

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL 2006 M. RUGSĖJO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES
NR. N 87/06-0562 NUTRAUKIMO**

2025 m. sausio d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 32 straipsnio 5 dalies 1 punktu atsižvelgdama į (*duomenys neskelbtini*) 2024 m. lapkričio 28 d. prašymą, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2006 m. rugsėjo 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N 87/06-0562, sudarytą su (*duomenys neskelbtini*), dėl valstybinės žemės ūkio paskirties 0,0400 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8750/0007:193, unikalus Nr. 4400-0926-5862), esančio Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., nuomos.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir statybos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL 2006 M. RUGSĖJO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. N 87/06-0562 NUTRAUKIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Sprendimo tikslas gauti Šilalės rajono savivaldybės tarybos pritarimą nutraukti prieš terminą 2006 m. rugsėjo 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N 87/06-0562, sudarytą su (*duomenys neskelbtini*), į žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypą, 0,0400 ha ploto, (kadastro Nr. 8750/0007:193, unikalus Nr. 4400-0926-5862), esantį Šilalės r. sav., Pajūrio mstl.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

2024 m. gruodžio 3 d. Šilalės rajono savivaldybėje buvo gautas pil. (*duomenys neskelbtini*) prašymas nutraukti prieš terminą 2006 m. rugsėjo 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N 87/06-0562, sudarytą su (*duomenys neskelbtini*), į žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypą, 0,0400 ha ploto, (kadastro Nr. 8750/0007:193, unikalus Nr. 4400-0926-5862), esantį Šilalės r. sav., Pajūrio mstl.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje reglamentuota, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, kuriame nurodoma, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, kuriame nurodoma, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektas yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, kuriame nurodoma, kad valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 1 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybės taryba savivaldybės teritorijoje šio įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka išnuomoja ir perduoda neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybei.

Kadangi žemės sklypą Šilalės rajono savivaldybė valdo patikėjimo teise, todėl sprendimą nutraukti nuomos sutartį turėtų priimti Savivaldybės taryba.

Siūlome nutraukti prieš terminą 2006 m. rugsėjo 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N 87/06-0562, sudarytą su (*duomenys neskelbtini*), į žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypą, (kadastru Nr. 8750/0007:193, unikalus Nr. 4400-0926-5862),kurio plotas 0,0400 ha, esantį Šilalės r. sav., Pajūrio mstl., kadangi nuomos sutarties nutraukimo paprašė nuomininkas.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

4. Laukiami rezultatai.

Priėmus sprendimą, bus galima suteikti naudotis pageidaujantiems asmenims.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Teisės aktų, kuriuos būtina keisti ar naikinti priėmus teigiamą tarybos sprendimo projektą, nėra.

Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistas

Jonas Kačinauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl 2006 m. rugsėjo 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N 87/06-0562 nutraukimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. T25-23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-22 13:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas (29).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS_dėl-nuomos-nutraukimo (nuasmenintas).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas (nuasmenintas).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-22 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-