

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS
TARIFO (TARIFŲ) PATVIRTINIMO**

2024 m. birželio d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 7 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 4 punktu, 14 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (T) dydį (Eur/m²) vertinant pastato (pastatų) bendrąjį plotą ir (ar) inžinerinių statinių, kurie nėra savivaldybės infrastruktūra ir jų naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatymo plotą:

1.1. energetikos objektams – 1,00 Eur už m²;

1.2. visiems kitiems statiniams – 0 Eur/m² iki 2025 m. sausio 1 d.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS TARIFŲ PATVIRTINIMO (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, kuriame savivaldybės įpareigojamos pasitvirtinti infrastruktūros plėtros įmokos tarifus, pagal patvirtintą Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką.

Sprendimo projekto tikslas – įgyvendinti Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą ir su juo susijusius kitus įstatymus.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.

Šilalės rajono savivaldybės taryba 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T1-319 pavedė Šilalės rajono savivaldybės administracijai vykdyti infrastruktūros plėtros Organizatoriaus funkcijas, patvirtino organizatoriaus veiklos aprašą. Savivaldybės administracijos direktorius, arba jo pavedimu administracijos direktoriaus pavaduotojas yra atsakingas už Organizatoriaus uždavinių ir funkcijų tinkamą vykdymą ir Organizatoriaus vidaus darbo organizavimą.

Organizatorius privalo užtikrinti Savivaldybės reikmes atitinkančią savivaldybės infrastruktūros plėtrą, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Savivaldybės tarybos sprendimais, mero potvarkiais, administracijos direktoriaus įsakymais ir įgyvendinti Organizatoriaus funkcijas bei veiklos strategiją.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (tarifus) dydį suteikta teisė nustatyti savivaldybės tarybai. Savivaldybės taryba, 2023 m. vasarį paliko galioti– 0 Eur/m², iki kol bus patvirtintas Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

Mūsų savivaldybėje vyksta gana aktyvi plėtra (išduodama vidutiniškai apie 90 statybą leidžiančių dokumentų per metus). Tai reiškia, kad savivaldybė kuria infrastruktūrą ir negauna papildomų įplaukų, kurias galėtų investuoti į infrastruktūros plėtrą. Svarbu nustatyti savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą ir apskaičiuoti įmoką, nes tai papildomos savivaldybės lėšos. Be to, taip užtikrinamas kompensavimo už savivaldybės infrastruktūrą mechanizmas.

Pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 7 dalį, savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka – pagal savivaldybės tarybos sprendimu tvirtinamą tarifą apskaičiuojama vienkartinė įmoka, kurią savivaldybei moka Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, pateikę prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą naujam statiniui statyti ar esamam rekonstruoti teritorijoje, kurioje pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) planuojantys toje teritorijoje statyti ar rekonstruoti statinį, kuris nepriklauso savivaldybės infrastruktūrai ir kuriam reikalinga savivaldybės infrastruktūra, tačiau statybą leidžiančio dokumento nereikia.

Šiuo Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu bandoma surinkti iš statytojų lėšų sumą, už kurią būtų galima įrengti gatves, nuotekas ir t. t. Toks yra tikslas, kad kiekvienas išsiimantis statybas leidžiantį dokumentą statiniui, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra, turės sumokėti vienkartinę įmoką, iš tų įmokų bus vykdoma plėtra prioritetinėse ir neprioritetinėse teritorijose.

Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (T) dydis (Eur/m²), būtų skirtas apskaičiuoti Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokai.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Kadangi prioritetinės savivaldybės teritorijos bus nustatytos Šilalės rajono bendruosiuose planuose, o jų tvirtinimas nusimato tik 2024 m. gruodžio mėnesį, pasitvirtinus infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (T) dydį 0 (Eur/m²), savivaldybė negaus lėšų, kurios būtų panaudotos savivaldybės reikmes atitinkančios savivaldybės infrastruktūros plėtrai užtikrinti.

4. Laukiami rezultatai.

Nebus renkamas lėšos, o nuo 2023 m. sausio 1 d. vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, kol teritorijų planavimo dokumentuose nėra nustatyta prioritetinė savivaldybės infrastruktūra, visa savivaldybės infrastruktūra laikoma prioritetine.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą projektą.

Kitų teisės aktų keisti nereikės.

Vyriausioji inžinierė
(pareigos)

2024-06-14

(parašas, data)

Aida Budrikiene
(vardas pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (tarifų) patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-18 Nr. T25-195
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 10:29
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-09 09:48 - 2025-11-08 09:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-19 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-