

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS  
TEISE PRIKLAUSANČIAS PATALPAS**

2024 m. lapkričio d. Nr. T1-  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 6 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalimis, įgyvendindama Šilalės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklių, patvirtintų Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-164 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 ir 5 punktus, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro 2024 m. lapkričio 19 d. raštą Nr. SD-387-(4.38) „Prašymas dėl ilgalaikio turto nuomos“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti nuo 2024 m. gruodžio 28 d. išnuomoti viešo konkurso būdu dešimties metų terminui maitinimo paslaugų teikimo veiklai Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, šiuo metu Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro patikėjimo teise valdomas 178,95 kv. m ploto visuomeninės paskirties patalpas, pažymėtas plane indeksais R-4 (sandėlis – 12,84 kv. m), 1-5 (sanitarinis mazgas – 2,49 kv. m), 1- (sanitarinis mazgas – 1,22 kv. m), 1-7 (sanitarinis mazgas – 1,22 kv. m), 1-8 (prausykla – 3,31 kv. m), 1-9 (kavinė – 100,49 kv. m), 1-10 (tamburas – 3,09 kv. m), 1-11 (tamburas – 9,81 kv. m), 1-12 (tamburas – 5,24 kv. m), 1-13 (virtuvė – 15,02 kv. m), 1-14 (pagalbinė patalpa – 2,40 kv. m), 1-46 (kasa – 16,62 kv. m), 1-47 (tamburas – 5,20 kv. m), su teise naudotis bendro naudojimo patalpomis pastate – kultūros namuose, kurio unikalus Nr. 8799-4000-3011, žymėjimas plane 1C2/p, esančiame adresu: Šilalė, J. Basanavičiaus g. 12. Pradinė 1 kv. m nuomos kaina – 0,84 Eur per mėnesį.

2. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro direktorių organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto savivaldybės turto viešą nuomos konkursą vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-164 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, pasirašyti turto nuomos sutartį, perdavimo ir priėmimo aktą su konkurso laimėtoju.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turto ir socialinės paramos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

## DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAS PATALPAS

(sprendimo projekto pavadinimas)

### 1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą dėl 178,95 kv. m. visuomeninės paskirties patalpų nuomos viešo konkurso būdu Šilalės rajono savivaldybės kultūros centre, adresu: Šilalė, J. Basanavičiaus g. 12. Pradinė 1 kv. m. nuomos kaina – 0,84 Eur per mėnesį. Veiklos pobūdis – maitinimo paslaugų veiklai.

### 2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.

2024 m. gruodžio 27 d. pasibaigia Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos 2014 m. lapkričio 18 d. sutartis Nr. DPS-102-(4.35), sudaryta tarp Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro ir UAB „Alnidra“, išnuomotose patalpose teikiančios maitinimo paslaugų veiklą.

2022 m. liepos 7 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimo Nr. T1-164 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 15 punktas nurodo, kad [...], suėjus 10 metų nuomos terminui, sutartis neatnaujinama.

Atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro 2024 m. lapkričio 19 d. raštą Nr. SD-387-(4.38) „Prašymas dėl ilgalaikio turto nuomos“, parengtas sprendimo projektas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 6 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalimis, įgyvendinant Šilalės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklių, patvirtintų Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T1-164 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 ir 5 punktus.

### 3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nenumatoma.

### 4. Laukiami rezultatai.

Pritarus teikiamam Savivaldybės tarybos sprendimo projektui Šilalės rajono savivaldybės kultūros centras organizuos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių 178,95 kv. m. visuomeninės paskirties patalpų nuomos viešą konkursą, maitinimo paslaugų veiklos teikimui, Šilalės rajono savivaldybės kultūros centre.

### 5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą projektą.

Nėra.

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė 2024-11-19 Vaida Pundiniene  
(pareigos) (parašas, data) (vardas, pavardė)

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA  
SPRENDIMAS  
DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIAS PATALPAS**

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė Vaida Pundiniene

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkretios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimty			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatyta kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto Tiesioginis rengėjas: Turto ir socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Pundinienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-11-19

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos patarėjas

Justas Stankevičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-11-19

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo išnuomoti Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-20 Nr. T25-296
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 20:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma .docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-21 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-