

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL 2016 M. RUGSĖJO 29 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES
NR. 33SŽN-96-(14.33.55.) NUTRAUKIMO**

2024 m. gegužės d. Nr. T1
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu ir 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.564 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 5 dalies 3 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2024 m. kovo 12 d. raštą Nr. 1SD-7728-(15.5.48 E.) „Dėl prašymo persiuntimo nagrinėti pagal kompetenciją“ ir UAB „A&D Investicijos“ 2024 m. vasario 22 d. prašymą „Dėl žemės nuomos sutarties sudarymo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2016 m. rugsėjo 29 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) su visais susitarimų pakeitimais, sudarytą su UAB „Skardų fabrikas“, dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4076-8385, kadastro Nr. 8760/0006:51, esančio Parko g. 2, Šilalės m., Šilalės r. sav., 0,4883 ha žemės sklypo ploto dalies iš bendro 5,2345 ha žemės sklypo ploto.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir statybos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL 2016 M. RUGSĖJO 29 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. 33SŽN-96-(14.33.55.) NUTRAUKIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį ir susitarimų pakeitimus su UAB „Skardų fabrikas“, žemės sklypo dalį prie nuosavybės teise valdomų pastatų galės išsinuomoti naujasis pastatų savininkas.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius 2024 m. kovo 12 d. raštu Nr. 1SD-7728-(15.5.48 E.) „Dėl prašymo persiuntimo nagrinėti pagal kompetenciją“ persiuntė UAB „A&D Investicijos“ 2023 m. gruodžio 12 d. prašymą „Dėl žemės nuomos sutarties sudarymo“. Prašyme UAB „A&D Investicijos“ prašo sudaryti žemės nuomos sutartį prie įsigytų pastatų, Šilalės m., Šarūnkalnio g. 15 ir Šarūnkalnio g. 21. Šiems pastatams eksploatuoti 2016 m. rugsėjo 29 d. buvo sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) ir susitarimų pakeitimai su UAB „Skardų fabrikas“, į žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4076-8385, kadastro Nr. 8760/0006:51, 0,4883 ha ploto dalį iš bendro 5,2345 ha žemės sklypo ploto, esančio Parko g. 2, Šilalės m., Šilalės r. sav.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

4. Laukiami rezultatai.

Šio sprendimo projekto laukiamas rezultatas – suteikus įgaliojimus Šilalės rajono savivaldybės administracijos darbuotojams, išsispręs klausimas dėl asmenų, turinčių teisę dalyvauti nustatant žemės sklypų kadastro duomenis bei ženklinant ribas vietovėje, taip pat derinant žemės sklypų kadastro duomenų bylas bei teikiant prašymus jas įregistruoti VĮ Registru centre.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Sprendimo projektas neprieštaruja galiojantiems teisės aktams.

SUSITARIMAS
DĖL 2016 M. RUGSĖJO 29 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR.
33SŽN-96-(14.33.55.) (2019 M. GRUODŽIO 2 D. SUSITARIMO NR. 33SŽN-40-(14.33.55.))
PAKEITIMO

2021 m. birželio 14 d. Nr. 33SŽN- 34 -(14.33.55.)
Šilalė

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilalės skyriaus vyriausiojo specialisto Jono Kačinausko, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas pagal 2021 m. balandžio 26 d. įgaliojimą Nr. 1Į-517-(1.9 E.) patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus (toliau – Nuomotojas),

ir UAB „Kvietra“, į. k. 177974565, buveinės adresas, Struikų g. 7, Šilalės m., atstovaujama direktoriaus Antano Kvietkausko, veikiančio pagal įstatus, UAB „Skardų fabrikas“, į. k. 304635473, buveinės adresas, Šarūnkalnio g. 21, Šilalės m., atstovaujama direktoriaus Justo Alšausko, veikiančio pagal įstatus, (toliau kartu–Nuomininkai), atsižvelgdami į 2021 m. birželio 8 d. pastatų pirkimo-pardavimo sutartį, Notarinio registro Nr. 3212, pagal kurią nupirktas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 8795-1000-3192), susitarė:

1. Pakeisti 2016 m. rugsėjo 29 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) (kuri buvo keista 2019 m. gruodžio 2 d. susitarimu Nr. 33SŽN-40-(14.33.55.) „Dėl 2016 m. rugsėjo 29 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) pakeitimo“ (toliau – Sutartis):

1.1. Nuo šio susitarimo įsigaliojimo pagal Sutartį išnuomos žemės sklypo dalies 0,6188 ha iš bendro žemės sklypo ploto 5,2345 ha, kadastro Nr. 8760/0006:51, unikalus Nr. 4400-4076-8385, Nuomininkai yra:

1.1.1. Nuomininkas UAB „Kvietra“, į. k. 177974565, buveinės adresas, Struikų g. 7, Šilalės m. – 0,1305 ha žemės sklypo dalies. *2961 kvadr. metrų*

1.1.2. Nuomininkas UAB „Skardų fabrikas“, į. k. 304635473, buveinės adresas, Šarūnkalnio g. 21, Šilalės m. – 0,4883 ha žemės sklypo dalies. *11101 kvadr. metrų*

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

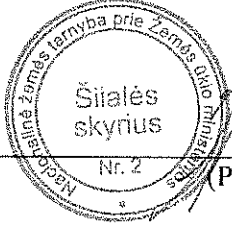
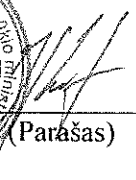
3. Prie šio susitarimo pridedamas žemės sklypo planas M 1: 1000 su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje, kaip neatskiriamoji šio susitarimo dalis.

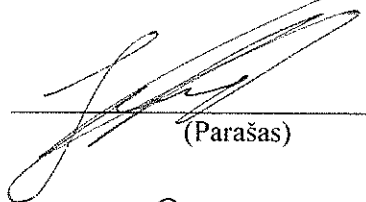
4. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2016 m. rugsėjo 29 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) (kuri buvo keista 2019 m. gruodžio 2

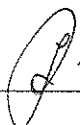
d. susitarimu Nr. 33SŽN-40-(14.33.55.) „Dėl 2016 m. rugsėjo 29 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) pakeitimo“ prieš terminą.

5. Šis susitarimas sudarytas 3 egzemplioriais, kurių vienas paliktas Nuomotojui, o kiti Nuomininkams.

6. Šis susitarimas yra neatskiriama 2016 m. rugsėjo 29 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) (kuri buvo keista 2019 m. gruodžio 2 d. susitarimu Nr. 33SŽN-40-(14.33.55.) „Dėl 2016 m. rugsėjo 29 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) pakeitimo“ dalis.

Nuomotojas   Jonas Kačinas
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Nuomininkas  Justas Alšauskas
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Nuomininkas  Antanas Kvietkevičius
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl 2016 m. rugsėjo 29 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 33SŽN-96-(14.33.55.) nutraukimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-15 Nr. T25-150
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-15 15:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-09 09:48 - 2025-11-08 09:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis raštas (2).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Kvietra ir UAB Skardų fabrikas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-15 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-