

**RŪTOS NORMANTIENĖS IND.VEIKLA**  
mob. tel.: +370 64668757  
E. p.: rutanormantiene@gmail.com

Projekto pavadinimas	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 17A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio adresas	<b>ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., ŠOLIŲ K., PIETINIO KELIO G. 17A</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Esama naudojimo paskirtis	<b>PREKYBOS</b>
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Dalis	<b>BENDROJI</b>
Tomas	<b>I</b>
Bylos žymuo	<b>PP-2306</b>

Statinio projekto vadovas/  
arch. **RŪTA NORMANTIENĖ A 2156**



Statytojas

R. A. 

R. A. 

2023

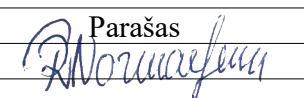
### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1165	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,23	Pagal Įsakymą Nr. D1-7- 200%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,45	Pagal Įsakymą Nr. D1-7- 80%
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas</b>			
1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	202,68	
1.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	178,02	
1.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	24,66	
1.4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	215	
1.5. tūris	m <sup>3</sup>	760	
1.6. aukštų skaičius		1	
1.7. aukštis		5,345	
1.8. energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\*Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

TVIRTINU: R. A.,  
R. A.  
\_\_\_\_\_  
(parašas)(vardas, pavardė)



Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Rūta Normantienė	A 2156	

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato, Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 17A, statybos projektas.

**Statytojas.** R. A., R. A.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė R. Normantienė (individualios veiklos pažymos Nr. 888522). Projekto vadovė, architektė Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

**Projektuojamas statinys:**

Prekybos paskirties pastatas, sklypo plano brėžinyje žym. Nr. 1.

**Statinio statybos rūšys.** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]:

Projektuojamas pastatas – statinio nauja statyba;

**Statinio paskirtis.**

Projektuojamas pastatas – prekybos paskirties;

**Statinių kategorija.**

Projektuojamas pastatas – neypatingas statinys;

**Projekto rengimo etapas.** Projektiniai pasiūlymai.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemės sklypo kadastriniu planu, topografinė nuotrauka, Šilalės rajono savivaldybės administracijos vyriausio architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Prekybos paskirties pastato statybos projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

### 1.2. TERITORIJOS ANALIZĖ

#### 1.2.1. Sklypas

**Žemės sklypo adresas:** Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio Kelio g. 17A;

**Žemės sklypo unikalus Nr:** 4400-2009-9107;

**Žemės sklypo kadastro Nr:** 8730/0002:570 Jucaičių k. v.;

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** kita, **naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 0,1165 ha.

**Kultūros paveldo vertybė.** Sklypas nėra kultūros paveldo vertybė, taip pat nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją, apsaugos zoną ar pozonį.

**Saugomos teritorijos.** Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, reljefas – nesudėtingas eksploatuoti, reljefo paviršius kinta nežymiai. Žemės sklype esamų statinių nėra. Esami želdiniai – žolinė augalija. Statybos teritoriją kerta 10kV oro linija. Sklypą kerta melioracijos sistemos bei įrenginiai, sklypas patenka į melioracijos statinių ir įrenginių apsaugos zoną. Projektuojamas statinys nepatenka į melioracijos statinių ir įrenginių apsaugos zoną. Sklypo teritorijoje prateka upė – Šolys.

Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skirius, ketvirtas skirsnis), plotas – 541 m<sup>2</sup>.



1 pav. Situacijos schema

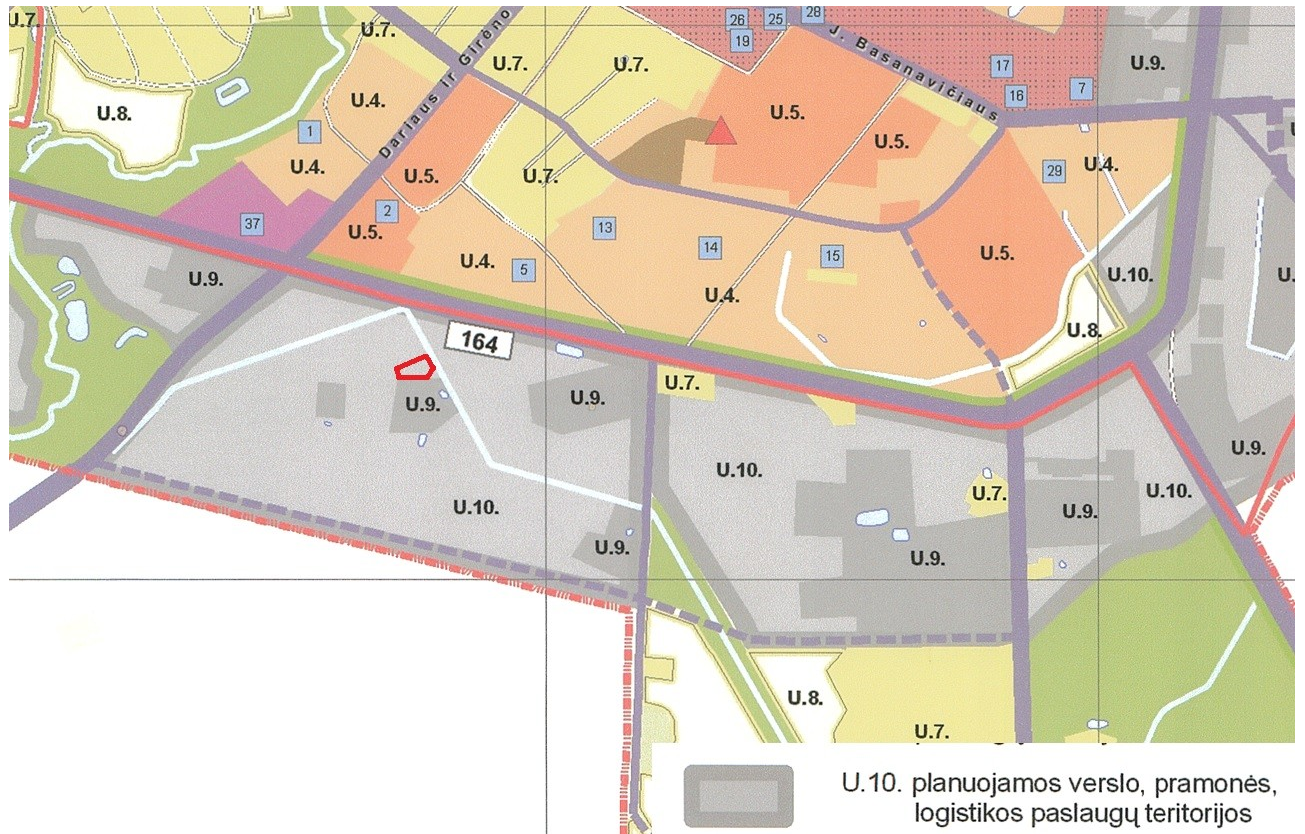


2 pav. Esamos situacijos fotografavimas nuo esamo pravažiavimo, danga žvyras

Projektuojamas sklypas yra Šilalės rajone, aplinkinis užstatymas – komercinės paskirties pastatai, gyvenamųjų namų sodybos. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su komercinės paskirties sklypu, rytinėje su ūkio paskirties sklypu, pietinėje su valstybine žeme, vakarinėje – esamu pravažiavimu (danga žvyras).

### 1.2.2. Bendrojo plano sprendiniai

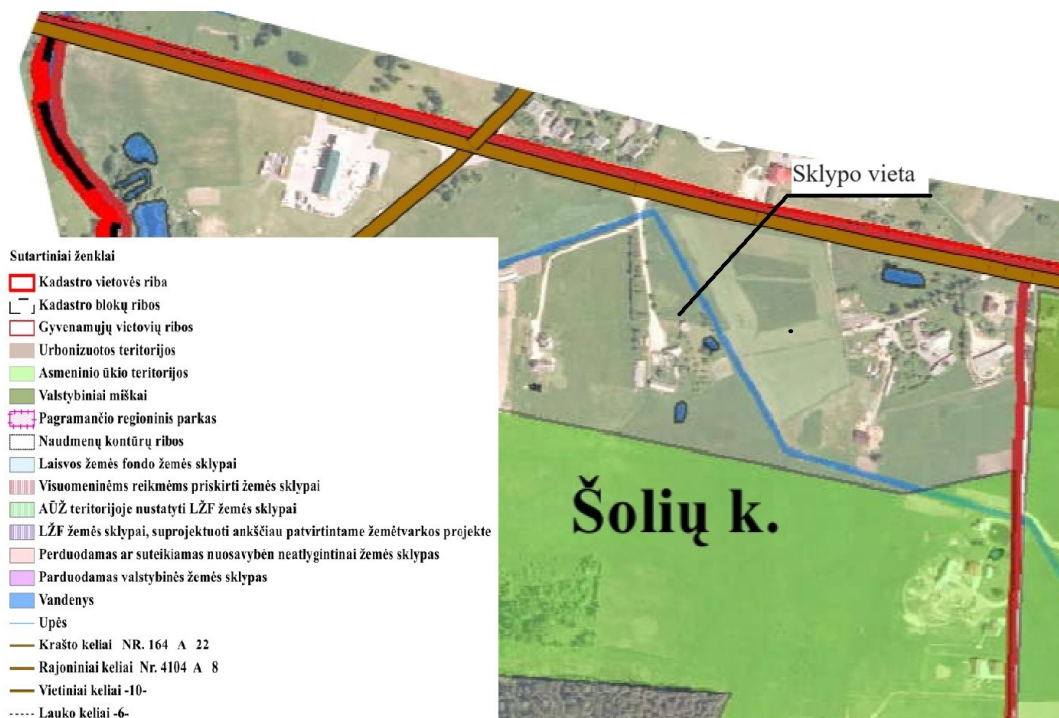
Vadovaujantis Šilalės miesto teritorijos bendrojo planu (dokumento registravimo Nr. T00038263) funkcinių prioritetų brėžiniu (3 pav.), sklypo teritorija patenka į planuojamos verslo, pramonės, logistikos paslaugų teritoriją (U10).



3 pav. Ištrauka iš Šilalės miesto bendrojo plano (dokumento registravimo Nr. T00038263)

### 1.2.3. Specialiojo plano sprendiniai

Pagal „Tauragės apskrities, Šilalės rajono savivaldybės, Jucaičių kadastro vietovės, žemės reformos žemėtvarkos projektą“ (dokumento registravimo Nr. T00070814), patekimas į sklypą nuo krašto kelio (Nr. 164) Pietinio kelio g., pro sklypą prateka upė – Šolys.



4 pav. Ištrauka iš „Tauragės apskrities, Šilalės rajono savivaldybės, Jucaičių kadastro vietovės, žemės reformos žemėtvarkos projektą“ (dokumento registravimo Nr. T00070814)

Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomenės paskirties statiniai", 2014 m. sausio 2 d. Nr. D-7 įsakymu „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

#### 1.2.4. Statinio projekto atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Šilalės rajono savivaldybės administracijos patvirtintą projektinių pasiūlymo rengimo užduotį.

Įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams. žr. lentelę Nr. 1.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Eil. Nr.		Numatyta projektiniais sprendiniais	Bendras planas	Kiti dokumentai
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Komercinės paskirties objektų teritorijos	U10. Planuojamos verslo, pramonės, logistikos paslaugų teritorijos	-
2.	Užstatymo tankis	18,45	-	Pagal „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, įsakymą Nr. D1-7- 80%
3.	Užstatymo intensyvumas	17,23	-	Pagal „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, įsakymą Nr. D1-7 -200%
4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,345	-	-
5.	Aukštų skaičius (nuo iki)	1	-	-
6.	Priklausomų želdynų plotas		-	Pagal „Viešųjų atskirųjų želdynų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų, apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Nr. D-1-694 – 10%

### 1.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 1.3.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Sklype Pietinio kelio g. 17A (kad. Nr. 8730/0002:570) Šolių k. projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos prekybos paskirties pastatas. Išorės sienos numatytos iš daugiasluoksnių plokščių, kurios apšiltintos mineralinės vatos užpildu, vidinės sienos – lengvų konstrukcijų. Visas pastatas šildomas.

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją numatomas nuo esamo kelio – pravažiavimo (danga žvyras) į kurį patenkama nuo Pietinio kelio g. iš vakarinės sklypo dalies.

Numatoma stovėjimo aikštelė vakarinėje sklypo dalyje. Sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui parenkamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (30 lentelė STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“)

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
5.2	Prekybos centrai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
5.3	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

\* III. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Vadovaujantis minėto reglamento 111 punktu, statiniams nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Minėto reglamento lentelėje 30 lentelės 5 punkte nurodyti minimalūs prekybos paskirties (maisto prekių, prekybos centrų, ne maisto produktų parduotuvės) pastatų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Projektuojama parduotuvė – specializuota vienos prekių grupės parduotuvė, kurioje numatyta didmeninė prekyba.

Projektuojamame statinyje bus prekiaujama didmeninė medžio gaminių produkcija. Pirkėjų srantai maži, nes pardavinėjama produkcija bus skirta siauram pirkėjų ratui. Prekybos salėje bus laikomi tik ekspoziciniai (standartiniai) gaminiai, kuriuos pirkėjai galės užsisakyti. Užsakyti produktai bus pristatomi pirkėjų pateiktu adresu. Numatomas prekių atvežimas/išvežimas mikroautobusais darbo dienomis I-V, 8-17 val. Prekių pakrovimas/iškrovimas numatytas rankiniu būdu. Numatomas darbuotojų skaičius 1-2 darbuotojai. Sunkiasvorio transporto judėjimas nenumatomas. Transporto srantai minimalūs (1-2 mikroautobusai per dieną). Projektuojamo pastato prekybos salės plotas – 178,02 m<sup>2</sup>. Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių sklype prekybos pastatui projektuojamos – 3 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės plotui ( $178,02\text{m}^2/60=3$  vietos), kuri viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta, A tipo. Žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius numatytas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 14 punktu:

3 lentelė. Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Automobilių stovėjimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti. Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukeliamas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai

dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

4 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. punktą. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

321 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė neišlaiko 1 m atstumo iki gretimų sklypų, gautas kaimyninio sklypo (Pietinio kelio g. 19) sutikimas dėl atstumo neišlaikymo. Sklypas adresu Pietinio kelio g. 17 priklauso Lietuvos Respublikai, bus prašomas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos sutikimas dėl neišlaikomo aikštelės 1 metro atstumo nuo sklypo ribos.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę:

5 lentelė. Minimalūs dviračių stovėjimo vietų skaičius (Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę)

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas – 1 vieta. Projektuojamame pastate numatoma 178,02 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Reikalingas dviračių vietų skaičius –  $178,02/200=0,8901\sim 1$  vnt. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ komercinės paskirties objektų teritorijos statybos sklypuose turi būtų įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 10% viso sklypo ploto.



6 lentelė. Priklausomųjų želdynų plotų normos (Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą)

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Projektuojamo sklypo plotas – 1165 m<sup>2</sup>, projektuojamas sklype želdinių plotas 782, kuris sudaro 67% nuo viso žemės sklypo ploto.

Projektuojamos antrinių žaliavų ir buitinių atliekų laikymo vietos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų langų ir (ar) durų šalia prekių iškrovimo vietos sklypo vakarinėje dalyje.

### 1.3.2. Architektūra

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – didmeninė parduotuvė. Parduotuvė projektuojama sklypo pietvakarinėje dalyje. Mažiausias atstumas iki kaimyninio sklypo ribos – 1 m (bus prašomas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos sutikimas dėl neišlaikomo 3 m atstumo). Neišlaikomas 3 metrų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, adresu Pietinio kelio 19 (gauti savininkų sutikimai).

Projektuojamame statinyje bus prekiaujama didmeninė medžio gaminių produkcija. Prekybos salėje bus laikomi tik ekspoziciniai (standartiniai) gaminiai, kuriuos pirkėjai galės užsakyti. Užsakytos prekės bus pristatomos pirkėjo pateiktu adresu, todėl lankytojų skaičius numatomas mažas.

Pastatas projektuojamas 1 aukšto. Pastatas – stačiakampio plano. Pastato aukšte projektuojamos patalpos: sandorio sudarymo patalpa/didmeninės prekybos salė, persirengimo patalpa, dušas, du tualetai, kuris vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia.

Išorės sienos numatytos iš daugiasluoksnių plokščių, vidinės sienos – lengvų konstrukcijų.

Apdaila:

Cokolis – tinkuotas, spalva pilka RAL 9006,

Sienos – daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7016,

Stogo danga – RAL 9006,

Langai – plastikiniai – tamsiai pilkos spalvos RAL 7048,

Vartai, durys – plastikiniai, šviesiai pilkos spalvos RAL 7035.

#### Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas.

*Vandentiekis ir nuotekos.* Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo giluminio gręžinio. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį.

*Šildymas.* Projektuojamas pastatas privalo atitikti A++ klasės reikalavimus, keliamus prekybos paskirties pastatams. Visas statinys šildomas. Patalpos numatomos šildyti su oras – oras šilumos siurbliu.

*Elektra.* Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo atskiru projektu suprojektuoto elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.

*Vėdinimas.* Natūralus per pakeliamus vartus, duris ir langus.

## 2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
  - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių

## 3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPTIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR

## PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

### 4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### 4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

#### 4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

##### Lietuvos Respublikos įstatymai:\*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).\*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

##### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:\*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

##### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:\*

- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001,

- Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).\*
- 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:**\*

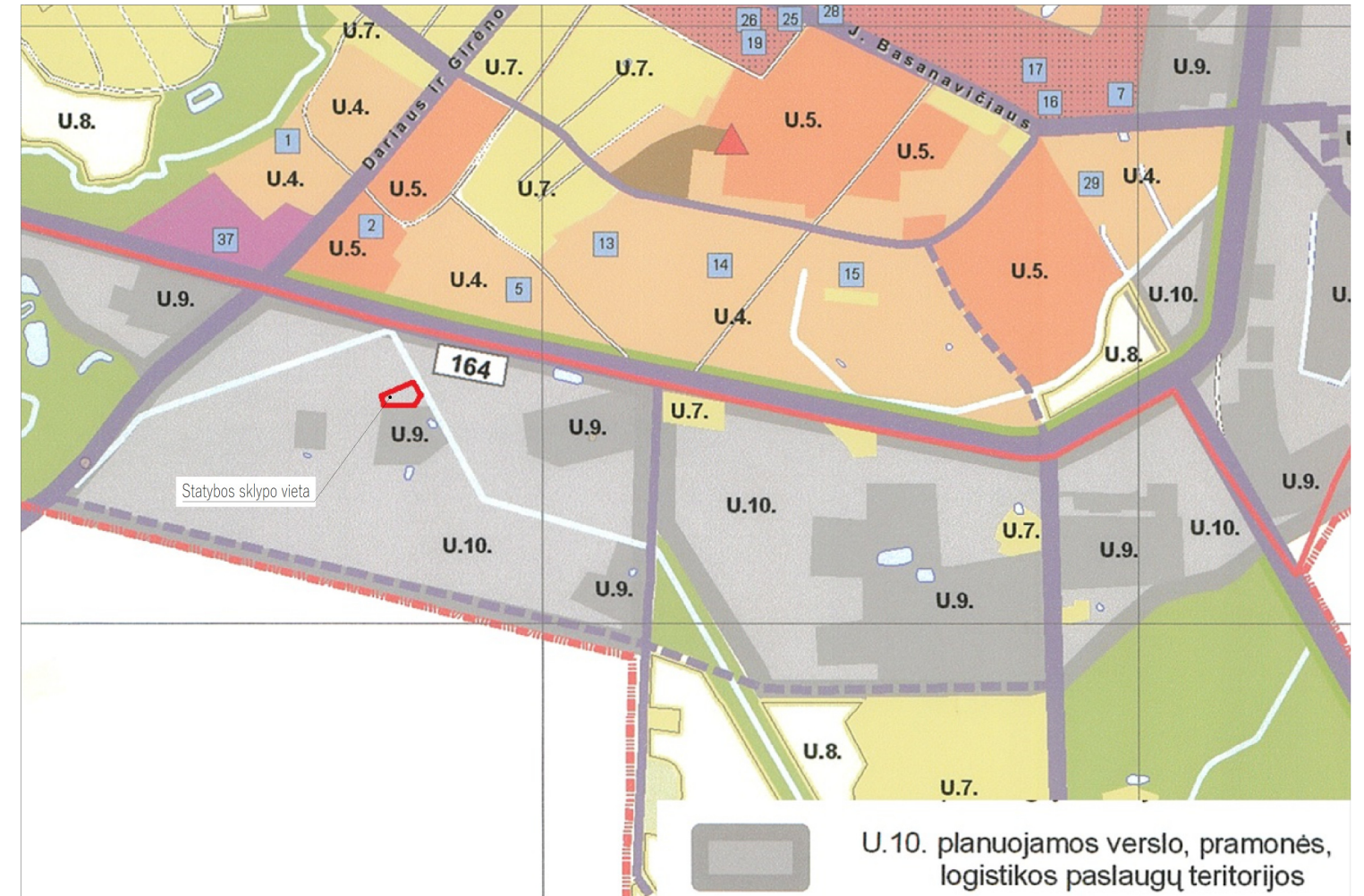
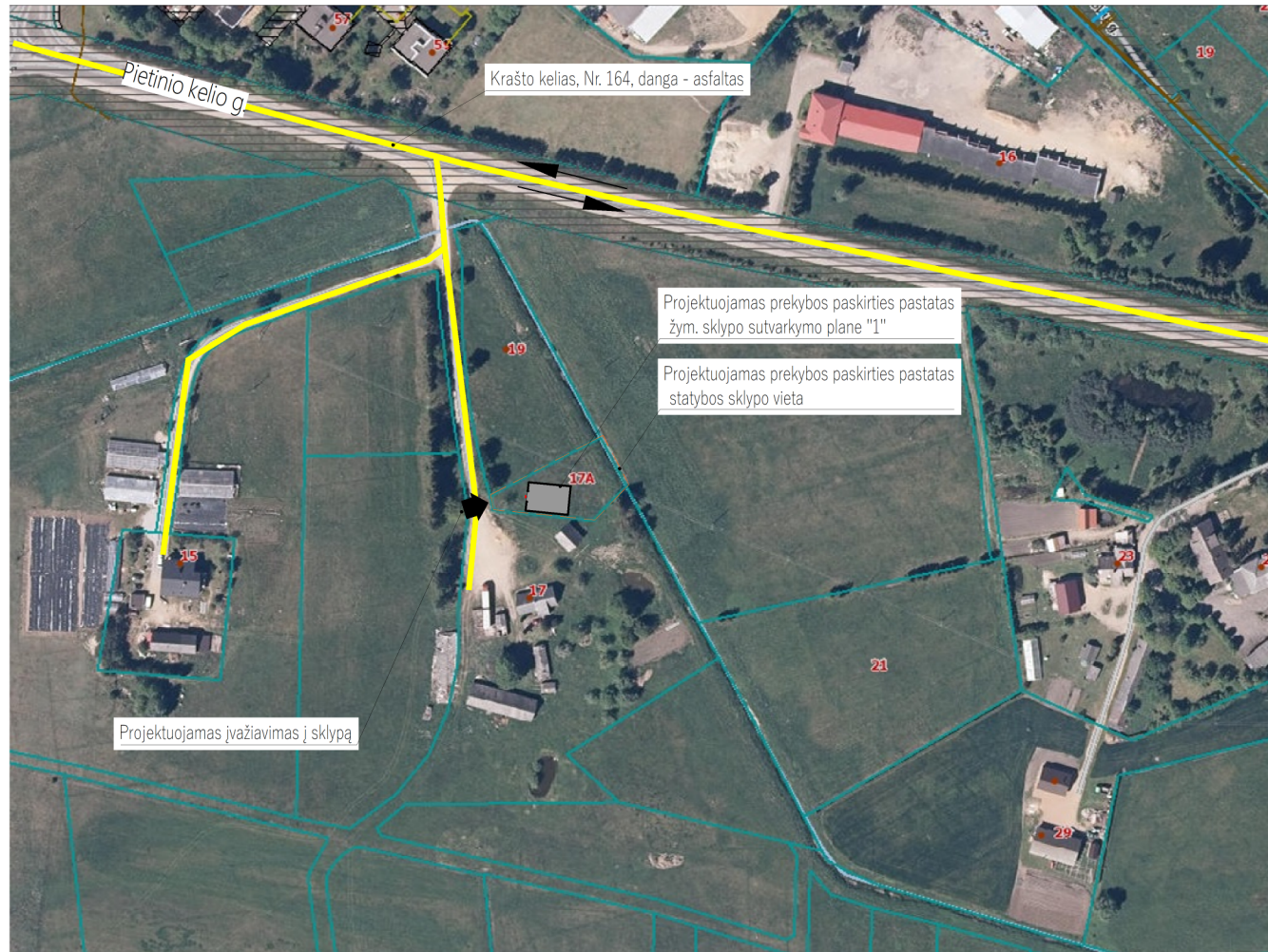
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.\*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).\*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).\*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842 ).\*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).\*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).\*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).\*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).\*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).\*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.\*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).\*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos

- aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173 ).\*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).\*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).\*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).\*

**\*Pastaba.** Rengiant techninį - darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:5000

IŠTRAUKA IŠ ŠILALĖS MIESTO BENDROJO PLANO (REG. NR. T00038263)  
FUNKCINIŲ PRIORITETŲ SPRENDINIŲ



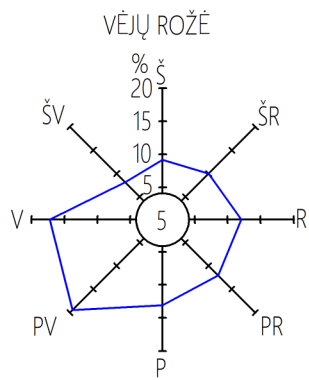
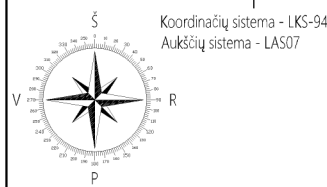
Ištrauka iš regia.lt žemėlapių

- eismo kryptis
- privažiavimas iki sklypo teritorijos

PASTABOS:

1. Žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. 44/1341616 patenka į elektros tinklų apsaugos zoną - 541 m<sup>2</sup>.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 17A, statybos projektas
	A 2156	PV.	R. Normantienė	SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:5000 IŠTRAUKA IŠ ŠILALĖS MIESTO BENDROJO PLANO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ SPRENDINIŲ
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	Laida	
LT	Statytojas:	R. A. R. A.		Žymuo:
				2306-01-TDP-SPB-01
			Lapas	Lapų
			1	1

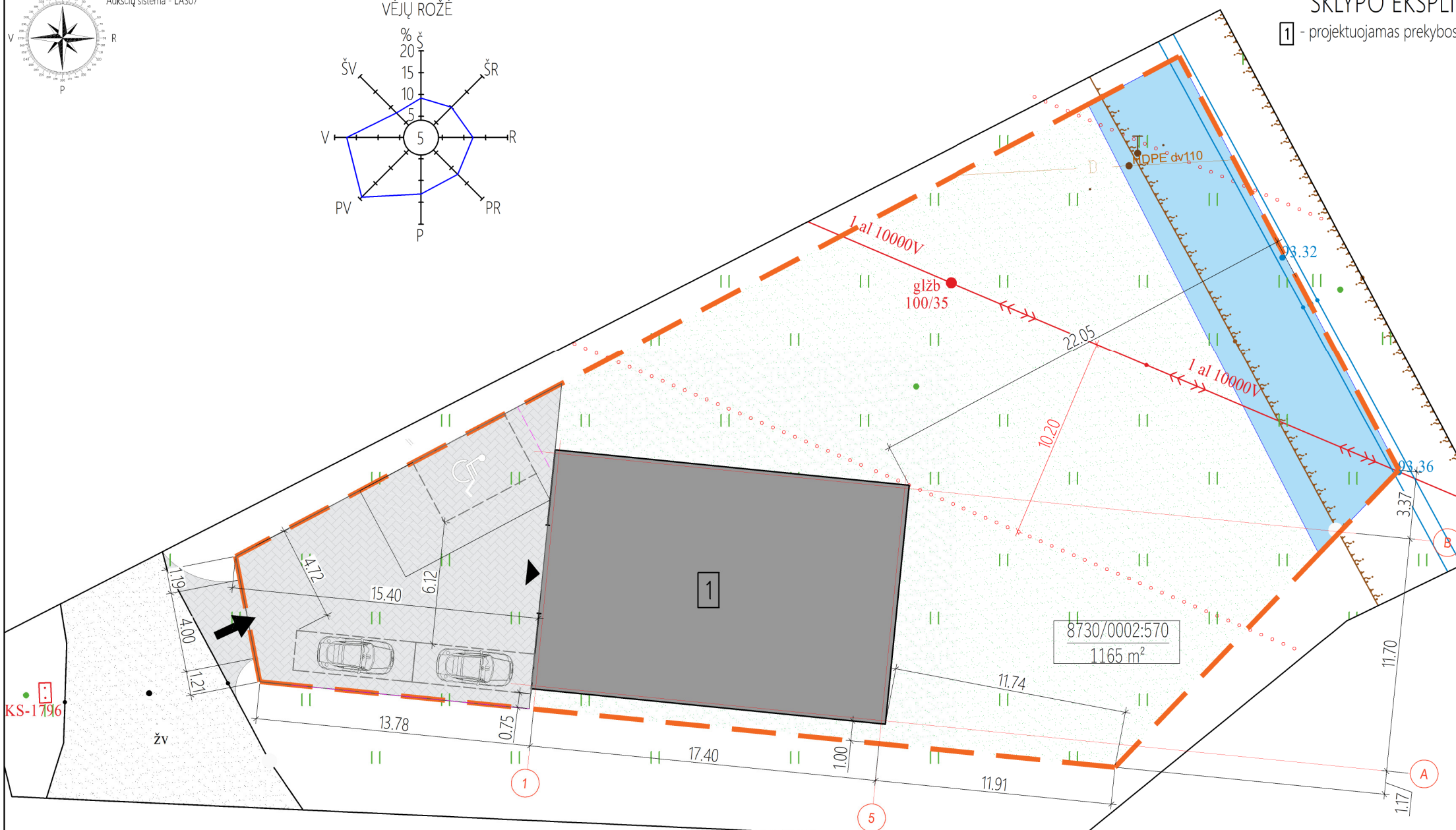
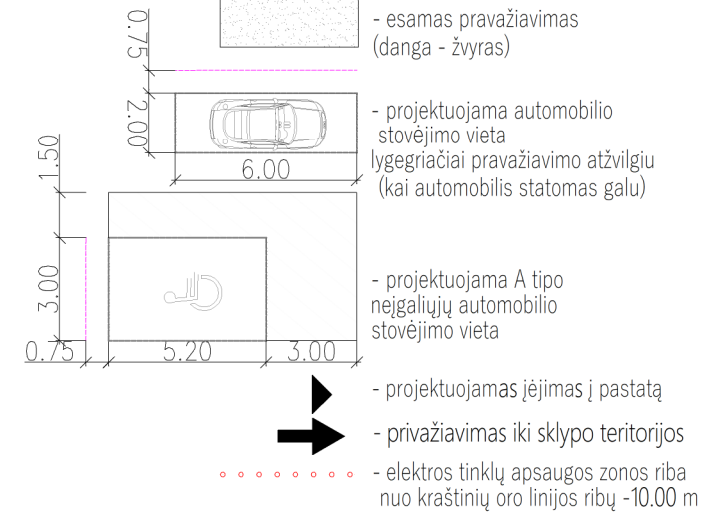


### SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas prekybos paskirties pastatas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

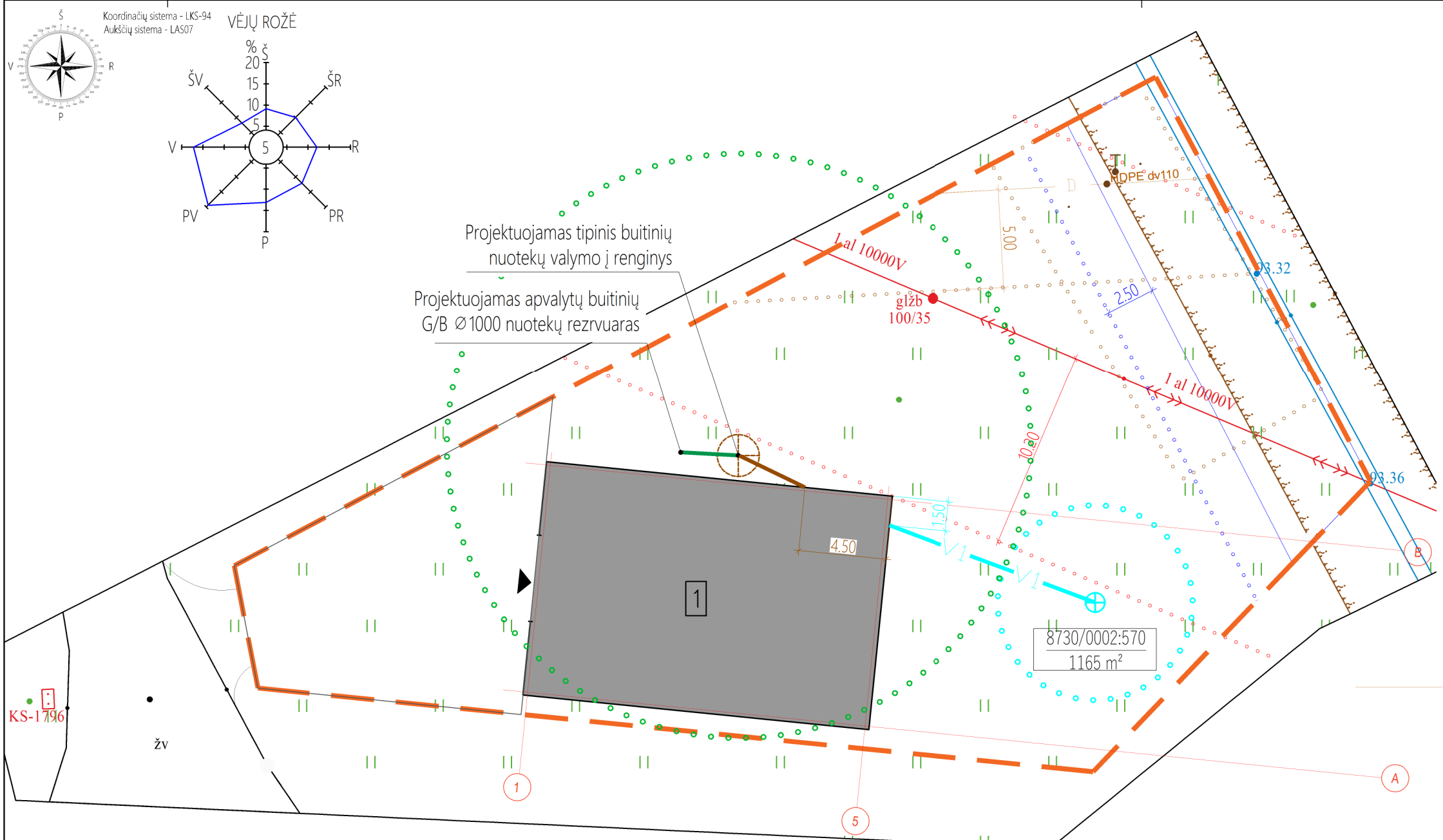
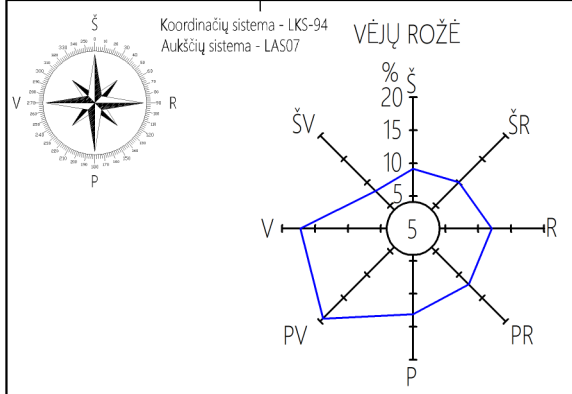
- sklypo riba
- 8730/0002:570 - sklypo kadastrinis numeris
- 1165 m<sup>2</sup> - sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- vandenys, upė Šolys
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- apželdinimas
- esamas pravažiavimas (danga - žvyras)



### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	1165 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	17.23 %	200% (pagal įsakymą Nr. D1-7)
3	Sklypo užstatymo tankumas	18.45 %	80% (pagal įsakymą Nr. D1-7)
4	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	215 m <sup>2</sup>	
5	Projektuojamo pastato bendras plotas	200.78m <sup>2</sup>	
7	Projektuojama betoninių trinkelų dangos aikštelė	168 m <sup>2</sup>	
8	Projektuojama betoninių trinkelų danga įvažiavimas	13 m <sup>2</sup>	Už sklypo ribų
9	Apželdintas (žalia veja) plotas	782 m <sup>2</sup> (67 %)	> 116,5 m <sup>2</sup> (10 %) (pagal įsakymą Nr. D1-694)
10	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	5.345 m/1a	

0	2023	<b>Statybos leidimui ir statybai</b>	
Laida	Išleidimo data	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Projektavimas:	
	<b>R. NORMANTIENĖS IND. V.</b> <small>Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com</small>	Prekybos paskirties pastato, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 17A, statybos projektas	
A 2156	PV.	R. Normantienė	Brezniųs:
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	
<b>SKLYPO PLANAS M 1:250</b>			Laida
			0
LT	Statytojas:	R. A.	Žymuo:
		R. A.	
			Lapas
			Lapų
			1
			1



### SKLYPO EKSPLIKACIJA

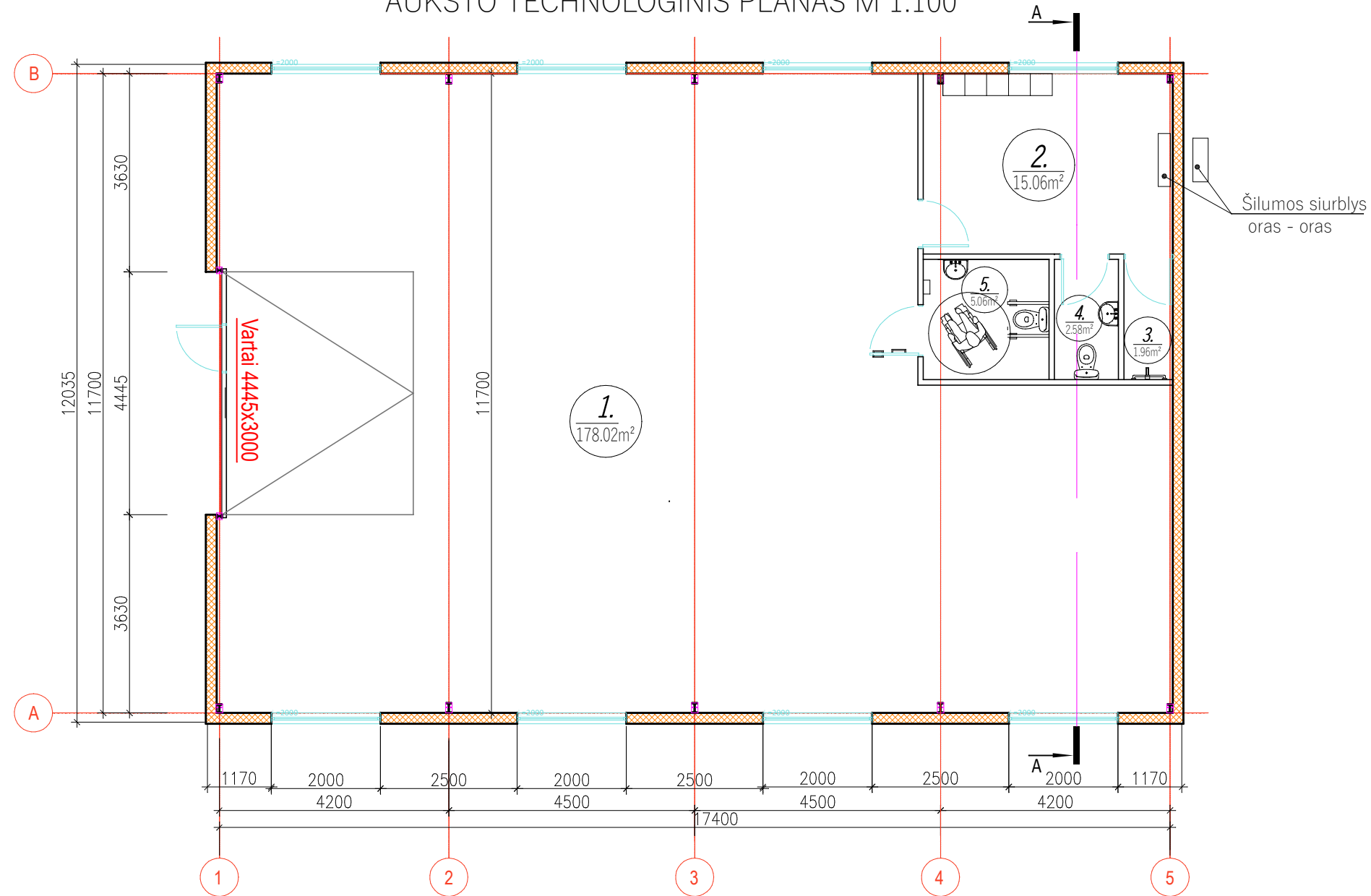
1 - projektuojamas prekybos paskirties pastatas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- sklypo kadastrinis numeris  
1165 m<sup>2</sup> - sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- projektuojama vandentiekio linija, PE Ø32 vamzdis, imin=0.002, L=10.57 m (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus)
- projektuojama buitinių nuotekų linija, PVC Ø160 vamzdis, imin=0.01, L=5.43 m (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus)
- projektuojama apvalytų buitinių nuotekų linija, PVC Ø160 vamzdis, imin=0.01, L=4.81m (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus)
- sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo giluminio gręžinio - 15 m
- 1 grupės požeminio vandens vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta - 5 m
- elektros tinklų apsaugos zonos riba nuo kraštinių oro linijų ribų - 10.00 m
- vandens telkinio apsaugos zonos riba - 2.50 m
- bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo apsaugos zonos riba - 15.00 m
- drenažo tinklai

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>R. NORMANTIENĖS IND. V.</b> <small>Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com</small>	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 17A, statybos projektas		
A 2156	PV.	R. Normantienė		Laida 0
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		
LT	Statytojas: R. A. R. A.	Žymuo: 2306-01-TDP-SPB-03		Lapas 1
				Lapų 1

# AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	P O
1.1	Sandorio sudarymo patalpa/didmeninės prekybos salė	178.02
1.2	Persirengimo patalpa	15.06
1.3	Dušas	1.96
1.4	Tualetas	2.58
1.5	Tualetas	5.06
Bendras plotas:		202.68

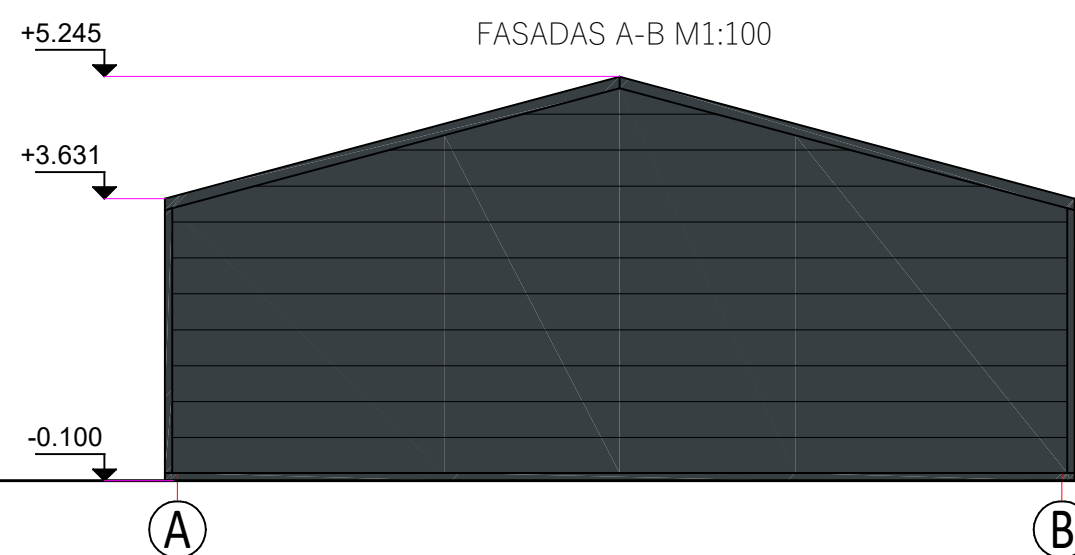
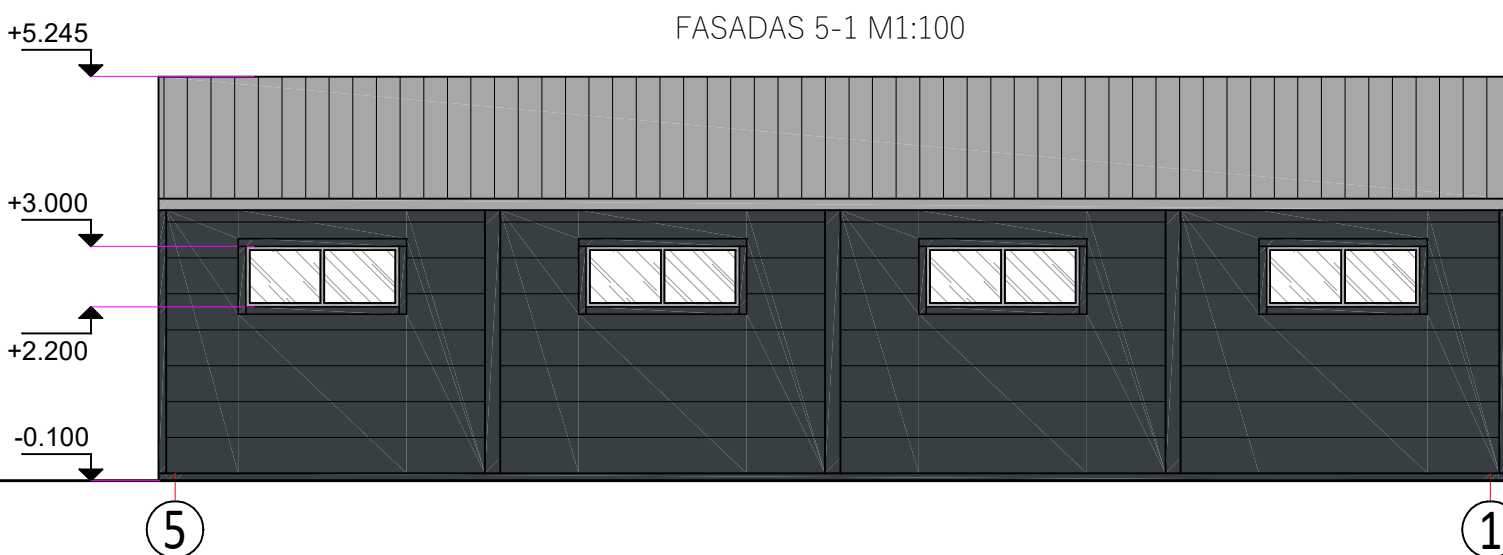
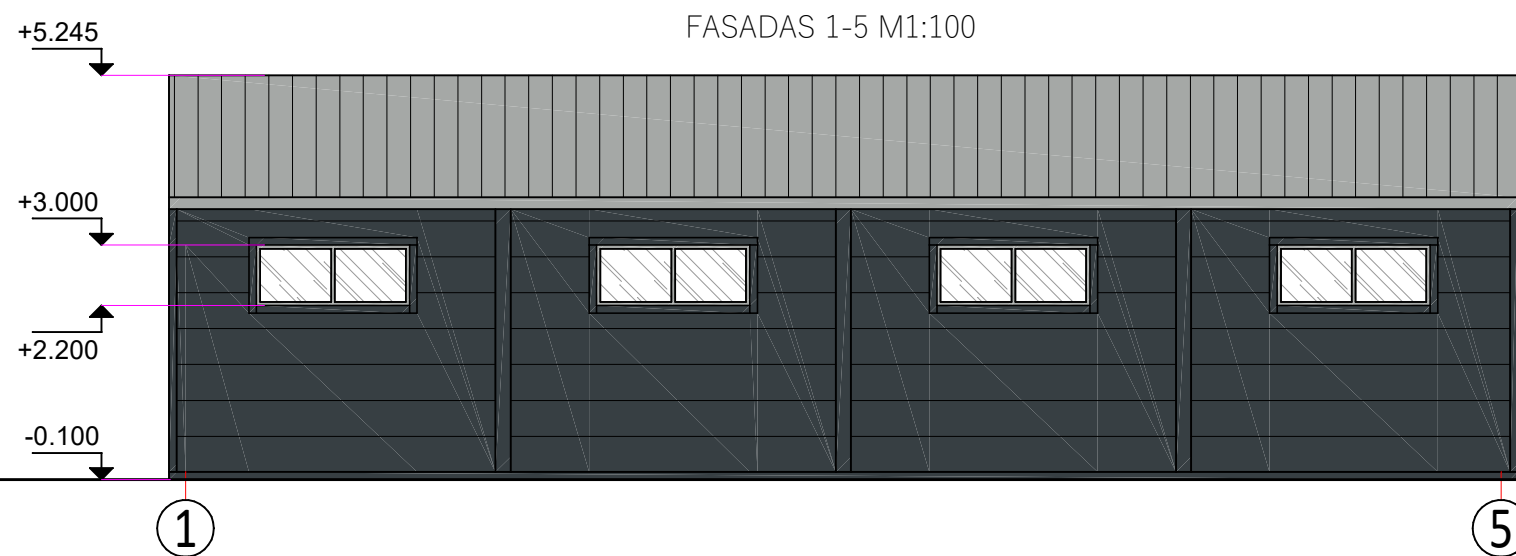
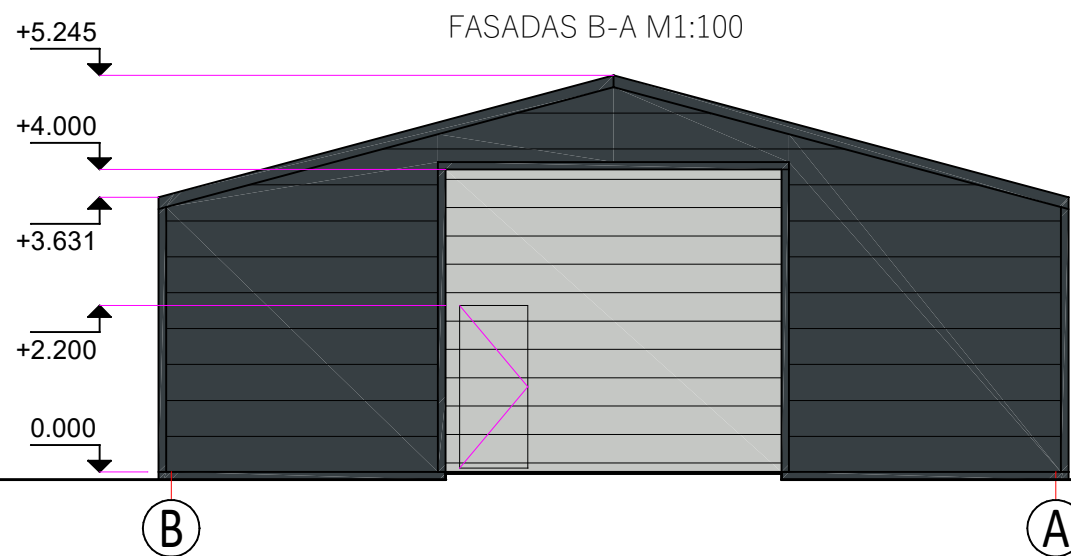
PAVADINIMAS	DUOMENYS
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Bendras plotas	202.68 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	178.02 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	24.66 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	215 m <sup>2</sup>
Tūris	760 m <sup>3</sup>
Aukštis pastato	5.345 m

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Daugiasluosknės plokštės - 200 mm

A	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>R. NORMANTIENĖS IND. V.</b> Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 17A, statybos projektas	
A 2156	PV. R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
A 2156	ARCH. R. Normantienė	<b>AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100</b>	A
LT	Statytojas: R. A. R. A.	Žymuo: <b>2306-01-PP-SA.B-01</b>	Lapas 1
			Lapų 1

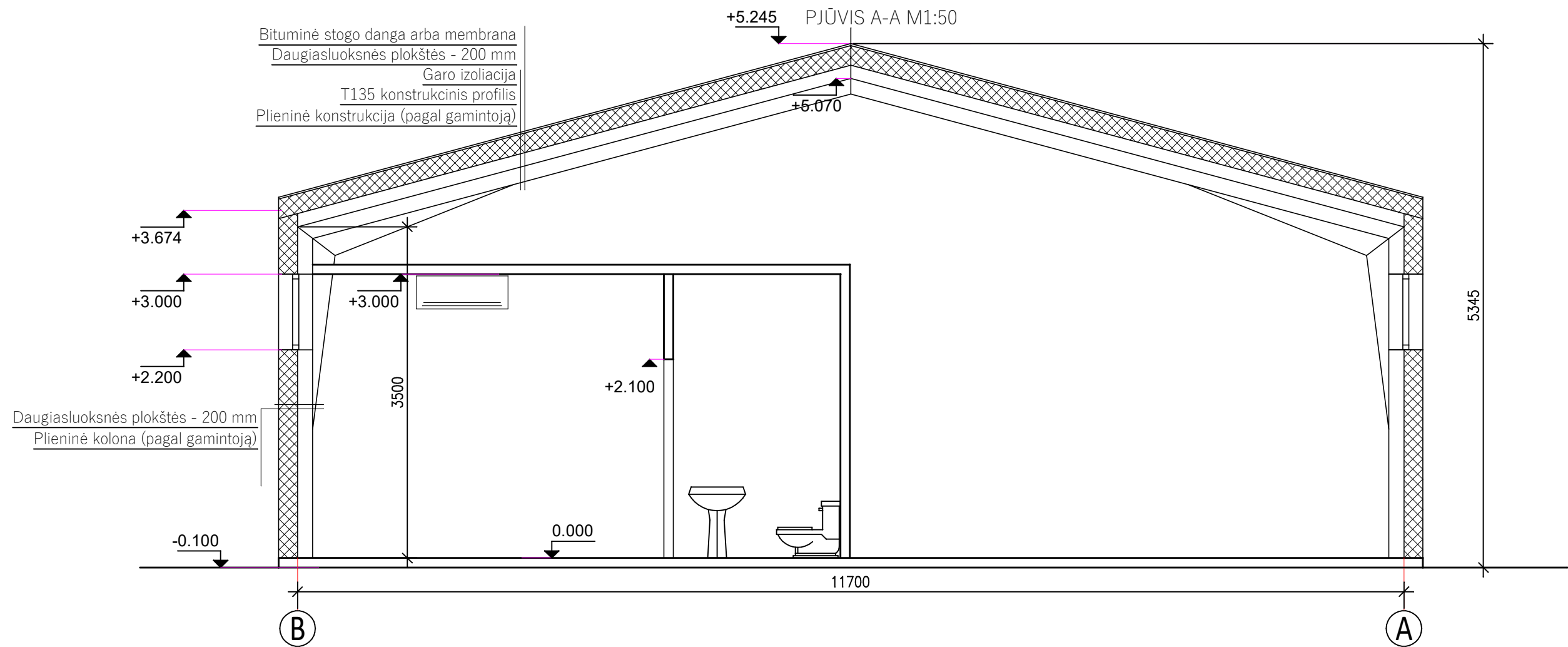




FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

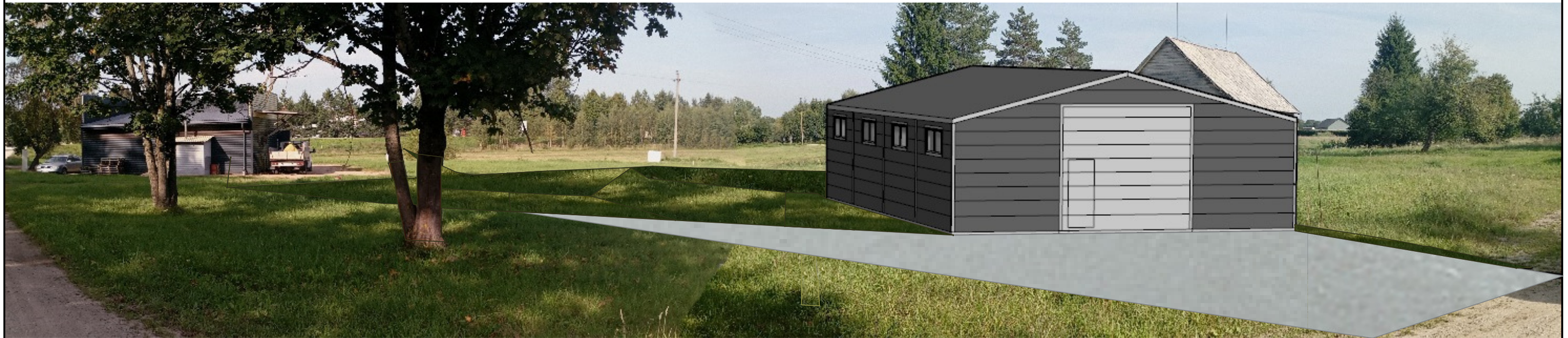
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Daugiasloksės plokštės, pilka (RAL 9006).
2		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka (RAL 7038).
3		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, pilka (RAL 7016).
4		Vartai, durys	Vartai - plastikiniai, švesiai pilka (RAL 7035), durys - plastikinės, švesiai pilka (RAL 7035).
5		Langai	Langai plastikiniai - tamsiai pilkos. (RAL 7048).

A	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 17A, statybos projektas	
A 2156	PV. R. Normantienė	Brėžinys: FASADAS B-A M1:100, FASADAS 1-5 M1:100, FASADAS 5-1 M1:100, FASADAS A-B M1:100	Laida
A 2156	ARCH. R. Normantienė		A
LT	Statytojas: R. A. R. A.	Žymuo: 2306-01-PP-SA.B-02	Lapas 1
			Lapų 1



A	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 17A, statybos projektas		
A 2156	PV. R. Normantienė	Brėžinys:		Laida
A 2156	ARCH. R. Normantienė	PJŪVIS A-A M 1:50		A
LT	Statytojas: R. A. R. A.	Žymuo: 2306-01-PP-SA.B-03		Lapas 1
				Lapų 1

STAINIO SU GRETIMA APLINKA VIZUALIZACIJA



ESAMA TERITORIJOS FOTOFIKSACIJA



A	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Šolių k., Pietinio kelio g. 17A, statybos projektas	
	A 2156	PV.	R. Normantienė	Brėžinys: STAINIO SU GRETIMA APLINKA VIZUALIZACIJA ESAMA TERITORIJOS FOTOFIKSACIJA
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	Laida A	
LT	Statytojas: R. A. R. A.		Žymuo: 2306-01-PP-SA.B-03	Lapas 1
				Lapų 1