

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠILALĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖJE, KVĖDARNOS MIESTELYJE, K. JAUNIAUS G. 15, NUOMOS
TEISĖS ĮKEITIMO**

2024 m. d. Nr. T1-

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 63 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, įgyvendinama Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 44¹ punktą ir atsižvelgdama į UAB „Kvėdarsta“ 2024 m. kovo 25 d. prašymą, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti, kad UAB „Kvėdarsta“ AB Šiaulių bankui įkeistų valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8737/0007:296), esančio Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos miestelyje, K. Jauniaus g. 15, reikalingo įkeičiamiesiems pastatams – dispečerinė (unikalus Nr. 8797-1005-9010), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9032), mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 8797-1005-9043), mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 8797-1005-9054), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9076), autogaražas (unikalus Nr. 8797-1005-9087), lentpjūvė (unikalus Nr. 8797-1005-9098), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9102), cemento sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9110), garažas (unikalus Nr. 8797-1005-9121), dispečerinė kuro išdavimui (unikalus Nr. 8797-1005-9132), garažas (unikalus Nr. 8797-1005-9021), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9095), tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9143), svarstyklės (unikalus Nr. 8797-1005-9154), stoginė (unikalus Nr. 8797-1005-9165), siurblinė (unikalus Nr. 8797-1005-9176), kiemo statiniai: estakada, rezervuarai – 2 vnt., grindinys, tvora (unikalus Nr. 8797-1005-9198), kiemo statiniai: kuro išdavimo kolonėlės – 4 vnt., stoginė, rezervuarai – 31vnt. (unikalus Nr. 8797-1005-9187) ir 442/1000 dalis negyvenamosios patalpos –administracinės patalpos (unikalus Nr. 8797-7002-4019:0002), esantiems Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos miestelyje, K. Jauniaus g. 13, eksploatuoti, nuomos teise.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas galios, jeigu kartu bus įkeičiami šio sprendimo 1 punkte nurodyti UAB „Kvėdarsta“ nuosavybės teise priklausantys pastatai ir statiniai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir statybos skyrius

DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KVĖDARNOS MIESTELYJE, K. JAUNIAUS G. 15, NUOMOS TEISĖS ĮKEITIMO“ PROJEKTO

2024 m. kovo 26 d.

Šilalė

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Šilalės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos sprendimo „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos miestelyje, K. Jaunius g. 15, nuomos teisės įkeitimo“ projekto (toliau – Projektas) tikslas – sutikti, kad UAB „Kvėdarsta“ vėlesniu įkeitimu AB Šiaulių bankui įkeistų valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8737/0007:296), esančio Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos miestelyje, K. Jaunius g. 15, reikalingų įkeičiamiems pastatams – dispečerinė (unikalus Nr. 8797-1005-9010), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9032), mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 8797-1005-9043), mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 8797-1005-9054), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9076), autogaražas (unikalus Nr. 8797-1005-9087), lentpjūvė (unikalus Nr. 8797-1005-9098), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9102), cemento sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9110), garažas (unikalus Nr. 8797-1005-9121), dispečerinė kuro išdavimui (unikalus Nr. 8797-1005-9132), garažas (unikalus Nr. 8797-1005-9021), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9095), tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9143), svarstyklės (unikalus Nr. 8797-1005-9154), stoginė (unikalus Nr. 8797-1005-9165), siurblinė (unikalus Nr. 8797-1005-9176), kiemo statiniai: estakada, rezervuarai-2 vnt., grindinys, tvora (unikalus Nr. 8797-1005-9198), kiemo statiniai: kuro išdavimo kolonėlės-4 vnt., stoginė, rezervuarai-31vnt. (unikalus Nr. 8797-1005-9187) ir 442/1000 dalis negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos (unikalus Nr. 8797-7002-4019:0002), esančioms Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos miestelyje, K. Jaunius g. 13-2, eksploatuoti, valdomo patikėjimo teise Šilalės rajono savivaldybės ir išnuomoto valstybinės žemės nuomos 2009 m. spalio 14 d. sutartimi Nr. N87/09-017, nuomos teisę.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, laukiami rezultatai:

Kadangi žemės sklypą Savivaldybė valdo patikėjimo teise, todėl sprendimą įkeisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą turėtų priimti Savivaldybės taryba.

Savivaldybės tarybai priėmus Projektą, UAB „Kvėdarsta“ AB Šiaulių bankui galės įkeisti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8737/0007:296), esančio Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos miestelyje, K. Jaunius g. 15, reikalingų įkeičiamiems pastatams – dispečerinė (unikalus Nr. 8797-1005-9010), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9032), mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr.

8797-1005-9043), mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 8797-1005-9054), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9076), autogaražas (unikalus Nr. 8797-1005-9087), lentpjūvė (unikalus Nr. 8797-1005-9098), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9102), cemento sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9110), garažas (unikalus Nr. 8797-1005-9121), dispečerinė kuro išdavimui (unikalus Nr. 8797-1005-9132), garažas (unikalus Nr. 8797-1005-9021), sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9095), tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8797-1005-9143), svarstyklės (unikalus Nr. 8797-1005-9154), stoginė (unikalus Nr. 8797-1005-9165), siurblinė (unikalus Nr. 8797-1005-9176), kiemo statiniai: estakada, rezervuarai-2 vnt., grindinys, tvora (unikalus Nr. 8797-1005-9198), kiemo statiniai: kuro išdavimo kolonėlės-4 vnt., stoginė, rezervuarai-31vnt. (unikalus Nr. 8797-1005-9187) ir 442/1000 dalis negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos (unikalus Nr. 8797-7002-4019:0002), esančioms Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos miestelyje, K. Jauniaus g. 13-2, eksploatuoti, valdomo patikėjimo teise Šilalės rajono savivaldybės ir išnuomoto valstybinės žemės nuomos 2009 m. spalio 14 d. sutartimi Nr. N87/09-017, nuomos teise.

3. Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Papildomo finansavimo nereikės.

4. Sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Šilalės rajono savivaldybės administracija 2024 m. kovo 25 d. gavo UAB „Kvėdarsta“ prašymą įkeisti AB Šiaulių bankui Žemės sklypo nuomos teise.

Nuomos teisė įkeičiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), 44¹ punkto nuostatas, kuriose numatyta, kad žemės nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Toks sutikimas duodamas tik tada, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkto nuostatas, sprendimus dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, priima savivaldybės taryba. Šios nuostatos suponuoja išvadą, kad ir sprendimų įkeisti valstybinės žemės sklypų (jų dalių), valdomų patikėjimo teise Šilalės rajono savivaldybės, nuomos teisę priėmimas yra savivaldybės tarybos kompetencija.

5. Kieno iniciatyva parengtas sprendimo projektas:

UAB „Kvėdarsta“ prašymu Savivaldybės administracijos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos miestelyje, K. Jauniaus g. 15, nuomos teisės įkeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-27 Nr. T25-95
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-27 08:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-27 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-