

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir statybos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL VALSTYBINIAME ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 8760/0006:182, STRUIKŲ G. 15, ŠILALĖS MIESTE, ESANČIO PASTATO (UNIKALUS NR. 8797-1000-5018) PATALPOMS EKSPLOATUOTI, TENKANČIŲ ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Sprendimo tikslas gauti Šilalės rajono savivaldybės tarybos pritarimą nustatyti 0,2262 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0006:182, esančio Struikų g. 15, Šilalės mieste, dalis pastate esančioms patalpoms (butams su bendro naudojimo patalpomis) eksploatuoti.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

4. Laukiami rezultatai.

Priėmus sprendimą, bus nustatytos piliečiams tenkančios žemės sklypo dalys suformuoto kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8760/0006:182) Struikų g. 15, Šilalės mieste, prie esančio pastato 1A2/p (unikalus Nr. 8797-1000-5018) patalpoms eksploatuoti.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Teisės aktų, kuriuos būtina keisti ar naikinti priėmus teigiamą tarybos sprendimo projektą, nėra.

Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistas

Jonas Kačinauskas

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**DĖL VALSTYBINIAME ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 8760/0006:182, STRUIKŲ
G. 15, ŠILALĖS MIESTE, ESANČIO PASTATO (UNIKALUS NR. 8797-1000-5018)
PATALPOMS EKSPLOATUOTI, TENKANČIŲ ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ DYDŽIŲ
NUSTATYMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, įgyvendindama Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1 papunkčiu, atsižvelgdama į piliečių: *(duomenys neskelbiami)* 2024 m. rugsėjo 12 d. prašymus, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kitos paskirties 0,2262 ha ploto žemės sklype (kadastro Nr. 8760/0006:182) Struikų g. 15, Šilalės mieste, esančio pastato 1A2/p (unikalus Nr. 8797-1000-5018) patalpoms (butams su bendro naudojimo patalpomis) eksploatuoti tenkančias žemės sklypo dalis:

- 1.1. Butui / patalpai – butui, unikalus Nr. 8797-1000-5018:0001 – 0,0389 ha;
- 1.2. Butui / patalpai – butui, unikalus Nr. 8797-1000-5018:0003 – 0,0467 ha;
- 1.3. Butui / patalpai – butui, unikalus Nr. 3296-8016-0010:0004 – 0,0346 ha;
- 1.4. Butui / patalpai – butui, unikalus Nr. 8797-1000-5018:0005 – 0,0437 ha;
- 1.5. Butui / patalpai – butui, unikalus Nr. 8797-1000-5018:0006 – 0,0307 ha;
- 1.6. Butui / patalpai – butui, unikalus Nr. 8797-1000-5018:0007 – 0,0316 ha.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybiniame žemės sklype, kadastro Nr. 8760/0006:182, Struikų g. 15, Šilalės mieste, esančio pastato (unikalus Nr. 8797-1000-5018) patalpoms eksploatuoti, tenkančių žemės sklypo dalių dydžių nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-18 Nr. T25-256
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 15:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-26 09:55 - 2028-07-25 09:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimo projektas dėl dalių nustatymo (Nuasmeninta).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-18 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-