



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y
1	1	6161056.49	373314.37
2	2	6161130.01	373277.36
3	3	6161131.06	373277.30
4	4	6161148.12	373272.32
5	5	6161163.65	373284.49
6	6	6161173.05	373259.75
7	7	6161186.41	373253.02
8	8	6161273.50	373431.20
9	9	6161267.88	373428.62
10	10	6161235.04	373424.49
11	11	6161216.43	373421.77
12	12	6161208.05	373420.39
13	13	6161201.26	373439.20
14	14	6161197.60	373453.41
15	15	6161181.17	373463.51
16	16	6161144.55	373463.44
17	17	6161119.88	373450.65
18	18	6161110.22	373448.43
19	19	6161088.62	373442.04
20	20	6161091.21	373434.55
21	21	6161085.97	373423.26
22	22	6161082.38	373415.96
23	23	6161055.00	373317.86

Kad. Nr. 8737/0002:137 Kvedarnos k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-0909-4137.
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.
Savininkas: fizinis asmuo

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamas užstatymo tūris, m ³	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai kv.m	mažiausiai kv.m	didžiausiai kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių pastatų paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reglamentai	
1	2	7093	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
-	1	27093	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	12.00	127.09	65	0.8	laisvo planavimo	27093	27093	ne mažiau 10 %	1-3	-	Žemės sklypui taikomi apribojimai (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 2,5700 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.73 ha.	

Duomenys apie planuojamą teritoriją:
1. Žemės sklypas kad. Nr. 8737/0002:1005 Kvedarnos k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-2335-4805.
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Žemės sklypo plotas: 1.3398 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3398 ha. iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3398 ha.
Nusausintos žemės plotas: 0.8071 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.4. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Nuosavybės teisė: N. K.
Žymos:
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1.30 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.41 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

2. Žemės sklypas kad. Nr. 8737/0002:948 Kvedarnos k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-1785-2627;
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas: 0.3862 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3862 ha; iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3862 ha. Nusausintos žemės plotas: 0.2270 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.2. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Nuosavybės teisė: N. K.
Žymos:
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.36 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.03 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

3. Žemės sklypas kad. Nr. 8737/0002:931 Kvedarnos k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-1550-5218;
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas: 0.1753 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1753 ha; iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1753 ha. Nusausintos žemės plotas: 0.0941 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.2. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Nuosavybės teisė: N. K.
Žymos:
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.16 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.03 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.01 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

4. Žemės sklypas kad. Nr. 8737/0002:930 Kvedarnos k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-1550-5094;
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas: 0.2313 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2313 ha; iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2313 ha. Nusausintos žemės plotas: 0.1629 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.3. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Nuosavybės teisė: N. K.
Žymos:
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.21 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.04 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.02 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

5. Žemės sklypas kad. Nr. 8737/0002:716 Kvedarnos k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-0692-2101;
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas: 0.2693 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2693 ha; iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2693 ha. Nusausintos žemės plotas: 0.1982 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.8. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Nuosavybės teisė: N. K.
Žymos:
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.25 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.03 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

6. Žemės sklypas kad. Nr. 8737/0002:650 Kvedarnos k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-0457-2345;
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 0.3073 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3073 ha; iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3073 ha. Nusausintos žemės plotas: 0.2186 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.6. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Nuosavybės teisė: N. K.
Žymos:
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.29 ha.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.04 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Plano pavadinimas - Žemės sklypų, esančių Šilalės rajono savivaldybėje, Kvedarnos seniūnijoje, Papynaujo kaime, Rietavo gatvėje detalusis planas.
Planavimo tikslai ir uždaviniai: rengti vietovės įgynimo teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypų (kadastrinis Nr. 8737/0002:650, plotas 0,3073 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0716, plotas 0,2693 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0930, plotas 0,2313 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0948, plotas 0,3862 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:1005, plotas 1,3398 ha), esančių Šilalės r. sav., Kvedarnos seniūnijoje, Papynaujo kaime, detalijų planą, iniciatyvino sutarities pagrindu.
5.1. sujungti žemės sklypus į vieną žemės sklypą, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, nustatant naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos bei kitus galimus žemės naudojimo būdus, 5.2. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, įjems funkcionaliui numatyti reikalingų servitūtų poreikį, Suformuoti žemės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas.
Planavimo sprendiniai neturi prieštarauti Šilalės miesto bendrojo plano, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-107 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijos ir savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrojo plano tvirtinimo“, sprendiniais.
Žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai:
1. Leistinas pastatų aukštis - 12,00 m;
2. Leistinas sklypo užstatymo tankumas - 65%
3. Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas - 0,8
4. Želdinių teritorijos dalis - ne mažiau 10%. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdynų sąvoką.
Papildomi reglamentai:
1) gamtos, saugomųjų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - planuojama teritorija nepatenka į saugomas ir/ar kultūros paveldo apsaugai svarbias teritorijas.
2) susisiekimo komunikacijos - įvažiavimas į žemės sklypą numatomas iš kelio Nr. Kv-31 Rietavo plentas (reg. Nr. KELINV-000082).
3) centralizuotų inžinerinių tinklų šalia planuojamos teritorijos nėra, numatomi vietiniai - vandens tiekimo ir nuotekų valymo įrenginys. Esant poreikiui, pasirašius susitarimus, iš suprojektuotų inžinerinių tinklų galimas atpirpimas ir gretimų teritorijų.
4) automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.
5) apželdinamos teritorijos dalys (zonos) bus projektuojamos techninio projekto (-ų) metu, kai bus projektuojami pastatai, statiniai, vidiniai privažiavimai prie jų.
6) atliekų surinkimo konteinerių vietos numatomos suprojektuotų sklypų ribose.
Statinių architektūrinė kompozicija, išraškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, planinis sprendimas nustatomas rengiant techninius pastatų projektus.
Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinį šulinius, planuojamo sklypo ribose arba sprendžiamas centralizuotai kvartalo viduje įrengti nuotekos įrenginiai. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinkams tik perkeltinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinkus rengiant atskirus kvartalo tinklų prijungimo projektus. Lietaus vandens nuvedimą taip pat galima numatyti į šalia sklypo esantį griovį.
Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Parkavimo vietų skaičius, vieta sklype, nustatomi pastatų techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Šiuo metu automobilių parkuojami sklypų ribose.
Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai. Šalia planuojamos teritorijos nėra gyvenamųjų namų. Gretimuose žemės sklypuose esantys užstatymai - žemės ūkio, pramonės paskirties pastatai.
Planuojama teritorija į aukštesį įtampos elektros linijų apsaugos zoną, į saugomą teritoriją nepatenka.

Kad. Nr. 8737/0002:580 Kvedarnos k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-0909-4137.
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Savininkas: fizinis asmuo

Sutariniai žymėjimai	
	Pertvarkomų žemės sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos, detaliojo plano galiojimo riba
	Projektojamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių (kelių) audonuoais linijos
	Kelių (gatvių) asfalto linija
	Komerinės paskirties objektų teritorijos
	Kelio apsaugos zona
	Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
	Drenažo tinklai
	Drenažo tinklų apsaugos zona po 15 m
	Griovio priežiūros zona 15 m
	Butinių atliekų konteinerių laikymo vieta sklype (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Projektojamame nuotekų valymo įrenginyje
	Projektojamame vandens gręžinyje
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymas:
n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, kv.m.;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai;
PA - paslaugų teritorija;
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
Ip - laisvo planavimo užstatymas.

Kad. Nr. 8737/0002:877 Kvedarnos k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-1238-5625.
Adresas: Šilalės r. sav., Kvedarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.
Savininkas: fizinis asmuo

PASTABOS:
1. Dėl koordinatinių konvertavimo po kabelio, sujungus sklypus kad. Nr. 8737/0002:650, 8737/0002:716, 8737/0002:930, 8737/0002:931, 8737/0002:948, 8737/0002:1005 į vieną žemės sklypą, sklypo dydis padidėjo 1 kv.m. (pagal NTR duomenis, t.y. sujungtų sklypų suminis dydis pagal jų registruotą plotą - 2,7092 ha, sujungus sklypus, faktinis sklypų dydis - 2,7093 ha).
2. Planuojamoje teritorijoje yra bendrojo naudojimo drenažo tinklų apsaugos zona - žemės juosta išilgai drenažo rinktuko, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuko ašies. Tiksliai nustatčius (atsakus) drenažo rinktuko buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu rinktuv7 apsaugos zona mažinama iki 5 metrų į abi puses nuo drenažo rinktuko (išskyrus tarbos šaltinius).
3. Atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus po šio projekto patvirtinimo, žemės sklypų plotai ir ribos gali skirtis.

ATESTATO DUKLAPIS NR.	Proj. vadovė	Alma Haisė	2024	Žemės sklypų, esančių Šilalės rajono savivaldybėje, Kvedarnos seniūnijoje, Papynaujo kaime, Rietavo gatvėje detalusis planas
TPV 0104	Proj. vadovė	Alma Haisė	2024	Pagrindinis brėžinys Sklypų ribų nužymėjimo brėžinys M 1:500
BKU 004266	Projektuotoja	Aušra Auslėnė	2024	
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIAI			LAPAS LAPU
DP	N. K.			

DP-24.02-051