



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ
ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI JAIS NAUDOTIS (PANAUDAI), NUOMOS IR PERLEIDIMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2017 m. rugsėjo d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 14 straipsnio 2 dalimi, 16, 17, 18, 19 straipsniais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.550 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į Vyriausybės atstovo Tauragės apskrityje 2017 m. rugsėjo 12 d. reikalavimą Nr. 6-28 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 16, 17, 18 ir 19 straipsnių įgyvendinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai jais naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų, perduodamų valdyti patikėjimo teise, perdavimo – priėmimo aktus, Savivaldybės žemės panaudos, nuomos, pirkimo – pardavimo sutartis.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Jonas Gudauskas

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŽEMĖS
SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI JAIS NAUDOTIS (PANAUDAI), NUOMOS IR PERLEIDIMO
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) reglamentuoja Šilalės rajono savivaldybei (toliau – savivaldybė) nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo, perleidimo tvarką ir sąlygas, žemės sklypų panaudos, nuomos, perleidimo nuosavybės sutarčių sudarymo ir pasirašymo, žemės sklypų perdavimo - priėmimo aktų pasirašymo tvarką.
2. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 16, 17, 18, 19 straipsnius ir šį tvarkos aprašą savivaldybei nuosavybės teise priklausančios sklypai perduodami valdyti patikėjimo teise, perduodami neatlygintinai ja naudotis, išnuomojami, perleidžiami fiziniams ar juridiniams asmenims Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu.
3. Šiame tvarkos apraše naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatyme bei kituose teisės aktuose naudojamas sąvokas.

**II SKYRIUS
SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JA PATIKĖJIMO TEISE TVARKA**

4. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės sklypai gali būti perduodami valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise savivaldybės įmonėms ir įstaigoms (toliau – juridiniai asmenys) savivaldybių funkcijoms atlikti.
5. Savivaldybės taryba arba jos įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius privalo prižiūrėti, kad sprendimas perduoti žemės sklypą valdyti patikėjimo teise būtų tinkamai vykdomas. Jeigu subjektas, kuriam patikėjimo teise perduotas žemės sklypas, nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti buvo perduotas savivaldybės žemės sklypas, savivaldybės taryba priima sprendimą dėl šio subjekto patikėjimo teisės pasibaigimo.
6. Savivaldybės žemės sklypų patikėtinis negali perduotų patikėjimo teise žemės sklypų parduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti juos naudotis kitu būdu, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą. Savivaldybės tarybos sprendime gali būti nustatyta ir kitų apribojimų valdyti ir naudoti perduotus žemės sklypus.
7. Patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės žemės sklypą atsiranda nuo žemės sklypo perdavimo patikėjimo teisės subjektui ir žemės sklypo perdavimo - priėmimo akto pasirašymo.
8. Juridiniai asmenys, nurodyti šio tvarkos aprašo 4 punkte, pageidaujantys ir turintys teisę valdyti savivaldybės žemę patikėjimo teise, savivaldybės administracijos direktoriui pateikia prašymą dėl savivaldybės žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise. Prašyme nurodoma:
 - 8.1. juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

8.2. prašomo perduoti valdyti patikėjimo teise žemės sklypo plotas, adresas ir unikalus numeris;

8.3. juridinio asmens veikla, nurodyta asmens steigimo dokumentuose, kuriai vykdyti reikalingas savivaldybės žemės sklypas.

9. Kartu su prašymu pateikiama:

9.1. statinių ir įrenginių, nurodančių juridinio asmens valdymo teisę, esančių savivaldybės žemės sklype, teisinio įregistravimo dokumentų kopijos;

9.2. juridinio asmens įregistravimo pažymėjimo ir steigimo dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės administracijos direktorius per 10 darbo dienų išnagrinėja prašymą bei pateiktus dokumentus ir:

10.1. jeigu pateikti ne visi reikiami dokumentai, nustato 15 darbo dienų terminą jiems pateikti. Jeigu per nustatytąjį laiką reikiami dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pareiškėjui;

10.2. jeigu prašymą pateikęs juridinis asmuo pridėjo visus reikiamus dokumentus, savivaldybės administracijos direktorius parengia savivaldybės tarybos sprendimo dėl savivaldybės žemės sklypo perdavimo valdyti patikėjimo teise projektą.

11. Įsigaliojus tarybos sprendimui dėl savivaldybės žemės sklypo perdavimo valdyti patikėjimo teise, per 15 darbo dienų turi būti pasirašytas savivaldybės žemės sklypo, perduodamo valdyti patikėjimo teise, perdavimo – priėmimo aktas (1 priedas), kurį parengia savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius. Aktą pasirašo savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo ir juridinio asmens, kuriam perduodamas valdyti žemės sklypas, įgaliotas asmuo. Žemės sklypo perdavimo – priėmimo aktas surašomas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šilalės rajono savivaldybės administracijai, kitas – juridiniam asmeniui, kuriam perduodamas savivaldybei nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas.

12. Juridiniai asmenys savivaldybės žemės sklypo patikėjimo valdymo teisę savo lėšomis per 5 d. d. įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo ir nuostatų nustatyta tvarka.

13. Žemės sklypo patikėjimo teisė pasibaigia, jeigu subjektas, kuriam patikėjimo teise perduotas žemės sklypas, nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti buvo perduotas savivaldybės žemės sklypas, savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl šio subjekto patikėjimo teisės pasibaigimo.

14. Savivaldybės žemės sklypai, perduoti juridiniams asmenims valdyti patikėjimo teise, valdomi, naudojami, jais disponuojama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI JA NAUDOTIS (PANAUDAI) TVARKA

15. Savivaldybės žemė gali būti perduodama panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Viešųjų įstaigų įstatymą, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybės ar savivaldybės institucija, viešosioms įstaigoms, turinčioms Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti. Kitiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems subjektams, kuriems savivaldybės turtas (statiniai ar įrenginiai) panaudos pagrindais perduotas neatlygintinai naudotis, gali būti perduodami panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.

16. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas (savivaldybės taryba) turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą.

17. Juridiniai asmenys, kuriems savivaldybės žemės sklypai perduoti neatlygintinai naudotis, negali jų perduoti naudotis kitiems asmenims.

18. Tais atvejais, kai žemės sklype esantį statinį ar įrenginį valdo keli asmenys (bendraturčiai) bendrosios dalinės nuosavybės teise, savivaldybės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis dalimis. Kiekvieno statinio ar įrenginio bendraturčio perduodama neatlygintinai naudotis savivaldybės žemės sklypo dalis nustatoma savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, atsižvelgiant į kiekvienam bendraturčiui priklausančią statinio ar įrenginio dalį.

19. Žemės servitutai perduodamam neatlygintinai naudotis savivaldybės žemės sklypui nustatomi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio nustatyta tvarka.

20. Savivaldybės žemės sklypai perduodami neatlygintinai naudotis laikantis šių reikalavimų:

20.1. savivaldybės žemės panaudos terminas nustatomas šalių susitarimu, bet ne ilgiau kaip 20 metų;

20.2. jeigu savivaldybės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis laikinam statiniui eksploatuoti, šis sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 4 dalyje nustatytam statinio naudojimo terminui, bet ne ilgiau kaip 3 metams;

20.3. tuo atveju, kai panaudos pagrindais perduodamas savivaldybės žemės sklypas ar žemės sklypo dalis reikalingi panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, savivaldybės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą;

20.4. tuo atveju, kai perduodamas neatlygintinai naudotis naujas savivaldybės žemės sklypas, kuriame pagal teritorijų planavimo dokumentus numatoma statyti statinius ar įrenginius, savivaldybės žemės panaudos terminas nustatomas atsižvelgiant į savivaldybės interesus;

20.5. perduodant neatlygintinai naudotis savivaldybės žemės sklypu, savivaldybės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis konkrečiam terminui, tačiau ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

21. Šio aprašo 15 punkte nurodyti juridiniai asmenys, pageidaujantys neatlygintinai naudotis savivaldybės žeme, savivaldybės administracijos direktoriui pateikia prašymą perduoti neatlygintinai naudotis savivaldybės žemės sklypą (toliau vadinama – prašymas). Prašyme nurodoma:

21.1. juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

21.2. prašomo perduoti neatlygintinai naudotis savivaldybės žemės sklypo adresas, unikalus numeris ir plotas;

21.3. pageidaujamas naudojimosi terminas;

21.4. juridinio asmens veikla (valstybės ar savivaldybės funkcijos), nurodyta juridinio asmens steigimo dokumentuose, kuriai vykdyti reikalingas savivaldybės žemės sklypas.

22. Savivaldybės administracija per 10 darbo dienų išnagrinėja prašymą bei pridėtus dokumentus ir:

22.1. jeigu pateikti ne visi reikiami dokumentai, nustatomas 15 darbo dienų terminas jiems pateikti. Jeigu per nustatytąjį laiką reikiami dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pareiškėjui;

22.2. jeigu prašymą pateikęs juridinis asmuo pridėjo visus reikiamus dokumentus, savivaldybės administracija parengia savivaldybės tarybos sprendimo dėl savivaldybės žemės sklypo perdavimo neatlygintinai naudotis projektą, kuriame nurodomas panaudos sutarties terminas,

žemės sklypo vertė, žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos ir apribojimai;

22.3. per 20 darbo dienų po savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo parengia savivaldybės žemės panaudos sutarties projektą (2 priedas).

23. Savivaldybės žemės panaudos sutartį per 5 darbo dienas pasirašo savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

IV SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IŠNUOMOJIMO TVARKA

24. Kitos paskirties savivaldybei nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus (toliau – žemės sklypai) gali išsinuomoti Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys, užsieniečiai, užsienio juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos.

25. Išnuomojant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų:

25.1. savivaldybės žemės nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip 99 metai;

25.2. jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus žemės sklypą numatyta naudoti visuomenės poreikiams, šis žemės sklypas išnuomojamas tik iki tol, kol bus pradėtas naudoti šiems tikslams;

25.3. jeigu išnuomojamame žemės sklype yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių, žemės nuomos terminas gali būti nustatomas ne ilgesnis kaip iki šių statinių ar įrenginių privatizavimo sandorių sudarymo dienos;

25.4. žemės sklypai, kurių reikia fizinių ir juridinių asmenų nuomojamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išnuomojami tik šių statinių ar įrenginių nuomos terminui;

25.5. savivaldybės tarybos sprendime dėl savivaldybės žemės sklypo išnuomojimo privalo būti nurodyti žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai.

25.6. Išnuomotuose žemės sklypuose statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima tik tuo atveju, jeigu tai numatyta nuomos sutartyje, arba gavus nuomotojo sutikimą ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Nuomos sutartyje nenumatytus ar be nuomotojo sutikimo pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą savo lėšomis. Žemės sklypuose, išnuomotuose iki 3 metų, draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius, taip pat rekonstruoti esamus. Žemės sklypuose, išnuomotuose asmenų nuomojamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, ir žemės sklypuose, išnuomotuose savivaldybei nuosavybės teise priklausančiams statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, nuomininkui draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius. Ši sąlyga įrašoma savivaldybės žemės nuomos sutartyje.

25.7. Žemės nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti savivaldybės žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą. Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą pratęsti savivaldybės žemės nuomos terminą, jeigu žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Žemės nuomos terminas gali būti pratęsiamas tik iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, naudojimo termino pabaigos. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, šalių susitarimu patikslinama žemės nuomos sutartis.

26. Asmenys, pageidaujantys ir turintys teisę išsinuomoti žemės sklypus, savivaldybės administracijos direktoriui pateikia:

26.1. prašymą išnuomoti žemės sklypą, prašyme nurodoma:

26.1.1. asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

26.1.2. prašomo išnuomoti savivaldybės žemės sklypo adresas, unikalus numeris ir plotas;

26.1.3. pageidaujamas nuomos terminas;

26.2. statinių ir įrenginių, esančių savivaldybės žemės sklype, teisinio įregistravimo dokumentų kopijos;

26.3. statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, nuomos sutartį, kai prašymą išnuomoti savivaldybės žemės sklypą pateikia statinių ir įrenginių nuomininkas;

26.4. Fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją, išskyrus tuos atvejus, kai naudojamą žemės sklypą pageidauja išsinuomoti užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, įsteigę Lietuvoje atstovybę ar filialą.

27. Savivaldybės administracija, gavusi šio tvarkos aprašo 26 punkte nurodytus dokumentus, per 10 darbo dienų išnagrinėja prašymą bei pridėtus dokumentus ir:

27.1. jeigu pateikti ne visi reikiami dokumentai, nustatomas 15 darbo dienų terminas jiems pateikti. Jeigu per nustatytąjį laiką reikiami dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pareiškėjui;

27.2. jeigu prašymą pateikęs asmuo pridėjo visus reikiamus dokumentus, parengia savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl žemės sklypo nuomos, kuriame nurodomas nuomos terminas, žemės nuomos mokesčio dydis, žemės sklypo vertė, žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos ir apribojimai, servitutai ir kiti apribojimai;

27.3. per 20 darbo dienų po savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo parengia žemės nuomos sutarties projektą (3 priedas).

28. Savivaldybės žemės nuomos sutartyje turi būti nurodyta:

28.1. žemės nuomotojas;

28.2. žemės nuomininkas;

28.3. žemės nuomos objektas su Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis;

28.4. žemės nuomos terminas;

28.5. pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;

28.6. išnuomojamoje žemėje esančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui;

28.7. įstatymų leidžiamos išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos;

28.8. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

28.9. kiti žemės naudojimo apribojimai;

28.10. žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės;

28.11. žemės nuomos mokesčio dydis ir mokėjimo terminai.

Savivaldybės žemės sklypo nuomos mokesčio tarifas ir mokėjimo terminai atitinka valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifui, patvirtintam Savivaldybės tarybos sprendimu. Savivaldybės žemės nuomos sutartyje turi būti nurodoma, kad savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Savivaldybės administracija, vadovaudamasi savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

Išnuomoto savivaldybės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime [Nr. 205](#) „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

28.12. kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir žemės sklypo grąžinimu, pasibaigus žemės nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai;

28.13. Savivaldybės žemės nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą sąlygos.

Savivaldybės žemės nuomos sutartyje turi būti įrašoma, kad sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sąlyga dėl žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir (ar) pobūdžio keitimo yra numatyta žemės sklypo nuomos sutartyje. Tuo atveju, kai nuomos sutartyje numatyta galimybė keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, kartu turi būti nustatyta nuomotojo pareiga, vadovaujantis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, tikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre (įrašius sutartyje, kad kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis), taip pat sutarties šalių pareiga pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis keisti žemės nuomos sutartį;

28.14. atsakomybė už žemės nuomos sutarties pažeidimus.

29. Kai žemės sklypai išnuomojami užsieniečiams, užsienio juridiniams asmenims ir kitoms užsienio organizacijoms, nurodytiems Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme, jų pageidavimu savivaldybės žemės nuomos sutartis gali būti surašoma dviem kalbomis: lietuviškai ir viena iš užsienio kalbų. Jeigu dėl sutarties teksto kyla ginčų, juos sprendžiant vadovaujamosi lietuvišku tekstu.

30. Savivaldybės administracijos direktorius per 25 darbo dienas po savivaldybės tarybos sprendimo leisti išnuomoti žemės sklypą įsigaliojimo praneša nuomininkui, kur ir kada jis turi atvykti pasirašyti žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos sutartį pasirašo savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo. Prie savivaldybės žemės nuomos sutarties turi būti pridėtas žemės sklypo planas. Savivaldybės žemės nuomos sutartyje nurodoma, kad sutartis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo nuomininko lėšomis turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

31. Kai išnuomojant žemės sklypą atliekamas individualus žemės sklypo vertinimas, vertinimo išlaidas nuomininkas privalo sumokėti iki savivaldybės žemės nuomos sutarties pasirašymo.

V SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO SUTARČIŲ SUDARYMO BEI ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTŲ PASIRAŠYMO TVARKA

32. Savivaldybės nuosavybės teise valdomi žemės sklypai valstybės, kitų savivaldybių (toliau vadinama – institucijos), fizinių bei juridinių asmenų (toliau vadinama – asmenys) nuosavybėn perleidžiami savivaldybės tarybos sprendimu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 19 straipsnio, Lietuvos Respublikos Vyriausybės bei šios tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

33. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai perleidžiami, išskyrus perleidimą valstybei, pirkimo - pardavimo būdu, kai yra privatizuojami tame sklype esantys statiniai ar įrenginiai, kai šie žemės sklypai reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.

34. Sprendimą perleisti savivaldybės žemės sklypą fizinio ar juridinio asmens nuosavybėn priima savivaldybės taryba.

35. Savivaldybės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnyje nustatytos forma.

36. Savivaldybės žemės sklypai, kuriuose nėra statinių ar įrenginių, parduodami aukcione Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

37. Savivaldybės administracijos direktorius per 10 darbo dienų po savivaldybės tarybos sprendimo parduoti žemės sklypą įsigaliojimo praneša pirkėjui, kad jis turi sumokėti savivaldybės žemės pirkimo kainą nurodytoje banko įstaigoje (skyriuje, filiale), taip pat nurodo sąskaitos (-ų) numerį (-ius), sutarties pasirašymo vietą ir laiką (iš anksto suderinęs tai su pirkėju ir notaru).

38. Pirkėjas, sumokėjęs nurodytą sumą, su apmokėjimą patvirtinančiu banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentu atvyksta sutartu laiku į savivaldybės administracijos direktoriaus pasiūlytą vietą pasirašyti savivaldybės žemės pirkimo - pardavimo sutarties.

Jeigu žemės sklypą perka du ar daugiau asmenų bendrosios nuosavybės teise, savivaldybės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartį pasirašo visi pirkėjai arba vienas iš jų, pateikdamas notaro patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems pirkėjams.

Tais atvejais, kai žemės sklypą perka Lietuvos arba užsienio juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, nurodyti Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme, jiems atstovaujantis asmuo (asmenys) turi pateikti jo (jų) įgaliojimą patvirtinantį dokumentą.

39. Savivaldybės žemės pirkimo - pardavimo sutartį pasirašo savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo. Kartu su pasirašyta sutartimi žemės sklypo pirkėjui įteikiamas šio žemės sklypo planas. Jeigu žemės sklypą nusiperka du ar daugiau asmenų bendrosios nuosavybės teise, po vieną savivaldybės žemės pirkimo - pardavimo sutarties egzempliorių įteikiama kiekvienam asmeniui. Savivaldybės žemės pirkimo - pardavimo sutartyje nurodoma, kad pirkėjas per 3 mėnesius nuo žemės sklypo perdavimo dienos privalo įregistruoti nuosavybės teisę į žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre. Savivaldybės žemės pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas. Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo dienos.

40. Jeigu pirkėjas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti savivaldybės žemės pirkimo - pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos valstybės įmonės Registrų centro parengtos kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir įstatymų nustatytus juridinius faktus išdavimo išlaidos.

41. Savivaldybė perduoda neatlygintinai jai nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus valstybei:

41.1. jeigu remiantis įstatymais savivaldybės funkcijos perduodamos valstybei ir šioms funkcijoms atlikti perduodami reikalingi statiniai ir įrenginiai, esantys savivaldybei priklausančiame sklype;

41.2. jeigu savivaldybės taryba priima sprendimą perduoti, o Vyriausybė – priimti valstybės nuosavybėn savivaldybei priklausančių žemės sklypą, reikalingą valstybės funkcijoms atlikti, kuriame nėra savivaldybės statinių ar įrenginių.

42. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka valstybė atlygina savivaldybei už žemės sklypų įrengimą (sutvarkymą) arba, savivaldybei sutikus, žemės sklypai perduodami valstybės nuosavybėn nepadengiant žemės sklypo įrengimo išlaidų. Perleidžiamo valstybei žemės sklypo perdavimo - priėmimo aktą (4 priedas) savivaldybės vardu pasirašo rajono savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo. Žemės sklypo perdavimo - priėmimo aktas surašomas 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas savivaldybei, kiti du – valstybės įgaliotai institucijai.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

43. Aprašas keičiamas, pildomas, pripažįstamas netekusiu galios Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

44. Aprašo vykdymo kontrolė atliekama Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės
teise priklausančių žemės sklypų
perdavimo valdyti patikėjimo teise,
perdavimo neatlygintinai jais naudotis
(panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos
aprašo
1 priedas

SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
_____ , PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

(asmens pavadinimas)

_____ Nr. _____
(Data)

Šilalės rajono savivaldybė, atstovaujama

_____ (įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

vadovaudamasi Šilalės rajono savivaldybės tarybos 20 m. _____ d. sprendimu
Nr. _____, perduoda _____

(asmens pavadinimas, kodas)

valdyti patikėjimo teise _____ ha žemės sklypą _____

_____ (kadastro Nr., gyvenamoji vietovė, adresas, kita žemės sklypo vietą nurodanti informacija)
savivaldybės funkcijoms atlikti.

Žemės sklypo vertė – _____ Eur.
(skaičiais ir žodžiais)

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir pobūdis – _____

Žemės sklypo servitutai – _____

Žemės sklype esantys statiniai, komunikacijos, gatvės, keliai ir kiti įrenginiai (jeigu yra) _____

Žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane, kuris yra privalomas šio akto priedas. Šis aktas
surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

Šilalės rajono savivaldybei

_____ atstovui (2 egz.)

Perdavė

_____ (perdavusio asmens pareigų pavadinimas) _____ (parašas)
(vardas ir pavardė)
(A. V.)

Priėmė

_____ (priėmusio asmens pareigų pavadinimas) _____ (parašas)
(vardas ir pavardė)
(A. V.)

Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės
teise priklausančių žemės sklypų
perdavimo valdyti patikėjimo teise,
perdavimo neatlygintinai jais naudotis
(panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos
aprašo
2 priedas

(Sutarties pavyzdys)

SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO PANAUDOS SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Šilalės rajono savivaldybės tarybos _____ sprendimu Nr. _____,
(data)

Šilalės rajono savivaldybė, atstovaujama

(įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

pagal _____, toliau vadinamas panaudos
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

davėju, ir _____,
(įstaigos, organizacijos, įmonės ar kito juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)
toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas _____ pagal _____
(pareigos, vardas ir pavardė)

_____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima
_____ ha ploto žemės sklypą Nr. _____, esantį
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu) (kadastrinis numeris)

(adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis _____ metams, skaičiuojant
(panaudos terminas)
nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ir savivaldybės
funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo
paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis _____.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems
asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų,
statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar)
įrenginių naudojimo sąlygos, pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio
vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos _____.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos _____.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai _____.

9. Žemės sklypo vertė _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai _____.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami _____ lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis savivaldybės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: _____, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šilalės rajono savivaldybei, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas (Parašas)
(Vardas ir pavardė)

A.V.

Panaudos gavėjas (Parašas)
(Vardas ir pavardė)

A.V.

Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės
teise priklausančių žemės sklypų
perdavimo valdyti patikėjimo teise,
perdavimo neatlygintinai jais naudotis
(panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos
aprašo
3 priedas

(Sutarties pavyzdys)

SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Šilalės rajono savivaldybė, atstovaujama _____
(įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

pagal _____,
(paskyrimo pagrindas, dokumento data, numeris)

toliau vadinama nuomotoju, ir _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens
ar kitos užsienio

_____, toliau vadinamas (-i) nuomininku (-ais)
organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (-i) _____ pagal
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

_____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja _____ ha
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

ploto žemės sklypą Nr. _____, esantį _____
(kadastrinis numeris) (adresas – gatvė, miestas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas _____ metams,
(nuomos terminas)
skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir
(ar) pobūdis _____.
Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar)
pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos
(miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą _____

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise
priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių

tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui _____.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos _____.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos _____.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai _____.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės _____.

9. Žemės sklypo vertė _____ Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Išnuomoto žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams _____.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai _____.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai _____.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus _____.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Rajono savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) M 1: _____, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šilalės rajono savivaldybei, kiti 2 (du) egzemplioriai įteikiami _____.
(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

Nuomininkas (-ai)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės
teise priklausančių žemės sklypų
perdavimo valdyti patikėjimo teise,
perdavimo neatlygintinai jais naudotis
(panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos
aprašo
4 priedas

**SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO NEATLYGINTINAI
VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS**

20 m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Šilalės rajono savivaldybė, atstovaujama _____
(įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

pagal _____
(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

_____ ,
vadovaudamasis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 20 ..m. _____ d. sprendimu
Nr., perduoda, o

_____ (valstybės institucijos, kuri priima pavadinimas ir kodas)
atstovaujama _____

(valstybės įgalioto priimti perduodamą žemės sklypą asmens pareigos, vardas ir pavardė, asmens
kodas)

pagal _____
(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

priima neatlygintinai valstybės nuosavybėn perduotą _____ ha žemės
sklypą (žemės sklypo dalį) _____

_____ (žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

Žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____, kuris yra privalomas šio akto
priedas.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais. Jie perduodami:

Šilalės rajono savivaldybei – 1 egzempliorius

kiti du _____ .

(valstybės institucijos pavadinimas)

Perdavė

_____ (perdavusio asmens pareigų pavadinimas) _____ (parašas)

(vardas ir pavardė)

(A. V.)

Priėmė

_____ (priėmusio asmens pareigų pavadinimas) _____ (parašas)

(vardas ir pavardė)

(A. V.)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai jais naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2017-09-28 09:54 Nr. T1-219 (1.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Maslauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-09-29 11:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2016-05-24 09:18 - 2019-05-24 09:18
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Maslauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-09-29 09:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2016-05-24 09:18 - 2019-05-24 09:18
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Gudauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-09-28 18:13
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2017-09-28 18:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas	2016-11-17 16:29 - 2018-11-17 16:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T1-219 priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	iSign.lt ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2017-10-03 10:57 nuorašą suformavo Sistemos administratorius
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
-------------------------------	---
