

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMUI SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN**

2024 m. d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 63 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į E. N. (*duomenys neskelbtini*) 2024 m. kovo 12 d. pasiūlymą Šilalės rajono savivaldybei, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. DĮV-156 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti nekilnojamojo turto – 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamojo namo (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), kiemo rūšio (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), ūkinio pastato (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), kiemo statinių (lauko tualetu, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), esančio Šilalėje, (*duomenys neskelbtini*), nuosavybės teise priklausančio fiziniam asmeniui, pirkimui Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti.

2. Pavesti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti sprendimo 1 punkte nurodyto turto pirkimą Savivaldybės nuosavybėn.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL PRITARIMO NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMUI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Pritarti ir pavesti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti privačiam asmeniui priklausančio nekilnojamojo turto: 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kiemo rūšio (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), ūkinio pastato (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kiemo statinių (lauko tualetu, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), esančių Šilalėje, *(duomenys neskelbtini)*, pirkimą Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn vykdant Savivaldybių savarankiškas funkcijas (teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas), sutvarkyti teritoriją, pasodinti želdinius ir įrengti poilsio zoną

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas. 2024 m. kovo 12 d. gautas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn pirkti fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamąjį namą (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kiemo rūšį (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kiemo statinius (lauko tualetą, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), esančius Šilalėje, *(duomenys neskelbtini)*. Siūlomas Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise pirkti turtas yra Šilalės miesto centre, šalia miesto tvenkinio ir Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios. Turtas neprižiūrimas, apleistas, gadinantis vietovės vaizdą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 63 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendinant Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgiant į E. N. *(duomenys neskelbtini)* 2024 m. kovo 12 d. pasiūlymą Šilalės rajono savivaldybei, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. DĮV-156 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Pirkimui reikalingos biudžeto lėšos (2024 m. savivaldybės biudžete nenumatyta pirkimui apie 21000,00 Eur).

4. Laukiami rezultatai. nupirkus Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn privačiam asmeniui priklausantį nekilnojamąjį turtą: 0,0643 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), 55,74 kv. m bendro ploto gyvenamąjį namą (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kiemo rūšį (užstatytas plotas 4,64 kv. m, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 18,40 kv. m, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), kiemo statinius (tualetą, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), esančius Šilalėje, *(duomenys neskelbtini)*, bus

p. – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas), sutvarkyta teritorija, pasodinti želdiniai ir įrengta poilsio zona. Atsižvelgiant į nekilnojamojo turto buvimo vietą, šioje vietoje esantį turta (Šilalės miesto centre, šalia miesto tvenkinio ir Šilalės Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčios, turtas neprižiūrimas, apleistas, gadinantis vietovės vaizdą) tikslinga pirkti.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą. Nėra.

<u>Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresn. specialistė</u>	<u>2024-03-25</u>	<u>Nijolė Marozienė</u>
(pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Šilalės rajono savivaldybės teisės aktų
projektų antikorupcinio
vertinimo taisyklių
1 priedas

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS**

DĖL PRITARIMO NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMUI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus

vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimty			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto ir socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-03-25

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Patarėjas (parengties pareigūnas) Mindaugas Mikutavičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-03-25

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo nekilnojamojo turto pirkimui savivaldybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-27 Nr. T25-96
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-27 09:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprend. pirkimui, Vytauto Didžiojo g.(neskelbt. duom.).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. raštas-pirkimui Vytauto Didžiojo-3.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. raštas-Pastato, žemės skl. pirkimui Vytauto Didžiojo-3, neskelbt. duom..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma Nijolė Marozienė 2024-03-25.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-04 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-