

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS TARIFŲ PATVIRTINIMO

2024 m. gegužė d. Nr. T1-

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 7 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 4 punktu, 14 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (T) dydis (Eur/m²) nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje pateiktomis formulėmis.

2. Patvirtinti Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą visiems statiniams, vertinant pastato (pastatų) bendrąjį plotą ir (ar) inžinerinių statinių, kurie nėra savivaldybės infrastruktūra ir jų naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatymo plotą:

- 2.1. prioritetinės inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai – 2 Eur/m²;
- 2.2. neprioritetinės inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai – 3 Eur/m²;
3. Nustatyti šiuos diferencijavimo koeficientus pagal statinių klasifikavimą:
 - 3.1. gyvenamosios paskirties pastatams:
 - 3.1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (6.1) – 1;
 - 3.1.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams (6.2) – 1;
 - 3.1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatams (6.3) – 0,7;
 - 3.1.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatams (6.4) – 0,7;
 - 3.2. pagalbinio ūkio paskirties pastatams (7.17) – 0,2;
 - 3.3. komercinės paskirties pastatams:
 - 3.3.1. viešbučių paskirties pastatams (7.1) – 0,2;
 - 3.3.2. administracinės paskirties pastatams (7.2) – 0,7;
 - 3.3.3. prekybos paskirties pastatams (7.3) – 0,7;
 - 3.3.4. paslaugų paskirties pastatams (7.4) – 0,7;
 - 3.3.5. maitinimo paskirties pastatams (7.5) – 0,7;
 - 3.4. pramonės ir sandėliavimo pastatams:
 - 3.4.1. transporto paskirties pastatai (7.6) – 0,7;
 - 3.4.2. garažų paskirties pastatams (7.7) – 0,7;
 - 3.4.3. gamybos, pramonės paskirties pastatams (7.8) – 0,7;
 - 3.4.4. sandėliavimo paskirties pastatams (7.9) – 0,7;
 - 3.5. visuomeninės paskirties pastatams:
 - 3.5.1. kultūros paskirties pastatams (7.10) – 0;
 - 3.5.2. mokslo paskirties pastatams (7.11) – 0;
 - 3.5.3. gydymo paskirties pastatams (7.12) – 0;
 - 3.5.4. poilsio paskirties pastatams (7.13) – 0,8;
 - 3.5.5. sporto paskirties pastatams (7.14) – 0;
 - 3.5.6. religinės paskirties pastatams (7.15) – 0;

- 3.5.7. specialiosios paskirties pastatams (7.16) – 0;
- 3.6. kitos paskirties pastatams:
 - 3.6.1. kitos (fermų) paskirties pastatams (7.18) – 0,2;
 - 3.6.2. kitos (ūkio) paskirties pastatams (7.19) – 0,2;
 - 3.6.3. kitos (šiltnamių) paskirties pastatams (7.20) – 0,2;
 - 3.6.4. kiti (sodų) paskirties pastatams (7.21) – 0,80;
 - 3.6.5. kitos paskirties pastatams (7.22) – 2;
- 3.7. rajono savivaldybės objektams (bet kokios paskirties) – 0;
- 3.8. inžineriniams statiniams – 0,2.
- 4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt

Savivaldybės meras

Šilalės rajono savivaldybės teisės aktų
projektų antikorupcinio
vertinimo taisyklių
2 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS TARIFŲ PATVIRTINIMO (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, kuriame savivaldybės įpareigojamos pasitvirtinti infrastruktūros plėtros įmokos tarifus, pagal patvirtintą Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką.

Sprendimo projekto tikslas – įgyvendinti Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą ir su juo susijusius kitus įstatymus.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas.

Šilalės rajono savivaldybės taryba 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T1-319 pavedė Šilalės rajono savivaldybės administracijai vykdyti infrastruktūros plėtros Organizatoriaus funkcijas, patvirtino organizatoriaus veiklos aprašą. Savivaldybės administracijos direktorius, yra atsakingas už Organizatoriaus uždavinių ir funkcijų tinkamą vykdymą ir Organizatoriaus vidaus darbo organizavimą.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (tarifus) dydis nustatomas Savivaldybės tarybos sprendimu. Savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 2 d. sprendimu Nr. T1-13 patvirtintas inžinerinės ir socialinės Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo dydis – 0 Eur/m². Tai ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos finansavimo pajamos ir išlaidos nebuvo planuotos Savivaldybės 2023 m. biudžete ir nekaupotos atskiroje Savivaldybės biudžeto sąskaitoje, kaip tai reglamentuoja Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 12 str. 2 d.

Pagal Savivaldybės infrastruktūros plėtros įstatymo 12 str. 2 d., Programos lėšas sudaro tik įmokos, pagal 12 str. 6 d., būtent Programos lėšos naudojamos pagal Programos lėšų panaudojimo planą. Jei nėra įmoku, vadinasi Programa neveikia“. Dėl to nėra galimybės (tikslu) rengti Programos lėšų panaudojimo plano.

Šilalės rajono savivaldybės meras 2024 m. kovo 20 d. potvarkiu Nr. T3-013 „Dėl komisijos sudarymo“ sudarė komisiją dėl pasiūlymų savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokai nustatyti. Į komisijos sudėtį buvo deleguoti Šilalės rajono savivaldybės tarybos nariai, Šilalės rajono verslininkų sąjungos atstovas. Komisijos nariai pasiūlė nenustatyti įmokos tarifo dydžio ir nerinkti mokesčio tol kol nepatvirtintas Šilalės rajono bendrojo plano keitimas.

Mūsų savivaldybėje vyksta gana aktyvi plėtra (išduodama vidutiniškai apie 90 statybą leidžiančių dokumentų per metus). Tai reiškia, kad savivaldybė kuria infrastruktūrą ir negauna papildomų įplaukų, kurias galėtų investuoti į infrastruktūros plėtrą. Svarbu nustatyti savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą ir apskaičiuoti įmoką, nes tai papildomos savivaldybės lėšos. Be to, taip užtikrinamas kompensavimo už savivaldybės infrastruktūrą mechanizmas.

Pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 7 dalį, savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka – pagal savivaldybės tarybos sprendimu tvirtinamą tarifą apskaičiuojama vienkartinė įmoka, kurią savivaldybei moka Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys,

pateikę prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą naujam statiniui statyti ar esamam rekonstruoti teritorijoje, kurioje pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) planuojantys toje teritorijoje statyti ar rekonstruoti statinį, kuris nepriklauso savivaldybės infrastruktūrai ir kuriam reikalinga savivaldybės infrastruktūra, tačiau statybą leidžiančio dokumento nereikia.

Šiuo Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu bandoma surinkti iš statytojų lėšų sumą, už kurią būtų galima įrengti gatves, nuotekas, vandenį ir t. t. Toks yra tikslas, kad kiekvienas išsiimantis statybas leidžiantį dokumentą statiniui, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra, turės sumokėti vienkartinę įmoką, iš tų įmokų bus vykdoma plėtra prioritetinėse ir neprioritetinėse teritorijose.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nuo 2023 m. sausio 1 d. įsigalioja Savivaldybių infrastruktūros **plėtros įstatymo 16 str. 4, 5 d. nuostatos**: „Kol teritorijų planavimo dokumentuose vadovaujantis šiuo įstatymu nėra nustatyta prioritetinė savivaldybės infrastruktūra, visa savivaldybės infrastruktūra laikoma prioritetinė“. Dėl to 2020 m. gruodžio 30 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-320 patvirtinti Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijai nuo 2023 m. sausio 1 d. nebėra aktualūs, nes Šilalės rajono savivaldybės teritorija išskyrus miestą (išskirtos I ir II prioriteto teritorijos) yra laikoma prioritetine. Dėl to padidėja Savivaldybės išsipareigojimai, pradėjus veikti kompensavimo mechanizmui. Nerenkant Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų į programos lėšas, t.y. palikus 0 Eur/m², Savivaldybė rizikuoja sudarius Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis jose numatytos kompensacijos už Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, turėtų būti mokamos iš Savivaldybės biudžeto, nes Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nėra renkamos.

4. Laukiami rezultatai.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas reglamentuoja Savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas.

Patvirtinus savivaldybės tarybos sprendimo projektą bus įgyvendinamas Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas. Renkamos programos lėšos, kurios bus naudojamos infrastruktūrai plėtoti.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą projektą.

Kitų teisės aktų keisti nereikės.

Vyriausioji inžinierė
(pareigos)

2024-05-14

(parašas, data)

Aida Budrikienė
(vardas pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-16 Nr. T25-157
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-16 09:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-16 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-