

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2024 m. liepos d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojo turto daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamojo turto daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 50 punktą, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. T1-105 „Dėl pritarimo nekilnojamojo turto pirkimui savivaldybės nuosavybėn“, atsižvelgdama į Nekilnojamojo turto, esančio (*duomenys neskelbtini*) g. 3, (*duomenys neskelbtini*), Šilalės r. sav., pirkimo savivaldybės nuosavybėn komisijos, sudarytos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. DĮV-249 „Dėl Nekilnojamojo turto, esančio (*duomenys neskelbtini*) g. 3, (*duomenys neskelbtini*), Šilalės r. sav., pirkimo savivaldybės nuosavybėn komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, 2024 m. birželio 26 d. posėdžio protokolą Nr. 3, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn E. N. (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausantį nekilnojamojo turto – 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamąjį namą (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), kiemo rūšį (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), kiemo statinius (lauko tualetą, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), esančius (*duomenys neskelbtini*) g. 3, (*duomenys neskelbtini*), Šilalės r. sav., už 20 500,00 (dvidešimt tūkstančių penkis šimtus) Eur savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti (teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas).

2. Leisti apmokėti iš Šilalės rajono savivaldybės administracijai skirtų asignavimų už perkamą šio sprendimo 1 punkte nurodytą nekilnojamojo turto.

3. Įgalinti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį ir atlikti kitus su šio turto pirkimu susijusius veiksmus.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą (neviešinant asmens duomenų) – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai:

1.1. pritarti E. N. (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto: 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamojo namo (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), kiemo rūšio (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), ūkinio pastato (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), kiemo statinių (lauko tualetu, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), esančių Šilalėje, (*duomenys neskelbtini*), pirkimui Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn, vykdant Savivaldybių savarankiškas funkcijas (teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas);

1.2. pritarti leidimui apmokėti už perkamą nekilnojamąjį turtą iš Šilalės rajono savivaldybės administracijai skirtų asignavimų 20500,00 Eur;

1.3. pavesti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriui pasirašyti nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas. 2024 m. kovo 12 d. gautas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn pirkti fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamąjį namą (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), kiemo rūšį (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), kiemo statinius (lauko tualetą, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), esančius Šilalėje, (*duomenys neskelbtini*).

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. DĮV-156 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“, kuriuo, įvertinus alternatyvas, atsižvelgiant į nekilnojamojo turto buvimo vietą, šioje vietoje (turtas yra Šilalės miesto centre, šalia miesto tvenkinio ir Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios, turtas neprižiūrimas, apleistas, gadinantis vietovės vaizdą) tikslinga jį pirkti, sutvarkyti teritoriją, pasodinti želdinius ir įrengti poilsio zoną.

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. DĮV-249 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Vytauto Didžiojo g. 3, Šilalės m., Šilalės r. sav., pirkimo savivaldybės nuosavybėn komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudarytos komisijos 2024 m. birželio 26 d. posėdžio protokolą Nr. 3, kuriuo nutarta, kad siūlomas Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise pirkti turtas yra Šilalės miesto centre, šalia miesto tvenkinio ir Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios neprižiūrimas, apleistas, gadinantis vietovės vaizdą, o Savivaldybės tikslas – jį įsigyti ir sutvarkyti teritoriją. Atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 “Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo” 50 punktą, komisija siūlo pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn E. N. (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą esantį Šilalėje, (*duomenys neskelbtini*), už pardavėjos po derybų siūlomą kainą – 20 500 Eur. Pardavėja apmokės 50 procentų sudarytinios notarų biure turto pirkimo – pardavimo sutarties išlaidų.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendinant Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 50 punktą, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T1-105 „Dėl pritarimo nekilnojamojo turto pirkimui savivaldybės nuosavybėn“.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Pirkimui reikalingos biudžeto lėšos 20500,00 Eur.

4. Laukiami rezultatai. Nupirkus Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn privačiam asmeniui priklausantį nekilnojamąjį turta: 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamąjį namą (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kiemo rūšį (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kiemo statinius (lauko tualetą, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), esančius Šilalėje, *(duomenys neskelbtini)*, bus vykdomos Savivaldybių savarankiškosios funkcijos (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 19 p. – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas), sutvarkyta teritorija, pasodinti želdiniai ir įrengta poilsio zona.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą. Nėra.

Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresn. specialistė
(pareigos)

2024-06-27
(parašas, data)

Nijolė Marozienė
(vardas, pavardė)

Šilalės rajono savivaldybės teisės aktų
projektų antikorupcinio
vertinimo taisyklių
1 priedas

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS**

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus
vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-06-27

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Patarėjas (parengties pareigūnas) Mindaugas Mikutavičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-06-27

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-10 Nr. T25-205
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-10 13:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Tarybos sprendimas dėl turto pirkimo (Neskelbt. duom).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. raštas-pirkimui (galutinis spr.).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. raštas-pirkimui (galutinis spr.- duom. neskelbtini).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma Nijolė Marozienė 2024-06-27.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Protokolas Nr. 3.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-10 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. GEGUŽĖS 6 D. ĮSAKYMU NR. DĮV-249 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO . . . , ŠILALĖS M., ŠILALĖS R. SAV., PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN KOMISIJOS SUDARYMO IR JOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO“ SUDARYTOS KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2024 m. birželio 26 d. Nr. 3
Šilalė

Posėdis įvyko 2024-06-26 11 val. 00 min.

Posėdžio pirmininkas – Reimunda Kibelienė – Šilalės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracijos) Turto ir socialinės paramos skyriaus vedėja, komisijos pirmininkė.

Posėdžio sekretorius – Nijolė Marozienė, Savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė.

Posėdyje dalyvauja:

Jūratė Kazlauskienė – Savivaldybės administracijos Centralizuoto buhalterinės apskaitos skyriaus vyresnioji buhalterė;

Arūnas Ričkus – Savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus statybos inžinierius;

Kvietimu dalyvauti derybose pakviesta E N

Posėdyje nedalyvauja Inga Briedienė, Savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė, komisijos pirmininko pavaduotoja.

DARBOTVARKĖ: Dėl pasiūlyto savivaldybei pirkti nekilnojamojo turto, esančio . . . , Šilalės m., Šilalės r. sav., pirkimo derybų vykdymo.

SVARSTYTA. Dėl pasiūlyto savivaldybei pirkti nekilnojamojo turto, esančio . . . , Šilalės m., Šilalės r. sav., pirkimo derybų vykdymo.

Posėdžio pirmininkė priminė, kad Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. DĮV-249 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio . . . g. . . , Šilalės m., Šilalės r. sav., pirkimo savivaldybės nuosavybėn komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudarytos komisijos 2024 m. gegužės 8 d. posėdžio protokolu Nr. 1 buvo inicijuotas pasiūlytų parduoti nekilnojamųjų daiktų individualus turto vertinimas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Valstybės įmonė Registrų centras 2024 m. gegužės 29 d. pateikė Turto vertinimo ataskaitą Nr. TVA-865 (9.2 E) 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypui (unikalus Nr. . . .), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamajam namui (unikalus Nr. . . .), kiemo rūšiui (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. . . .), ūkiniam pastatui (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. . . .), kiemo statiniui (tualetui, unikalus Nr. . . .), esantiems Šilalėje, . . . g. . . 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypas (unikalus Nr. . . .) įvertintas 3840 Eur, 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamasis namas (unikalus Nr. . . .) įvertintas 1770 Eur, kiemo rūšys (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. . . .), įvertintas 105 Eur, ūkinis pastatas (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. . . .), įvertintas 184 Eur, kiemo statinys (tualetas, unikalus Nr. . . .), įvertintas 1 Eur. Bendra nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta lyginamuoju metodu, vertinimo datai (2024-05-14) yra 5900,00 Eur. E N 2024 m. kovo 12 d. pasiūlyme Šilalės rajono savivaldybei nurodyta parduodamų daiktų kaina – 21000,00 Eur.

E N 2024 m. birželio 4 d. išsiųstas kvietimas derėtis, nurodant adresą, kur vyks derybos, derybų pradžios data ir valanda, derybų objektas.

Turto vertinimo metu nustatyta nekilnojamojo Turto rinkos vertė yra ženkliai mažesnė už pardavėjos pasiūlyme pirkti turta nurodytą kainą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 49 punkte nurodyta, kad nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybėn kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. 10 procentų nuo nustatytos rinkos vertės sudarytų 590,00 Eur. Pirkimo suma galėtų siekti 6490,00 Eur.

Posėdžio pirmininkė siūlė pasiūlymą pateikusiai kandidatėi sumažinti parduodamo nekilnojamojo turto kainą.

Parduodamo nekilnojamojo turto savininkė E N sutiko sumažinti parduodamo nekilnojamojo turto kainą 500,00 Eur ir apmokėti 50 procentų sudarytinės notarų biure turto pirkimo – pardavimo sutarties išlaidų.

Posėdžio pirmininkė akcentavo, kad siūlomas Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise pirkti turtas yra Šilalės miesto centre, šalia miesto tvenkinio ir Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios. Turtas neprižiūrimas, apleistas, gadinantis vietovės vaizdą. Savivaldybės tikslas – įsigyti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn privačiam asmeniui priklausantį nekilnojamąjį turtą: 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr.), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamąjį namą (unikalus Nr.), kiemo rūšį (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr.), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr.), kiemo statinius (tualetą, unikalus Nr.), esančius Šilalėje, g. , sutvarkyti teritoriją, pasodinti želdinius ir įrengti poilsio zoną. Nupirkus šį nekilnojamąjį turtą bus vykdomos Savivaldybių savarankiškosios funkcijos (Vietos savivaldos įstatymo 6 str. 19 p. – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas), sutvarkyta teritoriją pasodinti želdiniai ir įrengta poilsio zoną. Atsižvelgiant į nekilnojamojo turto buvimą vieta, šioje vietoje (turtas yra Šilalės miesto centre, šalia miesto tvenkinio ir Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios, turtas neprižiūrimas, apleistas, gadinantis vietovės vaizdą) tikslinga nupirkti už pardavėjos nurodytą kainą – 20 500 Eur.

NUTARTA: Kadangi siūlomas Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise pirkti turtas yra Šilalės miesto centre, šalia miesto tvenkinio ir Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios neprižiūrimas, apleistas, gadinantis vietovės vaizdą, o Savivaldybės tikslas – jį įsigyti ir sutvarkyti teritoriją, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 50 punktą, komisija siūlo pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn E N nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr.), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamąjį namą (unikalus Nr.), kiemo rūšį (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr.), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr.), kiemo statinius (tualetą, unikalus Nr.), esančius Šilalėje, g. , už pardavėjos siūlomą kainą – 20 500 Eur. Įsigijus turtą sutvarkyti teritoriją, pasodinti želdinius ir įrengti poilsio zoną. Nupirkus šį nekilnojamąjį turtą bus vykdomos Savivaldybių savarankiškosios funkcijos (Vietos savivaldos įstatymo 6 str. 19 p. – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas), sutvarkyta teritoriją pasodinti želdiniai ir įrengta poilsio zoną. Atsižvelgiant į nekilnojamojo turto buvimą vieta, šioje vietoje (turtas yra Šilalės miesto centre, šalia miesto tvenkinio ir Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios, turtas neprižiūrimas, apleistas, gadinantis vietovės vaizdą) tikslinga nupirkti už pardavėjos nurodytą kainą – 20 500 Eur.

E N apmokės 50 procentų sudarytinės notarų biure turto pirkimo – pardavimo sutarties išlaidų.

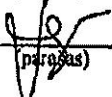
Balsavo: Jūratē Kazlauskienē – „už“, Reimunda Kibelienē – „už“, Nijolē Marozienē – „už“, Arūnas Ričkus – „už“.

Posēdžio pirmininkas



(parašas)

Posēdžio sekretorius



(parašas)

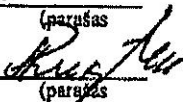
Dalyvauja:

Jūratē Kazlauskienē



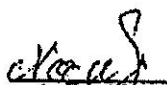
(parašas)

Arūnas Ričkus



(parašas)

Kvietimu dalyvauti derybose pakviesta E N



(parašas)