

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS**

2024 m. vasario d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 46 straipsnio 1 dalimi, įgyvendindama Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 2 punktą ir 5.1 papunktį, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimu Nr. T1-6 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, Šilalės miesto plėtros susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų specialųjį planą, patvirtintą Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-269 „Dėl Šilalės miesto plėtros susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų specialiojo plano tvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Inicijuoti žemės sklypo, esančio Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Dirkinčių k., Aušros g. (kadastro Nr.8701/0004:380), dalies, reikalingos įrengti D kategorijos gatvę – Aušros g. tęsinį (jungtį), paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

2. Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovą paimti visuomenės poreikiams žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, dalį.

3. Įgalinti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos prašymą paimti visuomenės poreikiams žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, dalį ir dokumentus, kuriuos privaloma pateikti kartu su prašymu, teisės aktų nustatyta tvarka;

3.2. atlikti viešinimo ir informavimo procedūras teisės aktų nustatyta tvarka;

3.3. pasirašyti sutartį (-is) su žemės naudotoju dėl nuostolių atlyginimo už visuomenės poreikiams paimamą žemę;

3.4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovui priėmus sprendimą pradėti žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, dalies paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, organizuoti žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, dalies paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimą ir įgyvendinimą.

4. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Paimti privačios žemės sklypo (kadastro Nr.8701/0004:380), esančio Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Dirkintų k., Aušros g. dalį, kuri reikalinga D kategorijos gatvei įrengti.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, numatančiu, kad žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar detaliuosius planus, parengtus Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą yra reikalinga viešosios geležkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams, 46 straipsnio 1 dalimi, numatančia, kad savivaldybės taryba, pateikdama prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams (prašymas paimti žemę visuomenės poreikiams bus pateiktas automatizuotai per ŽPDRIS), privalo pagrįsti, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas ar sklypo dalis, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę ir kad toks prašymas turi būti pagrįstas sąnaudų ir naudos analizės rezultatais, taip pat visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais.

Atsižvelgdama, į Šilalės miesto plėtros susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų specialųjį planą, patvirtintą Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-269 „Dėl Šilalės miesto plėtros susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų specialiojo plano tvirtinimo“, bei į uždarnosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ parengtą Konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo ir konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimą, sąnaudų ir naudos analizę (pridedama), Šilalės rajono savivaldybės taryba inicijuoja žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Dirkintų k., Aušros g. naujai projektuojamai gatvei įrengti, kuri sujungs individualaus užstatymo kvartalus esančius Šilalės m., Aušraus gatvėje bei Traksėdžio seniūnijos, Dirkintų k., Palokysčio gatvėje. Nukraus transporto srautus, užtikrins inžinerinės infrastruktūros plėtrą teritorijoje besiribojančioje su planuojamų statyti daugiabučių namų kvartalu.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendruoju planu, patvirtintu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimu Nr. T1-6 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ bei Šilalės miesto plėtros susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų specialiuoju planu, patvirtintu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-269 „Dėl Šilalės miesto plėtros susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų specialiojo plano tvirtinimo“.

2021 m. gruodžio 9 d. sutarties Nr. SR22-00415 „Dėl žemės sklypų ir statinių, paimamų visuomenės poreikiams, sąnaudų ir naudos analizės atlikimo paslaugos sutartis“, pagrindu paruošta žemės sklypų, paimamų visuomenės poreikiams, sąnaudų ir naudos analizė Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Dirkintų k., Aušros g. tęsinys (jungtis), numatanti konkretų visuomenės poreikio egzistavimą.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių – nenumatoma

4. Laukiami rezultatai.

Įgyvendinant Šilalės miesto bendrojo plano sprendinius, vykdant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, reikės priimti papildomus administracinius aktus.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Teisės aktų keisti nereikės.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Vyr. inžinierė

Aida Budrikienė

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS**

Šilalės rajono savivaldybės administracijos vyriausioji inžinierė

Aida Budrikenė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Nesudaro		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimty			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto Šilalės rajono savivaldybės tiesioginis rengėjas: administracijos vyriausioji inžinierė Aida Budrikienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-02-06

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Patarėjas (parengties pareigūnas) Mindaugas Mikutavičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

2024-02-06

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-07 Nr. T25-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Geda Kačinauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 16:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-09 09:48 - 2025-11-08 09:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma Aida Budrikienė 2024-02-06..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-08 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-