

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE
SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. gruodžio d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, vykdydama statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedą, Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Patvirtinti Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisykles (pridedama).
2. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.
3. Paskelbti informaciją apie priimtą sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Savivaldybės meras

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2023 m. gruodžio d. sprendimu Nr.

**SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Šilalės rajono savivaldybės miestų ir miestelių teritorijoje išduodamų sutikimų statyti statinius ir įrenginius (toliau – statiniai) statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR), 7 priede nurodytais atvejais žemės sklypuose, besiribojančiuose su Šilalės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas), išdavimo tvarką, išskyrus STR 7 priedo 6–9 punktuose nurodytus atvejus, kai sutikimas nėra privalomas.

2. Sutikimus išduoda Šilalės rajono savivaldybės meras, vadovaudamasis šiomis Taisyklėmis.

**II SKYRIUS
SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA**

3. Sutikimas išduodamas šiems subjektams:

3.1. žemės sklypo savininkui (bendraturčiams);

3.2. valstybinės žemės sklypo naudotojui, jeigu pagal žemės sklypo naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus jam suteikta teisė statyti statinius.

4. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, Šilalės rajono savivaldybės administracijai (toliau – Administracija) turi pateikti šiuos dokumentus:

4.1. prašymą išduoti sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – prašymas išduoti sutikimą) (Taisyklių 1 priedas). Prašymas išduoti Sutikimą gali būti pateiktas užpildžius elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą, kuri pasiekama per Lietuvos erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt Administracijos sutikimų statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – LEIP paslauga);

4.2. žemės sklypo schemą (toliau – Schema). Schema turi būti parengta masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio duomenis. Schemoje turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos, planuojamo statyti statinio vieta, statinio parametrai (ilgis, aukštis, plotis, plotas), atstumas nuo planuojamo statyti statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos;

4.3. žemės sklypo, kuriame planuojama statyti statinį, bendraturčių sutikimas, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims, jeigu prašymą pasirašo ne visi bendraturčiai.

5. Kai prašymas išduoti sutikimą teikiamas LEIP paslaugos priemonėmis, asmuo Taisyklių 4 punkte nurodytus dokumentus prideda LEIP paslaugos priemonėmis ir, naudodamasis LEIP paslaugos priemonėmis, pažymi planuojamo statyti statinio centro koordinatas.

6. Sutikimas neišduodamas, kai planuojama statyti statinį:

6.1. kurį pastačius, besiribojančiam valstybinės žemės sklypui (jo daliai) ar valstybinei žemei, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, atsirastų apribojimai statyti statinius arba kiti veiklos apribojimai;

6.2. žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu, kuris nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims, tarp jų ir asmenims, kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu;

6.3. žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kuri bus suprojektuota, projektuojama ar jau suprojektuota teritorijų planavimo dokumente kaip grąžinama natūra, perduodama neatlygintinai nuosavybėn, parduodama, išnuomojama, perduodama neatlygintinai naudoti ar valdyti patikėjimo teise arba numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, nurodytiems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnyje arba Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme;

6.4. kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus yra galimybė statyti statinį normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas.

7. Administracija, gavusi prašymą išduoti Sutikimą, patikrina, ar kartu su prašymu išduoti Sutikimą pateikti Taisyklių 4.2 ir 4.3 papunkčiuose nurodyti dokumentai, ar pateikta Schema atitinka Taisyklių 4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus, o kai prašymas išduoti Sutikimą pateiktas LEIP paslaugos priemonėmis, taip pat patikrina, ar pažymėtos planuojamo statyti statinio centro koordinatės. Jeigu pateikti ne visi Taisyklių 4.2 ir 4.3 papunkčiuose nurodyti dokumentai, apie tai Administracija per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos raštu arba naudodamasi LEIP paslaugos priemonėmis, jei prašymas išduoti Sutikimą buvo pateiktas LEIP paslaugos priemonėmis, praneša prašymą išduoti Sutikimą pateikusiam asmeniui, informuodama, kad asmuo per 14 dienų nuo šios informacijos gavimo turi pateikti trūkstamus dokumentus ir kad nustatytu laiku nepateikus dokumentų, prašymas išduoti Sutikimą nebus nagrinėjamas ir su pateiktais dokumentais gražintas asmeniui.

8. Jeigu kartu su prašymu išduoti Sutikimą pateikti visi šių Taisyklių 4.2 ir 4.3 papunkčiuose nurodyti dokumentai, ir nustačius, kad statinį žemės sklype planuojama statyti šių Taisyklių 6 punkte nurodytais atvejais, atsisakoma išduoti Sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Taisyklių 2 priedas), ir apie tai per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą ir visų Taisyklių 4.2 ir 4.3 papunkčiuose nurodytų dokumentų gavimo raštu arba naudojantis LEIP paslaugos priemonėmis, jei prašymas išduoti Sutikimą buvo pateiktas LEIP paslaugos priemonėmis, informuojamas asmuo, pateikęs prašymą išduoti Sutikimą.

9. Administracija, gavusi prašymą išduoti Sutikimą ir visus šių Taisyklių 4.2 ir 4.3 papunkčiuose nurodytus dokumentus ir nustačiusi, kad nėra Taisyklių 6 punkte nurodytų atvejų, dėl kurių Sutikimas negali būti išduodamas, tačiau nustačiusi, kad planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su:

9.1. valstybinės reikšmės mišku užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos kreipiasi į tuos miškus prižiūrinčią valstybės įmonę Valstybinių miškų urėdiją ar kitą subjektą, prašydama raštu pateikti informaciją, ar planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos valstybinės reikšmės miško priežiūrai;

9.2. naudojamu valstybinės žemės sklypu, per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos kreipiasi į valstybinės žemės sklypo naudotoją, taip pat asmenis, kuriems žemę

administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu, prašydama raštu pateikti informaciją, ar valstybinės žemės sklypo naudotojas neprieštarauja statinio statybai.

10. Administracija, kreipdamasi į šių Taisyklių 9 punkte nurodytus subjektus, rašte nurodo, kad šie subjektai per 5 darbo dienas nuo rašto gavimo turi pateikti nuomonę dėl statinio statybos žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nepateikus prašomos informacijos per 5 darbo dienas, bus laikoma, kad minėti subjektai neprieštarauja dėl statinio statybos žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

11. Administracija, gavusi iš Taisyklių 9 punkte nurodytų subjektų raštą, kuriame išdėstyta subjekto nuomonė (pozicija) dėl planuojamo statinio statybos, per 2 darbo dienas nuo rašto gavimo dienos išnagrinėja, ar subjekto nuomonė pagrįsta, ir parengia Sutikimo projektą (Taisyklių 3 priedas) arba nurodymą priežastis perengia atsisakymo išduoti Sutikimą (Taisyklių 2 priedas).

12. Jeigu šių Taisyklių 9 punkte nurodyti subjektai per 5 darbo dienas nuo rašto gavimo dienos raštu nepateikia Administracijai prašomos informacijos, laikoma, kad minėti subjektai neprieštarauja dėl statinio statybos žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Per 2 darbo dienas nuo termino, per kurį buvo prašoma pateikti raštu informaciją, pasibaigimo dienos išduodamas pareiškėjui Sutikimas, apie tai raštu informuodama šių Taisyklių 9 punkte nurodytus subjektus, arba, jeigu nustatoma, kad yra objektyvių priežasčių neišduoti Sutikimo, Sutikimas neišduodamas.

13. Sutikimai dėl statinių rekonstrukcijos išduodami ta pačia tvarka, kaip ir išduodant Sutikimus, išskyrus STR 7 priedo 8 punkte nurodytus atvejus, kai sutikimai nėra privalomi.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Administracija ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Sutikimo išdavimo dienos informaciją apie išduotą sutikimą paskelbia savivaldybės interneto svetainėje (www.silale.lt).

15. Administracijos veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą arba atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose,
besiribojančiuose su valstybinės žemės
sklypais ar valstybine žeme, kurioje
nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo
taisyklių
1 priedas

Prašymo išduoti sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, forma

_____ (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

_____ (adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar

_____ kitos užsienio organizacijos kodas, buveinė)

Šilalės rajono savivaldybės merui

**PRAŠYMAS
IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

_____ Nr. _____
(data)
_____ (surašymo vieta)

Prašau (-ome) išduoti sutikimą statyti _____ (statinio pavadinimas)
žemės sklype _____, esančiame _____
(žemės sklypo kadastro Nr.) (žemės sklypo adresas)
_____, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ir (ar) valstybine žeme, kurioje
nesuformuoti žemės sklypai.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo schema, _____ lapas (-ai).
2. Žemės sklypo bendraturčių sutikimas*, _____ lapas (-ai).

(Pareigų pavadinimas)**

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

*Tais atvejais, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims.

**Nurodoma, kai prašymą pateikia juridinis asmuo.

Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose,
besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar
valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės
sklypai, išdavimo taisyklių
2 priedas

Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, forma



ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

(Adresatas)

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

**DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE,
BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu ir Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m.d. sprendimu Nr. „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjęs Jūsų _____ prašymą ir atsižvelgdamas į tai, kad
(data)

_____ (teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas statyti statinį žemės sklype,

_____ besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai)

atsisakau išduoti sutikimą statyti _____ (statinio pavadinimas)
žemės sklype _____, esančiame _____
(kadastr. Nr.) (žemės sklypo adresas)

_____, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ir (ar) valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Šis atsisakymas išduoti sutikimą per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose,
besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar
valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės
sklypai, išdavimo taisyklių
3 priedas

**Sutikimo statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar
valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo forma**



ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. d. sprendimu Nr. „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į

_____ prašymą pateikusio fizinio asmens vardas, pavardė;
_____ juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas)
_____ prašymą ir _____
(data) (valstybės institucijos pavadinimas, kodas ar valstybinės žemės sklypo naudotojo vardas, pavardė / pavadinimas, kodas)
_____ raštą _____, neprieštarauju dėl _____
(data) (Nr., pavadinimas) (statinio pavadinimas)
statybos žemės sklype (kadastr. Nr. _____) _____
(atstumas nuo planuojamo

_____ atstumu iki valstybinės žemės sklypo _____
statyti statinio iki konkrečios žemės sklypo ribos) _____ (žemės sklypo
_____ ir (ar) valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.
kadastro Nr.)

Šis sutikimas galioja schemoje pažymėtiems statiniams statyti. Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę statyti tik schemoje pažymėtus statinius.

Šis sutikimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Meras

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

**DĖL SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE,
BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE
ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

Investicijų ir statybos skyriaus vyriausioji specialistė Lina Pudžemytė-Gaidamavičienė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto
tiesioginis rengėjas:

Investicijų ir statybos
skyriaus vyr. specialistė
Lina Pudžemytė-
Gaidamavičienė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

(parašas) (data)

Teisės akto
projekto
vertintojas:

Vyr. specialistas
Mindaugas Mikutavičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)

(parašas) (data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų ir statybos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Patvirtinti Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisykles.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliosiančias naujas Žemės įstatymo ir kitų susijusių įstatymų redakcijas miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose esanti valstybinė žemė patikėjimo teise perduodama valdyti savivaldybėms. Nacionalinės žemės tarnybos valdyta žemė: tiek registruota Nekilnojamo turto registre, tiek nesuformuoti žemės plotai, esantys miestų bei miestelių teritorijose, bus perduodami valdyti savivaldybėms. Savivaldybės koordinuos ir sutikimus. Iki 2024 m. sausio 1 d. Sutikimus statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai išduoda Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniai skyriai, vadovaudamiesi išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“. Iki 2024 m. sausio 1 d. savivaldybė turi pasirengti pokyčiams – pasirengti teisės aktus, reglamentuojančius vidinius procesus, kad sklandžiai būtų įgyvendinti nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojantys teisinio reguliavimo pokyčiai.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nenumatoma.

4. Laukiami rezultatai.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalį (įsigalioja 2024-01-01) valstybinės žemės patikėtinių sutikimai, išskyrus atvejus, kai dėl jų kreipiamasi kartu pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, bus išduodami atitinkamo patikėtinio nustatyta tvarka

ir sprendimas dėl sutikimo išdavimo arba atsisakymo jį išduoti, priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Sprendimo projektas neprieštaruja galiojantiems teisės aktams.

Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistė

Lina Pudžemytė-Gaidamavičienė

2023-12-04

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-07 Nr. T25-336
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-07 08:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+++ Taisyklės Dėl sutikimų statyti, besiribojančiuose su valt žemės sklypais ar valt žeme (17).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinio vertinimo pažyma (besiribojančiuose su vals žemės sklypais).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiskinamasis raštas. Dėl sutikimų statyti, besiribojančiuose su valt žemės sklypais ar valt žeme.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-07 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-