



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116
info@deltosprojektai.lt

Savivaldybės projekto pavadinimas:

"Dariaus ir Girėno skvero Šilalės mieste pertvarkymo projektas"

Statinio projekto pavadinimas:

INŽINERINIŲ STATINIŲ,

Šilalėje, teritorijoje tarp Dariaus ir Girėno, J. Basanavičiaus, V. Kudirkos ir S. Gaudėšiaus gatvių,

SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Nr. NDP-17.961-PP

Statybos darbų rūšis – nauja statyba, paprastas remontas

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai

Projekto laida – A



Statytojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija

Projektuotojas:

UAB „Nemuno Deltos projektai“

Direktorius

M. Liepis


Statinio architektė:
kvalifikacijos atestato Nr. A2095

B. Gedrimienė

Šilutė, 2024m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-17.961-PP-BDSŽ	1	A	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-17.961-PP-AR	12	A	Aiškinamasis raštas	3-14
Grafiniai dokumentai				
NDP-17.961-PP-B.1	1	A	Situacijos planas M1:2000	15
NDP-17.961-PP-B.2	1	A	Statinių išdėstymo schema M1:500	16
NDP-17.961-PP-B.3	1	A	Sklypo sutvarkymo planas M1:300	17
NDP-17.961-PP-B.3	1	A	Kompiuterinės vizualizacijos	18

A	2024-06	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		INŽINERINIŲ STATINIŲ, Šilalėje, teritorijoje tarp Dariaus ir Girėno, J. Basanavičiaus, V. Kudirkos ir S. Gaudėšiaus gatvių, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2095	Stat. arch.	B. Gedrimienė		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA A
lt	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		NDP-23.051-PP-BDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Inžinerinių statinių, Šilalėje, teritorijoje tarp Dariaus ir Girėno, J. Basanavičiaus, V. Kudirkos ir S. Gaudėšiaus gatvių supaprastinto statybos projekto koregavimo užduotį.
- „Medžių būklės ir augaviečių vertinimo *in situ* konsultacinio pobūdžio išvada“ parengta statytojo užsakyму 2024-05-31;

1. projektinių pasiūlymų vertinamas, ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą, ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi), ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius:

- Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrasis planas, patvirtintas Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024-01-19 sprendimu Nr.T1-6
- Sprendinių konkretizavimas, pagrindinis brėžinys – projektuojama teritorija priskirta prie intensyviai naudojamų želdynų (BZI) funkcinių zonų; gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo brėžinys – teritorija į gamtinį karkasą nepatenka; žaliųjų plotų sistemos vystymo brėžinys – teritorija pažymėta kaip esamas intensyvaus naudojimo želdynas.



1 pav. Ištrauka iš patvirtinto bendrojo plano sprendinių brėžinio (Žaliųjų plotų sistemos vystymas) su pažymėta tvarkomos teritorijos vieta.

A	2024-06	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		INŽINERINIŲ STATINIŲ, Šilalėje, teritorijoje tarp Dariaus ir Girėno, J. Basanavičiaus, V. Kudirkos ir S. Gaudėšiaus gatvių, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2095	Stat. architektė	B. Gedrimienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				A
lt	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		NDP-17.961-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 12

- Pagal bendrojo plano aiškinamojo rašto lentelę Nr. 6.3.1.1 Dariaus ir Girėno skvere nustatyta esama paskirtis - reprezentacinė, trumpalaikis ramus poilsis, siūloma paskirtis rekreacinė - medyno būklės palaikymas ir gerinimas.

Bendrojo plano aiškinamajame rašte skverai įvardyti kaip reikšmingos viešosios erdvės svarbios miesto plėtrai ir savitumo išsaugojimui.

Tvarkomo Dariaus ir Girėno skvero paskirtis esama nekeičiama. Teritorijoje numatomi sutvarkyti esami želdynai ir įrengti atskiras laisvalaikio ir poilsio erdves miesto gyventojams.

- Teritorija iš visų pusių apribota gatvėmis. Dariaus ir Girėno, J. Basanavičiaus gatvės pagal BP sprendinius priskiriamos prie krašto kelių. S. Gaudėšiaus ir V. Kudirkos gatvės priskirtos miesto gatvių tinklui.
- Sprendinių konkretizavimas, susisiekimo infrastruktūros brėžinys – V. Kudirkos gatvėje planuojamas dviračių takas sujungtas su esamu dviračių taku J. Basanavičiaus gatvėje. Dariaus ir Girėno gatvėje pažymėtas esamas dviračių takas.



2 pav. Ištrauka iš patvirtinto bendrojo plano sprendinių brėžinio (Susisiekimo infrastruktūros brėžinys) su pažymėta tvarkomos teritorijos vieta.

Projekto sprendiniuose numatomas pėsčiųjų ir dviračių takų dangų atnaujinimas J. Basanavičiaus ir Dariaus ir Girėno gatvėse. V. Kudirkos gatvėje planuojamas dviračių tako įrengimas.

Remontuojami pėsčiųjų - dviračių takai su viešosios erdvės želdynų tvarkymo ir poilsio infrastruktūros įrengimu atitinka BP koregavimo sprendinius.

2. **statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė),**

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	12

Tvarkoma teritorija – vadinamas Dariaus ir Girėno skveras Šilalės mieste su gretimose teritorijose esančiais inžineriniais statiniais.

VISA TVARKOMA TERITORIJA APIMA:

1. Projektuojamą Žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr.8760/0005:211; adresas – Šilalė, Dariaus ir Girėno g.

- sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; sklypo plotas – 3653m²;
- sklype yra įrengti parkinės dangos takai, jį riboja akmenis mūro sienutės, teisiškai registruotų inžinerinių statinių nėra; statiniai išardomi;
- sklype stovi paminklas Dariui ir Girėnui, kuris numatytas išskelti;
- sklype yra inžineriniai tinklai – apšvietimo, lietaus nuotekų;
- sklype gausu įvairios būklės želdinių – medžių, krūmų, gėlynų; žiūrėti Medžių būklės ir augaviečių vertinimo *in situ* konsultacinio pobūdžio išvadą parengtą statytojo užsakymu 2024-05-31;

Remontuojamas atskirų statinių dalis:

2. Dariaus ir Girėno gatvės šaligatvio dalis nuo susikirtimo su S. Gaudėšiaus gatve iki žiedinės sankryžos;

Statinio paskirtis – susisiekimo komunikacijos;

Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis;

Statinys teisiškai neregistruotas;

Remontuojamas esamas trinkelėmis grįstas šaligatvis, patenkantis į tvarkomą teritoriją;

Sklypas nesuformuotas;

3. J. Basanavičiaus gatvės šaligatvio dalis nuo žiedinės sankryžos iki savivaldybės pastato;

Gatvės šaligatvis yra teisiškai registruotas inžinerinis statinys;

Statinio unikalus Nr.4400-1463-1340;

Statinio paskirtis – susisiekimo komunikacijos;

Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis;

Remontuojama trinkelėmis grįsta šaligatvio dalis nuo žiedinės sankryžos iki savivaldybės pastato;

Sklypas nesuformuotas;

4. Kiemo aikštelės dalis, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.8760/0005:168; adresas – Šilalė, J. Basanavičiaus g.2;

statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis;

Statinys teisiškai neregistruotas;

Remontuojamas esamas betoninių trinkelių grindinys;

Žemės sklypas panaudos teise valdomas Šilalės rajono savivaldybės;

5. V. Kudirkos gatvės dalis; gatvė yra teisiškai registruotas inžinerinis statinys;

Statinio unikalus Nr.4400-1345-3520;

Statinio paskirtis – susisiekimo komunikacijos;

Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis;

Rekonstruojama statinio dalis, kuri apima trinkelėmis grįstą pėsčiųjų gatvės dalį nuo J. Basanavičiaus gatvės iki susikirtimo su S. Gaudėšiaus gatve;

Statinio savininkas – Šilalės rajono savivaldybė;

Sklypas nesuformuotas;

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	12

6. S. Gaudėšiaus gatvės dalis;

Gatvė yra teisiškai registruotas inžinerinis statinys;
Statinio unikalus Nr.4400-1345-9480;
Statinio paskirtis - susisiekiimo komunikacijos;
Gatvės kategorija – Ds;
Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis;
Remontuojama statinio dalis – šaligatvis prie sklypo ribos su projektuojamu sklypu;
Statinys yra sklype , kurio kadastrinis Nr.8760/7001:7; žemės sklypas panaudos teise valdomas Šilalės rajono savivaldybės;

Tvarkoma teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas, saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas.

3. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.1. Sprendiniai

Funkcinis zonavimas

Projektuojamoje teritorijoje išskiriamos atskiros funkcinės zonos:

Reprezentacinė zona, kuri apima V. Kudirkos gatvės dalį – pėsčiųjų gatvę ir sklypo dalį iki savivaldybės pastato. Esama betoninių plytelių danga mažinama aplink esamus medžius paliekant didesnius veja apželdintus plotus. Gatvės dalis skirta dviračių eismui išskiriama tamsesnių betoninių plytelių danga, ir vertikaliu apšvietimu. Pėsčiųjų judėjimui skirta danga įrengiama pilkų plytelių danga.

Numatytas savivaldybės pastato proginis apšvietimas, vieta vėliavoms, dviračių stovams.

Tvarkomoje teritorijoje arčiau savivaldybės pastato numatoma įrengti rotondą skirtą įvairių švenčių progoms. Rotondai įrengti siūloma natūralių medžiagų konstrukcija – ažuolo mediena, kuri pasižymi tvirtumu ilgaamžiškumu ir yra miesto simbolis. Natūralių medžiagų rotonda darniai įsilieja aplinkoje ir dera prie projektuojamų pilkų atspalvių dangos. Rotondai apšviesti projektuojamas apšvietimas iš grindinio įmontuotas tarp projektuojamų kolonų.

Pagrindiniame sklype vietoje esamo paminklo projektuojama renginių aikštė kurios centre įrengiami fontanas iš grindinio. Pėsčiųjų judėjimo ir poilsio zonos projektuojamos įvertinus susiformavusias pėsčiųjų judėjimo kryptis, vertingus augančius medžius. Renginių aikštėje suprojektuota galimybė rengti įvairius renginius, įrengti miesto Kalėdinę eglę, įrengti pastatomą sceną, rodyti filmus. Greta numatoma pasodinti gyvą miesto švenčių eglę kuri ateityje numatoma puošti nuolatos, vietoje kertamos eglės.

Ramaus poilsio zonoje kuri gerai matoma nuo krašto kelio numatyta vieta meninės instaliacijos įrengimui, Dariaus ir Girėno atminimui įprasminti.

Pėsčiųjų takai ir renginių aikštė atskiriami skirtingo aukščio apšvietimo sistemomis. Pagrindiniai pėsčiųjų srantai per aikštę išreiškiami tamsesnės spalvos betono plytelėmis ir apšviečiami parkiniais šviestuvais ant 3-4m aukščio atramų. Likusi teritorijos dalis apšviečiama šviestuvais iš grindinio ir nedideliais 1m apšvietimo stulpeliais, siekiant sukurti ramų apšvietimą pabrėžiantį esamų ir projektuojamų želdinių grožį.

Tvarkomą teritoriją nuo intensyvaus eismo Dariaus ir Girėno bei J. Basanavičiaus gatvių atriboja atraminė sienutė su medžio apdaila atsisėdimui. Nuo S. Gaudėšiaus gatvės įrengiami nulenkiama apsauginiai stulpeliai.

Neregistruotą pėsčiųjų taką esantį Dariaus ir Girėno gatvėje numatoma rekonstruoti atskiriant taką žaliają juosta nuo intensyvaus motorizuoto eismo. Juostoje numatoma įrengti intensyvių daugiamečių augalų apželdinimą, įrengti apšvietimo atramas ir kelio ženklus neužstojant pėsčiųjų

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	4	12

ir dviračių eismo. Tako danga atskiriama skirtingų tonų pilkos spalvos trinkelėmis pažymint pėsčiųjų ir dviračių eismą. Tako plotis derinamas prie J. Basanavičiaus tako.

J. Basanavičiaus gatvėje esančio registruoto pėsčiųjų tako danga keičiama į naują skirtingų tonų ir tekstūrų kuri palengvintų orientavimąsi aplinkoje. Taką sudaro infrastruktūros juosta, skirta apšvietimo atramoms, kelio bei informaciniams ženklams. Ši juosta grįsta akmeninėmis trinkelėmis. Pėsčiųjų takas, grįstas šviesiai pilkomis trinkelėmis, dviračių takas – tamsiai pilkomis trinkelėmis.

Tvarkoma teritorija pritaikoma žmonių su negalia judėjimui, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Pėsčiųjų ir dviračių zonos atskiriamos tiesialijinių trinkelėlių danga. Numatytos vedančiosios linijos ir įspėjamieji paviršiai. Teritorija projektuojama be peraukštėjimų, esami laipteliai naikinami, vietoje jų įrengiant taką su ne didesniu kaip 5 procentai nuolydžiu. Ne rečiau kaip kas 500m. projektuojamos poilsio aikštelės pritaikytos žmonėms su negalia. Ne mažiau kaip puse projektuojamų suoliukų įrengiami su atlošu ir porankiu.

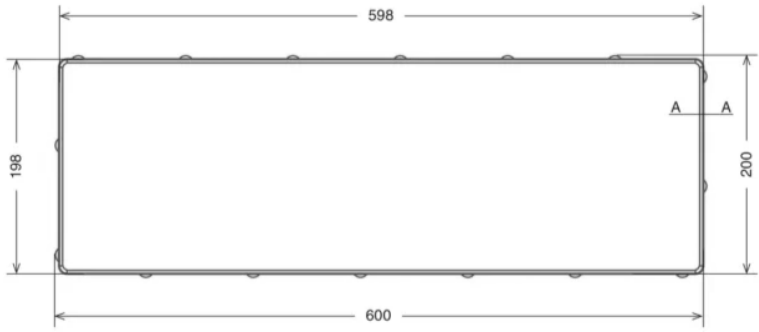



Architektūra ir konstrukcijos

Kad išsaugoti statinio architektūrinį vientisumą, inžinerinių statinių statybai pasirinkti pilkų tonų betoniniai ir akmens gaminiai – plytelės, trinkelės, atraminės sienutės elementai.

Fontanų iš grindinio zona įrengiama iš granitinių plytelių.

Funkcinė įranga - suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai stulpeliai parenkami pagal individualų dizainą iš vieno gamintojo kolekcijos arba gaminami pagal užsakymą. Suoliukai derinami prie lenktos formos takų įrengiami iš betono, metalo ir medžio.

Dangų pavyzdžiai

Skveras		
Pagrindiniai judėjimo srautai	pėsčiųjų Aikštė, ir ramaus poilsio zonos	Fontano zona
		
		
Betoninės plytelė 600x200x80 mm Spalva – tamsiai pilka	Betoninės plytelė 600x200x80mm Spalva – šviesiai pilka	Granitinės plytelės 600x200x20mm Spalva – šviesiai pilka
Gatvės ribos		
Dviračių judėjimas	Pėsčiųjų judėjimas	Silpnaregių vedimo linijos ir įspėjamieji paviršiai

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	5	12

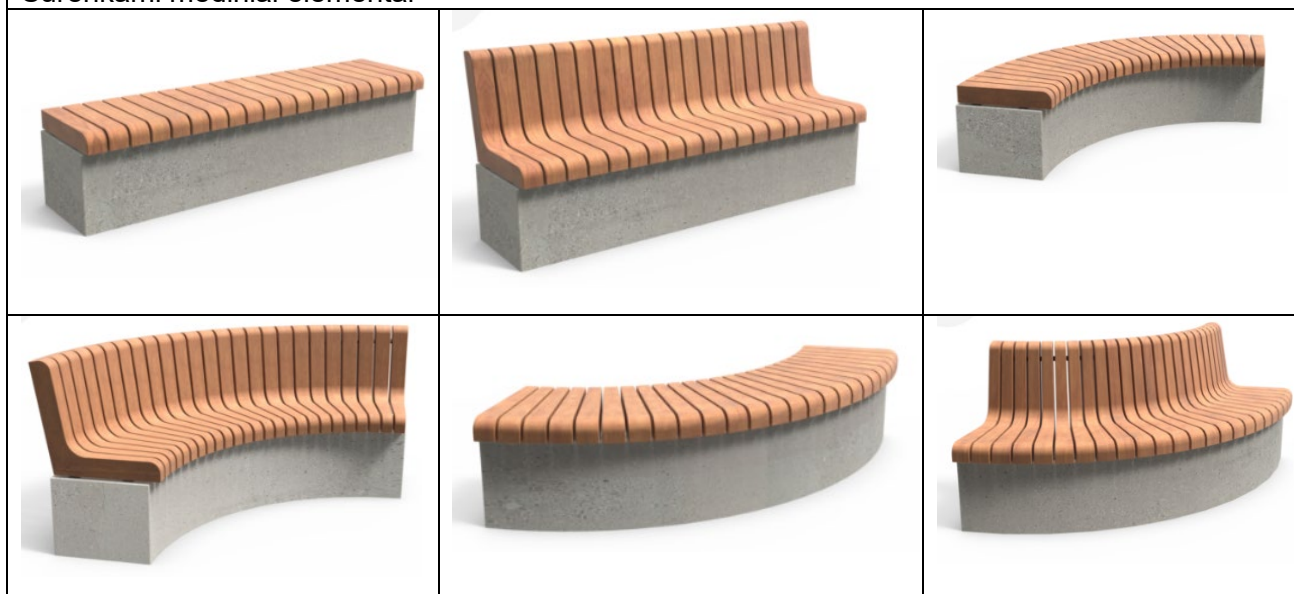
Betoninės trinkelės be nuožulnų 100x200x80 mm Spalva – tamsiai pilka	Betoninės trinkelės be nuožulnų 100x200x80 mm Spalva – natūrali pilka	Betoninės taktilinės trinkelės 100x200x80 mm Spalva – pilka

Mažosios architektūros pavyzdžiai

Surenkami betoniniai elementai

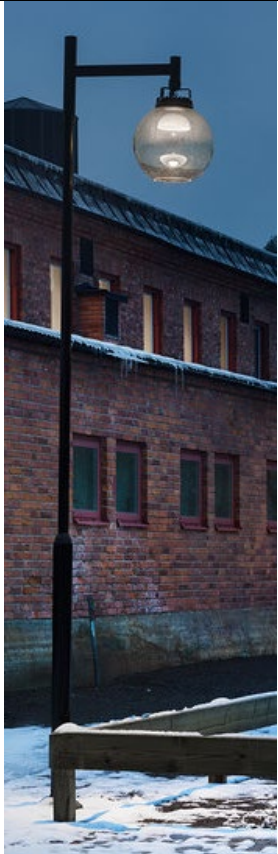


Surenkami mediniai elementai



NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	6	12

Šviestuvų pavyzdžiai

Parkinis šviestuvas pagrindinių takų apšvietimui	Dekoratyvinio apšvietimo stulpeliai	Gruntiniai šviestuvai Takų apšvietimui šiltai baltos spalvos, Savivaldybės pastato apšvietimui RGB šviesa.
		 

Fontano zona

Fontano čiurkšlės iš grindinio pavyzdys

Su RGB apšvietimu



NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	7	12

Želdiniai

Želdiniai tvarkomi įvertinus "Medžių būklės ir augaviečių vertinimo *in situ* konsultacinio pobūdžio išvados" pateiktus duomenis.

Numatoma šalinti blogos būklės liepų eiles augančias palei V. Kudirkos ir J. Basanavičiaus gatves. Gatvių želdiniai atsodinami, įvertinant bažnyčios apžvalgą – numatomas daugiamečių augalų ir gėlių sodinimas.


Sklypo teritorijoje taip pat numatomas nevertingų krūmų šalinimas. Kadangi tvarkomas sklypas apželdintas labai gausiai, dalis medžių ir krūmų numatomi šalinti iš tvarkoms teritorijos, juos perkeliant į Užsakovo parinktą vietą.

Gėlynai ir dekoratyviniai krūmai numatomi sodinti koncentruojant į atskiras zonas. Pagrindinė intensyvaus apželdinimo zona numatoma prie Dariaus ir Girėno gatvės vietoje šalinamo paprastojo klevo. Šioje zonoje taip pat siūloma įrengti vabzdžių „viešbutį“ pajavirinantį aplinką ir skatinantį vaikus domėtis ekosistema.

Siūlomų sodinti daugiamečių augalų ir gėlių pavyzdžiai

Miskantai		
		
Miskantas kininis (<i>lot. miscanthus chinensis</i>) „Kleine Silberspinne“	Miskantas kininis (<i>lot. miscanthus chinensis</i>) Morning Light	Miskantas kininis (<i>lot. miscanthus chinensis</i>) Kleine Fontaine
Daugiametės gėlės		
		
Rožė floribundinė (<i>lot. Rosa floribunda</i>) MÄRCHENZAUBER® Kordes	Astilbė kininė (<i>lot. Astilbe chinensis</i>) MAGgie Daley	Alūnė (<i>lot. Heuchera</i>) Milan

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	8	12

		
<p>Veronika ilgalapė (<i>lot. Veronica longifolia</i>) <i>Marietta</i></p>	<p>Melsvė (<i>lot. Hosta</i>) <i>Blue Mouse Ears</i></p>	<p>Soruolė pašiaušėlinė (<i>lot. Pennisetum alopecuroides</i>) <i>Black Beauty</i></p>
		
<p>Eraičinas atlaso (<i>lot. Festuca mairei</i>)</p>	<p>Plukė (<i>lot. Anemone hybrida</i>) <i>Lorelei</i></p>	<p>Guboja (<i>lot. Gypsophila hybrida</i>) <i>Rosenschleier</i></p>
<p>Dekoratyviniai krūmai</p>		
		
<p>Hortenzija šluotelinė (<i>lot. Hydrangea paniculata</i>) <i>Framboisine (Samarska Lydia)</i></p>	<p>Lanksva japoninė (<i>lot. Spiraea japonica</i>) <i>Froebelii</i></p>	<p>Deucija (<i>lot. Deutzia hybrida</i>) <i>Pink Pom Pom</i></p>

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	9	12

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo ” priedu – Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos - 15%. Sklype suprojektuotas želdynams skirtas plotas sudaro – 2118m², t.y. 58%.

Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais teritorija kurioje yra projektuojamas sklypas priskiriama prie intensyvaus naudojimo želdynų funkcinių zonų. Šiai teritorijai rekomenduojama rekreacinė paskirtis. Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo ” priedu – Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - Rekreacinės teritorijos - 40%. Sklypo sutvarkymo sprendiniai atitinka miesto bendrojo plano sprendinius.

Inžineriniai tinklai

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, automobilių stovėjimo vietų sklype neprojektuojama.

Dviračių stovai

numatyti atskirose vietose, pagal dviračių taką ir prie savivaldybės pastato ir projektuojamos aikštės takų susikirtime.

Projektuojami inžineriniai tinklai –

vandentiekis fontanui, lietaus nuotekos, apšvietimas, elektra įrenginiams ir renginiams. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami projekto rengimo stadijoje.

Bendrieji statinių rodikliai

Bendrieji statinio rodikliai pateikiami atskirai – naujai statomų inžinerinių statinių projektuojamame sklype bei į tvarkomą teritoriją patenkantiems remontuojamiems inžineriniams statiniams.

NAUJAI STATOMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, ŠILALĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G.,

Sklypo (kadastrinis Nr. 8760/0005:211)

- Sklypo plotas – 3653 m²
- sklypo užstatymo plotas –/50m² ;
- sklypo užstatymo tankis – ;
- sklypo užstatymo intensyvumas – ;
- apželdintas sklypo plotas – 2118m², t.y.58% (leistinas pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą - 15%)

Statinsys 01 – aikštelė

- paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai
- kategorija – II grupės nesudėtingasis
- plotas* – 1499m²

Statinsys 02 – atraminė sienutė (suoliukas)

- paskirtis – kiti paskirties inžineriniai statiniai
- kategorija – I grupės nesudėtingasis
- ilgis* – 105m; aukštis - 0,50m; plotis – 0,60m;

Statinsys 03 – pavėsinė (rotonda)

- paskirtis – kiti paskirties inžineriniai statiniai
- kategorija – I grupės nesudėtingasis
- aukštis - 4,50m; užstatymo plotas – 50m²;

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	10	12

REMONTUOJAMO NEREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO, ŠILALĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS, DALIS

Statinys 04 - Pėsčiųjų ir dviračių takas

- paskirtis – inžinerinis statinys –susisiekimo komunikacijos
- kategorija - I grupės nesudėtingasis
- gatvės kategorija – F (pagalbinės pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės ir takai)
- ilgis* – 0,041 km
- plotis – 3,00m;

Dalis tako patenka į projektuojamą sklypą kurio, Šilalėje, Dariaus ir Girėno g. (kadastrinis Nr. 8760/0005:211)

REMONTUOJAMO INŽINERINIO STATINIO, ŠILALĖJE, J. BASANAVIČIAUS GATVĖS, DALIS (statinio unikalus Nr.4400-1463-1340)

Statinys 05 - Pėsčiųjų ir dviračių takas

- paskirtis – kelių (gatvių)/ esamas nekeičiamas
- kategorija - I grupės nesudėtingasis
- gatvės kategorija – F (pagalbinės pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės ir takai)
- ilgis* – 0.857km, iš jo remontuojama 0,103 km
- plotas* - 18240m², iš jo remontuojama 284m²;

REMONTUOJAMO INŽINERINIO STATINIO – AIKŠTELĖS, ŠILALĖJE, J. BASANAVIČIAUS G.2, DALIS

Sklypo (kadastrinis Nr.8860/0005:168)

- Sklypo plotas – 3159m²
- sklypo užstatymo plotas – esamas, nekeičiamas ;
- sklypo užstatymo tankis – esamas, nekeičiamas;
- sklypo užstatymo intensyvumas – esamas, nekeičiamas ;

Statinys 06 – kiemo aikštelė (esama neregistruota)

- paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai
- kategorija – II grupės nesudėtingasis
- remontuojamas plotas* – 51m²

REMONTUOJAMO INŽINERINIO STATINIO, ŠILALĖJE, V. KUDIRKOS GATVĖS, DALIS (statinio unikalus Nr. 4400-1345-3520)

Statinys 07 - gatvė

- paskirtis – kelių (gatvių)/ esama nekeičiama
- kategorija - II grupės nesudėtingasis / esama nekeičiama
- gatvės kategorija – Ds (pagalbinės gatvės) / esama nekeičiama
- ilgis* – 0,276km; iš jo remontuojama 0,056km.
- plotis – 12,00 - 20,00m;

REMONTUOJAMO INŽINERINIO STATINIO, ŠILALĖJE, S. GAUDĖŠIAUS GATVĖS, DALIS (statinio unikalus Nr. 4400-2209-3467)

Sklypo (kadastrinis Nr.8860/7001:7)

- Sklypo plotas – 892m²
- sklypo užstatymo plotas – - ;
- sklypo užstatymo tankis – - ;
- sklypo užstatymo intensyvumas – - ;

Statinys 08 - gatvė

- paskirtis – kelių (gatvių) / esama nekeičiama
- kategorija - II grupės nesudėtingasis / esama nekeičiama
- gatvės kategorija – D2 (pagalbinės gatvės) / esama nekeičiama

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	11	12

- ilgis* – 0,082 km; iš jo remontuojama 0,08km šaligatvio dalis / esama nekeičiama
- plotis – 10,50 - 11,00m/ esamas nekeičiamas;

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3.2. Sprendinių vertinimas

Dariaus ir Girėno skvere šiuo metu pėsčiųjų judėjimas bei poilsio infrastruktūra nėra išspręsti. Teritorija nepritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Tarp pagrindinių miesto gatvių ir skvero yra aukščių skirtumas kuris šiuo metu įveikiamas laipteliais. Didžioji dalis teritorijos stichiškai apželdinta įvairiais pavieniais želdynukais, neprofesionaliai pasodintais. Teritorijoje esantys statiniai neremontuoti.

Sklypo sutvarkymo sprendiniais sprendžiamas susisiekimo infrastruktūros gerinimas ir poilsio infrastruktūros įrengimas. Numatomi skirtingo tipo poilsio infrastruktūros įrengimas – ramaus poilsio ir aktyvaus, švenčių bei renginių infrastruktūros. Ramaus poilsio zonos tolygiai paskirstomos po teritoriją jose numatant suoliukų įrengimą. Aktyvaus poilsio zona koncentruota skvero centrinėje dalyje.

Želdiniai

Teritorijos želdiniai išsidėstę tvarkomame sklype, S. Gaudėšiaus gatvės sklype ir laisvoje valstybinėje žemėje įsiterpusioje tarp projektuojamo sklypo ir registruotų gatvių sklypo ribos. Želdiniai sodinti stichiškai, mažai prižiūrimi.

Siūloma pagrindinius želdinius palikti ir šalinant tik tuos želdinius kuriuos ekonominiu požiūriu išsaugoti būtų sudėtinga, o jų esama fizinė būklė prasta ir kelianti pavojų žmonių sveikatai, gyvybei bei turtinei nuosavybei.

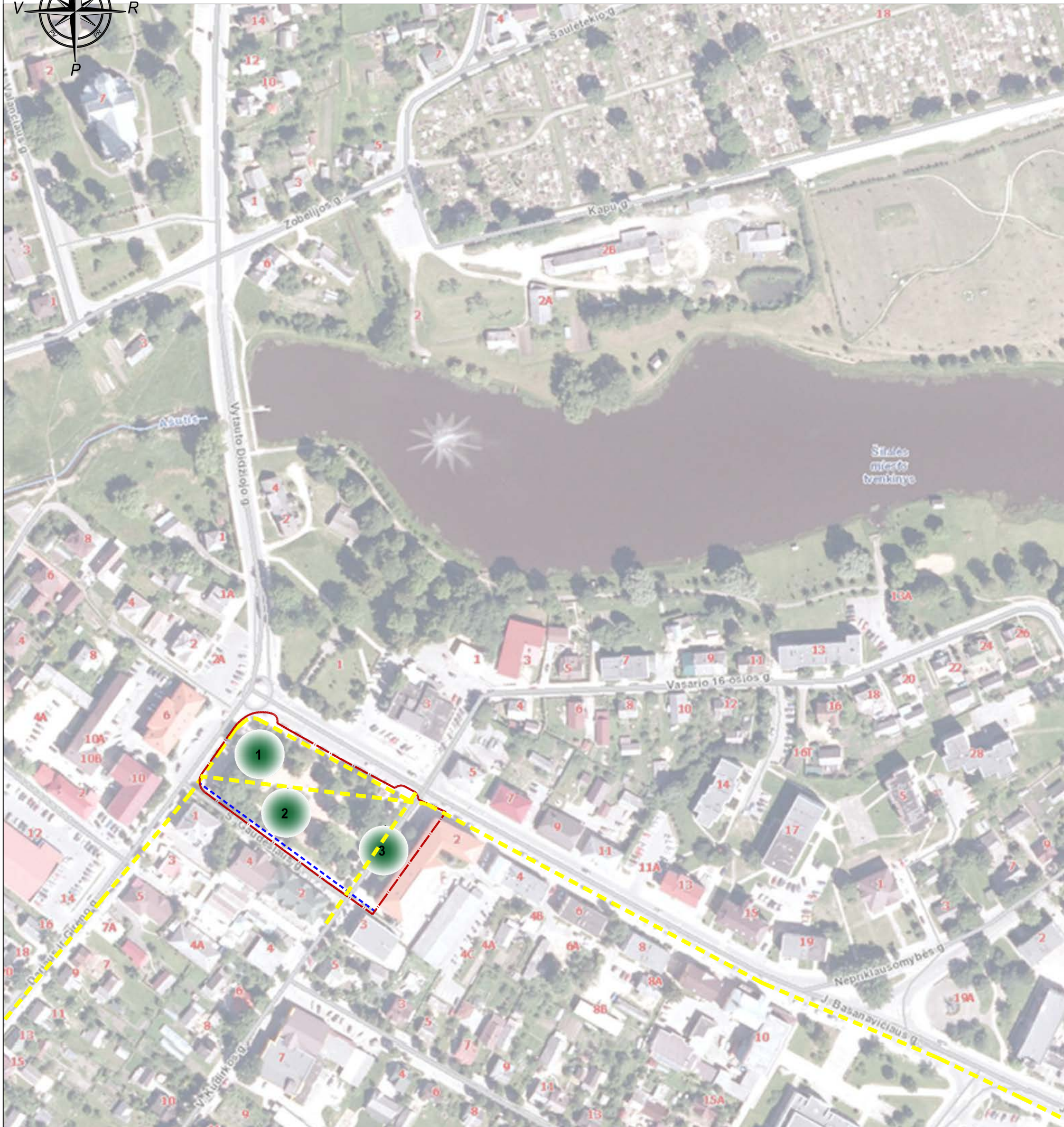
Esamas apželdintas sklypo plotas 2118m²/58% po sutvarkymo išlieka nepakitęs.

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo ” priedu – Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos - 15%. Sklype suprojektuotas želdynams skirtas plotas sudaro – 2095m², t.y. 57%.





Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais teritorija kurioje yra projektuojamas sklypas priskiriama prie intensyvaus naudojimo želdynų funkcinių zonų. Šiai teritorijai rekomenduojama rekreacinė paskirtis. Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo ” priedu – Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - Rekreacinės teritorijos - 40%. Sklypo sutvarkymo sprendiniai atitinka miesto bendrojo plano sprendinius.

NDP-17.961-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	12	12

DARIAUS IR GIRĖNO SKVERO ŠILALĖS MIESTE PERTVARKYMO PROJEKTAS
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000



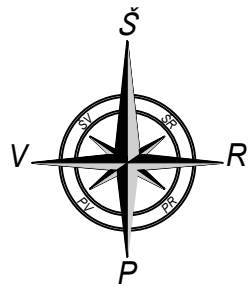
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  -TVARKOMA TERITORIJA
-  -PAGRINDINAI PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMO SRAUTAI
-  -NEINTENSYVŪS PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMO SRAUTAI
-  -AIKŠTĖS ZONOS

AIKŠTĖS SUSKIRSTYMAS ZONOMIS:

- 1 - RAMAUS POILSIO ZONA
- 2 - AKTYVAUS POILSIO ZONA
- 3 - REPREZANTACINĖ ZONA

A	2024-06	Pagal statytojo užduotį. Statybos leidimui, statybos darbams. Rangos konkursui.
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2095	stat. arch. B. Gedrimienė	INŽINERINIŲ STATINIŲ , Šilalėje, teritorijoje tarp Dariaus ir Girėno, J. Basanavičiaus, V. Kudirkos ir S. Gaudėšiaus gatvių, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
It.	STATYTOJAS	SITUACIJOS PLANAS M1:2000
	Šilalės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO
		NDP-17.961-PP-B.1
		Brėžinys
		1
		1



DARIAUS IR GIRĖNO SKVERO ŠILALĖS MIESTE PERTVARKYMO PROJEKTAS STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M1:500

1. PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

Šilalė, Dariaus ir Girėno g. kurio
kadastrinis Nr.8760/0005:211

2. Dariaus ir Girėno gatvė

Remontuojamas esamas
neregistruotas pėsčiųjų takas

3. J. Basanavičiaus gatvė

Remontuojama esamo grįsto
trinkelėmis šaligatvio dalis
Keičiama trinkelė dangą - 284m²

6. S. Gaudėšiaus gatvė

Remontuojama statinio dalis - šaligatvis prie
sklypo ribos
Keičiama dangą - 169m²
Keičiami gatvės bortai - 80m.

5. V. Kudirkos gatvė

Remontuojama statinio dalis - trinkelėmis grįsta
pėsčiųjų gatvės dalis nuo J. Basanavičiaus
gatvės iki susikirtimo su S. Gaudėšiaus gatve
Keičiama trinkelė dangą į plytelių dangą - 697m²
Naikinama trinkelė dangą - keičiama į vejos
dangą - 416m²

4. Basanavičiaus g.2, Šilalė,

kurio kadastrinis Nr.8760/0005:168
Remontuojama kiemo aikštelės dalis
betoninių trinkelė grindinys - 51m²

EKSPLIKACIJA: PROJEKTUOJAMI STATINIAI ŠILALĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G., Sklypo (kadastrinis Nr. 8760/0005:211)

- 01 - aikštelė;
- 02 - atraminė sienutė (suoliukas);
- 03 - pavėsinė (rotonda)

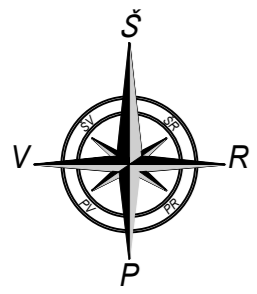
REMONTUOJAMI ESAMI STATINIAI

- 04 - esamas neregistruotas pėsčiųjų/dviračių takas;
- 05 - esamas pėsčiųjų/dviračių takas - gatvė;
(statinio unikalus Nr.4400-1463-1340);
- 06 - esama neregistruota kiemo aikštelė sklype Basanavičiaus g. 2
(kadastrinis Nr.8860/0005:168);
- 07 - esama gatvė;
(statinio unikalus Nr.4400-1463-1340);
- 08 - esama gatvė;
(statinio unikalus Nr. 4400-2209-3467);

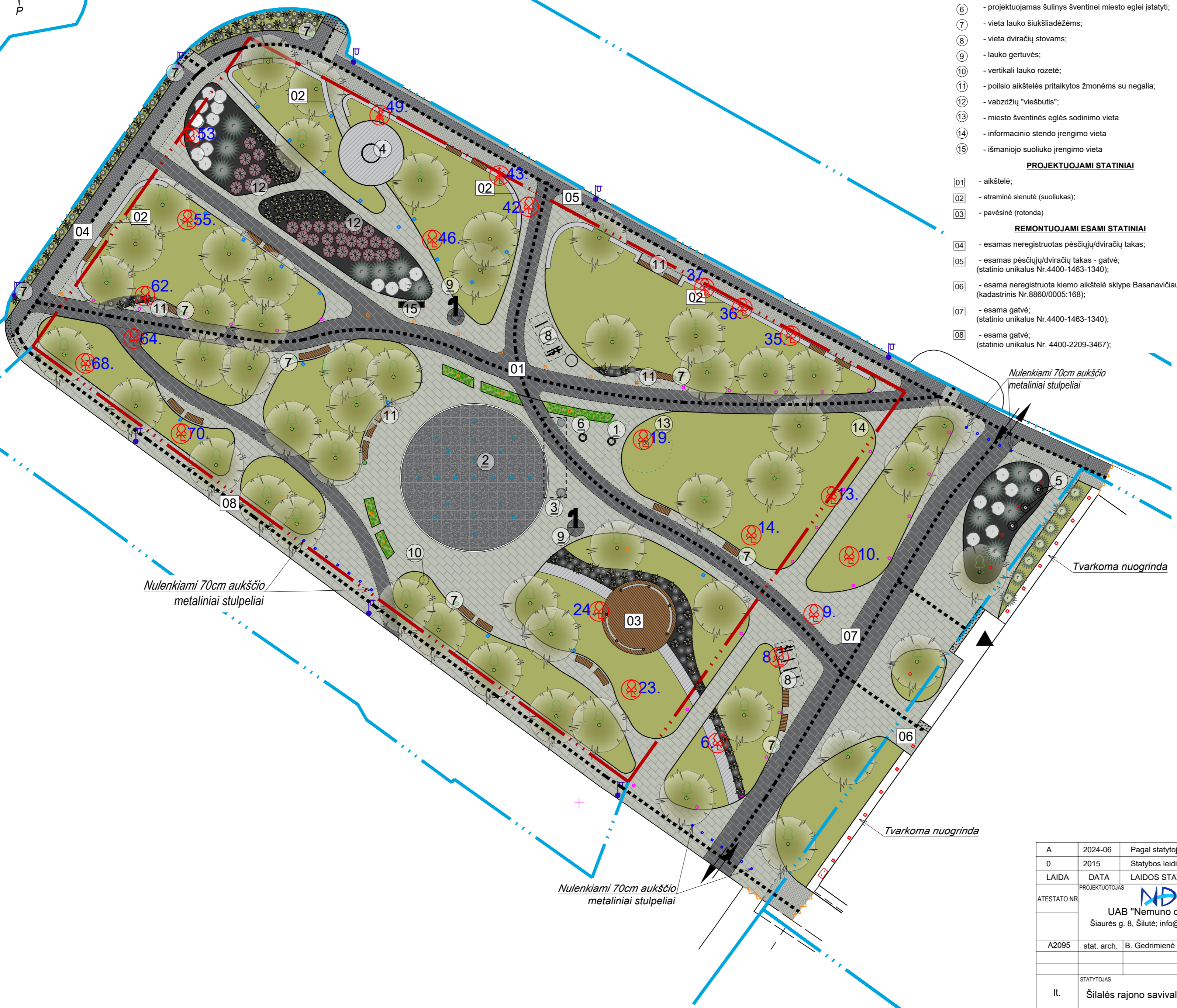
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- tvarkoma teritorija - 5673m²;
- projektuojamo sklypo riba;
- gretimų sklypų ribos;
- projektuojamų kietų dangų riba;
- projektuojamas apželdintas plotas;

A	2024-06	Pagal statytojo užduotį. Statybos leidimui, statybos darbams. Rangos konkursui.
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2095	stat. arch. B. Gedrimienė	INŽINERINIŲ STATINIŲ , Šilalėje, teritorijoje tarp Dariaus ir Girėno, J.Basanavičiaus, V. Kudirkos ir S.Gaudėšiaus gatvių, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
It.	Šilalės rajono savivaldybės administracija	STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M1:500
	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Šilalės rajono savivaldybės administracija	NDP-17.961-PP-B.2
		Brėžinys
		1
		1



DARIAUS IR GIRĖNO SKVERO ŠILALĖS MIESTE PERTVARKYMO PROJEKTAS
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:300



EKSPIKACIJA

- ① - projektuojamas šulinys elektros tinklams;
- ② - grindinyje projektuojami fontanai;
- ③ - projektuojama požeminė techninė patalpa;
- ④ - meninės instaliacijos įrengimo vieta;
- ⑤ - vėliavų stiebai;
- ⑥ - projektuojamas šulinys šventinei miesto eglei įstatyti;
- ⑦ - vieta lauko šiukšlaidėžėms;
- ⑧ - vieta dviračių stovams;
- ⑨ - lauko gertuvės;
- ⑩ - vertikali lauko rozetė;
- ⑪ - poilsio aikštelės pritaikytos žmonėms su negalia;
- ⑫ - vabzdžių "viešbutis";
- ⑬ - miesto šventinės eglės sodinimo vieta
- ⑭ - informacinio stendo įrengimo vieta
- ⑮ - išmanojo suoliuko įrengimo vieta

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- 01 - aikštelė;
- 02 - atraminė sienutė (suoliukas);
- 03 - pavėsinė (rotonda)

REMONTUOJAMI ESAMI STATINIAI

- 04 - esamas neregistruotas pėsčiųjų/dviračių takas;
- 05 - esamas pėsčiųjų/dviračių takas - gatvė; (statinio unikalus Nr.4400-1463-1340);
- 06 - esama neregistruota kiemo aikštelė sklype Basanavičiaus g. 2 (kadastrinis Nr.8860/0005:168);
- 07 - esama gatvė; (statinio unikalus Nr.4400-1463-1340);
- 08 - esama gatvė; (statinio unikalus Nr. 4400-2209-3467);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- tvarkoma teritorija - 5673m²;
- projektuojamo sklypo riba;
- gretimų sklypų ribos;
- įvažiavimo į sklypą vieta;
- ėjimo į pastatą vieta;
- esami pastatai;
- projektuojamas **BALTINTO** betono atraminės sienutės;
- atitvėrimo stulpeliai 0,70m. aukščio;
- projektuojami medžio apdailos suoliukai;
- projektuojamas intensyvus apželdinimas daugiamečiais augalais;
- esami medžiai;

- 10, 13, 14, 19, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 42, 46, 49, 55, 62, 64, 68, 70

PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMAS

- gatvės šviestuvai;
- lauko šviestuvai 3,00m. aukščio šviestuvai pagrindiniams takams apšviesti ;
- lauko šviestuvai 1,00m. aukščio;
- į grindinį įleidžiami šviestuvai;
- į grindinį įleidžiami kryptiniai RGB šviestuvai;

DANGOS

- projektuojama gatvės šoninė skiriamoji juosta skirta gatvės apšvietimui, kelio ženklams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai. Plotis - 1,00m. Skaldytas akmuo 10x10x5cm.
- projektuojamas dviračių takas. Plotis - 1,50m. Tamsiai pilkos betono trinkelės be nuožulnų 10x20x8cm.
- projektuojamas pėsčiųjų takas. Plotis - 1,50m. Šviesiai pilkos betono trinkelės be nuožulnų 10x20x8cm.
- projektuojami pėsčiųjų takai - aikštė. Betono plytelės 60x20x8cm, **tamsiai pilkos**
- projektuojami pėsčiųjų takai - aikštė. Betono plytelės 60x20x8cm, **šviesiai pilkos**
- projektuojamas pėsčiųjų takas. Betono plytelės 100x30x14cm, **šviesiai pilkos**
- įrengiama nuovaža į aištelę (aukščių skirtumas <2cm)
- projektuojama vedimo linija silpnaregiams iš juodos spalvos tiesialinijinių trinkelėlių. Plotis 30cm.
- projektuojama apvalių kauburėlių juodos spalvos betono trinkelėlių danga, skirta įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Nulenkiama 70cm aukščio metaliniai stulpeliai

Nulenkiama 70cm aukščio metaliniai stulpeliai

Tvarkoma nuogrinda

Tvarkoma nuogrinda

Nulenkiama 70cm aukščio metaliniai stulpeliai

A	2024-06	Pagal statytojo užduotį. Statybos leidimui, statybos darbams. Rangos konkursui.
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS NDR UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; info@deltosprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ STATINIŲ , Šilalėje, teritorijoje tarp Dariaus ir Girėno, J.Basanavičiaus, V. Kudirkos ir S.Gaudėšiaus gatvių, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
A2095	stat. arch. B. Gedrimienė	BRĖŽINYS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:300
It.	STATYTOJAS Šilalės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO NDP-17.961-PP-B.3
		Laida A
		Brėžinys/Brėžinys 1 1



A	2024-06	Pagal statytojo užduotį. Statybos leidimui, statybos darbams. Rangos konkursui.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; info@deltosprojektai.lt		INŽINERINIŲ STATINIŲ , Šilalėje, teritorijoje tarp Dariaus ir Girėno, J.Basanavičiaus, V. Kudirkos ir S.Gaudėšiaus gatvių, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A2095	stat. arch.	B. Gedrimienė	BRĖŽINYS	Laida
			KOMPIUTERINĖS VIZUALIZACIJOS	A
lt.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys
	Šilalės rajono savivaldybės administracija		NDP-17.961-PP-B.4	Brėžinys
				1
				1