

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU  
IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. gruodžio d. Nr. T1-  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a :**

1. Patvirtinti Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisykles (pridedama).
2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.
3. Paskelbti informaciją apie priimtą sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Savivaldybės meras

PATVIRTINTA  
Šilalės rajono savivaldybės tarybos  
2023 m. gruodžio d. sprendimu Nr. T-

## **SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU IŠDAVIMO TAISYKLĖS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Šilalės rajono savivaldybės miesto ir miestelių teritorijoje išduodamų sutikimų statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, esančia už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – Sutikimas), išdavimo sąlygas ir tvarką.

2. Sutikimas gali būti išduodamas naudoti tiek teisės aktų nustatyta tvarka suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), tiek valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esančią už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – valstybinės žemės plotas).

3. Sutikimus išduoda Šilalės rajono savivaldybės meras, vadovaudamasis šiomis Taisyklėmis.

### **II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA**

4. Sutikimas išduodamas statant naują, rekonstruojant, remontuojant ar atnaujinant (modernizuojant) statinį, jeigu valstybinės žemės sklypą (jo dalį) arba valstybinės žemės plotą numatoma laikinai naudoti statybos metu, t. y. laikinam statybinių medžiagų, dirvožemio, sapropelio ir kitokių statybos procesui užtikrinti reikalingų medžiagų sandėliavimui, konstrukcijų laikymui ir statymui, technikos ir transporto priemonių laikymui, tvoros aptvėrimui statybos vietoje.

5. Sutikimas išduodamas statytojui (užsakovui) (toliau – asmuo).

6. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, Šilalės rajono savivaldybės administracijai (toliau – Administracija) turi pateikti:

6.1. prašymą išduoti Sutikimą (Taisyklių 1 priedas), kuriame turi būti nurodytos priežastys ir motyvai, kodėl nėra galimybės statybos metu naudoti žemės sklypo (jo dalies), kuriame vykdoma statyba, bei terminas, kuriam prašoma išduoti Sutikimą. Prašymas išduoti Sutikimą gali būti pateiktas užpildžius elektroninę prašymo išduoti sutikimą formą, kuri pasiekama per Lietuvos erdvinės informacijos portalo [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – LEIP paslauga);

6.2. statybvietės planą (toliau – Planas), numatytą statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 8 priedo 46.17 papunktyje, arba statybvietės schemą (toliau – Schema), kai Planas vadovaujantis Reglamentu neturi būti rengiamas.

7. Planas ar Schema turi būti parengti masteliu 1:500–1:1000. Planas turi būti parengtas naudojant ne senesnę kaip 3 metų topografinį planą (nuo statinio projektavimo pradžios), kaip tai nurodyta Reglamento 26 punkte. Schemą, kai nėra parengtas topografinis planas, galima rengti naudojant naujausią ortofotografinį žemėlapi. Plane ar Schemoje turi būti pažymėtos Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos ir valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, ribos, nurodytas planuojamos naudoti teritorijos plotas.

Administracijai pateikiami du Plano ar Schemos egzemplioriai (išskyrus tuos atvejus, kai prašymas išduoti sutikimą teikiamas LEIP paslaugos priemonėmis).

Kai prašymas išduoti Sutikimą teikiamas LEIP paslaugos priemonėmis, asmuo Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus prideda LEIP paslaugos priemonėmis ir, naudodamasis LEIP paslaugos priemonėmis, pažymi valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kuri planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinatės.

8. Administracija per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo patikrina, ar kartu su prašymu pateikti taisyklių 6.2 papunktyje nurodyti dokumentai, ar Planas arba Schema atitinka Taisyklių 7 punkto reikalavimus, ar planuojamas laikinas pasinaudojimas valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu neprieštarauja šioms Taisyklėms ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems valstybinės žemės tvarkymą ir administravimą, o kai prašymas išduoti sutikimą pateiktas LEIP paslaugos priemonėmis, taip pat patikrina, ar pažymėtos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kuri planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinatės.

Jeigu kartu su prašymu išduoti Sutikimą nepateiktas Planas ar Schema arba jeigu Planas ar Schema neatitinka šių Taisyklių 7 punkto reikalavimų ir (ar) planuojamas laikinas pasinaudojimas valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu prieštarauja šioms Taisyklėms ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems valstybinės žemės tvarkymą ir administravimą, Administracija per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos apie tai raštu arba LEIP paslaugos priemonėmis, jeigu prašymas išduoti Sutikimą buvo pateiktas LEIP paslaugos priemonėmis, praneša prašymą pateikusiam asmeniui informuodama, kad būtina ištaisyti rašte nurodytus trūkumus. Ištaisęs Administracijos nurodytus trūkumus, asmuo gali pakartotinai kreiptis į Administraciją su prašymu išduoti Sutikimą.

9. Administracija, gavusi visus šių Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir nustačiusi, kad planuojama statybos metu laikinai pasinaudoti: naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi), per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos kreipiasi į valstybinės žemės sklypo (jo dalies) naudotoją, prašydama per 5 darbo dienas nuo rašto gavimo pateikti informaciją raštu, ar valstybinės žemės sklypo naudotojas neprieštarauja dėl naudojamo žemės sklypo (jo dalies) laikino naudojimo statybos metu ir (ar) suteikimas laikinai naudotis naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) netrukdyt žemės sklypo (jo dalies) naudoti pagal paskirtį.

10. Administracija, kreipdamasi į šių Taisyklių 9 punkte nurodytus valstybinės žemės sklypo (jo dalies) naudotojus, rašte nurodo, kad šie asmenys per 5 darbo dienas nuo rašto gavimo turi pateikti nuomonę dėl laikino pasinaudojimo valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu, o nepateikus prašomos informacijos per 5 darbo dienas bus laikoma, kad valstybinės žemės sklypo naudotojas neprieštarauja dėl laikino pasinaudojimo valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu.

11. Administracija, gavusi iš Taisyklių 9 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypo (jo dalies) naudotojų, raštą, kuriame išdėstyta nuomonė (pozicija) dėl planuojamo laikino pasinaudojimo valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu, per 2 darbo dienas nuo rašto gavimo dienos parengia sprendimo projektą išduoti Sutikimą (Taisyklių 2 priedas) arba jo neišduoti. Sprendimas neišduoti Sutikimo įforminamas raštu, kuriame nurodomi motyvai, dėl kurių negali būti išduodamas Sutikimas (Taisyklių 3 priedas).

12. Kai valstybinės žemės sklypas ar valstybinės žemės plotas nėra naudojamas ir nėra Taisyklių 9 punkte nurodytų subjektų, į kuriuos turėtų kreiptis Administracija, sprendimas išduoti Sutikimą arba atsisakyti jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą ir visų šių Taisyklių 6 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos.

13. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, kai:

13.1. Taisyklių 9 punkte išvardyti subjektai prieštarauja dėl laikino valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudojimo;

13.2. Taisyklių 9 punkte išvardyti subjektai per nustatytą terminą nepareiškė nuomonės dėl laikino valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudojimo arba valstybinės žemės sklypas ar valstybinės žemės plotas nėra naudojamas, tačiau sprendimas išduoti Sutikimą prieštarautų šių Taisyklių ar kitų teisės aktų nuostatoms;

13.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, yra suprojektuotas patvirtintame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip gražinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, perduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudotis ar valdyti patikėjimo teise;

13.4. kai yra priimtas sprendimas dėl valstybinės žemės paėmimo visuomenės poreikiams, nurodytiems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnyje, procedūros pradžios;

13.5. yra galimybė statybvietai įrengti prašymą pateikusių asmenų privačios žemės sklype ar šio asmens naudojamame žemės sklype (jo dalyje);

13.6. asmuo, kuris prašo išduoti Sutikimą, yra savavališkai užėmęs ir naudoja valstybinės žemės plotą, nurodytą prašyme išduoti Sutikimą;

13.7. kai šis žemės plotas reikalingas naudoti kitoms reikmėms.

14. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas laikinai naudoti Plane ar Schemoje pažymėtą teritoriją.

Plane arba Schemoje įrašoma žyma, kurioje turi būti nurodytas Sutikimo išdavimo data ir numeris bei Sutikimą išdavusio asmens vardas ir pavardė, pareigos, parašas. Planas arba Schema, kurioje yra įrašyta žyma, yra neatsiejama Sutikimo dalis.

15. Tais atvejais, kai prašymas išduoti Sutikimą pateiktas administracijai ne LEIP paslaugos priemonėmis, vienas Plano ar Schemos egzempliorius kartu su Sutikimu gražinamas asmeniui paštu arba jam atvykus į Administraciją, kitas – lieka Administracijos archyve.

16. Jeigu šių Taisyklių 9 punkte nurodyti valstybinės žemės sklypo (jo dalies) naudotojai, per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos raštu nepateikia Administracijai prašomos informacijos, išduodamas pareiškėjui Sutikimas, Administracija apie tai raštu informuoja šių Taisyklių 9 punkte nurodytus valstybinės žemės sklypo (jo dalies) naudotojus.

17. Šilalės rajono savivaldybės merui išdavus Sutikimą, Administracija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka apskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį ir apie tai raštu informuoja valstybinės žemės sklypo naudotoją.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

18. Jeigu pageidaujama keisti Plane ar Schemoje pažymėtą valstybinės žemės teritoriją, kurią leista naudoti statybos metu, asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka privalo kreiptis į Administraciją dėl naujo Sutikimo išdavimo.

19. Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto sutikimo.

20. Sutikimas išduodamas prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 2 metams. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 2 metams.

Sutikime nurodoma, kad kai valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra suprojektuojamas rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip gražinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, perduodamas, išnuomojamas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, Sutikimas galioja iki tol, kol bus priimti sprendimai dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, gražinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, perdavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

21. Pagal Sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

22. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi Sutikimo galiojimas, pagal Sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie įvykdytus reikalavimus asmuo privalo raštu informuoti Administraciją per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto sutvarkymo.

23. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, kai asmuo nemoka žemės nuomos mokesčio arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas naudojamas ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą Taisyklių 20 punkto 2 pastraipoje nustatytais atvejais asmuo informuojamas Administracijos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Nutraukus Sutikimo galiojimą, asmuo apie tai papildomai informuojamas Administracijos raštu.

Savivaldybė neatsako už asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

24. Administracija, gavusi asmens pranešimą apie valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo pabaigą ir jo sutvarkymą arba pasibaigus išduoto Sutikimo galiojimo terminui, per kurį asmuo turėjo sutvarkyti žemės sklypą (jo dalį) ar valstybinės žemės plotą, vadovaudamasi Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“, per 20 darbo dienų kreipiasi į instituciją, atliekančią žemės naudojimo valstybinę kontrolę, dėl valstybinės žemės naudojimo kontrolės atlikimo, kurios metu patikrina, ar valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas nėra ir toliau naudojamas ir ar yra sutvarkytas.

25. Administracija ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Sutikimo išdavimo dienos informaciją apie išduotą Sutikimą paskelbia Savivaldybės interneto svetainėje ([www.silale.lt](http://www.silale.lt)).

26. Administracijos veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą arba atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

27. Priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.

---

Sutikimų laikinai naudotis valstybine  
žeme statybos metu išdavimo taisyklių  
1 priedas

**(Prašymo išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu forma)**

\_\_\_\_\_  
(Prašymą teikiančio asmens vardas ir pavardė arba pavadinimas didžiosiomis raidėmis, juridinio asmens kodas)

\_\_\_\_\_  
(adresas)

\_\_\_\_\_  
(duomenys ryšiui palaikyti – telefono Nr., el. pašto adresas)

\_\_\_\_\_  
(asmeniui atstovaujančio asmens vardas ir pavardė arba pavadinimas, adresas, duomenys ryšiui palaikyti – telefono Nr., el. pašto adresas)

Šilalės rajono savivaldybės merui

**PRAŠYMAS  
IŠDUOTI SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(surašymo vieta)

Prašau išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)  
\_\_\_\_\_, esančiu \_\_\_\_\_, / valstybinės žemės plotu, esančiu  
(unikalus Nr.) (adresas)  
\_\_\_\_\_, statybos vykdymo žemės sklype \_\_\_\_\_ metu.  
(vietovės pavadinimas) (kadastr. Nr., adresas)

Planuojamo naudotis valstybinės žemės sklypo (jo dalies) plotas / valstybinės žemės plotas –  
kv. m.

Statybos metu laikinai pasinaudoti valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės  
žemės plotu reikalinga dėl šių priežasčių: \_\_\_\_\_.  
(nurodomi motyvai)

Prašau išduoti sutikimą \_\_\_\_\_ laikotarpiui.  
(terminas)

Sutinku mokėti žemės nuomos mokesčių už naudojimąsi valstybine žeme.

PRIDEDAMA. Statybvietės planas / schema\*, \_\_\_\_\_ lapas (-ai, -ų), 2 egz.

\_\_\_\_\_  
(pareigos) \*\*

\_\_\_\_\_  
(parašas)\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\*Tais atvejais, kai prašymas išduoti Sutikimą teikiamas LEIP paslaugos priemonėmis, pridedamas vienas plano / schemos egzempliorius ir, naudojantis LEIP paslaugos priemonėmis, pažymimos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, centro koordinatės.

\*\*Nurodoma, kai prašymą pateikia juridinis asmuo.

Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme  
statybos metu išdavimo taisyklių  
2 priedas

(Sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu forma)



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**SUTIKIMAS**

**LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE  
(KADASTRO NR. \_\_\_\_\_), ESANČIAME \_\_\_\_\_, METU**  
(kadastro Nr.) (adresas)

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasi Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. .... d. sprendimu Nr. .... „Dėl Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į \_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(data)

prašymą, neprieštarauju dėl laikino pasinaudojimo valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)

\_\_\_\_\_, esančiu \_\_\_\_\_, /

(kadastro Nr.)

(adresas)

valstybinės žemės plotu, esančiu \_\_\_\_\_.

(vietovės pavadinimas)

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos žemės sklype (kadastro Nr. \_\_\_\_\_), esančiame \_\_\_\_\_, naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamame plane / schemeje.

(adresas)

Sutikimas išduodamas laikinai naudoti plane ar schemeje pažymėtą teritoriją. Sutikimas galioja tik pridedamame plane / schemeje pažymėtiems statiniams statyti.

Planas / schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki \_\_\_\_\_, bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės  
(data)

žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Administraciją.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokeskis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Administracija informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Šilalės rajono savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sutikimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



Sutikimų laikinai naudotis valstybine  
žeme statybos metu išdavimo taisyklių  
3 priedas

**(Rašto dėl atsisakymo išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu forma)**



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

(Adresatas)

20 \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL ATSISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME  
STATYBOS METU**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasi Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. .... d. sprendimu Nr. .... „Dėl Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjęs Jūsų \_\_\_\_\_ prašymą ir atsižvelgdamas į tai, kad  
(data)

\_\_\_\_\_, atsisakau  
(teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu)  
išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) (\_\_\_\_\_), esančiu  
(unikalus Nr.)  
\_\_\_\_\_, / valstybinės žemės plotu, esančiu \_\_\_\_\_.  
(adresas) (vietovės pavadinimas)

Šis atsisakymas išduoti sutikimą per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda)

Šilalės rajono savivaldybės teisės aktų  
projektų antikorupcinio  
vertinimo taisyklių  
1 priedas

**TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA**

**SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU  
IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

Investicijų ir statybos skyriaus vyriausioji specialistė Lina Pudžemytė-Gaidamavičienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i><b>pildo teisės akto projekto vertintojas</b></i>	<i><b>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</b></i>	<i><b>pildo teisės akto projekto vertintojas</b></i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto  
tiesioginis rengėjas:

Investicijų ir statybos  
skyriaus vyr. specialistė  
Lina Pudžemytė-  
Gaidamavičienė

\_\_\_\_\_  
(pareigos) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas) (data)

Teisės akto  
projekto  
vertintojas:

*Vyr. specialistas*  
*Mindaugas Mikutavičius*

\_\_\_\_\_  
(pareigos) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas) (data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Investicijų ir statybos skyrius

(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

## DĖL SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

### 1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Patvirtinti Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, išdavimo taisykles.

### 2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Nuo 2024 m. sausio 1 d. pagal įsigaliosiančias naujas Žemės įstatymo ir kitų susijusių įstatymų redakcijas miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose esanti valstybinė žemė patikėjimo teise perduodama valdyti savivaldybėms. Nacionalinės žemės tarnybos valdyta žemė: tiek registruota Nekilnojamo turto registre, tiek nesuformuoti žemės plotai, esantys miestų bei miestelių teritorijose, bus perduodami valdyti savivaldybėms. Savivaldybės koordinuos ir sutikimus. Iki 2024 m. sausio 1 d. Sutikimus laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išduoda Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniai skyriai, vadovaudamiesi išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 1P-26-(1.3.) „Dėl Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“. Iki 2024 m. sausio 1 d., savivaldybė turi pasirengti pokyčiams – pasirengti teisės aktus, reglamentuojančius vidinius procesus, kad sklandžiai būtų įgyvendinti nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojantys teisinio reguliavimo pokyčiai.

### 3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nenumatoma.

### 4. Laukiami rezultatai.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalį (įsigalioja 2024-01-01) valstybinės žemės patikėtinių sutikimai, išskyrus atvejus, kai dėl jų kreipiamasi kartu pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, bus išduodami atitinkamo patikėtinio nustatyta tvarka ir sprendimas dėl sutikimo išdavimo arba atsisakymo jį išduoti, priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos.

### 5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams.

Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistė

Lina Pudžemytė-Gaidamavičienė

2023-12-04

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šilalės rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-07 Nr. T25-337
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sandra Balčienė Tarybos sekretorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-07 08:17
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-09-15 12:09 - 2027-09-14 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	+++ Taisyklės Dėl sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo (15).docx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Antikorupcinio vertinimo pažyma (sutikimų laikinai naudotis valst žeme statybos metu).docx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Aiskinamasis raštas. Dėl sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių.docx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20231115.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-07)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-12-07 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-