

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR.
8760/0006:51, DALIES, ESANČIOS ŠILALĖS MIESTE, PARKO G. 2, NUOMOS**

2024 m. liepos d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendinama Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 44 punktus, vykdydama Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarką, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninį reglamentą STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šilalės skyriaus vedėjo 2016 m. rugsėjo 16 d. įsakymą Nr. 33VĮ-2278-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8760/0006:51), esančio Parko g. 2, Šilalės mieste, Šilalės rajono savivaldybėje naudojimuisi dalių nustatymo“, atsižvelgdama į UAB „A&D investicijos“ prašymą ir suderintą Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Išnuomoti UAB „A&D investicijos“ be aukciono 26 (dvidešimt šešeriems) metams (skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos) 0,4883 ha ploto dalį žemės sklypo iš bendro 5,2345 ha žemės sklypo ploto, kadastro Nr. (8760/0006:51), unikalus Nr. 4400-2043-9865, esančio Šilalės mieste, Parko g. 2, valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti 1 punkte nurodyto žemės sklypo Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Įgalinti Šilalės rajono savivaldybės merą pasirašyti Valstybinės žemės nuomos sutartį bei kitus būtinus dokumentus.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

PRITARTA

Šilalės rajono savivaldybės tarybos

2024 m. liepos d. sprendimu Nr. T1-

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Šilalė

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės, juridinio asmens kodas 111108131, adresas: J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalės miestas, Šilalės rajono savivaldybė, kurios vardu veikia Šilalės rajono savivaldybės meras Tadas Bartkus, toliau vadinama nuomotoju, ir

UAB „A&D Investicijos“, juridinio asmens kodas 302672964, buveinė Draugystės g. 17-1, Kauno mieste, atstovaujama UAB „A&D Investicijos“ direktoriaus Donato Jazukevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas nuomininku, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,4883 ha dalį žemės sklypo iš bendro 5,2345 ha žemės sklypo ploto, kadastro Nr. 8760/0006:51, unikalus Nr. 4400-4076-8385, esančios Parko g. 2, Šilalės mieste, Šilalės rajono savivaldybėje.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 26 (dvidešimt šešeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis „statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė; statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimo eilės Nr. 18.5. iš statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produkto, iš kurių jis pastatytas“).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / komercinės paskirties objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos ir galimi naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: – nuomininkui nuosavybės teise priklausančys pastatai ar statiniai: pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-2183-8011, pastatas – dirbtuvės, unikalus Nr. 8795-1000-3060. Pastatas ir statiniai naudojami Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą ir jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 8 punkte „Žymos“ ir 11 punkte „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai – nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

12. Žemės sklypo dalies vertė, nustatyta pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-667-(1.3 E.), 12 500,00 Eur (dvylika tūkstančių penki šimtai eurų).

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas – iki einamųjų metų lapkričio 15 d. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nuomininkas naudojasi išnuomota žeme kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jos vertės.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“. Prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos.

21. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės: žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą.

22. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

22.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 26 punkte jam nustatytos pareigos;

22.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

22.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs

nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

22.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

22.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinių ir (ar) įrenginių nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

22.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

22.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

22.8. jeigu žemės sklypas paaimamas naudoti visuomenės poreikiams;

22.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

23. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrę. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

24. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo, išskyrus, kai valstybinės žemės sklypas ar jo dalis išnuomota aukciono būdu. Pasikeitus sutarties šaliai, sudarant susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos aukciono būdu sutarties pakeitimo, kitos šios sutarties sąlygos nekeičiamos.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1 000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis pasirašyta kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašytas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalino elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas

Šilalės rajono savivaldybės meras
Tadas Bartkus

Nuomininkas

UAB „A&D Investicijos“ direktorius
Donatas Jazukevičius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir statybos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8760/0006:51, DALIES, ESANČIO ŠILALĖS M., PARKO G. 2, NUOMOS BE AUKCIONO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Išnuomoti UAB „A&D Investicijos“ dalį - 0,4883 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0006:51, unikalus Nr. 4400-4076-8385, esančio Parko g. 2, Šilalės mieste, kurio bendras plotas 5,2345 ha.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius 2024 m. kovo 12 d. raštu Nr. 1SD-7728-(15.5.48 E.) „Dėl prašymo persiuntimo nagrinėti pagal kompetenciją“ persiuntė UAB „A&D Investicijos“ 2023 m. gruodžio 12 d. prašymą „Dėl žemės nuomos sutarties sudarymo“. Prašyme UAB „A&D Investicijos“ prašo sudaryti žemės nuomos sutartį prie įsigytų pastatų, Šilalės m., Šarūnkalnio g. 15 ir Šarūnkalnio g. 21.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Naudojamu kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamo kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau — Taisyklės).

Taisyklių 43.5 papunkčio nuostatomis žemės sklypas išnuomojamas dvidešimt šešerių (26) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos (Atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal patvirtintus statinių ar įrenginių statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė. Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklauso nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktu, kuriu jis pastatytas“).

Atliekant skaičiavimą atsižvelgta į 2024 m. liepos 15 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr. 44/2033640) nurodyta:

a) pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-2183-8011, kadastro duomenų nustatymo data – 2019-07-01 fizinį nusidėvėjimą - 8 procentų;

b) pastatas – dirbtuvės, unikalus Nr. 8795-1000-3060, kadastro duomenų nustatymo data – 2019-10-03 fizinį nusidėvėjimą - 70 procentų.

Tarybos sprendimo projekto rengimo medžiagoje pridėta termino apskaičiavimo lentelė.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

4. Laukiami rezultatai.

Priėmus sprendimo projektą UAB „A&D Investicijos“ galės sudaryti Valstybinės žemės nuomos sutartį, ir Valstybinės žemės nuomos sutartį įsiregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistas

Jonas Kačinauskas



Kadastro:	vietovė	Šilalės m.				blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	7	6	0	0	0	0	6		59

Gatvé, namo Nr.	Parko g. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilalės miesto
Miestas (rajonas)	Šilalės
Apskrītis	Tauragės

Ģretimybē	Ģretimā zemes skilpa kladastro Nr.	Pastabos
1.-.-9	8760/7001.21	Ģeodeziskāi matuolas
9.-.-14		VZF
14-15	8760/6.113	Ģeodeziskāi matuolas
15-16	8760/6.114	Ģeodeziskāi matuolas
16-17	8760/6.28	Ģeodeziskāi matuolas
17-18	8760/6.80	Ģeodeziskāi matuolas
18.-.-32		Parko gatvē
32.-.-1		Šarunkaino gatvē

Su paženklintomis vietovėję žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2015 . m.
lapkričio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir pastatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas) Direktorius
1. UAB "Sėrūnkalnis" Algimantas Bukys 2016-02-03
(parašas) (data)

- | | | |
|---------------------------------|--------|--------|
| 2. UAB "Saurida" | (page) | (page) |
| 3. Virginija Ševčenko | | |
| 4. Irena Maulienė | | |
| 5. Algimantas Bukys | | |
| 6. Irena Bukienė | | |
| 7. Diana Vyšniauskienė | | |
| 8. Jūratė Krusienė | | |
| 9. Eestutis Čeponas | | |
| 10. UAB "Sivorsta" | | |
| 11. Raimundas Kančelskis | | |
| 12. Grita Kančelskienė | | |
| 13. ŽDK "Šilalės Agro" | | |
| 14. UAB "Litagos prekyba" | | |
| 15. UAB "Profleksas" | | |

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
2016 03 14
V Registrų centro Tauragės filialas
Vysresioji kadastro specialistė (parašais) Regina Būrienė (vardas, pavardė)

[illegible]

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Sietles
Patikrinu: *[Signature]*
Suderina: *[Signature]*
(Pareigų pavadinimas) (Pareis) (Vardas ir pavardė)
A. V.

MB "Emkadas"

Pareigos	Parašos	Vardas, pavardė	Data
Matyginas		Veidas Pūlauskas	2015.11.03

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 52345 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 87600006

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6152276.20	386224.39	39	NK	6152273.43	386080.52
2	R	6152223.30	386217.88	40	NK	6152283.00	386092.48
3	R	6152157.97	386209.85	41	NK	6152258.91	386111.48
4	R	6152132.98	386207.11	42	NK	6152275.67	386128.45
5	R	6152109.45	386204.24	43	NK	6152271.85	386131.77
6	R	6152112.87	386176.10	44	NK	6152268.05	386127.39
7	R	6152082.60	386171.54	45	NK	6152256.31	386143.85
8	R	6152079.03	386200.43	46	NK	6152235.14	386161.67
9	R	6152070.75	386199.44	47	NK	6152198.84	386170.29
10	R	6151983.60	386110.78	48	NK	6152188.05	386156.76
11	R	6152016.15	386080.28	49	NK	6152162.56	386104.68
12	R	6152021.77	386027.65	50	NK	6152171.76	386096.38
13	R	6152013.37	386026.79	51	NK	6152225.10	386052.95
14	R	6151946.28	386007.23	52	NK	6152248.59	386081.12
15	R	6151961.18	385954.12	53	NK	6152242.81	386085.76
16	R	6151971.88	385916.13	54	NK	6152195.34	386106.92
17	R	6151971.93	385915.96	55	NK	6152180.80	386089.26
18	R	6152079.50	385996.32	56	NK	6152231.18	386116.72
19	R	6152105.38	386020.10	57	NK	6152221.74	386124.43
20	R	6152142.90	386058.73	58	NK	6152243.74	386097.48
21	R	6152149.91	386050.51	59	NK	6152247.33	386101.50
22	R	6152158.57	386044.09	60	NK	6152236.33	386111.95
23	R	6152167.60	386038.93	61	NK	6152228.51	386182.44
24	R	6152178.03	386035.70	62	NK	6152228.48	386209.63
25	R	6152189.61	386034.47	63	NK	6152224.52	386209.44
26	R	6152199.19	386036.36	64	NK	6152194.53	386205.32
27	R	6152209.58	386045.84	65	NK	6152198.54	386178.36
28	R	6152221.02	386050.82	66	NK	6152172.09	386190.23
29	R	6152234.49	386053.05	67	NK	6152170.44	386202.57
30	R	6152245.47	386053.42	68	NK	6152112.13	386182.58
31	R	6152252.75	386051.61	69	NK	6152124.37	386164.23
32	R	6152259.88	386054.08	70	NK	6152116.76	386171.84
33	R	6152286.39	386086.38	71	NK	6152071.44	386126.38
34	R	6152286.73	386094.65	72	NK	6152071.59	386161.66
35	R	6152275.96	386134.84	73	NK	6152058.16	386174.73
36	R	6152279.56	386192.98	74	NK	6151990.45	386105.76
37	R	6152281.59	386215.19	75	NK	6152066.93	386107.00
38	R	6152280.43	386220.50	76	NK	6152059.61	386114.26

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatės sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6152125.33 Y=386097.64	
Žiniaraštį sudarė		Vaidas Paulauskas	2M-M-421
		(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
			2015.11.03
			(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki vieno šimto keturiadešimt keturių eurų.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
77	NK	6152021.41	386076.12	117	S	6152173.62	386094.70
78	NK	6152136.03	386056.92	118	S	6152141.36	386060.17
79	NK	6152131.13	386061.48	119	S	6152142.91	386058.73
80	NK	6152118.27	386064.66	120	S	6152145.50	386064.60
81	NK	6152113.94	386060.08	121	S	6152090.75	386119.16
82	NK	6152094.64	386029.57	122	S	6152084.01	386112.39
83	NK	6152094.93	386015.20	123	S	6152070.73	386125.67
84	NK	6152085.72	386023.81	124	S	6152068.90	386133.47
85	NK	6152068.06	386037.53	125	S	6152085.21	386150.38
86	NK	6152057.88	386028.49	126	S	6152082.61	386171.54
87	NK	6152062.82	386015.27	127	S	6152079.04	386200.43
88	NK	6152075.99	386003.08	128	S	6152070.76	386199.44
89	NK	6152049.35	385984.31	129	S	6152072.01	386189.25
90	NK	6152037.96	385998.47	130	S	6152074.57	386168.50
91	NK	6152000.52	385968.60	131	S	6152071.59	386161.66
92	NK	6152120.41	386126.65	132	S	6152058.14	386135.63
93	NK	6152124.75	386129.40	133	S	6152061.65	386120.61
94	NK	6152121.71	386126.65	134	S	6152076.94	386105.32
95	S	6152276.71	386147.12	135	S	6152100.63	386092.37
96	S	6152277.54	386160.45	136	S	6152138.67	386054.48
97	S	6152267.53	386150.14	137	S	6151967.97	385930.09
98	S	6152249.42	386127.68	138	S	6151972.25	385933.36
99	S	6152236.89	386111.97	139	S	6151953.56	385999.78
100	S	6152242.28	386106.72	140	S	6151954.61	386002.80
101	S	6152256.88	386123.85	141	S	6151955.88	386004.82
102	S	6152085.22	386001.58	142	S	6151964.07	386007.20
103	S	6152080.29	386006.19	143	S	6151962.62	386011.99
104	S	6152075.93	386001.53				
105	S	6152067.60	385999.85				
106	S	6152052.53	386013.90				
107	S	6152058.63	386020.96				
108	S	6152054.27	386025.02				
109	S	6152044.21	386013.46				
110	S	6152065.77	385993.35				
111s	S	6152079.50	385996.32				
112	S	6152145.44	386055.75				
113	S	6152178.08	386090.68				
114	S	6152191.98	386109.64				
115	S	6152187.30	386113.42				
116	S	6152171.76	386096.38				

Žiniaraštį sudarė

Vaidas Paulauskas	2M-M-421	2015.11.03
(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	450
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	2620
3	8	VIII. Kuro tiekimo bazų, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos	4110
4	12	XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos	4110
5	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	52345
6	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1140
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	8725

SERVITUTAS

eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Sklypo plane pažymėta S1 (215);	2124
2	215	Kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Sklypo plane pažymėta S2 (215);	336
3	215	Kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Sklypo plane pažymėta S3 (215);	463
4	215	Kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Sklypo plane pažymėta S4 (215);	453
5	215	Kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Sklypo plane pažymėta S5 (215);	485

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8760/0006:51, dalies, esančios Šilalės mieste, Parko g. 2, nuomos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-18 Nr. T25-218
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-18 08:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nuomos sutaries projektas Parko g. 2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas Parko g. 2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-18 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-