



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. LIEPOS 25 D.
SPRENDIMO NR. T1-204 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 8760/0006:51, DALIES, ESANČIOS ŠILALĖS MIESTE, PARKO G. 2,
NUOMOS“ 1 PUNKTO PAKEITIMO**

2024 m. rugsėjo 26 d. Nr. T1-235

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 13 d. išvadą Nr. 1SD-54372-(8.5 E.) „Dėl sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pakeisti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimą Nr. T1-204 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0006:51, dalies, esančios Šilalės mieste, Parko g. 2, nuomos“ ir 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Išnuomoti UAB „A&D investicijos“ be aukciono 11 (vienuolikai) metų (skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos) 0,4883 ha ploto dalį žemės sklypo iš bendro 5,2345 ha žemės sklypo ploto, kadastro Nr. (8760/0006:51), unikalus Nr. 4400-2043-9865, esančio Šilalės mieste, Parko g. 2, Susitarimo „Dėl 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. B6(P)-274 (7.34.) pakeitimo“ projekte nurodytomis sąlygomis.“

2. Pritarti Susitarimo „Dėl 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. B6(P)-274 (7.34.) pakeitimo“ projektui ir įgalioti Šilalės rajono savivaldybės merą pasirašyti Susitarimą bei kitus būtinus dokumentus, susijusius šio sprendimo 1 punkto įgyvendinimu (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Tadas Bartkus

PRITARTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu
Nr. T1-235

**SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. LIEPOS 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
Nr. B6(P)-274 (7.34.) PAKEITIMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr.
Šilalė

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės, juridinio asmens kodas 111108131, adresas: J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalės miestas, Šilalės rajono savivaldybė, kurios vardu veikia Šilalės rajono savivaldybės meras Tadas Bartkus, toliau vadinama nuomotoju ir UAB „A&D Investicijos“, juridinio asmens kodas 302672964, buveinė Draugystės g. 17-1, Kauno mieste, atstovaujama UAB „A&D Investicijos“ direktoriaus Donato Jazukevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas nuomininku, s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. B6(P)-274 (7.34.) (toliau – Sutartis), sudarytą žemės sklypui, kadastro Nr. 8760/0006:51, esančiam Šilalės rajono savivaldybėje, Šilalės mieste, Parko g. 2.

2. Išdėstyti Sutarties 2 punktą taip:

„2. Žemės sklypas išnuomojamas 11 (vienuolikai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis „Statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė; statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimo eilės Nr. 18.5. iš statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2017 m. gruodžio 28 d. antikorupcinio vertinimo išvadoje Nr. 4-01-10176 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio ir naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių“ pateiktas rekomendacijas, valstybinės žemės sklypo nuomos terminas nustatytas atsižvelgiant į to statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kurio terminas yra trumpiausias (pastato - Sandėliavimo paskirties pastato, unikalus Nr. 4400-2183-8011, žymėjimas plane 2F1/g, esančio Šarūnkalnio g. 21, Šilalės m., Šilalės r. sav., fizinis nusidėvėjimas 8 proc., kadastro duomenys nustatyti 2019-07-01, galimas nuomos terminas – 42 m. ir pastato – dirbtuvių (unikalus Nr. 8795-1000-3060, žymėjimas plane 5P1/g), esančių Šarūnkalnio g. 15, Šilalės m., Šilalės r. sav., fizinis nusidėvėjimas 70 proc., kadastro duomenys nustatyti 2019-10-03, galimas nuomos terminas – 11 m.)“

3. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

4. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. B6(P)-274 (7.34.) prieš terminą.

5. Šis susitarimas pasirašytas kvalifikuotais elektroniais parašais, pasirašytas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalino elektroninių ryšių priemonėmis.

6. Susitarimas yra neatskiriama 2024 m. liepos 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. B6(P)-274 (7.34.), dalis.

Nuomotojas

Šilalės rajono savivaldybės meras
Tadas Bartkus

Nuomininkas

UAB „A&D Investicijos“ direktorius
Donatas Jazukevičius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 25 d. sprendimo Nr. T1-204 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0006:51, dalies, esančios Šilalės mieste, Parko g. 2, nuomos“ 1 punkto pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-26 Nr. T1-235
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Bartkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-27 10:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-18 15:23 - 2027-11-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-30 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-