

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: Šilalės rajono savivaldybės administracija -

Data: 2024-09-10

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Dėl žemės sklypo, esančio Šilalės rajono savivaldybėje, Traksėdžio seniūnijoje, Lingiškės kaime (kadastro nr.8767/0003:0030), detaliojo plano rengimo darbų programos tvirtinimo

1. Planuojama teritorija: Tauragės apskr. Šilalės rajono sav. 8767-0003:0030
2. Planuojamos teritorijos plotas: 3,0
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis
4. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
5. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG311051; 2024-01-05)
6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: Rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo 3,00 ha (kadastrinis Nr. 8767/0003:0030), Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Lingiškės k., detalųjį planą, inicijavimo sutarties pagrindu. 1. padalinti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatant naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas bei kitus galimus žemės naudojimo būdus, nustatyti privalomuosius teritorijos reglamentus. 2. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą. Jiems funkcionuoti numatyti reikalingų servitutų poreikį. Suformuoti žemės sklypus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms.
7. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 1. padalinti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatant naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas bei kitus galimus žemės naudojimo būdus, nustatyti privalomuosius teritorijos reglamentus.
 2. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą. Jiems funkcionuoti numatyti reikalingų servitutų poreikį. Suformuoti žemės sklypus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms.
8. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nustatyti apželdinamos teritorijos dalis (zonas)
9. Tyrimai ir galimybių studijos: atliekamos jei reikės pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Neatliekamas
11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neatliekamas
12. Teritorijos vystymo koncepcija: Nerengiama.
13. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Neatliekamas
14. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
15. Planuojamas laikotarpis: 2025 m. II ketvirtis.
16. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Gamtos, saugomų teritorijų reglamentai,

maksimaliai išsaugant želdinius; susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai; automobilių stovėjimo aikštelių, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.

17. Papildomi dokumentai: