

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO, IŠARDYMO IR LIKVIDAVIMO**

2024 m. lapkričio d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis, įgyvendindama Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13.1.1 papunktį, vykdydama Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 5 d. įsakymą Nr. DĮV-671 „Dėl Šilalės savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, atsižvelgdama į Statinių nepriežiūros atvejų ar galimos avarinės būklės požymių nustatymo komisijos, sudarytos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. DĮV-1000 „Dėl Statinių nepriežiūros atvejų ar galimos avarinės būklės požymių nustatymo komisijos sudarymo“, 2024 m. rugsėjo 25 d. protokolą Nr. IVL-272 (11.3.), Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nurašyti, išardyti ir likviduoti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybės funkcijoms įgyvendinti Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turta, esantį adresu: Šilalė, Vytauto Didžiojo g. 3:

1.1. pastatą – gyvenamąjį namą, kurio unikalus Nr. 8783-0000-2015, žymėjimas plane – 1A1m, statybos pabaigos metai – 1830, bendras plotas – 55,74 kv. m, įsigijimo vertė – 6204,76 Eur, likutinė vertė 2024-11-30 – 6204,76 Eur;

1.2. pastatą – kiemo rūšį, kurio unikalus Nr. 8783-0000-2026, žymėjimas plane – 3I1b, statybos pabaigos metai – 1948, įsigijimo vertė – 364,90 Eur, likutinė vertė 2024-11-30 – 364,90 Eur;

1.3. pastatą – ūkinį pastatą, kurio unikalus Nr. 8783-0000-2037, žymėjimas plane – 4I1m, statybos pabaigos metai – 1830, įsigijimo vertė – 639,60 Eur, likutinė vertė 2024-11-30 – 639,60 Eur;

1.4. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius, kurių unikalus Nr. 8783-0000-2059, žymėjimas plane – v, statybos pabaigos metai – 1972, įsigijimo vertė – 4,50 Eur, likutinė vertė 2024-11-30 – 4,50 Eur.

2. Pavesti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nurašymą, išardymą, likvidavimą ir išregistravimą iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turto ir socialinės paramos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO, IŠARDYMO IR LIKVIDAVIMO (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Sprendimo projekto tikslas – nurašyti, išardyti ir likviduoti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Šilalės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, adresu: Šilalė, Vytauto Didžiojo g. 3:

1. pastatą – gyvenamąjį namą, kurio unikalus Nr. 8783-0000-2015, žymėjimas plane – 1A1m, statybos pabaigos metai – 1830, bendras plotas – 55,74 kv. m, įsigijimo vertė – 6204,76 Eur, likutinė vertė 2024-11-30 – 6204,76 Eur;

2. pastatą – kiemo rūšį, kurio unikalus Nr. 8783-0000-2026, žymėjimas plane – 3I1b, statybos pabaigos metai – 1948, įsigijimo vertė – 364,90 Eur, likutinė vertė 2024-11-30 – 364,90 Eur;

3. pastatą – ūkinį pastatą, kurio unikalus Nr. 8783-0000-2037, žymėjimas plane – 4I1m, statybos pabaigos metai – 1830, įsigijimo vertė – 639,60 Eur, likutinė vertė 2024-11-30 – 639,60 Eur;

4. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius, kurių unikalus Nr. 8783-0000-2059, žymėjimas plane – v, statybos pabaigos metai – 1972, įsigijimo vertė – 4,50 Eur, likutinė vertė 2024-11-30 – 4,50 Eur.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Statinių nepriežiūros atvejų ar galimos avarinės būklės požymių nustatymo komisijos, sudarytos Šilalės rajono savivaldybės 2019 m. gruodžio 10 d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-1000 „Dėl statinių nepriežiūros atvejų ar galimos avarinės būklės požymių nustatymo komisijos sudarymo“ 2024 m. rugsėjo 25 d. protokolą Nr. IVL-272 (11.3.) „Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių nepriežiūros atvejų ar galimos avarinės būklės požymių nustatymo komisijos posėdžio protokolas“, vykdamas Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 5 d. įsakymą Nr. DĮV-671 „Dėl Šilalės savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis, įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13.1.1 papunktį.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nėra.

4. Laukiami rezultatai.

Pritarus sprendimo projektui, jame nurodytas netinkamas (negalimas) naudoti turtas bus nurašytas, išardytas ir likviduotas, sutvarkytas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis 0,0643 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-3118-6488). Atsižvelgiant į likviduojamo nekilnojamojo turto buvimo vietą (šalia Šilalės miesto centro, Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios, miesto tvenkinio), bus sutvarkytas vietovę gadinantis vaizdas.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą projektą.

Nėra.

<u>Turto ir socialinės paramos skyriaus vyr. specialistė</u> (pareigos)	<u>2024-11-18</u> (parašas, data)	<u>Vaida Pundiniene</u> (vardas pavardė)
--	--------------------------------------	---

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS**
**DĖL PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO, IŠARDYMO IR LIKVIDAVIMO**

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė Vaida Pundiniene

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimty			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto Tiesioginis rengėjas: Turto ir socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Pundinienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-11-18

(parašas) (data)

Teisės akto

projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos patarėjas

Justas Stankevičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-11-18

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-19 Nr. T25-291
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-19 09:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma .docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-19 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-