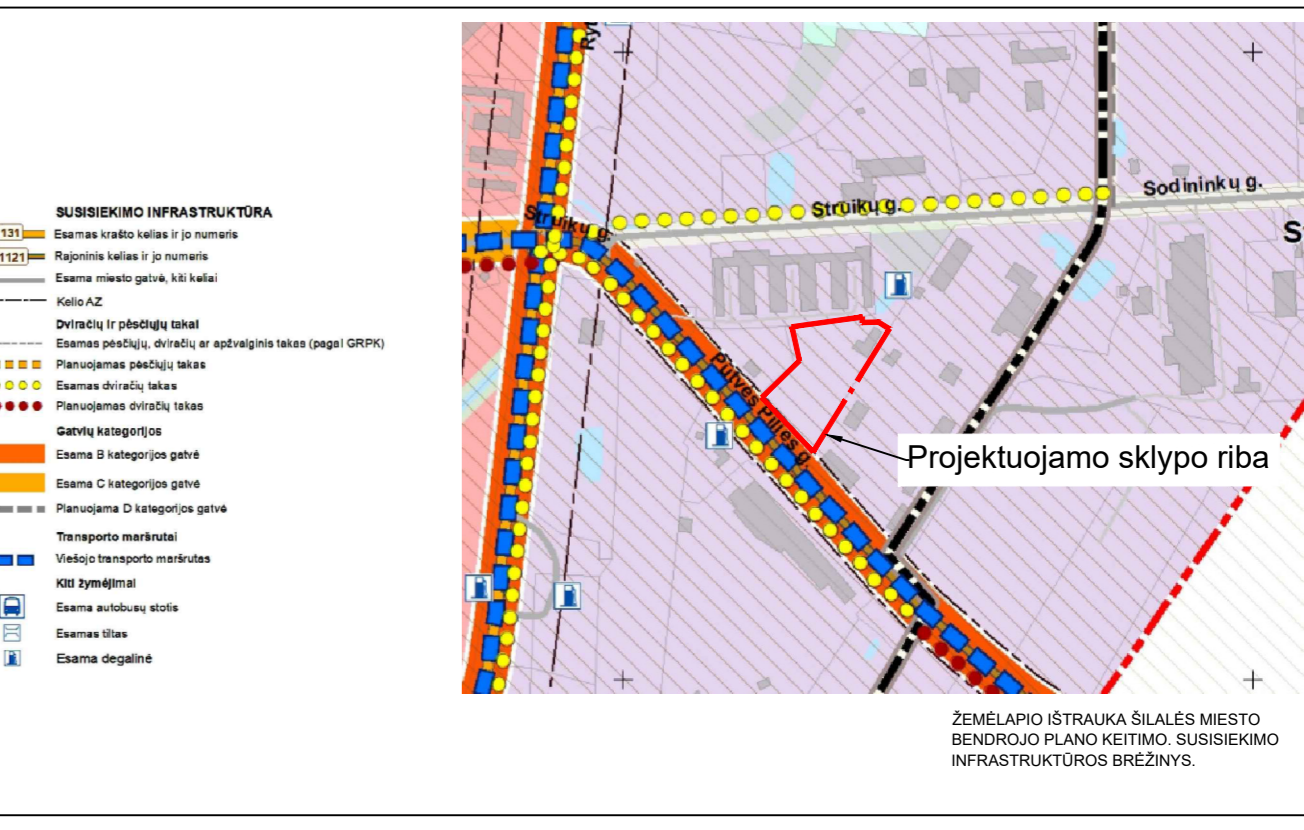
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ PARENGTAS FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS GREITIMOJE SKLYPUOSE YRA PARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAL NUSTATYTAS KELIO SERVIDITŲ GREITIMAME SKLYPE ADRESU: Šilalė, Pūtvės Pilies g. 4.

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMOJO RAŠTO FRAGMENTAS „APRIBOJIMAI IR SUSISIEKIMO SISTEMA“.**

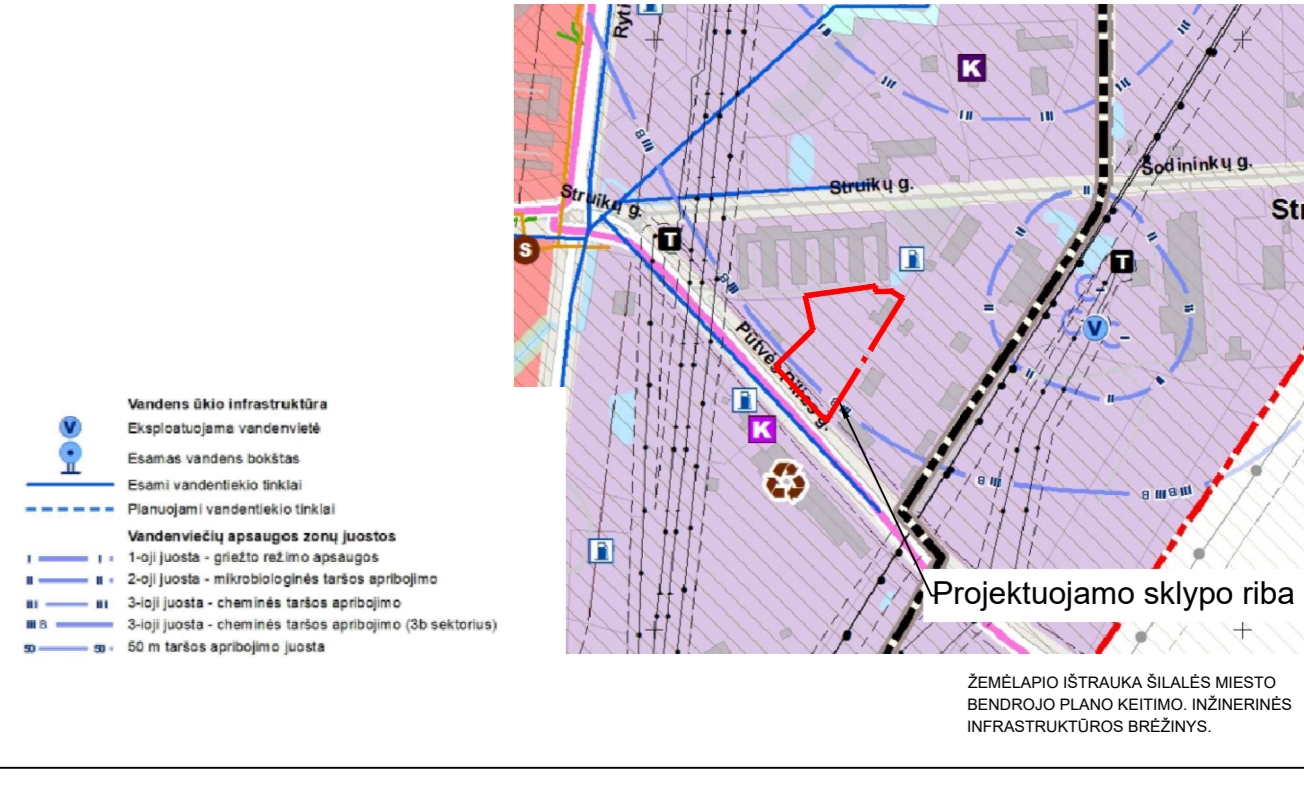


**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMŲ LENTELĖS IŠTRAUKA ( Priedas Nr.1)**

Funkcinės zonos indeksas	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)		Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos išvaidinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona	Tekstinio reikalavimo numeris		
					Pastatų aukštis, sk.	Pastatų aukštis, m								
K-1	Paslaugų zona	Paslaugų teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Koridoriai; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2	10	60	1,4	0	lp	konv	2	a1; u7	
					3	12	60	1,4	0	lp	konv	2	2	a1; u7
					3	12	60	1,4	1000	lp	konv	2	2	a1; u2; u7
					4	20	60	1,8	3000	lp	nauj	2	2	u2; u7
					4	20	60	1,8	3000	lp	mod	2	2	u2; u7
					4	20	60	1,8	2000	kt	konv	2	2	u2; u7; i1
P-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Paslaugų teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Koridoriai; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	4	20	60	2,0	10000	pi	nauj	2	a1; a2; u3; u8; u10; u11; i1	
					4	20	60	2,0	10000	pi	nauj	2	2	u9; u10; u11; i1

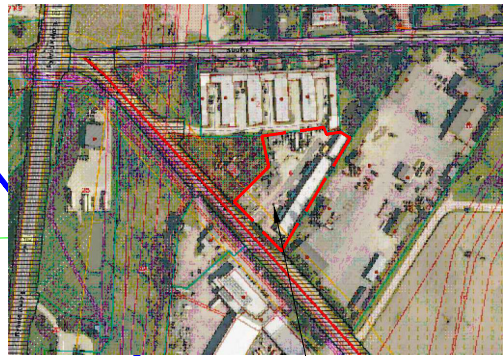


**ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA ŠILALĖS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO, SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS.**

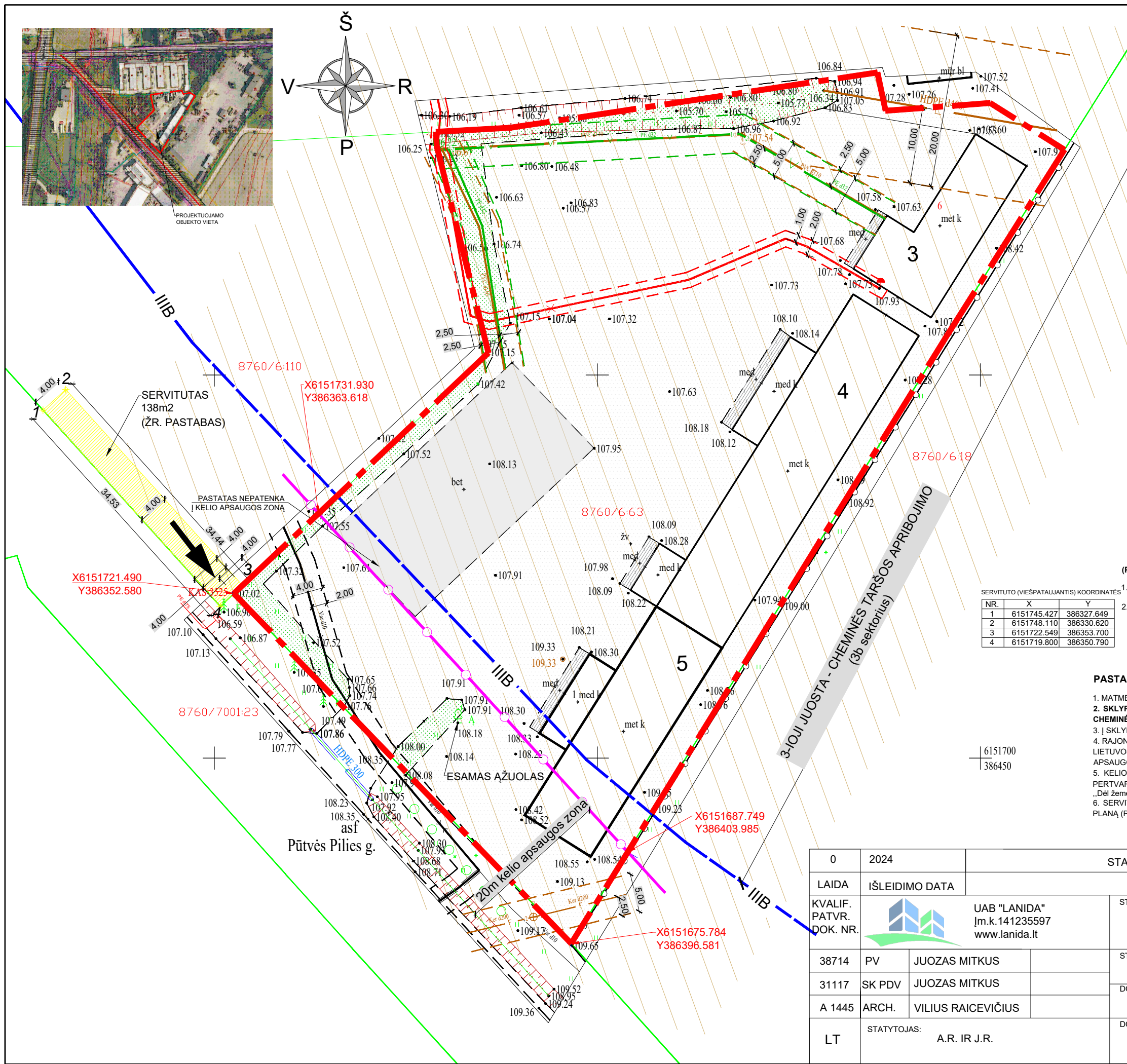
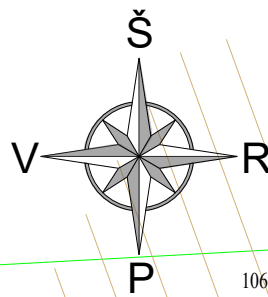


**ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA ŠILALĖS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS.**

0		2024		STATYBOS LEIDIMUI IR DARBAMS			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS 01, SANDĖLIS 02				
LT	STATYTOJAS:	A.R. IR J.R.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ MASTELIS 1 : 500			
				DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-S-TP-SP-B-01			
				LAPAS		LAPŲ	
				1		1	



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĒĻIS NR.1
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĒĻIS NR.2
3	ESAMAS PASTATAS. Pastatas - Remonto dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 4400-5413-5149 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės.
4	ESAMAS PASTATAS. Pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-5731-7258 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
5	ESAMAS PASTATAS.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMASĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS   SKLYPA
	PATEKIMAI   PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20m
PROJEKTUOJAMI PASTATAI	
	SERVITUTAS ( VIESPATAUJANTIS; PLOTAS 138 m2) GREITIMAME SKLYPE, KURIO KAD. NR.8760/6:110
	ESAMI PASTATAI
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA ŽVYRO DANGA 3834m2
	ESAMA BETONO DANGA 494,80m2
	VEJA 448m2 (minimalus reikalingas plotas 601,20m2)
	ESAMA MEDIENOS DANGA
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI d110;d200 (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI d32 (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI 0,4KV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI (APSAUGOS ZONA 1,0M)
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI d400 (APSAUGOS ZONA 10m)
	ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2m)
	KELIO APSAUGOS ZONOS KAMPŲ KOORDINATĖS (PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTĄ)
	ESAMA GRETIMO SKLYPO ( KAD. NR. 8760/6:18 TVORA )
	3-IOJI JUOSTA - CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO (3b sektorius)
	NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJA (PAGAL BP)
	ESAMAS MEDIS ( AŽUOLAS); SKLYPE 1VNT MEDŽIŲ

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGOS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ NR. 44/2203286 ; NEJREGISTRUOTA RC REGISTRE)**

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0071 ha
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.0838 ha

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGOS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ NR.44/2203286; JREGISTRUOTA RC REGISTRE)**

- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.0890 ha

**PASTABOS:**

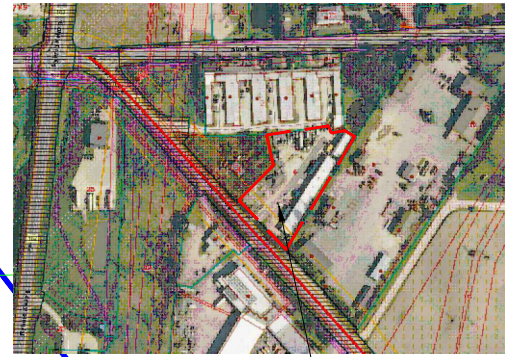
- MATMENYS DUOTI METRAIS.
- SKLYPAS PATENKA Į NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJĄ IR Į VANDENVIETĖS 3-IAJĄ JUOSTĄ - CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO (3b sektorius) - žr. BRĖŽINĮ „Esamos situacijos analizė“.
- Į SKLYPĄ ĮVAŽIUOJAMA PER ESAMĄ JREGISTRUOTĄ SERVITUTĄ (VIESPATAUJANTIS).
- RAJONINIO KELIO ( NR.4513 MAŽONAI- ŠAKVIETIS-ŠILALĖ) APSAUGOS ZONOS DYDIS PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJĄ; 2024-08-29 VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO PLANAS ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NR. 3-304;
- KELIO APSAUGOS ZONOS DYDIS NURODYTAS PAGAL PARENGTĄ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTĄ PATVIRTINTĄ ŠILALĖS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo 2017m. balandžio 14d. nr. DĮV-460)
- SERVITUTO RIBOS NURODYTOS PAGAL UAB „RELAIDA GEO“ PARENGTĄ KADASTRINĮ SERVITUTO PLANĄ (PRIDEDAMA PROJEKTE ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SERVITUTAS)).

SERVITUTO (VIESPATAUJANTIS) KOORDINATĖS

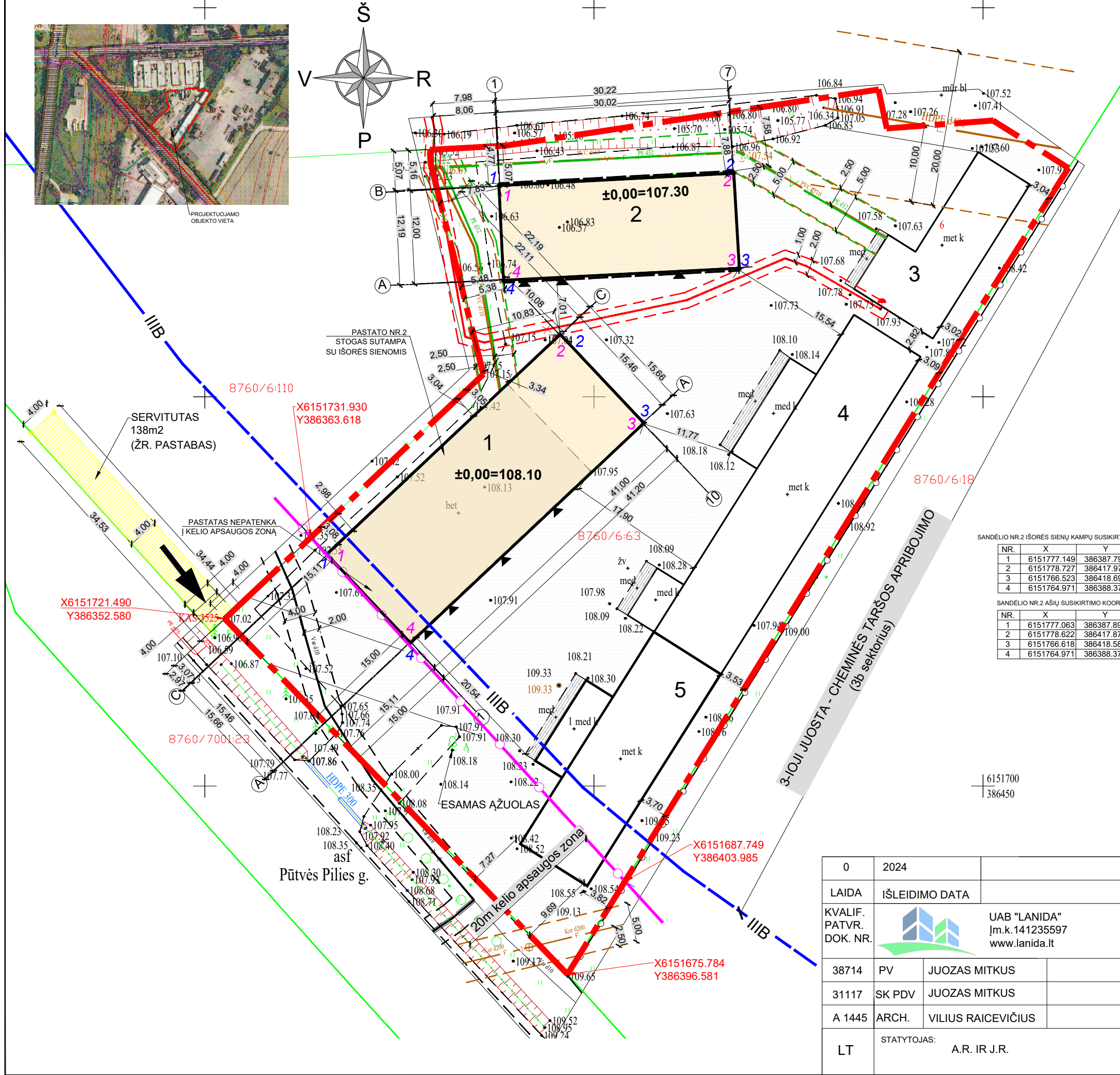
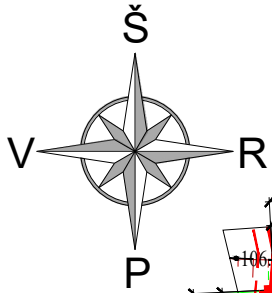
NR.	X	Y
1	6151745.427	386327.649
2	6151748.110	386330.620
3	6151722.549	386353.700
4	6151719.800	386350.790

6151700  
386450

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA"   m.k.141235597   www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĒLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĒLIS 01, SANDĒLIS 02
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPO ESAMOS SITUACIJOS IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGŲ, SERVITUTŲ PLANAS MASTELIS 1 : 500
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS:	A.R. IR J.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-S-TP-SP.B-02
			LAPAS LAPŲ 1 1



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIS NR.1
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIS NR.2
3	ESAMAS PASTATAS. Pastatas - Remonto dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 4400-5413-5149 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės.
4	ESAMAS PASTATAS. Pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-5731-7258 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
5	ESAMAS PASTATAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMASĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS   SKLYPA
	PATEKIMAI   PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20m
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SERVITUTAS ( VIESPATAUJANTIS; PLOTAS 138 m2) GRETIMAME SKLYPE, KURIO KAD. NR.8760/6:110
	ESAMI PASTATAI
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STOGO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO NUMERIS/ PROJEKTŲ PASTATŲ IŠORĖS SIENŲ SUSIKIRTIMO NR.
	ESAMA ŽVYRO DANGA 3834m2
	ESAMA BETONO DANGA 494,80m2
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI d110;d200 ( APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI d32 (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI 0,4KV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI (APSAUGOS ZONA 1,0M)
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI d400 (APSAUGOS ZONA 10m)
	ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2m)
	KELIO APSAUGOS ZONOS KAMPŲ KOORDINATĖS (PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTĄ)
	ESAMA GRETIMO SKLYPO ( KAD. NR. 8760/6:18 TVORA )
	3-IOJI JUOSTA - CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO (3b sektorius)
	ESAMAS MEDIS ( AŽUOLAS); SKLYPE 1VNT MEDŽIŲ

SANDĒLIO NR.2 IŠORĖS SIENŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6151777.149	386387.797
2	6151778.727	386417.973
3	6151766.523	386418.691
4	6151764.971	386388.376

SANDĒLIO NR.2 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6151777.063	386387.897
2	6151778.622	386417.879
3	6151766.618	386418.585
4	6151764.971	386388.376

SANDĒLIO NR.1 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6151729.778	386365.818
2	6151757.880	386395.673
3	6151746.622	386406.269
4	6151718.521	386376.414

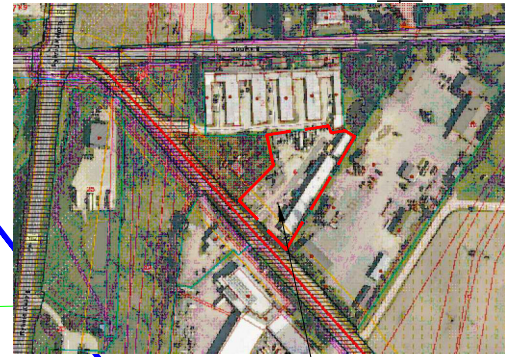
SANDĒLIO NR.1 IŠORĖS SIENŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6151729.782	386365.677
2	6151758.021	386395.677
3	6151746.619	386406.409
4	6151718.379	386376.410

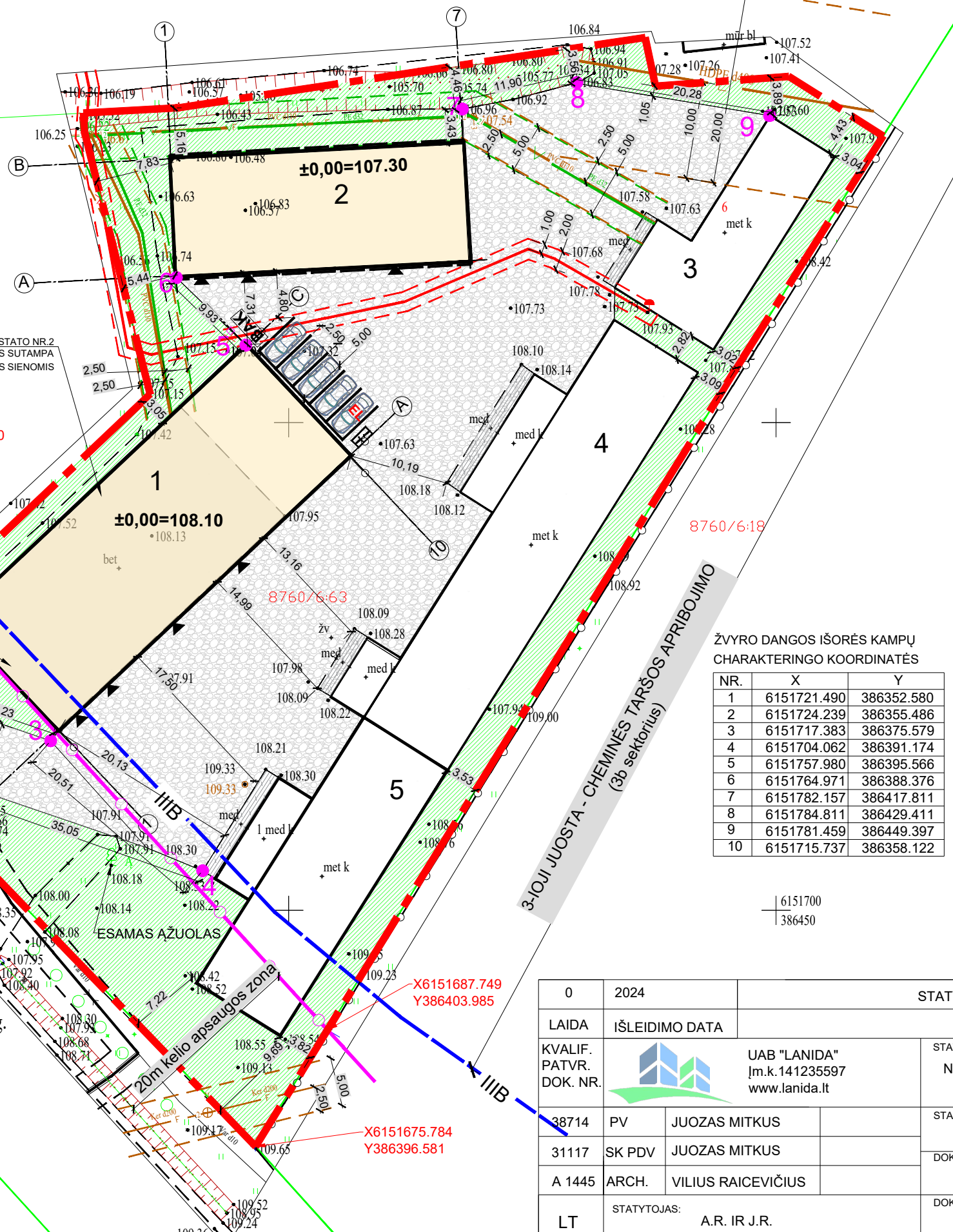
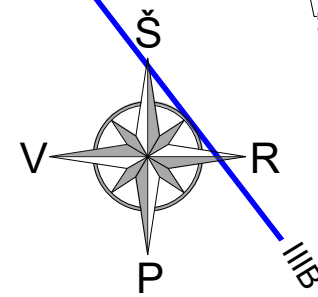
**PASTABOS:**

- MATMENYS DUOTI METRAIS.
- DUOTI MATMENYS NUO AŠIŲ SUSIKIRTIMO IKI SKLYPO RIBOS; NUO IŠORĖS SIENŲ KONTŪRO IKI SKLYPO RIBOS; NUO STOGO KONTŪRO IKI SKLYPO RIBOS.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNIŠIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ. PV J.MITKUS (ATESTATO NR. 38713)

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA"   m.k.141235597   www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĒLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĒ STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĒLIS 01, SANDĒLIS 02
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS MASTELIS 1 : 500
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS: A.R. IR J.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-S-TP-SP.B-03	
			LAPAS LAPŲ 1 1



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIS NR.1
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIS NR.2
3	ESAMAS PASTATAS. Pastatas - Remonto dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 4400-5413-5149 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės.
4	ESAMAS PASTATAS. Pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-5731-7258 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
5	ESAMAS PASTATAS.

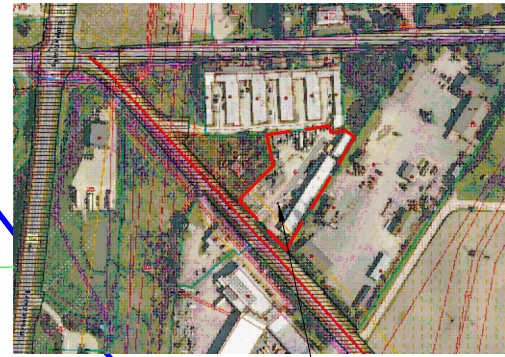
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMASĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS   SKLYPA
	PATEKIMAI   PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20m
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SERVITUTAS ( VIEŠPATAUJANTIS; PLOTAS 138 m2) GREITIMAME SKLYPE, KURIO KAD. NR.8760/6:110
	ESAMI PASTATAI
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STOGO KONTŪRAS
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI d110;d200 (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI d32 (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI 0,4kV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI (APSAUGOS ZONA 1,0M)
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI d400 (APSAUGOS ZONA 10m)
	ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2m)
	KELIO APSAUGOS ZONOS KAMPŲ KOORDINATĖS (PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTA)
	ESAMA GREITIMO SKLYPO ( KAD. NR.8760/6:18 TVORA )
	3-IOJI JUOSTA - CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO (3b sektorius)
	ESAMAS MEDIS ( AŽUOLAS); SKLYPE 1VNT MEDŽIŲ
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA ( PALIEKAMA ESAMA ŽVYRO DANGA) 2126m2
	PROJEKTUOJAMA VEJA 1693m2 (VIEŲJE ESAMOS ŽVYRO DANGOS IR NAUJAI PROJEKTUOJAMA)
	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO NUMERIS
	BAK BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	EL ELEKTROAUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (1 VNT)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (4 VNT)
	DVIRAČIO STOVĖJIMO VIETA (1 VNT)

ŽVYRO DANGOS IŠORĖS KAMPŲ CHARAKTERINGO KOORDINATĖS

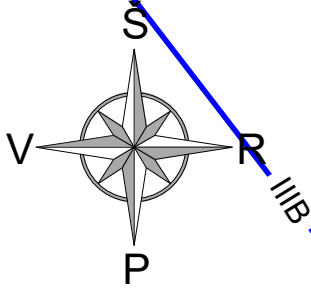
NR.	X	Y
1	6151721.490	386352.580
2	6151724.239	386355.486
3	6151717.383	386375.579
4	6151704.062	386391.174
5	6151757.980	386395.566
6	6151764.971	386388.376
7	6151782.157	386417.811
8	6151784.811	386429.411
9	6151781.459	386449.397
10	6151715.737	386358.122

- PASTABOS:**
- MATMENYS DUOTI METRAIS.
  - ATSTUMAI NURODYTI NUO PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ IKI SKLYPO RIBOS.
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, DVIRAČIŲ VIETOS NURODYTOS REMIANTIS STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA"   m.k.141235597   www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĒLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĒLIS 01, SANDĒLIS 02
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS MASTELIS 1 : 500
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS:	A.R. IR J.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-S-TP-SP.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA



PROJEKTUOJAMAS DRENAŽINIS UŽDARO TIPO GRIOVYS LIETAUS NUJOTEKŲ SURINKIMUI NUO RELJEFO. ATSTRAUKIANT NE MAŽIAU NEI 1M NUO SKLYPO RIBOS

PASTATO NR.2 STOGAS SUTAMPA SU IŠORĖS SIENOMIS

SERVITUTAS 138m<sup>2</sup> (ŽR. PASTABAS)

PASTATAS NEPATENKA Į KELIO APSAUGOS ZONĄ

Pūtvės Pilies g.

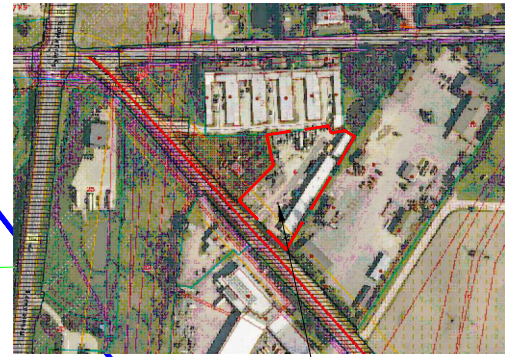
20m kelio apsaugos zona

3-IOJI JUOSTA - CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO (3b sektorius)

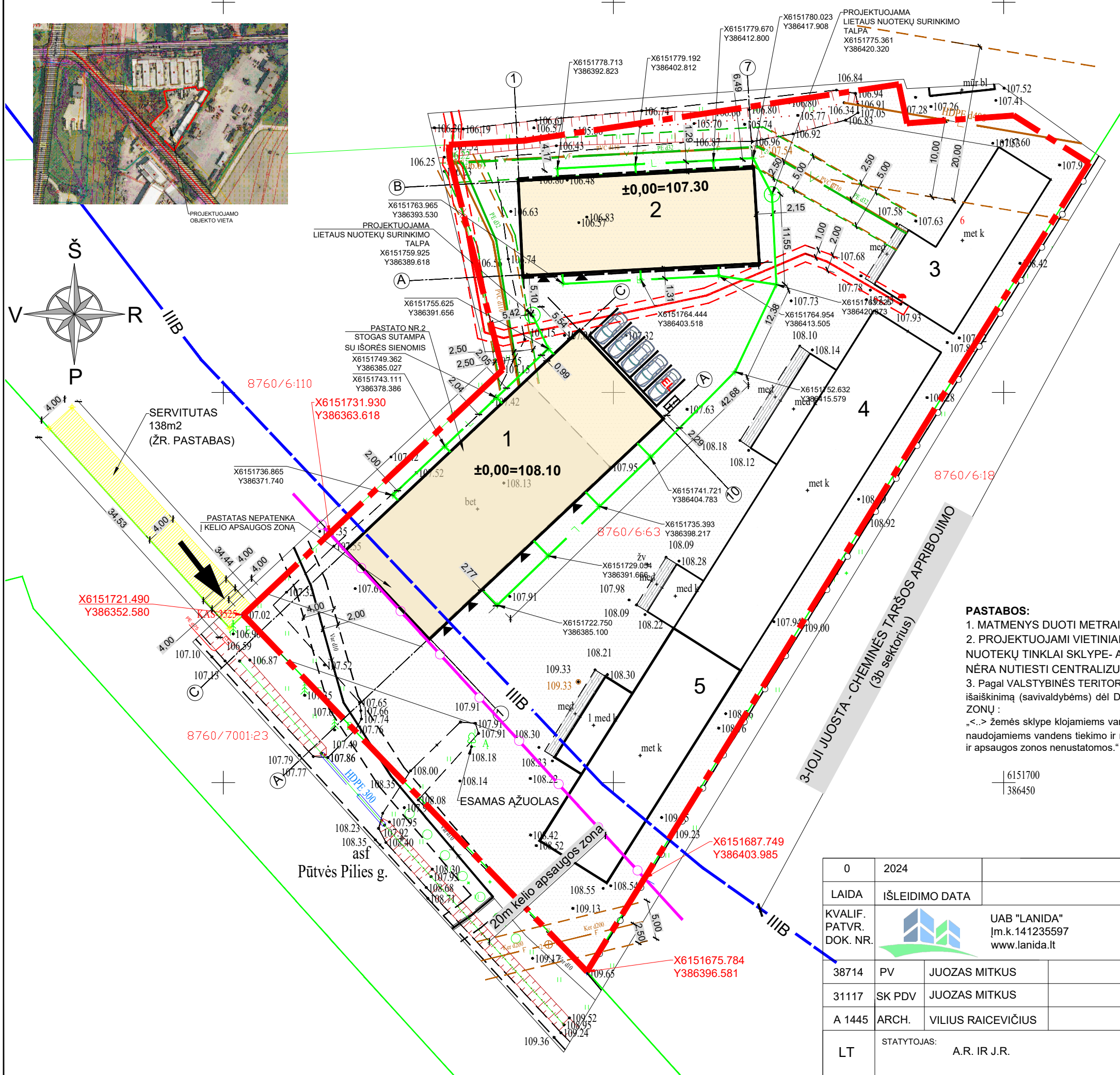
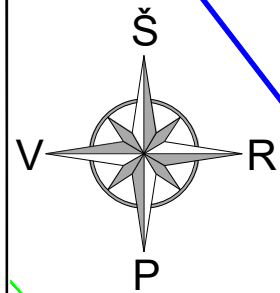
STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS NR.1
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS NR.2
3	ESAMAS PASTATAS. Pastatas - Remonto dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 4400-5413-5149 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės.
4	ESAMAS PASTATAS. Pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-5731-7258 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
5	ESAMAS PASTATAS.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMASĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20m
PROJEKTUOJAMI PASTATAI	
	SERVITUTAS ( VIESPATAUJANTIS; PLOTAS 138 m <sup>2</sup> ) GRETIMAME SKLYPE, KURIO KAD. NR.8760/6:110
ESAMI PASTATAI	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STOGO KONTŪRAS
	ESAMA ŽYVRO DANGA 3834m <sup>2</sup>
	ESAMA BETONO DANGA 494,80m <sup>2</sup>
	ESAMA MEDIENOS DANGA
	ELEKTROAUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (1 VNT)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (4 VNT)
	DVIRAČIO STOVĖJIMO VIETA (1 VNT)
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI d110;d200 ( APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI d32 ( APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI 0,4kV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI ( APSAUGOS ZONA 1,0M)
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI d400 ( APSAUGOS ZONA 10m)
	ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI ( APSAUGOS ZONA 2m)
	KELIO APSAUGOS ZONOS KAMPŲ KOORDINATĖS (PAGAL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTĄ)
	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONTŪRAS
	ESAMA GRETIMO SKLYPO ( KAD. NR. 8760/6:18 TVORA )
	3-IOJI JUOSTA - CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO (3b sektorius)
	ESAMAS MEDIS ( AŽUOLAS); SKLYPE 1VNT MEDŽIŲ
	PROJEKTUOJAMAS UŽDARO RIPO DRENAŽINIS GRIOVYS
	ESAMOS HORIZONTALĖS IR ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS IR ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS PASTATO/STATINIŲ KAMPŲ ŽEMĖS ALTITUDĖS
	ESAMOS PASTATO/STATINIŲ KAMPŲ ŽEMĖS ALTITUDĖS

**PASTABOS:**  
 1. MATMENYS DUOTI METRAIS.  
 2. SANDĖLIO NR. 1 PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ: +0.00=108.10  
 3. SANDĖLIO NR. 2 PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ: +0.00=107.30

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA"  m.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ PŪTVĖS PILIES G.6, ŠILALĖ STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS 01, SANDĖLIS 02
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VERTIKALUSIS PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 500
LT	STATYTOJAS: A.R. IR J.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-S-TP-SP.B-05	LAPAS LAPŲ 1 1



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIS NR.1
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIS NR.2
3	ESAMAS PASTATAS. Pastatas - Remonto dirbtuvēs Unikalus daikto numeris: 4400-5413-5149 Daikto pagrindinē naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonēs.
4	ESAMAS PASTATAS. Pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-5731-7258 Daikto pagrindinē naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonēs
5	ESAMAS PASTATAS.
SUTARTINIAI ŽYMĒJIMI	
	SKLŪPO RIBA
	ESAMAS/VAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS   SKLŪPA
	PATEKIMAI   PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20m
PROJEKTUOJAMI PASTATAI	
	SERVITUTAS ( VIEŠPATAUJANTIS; PLOTAS 138 m2) GREITIMAME SKLŪPE, KURIO KAD. NR.8760/6:110
	ESAMI PASTATAI
	GRETIMŪ SKLŪPŪ RIBOS
	STOGO KONTŪRAS
	ESAMA ŽYVRO DANGA 3834m2
	ESAMA BETONO DANGA 494,80m2
	ESAMA MEDIENOS DANGA
	ELEKTROAUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (1 VNT)
	AUTOMOBILIJŲ PARKAVIMO VIETOS (4 VNT)
	DVIRAČIO STOVĒJIMO VIETA (1 VNT)
	ESAMI BUITINIŪ NUOTEKŪ TINKLAI d110;d200 ( APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI d32 ( APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI 0,4KV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI ( APSAUGOS ZONA 1,0M)
	ESAMI PAVIRŠINIŪ NUOTEKŪ TINKLAI d400 ( APSAUGOS ZONA 10m)
	ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŪ TINKLAI ( APSAUGOS ZONA 2m)
	KELIO APSAUGOS ZONAS KAMPŪ KOORDINĀTES (PAGAL ŽEMĒS SKLŪPŪ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTA)
	PROJEKTUOJAMŪ DANGŪ KONTŪRAS
	ESAMA GRETIMO SKLŪPO ( KAD. NR. 8760/6:18 TVORA )
	3-IOJI JUOSTA - CHEMINĒS TARŠOS APRIBOJIMO (3b sektoriūs)
	ESAMAS MEDIS ( AŽUOLAS); SKLŪPE 1VNT MEDŽIŪ
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŪ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŪ TALPA SURINKIMUI (2 vnt.)

**PASTABOS:**

- MATMENYS DUOTI METRAIS.
- PROJEKTUOJAMI VIETINIAI PAVIRŠINIŪ NUOTEKŪ TINKLAI SKLŪPE- ATSIŽVELGIANT, KAD NĒRA NUTIESTI CENTRALIZUOTI TINKLAI.
- Pagal VALSTYBINĒS TERITORIJŪ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS gautā išaīskīnimā (savivaldybēs) dēl DĒL SKLŪPE PROJEKTUOJAMŪ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŪ TINKLŪ APSAUGOS ZONŪ : „<..> žemēs sklūpe klojamiems vartotojams ir abonentams nuosavybēs teise prieklausantiems ar kitaip valdomiem ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekŪ tvarkymo vamzdīnams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsniŪ nuostatos netaikomos ir apsaugos zonas nenustatomos.” Todēl paviršiniŪ nuotekŪ tīklŪ zonas nenurodomos.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŪ-SANDĒLIŪ PŪTVĒS PILIES G.6, ŠILALĒ STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĒLIS 01, SANDĒLIS 02
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŪ TINKLŪ PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 500
LT	STATYTOJAS:	A.R. IR J.R.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0904-S-TP-SP.B-06
			LAPAS LAPŪ 1 1



## 5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0904-01.02-PP-VM	1	6	0











