

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. LIEPOS 25 D.  
SPRENDIMO NR. T1-204 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO,  
KADASTRO NR. 8760/0006:51, DALIES, ESANČIOS ŠILALĖS MIESTE, PARKO G. 2,  
NUOMOS“ 1 PUNKTO PAKEITIMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr.  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 13 d. išvadą Nr. 1SD-54372-(8.5 E.) „Dėl sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pakeisti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimą Nr. T1-204 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0006:51, dalies, esančios Šilalės mieste, Parko g. 2, nuomos“ ir 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Išnuomoti UAB „A&D investicijos“ be aukciono 11 (vienuolikai) metų (skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos) 0,4883 ha ploto dalį žemės sklypo iš bendro 5,2345 ha žemės sklypo ploto, kadastro Nr. (8760/0006:51), unikalus Nr. 4400-2043-9865, esančio Šilalės mieste, Parko g. 2, Susitarimo „Dėl 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. B6(P)-274 (7.34.) pakeitimo“ projekte nurodytomis sąlygomis.“

2. Pritarti Susitarimo „Dėl 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. B6(P)-274 (7.34.) pakeitimo“ projektui ir įgalioti Šilalės rajono savivaldybės merą pasirašyti Susitarimą bei kitus būtinus dokumentus, susijusius šio sprendimo 1 punkto įgyvendinimu (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

PRITARTA  
Šilalės rajono savivaldybės tarybos  
2024 m. rugsėjo d. sprendimu Nr. T1-

**SUSITARIMAS  
DĖL 2024 M. LIEPOS 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
Nr. B6(P)-274 (7.34.) PAKEITIMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr.  
Šilalė

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės, juridinio asmens kodas 111108131, adresas: J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalės miestas, Šilalės rajono savivaldybė, kurios vardu veikia Šilalės rajono savivaldybės meras Tadas Bartkus, toliau vadinama nuomotoju ir UAB „A&D Investicijos“, juridinio asmens kodas 302672964, buveinė Draugystės g. 17-1, Kauno mieste, atstovaujama UAB „A&D Investicijos“ direktoriaus Donato Jazukevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas nuomininku, s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. B6(P)-274 (7.34.) (toliau – Sutartis), sudarytą žemės sklypui, kadastro Nr. 8760/0006:51, esančiam Šilalės rajono savivaldybėje, Šilalės mieste, Parko g. 2.

2. Išdėstyti Sutarties 2 punktą taip:

„2. Žemės sklypas išnuomojamas 11 (vienuolikai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis „Statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė; statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimo eilės Nr. 18.5. iš statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2017 m. gruodžio 28 d. antikorupcinio vertinimo išvadoje Nr. 4-01-10176 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio ir naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių“ pateiktas rekomendacijas, valstybinės žemės sklypo nuomos terminas nustatytas atsižvelgiant į to statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kurio terminas yra trumpiausias (pastato - Sandėliavimo paskirties pastato, unikalus Nr. 4400-2183-8011, žymėjimas plane 2F1/g, esančio Šarūnkalnio g. 21, Šilalės m., Šilalės r. sav., fizinis nusidėvėjimas 8 proc., kadastro duomenys nustatyti 2019-07-01, galimas nuomos terminas – 42 m. ir pastato – dirbtuvių (unikalus Nr. 8795-1000-3060, žymėjimas plane 5P1/g), esančių Šarūnkalnio g. 15, Šilalės m., Šilalės r. sav., fizinis nusidėvėjimas 70 proc., kadastro duomenys nustatyti 2019-10-03, galimas nuomos terminas – 11 m.)“

3. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

4. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. B6(P)-274 (7.34.) prieš terminą.

5. Šis susitarimas pasirašyta kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašytas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalino elektroninių ryšių priemonėmis.

6. Susitarimas yra neatskiriama 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. B6(P)-274 (7.34.), dalis.

Nuomotojas

Šilalės rajono savivaldybės meras  
Tadas Bartkus

Nuomininkas

UAB „A&D Investicijos“ direktorius  
Donatas Jazukevičius

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Investicijų ir statybos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

### DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. LIEPOS 25 D. SPRENDIMO NR. T1-204 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8760/0006:51, DALIES, ESANČIOS ŠILALĖS MIESTE, PARKO G. 2, NUOMOS“ 1 PUNKTO PAKEITIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

#### 1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Sprendimo tikslas gauti Šilalės rajono savivaldybės tarybos pritarimą pasirašyti susitarimą dėl 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. B6(P)-274 (7.34.) pakeitimo dėl 0,4883 ha žemės sklypo dalies iš bendro 5,2345 ha žemės sklypo ploto, kadastro Nr. 8760/0006:51, unikalus Nr. 4400-4076-8385, esančios Parko g. 2, Šilalės mieste, Šilalės rajono savivaldybėje, pakeičiant žemės sklypo dalies išnuomavimo laikotarpį.

#### 2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos per Žemės informacinę sistemą 2024 m. rugpjūčio 13 d. atsiuntė išvadą dėl 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties, Nr. B6(P)-274 (7.34.) atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre.

Išvadoje nurodoma, kad valstybinės žemės nuomos sutarties 2 punkte nuomos terminas neatitinka teisės aktų reikalavimų.

Civilinio kodekso 6.549 straipsnio 2 ir 3 dalys, Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalis ir 6 dalies 1 punktas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 43.5.5 papunktis.

Pastato - Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2183-8011, žymėjimas plane 2F1/g), esančio Šarūnkalnio g. 21, Šilalės m., Šilalės r. sav., fizinis nusidėvėjimas 8 proc., kadastro duomenys nustatyti 2019-07-01, galimas nuomos terminas – 42 m. Pastato – dirbtuvių (unikalus Nr. 8795-1000-3060, žymėjimas plane 5P1/g), esančių Šarūnkalnio g. 15, Šilalės m., Šilalės r. sav., fizinis nusidėvėjimas 70 proc., kadastro duomenys nustatyti 2019-10-03, galimas nuomos terminas – 11 m.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2017 m. gruodžio 28 d. antikorupcinio vertinimo išvadoje Nr. 4-01-10176 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio ir naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių“ (4-01-10176 Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio ir naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės... (LRS.lt) pateiktas rekomendacijas, valstybinės žemės sklypo nuomos terminas nustatytinas atsižvelgiant į to statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kurio terminas yra trumpiausias.

Nuomininkas pateikė papildomai prašymą, kad nuomos sutartyje būtų numatyta galimybė statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius ir nuomos sutarties 6 ir 7 punktai nekeičiami.

**3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

**4. Laukiami rezultatai.**

Priėmus sprendimą, bus galima pasirašyti susitarimą dėl 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. B6(P)-274 (7.34.) išnuomavimo laikotarpio pakeitimo.

**5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.**

Teisės aktų, kuriuos būtina keisti ar naikinti priėmus teigiamą tarybos sprendimo projektą, nėra.

Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistas

Jonas Kačinauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimo Nr. T1-204 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0006:51, dalies, esančios Šilalės mieste, Parko g. 2, nuomos“ 1 punkto pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-18 Nr. T25-258
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 16:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-26 09:55 - 2028-07-25 09:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas dė nuomos sutarties pakeitimo Šilalė, Parko g. 2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-18 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-