

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024m. lapkričio mėn. 20d.

STATYTOJAS: UAB „OPTITA“, i.k.: 176637762

ADRESAS: Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 13

1.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 13 statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
Žemės sklypo techniniai rodikliai		
5.	Adresas	Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 13
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8730/0002:439 Jucaičių k.v.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
9.	Naudojimo pobūdis	-
10.	Nuosavybės teisė	UAB "OPTITA", a.k. 176637762
11.	Žemės sklypo plotas (ha)	0.5601
12.	Sklypo užstatymo plotas (m ²)	531,25
13.	Sklypo užstatymo tankumas (%)	9.49
14.	Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	9.29
Pastato techniniai rodikliai		
15.	Pastato užstatymo plotas	531,25
16.	Pastato bendras plotas	520.29
17.	Pastato naudingas plotas	520.29
18.	Pastato tūris	2900
19.	Pastato aukštis	6.56
20.	Aukštų skaičius	1
Pastato aprašymas		
24.	Stogo danga	Daugiasluksnė plokštė
25.	Stogo konstrukcija	Metalo konstrukcijų
26.	Sienos medžiaga	Daugiasluksnė plokštė
27.	Cokolio medžiaga	Betonas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
28.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą .	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
29.	Sklypo ribų planas	
30.	Topografinė nuotrauka	
31.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis		
32.	Bendrieji rodikliai	
33.	Aiškinamasis raštas	
34.	Žemės sklypo sutvarkymo planas	
35.	Statinio planai	
36.	Statinio fasadai	
37.	Statinio perspektyviniai vaizdai	
Kiti duomenys		
38.	Igaliojimas	

 Projektuotojas:  **ARŪNO LIOČO FIRMA**
 Direktorius: A. Liočas




Statytojas: „OPTITA“



ARŪNO LIOČO FIRMA

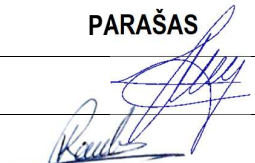

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com



STATYTOJAS	UAB "OPTITA"
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13
STATYBOS RŪŠIS	V2409-01-TDP-
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (8.3)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	V2409-01-TDP-



SPRENDINIAMS PRITARIU: UAB „OPTITA“



0	2024-10	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A 767	A. LIOČAS	
ARCHITEKTAS	010574	V. RAUBICKAS	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrieji statinių rodikliai	1	3
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	4-7
5		Topografinė nuotrauka	1	8
6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	3	9-11
7		Žemės sklypo planas	2	12-13
8		Igaliojimas	1	14
9	V2409-01-TDP-SP-01	Sklypo planas	1	15
10	V2409-01-TDP-SP-03	Sklypo sutvarkymo planas	1	16
11	V2409-01-TDP-SA-01	Patalpų išdėstymo planas	1	17
12	V2409-01-TDP-SA-04	Statinio fasadai	1	18
13		Statinio perspektyvinis vaizdas	1	19
			Viso:	19

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5601	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.29	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9.49	
II. PASTATAI			
1.1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	520.29	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	520.29	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2 900	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.	m	6.56	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

0	2024-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aliprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĒS R. SAV., ŠILALĒS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas: UAB "OPTITA"		Dokumento žymuo: V2409-01-PP-BD		Lapas	Lapų
					1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

5.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Žemės sklypo planas;

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.10:2007, Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.11:2012, Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
21. STR 0.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai
22. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
23. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
24. STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
26. STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys
27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

0	2024-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.	 ARŪNO LIOČO FIRMA	Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĒS R. SAV., ŠILALĒS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: UAB "OPTITA"		Dokumento žymuo: V2409-01-PP-BD-AR		Lapas 1	Lapų 4

28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

NORMOS, TAISYKLĒS IR KT.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
5. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
6. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

7. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
8. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
9. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
10. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
11. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
12. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
13. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
14. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietoje ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
15. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais

2. BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

Adresas:	Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 13
Unikalus Nr.:	4400-0517-9382
Kadastrinis Nr.:	8730/0002:439 Jucaičių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.5601 ha

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Pastato paskirtis:	Prekybos paskirties pastatai (8.3)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas

0	2024-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
ATEST. NR.	 ARŪNO LIOČO FIRMA	Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĒS R. SAV., ŠILALĒS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
010574	ARCH.	V. Raubickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: UAB "OPTITA"	Dokumento žymuo: V2409-01-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
				2	4

Bendras plotas (m ²):	520.29
-----------------------------------	--------

3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype kitų statinių nėra. Teritorijoje saugotinių medžių ar krūmų nėra. Sklypo reljefas iš esmės yra lygus.

Įvažiavimas į sklypą iš vietinės reikmės kelio šiaurinėje sklypo dalyje.

Servitutai: nėra.

Specialiosios žemės sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas 49 m².

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas 654 m².

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas 687 m².

Teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos: Nėra.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančio vietinės reikšmės kelio.

Aplinkinis užstatymas: remiantis žemės sklypo planu, šiaurinėje pusėje tarp taškų 1-3 vlastybinė žemė, kelias, rytinėje pusėje tarp taškų 3-5 ribojasis su žemės sklypu 8730/0002:0465, pietinėje pusėje tarp taškų 5-6 ribojasis su žemės sklypu 8730/0002:0316, pietinėje pusėje tarp taškų 6-7 ribojasis su žemės sklypu 8730/0002:00505, vakarinėje pusėje tarp taškų 7-1 ribojasis su žemės sklypu 8730/0002:0079.

Sklype numatoma sandėliavimo paskirties pastato statyba.

Klimatinės sąlygos:

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0,5
- Teritorija priskiriama II sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m²
- (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui su vėjo atskaitine reikšme 24 vref,0 m/s.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą iš vietinės reikmės kelio šiaurinėje sklypo dalyje

Numatomos lauko aikštelė transporto apsiūkiumi ir parkavimui.

Teritorijoje saugotinių medžių ar krūmų nėra. Sklypo reljefas iš esmės yra lygus.

Sklype griaunamų pastatų nėra.

Inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas: numatomi sodo ir kitos nevertingos augmenijos kirtimo darbai. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultyvacijai.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas: nenumatoma.

Teritorijos aptvėrimas: Sklypas neaptveriamas, paliekamas laisvas priėjimas prie pastato ir aikštelės.

0	2024-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
ATEST. NR.		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas: Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: UAB "OPTITA"		Dokumento žymuo: V2409-01-PP-BD-AR		Lapas 3
					Lapų 4

4.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastate projektuojama vientisa sandėliavimo paskirties patalpa. Pastats turi pagrindinius vartus iš šiaurinės pusės ir dvi duris iš šiaurinės ir pietinės pusių.

4.3 PASTATO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties pastatas. Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai su g/b rostverku, numatomos metalinės konstrukcijos, sienos ir stogas iš daugiasluoksnių plokščių. Pastato stogas - šlaitinis. Pastato gabaritiniai matmenys 42.50 x 12.50 m. Projektuojamos patalpos pastate: Sandėlys.

4.4 PASTATO KONSTRUKCIJOS

Sienos konstrukcija	Daugiasluoksni siena
Vidaus pertvaros	-
Stogo konstrukcijos	Metalinės konstrukcijos

4.5 PASTATO IŠORĖS APDAILA

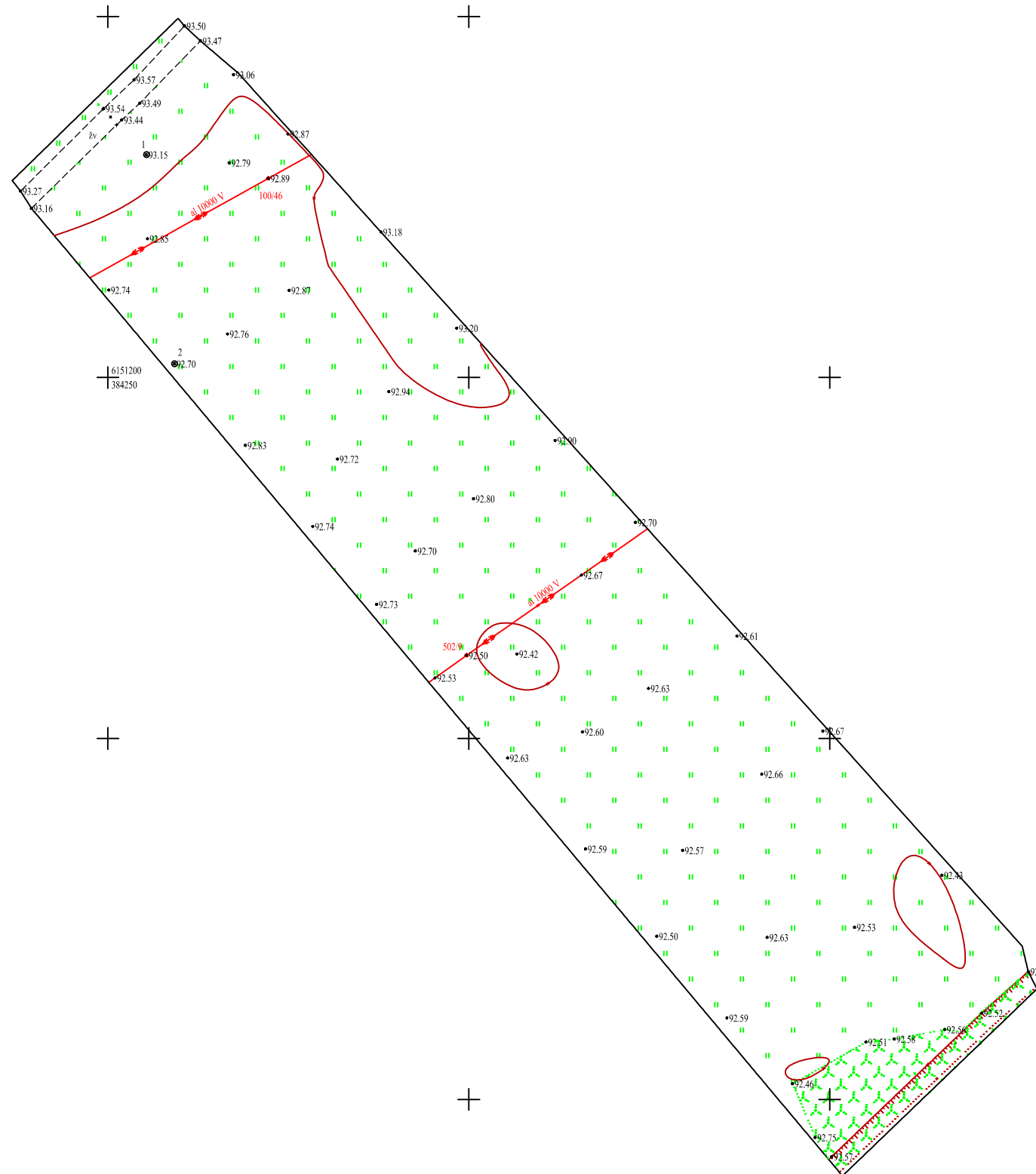
Stogo danga	Daugiasluoksni plokštė
Sienos medžiaga	Daugiasluoksni plokštė
Cokolio medžiaga	Betonas
Langai ir durys	Plastikiniai

4.6 PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Į patalpas natūralios dienos šviesos patekimas numatomas pro langus. Pastate darbo vietas neprojektuojamos. Patalpų vėdinimas numatomas per langus, duris, vartus ir pagal poreikį numatant papildomus ventiliacinius kanalus.

0	2024-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
ATEST. NR.	 ARŪNO LIOČO FIRMA	Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĒS R. SAV., ŠILALĒS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
010574	ARCH.	V. Raubickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: UAB "OPTITA"		Dokumento žymuo: V2409-01-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
					4	4

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240722-046018						
Objektas		Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio Kelio g. 13						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „RENAIDA GEO“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-596			2024-07-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas		Privatus asmuo		Rangovas		-		

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-28 11:36:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/351581**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-02-04**
Adresas: **Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio Kelio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0517-9382**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8730/0002:439 Jucaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5601 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5502 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5502 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0099 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5502 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "OPTITA", a.k. 176637762**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2714**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5502 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1274 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0096 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2183**
2017-01-05 Žemės sklypo kadastro duomenys

[rašas galioja: **Nuo 2019-08-19**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-01-05 Žemės sklypo kadastro duomenys**
2017-01-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DĮV-86

[rašas galioja: **Nuo 2019-08-19**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2183**
2016-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 33VĮ-2472-(14.33.2.)**

[rašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0517-9382, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2004-12-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1651**

[rašas galioja: **Nuo 2005-02-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100349193**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilalės rajono savivaldybėje Nr. 3-203**

[registravimo data: **2022-05-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100210894**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5**

[registravimo data: **2022-01-19**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-31 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-5 'Dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-15**

Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **654 kv. m, nuo 2024-02-02**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100199132**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5**

[registravimo data: **2022-01-12**

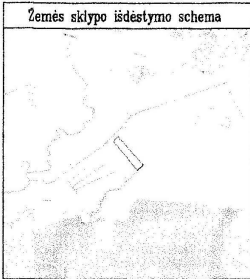
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **687 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

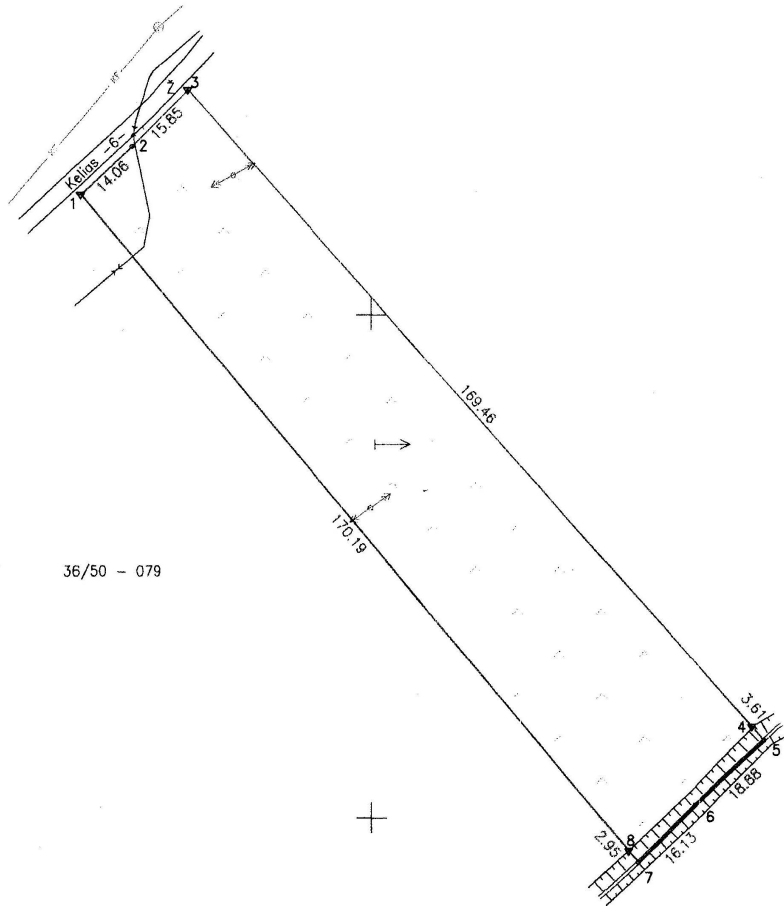
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 5601 m²



36/50 - 079

6151100
384200

Kadastr.	vieta	Jucaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		8 7 3 0	0 0 0	2 0 4 3 9

Gatvė, namo Nr.	Sklypas pr. Nr. A407
Kaimas (miestelis)	Solių
Seniūnija	Silalės k.
Miestas (rajonas)	Silalės
Apskritis	Tauragės

Gretin.ybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-3		LVZF (Kelias -6-)
3-5	8730/0002:0465	
5-6	8730/0002:0316	
6-7	8730/0002:0505	
7-1	8730/0002:0079	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAREIŠTO KADASTRO ŽEMĖLAPIJJE
2016-10-11
Už Registrų centro Tauragės filialo
Už grupės vadovą: *[Signature]* **Aludis Jankauskienė**
(parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. liepos mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustalytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) *[Signature]*
(parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Silalės skyrius
Patikrinu: *[Signature]*
SUDERINTA: *[Signature]* **Aludis Jankauskienė** 2016-10-11
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

Individuali Įmonė
MATININKO PAŽYMĖJIMAS NR.2M-M-2183 ISDUOTAS 2014.12.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2016-08-01
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2016-08-01

Individuali įmonė
Sąjūdių ir
Būduomenavė
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5601 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 873000020439

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6151223.68	384241.83				
2	R	6151233.31	384252.08				
3	R	6151244.54	384263.25				
4	R	6151118.10	384376.07				
5	R	6151115.41	384378.47				
6	R	6151102.50	384364.70				
7	R	6151091.14	384353.24				
8	R	6151093.40	384351.34				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6151169 Y=384308
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i> (vardas)	2M-M-2183 (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)
(vardas ir pavardė)	2016-08-01 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Rysių linijų apsaugos zonos	86
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	1274
3	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5502

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sumaiškinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

[GALIOJIMAS

2024 09 06

UAB "OPTITA" atstovas įgalioja projekto vadovą **ARŪNĄ LIOČĄ**, kaip individualios įmonės "Arūno Liočo firma" į.k. 133478674 savininką, vadovauti projektui:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13

STATYBOS PROJEKTAS

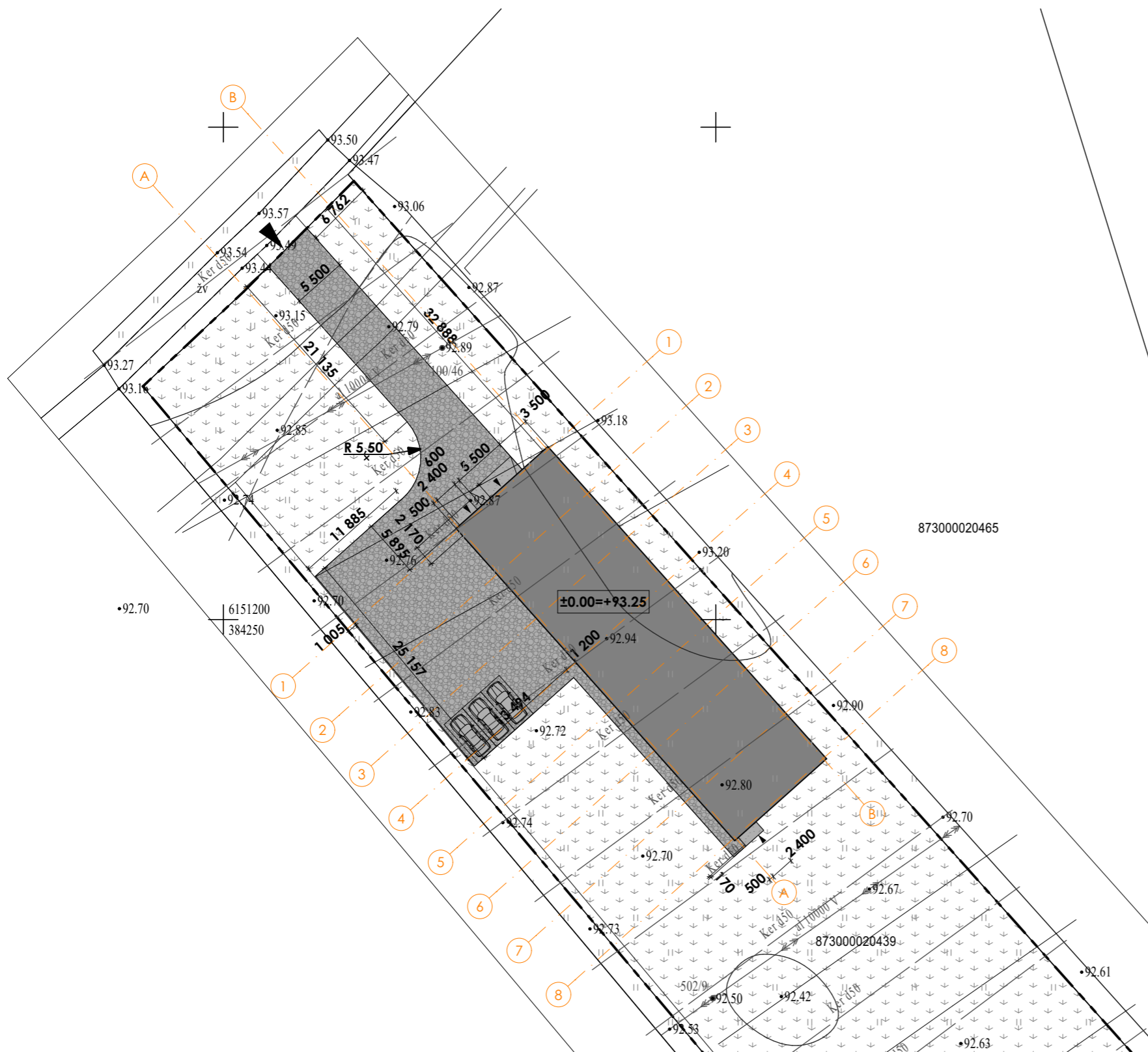
Įgalioja atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, gauti specialiąsias sąlygas ir architektūrinius reikalavimus, patalpinti projektinius pasiūlymus ir projekto dokumentaciją internetiniame portale INFOSTATYBA ir gauti statybas leidžiantį dokumentą.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Statytojas:

UAB "OPTITA"





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas
3. sklypo užstatymo tankumas

II. PASTATAI

1.1. Sandėliavimo paskirties pastatas

- 1.2. Pastato bendras plotas.*
- 1.3. Pastato naudingas plotas.*
- 1.4. Pastato tūris.*
- 1.5. Aukštų skaičius.*
- 1.6. Pastato aukštis.
- 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:
 - 1.7.1. 1 kambario
 - 1.7.2. 2 ir daugiau kambarių
- 1.8. Energinio naudingumo klasė.
- 1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.
- 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis
- 1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)
2. Geležinkeliai
3. Gatvės

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

1. Buitinių nuotekų trasa
2. Vandentiekio trasa
3. Paviršinių nuotekų trasa
4. Elektros tinklai

V. KITI STATINIAI

1. --

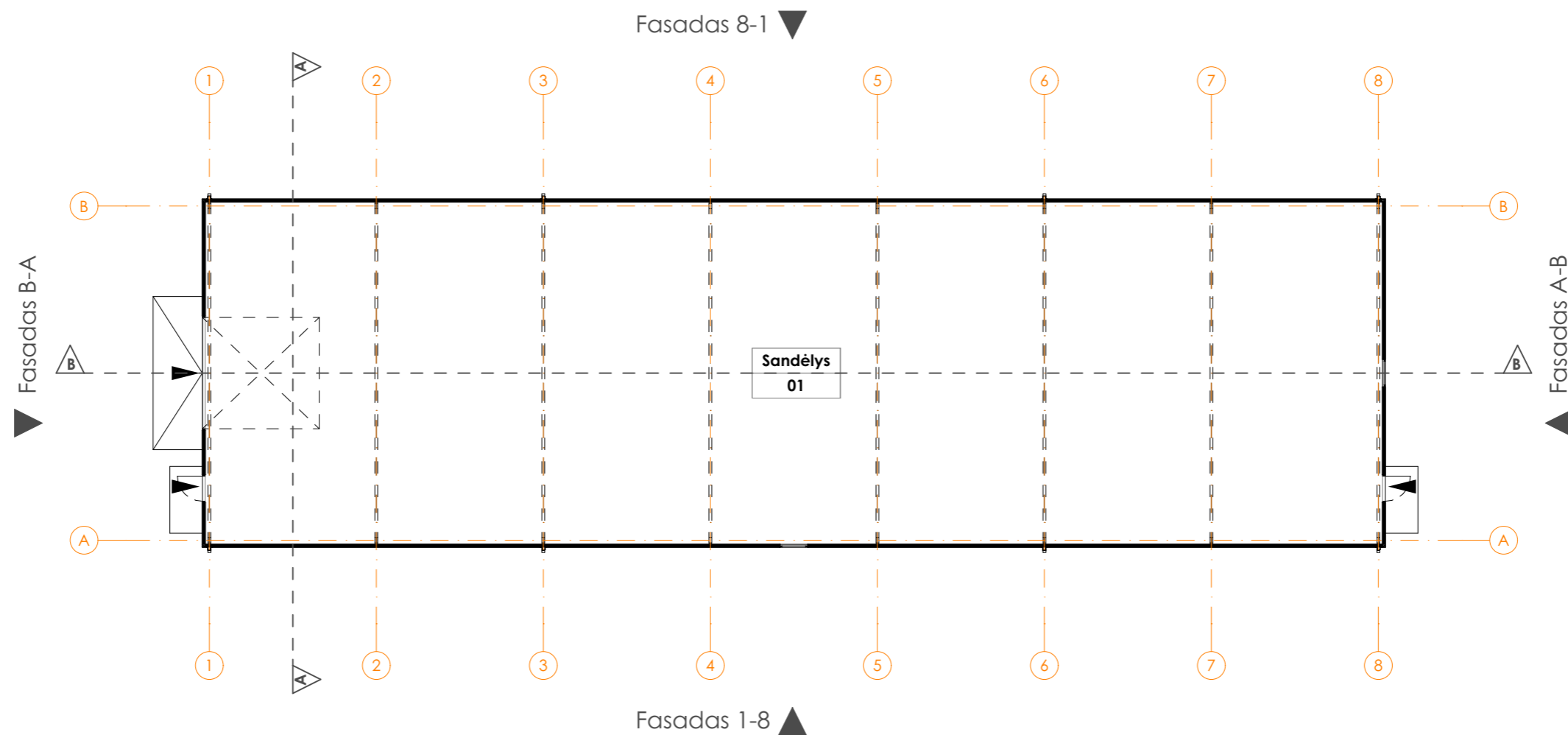
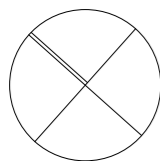
	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	5601	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.29	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9.49	
II. PASTATAI			
1.1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	520.29	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	520.29	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2 900	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.	m	6.56	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.	-	-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.	-	-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	-	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)	-	-	
2. Geležinkeliai	-	-	
3. Gatvės	-	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinių nuotekų trasa	m	-	
2. Vandentiekio trasa	m	-	
3. Paviršinių nuotekų trasa	m	-	
4. Elektros tinklai	m	-	

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles;
2. Išlaikomi norminiai ir gaisriniai atstumai iki sklypo ribų, gretimų statinių ir inžinerinės infrastruktūros tinklų.
3. Sklypo aptvėrimas - ažuřiniai/ plastizuoti vielos tinklo skydai tarp įtvirtintų stulpų. Tvora statoma sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų ir neaptina ir servituto plotą. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.
4. Įvažiavimas į sklypą mažiausiai 3,5 m pločio. Įvažiavimo ir automobilių aikštelės danga sustiprinta.
5. Sklype numatomos 3 parkavimo vietos (numatoma ~520m² naudingojo ploto).
6. Surinktą lietaus vandenį draudžiama nuvesti į gretimus sklypus.
7. Gretimų sklypų inžinerinės infrastruktūros tinklai yra neliečiami.

KIEKIAI	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
5601 m ²	Sklypo ribos
531,25 m ²	Pastatas (užstatymo plotas)
4473,35 m ²	Veja (apželdintas plotas 79.87%)
596,52 m ²	Sustiprintas gruntas, žvirgždas
15,66 m ²	Betoninė danga
	Įėjimas
	Įvažis

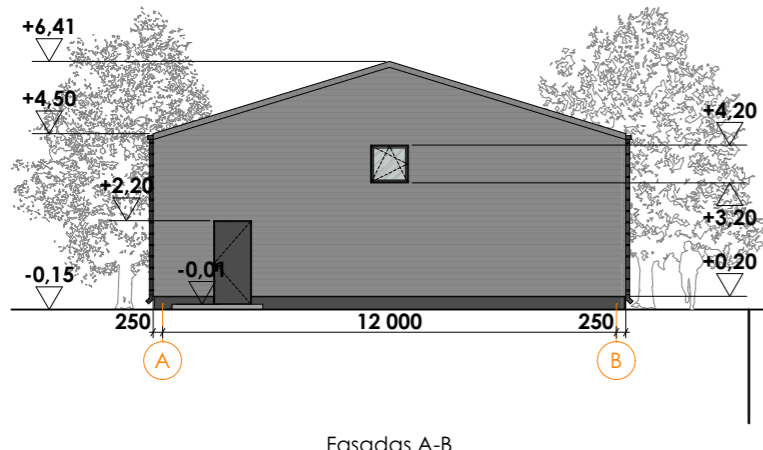
0	2024-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DOK.	ARŪNO	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS
NR.	LIOČO FIRMA	KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS
A 767	PV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
010574	ARCH.	V. RAUBICKAS
		Sklypo sutvarkymo planas
		M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "OPTITA"	V2409-01-PP-SP-03
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



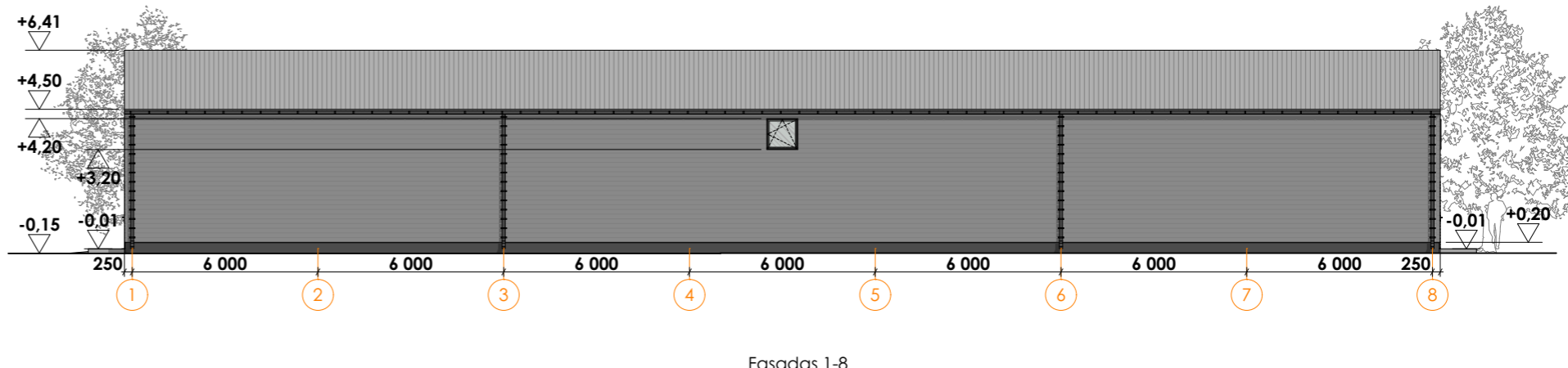
PATALPŲ PLOTŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
01	Sandėlys	520,29
	Bendras plotas	520,29 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastato sienos
	Metalo konstrukcijų projekcija

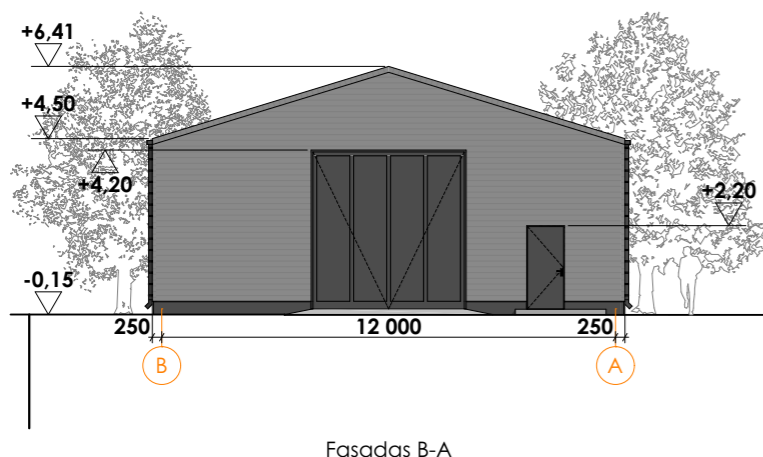
0	2024-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK.	ARŪNO	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS		
NR.	LIOČO FIRMA	KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS		
A 767	PV	A. LIOČAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
010574	ARCH.	V. RAUBICKAS	PATALPŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	0
			M 1:200	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "OPTITA"	V2409-01-PP-SA-01		LAPŲ
		1	1	



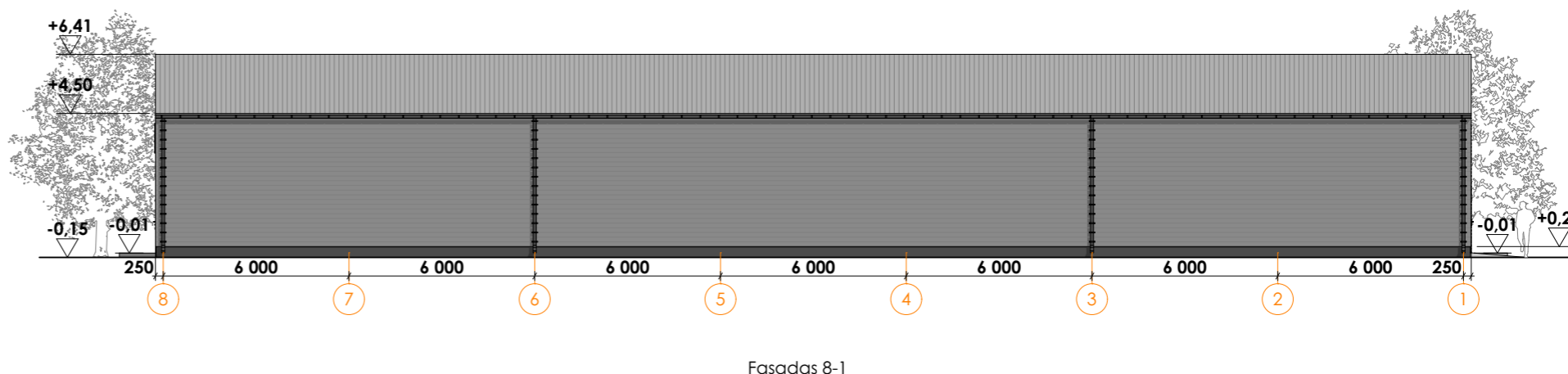
Fasadas A-B



Fasadas 1-8



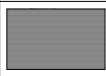

Fasadas B-A




Fasadas 8-1

PASTABOS:

1. Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
2. Aukštis pateiktas nuo projekto ±0.00.
3. Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva vientisa.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluksnė siena ir stogas, pilkos spalvos RAL 7035 arba jai artimos
	Antracitos spalvos (RAL 7016) elementai

0	2024-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL.	 Tiltės g. 5, Kaunas, Į/k. 1334 78674 tel. +370 698 13540 el.p. liocofirma@aruno.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK.		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS	
NR.		KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 13 STATYBOS PROJEKTAS	
A 767	PV	A. LIOČAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
010574	ARCH.	V. RAUBICKAS	FAŠADAI
			M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "OPTITA"		V2409-01-PP-SA-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

