
STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS

Šilalės rajono savivaldybė

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

Mokyklos pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją
(įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos
g.1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projekto
koregavimas

STATINIO NUMERIS IR
PAVADINIMAS

01 – Senelių globos namai

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS
ŽYMUO

0

TOMAS

A

BYLA

SS2038-01-PP

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V. parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS


TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

parašas

2024, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2038-01-PP-T	1	A	Antraštinis lapas		1
SS2038-01-PP-BSŽ	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis		2
	4		Statinio projektavimo užduotis		3-6
SS2038-01-PP-AR	8	A	Aiškinamasis raštas		7-14
SS2038-01-PP-B	15	A	Brėžiniai		15-29
SS2038-01-PP-V	1	A	Vizualizacija		30

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Mokyklos pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g.1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projekto koregavimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	PV	Tomas Kazlauskas	01 – Senelių globos namai	
	A2209	Arch.	Rasa Kučinskienė		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	A
LT	Statytojas Šilalės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2038-01-PP- BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas (Statytojas)	<i>Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalė</i>
2.	Pirkimo tikslas	<i>Pakoreguoti turimą Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g. 1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projektą</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g. 1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projekto koregavimas.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Dionizo Poškos g. 1, Bijotų k., Šilalės r. sav.</i>
5.	Statinio statybos rūšis	<i><u>Statinio rekonstravimas</u></i> <i>Paskirtas Projekto vadovas tikslina statybos rūšis pagal STR 1.01.088:2002 „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus projektavimo metu.</i>
6.	Statinio kategorija	<i><u>Ypatingasis statinys</u></i> •
7.	Statinio ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji statinio rodikliai	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis – pastatai (negyvenamieji); Pastato paskirtis – mokslo bus keičiama į kitos paskirties pastatai (senelių namai); Rodikliai: Bendras plotas: 1608,89 m²; Tūris: 6432 m³; Aukštų skaičius: 2 ir rūšys; Statybos metai: 1979 m.; Vandentiekis ir nuotekos centralizuotos; Sienos: G/b blokai; Perdanga: G/b.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto vadovas nustato galutinę Projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis). Atsižvelgiant į statinių paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniams rekonstruoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>statiniui keliamus reikalavimus ir statinio paskirtį.</i>
9.	projektavimo paslaugos	<i>Koreguoti pagal visus reikalavimus jau turimą „Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g. 1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projektą.</i>
10.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Pagal poreikį gauti visus reikiamus dokumentus (sutikimai, leidimai, ir t.t.t), kad techninis projektas būtų užbaigtas ir būtų galima pirkti rangovus/tiekėjus, kurie pradėtų vykdyti rekonstravimo darbus.</i>
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>Numatoma trukmė 6 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo iki pateikimo ekspertizei.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Projektavimo dokumentai turi Atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projekte negali būti naudojami konkretūs prekės ženklai, gamintojai, patentai ar pan., išskyrus atvejus, jeigu nurodoma, kad leidžiama teikti ir lygiaverčius sprendinius.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>statybos techniniai reglamentai;</i> • <i>vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR HN, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i> <p><i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai – statybos taisyklės, statinio naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.</i></p>
13.	Esminiai funkciniai, architektūriniai, techniniai, ekonominiai projekto pakeitimo sprendiniai	<p><i>Pagal turimą Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g. 1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projekto koreguojamos dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>atsisakoma pristatomo garažo;</i> • <i>svarstoma galimybė nugriauti sporto salę, maldos salę įrengti pagal galimybes kitoje vietoje;</i> • <i>Pakeičiama esamo techninio projekto šildymo sistema gruntas-vanduo į šildymą su granuliniu kuru, alternatyva katelinei – konteinerinės patalpos.</i>


Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Radiatorius pakeisti į grindinį šildymą (jei yra galimybė);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sumažinama administracinių ir personalo patalų, vietoj jų įrengiama daugiau gyvenamųjų patalpų senyvo amžiaus asmenims (jei yra galimybė įrengti apie 40 vietų), taip pat, esamus triviečius kambarius perkonstruoti, kad dauguma kambarių būtų tik dviviečiai ir vienviečiai (jei yra galimybė);</i> • <i>Numatyti langų remontą (nesant galimybės remontuoti, keisti naujais).</i>
14.	<p>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> • <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> • <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> • <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</i> • <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i> • <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i> • <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i> • <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpą, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • <i>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</i> • <i>virtotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su virtotojų grupėmis ar jų atstovais.</i>
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Techninis projektas rengiamas valstybine kalba - lietuvių kalba.</i>
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, informinimui ir pateikimui	<p>Originalo ir kopijos pateikimas: <i>2 kompiuterinės laikmenos su įrašytu Projektu ir 2 popieriniai komplektai.</i></p> <p><i>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</i></p>
17.	Ekspertizės atlikimas	<p><i>Projekto vadovas nurodo, ar bus atliekama projekto ekspertizė: viso projekto ar jo dalių, kokia apimtimi ir pan.</i></p> <p><i>Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i></p>

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš projektą)	Kiekis (po projekto)	Kiekis (po projekto korekcijos)
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	23253	23253	23253
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	8	8
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	5	3
II. PASTATAI				
Gyvenamieji pastatai (įvairių socialinių grupių asmenims) Senelių globos namai				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	-	16 kambariai	17 kambariai
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1608,89	1942,66	1745,81
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	-	1942,66	1745,81
4. Gyvenamas plotas *	m ²	1278,74	594,39	663,37
4. Pastato tūris*	m ³	6432	~6562	~6238
5. Aukštų skaičius*	vnt	2	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	~10.87	iki 11	iki 11
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]			B	B
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Šilumos tiekimo tinklai		nedetalizuojama		nedetalizuojama
3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-//-	~20	-//-
3.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-//-	≤ 110	-//-

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas		
		Mokyklos pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g.1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projekto koregavimas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	PV	Tomas Kazlauskas		01 – Senelių globos namai
A2209	Arch.	Rasa Kučinskienė		
				Dokumento pavadinimas
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				A
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	Šilalės rajono savivaldybė	SS2038-01-PP.AR		Lapų
				1
				7

3.2. Lietaus nuotekų tinklai		-//-		-//-
3.2.1. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	-//-	~250	-//-
3.2.2. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	-//-	≤ 160	-//-
3.2.3. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	-//-	~150,0	-//-
3.2.4. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	-//-	200	-//-
3.3. Buitinių nuotekų tinklai		-//-		-//-
3.3.1. Buitinių nuotekų vamzdžio ilgis*	m	-//-	~250,0	-//-
3.3.2. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	-//-	≤ 160	-//-
3.4. Vandentiekio tinklai		-//-		-//-
3.4.1. Vandentiekio vamzdžio ilgis*	m	-//-	~100,0	-//-
3.4.2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	-//-	≤ 50	-//-
IV. KITI STATINIAI		-//-		-//-
4.1. Pėsčiųjų takas (unikalus daikto nr. 4400-2112-5566)			580,50 m ²	-//-
4.1.1. Takas*	m ²	-//-	531,01	-//-
4.1.2. Takas*	m ²	-//-	686,58	-//-
4.1.3. Takas*	m ²	-//-	282,92	-//-
4.2. Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-2112-5555)			341,05 m ²	-//-
4.2.1. Aikštelė Nr. 1*	m ²	-//-	274,75	-//-
4.2.2. Aikštelė Nr. 2*	m ²	-//-	213,75	-//-
4.2.3. Aikštelė Nr. 3*	m ²	-//-	61,88	-//-
4.3. Privažiavimas*	m ²	-//-	467,39	-//-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Sekančiose projekto stadijose ar baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas - Senelių globos namai;

Adresas - Dionizo Poškos g.1, Bijotų k., Šilalės r.sav., kad Nr. 8704/0004:100;

Statytojas - Šilalės rajono savivaldybė;

Statybos rūšis - Statinio rekonstravimas;

Statinio paskirtis esama - Mokykla (mokslo paskirties pastatas 7.11);

Statinio paskirties po projekto - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4.);

Statinio kategorija - Ypatingasis;

Projektuotojas - UAB „Syner Solutions“, direktorė Ieva Čirūnaitė, Daugėlišio g. 32, Vilnius, [el.p. info@ss-ex.com](mailto:info@ss-ex.com), PV Tomas Kazlauskas, atest. Nr. A1183

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2038-01-PP.AR	2	8	A

Esamo pastato duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 95/2980.

Pastatas	Mokykla
Unikalus Nr.	8797-9003-5010
Naudojimo paskirtis	Mokslo
Žymėjimas plane	1C2b
Statybos pradžios metai	1979
Statybos pabaigos metai	1979
Rekonstravimo pradžios metai	2007
Rekonstravimo pabaigos metai	2008
Baigtumo procentas	100%
Bendras plotas	1608,89 m ²
Pagrindinis plotas	1278,74m ²
Tūris	6432 m ³
Užstatytas plotas	938,00 m ²
Aukštų skaičius	2
Šildymas	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos	Nėra
Sienos	Gelžbetonio blokai
Stogo danga	Beasbestis cementas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas. Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai rengiami projekto „Mokyklos pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g.1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projektas“ pagrindu, atsižvelgiant į statinio projektavimo užduotį, kurioje numatoma:

- Atsisakoma pristatomo garažo;
- Apvarstoma galimybė nugriauti sporto salę, maldos salę įrengti pagal galimybes kitoje vietoje;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2038-01-PP.AR	3	8	A

- Pakeičiama esamo techninio projekto šildymo sistema gruntas-vanduo į šildymą su granuliniu kuru, alternatyva katelinei – konteinerinės patalpos. Radiatorius pakeisti į grindinį šildymą (jei yra galimybė);
- Sumažinama administracinių ir personalo patalpų, vietoj jų įrengiama daugiau gyvenamųjų patalpų senyvo amžiaus asmenims (jei yra galimybė įrengti apie 40 vietų), taip pat, esamus triviečius kambarius perkonstruoti, kad dauguma kambarių būtų tik dviviečiai ir vienviečiai (jei yra galimybė);
- Numatyti langų remontą (nesant galimybės remontuoti, keisti naujais).

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Statinio projektavimo užduotis;
2. Projektas „Mokyklos pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g.1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projektas“. Projektui išduotas statybos leidimas, projekto pagrindu rengiami projekto koregavimo projektas;
3. Žemės sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai;
4. Žemės sklypo planas;
5. Topografinė nuotrauka;

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esama situacija. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas nuo D.Poškos gatvės aukštėjantis. Statybos zonos aukščių skirtumas ties esamu pastatu - nežymus. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Dionizo Poškos gatve. Pietinė, rytinė ir šiaurinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais. Sklype yra mokyklos pastatas (unik.Nr. 8797-9003-5010), vakarinėje sklypo dalyje – krepšinio aikštelė (unik.Nr. 4400-2112-5522) ir stadionas (unik.Nr. 4400-2115-0303). Nuo mokyklos link stadiono - bėgimo takas (unik.Nr. 4400-2112-5533). Ties pastato šiaurės vakarų dalimi suformuota automobilių stovėjimo aikštelė (unik.Nr. 4400-2112-5555). Nuo Dionizo Poškos gatvės iki mokyklos suformuotas medžiais apželdintas takas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Dionizo Poškos gatvės, pietryčių pusėje, per kaimyninį sklypą. Sklypas – apželdintas.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 87/40305, sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandenes tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų ir elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklype yra visos reikalingos komunikacijos: vandentiekis, nuotekos, elektra, centrinis šildymas. Sklypo teritorijoje taršos šaltinių nenustatyta. Statybos vieta nėra konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, saugotinu kultūros paveldo ar gamtos objektų sklypo ribose nėra.

Sprendiniai. Remiantis projektavimo užduotimi, sutvarkomi takai prie pastato pritaikant juos žmonėms su negalia. Suprojektuoti pandusai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą. Rekonstruojami esami laiptai. Esamas takas nuo Dionizo Poškos gatvės – perklojamas naujas danga – betoninėmis trinkelėmis. Suformuojamos zonos su suoliukais. Sutvarkomas įvažiavimas į sklypą, bei suprojektuojama didesnė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2038-01-PP.AR	4	8	A

automobilių parkavimo aikštelė ties įvažiavimu į sklypą ir šiaurės vakarų pusėje. Automobilių aikštei ir keliui numatoma asfaltbetonio danga.

Ties pietine pastato dalimi esama sporto salė – griauinama, jos vietoje įrengiama automobilių parkavimo aikštelė.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais.

-1.4.gyvenamos paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatai, 0,4 vieta vienam kambariui. Suprojektuota 17 kambarių – reikalingos 7 automobilių vietos.

Reikalingos 7 automobilių parkavimo vietos, 1 vieta pritaikyta ŽN, 1 vieta elektromobiliui.

Sklype suprojektuota 18 automobilių vietų (atsižvelgiant, kad kai kuriuose kambariuose yra iki 3 lovų bei numutant daugiau parkavimo vietų skirtų personalui ir lankytojams). Keturios vietos pritaikytos ŽN, iš kurių 2 A tipo ir 2 B tipo. 5 parkavimo vietos pritaikytos elektromobiliams.

Sklypas yra apželdintas ir yra apsodintas medžiais ir krūmais. Projektu numatoma kirsti 5 medžius, kurie yra per arti esamo pastato arba ties įvažiavimu į sklypą. Siekiant sukurti veiklos lauke, suprojektuoti takeliai su suoliukais aplink pastatą ir kelios terasos. Viena iš terasų prie pagrindinio įėjimo. Terasa skirta polsiui ir žaidimams. Joje numatyti siuoliukai ir stalai su šachmatų/šiškių lentomis. Taip pat šioje zonoje įrengiant vasara kilnojamas pavėsinės/lauko skėčius galima būtų atvežti asmenis gulinius lovoje. Antroji terasa suformuota tarp medžių. Čia numatytos vietos lauko pavėsinėms įrengti ir kepsninėms. Šiaurės vakarinėje pusėje ties takais numatytos veitos ir pakeltoms daržų saloms. Želdinių plotas sklype ~84%.

Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo butinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio rekonstravimo ir dalies pastato griovimo darbų eigoje statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik D.Poškos g. 1 sklype ir bendro naudojimo teritorijoje.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo rekontruojamo statinio iki kaimyniniame sklype esančio artimiausio pastato ~40.6m. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2038-01-PP.AR	5	8	A

6. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūra. Remiantis projektavimo užduotimi, esamas mokyklos pastatas pritaikomas senelių globos namų veiklai. Projektu numatoma griauti sporto salę. Perplanuojamos patalpos pirmame ir antrame aukšte:

- Kambariuose numatomos papildomos lovos, kambarių skaičius nuo 16vnt. koreguojasi į 17vnt. Lovų skaičius iš 32lovų koreguojama į 44 lovas;
- Pirmame aukšte atsisakoma maldos salės, esant poreikiui bus naudojamos poilsio ar pagalbinės gyvenamosios patalpos;
- Pirmame aukšte suprojektuotos visos medicininės patalpos;
- Neprojektuojamas medicinos punktas su garažu ir patalpa, kurios buvo suprojektuotos salės patalpose. Pastato dalis, kurioje buvo salė – griauinama.
- Katininė projektuojama greta pastato metaliniam konteineriui.

Pagrindinis mokyklos pastato tūris koreguojamas nugriaunant salės patalpas. Projektu numatoma esamą mūrinį pastatą apšiltinti ir įrengti naują fasado apdailą – struktūrinį tinką, baltos spalvos RAL 1013 ir rudos spalvos RAL 8025. Spalviniai sprendiniai derinami su savivaldybės ir projekto architektais vietoje, ant sienos atlikus numatytų spalvų bandinius.

Esami langai – remontuojami arba keičiami naujais. Numatoma pakeisti dvišlaičio pagrindinio pastato stogo dangą, išsaugant esamas medines stogo konstrukcijas. Projektu numatoma esamas konstrukcijas sustiprinti. Nauja stogo danga – plieninė neblizgi danga, pilkos spalvos RAL 7016. Numatoma nauja lietaus nuvedimo sistema, stogo apskardinimas– spalva RAL 7016. Spalvos gali būti papildomai tikslinamos vietoje autorinės priežiūros metu. Pastato aukštingumas nekeičiamas, arba nežymiai, tiek kiek reikia naujos stogo dangos įrengimui.



Pastato vizualizacija

Dokumento žymuo SS2038-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	A

Vidinis išplanavimas. Projektiniai pasiūlymai rengiami projekto „Mokyklos pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Dionizo Poškos g.1, Bijotų k., Šilalės r. sav., rekonstravimo projektas“ pagrindu, atsižvelgiant į statinio projektavimo užduotį, kurioje numatomas projekto koregavimas.

Atliekamas visų vidaus patalpų remontas. Didžioji dalis esamų pertvarų – griauinama. Laikančiosios sienos ir kolonų tinklas – nekeičiama.

Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Pastato pagrindinė dalis, kurioje buvo klasės, suprojektuotos senelių globos namų patalpos – kambariai, poilsio erdvės, prižiūrinčio personalo patalpos, gydytojų kabinetai. Pirmame aukšte suprojektuoti 5 kambariai: 5 triviečiai su sanitariniu. Antrame aukšte 11 kambarių: keturi triviečiai kambariai su sanitariniu mazgu, du triviečiai kambariai su bendru sanitariniu mazgu, 5 dviviečiai kambariai ir 1 vienviečiai kambarys su bendro naudojimo san.mazgais. Viso pastate – 17 kambarių. Tarp pirmo ir antro aukšto įrengiamas liftas, kuris yra pritaikytas ir ŽN poreikiams ir palpinantis sumdomas lovas.

Pirmame aukšte, valgyklos ir virtuvės vieta – nekeičiama.

Vietoje sporto salės ir persirengimo patalpų, numatoma įrengti gydytojo kabinetus bei jiems reikalingas papildomas patalpas inventoriumui bei medicininiams atliekoms, inventoriumo patalpą. Katilinės patalpa perkeliama į prie pastato pristatomą konteinerį.

Rūsio patalpos pilnai pritaikomos eksplotavimui. Šiose patalpose įrengiamos senelių globos namų personalui skirtos patalpos – persirengimo patalpos, WC, dušai, poilsio patalpa. Taip pat techninės patalpos. Patalpos pritaikytos ir ŽN prieinamumui.

Pastogėje numatyti ventiliacijos įrenginiai.

Visos patalpos pritaikomos ŽN poreikiams.

Konstrukcijos. Remiantis statinio projektavimo užduotimi, projekto koregavimo projekte numatoma griauti pastato dalį, kuriame yra sporto salė. Vidinė siena apšiltinama, esant poreikiui sustiprinama ir numatyta dekoratyvinio tinko apdaila. Sienoje suprojektuoti nauji langai.

Esamos vidinės pertvaros griauamos pagal poreikį, įrengiamos naujos atsižvelgiant į patalpų perplanavimą. Visose patalpose ardamos grindys, įrengiamos naujos, numatant grindinį šildymą. Įrengiamas liftas tarp pirmo ir antro aukšto. Keltuvas į rūsių patalpą iš lauko pusės.

Įvertinant esamą padėtį, keičiamos susidėvėjusios medinės stogo konstrukcijos, apšiltinama antro aukšto perdanga. Naujai įrengiama stogo danga.

7. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Esamos mokyklos pastate numatoma įrengti senelių globos namus. Pastatas pilnai pritaikomas šios veiklos sričiai keliamiems reikalavimams. Visos patalpos pritaikomos ŽN poreikiams.

Suprojektuota 17 kambarių, kurie gali talpinti 44 lovas. Darbas planuojamas 2 pamainomis. Planuojamas darbo vietų skaičius – apie 64 žmonių. Numatoma galimybė ir epizodiškiems spec.gydytojų vizitams pagal poreikį.

8. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastatas ir jo aplinka pilnai pritaikoma žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2038-01-PP.AR	7	8	A

9. INŽINERIAI TINKLAI

Pakeičiama esamo techninio projekto šildymo sistema gruntas-vanduo į šildymą su granuliniu kuru, katilinės patalpą numatant prie pastato pastatytame konteineryje. Radiatorinis šildymas keičiamas į grindinį šildymą.

Mokyklos pastatas pilnai aprūpintas inžinerine infrastruktūra: miesto centralizuotas vandentiekis ir nuotekos, elektra.

Numatoma įrengti rekuperacijos sistemą, oro kondicionierius pagal poreikį.

Keičiama visa pastato elektrotechnikos sistema.

Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2038-01-PP.AR	8	8	A

IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT



IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT - ORTOFOTO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ↓ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- D REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas		
			MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BIJOTŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	PV	Tomas Kazlauskas	00 - Sklypo sutvarkymas, inžineriniai statiniai	
	25749	SADV	Tomas Kazlauskas		
	A2209	ARCH	Rasa Kučinskienė	Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
				SKLYPO PLANO SCHEMA	1:500 A
LT	Statytojas	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		SS2038-01-TDP-SP.B-01	Lapas Lapų
					1 2



BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (KADASTRINIS NR. 8704/0004:100 BIJOTŲ K. V.)			
1.1. sklypo plotas	m ²	23253	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	7 (prieš rekonstravimą)
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	5	4 (prieš rekonstravimą)
II. PASTATAI (UNIKALUS DAIKTO NR. 8797-9003-5010)			
Gyvenamieji pastatai (įvairių socialinių grupių asmenims)			
Senelių globos namai			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (lovų skaičius)	vnt.	32	
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	1968,86	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1576,90	
2.4. Rūšio plotas*	m ²	148,84	
2.5. Gyvenamas plotas*	m ²	559,51	
2.6. Pastato tūris*	m ³	6610	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.8. Pastato aukštis*	m	10,87	
2.9. Energinio naudingumo klasė		B	
3.0. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.1. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Šilumos tiekimo tinklai			
3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	160,0	
3.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	65	
3.2. Lietaus nuotekų tinklai			
3.2.1. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	50,0	
3.2.2. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.2.3. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	232,0	
3.2.4. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.2.5. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	170,0	
3.2.6. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	200	
3.3. Butinių nuotekų tinklai			
3.3.1. Butinių nuotekų vamzdžio ilgis*	m	53,0	
3.3.2. Butinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3.3. Butinių nuotekų vamzdžio ilgis*	m	173,0	
3.3.4. Butinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.3. Vandentiekio tinklai			
3.3.1. Vandentiekio vamzdžio ilgis*	m	88,0	
3.3.2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	50	
3.4. Elektros tinklai			
3.4.1. Elektros tinklų kabelio ilgis*	m	11	
3.4.2. Elektros tinklų kabelio skerspjūvis	vnt./m	2/4x120	
	m ²		
3.4.3. Elektros tinklų kabelio ilgis*	m	463	
3.4.4. Elektros tinklų kabelio skerspjūvis	vnt./m	1/5x6	
	m ²		
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Pėsčiųjų takas (unikalus daikto nr. 4400-2112-5566)			580,50 m ² prieš rekonstravimą
4.1.1. Takas	m ²	531,01	
4.1.2. Takas	m ²	686,58	
4.1.3. Takas	m ²	282,92	
4.2. Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-2112-5555)			341,05 m ² prieš rekonstravimą
4.2.1. Aikštelė Nr. 1	m ²	274,75	
4.2.2. Aikštelė Nr. 2	m ²	213,75	
4.2.3. Aikštelė Nr. 3	m ²	61,88	
4.3. Privažiavimas	m ²	467,39	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (ESAMAS MOKYKLOS PASTATAS)
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS
	METALINIS KONTEINERIS, KATILINĖ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA 5.1x2.5m
	ŽN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA SU PRIEINAMUMO SIMBOLIŲ ANT ASFALTO IR VERTIKALUS ŽENKLAS PRIE PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO IR PAKROVIMO VIETA 5.1x2.5m
	DVIRAČIŲ STOVAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PAGRINĖJAMA TERITORIJA
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	KERTAMI MEDŽIAI - 5vnt.
	ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA - ARDOMA
	ESAMA ASFALTO DANGA - ATSTATOMA
	NUOGRINDA
	VEJA

	SMULKI SKALDA
	LAUKO ŠILUMOS TINKLAI NUO KATILINĖS IKI PASTATO
	LAUKO ŠVIESTUVAS (PASTATOMAS)
	PAKELTOS SALOS - DARŽAI
	PROJEKTUOJAMAS (PERKLOJAMAS ESMAS) 0.4kV KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS AB ESO SKYDAS KS/KAS-1
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI UKIO-BUITIES TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI KONTROLINIAI ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI KONTROLINIAI ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI LI SURINKIMO ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO APŠVIETIMO TINKLAI
	EL. GENERATORIUS
	GEOTERMINĖS ENERGIJOS GREŽINIAI
	ARDOMI TINKLAI
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
	KL CU 5X6,L-68 M, AUTOMOBILIO KROVIMO STOT.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais.

1.4.gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai, 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą;

Projektuojama 17kambarių (įvairioms socialinėms grupėms) - reikalingos 7 automobilių vietos;

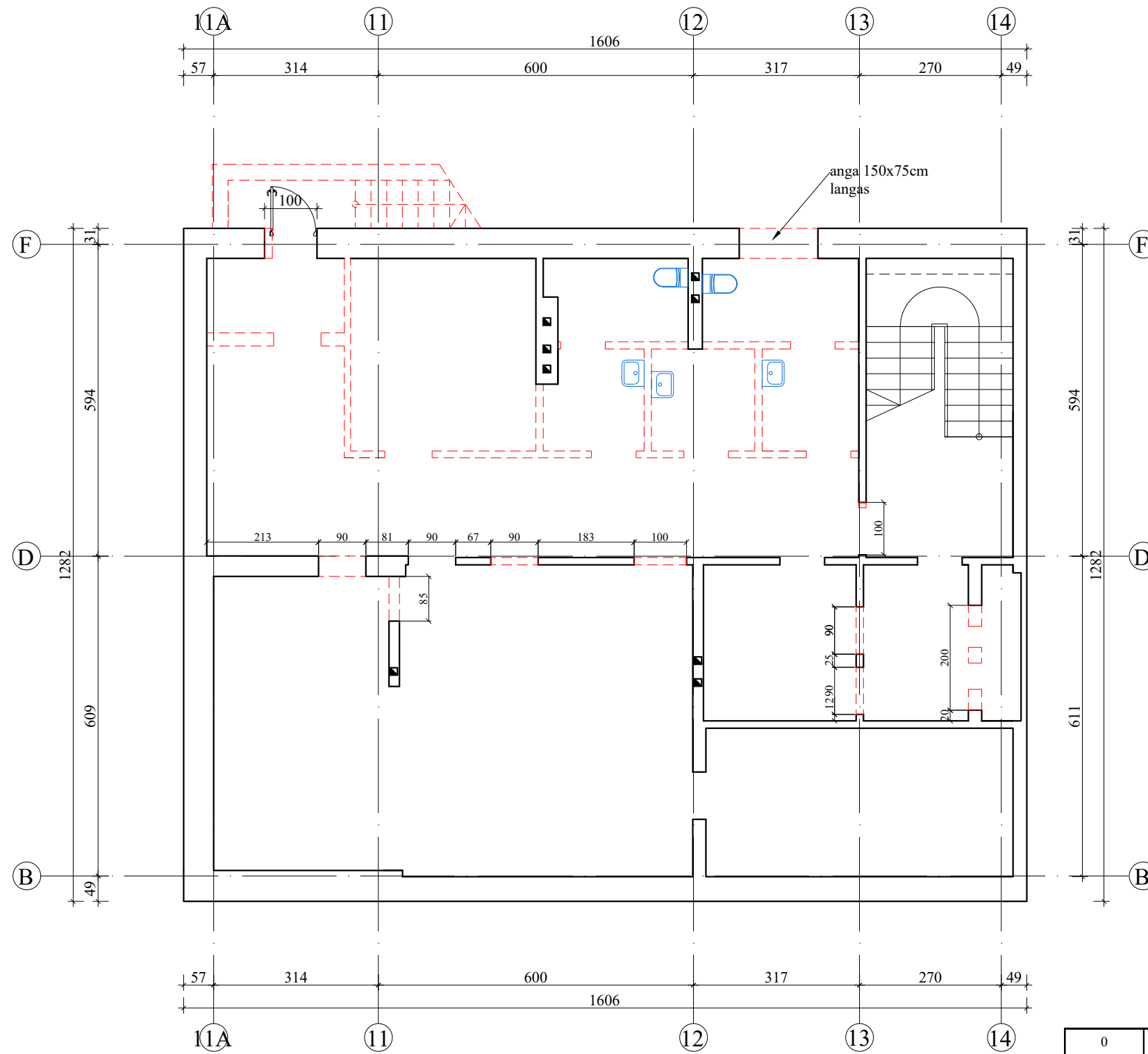
Reikalingos 7 automobilių vietos, 1 vieta pritaikyta ŽN, 2 vietos pritaikytos elektromobiliams.

Sklype suprojektuota 18 automobilių vietų, iš jų 4 vietos pritaikytos ŽN, 5 vietos pritaikytos elektromobiliams. Parkavimo vietų skaičius numatytas atsižvelgiant į pastato paskirtį ir darbuotojų skaičių.

L-2, KL, Cu 5x6,L-125 m, PE, vamzd.440(120 m) automobilių krovimo stotėle N2 X-409989.80 Y-6149178.8

Toponuotraukos unikalus numeris TOPD - 87:20:313

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėškio g. 32, LT-09300 Vitnius, Tel. +370 699 19 282
Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	PV	Tomas Kazlauskas
25749	SADV	Tomas Kazlauskas
A2209	ARCH	Rasa Kučinskienė
Statytojas	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	SS2038-01-PP-SP.B-01
Mastelis	Laida	Lapas Lapų
1:500	A	2 2




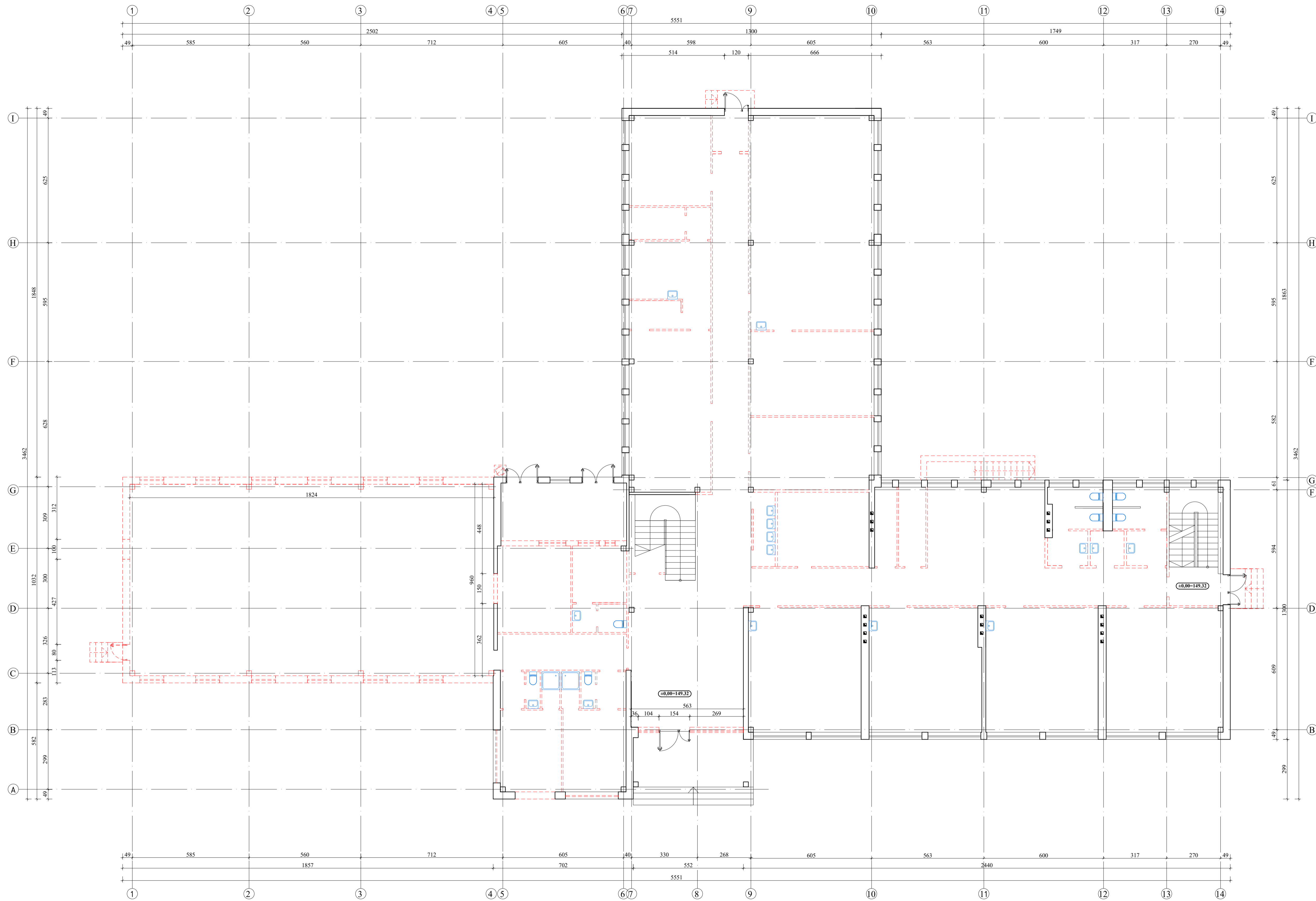
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS

PASTABOS

1. VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas			
		MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BIJOTŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01-Senelių globos namai	
25749	PV	Tomas Kazlauskas			
A1183	SADV	Aida Mitkienė			
A2209	ARCH	Rasa Kučinskienė		Dokumento pavadinimas	
					RŪSIO PLANAS GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS
LT	Statytojas	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		SS2038-01-PP-SA.B-01	
				Mastelis	Laida
				M1:100	A
				Lapas	Lapų
				1	13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

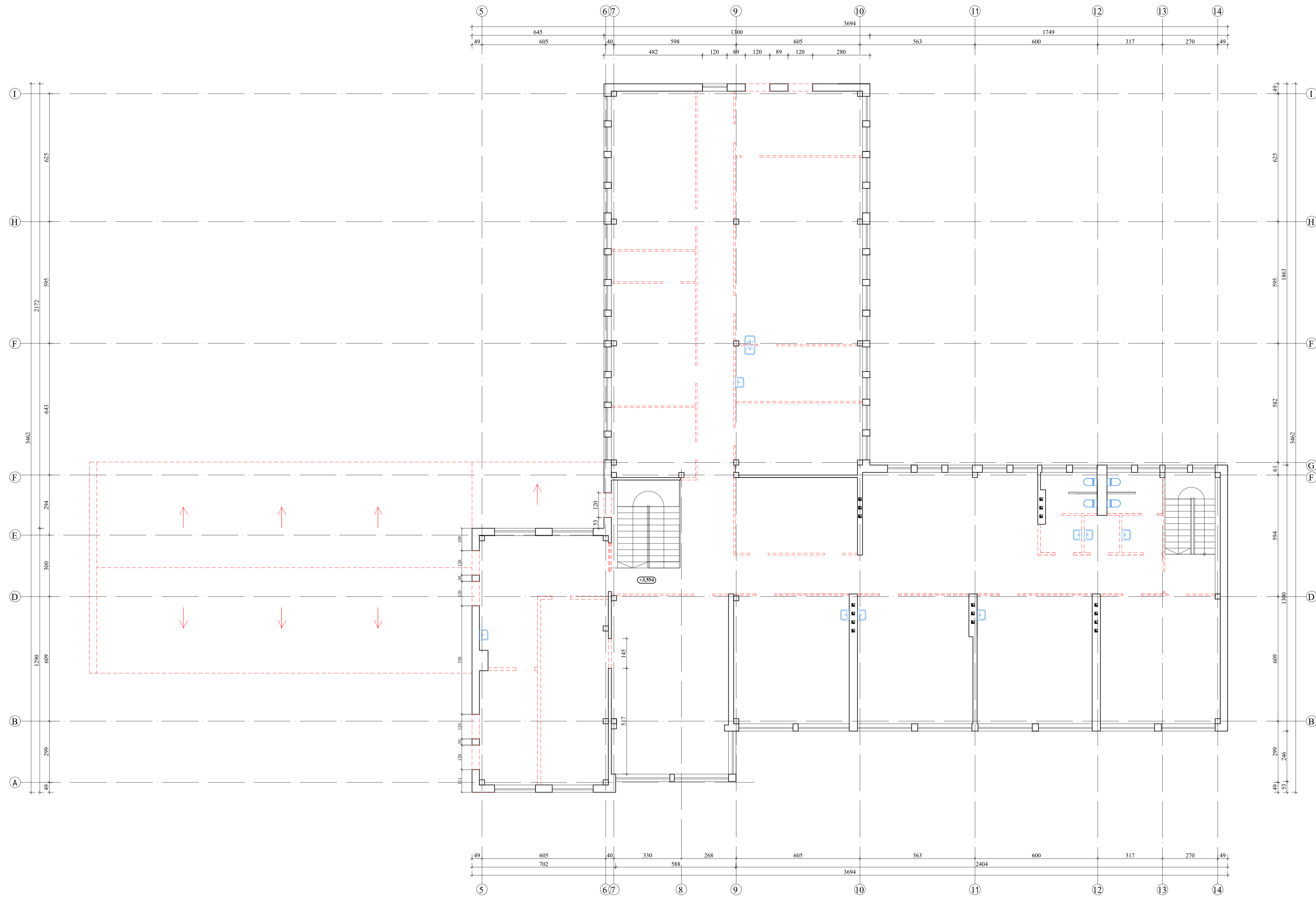
— ESAMOS SIENOS

- - - - - GRIAUNAMOS SIENOS

PASTABOS

1. VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOE.

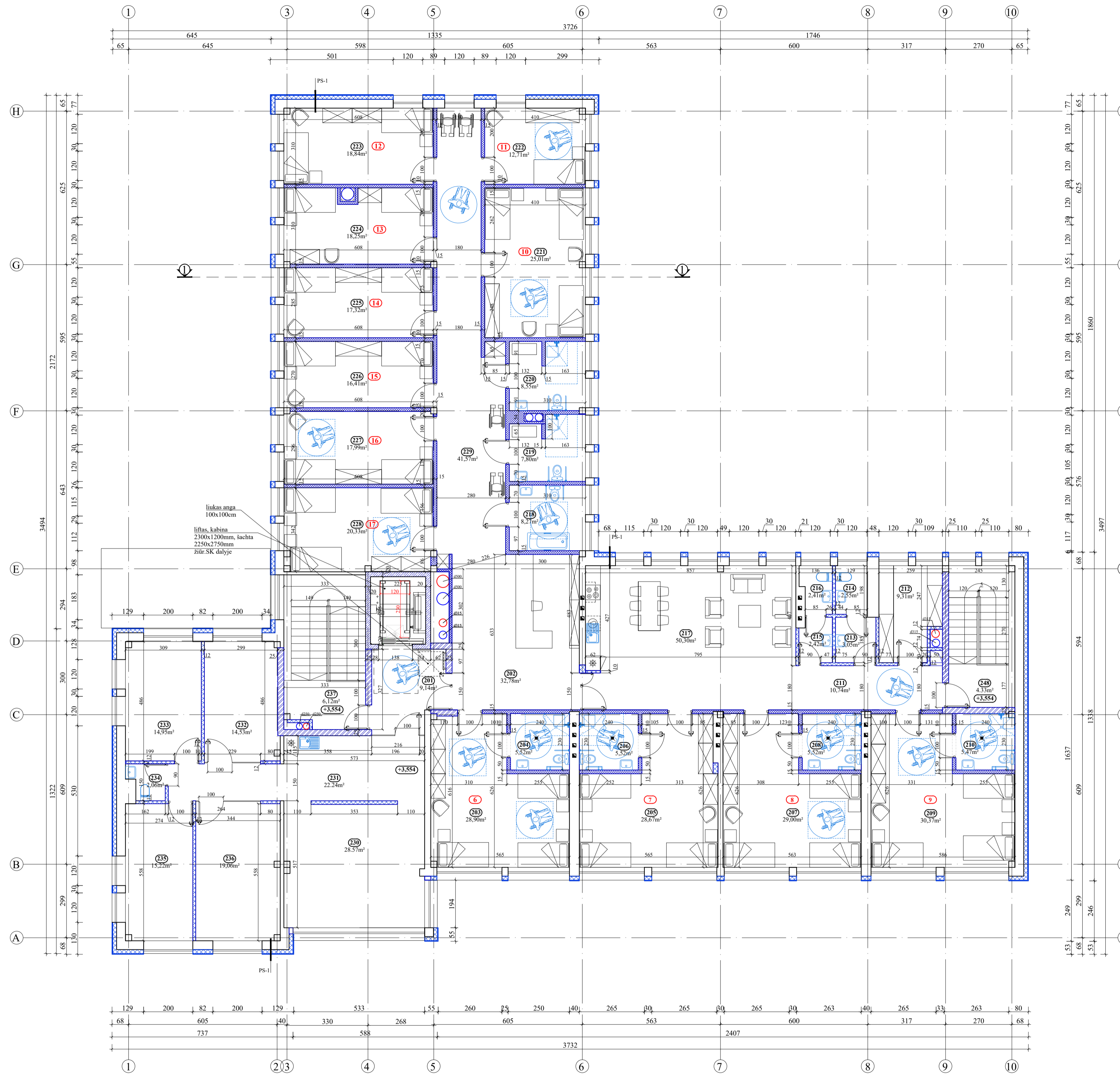
0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Bleidimo data			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Dugulskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas	
			MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BUDŲŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	PV Tomas Kazlauskas		01-Senelių globos namai	
A1183	SADV Aida Mikičienė		Dokumento pavadinimas	
A2209	ARCH Rasa Kušinskienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS	
			Mastelis	Laida
			M1:100	A
Starytojas			Lapas	Lapy
LT	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	SS2038-01-PP-SA.B-02	2	13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — ESAMOS SIENOS
 - - - - - GRIAUNAMOS SIENOS

PASTABOS
 1. VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Dugulskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	PV Tommas Kazlauskas		01-Senelių globos namai	
A1183	SADV Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas	
A2209	ARCH Rasa Kušinskienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS	
			Mastelis	Laida
			M1:100	A
			Lapas	Lapų
LT	Šilalės rajono savivaldybės	SS2038-01-PP-SA.B-03	3	13



Inikas anga
 100x100cm
 Iflas kabina
 2300x1200mm, sachta
 2250x2750mm
 žiūr.SK dalyje

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
201	HOLAS	9,14
202	REGISTRATŪRA	32,78
203	KAMBARYS (3VIETOS)	28,90
204	WC ŽN	5,52
205	KAMBARYS (3VIETOS)	28,67
206	WC ŽN	5,52
207	KAMBARYS (3VIETOS)	29,00
208	WC ŽN	5,52
209	KAMBARYS (3VIETOS)	30,37
210	WC ŽN	5,47
211	KORIDORIUS	10,74
212	SVARŲ SKALBINIAI	9,31
213	MOT.SANMAZGAS	3,05
214	MOT. WC	2,55
215	VYR.SANMAZGAS	2,42
216	VYR. WC	2,41
217	POILSIO ERDVĖ	50,30
218	WC ŽN	8,27
219	WC ŽN	7,80
220	WC ŽN	8,55
221	KAMBARYS (3 VIETOS)	25,01
222	KAMBARYS (1 VIETA)	12,71
223	KAMBARYS (2VIETOS)	18,84
224	KAMBARYS (2VIETOS)	18,27
225	KAMBARYS (2VIETOS)	17,32
226	KAMBARYS (2VIETOS)	16,41
227	KAMBARYS (2VIETOS)	17,99
228	KAMBARYS (3VIETOS)	20,33
229	KORIDORIUS	41,57
230	HOLAS	28,57
231	KORIDORIUS	22,24
232	PAGALBINĖ GYVENAMOJI PATALPA	14,53
233	PAGALBINĖ GYVENAMOJI PATALPA	14,95
234	WC	2,06
235	PAGALBINĖ GYVENAMOJI PATALPA	15,22
236	PAGALBINĖ GYVENAMOJI PATALPA	19,06
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		591,37
237	LAIPTINĖ	6,12
238	LAIPTINĖ	4,33
PLOTAS		10,45

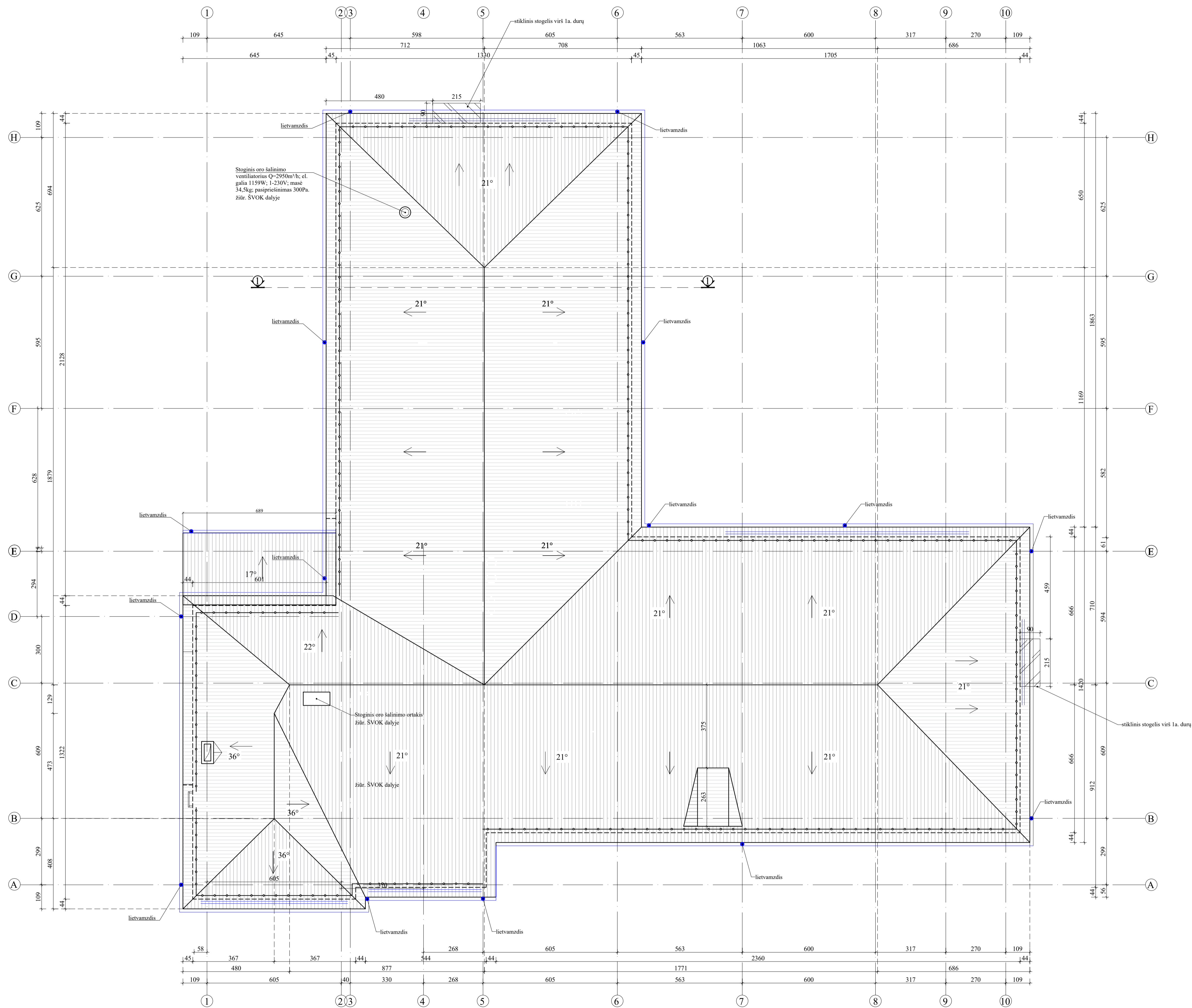
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS
- PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- NAUJOS SIENOS
- G/K PERTVAROS SU GARSO IZOLIACIJA
- NAUJOS SIENOS
- G/K PERTVAROS
- VĒDINIMO SISTEMOS ORTAKIAI

PASTABOS

1.VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOE.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BUDŲŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	PV Tomasa Kazlauskas		01-Senelių globos namai	
A1183	SADV Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas	
A2209	ARCH Rasa Kučinskienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
			Mastelis	Laida
			M1:100	A
Startuotojas			Lapas	Lapų
LT	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	SS2038-01-PP-SA.B-06	6	13



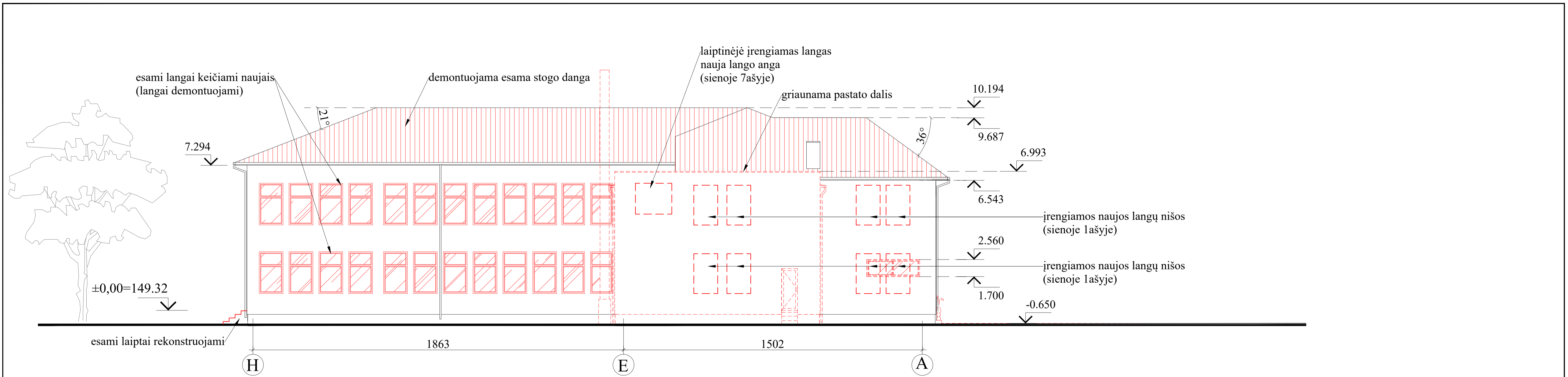
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VĒDINIMO KAMINĖLIS ŽIUR. SV DALYJE
- APSAUGINĖ TVORELĖ, NE MAŽESNĖ NEI 60CM
- SNIEGO UŽTVAROS
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA
- NAUJA STOGO DANGA

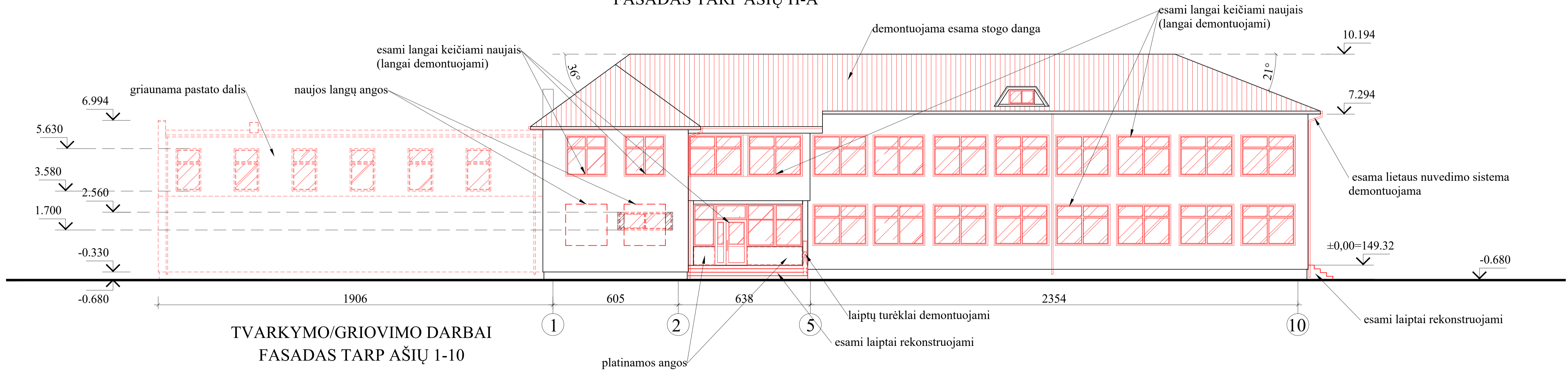
PASTABOS

1. VISUS MATMENIS, NUOLYDŽIUS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
2. KEIČIAMA PASTATO STOGO DANGA, IŠSAUGANT IR ESANT POREIKIUI SUTVRTINANT ESAMĄ STOGO KONSTRUKCIJĄ, ESAMA STOGO KONSTRUKCIJA NEKEIČIAMA.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Būduimo data				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Dugališkio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BUDŲŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Senelių globos namai		
25749	PV Tomasa Kazlauskas				
A1183	SADV Aida Mikšienė				
A2209	ARCH Rasa Kušinskienė		Dokumento pavadinimas		
			STOGO PLANAS		Mastelis Laida
					M1:100 A
					Lapas Lapų
					8 13
LT	Šilalės rajono savivaldybės	SS2038-01-PP-SA.B-08			



TVARKYMO/GRIOVIMO DARBAI
FASADAS TARP AŠIŲ H-A




TVARKYMO/GRIOVIMO DARBAI
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10

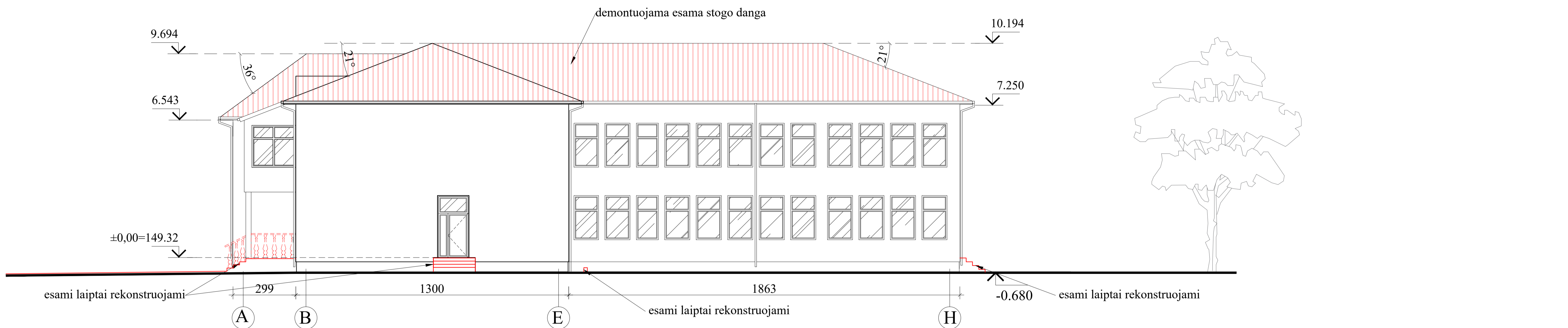
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMA/ ARDOMA/ DEMONTUOJAMA
- UŽMŪRINAMOS ANGAS
- DEMONTUOJAMA ESAMA STOGO DANGA

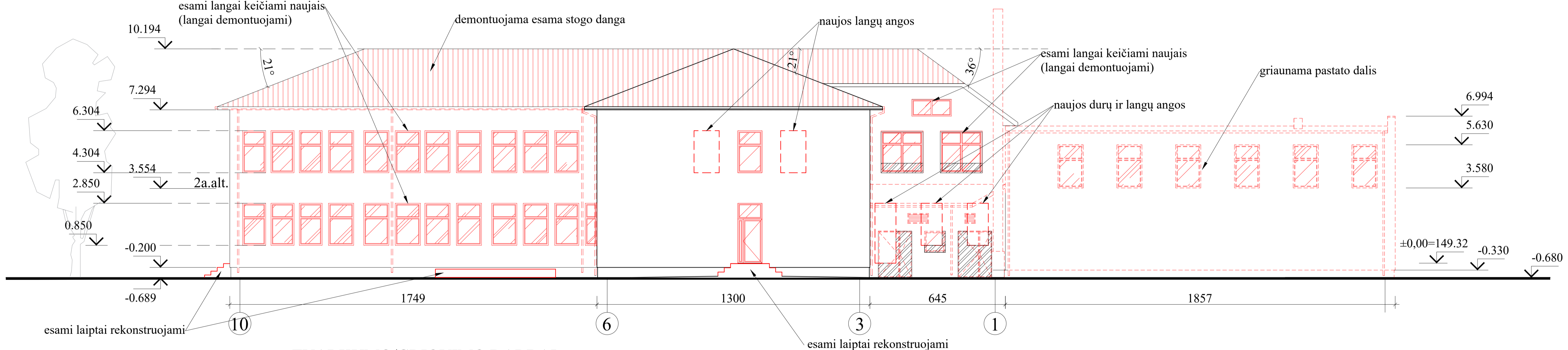
PASTABOS

1. VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas				
		MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BIJOTŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS				
		Statinio numeris ir pavadinimas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01-Senelių globos namai		
	25749	PV	Tomas Kazlauskas			
	A1183	SADV	Aida Mitkienė			
	A2209	ARCH	Rasa Kučinskienė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				TVARKYMO/GRIOVIMO DARBAI	M 1:100	A
				FASADAI TARP AŠIŲ H-A IR 1-10		
	Statytojas			Lapas	Lapų	
LT	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	SS2038-01-PP-SA.B- 09		09	13	




TVARKYMO/GRIOVIMO DARBAI
FASADAS TARP AŠIŲ A-H



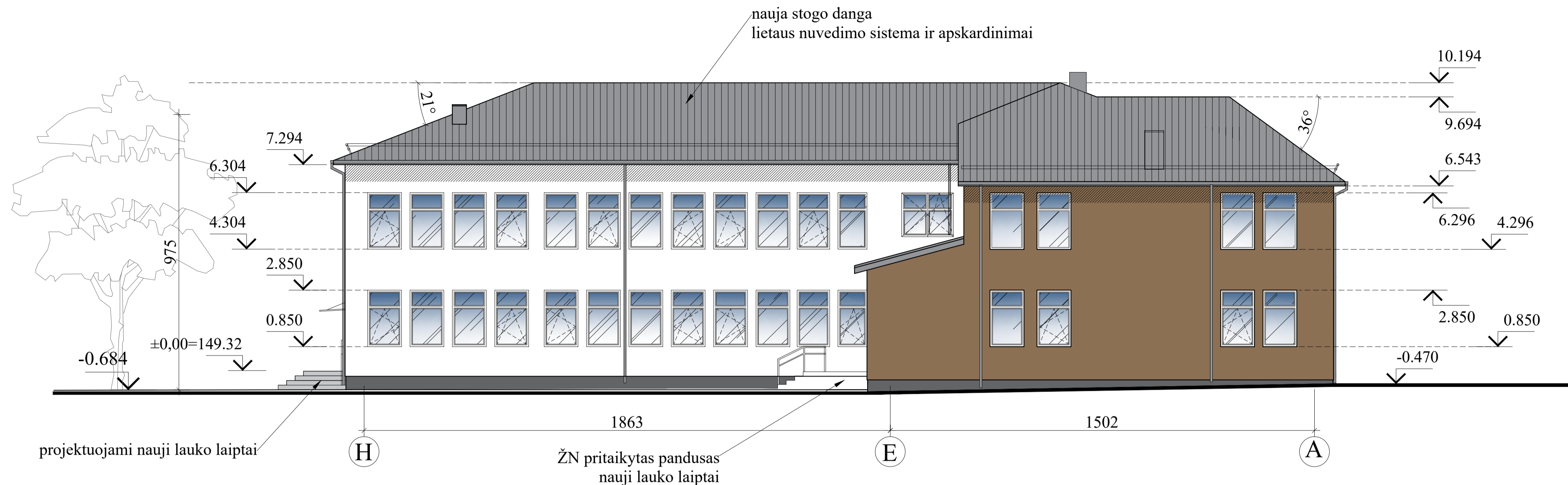
TVARKYMO/GRIOVIMO DARBAI
FASADAS TARP AŠIŲ 10-1

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- GRIAUNAMA/ ARDOMA/ DEMONTUOJAMA
 - UŽMŪRINAMOS ANGOS
 - DEMONTUOJAMA ESAMA STOGO DANGA

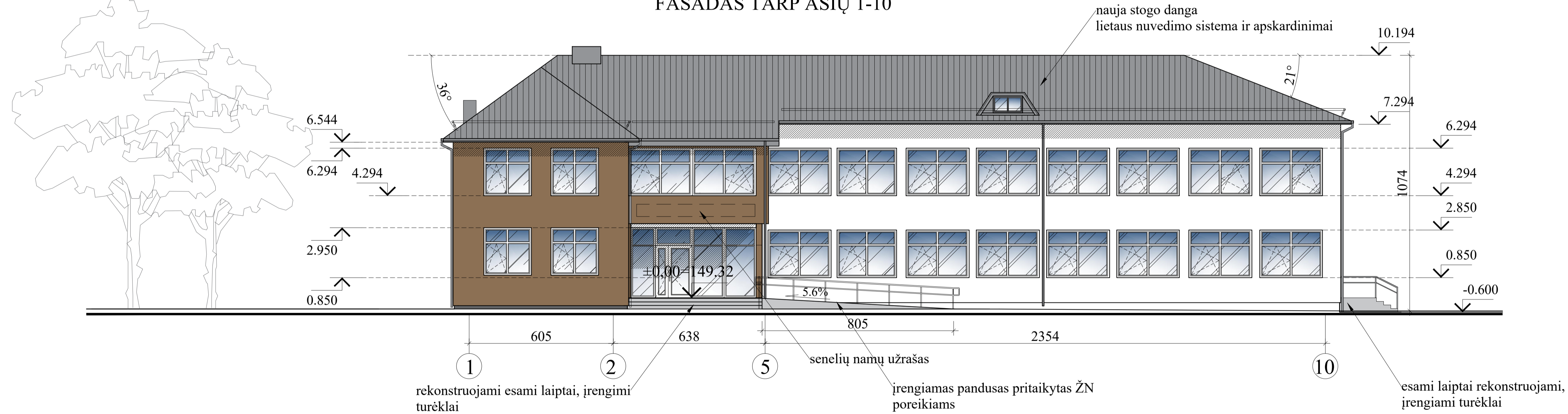
PASTABOS
1. VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas				
		MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BIJOTŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS				
		Statinio numeris ir pavadinimas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01-Senelių globos namai		
	25749	PV	Tomas Kazlauskas			
	A1183	SADV	Aida Mitkienė			
	A2209	ARCH	Rasa Kučinskienė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				TVARKYMO/GRIOVIMO DARBAI	M 1:100	A
				FASADAI TARP AŠIŲ A-I IR 14-1		
	Statytojas	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS			Lapas	Lapų
LT		SS2038-01-PP-SA.B-10			10	13

FASADAS TARP AŠIŲ H-A



FASADAS TARP AŠIŲ 1-10




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

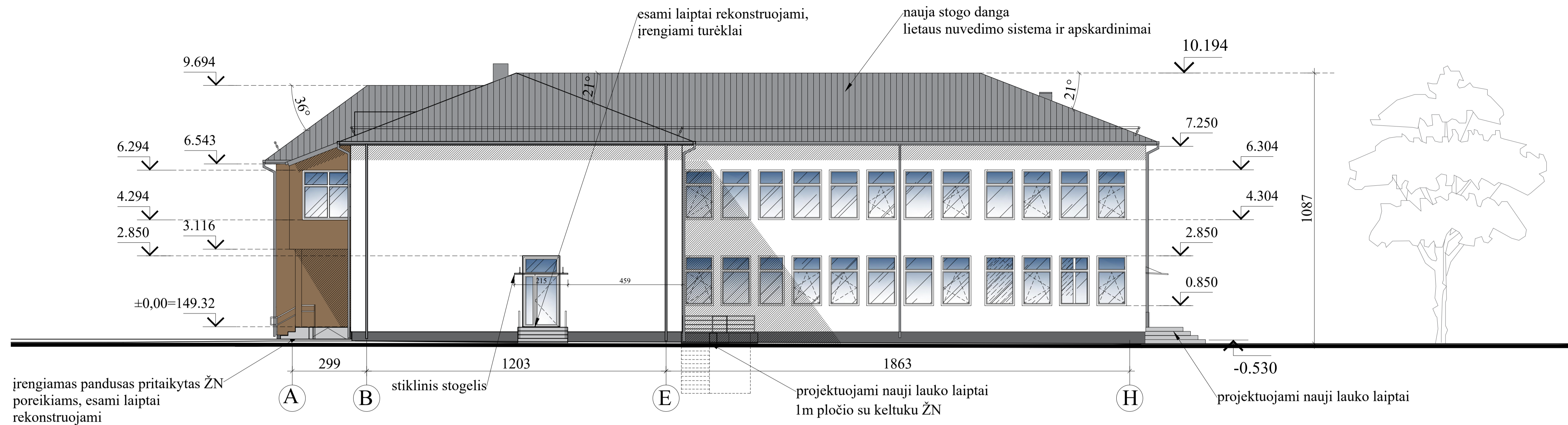
- SIENOS - STUKTŪRINIS TINKAS, BALTA SPALVA - RAL 1013, SMULKI SAMANĖLĖ
- SIENOS - STUKTŪRINIS TINKAS, RUDA SPALVA - RAL 8025, SMULKI SAMANĖLĖ
- STOGAS - PLIENINĖ DANGA „RUUKKI CLASIC“, PILKA SPALVA, RAL 7016
- COKOLIO APDAILA - MOZAIKINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS - RAL 7016
- APSKARDINIMAI IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - PILKA SPALVA, RAL 7016 /ANALOGIŠKA STOGO DANGAI
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - BALTA SPALVA RAL9016

PASTABOS

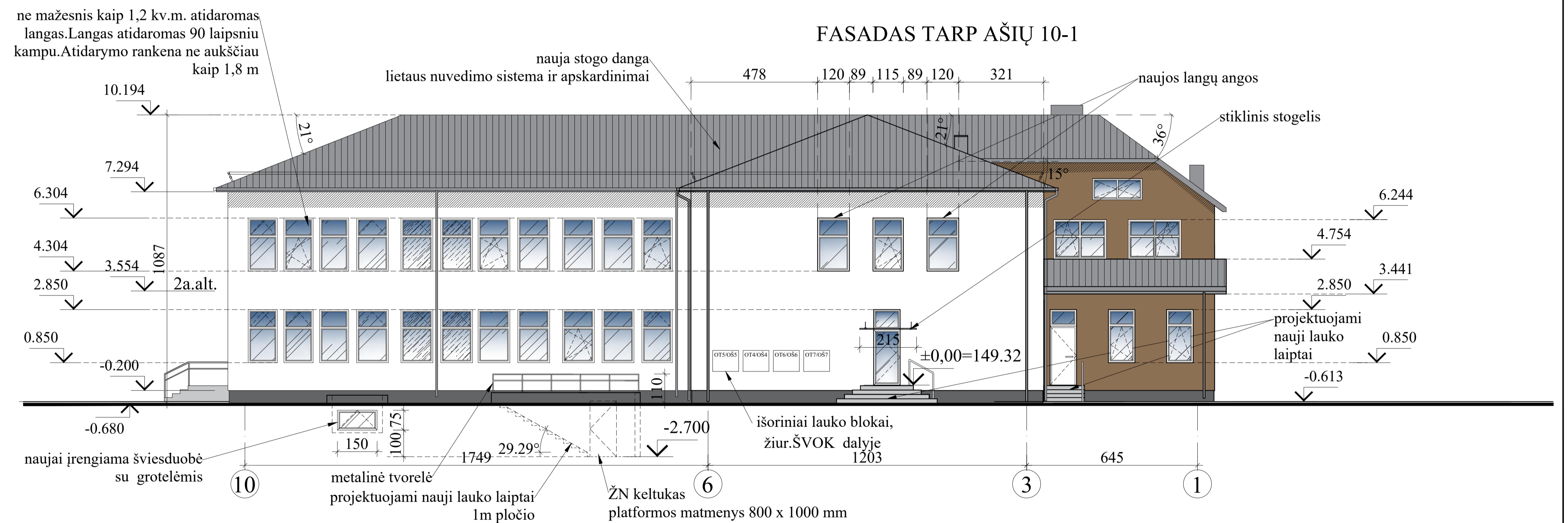
1. VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
2. SPALVINIAI SPRENDINIAI DERINAMI SU SAVIVALDYBĖS IR PROJEKTO ARCHITEKTAIS VIETOJE, ANT SIENOS ATLIKUS NUMATYTŲ SPALVŲ BANDINIUS.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas			
Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BIJOTŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS	
25749		PV	Tomas Kazlauskas		Statinio numeris ir pavadinimas
A1183	SADV	Aida Mitkienė	01-Senelių globos namai		
A2209	ARCH	Rasa Kučinskienė	Dokumento pavadinimas	Mastelis	
			FASADAI TARP AŠIŲ H-A IR 1-10	Laida	
				M 1:100	A
				Lapas	Lapų
LT	Statytojas	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		11	13
		SS2038-01-PP-SA.B-11			

FASADAS TARP AŠIŲ A-H



FASADAS TARP AŠIŲ 10-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS - STUKTŪRINIS TINKAS, BALTA SPALVA - RAL 1013, SMULKI SAMANĖLĒ
- SIENOS - STUKTŪRINIS TINKAS, RUDA SPALVA - RAL 8025, SMULKI SAMANĖLĒ
- STOGAS - PLIENINĒ DANGA „RUUKKI CLASIC“, PILKA SPALVA, RAL 7016
- COKOLIO APDAILA - MOZAIKINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS - RAL 7016
- APSKARDINIMAI IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - PILKA SPALVA, RAL 7016 /ANALOGIŠKA STOGO DANGAI
- LANGŲ RĒMAI, DURYS - BALTA SPALVA RAL9016

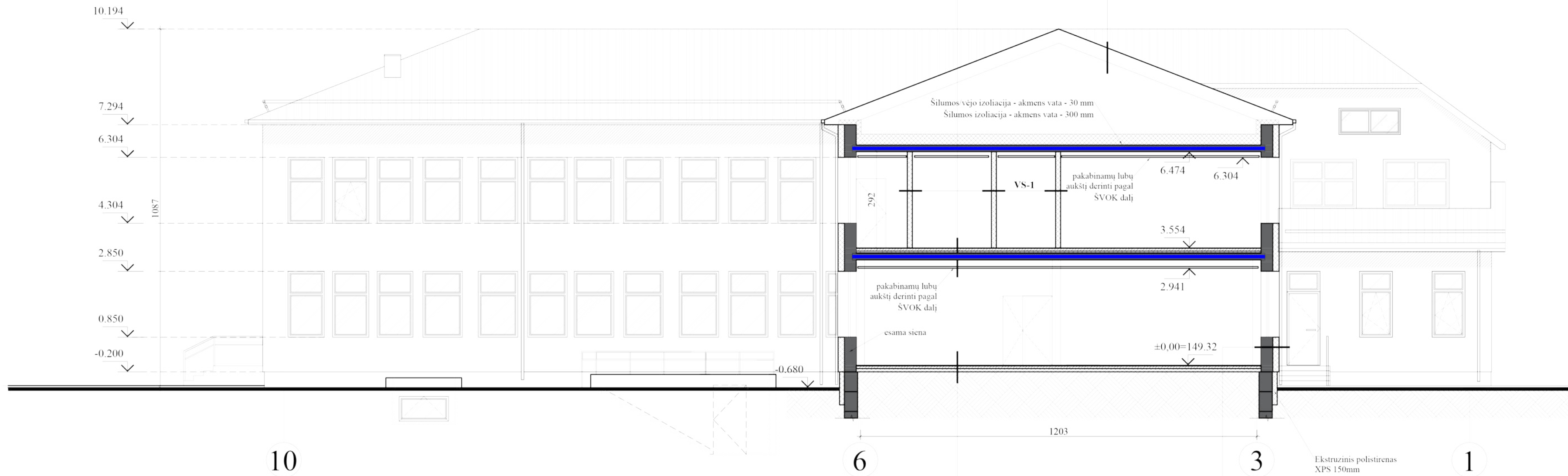
PASTABOS

1. VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
2. SPALVINIAI SPRENDINIAI DERINAMI SU SAVIVALDYBĖS IR PROJEKTO ARCHITEKTAIS VIETOJE, ANT SIENOS ATLIKUS NUMATYTŲ SPALVŲ BANDINIUS.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas		
		MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G.1, BIJOTŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01-Senelių globos namai
	25749	PV	Tomas Kazlauskas	
	A1183	SADV	Aida Mitkienė	
	A2209	ARCH	Rasa Kučinskienė	Dokumento pavadinimas
				FASADAI TARP AŠIŲ A-H IR 10-1
				M 1:100 A
	Statytojas			Lapas
LT	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		SS2038-01-PP-SA.B- 12	Lapų
				12 13

Grindų danga - 10mm
 Armuotas mulkiagrūdžio betono sl. C25/30 - 80mm
 Skiriamasis sl.
 Min.vatos garso iz. plokštė grindims - 50mm
 Iz. plėvelė su folija
 Išlyginamasis smulkiagrūdžio betono sl. - 10-20mm
 Perdangos plokštė (esama)
 Pakabinamos lubos

Nauja stogo danga - 10mm
 Grebėstai - 32x100mm kas 200mm
 Išlyginamasis smulkiagrūdžio betono sl. - 10-20mm
 Difuzinė plevele
 Gegnės (esamos ir naujos)
 žiūr. SK dalį




PJŪVIS 1-1

Grindų danga - 20mm
 Armuotas mulkiagrūdžio betono sl. C25/30 - 80mm
 Skiriamasis sl.
 Polistireninis putplastis EPS150 - 100mm
 Esama pagrindas

Fasado apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis - 10mm
 Šilumos izoliacija - akmens vata - 180mm
 Klijų skluoksnis - 2/5mm
 Esama siena (mūras)
 Vidaus apdaila

PASTABOS

1.VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas		
		MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIMS), DIONIZO POŠKOS G. 1, BLOTŲ K., ŠILALĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	PV	Tomas Kazlauskas	01-Senelių globos namai	
A1183	SADV	Aida Mitkienė		
A2209	ARCH	Rasa Kučinskienė		
			Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
			PJŪVIS 1-1	M 1:100 A
				Lapas Lapų
LT	Statytojas	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	SS2038-01-PP-SA.B-13	13 13