

Elektroninio dokumento išrašas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	DĮV-30
Dokumento registracijos data	2024-01-23 08:29
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų, esančių Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos seniūnijoje, Papynaujo kaime, Rietavo gatvėje, detaliojo plano rengimo darbų programos tvirtinimo

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Administracijos direktorius, Andrius Jančauskas, 2024-01-23 07:28
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Dokumentų tvarkytojas, Danutė Ringienė, 2024-01-23 08:29

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2024-01-26 11:18
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	Aida Budrikienė



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KVĖDARNOS
SENIŪNIJOJE, POPYNAUJO KAIME, RIETAVO GATVĖJE, DETALIOJO PLANO
RENGIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2024 m. sausio d. Nr. DĮV –
Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, vykdydamas Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, atsižvelgdamas į Šilalės rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 11 d. potvarkį Nr. T3-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslų“,

t v i r t i n u žemės sklypų (kadastrinis Nr. 8737/0002:0650, plotas 0,3073 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0716, plotas 0,2693 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0930, plotas 0,2313 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0931, plotas 0,1753 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0948, plotas 0,3862 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:1005, plotas 1,3398 ha), Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g., detaliojo plano rengimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Andrius Jančauskas

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. sausio d. įsakymu Nr. DĮV-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** „Žemės sklypų, esančių Šilalės rajono savivaldybėje, Kvėdarnos seniūnijoje, Papynaujo kaime, Rietavo gatvėje detalusis planas“.
- 2. Planuojama teritorija:** 2,7092 ha (kadastrinis Nr. 8737/0002:0650, plotas 0,3073 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0716, plotas 0,2693 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0930, plotas 0,2313 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0931, plotas 0,1753 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0948, plotas 0,3862 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:1005, plotas 1,3398 ha), Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Papynaujo k., Rietavo g. Nagrinėjamos teritorijos plotas – ~ 54,0 ha ploto. Teritorija apribota Rietavo gatvės ribomis, kanalizuoju upeliu Pienauja, Šilalės rajono savivaldybės vidaus keliu bei sklypo (kadastro Nr. 8737/0002:0716) ribomis (1 priedas).
- 3. Planavimo organizatorius:** Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius, J. Basnavičiaus g. 2-1, Šilalė, tel. (8 449) 7 6115, (8 449) 7 6122, el. p. administratorius@silale.lt.
- 4. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo – žemės sklypo savininkas.
- 5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypų (kadastrinis Nr. 8737/0002:0650, plotas 0,3073 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0716, plotas 0,2693 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0930, plotas 0,2313 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0931, plotas 0,1753 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:0948, plotas 0,3862 ha; kadastrinis Nr. 8737/0002:1005, plotas 1,3398 ha), esančių Šilalės r. sav., Kvėdarnos seniūnijoje, Papynaujo kaime, detalųjį planą, inicijavimo sutarties pagrindu.
 - 5.1. sujungti žemės sklypus į vieną žemės sklypą, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, nustatant naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos bei kitus galimus žemės naudojimo būdus, nustatyti privalomuosius teritorijos reglamentus;
 - 5.2. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą. Jiems funkcionuoti numatyti reikalingų servitutų poreikį. Suformuoti žemės sklypus susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms.
- Planavimo sprendiniai neturi prieštarauti Šilalės miesto bendrojo plano, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-107 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijos ir savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) bendrojo plano tvirtinimo“, sprendiniams.
- 6. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** žemės sklypo savininko prašymas.
- 7. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
- 8. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 9. Planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS.
- 10. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 11. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:**
- 12. Detaliojo plano rengimo proceso procedūros atliekamos naudojantis** Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS), interneto svetainės adresu www.tpdris.lt
- 13. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 14. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.