**ŠILALĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS 2024 M.**

**ATASKAITA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas** | **Patikrinimo aktas**  **(surašymo data, Nr.)**  **Priežiūros ir kontrolės vykdytojas** | **Nustatyti  pagrindiniai**  **valdytojų veiklos pažeidimai, pritaikytos poveikio priemonės** |
| 1. | Daugiabučio namo Laisvės g. 3, Laukuva, Šilalės r., jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens – Zitos Bardauskienės veikla | Planinis patikrinimas  (Patikrinimo aktas 2024-06-18 Nr.1)  Turto ir socialinės paramos sk. vedėja Reimunda Kibelienė ir vyresnioji specialistė Aušra Liaudaitytė | Patikrinimo metu nustatyti pagrindiniai pažeidimai pagal kuriuos rekomenduota:  1.Vadovaujantis Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 parengti ir pateikti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime tvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą ir mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą Eur/kv.m/mėn./naudingojo ploto.  2. Vadovautis Sutarties pavyzdinės formos 9.1. papunkčiu pasibaigus kalendoriniams metams, ne vėliau kaip per 3 mėnesius pateikti patalpų savininkams savo veiklos, susijusios su administruojamu namu, praėjusių metų ataskaitą, joje nurodyti lėšų kaupimo ir panaudojimo lėšų sumas pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo metu patvirtintus tarifus.  3. Vadovaujantis Sutarties pavyzdinės formos ir kitų teisės aktų reikalavimais šaukti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus ar vykdyti balsavimą raštu dėl sprendimų priėmimo.  4. Informaciją Namo patalpų savininkams teikti ir skelbti Sutarties pavyzdinės formos VI skyriuje Informacijos apie įgaliotinio veiklą skelbimas nustatyta tvarka.  Poveikio priemonių taikoma nebuvo.  Valdytojo kontrolė baigta. |
| 2. | Daugiabučio namo Laisvės g. 1, Laukuva, Šilalės r., jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens – Vilmos Lipskienės veikla | Planinis patikrinimas  (Patikrinimo aktas 2024-11-30 Nr.2)  Turto ir socialinės paramos sk. vedėja Reimunda Kibelienė ir vyresnioji specialistė Aušra Liaudaitytė | Patikrinimo metu nustatyti pagrindiniai pažeidimai pagal kuriuos rekomenduota:  1. Vadovaujantis Sutarties pavyzdinės formos ir kitų teisės aktų reikalavimais šaukti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus ar vykdyti balsavimą raštu dėl sprendimų priėmimo.  2. Informaciją Namo patalpų savininkams teikti ir skelbti Sutarties pavyzdinės formos VI skyriuje Informacijos apie įgaliotinio veiklą skelbimas nustatyta tvarka.  Poveikio priemonių taikoma nebuvo.  Valdytojo kontrolė baigta. |
| 3. | Daugiabučio namo Šilalės g. 28, Laukuva, Šilalės r., jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens – Virgilijos Petkienės veikla | Planinis patikrinimas  (Patikrinimo aktas 2024-08-09 Nr.3)  Turto ir socialinės paramos sk. vyresnioji specialistė Aušra Liaudaitytė | Patikrinimo metu nustatyti pagrindiniai pažeidimai pagal kuriuos rekomenduota:  1. Vadovautis Civilinio kodekso, Tvarkos aprašo nuostatomis bei kitais teisės aktais kaupti lėšas namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.  2. Vadovaujantis Sutarties pavyzdinės formos ir kitų teisės aktų reikalavimais šaukti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus ar vykdyti balsavimą raštu dėl sprendimų priėmimo.  3. Informaciją Namo patalpų savininkams teikti ir skelbti Sutarties pavyzdinės formos VI skyriuje Informacijos apie įgaliotinio veiklą skelbimas nustatyta tvarka.  Poveikio priemonių taikoma nebuvo.  Valdytojo kontrolė baigta. |
| 4. | daugiabučio namo Laisvės g. 7, Laukuva, Šilalės r., jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens – Rasos Bartašienės veikla | Planinis patikrinimas  (Patikrinimo aktas 2024-08-23 Nr.4)  Turto ir socialinės paramos sk. vyresnioji specialistė Aušra Liaudaitytė | Patikrinimo metu nustatyti pagrindiniai pažeidimai pagal kuriuos rekomenduota:  1. Vadovaujantis Sutarties pavyzdinės formos ir kitų teisės aktų reikalavimais šaukti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus ar vykdyti balsavimą raštu dėl sprendimų priėmimo.  2. Informaciją Namo patalpų savininkams teikti ir skelbti Sutarties pavyzdinės formos VI skyriuje Informacijos apie įgaliotinio veiklą skelbimas nustatyta tvarka.  Poveikio priemonių taikoma nebuvo.  Valdytojo kontrolė baigta. |
| 5. | daugiabučio namo Laisvės g. 5, Laukuva, Šilalės r., jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens – Antano Laurinavičiaus veikla | Planinis patikrinimas  (Patikrinimo aktas 2024-08-27 Nr.5)  Turto ir socialinės paramos sk. vyresnioji specialistė Aušra Liaudaitytė | Patikrinimo metu nustatyti pagrindiniai pažeidimai pagal kuriuos rekomenduota:  1. Vadovaujantis Sutarties pavyzdinės formos ir kitų teisės aktų reikalavimais šaukti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus ar vykdyti balsavimą raštu dėl sprendimų priėmimo.  2. Informaciją Namo patalpų savininkams teikti ir skelbti Sutarties pavyzdinės formos VI skyriuje Informacijos apie įgaliotinio veiklą skelbimas nustatyta tvarka.  Poveikio priemonių taikoma nebuvo.  Valdytojo kontrolė baigta. |
| 6. | daugiabučio namo Apolinaro Jaro g. 3, Ruskių k., Šilalės r., jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens – Stasės Birbalaitės veikla | Planinis patikrinimas  (Patikrinimo aktas 2024-12-06 Nr.6)  Turto ir socialinės paramos sk. vyresnioji specialistė Aušra Liaudaitytė | Patikrinimo metu nustatyti pagrindiniai pažeidimai pagal kuriuos rekomenduota:  1. Vadovaujantis Civilinio kodekso ir Tvarkos aprašo nuostatomis bei kitais teisės aktais kaupti ir naudoti lėšas namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.  2. Vadovaujantis Sutarties pavyzdinės formos ir kitų teisės aktų reikalavimais šaukti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus ar vykdyti balsavimą raštu dėl sprendimų priėmimo.  3. Informaciją Namo patalpų savininkams teikti ir skelbti Sutarties pavyzdinės formos VI skyriuje Informacijos apie įgaliotinio veiklą skelbimas nustatyta tvarka. |
| 7. | daugiabučio namo Apolinaro Jaro g. 5, Ruskių k., Šilalės r., jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens – Juozo Sasnausko veikla | Planinis patikrinimas  (Patikrinimo aktas 2024-12-09 Nr.7)  Turto ir socialinės paramos sk. vyresnioji specialistė Aušra Liaudaitytė | Patikrinimo metu nustatyti pagrindiniai pažeidimai pagal kuriuos rekomenduota:  1. Vadovaujantis Civilinio kodekso ir Tvarkos aprašo nuostatomis bei kitais teisės aktais kaupti ir naudoti lėšas namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.  2. Vadovaujantis Sutarties pavyzdinės formos ir kitų teisės aktų reikalavimais šaukti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus ar vykdyti balsavimą raštu dėl sprendimų priėmimo.  3. Informaciją Namo patalpų savininkams teikti ir skelbti Sutarties pavyzdinės formos VI skyriuje Informacijos apie įgaliotinio veiklą skelbimas nustatyta tvarka. |

2024 m. buvo suplanuoti atlikti aštuoni planiniai veiklos patikrinimai, atlikti septyni, kadangi vieno daugiabučio namo butų savininkai nutraukė jungtinės veiklos sutartį.