

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PATIKĖJIMO TEISE VALDOMOS KITOS PASKIRTIES 0,0163 HA ŽEMĖS
SKLYPO DALIES, ESANČIOS VASARIO 16-OSIOS G. 7, ŠILALĖS M., NUOMOS
SUTARTIES NUTRAUKIMO**

2025 m. sausio d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu atsižvelgdama į 2024 m. gruodžio 19 d. (*duomenys neskelbtini*) prašymą, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2001 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 87/00-0015, sudarytą su. (*duomenys neskelbtini*), į 0,0163 ha ploto žemės sklypo dalį iš bendro 0,1519 ha žemės sklypo ploto, kurio unikalus Nr. 8760-0004-0087, esančio Vasario 16-osios g. 7, Šilalės m.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotam asmeniui.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir urbanistikos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL PATIKĖJIMO TEISE VALDOMOS KITOS PASKIRTIES 0,0163 HA ŽEMĖS SKLYPO DALIES, ESANČIOS VASARIO 16-OSIOS G. 7, ŠILALĖS M., NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį, žemės sklypo dalį prie nuosavybės teise valdomos patalpos-buto galės išsinuomoti naujasis patalpos-buto savininkas.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

2024 m. lapkričio 19 d. Šilalės rajono savivaldybėje buvo gautas pil. (*duomenys neskelbtini*) prašymas nutraukti 2001 m. birželio 27 d. sudarytą žemės nuomos sutartį Nr. 87/00-0015 į žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0004:87, 0,0163 ha dalį, esančią Šilalės m., Vasario 16-osios g. 7, kuri buvo išnuomota pilietės patalpos-buto, unikalus Nr. 8797-8000-6014:0008, eksploatacijai, kuri 2024 m. lapkričio 14 d. pirkimo pardavimo sutartimi perleido kitam asmeniui. Prie prašymo pridėjo pirkimo-pardavimo sutartį.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis:

Pagal Civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktą, žemės nuomos sutartis baigiasi šalių sutarimu.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkto nuostatas, sprendimus dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, priima Savivaldybės taryba.

Kadangi žemės sklypo dalį Šilalės rajono savivaldybė valdo patikėjimo teise, todėl sprendimą nutraukti nuomos sutartis turėtų priimti Savivaldybės taryba.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

4. Laukiami rezultatai.

Šio sprendimo projekto laukiamas rezultatas – nutraukus nuomos sutartį, su nauju buto savininku, pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 55.3 papunkčio nuostatas, bus sudaroma valstybinės žemės nuomos sutartis.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl patikėjimo teise valdomos kitos paskirties 0,0163 ha žemės sklypo dalies, esančios Vasario 16-osios g. 7, Šilalės m., nuomos sutarties nutraukimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. T25-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 16:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas (nuasmenintas).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis raštas (nuasmenintas).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-21 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-